



**UNIVERSIDADE
FEDERAL DO
MARANHÃO**

AGÊNCIA DE INOVAÇÃO, EMPREENDEDORISMO, PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INTERNACIONALIZAÇÃO
Diretoria de Pesquisa e Inovação Tecnológica

FORMULÁRIO PARA REGISTRO DE PROGRAMA DE COMPUTADOR

DADOS DO(S) TITULAR(ES)

Nome ou Razão Social: UNIVERSIDADE FEDERAL DO MARANHÃO

Tipo de Pessoa: Pessoa Jurídica

CPF/CNPJ: 06279103000119

Nacionalidade: Brasileira

Qualificação Jurídica: Instituição de Ensino e Pesquisa

Endereço: Cidade Universitária Dom Delgado, Av. dos Portugueses,
1966, Vila Bacanga.

Cidade: São Luís

Estado: MA

CEP: 65080-805

País: Brasil

Telefone: (98) 32728710

E-mail: ageufma.cprp@ufma.br

DADOS DO PROGRAMA

Título: CIVIS Vistoria

Data Criação:

Data de Publicação:

Algoritmo Hash:

Resumo digital Hash:

Linguagem: React Native

Campo de Aplicação: CC03-Org Constr

Tipo de Programa: Sistema de Gestão de Vistorias



Breve apresentação do programa de computação:

O programa desenvolvido é um sistema de gerenciamento de vistorias técnicas de imóveis residenciais, voltado para construtoras e empresas do setor imobiliário. A plataforma permite o cadastro de imóveis, clientes e funcionários, além do agendamento, acompanhamento e registro completo das vistorias. Conta com checklists técnicos personalizados por empreendimento, geração automática de relatórios de vistoria, armazenamento de anexos (como fotos e documentos), e visualização do histórico de inspeções por imóvel. O sistema visa aumentar a eficiência, confiabilidade e rastreabilidade do processo de vistoria, substituindo métodos manuais por uma solução digital integrada e segura.

Descrição sucinta das características inovadoras e/ou vantagens do programa de computador

O sistema proposto oferece uma solução centralizada, digital e inteligente para o processo de vistoria de imóveis residenciais, alinhado à realidade operacional das construtoras. Como diferencial, destaca-se a adoção de checklists personalizáveis por empreendimento, permitindo inspeções técnicas mais precisas e adaptadas às particularidades de cada unidade. Além disso, o sistema possibilita a geração automática de relatórios técnicos com base nas respostas dos checklists, oferecendo documentação clara, padronizada e rastreável sobre o estado do imóvel vistoriado.

Aplicação do programa de computador:

Gestão centralizada de vistorias técnicas;
Controle e histórico de entregas de imóveis aos compradores;
Geração e armazenamento de relatórios técnicos, com dados auditáveis;
Facilitação de acompanhamento do status da vistoria pelo cliente;
Integração com fluxos de assinatura digital, anexos e comunicação com os responsáveis.



Desenvolvimentos Futuros:

Integração com sistemas de assinatura digital (ex: DocuSign, Gov.br);

Suporte à importação/exportação de checklists em formato JSON/XML para maior flexibilidade na customização técnica por empreendimento.

Viabilidade Econômica:

A solução proposta tem forte viabilidade econômica, especialmente por atender a um setor com alta demanda por digitalização e grande volume de entregas técnicas anuais.

Programas Similares:

VistApp

Vistorie.com

Entretanto, o sistema proposto se diferencia por:

- Permitir múltiplas vistorias por imóvel, com histórico completo;
- Implementar checklists dinâmicos vinculados ao empreendimento;
- Ser desenhado com base em papéis reais e legais no processo da vistoria, eliminando entidades irreais como "engenheiro interno", comum em outras plataformas.

DADOS DO(S) AUTOR(ES)

1. Nome: Paulo Eduardo Lima Rabelo	
Instituição: UFMA	Vínculo: Estudante
Participação na Criação do Programa: Especificar atividades desenvolvidas pelo autor na criação do programa	
CPF:	Nacionalidade: Brasileiro



Qualificação Física: Estudante de Graduação	
Endereço:	
Cidade: São Luís	Estado: Maranhão
CEP:	País: Brasil
Telefone:	Fax:
E-mail: rabelo.paulo@discente.ufma.br	
Assinatura:	
2. Nome: Mateus Dutra Vale	
Instituição: UFMA	Vínculo: Estudante
Participação na Criação do Programa Especificar atividades desenvolvidas pelo autor na criação do programa	
CPF:	Nacionalidade: Brasileiro
Qualificação Física: Estudante de Graduação	
Endereço:	
Cidade: São Luís	Estado: MA
CEP:	País: Brasil
Telefone:	Fax:
E-mail: mateus.dv@discente.ufma.br	
Assinatura:	
3. Nome: Ellen Cristina de Sousa Castro	
Instituição: UFMA	Vínculo: Estudante
Participação na Criação do Programa Especificar atividades desenvolvidas pelo autor na criação do programa	
CPF:	Nacionalidade: Brasileira



