**Акт приема-передачи нежилого помещения  
г. Москва       «» г.**

, именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и  
 , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,  
   
заключили настоящий акт приема-передачи нежилого помещения о нижеследующем:

1. По настоящему акту согласно договору аренды нежилого помещения №6 от \_\_\_\_\_\_,  
 Арендодатель передает Арендатору принадлежащее ему на праве собственности нежилое помещение общей площадью  
 50 кв. м, расположенное на 20 этаже по адресу:  
 123456, г. Москва, ул. Пушкина, д. 15, номер помещения на поэтажном плане 10,  
 а Арендатор принимает его в порядке и на условиях, установленных Сторонами в договоре.  
 Назначение помещения: розничная торговля.  
   
2. Техническое состояние помещения полностью удовлетворяет требованиям Арендатора и соответствует условиям договора аренды.  
3. Передаваемое нежилое помещение свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.  
4. Одновременно с передачей помещения Арендодатель передает Арендатору комплекты ключей в количестве  
 \_\_\_\_\_\_ единиц.  
 Стороны подтверждают, что помещение сдается без включенного в аренду имущества.  
5. Нежилое помещение передано в следующем состоянии:  
  
5.1. Показания электросчетчика на момент передачи: 12345  
5.2. Показания счетчика воды на момент передачи: 651  
5.3. Показания счетчика отопления на момент передачи: 901  
5.4. Сантехническое оборудование: исправно  
5.5. Электропроводка и оборудование: исправно  
5.6. Вентиляция: исправно  
5.7. Отопление: исправно  
5.8. Общее состояние помещения: ['не требует ремонта']  
    \_\_\_\_\_\_

6. Денежные средства за аренду помещения, предусмотренные договором, уплачены Арендодателю в полном объеме, и Арендодатель не имеет претензий к Арендатору в части оплаты.  
7. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
8. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения №6 от \_\_\_\_\_\_.

«» г.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Арендатор – подпись / расшифровка  
  
  
  
«» г.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Арендодатель – подпись / расшифровка