**Акт приема-передачи нежилого помещения  
г. Москва       «17.10.2025» г.**

Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и Иванов Иван Иванович, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны",  
заключили настоящий акт приема-передачи нежилого помещения о нижеследующем:

1. По настоящему акту согласно договору аренды нежилого помещения №123-А от 01.06.2025, Арендодатель передает Арендатору принадлежащее ему на праве собственности нежилое помещение общей площадью 58 кв. м, расположенное на 1 этаже по адресу: 123456, г. Москва, ул. Пушкина, д. 15, номер помещения на поэтажном плане 9, а Арендатор принимает его в порядке и на условиях, установленных Сторонами в договоре. Назначение помещения: офисное помещение.  
2. Техническое состояние помещения полностью удовлетворяет требованиям Арендатора и соответствует условиям договора аренды.  
3. Передаваемое нежилое помещение свободно от имущественных прав и претензий третьих лиц.  
4. Одновременно с передачей помещения Арендодатель передает Арендатору комплекты ключей в количестве 2 единиц и имущество, находящееся в помещении, в соответствии с отдельной описью имущества, являющейся неотъемлемой частью настоящего акта.  
5. Нежилое помещение передано в следующем состоянии:  
  
5.1. Показания приборов учета на момент передачи: электричество: 12345 кВт·ч; вода: 678 м³  
5.2. Общее состояние помещения: удовлетворительное, без повреждений

6. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.  
7. Настоящий акт является неотъемлемой частью договора аренды нежилого помещения №123-А от 01.06.2025.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Арендатор – подпись / расшифровка  
Иванов Иван Иванович  
  
  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Арендодатель – подпись / расшифровка  
Иванов Иван Иванович