

Акт приема-передачи нежилого помещения

г. **Москва** «_____» _____ г.

Москва, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **Москва**, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт приема-передачи нежилого помещения о нижеследующем:

1. По настоящему акту согласно договору аренды нежилого помещения № **Москва** от **10.12.2026**, Арендодатель передает Арендатору принадлежащее ему на праве собственности нежилое помещение общей площадью _____ кв. м, расположенное на _____ этаже по адресу: _____, номер помещения на поэтажном плане _____, а Арендатор принимает его в порядке и на условиях, установленных Сторонами в договоре. Назначение помещения: _____.

2. Техническое состояние помещения полностью удовлетворяет требованиям Арендатора и соответствует условиям договора аренды.

3. Передаваемое нежилое помещение свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.

4. Одновременно с передачей помещения Арендодатель передает Арендатору комплекты ключей в количестве **3** единиц. Стороны подтверждают, что помещение сдается без включенного в аренду имущества.

5. Нежилое помещение передано в следующем состоянии:

5.1. Показания электросчетчика на момент передачи: _____

5.2. Показания счетчика воды на момент передачи: _____

5.3. Показания счетчика отопления на момент передачи: _____

5.4. Сантехническое оборудование: **исправно**

5.5. Электропроводка и оборудование: **исправно**

5.6. Вентиляция: **исправно**

5.7. Отопление: **исправно**

5.8. Общее состояние помещения: **свежий ремонт**

6. Денежные средства за аренду помещения, предусмотренные договором, уплачены Арендодателю в полном объеме, и Арендодатель не имеет претензий к Арендатору в части оплаты.

7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

8. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения №**Москва** от **10.12.2026**.

«_____» _____ Г.

«_____» _____ Г.

Арендатор – подпись / расшифровка

Москва

Арендодатель – подпись / расшифровка

Москва