

## Акт приема-передачи нежилого помещения

г. **Москва**      «» г.

, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

заключили настоящий акт приема-передачи нежилого помещения о нижеследующем:

1. По настоящему акту согласно договору аренды нежилого помещения №6 от \_\_\_\_\_, Арендодатель передает Арендатору принадлежащее ему на праве собственности нежилое помещение общей площадью **50** кв. м, расположенное на **20** этаже по адресу: **123456, г. Москва, ул. Пушкина, д. 15**, номер помещения на поэтажном плане **10**, а Арендатор принимает его в порядке и на условиях, установленных Сторонами в договоре. Назначение помещения: **розничная торговля**.
2. Техническое состояние помещения полностью удовлетворяет требованиям Арендатора и соответствует условиям договора аренды.
3. Передаваемое нежилое помещение свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.
4. Одновременно с передачей помещения Арендодатель передает Арендатору комплекты ключей в количестве \_\_\_\_\_ единиц. Стороны подтверждают, что помещение сдается без включенного в аренду имущества.
5. Нежилое помещение передано в следующем состоянии:
  - 5.1. Показания электросчетчика на момент передачи: **12345**
  - 5.2. Показания счетчика воды на момент передачи: **651**
  - 5.3. Показания счетчика отопления на момент передачи: **901**
  - 5.4. Сантехническое оборудование: **исправно**
  - 5.5. Электропроводка и оборудование: **исправно**
  - 5.6. Вентиляция: **исправно**
  - 5.7. Отопление: **исправно**
  - 5.8. Общее состояние помещения: **['не требует ремонта']**
6. Денежные средства за аренду помещения, предусмотренные договором, уплачены Арендодателю в полном объеме, и Арендодатель не имеет претензий к Арендатору в части оплаты.
7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения №6 от \_\_\_\_\_.

«» Г.

«» Г.

---

Арендатор – подпись / расшифровка

Арендодатель – подпись / расшифровка