**旅游租房管理系统需求分析**

**业务需求：**

**1、租户方面：**

查询功能：用户可以查询自己想要去旅游的地方的房屋信息以及酒店的一些信息，这是非常关键的，因为在旅游旺季的时候，各个酒店以及房屋都有可能爆满，导致旅游者过去以后可能还要花费大量的时间来进行房屋的查找，如果有了这个功能，那么将给旅游者提供更多的时间来进行游玩和放松；

自定义查询功能：用户可以根据自己的预算以及需要租房的时间、地点、预算资金等进行查询，系统返回满足条件的房屋信息，用户可以和房东进行商量，如果合适，那么用户提交租房申请，系统提示用户租房成功，失败则返回失败的原因以及提示，因为每个人的需求都是不一样的，比如说有的人想要去三亚，有的人想要去青岛，而且每个人的旅游预算都不相同，有多有少，如果这个系统没有这个功能可能会给用户带来巨大的麻烦，得不偿失；

打印功能：旅游者可以进行查询结果的打印，以及支付信息的打印，因为每个人都可能是跟不同的人去的，比如说和同事和家人，如果一个公司组织一次旅游，那么就需要征求意见，打印出来更容易进行选择，而且如果需要报销的话，需要一些发票等等，如果有了这个功能那么就会提供许多的方便；

支付功能：旅游者如果看中了一个房屋或者一间酒店，并且预定成功了，那么就需要支付一定的保证金（租金的百分之几），这样可以防止旅游者恶意租赁房屋导致房东利益受损，还可以防止房东言而无信，导致旅游者利益受损，有了这个功能，对于租户和房东来说是一种双赢的局面。

**2、酒店或者房东：**

维护功能：酒店或者房东可以编辑自己房屋的信息，比如房屋的租金、位置、大小、环境、时间等等的一些功能，为了旅游者能够更好的选择，也可以使自己的房屋增加更多的吸引力，提高自己的收入；

查询功能：可以查看到哪些房屋已经租赁出去了，哪些租户提交了租房的申请，哪些房想要出租、哪些房不想出租，不要信息错误从而导致双方不愉快；

打印功能：可以打印出租户的信息等等的一些其他信息，可以用来进行存档，为了以后有需要时有了一份保证；

提现功能：能够提取出用户的租金到自己的账户上。

1. **管理员：**

增删改查功能：可以对于一些信誉不好的租户或者房东限制他们租赁房屋或者出租房屋的信息。

**业务流程：**

首先租户登录，失败返回；成功则进入主界面；租户可以进行自定义查询，点击查询跳转到符合用户查询条件的房屋信息，选择其中一个房屋信息点击进去以后，可以看到该房屋的具体信息，包括房东的联系方式、房屋的位置、房屋的环境等等，如果租户满意这个房屋可以点击预定跳转到支付界面，进行房屋定金的支付功能，支付成功提醒用户支付成功，还可以进行查询功能的打印功能，点击打印按钮以后即可进行打印；

房东登录以后，可以编辑自己发布的房屋信息，包括房屋信息的修改、已出租和待出租两种状态的改变，也可以进行房屋信息的增加以及删除，还可以进行租户个人信息的查看，以及打印功能（房屋信息打印、出租信息打印、收款信息打印等等），当点击个人信息以后，还可以进行租金的提现，点击提现按钮，提示用户绑定银行卡进行验证。