

Акт приема-передачи нежилого помещения

г. Москва « 17.10.2025 » г.

Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны",

заключили настоящий акт приема-передачи нежилого помещения о нижеследующем:

- По настоящему акту согласно договору аренды нежилого помещения № 123-А от 01.06.2025, Арендодатель передает Арендатору принадлежащее ему на праве собственности нежилое помещение общей площадью 58 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: 123456, г. Москва, ул. Пушкина, д. 15, номер помещения на поэтажном плане 9, а Арендатор принимает его в порядке и на условиях, установленных Сторонами в договоре. Назначение помещения: офисное помещение.
- Техническое состояние помещения полностью удовлетворяет требованиям Арендатора и соответствует условиям договора аренды.
- Передаваемое нежилое помещение свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.
- Одновременно с передачей помещения Арендодатель передает Арендатору комплекты ключей в количестве 2 единиц и имущество, находящееся в помещении, в соответствии с отдельной описью имущества, являющейся неотъемлемой частью настоящего акта.
- Нежилое помещение передано в следующем состоянии:
 - Показания приборов учета на момент передачи: электричество: 12345 кВт·ч; вода: 678 м³
 - Общее состояние помещения: удовлетворительное, без повреждений
- Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
- Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения № 123-А от 01.06.2025.

Арендатор – подпись / расшифровка

Иванов Иван Иванович

Арендодатель – подпись / расшифровка

Иванов Иван Иванович