

Analyse - Bjorn Thollebeke & Vic Menten

Project Description:

Titel: Kotmeester

Description: Met de Kotmeester applicatie willen we het mogelijk maken dat huurders hunzelf kunnen registreren om vervolgens in te loggen en een afspraak te plannen bij bepaalde leegstaande koten, daarnaast moet het ook mogelijk zijn voor de huurder om een kot te huren / niet meer te huren. Daarnaast willen we het ook mogelijk maken voor de verhuurder om ook in te loggen en een weergave te krijgen wie welke koten huurt.

We gaan verschillende tabs hebben. Eentje zal de login page zijn, eentje zal een overzicht zijn van de huurders die enkel toegankelijk is voor verhuurders. Daarnaast zal er ook nog een tab zijn met 'vrijblijvende' koten. Als je hierop klikt dan moet het mogelijk zijn om meer info te krijgen over het kot zoals kostprijs en moet het ook mogelijk zijn om dit kot te 'reserveren'. Als je al een kot hebt gehuurd moet er nog een tab zijn met 'mijn kot' waarbij je alle info krijgt over jouw kot en het ook mogelijk is om dit kot te 'annuleren'.

Het moet ook mogelijk zijn voor de verhuurder om in te geven wat zijn maandelijkse kosten zijn en wat zijn maandelijkse opbrengsten zijn en hierbij dan een overzicht kan worden gecreëerd van alle kosten & opbrengsten zodat er een duidelijk overzicht is van het financiële plaatje.

User Stories:

Als verhuurder wil ik kunnen inloggen, zodat ik toegang heb tot mijn informatie rond het beheren van mijn kot.



Acceptance criteria:

1. Er moet een inlog knop zijn.
2. Als de user op de knop drukt word hij naar de inlog pagina gebracht.
3. Hij moet kunnen inloggen met zijn/haar inlog gegevens.

Als verhuurder wil ik een overzicht krijgen van al mijn huurders, inclusief hun contactgegevens en contract. Zodat ik hun kan contacteren.

huurders:	
naam	best

contact info	
nummer	
email	
bank nummer	

Acceptance criteria:

1. Er is bij de verhuurders pagina een huurders lijst van de actieve huurders.
2. Er kan een huurder worden aangeklikt en dan verschijnt de contact info

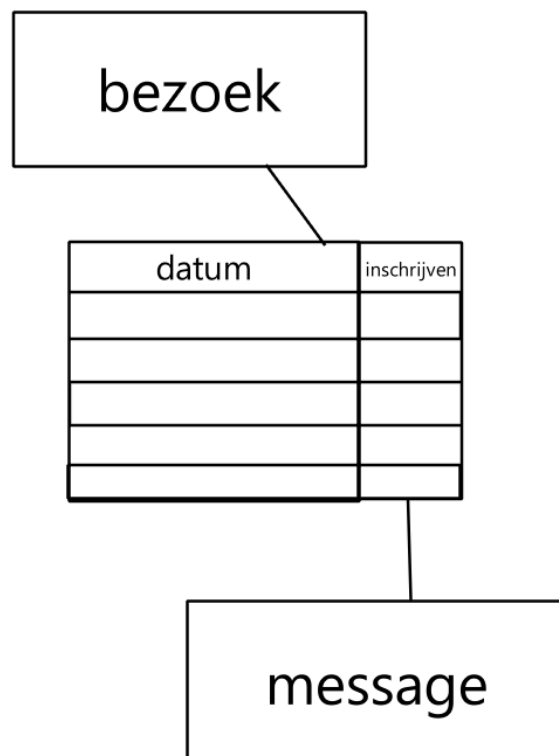
Als huurder wil ik een duidelijk aanbod krijgen van alle beschikbare koten, zodat ik het ideale kot kan vinden.

Koten			
locatie	prijs	operalste	afbeelding

Acceptance criteria:

1. Op de home pagina word een lijst met koten gepresenteerd.
2. Er kan gefiltert worden op technische info (zoals oppervlakte, locatie, prijs,...).
3. Als een kot wordt aangeklikt wordt de gebruiker naar de pagina van het kot gebracht met alle technische info en contact gegevens van de verhuurder.

Als huurder wil ik met 1 knop een afspraak maken om het kot te bezoeken, zodat ik kan kijken of het wel echt is wat ik wil.



