

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-06-24

Localização do Imóvel: casa dela

Responsável Técnico: Paulo Eduardo Lima

### 1. \*\*Estado de Conservação da Estrutura\*\*

- \*\*Descrição\*\*: A estrutura do imóvel apresenta um estado de conservação **\*\*ruim\*\***. Isso pode indicar problemas estruturais significativos que demandam uma análise detalhada para evitar riscos à integridade da edificação. Recomenda-se um estudo mais aprofundado para identificar as causas dessa degradação.

### 2. \*\*Estado de Conservação da Pintura\*\*

- \*\*Descrição\*\*: O estado da pintura é classificado como **\*\*razoável\*\***. Embora não apresente problemas severos, é possível que existam áreas que necessitem de manutenção para evitar a degradação da estrutura e a estética do imóvel.

### 3. \*\*Estado das Instalações Elétricas\*\*

- \*\*Estado Geral\*\*: **\*\*Bom\*\***  
- \*\*Descrição\*\*: As instalações elétricas se encontram em bom estado, garantindo segurança e eficiência no fornecimento de energia. Contudo, recomenda-se uma revisão periódica para manter essa condição.

### 4. \*\*Estado das Instalações Hidráulicas\*\*

- \*\*Estado Geral\*\*: **\*\*Razoável\*\***  
- \*\*Descrição\*\*: As instalações hidráulicas estão em estado razoável, o que pode indicar necessidade de manutenção preventiva para evitar futuros problemas de vazamentos ou obstruções.

### 5. \*\*Estado do Telhado\*\*

- \*\*Estado Geral\*\*: **\*\*Razoável\*\***  
- \*\*Descrição\*\*: O telhado apresenta um estado relativamente aceitável, embora possa exigir inspeções regulares. A manutenção consistente é aconselhável para evitar infiltrações que possam comprometer a estrutura.

### 6. \*\*Estado do Piso\*\*

- \*\*Estado Geral\*\*: **\*\*Ruim\*\***  
- \*\*Descrição\*\*: O piso do imóvel apresenta clareza de deterioração, sendo necessário reparos ou até mesmo a troca de revestimentos para garantir a segurança dos usuários.

### 7. \*\*Segurança das Portas e Janelas\*\*

- \*\*Descrição\*\*: As portas e janelas não oferecem condições adequadas de segurança, apresentando vulnerabilidades que podem ser exploradas. É essencial

realizar uma avaliação e implementar melhorias nessa área.

8. **\*\*Funcionamento do Sistema de Alarme\*\***

- **\*\*Descrição\*\***: O sistema de alarme está em funcionamento, o que é positivo em termos de segurança. No entanto, é necessário garantir que os dispositivos estejam sempre em bom funcionamento e realizar testes regulares.

9. **\*\*Presença de Pragas\*\***

- **\*\*Descrição\*\***: Não há evidências da presença de pragas, o que é um indicativo positivo em relação à conservação do ambiente e à saúde dos ocupantes.

10. **\*\*Presença de Infiltrações\*\***

- **\*\*Descrição\*\***: Não foram encontradas infiltrações, o que sugere uma boa impermeabilização nas áreas inspecionadas, embora a condição geral do telhado deva ser monitorada.

**\*\*Conclusão\*\***

A vistoria revelou uma série de problemas que afetam a segurança e a durabilidade do imóvel, com destaque para a estrutura e o piso que requerem atenção imediata. A conservação razoável de elementos como telhado, pintura e instalações hidráulicas sugere que há espaço para melhorias, mas também aponta para a necessidade de uma vigilância contínua para evitar que se tornem problemas sérios.

**\*\*Recomendações\*\***

- **\*\*Estrutura\*\***: Realizar uma análise estrutural detalhada por um engenheiro especializado.
- **\*\*Piso\*\***: Planejar a reparação ou substituição das áreas danificadas.
- **\*\*Portas e Janelas\*\***: Melhorar a segurança das aberturas.
- **\*\*Revisão de Manutenção\*\***: Implementar um cronograma regular de manutenção para as instalações hidráulicas e elétricas.
- **\*\*Monitoramento do Telhado\*\***: Acompanhar a condição do telhado e realizar reparos necessários para evitar infiltrações futuras.

**\*\*Observações Gerais\*\***

Recomenda-se uma abordagem proativa em relação à manutenção do imóvel. A realização de inspeções regulares e a implementação das melhorias necessárias garantirão a segurança e aumentarão a vida útil da edificação. Além disso, é aconselhável a conscientização dos moradores sobre a importância da conservação e da manutenção preventiva do ambiente.

Paulo Eduardo Lima  
Engenheiro Responsável