

## घ र म म ' त स म भ ा र स म्बन्धि क र ा र स म भ ा ा त ा प त्र

लिखितम काठमाण्डौ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं.९ स्थित एयरपोर्ट कुसुम होटल प्रा.लि.का तर्फबाट ऐ.का प्रबन्धक शाश्वत पौडेल (यसमा प्रथम पक्ष भनिएको) र मोहमत रुस्तम आलमको छोरा काठमाण्डौ जिल्ला का.म.न.पा. वडा नं.२९ बस्ने वर्ष ४५ का मोहमद इन्तिजार आलम (यसमा दोश्रो पक्ष भनिएको) आगे हामीहरुले तपसिलको विषयमा तपसिल बमोजिम करार सम्भौता गर्ने सहमती भएकोले हामीहरुको मनोमान खुशीराजीसाथ उल्लेखित साक्षीको रोहवर सम्मुखमा मुलुकी देवानी संहिता, २०७४ को अधिनमा रही यो करार सम्भौता लेखी लेखाई सहीछाप गरी एक एक प्रति लियौ दियौ । मुकाम का.जि. कामनपा वडा नं ९ हो ।

### सम्भौताको विषय वस्तु :

रोहित कुमार भट्टराईको नाउँमा मालपोत कार्यालय चावहिलमा दर्ता कायम रहेको का.जि. का.म.न.पा. वडा नं.९ कि.नं. .... क्षे.फ. .... मा बनेको ३ तल्ले घर प्रथम पक्षले होटल सञ्चालनको लागि भाडामा लिएकोमा उक्त घरमा केही कोठा थप गर्ने, फलामको वेड बनाउने, ट्वाईलेट बनाउने, मर्मत सम्भार गर्ने लगायतका कार्य गर्नको लागि दोश्रो पक्षलाई ठेक्का दिने सम्बन्धमा करार सम्भौता गरिएको हो ।

### सम्भौताको सर्त वन्देज अधिकार र कर्त्यव्य :

क) प्रथम पक्षले भाडामा लिएको घरमा रहेका १५ वटा कोठामा नयाँ ट्वाईलेट निर्माण गर्ने र बाँकी कोठामा पहिले देखि रहेका ७ वटा ट्वाईलेटको मर्मत सम्भार दोश्रो पक्षले गर्ने ।

ख) होटलको .... तल्लामा रहेको हलको लागि ३ फिट चौडाई र ६ फिट लम्बाईको १८ वटा फलामको वेड बनाउने, हलको लागि छुट्टै २ वटा बाथरुम, २ वटा ट्वाईलेटको निर्माण दोश्रो पक्षले गर्ने ।

ग) दोश्रो पक्षले घरको तेस्रो तल्लामा ट्रष्ट निर्माण गरी १ तल्ला थप गर्ने, तल्ला थप गर्दा गण्डु जस्ताको प्रयोग गरी ६ वटा ट्रष्ट रुमको निर्माण गर्ने जस्मा २ वटा बालकोनी सहितको रुम बनाउन पर्नेछ ।

घ) उल्लेखित घरमा रहेका सबै कोठा, हल, नयाँ निर्माण भएका कोठाहरु र रेष्टुरेन्टमा कोप लाईट सहितको फल सिलिङको निर्माण दोश्रो पक्षले गर्नुपर्ने छ ।

ङ) घरमा साविकमा रहेका वेडलाई आवश्यकता अनुसार मर्मत सम्भार गर्ने र कोठाहरुमा आवश्यकता अनुसार थप नयाँ वेड दोश्रो पक्षले गर्नुपर्ने छ ।

च) घर, कोठा र वेडहरुको मर्मत सम्भार गर्दा आवश्यक पर्ने विद्युतिय सामाग्री बाहेकका अन्य सामाग्रीको व्यवस्थापन दोश्रो पक्षले गर्नेछ । प्रत्येक ट्वाईलेट तथा बाथरूममा ..... कम्पनीको १ वटा धारो, १ वटा ट्वाईलेट स्प्रे गन र १ वटा सावर धारो समेतको व्यवस्था दोश्रो पक्षले गर्नुपर्नेछ ।

