**旅游租房交易平台招标书**

本项目的提出者为背景信息科技大学软工同路人团队，为所有旅游出行的游客，提供各种优质房源，简化交易过程，让用户在旅游过程中能省心交易、舒适居住,就旅游租房交易平台项目进行公开招标采购，欢迎有相应供货、服务能力的企业，就下列全新产品和相关服务提交密封投标。

1. 招标编号名称：Bistu2017 旅游租房交易平台系统招标项目
2. 项目内容：

（一）、项目名称：旅游租房交易平台系统

（二）、技术要求：数据库平台采用MySql为版本的大型数据库。具体见招标项目要求。

3、投标人资格要求：

（1）投标人必须是经国家有关部门批准，具有合法经营资质、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的独立法人或经其授权的分支机构，或是具有完全民事行为能力的自然人，具有良好的社会信用。

（2）投标人具有履行本项目所必需的设备和专业技术能力，提供书面声明

（3）投标人参加本次采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录提供书面声明;

（4）投标人未被“信用中国”(w. creditchina.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，提供“信用中国”网站查询的、自本招租公告发布之日至投标截止之日前的信用记录截图(截图须加盖公章);自然人须提供个人征信报告

（5）本项目不接受联合体投标。  
    4、招标文件发布信息：

招租文件发布及公告期限:自招租公告在官网发布之日起5个工作日。如确定参加投标，请在官网上免费下载，有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注官网发布的信息更正公告  
    5、获取招标文件时间：2020年9月23日至2020年9月28日，每天上午8：00-11：00，下午2：30-5：00（节假日除外）。  
    6、获得招标文件地点：北京市朝阳区

1. 接收投标文件时间：2020年9月30日上午8：30至9：00（北京时间）。  
   8、投标截止时间：2020年9月30日上午9：00整（北京时间）。提前、逾期递交或不符合规定的投标文件恕不接受。  
   9、接收投标文件地点：北京市朝阳区  
   10、开标时间：2020年9月30日上午9：00（北京时间）。  
   11、开标地点：北京市朝阳区信息科技大学  
   12、评标小组：评定工作由评标小组负责，招标方将根据招标的特点组建评标小组，其成员由业主代表、技术专家、财务、法律等方面的人员组成，招标方根据采购项目的要求依法组建投标小组并指定负责人；评标小组对投标文件进行审查、质疑、评估和比较。

13、评标演示：投标人在指定时间、地点内为评标小组进行30-60分钟的文案介绍及答辩（自备电脑等设备）

14、资格审查：购买招标文件时需审验以下文件：

文件法人或者其他组织的营业执昭等证明文件(复印件);如自然人投标无需提供文件法人授权委托书(原件);如自然人要托其他人投标，须提供授权委托书(原件)文件法定代表人身份证(夏印件);如自然人投标，投标文件中须提供身份证(复印件)，自然人参与开标的，现场须查验身份证原件文件授权代表身份证(复印件，开标现场查验原件)文件具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明(原件)文件无重大违法记录声明(原件)文件在“信用中国”查询的、自本招租公告发布之日至投标截止之日前的信用记录的敢图;如自然人投标，须提供个人征信报告文件招祖文件中的其他实质性要求上述文件均应加盖公章(自然人投标须签名)。

开标一览表:投标人应按照招租文件中提供的格式完、正确地直写开标一览表。开标一览表中的价格应与投标文件中的报价表中价格一致，如不一致，不作为无效投标处理，但评标时一律按开标一览表中价格为。开标一览表必须盖章(自然人投标签名)，加盖公章(签名)后的“开标一览表”除应装订在投标文件中，还必须单独密封(此份不放在投标文件内)装在小信封内于投标截止时同前与投标文  
件一起递交。报价必须充分考虑所有可能服价的价格因素，一旦投标结束最终成交，总价将包定，合同期内不予调整。投标人须时招祖文件中的第四章项目需求逐项作出响应或偏离，并说明原因。

15、投标文件的澄清

（1）为了有助于投标文件进行审查、评估和比较，招标方有权向投标方质疑请投标方澄清其投标内容，投标方有责任按照招标方通知的时间、地点指派专人进行答疑和澄清；

（2）重要澄清的答复应是书面的，但不得对投标内容进行实质性修改。

16、中标通知：

（1）评标小组在综合对比各投标单位的投标文件后，选中预中标单位，呈报招标单位；

（2）评标结束后，招标方将通知中标方；

（3）招标方确定了中标方后，同时通知所有落标的投标方，投标方对落标原因不做任何解释；

（4）接受和拒绝任何或所有投标的权力，为维护公司权益，招标方在授予合同之前仍有选择或拒绝任何或全部投标的权力，并对所采取的行为不做任何解释。

17、签订合同：中标方若有意拖延合同的签订和履行，招标方有权废除其中标资格，并优先考虑下一名投标单位；中标单位确定后，中标单位不得将所中标工程项目转让给任何其他单位或个人，否则将视为违规处理。

18、保密：评标小组对有关投标文件的审查、澄清、评估和比较以及有关授予合同的意向的一切情况都不得透露给任一投标方或与上述评标工作无关的人员；投标方不得干扰招标方的评标活动，否则将废除其投标。

19、质量保证：在系统交付之前，卖方应对系统进行全面的检测，并出具检测报告。  
 承诺书  
投标人认为有必要提供的文件材料。  
投标人应将投标文件按上述顺序分别装订成册。

    地 址：北京市朝阳区信息科技大学  
    邮 编：100192  
    电 话：010-82426812  
    传 真：010-62913394   
    联 系 人：  
    投标保证金账号：  
    开户银行：北京银行

户 名：信息科技大学同路人公司  
    
  
                                      北京市信息科技大学有限公司  
                                       二零二零年九月二十八日