**旅游租房平台用户需求分析**

本系统业务描述如下：用户登录管理功能：本系统共分有四类用户（系统管理员、房主、住户、游客），各类用户分别享有不同的权限，其中游客无须登录便可是用本系统，其余三类用户必须登录，并由系统判定其权限后方可是用本系统；管理员可经审核后添加用户，确定用户功能权限，并可修改、删除和查看用户信息；用户可以修改自己的密码和个人资料；游客可向系统管理员申请成为房主或住户。（房产管理功能：房主可以添加房产信息，并设置状态（包括“已租”“待租”“空置”房主可以修改和删除自己未出租的房产；房主可查询和统计自己的房产状态清单。求租信息管理功能：房主 可 以 发 布 房 产 信 息（ 将 “空 置” 状 态下 的 房 产 标 记 为“ 待 租”， 并 可 查 看 和 回 复住户求租留言，确定是否出租；游客可按条件查询空房信息；住户可向房主留言咨询求租。合同管理功能：房主与住户签订租房合同后向系统添加合同清单（标记为“待核实”合同清单经双方核实修改后标记为“已核实”（不再允许修改）租房成功系统将自动将房产标记为“已租房主（住户）可查询自己的合同清单；合同过期后系统会向房主（住户）发出消息提醒；过期合同在续约或终止后将由系统管理员删除。租金缴纳管理功能：系统管理员查看到住户应缴纳租金后向其发出消息提醒，催促其按时缴纳租金；房主向住户开示租金缴纳发票后添加租金缴纳记录；房主（住户）可查看以往的租金缴纳清单。系统维护功能：管理员实现对系统数据库中数据的备份、还原、导入和导出信息；