छ) माथि प्रकरण क, ख, ग, घ, ङ, र च मा उल्लेखित कार्य गरे वापत प्रथम पक्षले दोश्रो पक्षलाई रु.२९,००,०००/- (अक्षरूपी उन्नतीस लाख रुपैयाँ) रकम ५ किस्तामा प्रति किस्ता रु.५,८०,०००/- ( अक्षरूपी पाँच लाख असी हजार) रकमका दरले भुक्तानी गर्नुपर्ने छ ।

ज) उल्लेखित रकमको पहिलो किस्ता वापत रु.५,८०,०००/- (अक्षरूपी पाँच लाख असी हजार) रकम काम शुरु गरेपछि भुक्तानी दोश्रो पक्षलाई दिने, दोश्रो किस्ता काम शुरु गरेको २० दिन पछि, तेस्रो किस्ता काम शुरु गरेको ४० दिन पछि, चौथो किस्ता काम शुरु गरेको ६० दिन पछि प्रथम पक्षले दोश्रो पक्षलाई भुक्तानी गर्नुपर्नेछ । अन्तिम किस्ता वापतको रु.५,८०,०००/- (अक्षरूपी पाँच लाख असी हजार) रकम मध्ये रु.२,८०,०००/- (अक्षरूपी दुई लाख असी हजार) रकम काम सकिए पछि र बाँकी रहने रु.३,००,०००/- (अक्षरूपी तीन लाख) रकम काम सकिएको ३ महिनामा प्रथम पक्षले दोश्रो पक्षलाई भुक्तानी गरी व्यवहार मिलाउन पर्नेछ । प्रथम पक्षले दोश्रो पक्षलाई रकमको भुक्तानी प्रथम पक्षको कम्पनीको नाउँमा रहेको बैंक खाताको चेक मार्फत गर्नेछ ।

झ) माथि उल्लेखित मर्मत सम्भारको कार्य दोश्रो पक्षले ७० दिन भित्रमा सम्पन्न गरी प्रयोग योग्य बनाएर प्रथम पक्षलाई हस्तान्तरण गर्नुपर्ने जिम्मेवारी दोश्रो पक्षको हो ।

ञ) यसमा भएका कुरामा यसै वमोजिम र यसमा नपरेका कुराहरुमा दुवै पक्षको सहमतीमा निक्क्यौल गरिने छ । प्रस्तुत करार कार्यान्वयनका क्रममा कुनै असमझदारी उत्पन्न भएमा दुवै पक्षले आपसी सहमतीमा नै समाधान खोजिने छ । कुनै रोहमा आपसमा सहमती जुट्न नसकेमा प्रचलित कानुन वमोजिम उपचार ग्रहण गर्न दुवै पक्ष सक्षम रहेका छौ । यो करारको पालना र सम्मान गर्नु दुवै पक्ष र निजका कानुनी हकदार समेतको कर्त्यव्य हुने छ ।

.....  
शाश्वत पौडेल  
एयरपोर्ट कुसुम होटल प्रा.लि.का प्रबन्धक  
प्रथम पक्ष  
दा. वा.

.....  
मोहमद इन्तिजार आलम  
घर मर्मत सम्भार गर्ने ठेकेदार  
दोश्रो पक्ष  
दा. वा.

## साक्षीहरु

१. हाल का.जि. कामनपा वडा नं २९ बस्ने गुड्डु कुमार साह .....
२. का.जि. का.म.न.पा. वडा नं.९ बस्ने सागरमणी पाण्डे .....
- ३) मैले भने वमोजिम टाइप भै विवरण समेत भरिएको ठिक छ भनी प्रमाणीत गर्ने दोश्रो पक्ष आफै

इति सम्वत् २०८१ साल फागुन महिना .... गते रोज .... शुभम् .....