



## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-06-21

Localização do Imóvel: São Luís

Responsável Técnico: Bruno

### **\*\*Relatório Técnico de Vistoria\*\***

#### **\*\*1. Introdução\*\***

Este relatório tem como objetivo apresentar as condições de conservação e funcionamento da estrutura analisada, identificando as principais necessidades de intervenção.

#### **\*\*2. Condições Gerais da Estrutura\*\***

##### **- \*\*Estado de Conservação da Estrutura\*\*:** BOM

A estrutura apresenta boa integridade e não foram identificadas falhas estruturais significativas.

##### **- \*\*Estado de Conservação da Pintura\*\*:** RUIM

A pintura encontra-se em estado deteriorado, necessitando de repintura para proteção e estética.

##### **- \*\*Estado da Instalação Elétrica\*\*:** RAZOÁVEL

A instalação elétrica está em funcionamento, mas recomenda-se uma revisão para garantir a segurança e atualização dos componentes.

##### **- \*\*Estado da Instalação Hidráulica\*\*:** PESSIMO

A instalação hidráulica apresenta condições críticas, com risco de vazamentos e falhas que precisam ser corrigidas com urgência.

##### **- \*\*Estado do Telhado\*\*:** PERFEITO

O telhado foi avaliado e está em perfeito estado, sem sinais de vazamentos ou deterioração.

##### **- \*\*Estado do Piso\*\*:** BOM

O piso se encontra em boas condições, apresentando boa estética e funcionalidade.

#### **\*\*3. Aspectos de Segurança\*\***

##### **- \*\*Segurança de Portas e Janelas\*\*:** NAO

As portas e janelas não oferecem segurança adequada, recomendando-se a instalação de melhorias para garantir a proteção da edificação.

- **\*\*Funcionamento do Sistema de Alarme\*\***: SIM

O sistema de alarme está em funcionamento, proporcionando um nível adicional de segurança.

**\*\*4. Condições de Conforto e Manutenção\*\***

- **\*\*Presença de Pragas\*\***: NAO

Não foram identificadas pragas no local, o que é positivo para a saúde e manutenção do ambiente.

- **\*\*Presença de Infiltrações\*\***: SIM

Foram detectadas infiltrações, que devem ser tratadas para evitar danos à estrutura e comprometimento da qualidade do ambiente interno.

**\*\*5. Conclusão\*\***

A vistoria identificou várias áreas que necessitam de atenção. A instalação hidráulica é a questão mais crítica e deve ser tratada com urgência. A pintura e a segurança das portas e janelas também requerem melhorias. Recomenda-se a elaboração de um plano de ação para correção dos problemas identificados.

Bruno

Engenheiro Responsável