



Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-06-21

Localização do Imóvel: São Luís

Responsável Técnico: Bruno

****Relatório Técnico de Vistoria****

****Data da Vistoria:**** [Data a ser inserida]

****Objetivo:**** Avaliação das condições gerais da estrutura e instalações do imóvel.

1. Introdução

Este relatório visa documentar as condições de conservação e funcionamento das diversas partes do imóvel, incluindo estrutura, pintura, instalações elétricas e hidráulicas, telhado, piso, segurança e presença de pragas ou infiltrações.

2. Condições Avaliadas

2.1 Estrutura

- ****Estado de Conservação:**** Bom

- Observou-se que a estrutura apresenta integridade e não há sinais aparentes de fissuras ou comprometimentos.

2.2 Pintura

- ****Estado de Conservação:**** Ótimo

- A pintura está em excelente estado, sem descascamentos ou desbotamentos, contribuindo para a estética do imóvel.

2.3 Instalação Elétrica

- ****Estado de Conservação:**** Ruim

- Foram identificadas deficiências significativas na instalação elétrica, que requerem atenção imediata para garantir a segurança e funcionamento adequado.

2.4 Instalação Hidráulica

- ****Estado de Conservação:**** Péssimo

- A instalação hidráulica apresenta sérios problemas que necessitam de reparos urgentes para evitar danos e garantir o abastecimento de água.

2.5 Telhado

- ****Estado de Conservação:**** Razoável

- O telhado encontra-se em estado aceitável, mas recomenda-se uma inspeção mais detalhada para verificar a necessidade de manutenção.

2.6 Piso

- ****Estado de Conservação:** Perfeito**
- O piso está em condições impecáveis, sem danos, trincas ou manchas.

3. Segurança

- ****Segurança de Portas e Janelas:**** Em boas condições, proporcionando segurança ao imóvel.
- ****Funcionamento do Sistema de Alarme:**** O sistema está em funcionamento adequado, mantendo a segurança do imóvel.

4. Problemas Identificados

- ****Presença de Pragas:**** Foi constatada a presença de pragas no imóvel, o que requer imediatos cuidados de dedetização.
- ****Presença de Infiltrações:**** Foram observadas infiltrações, que podem comprometer a estrutura e a saúde dos ocupantes, demandando intervenções corretivas.

5. Conclusão

A vistoria revelou que a estrutura e a pintura do imóvel estão em bom estado, enquanto as instalações elétrica e hidráulica apresentam condições preocupantes que exigem reparo urgente. Recomenda-se a realização de intervenções para correção das deficiências encontradas, assim como a dedetização e reparo das infiltrações. A segurança do imóvel, através das portas, janelas e sistema de alarme, está adequada.

6. Recomendações

1. Execução de serviços de manutenção na instalação elétrica e hidráulica.
2. Realização de dedetização para controle das pragas.
3. Inspeção e reparo no telhado para evitar futuras infiltrações.
4. Monitoramento contínuo da estrutura e das áreas afetadas por infiltrações.

Este relatório serve como um documento de referência para futuras manutenções e avaliações da propriedade.

Bruno
Engenheiro Responsável