

PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA E MELHORIA HABITACIONAL

INSTRUÇÃO NORMATIVA Nº _____ DE _____ DE 2020

ANEXO V

Orientações para elaboração do Cadastro Físico e Social

1. A elaboração do Cadastro Físico e Social requer o levantamento, no mínimo, das seguintes informações para todos os lotes que se encontram dentro da área objeto da proposta:

1.1. Identificação do imóvel:

- a) UF: _____
- b) Município: _____
- c) Bairro: _____
- d) Nome do núcleo urbano informal: _____
- e) Informações que permitam identificar a localização do imóvel (logradouro, número, código de endereçamento postal, quadra, lote)
- f) Relação com o imóvel: () próprio, () locado, () emprestado, () cedido, (...) outros.
- g) Uso: () residencial, () comercial ou () misto
- h) Tempo de ocupação: ____ anos
- i) Atendido por rede de distribuição de energia elétrica () sim, () não
- j) Atendido por rede de abastecimento de água () sim, () não
- k) Atendido por rede de esgotamento sanitário () sim, () não

1.2. Identificação do(a) titular do imóvel:

- a) Nome: _____
- b) Sexo: _____
- c) Filiação: _____
- d) Naturalidade: _____
- e) Data de nascimento (se menor de 18 anos, informação sobre a emancipação): ____
- f) Número da carteira de identidade ou registro geral (RG): _____
- g) Número do Cadastro de Pessoa Física (CPF): _____
- h) Número de Identificação Social (NIS): _____
- i) Telefone para contato: _____
- j) Ocupação: (...) desempregado, (...) empregado (CLT), (...) servidor público, (...) autônomo, (...) estagiário, (...) menor aprendiz, (...) aposentado, (...) pensionista, (...) ajuda/doação de terceiros, (...) outros: _____
- k) Benefícios sociais: (...) seguro desemprego, (...) auxílio doença, (...) bolsa família, (...) tarifa social de energia elétrica, (...) carteira do idoso, (...) identidade jovem, (...) BPC/LOAS
- l) Escolaridade: _____
- m) Pessoa com deficiência: (...) Sim, (...) Não
- n) Renda bruta mensal do titular (R\$): _____
- o) Estado civil: () Solteiro, () União estável, () Separado, () Divorciado () Viúvo, () Casado. Se casado (a):
 - o.1) Data: _____
 - o.2) Regime de bens: () comunhão parcial, () comunhão universal, () separação total, () participação final nos aquestos
- p) Se possui outro imóvel:
 - p.1) Forma de aquisição do segundo imóvel: _____
 - p.2) Relação com o imóvel: () próprio, () locado, () emprestado, () cedido, (...) outros;

n.3) Uso: () residencial, () comercial ou () misto.

1.3. Identificação do(a) cônjuge ou companheiro(a):

- a) Nome: _____
- b) Sexo: _____
- c) Filiação: _____
- d) Naturalidade: _____
- e) Data de nascimento: _____
- f) Número da carteira de identidade, ou registro geral (RG): _____
- g) Número do Cadastro de Pessoa Física (CPF): _____
- h) Número de Identificação Social (NIS): _____
- i) Telefone para contato: _____
- j) Ocupação: (...) desempregado, (...) empregado (CLT), (...) servidor público, (...) autônomo, (...) estagiário, (...) menor aprendiz, (...) aposentado, (...) pensionista, (...) ajuda/doação de terceiros, (...) outros: _____
- k) Benefícios sociais: (...) seguro desemprego, (...) auxílio doença, (...) bolsa família, (...) tarifa social de energia elétrica, (...) carteira do idoso, (...) identidade jovem, (...) BPC/LOAS
- l) Escolaridade: _____
- m) Pessoa com deficiência: (...) Sim, (...) Não
- n) Telefone para contato: _____

