

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-06-30

Hora da Vistoria: 12:30

Localização do Imóvel: Rua das Margaridas

Responsável Técnico: Paulo Eduardo Lima

****Relatório Técnico de Vistoria dos Cômodos****

****1. Quarto****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Péssimo
 - Observação: Necessita de reparos estruturais urgentes.
- ****Pintura****: Péssimo
 - Observação: Pintura apresenta descascamento e sujeira. Recomenda-se repintura total.
- ****Instalação Elétrica****: Razoável
 - Observação: A fiação deve ser revisada para garantir segurança.
- ****Instalação Hidráulica****: Razoável
 - Observação: Pressão da água deve ser verificada.
- ****Piso****: Razoável
 - Observação: Apresenta desgaste, necessita de reparos locais.
- ****Telhado****: Ruim
 - Observação: Vistoria necessária para identificar vazamentos e infiltrações.

****2. Banheiro****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Ruim
 - Observação: Necessita de reforma estrutural devido a sinais de umidade.
- ****Pintura****: Excelente
 - Observação: Pintura em bom estado.
- ****Instalação Elétrica****: Ruim
 - Observação: Instalação não atende às normas de segurança, deve ser substituída.
- ****Instalação Hidráulica****: Ruim
 - Observação: Vazamentos identificados, requer reparos imediatos.
- ****Piso****: Ruim
 - Observação: Desgaste significativo e possíveis riscos de acidente.
- ****Telhado****: Bom
 - Observação: Sem problemas aparentes, mas manutenção é recomendada.

****3. Sala****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Razoável
 - Observação: Estrutura geral aceitável, mas sem reformas recentes.

- ****Pintura****: Excelente
 - Observação: Em ótimo estado, sem necessidade de intervenções.
- ****Instalação Elétrica****: Bom
 - Observação: Sistema elétrico funcional e seguro.
- ****Instalação Hidráulica****: Razoável
 - Observação: Funcionamento adequado, mas deve ser monitorado.
- ****Piso****: Bom
 - Observação: Piso em boas condições, sem necessidade de reparos.
- ****Telhado****: Razoável
 - Observação: Informações sobre possíveis infiltrações a serem verificadas.

****4. Cozinha****

- ****Quantidade****: 1
- ****Estrutura****: Ruim
 - Observação: Estrutura requer reforma substancial devido a danos visíveis.
- ****Pintura****: Bom
 - Observação: Pintura em estado aceitável.
- ****Instalação Elétrica****: Razoável
 - Observação: Sistema elétrico funcional, revisão sugerida.
- ****Instalação Hidráulica****: Ruim
 - Observação: Sinais de vazamento, reparos são necessários.
- ****Piso****: Bom
 - Observação: Piso em bom estado, sem necessidade imediata de trabalhos.
- ****Telhado****: Bom
 - Observação: Estrutura adequada, sem problemas identificados.

****5. Varanda****

- ****Quantidade****: 0
- Observação: Não existem varandas na residência.

****Conclusão e Recomendações****

O estado geral do imóvel apresenta várias deficiências que necessitam de atenção. A estrutura dos quartos e da cozinha requer reparos urgentes, enquanto as instalações hidrossanitárias e elétricas apresentam problemas que podem comprometer a segurança e a funcionalidade dos ambientes.

Recomendações:

1. Realizar uma análise estrutural detalhada nos cômodos com situação "péssima" e "ruim".
2. Recomendar reformas nas instalações hidráulica e elétrica especialmente no banheiro e na cozinha.
3. Considerar a repintura e o reparo dos pisos dos cômodos conforme a condição identificada.
4. Monitorar o telhado para evitar infiltrações futuras.

Estas medidas são essenciais para garantir a segurança, funcionalidade e valorização

do imóvel.

Paulo Eduardo Lima
Engenheiro Responsável