Qualificação Física: Estudante de Graduação	
Endereço:	
Cidade: São Luís	Estado: Maranhão
CEP:	País: Brasil
Telefone:	Fax:
E-mail: ellen.castro@discente.ufma.br	
Assinatura:	
4. Nome: Bruno Kauan Rodrigues Silva	
Instituição: UFMA	Vínculo: Estudante
Participação na Criação do Programa Especificar atividades desenvolvidas pelo autor na criação do programa	
CPF:	Nacionalidade: Brasileiro
Qualificação Física: Estudante de Graduação	
Endereço:	
Cidade: São Luís	Estado: Maranhão
CEP:	País: Brasil
Telefone:	Fax:
E-mail: bruno.kauan@discente.ufma.br	
Assinatura:	
5. Nome: Manoel Lucas Pacheco Junior	
Instituição: UFMA	Vínculo: Estudante
Participação na Criação do Programa: Especificar atividades desenvolvidas pelo autor na criação do programa	
CPF:	Nacionalidade: Brasileiro



**UNIVERSIDADE
FEDERAL DO
MARANHÃO**

AGÊNCIA DE INOVAÇÃO, EMPREENDEDORISMO, PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INTERNACIONALIZAÇÃO
Diretoria de Pesquisa e Inovação Tecnológica

Qualificação Física: Estudante de Graduação	
Endereço:	
Cidade: São Luís	Estado: Maranhão
CEP:	País: Brasil
Telefone:	Fax:
E-mail: manael.lucas@discente.ufma.br	
Assinatura:	

São Luís, 13 de junho de 2025



**UNIVERSIDADE
FEDERAL DO
MARANHÃO**

AGÊNCIA DE INOVAÇÃO, EMPREENDEDORISMO, PESQUISA, PÓS-GRADUAÇÃO E INTERNACIONALIZAÇÃO
Diretoria de Pesquisa e Inovação Tecnológica

@autor: [Bruno Kauan Rodrigues Silva, Ellen Cristina De Sousa Castro, Manoel Lucas Pacheco Junior, Mateus Dutra Vale, Paulo Eduardo Lime Rabelo]

@contato: [bruno.kauan@discente.ufma.br, ellen.castro@discente.ufma.br, manoel.lucas@discente.ufma.br, rabelo.paulo@discente.ufma.br, mateus.dv@discente.ufma.br]

@data última versão: [13/06/2025]

@versão: 1.0

@outros repositórios: [https://github.com/bkauan099; https://github.com/Mateus-dutravale; https://github.com/Ellen6185]

@Agradecimentos: Universidade Federal do Maranhão (UFMA), Professor Doutor Thales Levi Azevedo Valente, e colegas de curso.

Copyright/License

Este material é resultado de um trabalho acadêmico para a disciplina PROJETO E DESENVOLVIMENTO DE SOFTWARE, sob a orientação do professor Dr. THALES LEVI AZEVEDO VALENTE, semestre letivo 2025.1, curso Engenharia da Computação, na Universidade Federal do Maranhão (UFMA). Todo o material sob esta licença é software livre: pode ser usado para fins acadêmicos e comerciais sem nenhum custo. Não há papelada, nem royalties, nem restrições de "copyleft" do tipo GNU. Ele é licenciado sob os termos da Licença MIT, conforme descrito abaixo, e, portanto, é compatível com a GPL e também se qualifica como software de código aberto. É de domínio público. Os detalhes legais estão abaixo. O espírito desta licença é que você é livre para usar este material para qualquer finalidade, sem nenhum custo. O único requisito é que, se você usá-los, nos dê crédito.

Licenciado sob a Licença MIT. Permissão é concedida, gratuitamente, a qualquer pessoa que obtenha uma cópia deste software e dos arquivos de documentação associados (o "Software"), para lidar no Software sem restrição, incluindo sem limitação os direitos de usar, copiar, modificar, mesclar, publicar, distribuir, sublicenciar e/ou vender cópias do Software, e permitir pessoas a quem o Software é fornecido a fazê-lo, sujeito às seguintes condições:

Este aviso de direitos autorais e este aviso de permissão devem ser incluídos em todas as cópias ou partes substanciais do Software.

O SOFTWARE É FORNECIDO "COMO ESTÁ", SEM GARANTIA DE QUALQUER TIPO, EXPRESSA OU IMPLÍCITA, INCLUINDO MAS NÃO SE LIMITANDO ÀS GARANTIAS DE COMERCIALIZAÇÃO, ADEQUAÇÃO A UM DETERMINADO FIM E NÃO INFRINGÊNCIA. EM NENHUM CASO OS AUTORES OU DETENTORES DE DIREITOS AUTORAIS SERÃO RESPONSÁVEIS POR QUALQUER RECLAMAÇÃO, DANOS OU OUTRA RESPONSABILIDADE, SEJA EM AÇÃO DE CONTRATO, TORT OU OUTRA FORMA, DECORRENTE DE, FORA DE OU EM CONEXÃO COM O SOFTWARE OU O USO OU OUTRAS NEGOCIAÇÕES NO SOFTWARE.

Para mais informações sobre a Licença MIT: <https://opensource.org/licenses/MIT>