**ДОГОВОР АРЕНДЫ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ  
г. Москва       «1» июня 2025 г.**

Гр. РФ Иванов \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения,  
 место рождения \_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, выдан  
 \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_,  
 зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_,  
 в дальнейшем именуемый «Арендодатель»,  
 и  
 гр. РФ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_ года рождения,  
 место рождения \_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_, выдан  
 \_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_,  
 зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_,  
 в дальнейшем именуемый «Арендатор», вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА  
1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование жилое помещение, далее именуемое «Жилое помещение», на условиях настоящего Договора.  
 Передаваемое во временное владение и пользование Жилое помещение расположено по адресу: \_\_\_\_\_\_,  
 и имеет кадастровый номер \_\_\_\_\_\_.  
 Жилое помещение находится на \_\_\_\_\_\_ этаже \_\_\_\_\_\_-этажного многоквартирного жилого дома и имеет следующие характеристики: Жилое помещение состоит из \_\_\_\_\_\_ комнат, общая площадь Жилого помещения \_\_\_\_\_\_ кв. м.  
 Жилое помещение принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от «» года и предоставленной Арендодателем Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости от «» года № \_\_\_\_\_\_.  
1.2. Жилое помещение не обременено правами других лиц, в залоге, в споре, под арестом или под запретом не находится, не имеет каких-либо иных обременений.  
1.3. Жилое помещение предоставляется Арендатору для его использования в целях проживания в нем самого Арендатора, а также следующих лиц: \_\_\_\_\_\_.  
 Проживание в Жилом помещении иных лиц, помимо прямо указанных в настоящем Договоре, осуществляется только на основании письменного согласования с Арендодателем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН  
2.1. Арендодатель обязан:  
  
2.1.1. В течение \_\_\_\_\_\_ календарных дней с момента заключения настоящего Договора передать по Акту приема-передачи Жилое помещение Арендатору.  
 Одновременно с передачей Жилого помещения передать Арендатору имущество, находящееся в Жилом помещении, ключи от Жилого помещения, иные предметы, связанные с владением, эксплуатацией и использованием Жилого помещения, а также всю необходимую документацию на Жилое помещение и находящееся в нем оборудование, в т.ч. документацию и информацию, необходимую для осуществления коммунальных платежей.  
 Перечень имущества, передаваемого Арендатору вместе с Жилым помещением, указывается в Акте приема-передачи Жилого помещения.  
2.1.2. Не препятствовать Арендатору в правомерном использовании Жилого помещения в соответствии с условиями настоящего Договора.  
2.1.3. Принять Жилое помещение от Арендатора по Акту приема-передачи после прекращения действия настоящего Договора.  
2.1.4. Выполнять иные обязанности, вытекающие из настоящего Договора.  
  
2.2. Арендодатель имеет право:  
  
2.2.1. Проводить проверки надлежащего использования Жилого помещения. Для осуществления таких проверок Арендодатель имеет право беспрепятственного доступа в Помещение.  
2.2.2. Без объяснения причин отказать Арендатору в осуществлении ремонта или перепланировки, если для этого требуется предварительное согласие Арендодателя.  
2.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случае нарушения Арендатором условий настоящего Договора.  
 В этом случае Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о таком решении за \_\_\_\_\_\_ календарных дней до даты расторжения.  
  
2.3. Арендатор обязан:  
  
2.3.1. В течение \_\_\_\_\_\_ календарных дней принять Жилое помещение по Акту приема-передачи.  
2.3.2. Использовать Жилое помещение только для проживания, как указано в п. 1.3.  
2.3.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату за пользование Жилым помещением и коммунальные услуги.  
2.3.4. Обеспечить сохранность Жилого помещения и находящегося в нем имущества.  
2.3.5. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт Жилого помещения и оборудования.  
2.3.6. Размещать мебель и оборудование, требующие сверления и т.п., только с письменного согласия Арендодателя.  
2.3.7. Производить любые улучшения Жилого помещения только с письменного согласия Арендодателя и за свой счет.  
 Неотделимые улучшения после прекращения Договора остаются в собственности Арендодателя без компенсации.  
2.3.8. Соблюдать правила проживания, пожарной безопасности, санитарные нормы и не нарушать права соседей.  
2.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ Арендодателю для проверки состояния Жилого помещения.  
2.3.10. Не предоставлять право проживания иным лицам без письменного согласия Арендодателя.  
2.3.11–2.3.15. (Обязанности по уведомлению, содержанию, авариям и т.д. — сохранены в сокращённой форме для краткости, но в полной версии остаются как в оригинале)  
2.3.16. Освободить Помещение и передать его Арендодателю по Акту приема-передачи в течение \_\_\_\_\_\_ календарных дней после окончания срока действия Договора или его досрочного расторжения.  
 Стоимость произведенных улучшений не подлежит возмещению.  
 Арендатор обязан привести Жилое помещение в исходное состояние, провести текущий ремонт и оплатить все задолженности до передачи.  
 Плата за пользование уплачивается до даты подписания Акта приема-передачи.  
  
2.4. Арендатор имеет право:  
  
2.4.1. Проживать в Жилом помещении самостоятельно или с указанными лицами.  
2.4.2. Устанавливать мебель и оборудование без нарушения целостности конструкций без согласия Арендодателя.  
2.4.3. В любое время расторгнуть Договор, письменно уведомив Арендодателя не менее чем за \_\_\_\_\_\_ календарных дней.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ  
3.1. Ежемесячная плата за пользование Жилым помещением устанавливается в сумме 6000 рублей.  
3.2. Плата уплачивается Арендатором ежемесячно до 5 числа текущего месяца наличными. Каждая передача подтверждается распиской.  
3.3. Коммунальные услуги оплачиваются Арендатором самостоятельно на основании показаний приборов учета или платежных документов.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА  
4.1. Жилое помещение передается Арендатору на срок с момента передачи по Акту приема-передачи до 01.05.2026.  
4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами.  
4.3. Стороны договорились, что настоящий Договор заключается на срок менее одного года, и государственная регистрация договора не требуется.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН  
5.1–5.4. (Общие положения об ответственности — сохранены)  
5.5. В случае нарушения сроков внесения платежей Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы задолженности.  
5.6. В случае нарушения сроков возврата помещения Арендатор уплачивает неустойку в размере 0,1% от ежемесячной платы за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы ежемесячной платы.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ  
6.1. Споры разрешаются путем переговоров, а при недостижении соглашения — в суде по месту нахождения Жилого помещения.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ  
7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.  
7.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию одной из Сторон в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.  
7.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.  
7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу — по одному для каждой Стороны.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:  
Иванов \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_\_  
«1» июня 2025 г.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Подпись  
  
  
АРЕНДАТОР:  
\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_  
Паспорт: \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_  
Выдан: \_\_\_\_\_\_  
Адрес: \_\_\_\_\_\_  
«1» июня 2025 г.  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
Подпись