Acceptance criteria:

1. Een knop op de kot pagina.
2. Als er op de knop gedrukt word kan de huurder zich inschrijven voor een bezoek.
3. Er moet een overzicht zijn van de afspraken die al gepland zijn.

Als verhuurder wil ik gedetailleerde informatie kunnen bekijken over elk van mijn koten, inclusief de bezettingsstatus en eventuele openstaande reparaties of onderhoudstaken.

uw koten				
adres	actief?	huurder?	kosten	prijs

Acceptance criteria:

1. Als de verhuurder naar zijn profiel pagina gaat ziet hij een lijst met koten.
2. Van elk kot wordt er getoond of het beschikbaar is, een lijst met reparaties & de prijs waaraan het verhuurd word.
3. Er word ook getoond of het kot een huurder heeft indien ja toont het de huurder

Als verhuurder wil ik de mogelijkheid hebben om vrijblijvende koten aan te bieden, zodat potentiële huurders afspraken kunnen maken om ze te bezoeken.

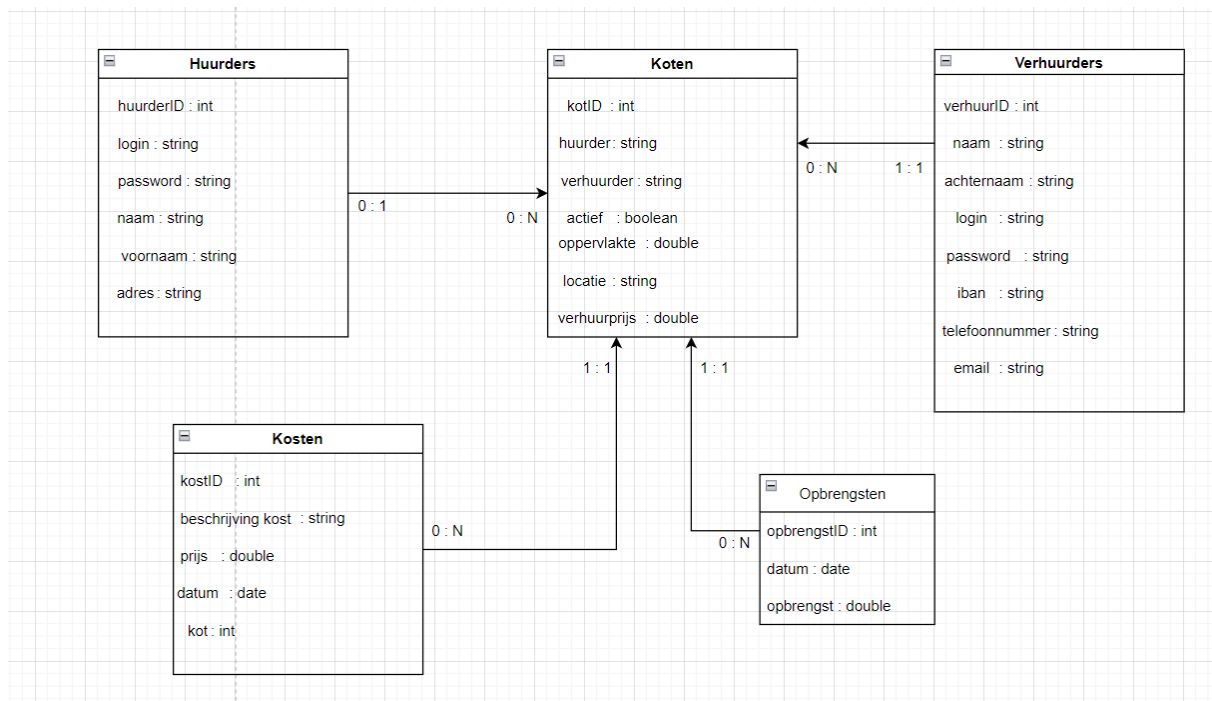
uw koten				
adres	actief?	huurder?	kosten	prijs

Wilt u de listing pauzeren?	
Ja	Nee

Acceptance criteria:

1. Bij de lijst van koten op de pagina van de verhuurder moet aangegeven worden of de kot listing actief is.
2. De verhuurder kan wisselen tussen actief en gepauzeerd door er op te klikken.
3. Als het kot gepauzeerd is wordt het niet aangeboden aan huurders en is er geen mogelijkheid om het te bezoeken of huren.

Domain model:



ERD:

