**Акт приема-передачи квартиры  
г. Москва       «01» июня 2025 г.**

Иванов Иван Иванович (ФИО, 01.01.1980 года рождения), паспорт гражданина РФ 12 34 123456 (серия, номер), выдан УФМС по г. Москве, 01.01.2020, код подразделения 780-001, зарегистрированный по адресу: 123456, г. Москва, ул. Ленина, д. 10, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и  
Петров Петр Петрович (ФИО, 01.01.1990 года рождения), паспорт гражданина РФ 56 78 654321 (серия, номер), выдан УФМС по г. Санкт-Петербургу, 01.01.2021, код подразделения 780-002, зарегистрированный по адресу: 123456, г. Санкт-Петербург, ул. Невская, д. 20, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны,  
заключили настоящий акт приема-передачи квартиры о нижеследующем:

1. По настоящему акту согласно договору купли-продажи квартиры №1 от 01.01.2025, Продавец передает в собственность Покупателю принадлежащую ему на праве собственности квартиру общей площадью 50 кв. м, в т.ч. 35 кв. м жилой, расположенную на 5 этаже 9 этажного жилого дома по адресу: 123456, г. Москва, ул. Пушкина, д. 15, кв. 10, а Покупатель принимает ее в порядке и сроки, установленные Сторонами в договоре. Количество комнат в квартире: 2.  
2. Техническое состояние квартиры полностью удовлетворяет требованиям Покупателя и соответствует условиям договора купли-продажи.  
3. Передаваемая квартира свободна от имущественных прав и претензий третьих лиц.  
4. Одновременно с передачей квартиры Продавец передает Покупателю комплекты ключей в количестве 3 единиц и следующие документы: Выписка из ЕГРН, технический паспорт, договор купли-продажи.  
5. Денежные средства за квартиру переданы Продавцу и Продавец не имеет претензий к Покупателю в части оплаты.  
6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи квартиры №1 от 01.01.2025.

Продавец:  
Иванов Иван Иванович  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Дата: «01» июня 2025 г.  
  
  
Покупатель:  
Петров Петр Петрович  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Дата: «01» июня 2025 г.