1.4. Caracterização de cada um dos integrantes do grupo familiar:

- a) Nome: _____
- b) Número de Identificação Social (NIS): _____
- c) Relação familiar ou parentesco em relação ao titular: () filho (o), () enteado(a), () neto (a), () pai/mãe, () avô/avó, () sobrinho(a), () outros.
- d) Sexo: _____
- e) Idade: _____
- f) Ocupação: (...) desempregado, (...) empregado (CLT), (...) servidor público, (...) autônomo, (...) estagiário, (...) menor aprendiz, (...) aposentado, (...) pensionista, (...) ajuda/doação de terceiros, (...) outros: _____
- g) Benefícios sociais: (...) seguro desemprego, (...) auxílio doença, (...) bolsa família, (...) tarifa social de energia elétrica, (...) carteira do idoso, (...) identidade jovem, (...) BPC/LOAS
- h) Escolaridade: _____
- i) Pessoa com deficiência: (...) Sim, (...) Não
- j) Valor da renda bruta mensal, desconsiderado o valor do Benefício de Prestação Continuada (BPC), do Programa Bolsa Família (PBF), do auxílio-doença, do auxílio-acidente e do seguro-desemprego;

1.5. Somatória da renda familiar bruta mensal (R\$), considerando a renda de todos os membros do grupo familiar.

1.6. Registro da adesão do titular à assunção do financiamento da regularização fundiária.

1.7. Registro de declaração de veracidade das informações prestadas sobre o grupo familiar e o domicílio.

2. Para as famílias, cujo titular aderiu à assunção do financiamento da regularização fundiária e que possuam renda familiar bruta mensal inferior a R\$ 2.000,00 (dois mil reais), além das informações relacionadas no item 1, devem ser levantadas, no mínimo, as seguintes informações:

2.1. Caracterização do domicílio:

- a) Estrutura: (...) estável, (...) não estável;
- b) Necessidade de reconstrução ou total substituição, devido a situação de risco ou extrema precariedade: () sim, () não;
- c) Nº total de cômodos: _____;
- d) Número de moradores por cômodo utilizado como dormitório: _____;

- e) Número de banheiros de uso exclusivo do grupo familiar: _____;
Condições gerais aparentes: (...) adequadas, (...) inadequadas;
- f) Paredes externas:
Materiais: () alvenaria com revestimento, () alvenaria sem revestimento, () madeira aparelhada, () taipa revestida, () outros: _____;
Condições gerais aparentes: (...) adequadas, (...) inadequadas;
- g) Cobertura:
Materiais: () telha, () laje de concreto, () madeira aparelhada, () zinco, () palha, () sapê, () madeira aproveitada () outros: _____;
Condições gerais aparentes: (...) adequadas, (...) inadequadas;
- h) Piso:
Materiais: () terra, () cerâmica, () lajota, () madeira, () cimento, () outros: _____;
Condições gerais aparentes: (...) adequadas, (...) inadequadas;
- i) Instalações elétricas:
Materiais: (...) ligação domiciliar à rede pública, (...) possui quadro de luz, (...) a fiação embutida, (...) a fiação está exposta, (...) eletrodutos deteriorados, (...) dimensionamento suficiente, (...) dimensionamento insuficiente, (...) outros;
Condições gerais aparentes: (...) adequadas, (...) inadequadas;
- j) Instalações hidrossanitárias:
Materiais: (...) louças e metais completos, (...) tubulações em PVC, (...) tubulações em ferro/chumbo, (...) ligado à rede pública existente, (...) existência de caixa de gordura;
Condições gerais aparentes: (...) adequadas, (...) inadequadas
- k) Esgotamento sanitário:
Materiais: () ligação à rede geral, () ligação à rede pluvial, () fossa séptica ligada à rede, () fossa negra, (), lançamento direto na rua, córrego, rio ou mar, () outros: _____;
Condições gerais aparentes: (...) adequadas, (...) inadequadas

2.2. Registro de declaração da veracidade das informações prestadas sobre o grupo familiar e o domicílio

3. O Cadastro Físico e Social deverá ser realizado com base na verificação dos documentos comprobatórios de atendimento aos critérios de elegibilidade e priorização das famílias e no registro visual da situação dos domicílios, cabendo ao Agente Promotor assegurar que a situação do domicílio e os documentos comprobatórios apresentados guardam correspondência com as opções marcadas no formulário do cadastro.

4. O Agente Promotor poderá acrescentar, ao Cadastro Físico e Social, outras informações que julgar pertinentes ou por solicitação da Prefeitura ou do Cartório de Registro de Imóveis.

5. O Agente Operador regulamentará o formato, a linguagem, o padrão de preenchimento dos campos e a forma de envio dos cadastros.