

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-06-24

Localização do Imóvel: casa dela

Responsável Técnico: dd

1. **Identificação da Vistoria**

- ID da Vistoria: 6
- ID do Vistoriador: Não fornecido

2. **Estado de Conservação da Estrutura**

- **Estrutura Geral**: Classificada como Razoável. Isso indica que a estrutura apresenta sinais de desgaste, mas ainda mantém a funcionalidade. Recomenda-se realizar inspeções periódicas para monitorar quaisquer alterações.

3. **Estado de Conservação da Pintura**

- **Pintura**: Classificada como Ruim. A condição deteriorada da pintura pode estar relacionada a problemas de umidade ou falta de manutenção. Sugere-se a reaplicação de pintura e um tratamento adequado das superfícies para prevenir danos adicionais.

4. **Estado das Instalações**

- **Instalação Elétrica**: Classificada como Péssima. A condição crítica desta instalação pode representar um risco de segurança elevado, como curto-circuitos ou incêndios. É imprescindível a imediata revisão e reparos por um profissional qualificado.

- **Instalação Hidráulica**: Classificada como Razoável. Embora não apresente problemas significativos no momento, é recomendável acompanhamento regular para evitar possíveis vazamentos e infiltrações futuras.

- **Telhado**: Classificado como Bom. O telhado está em boas condições e não apresenta evidências visíveis de problemas, o que é um ponto positivo para a estrutura como um todo.

- **Piso**: Classificado como Bom. Assim como o telhado, o piso está em boas condições e não requer intervenções imediatas.

5. **Segurança das Aberturas**

- **Portas e Janelas**: Apresentam falhas de segurança, o que pode facilitar a entrada de intrusos. Recomendamos a instalação de ações corretivas, como melhorias em fechaduras e sistemas de segurança.

6. **Funcionamento do Sistema de Alarme**

- **Sistema de Alarme**: Em funcionamento. Essa característica é positiva, pois pode ser um fator de segurança, mas deve ser frequentemente testado para garantir sua efetividade.

7. **Presença de Pragas**

- ****Pragas****: A presença de pragas foi detectada. Isso requer ação imediata através da desinfestação, para evitar que a situação se agrave e cause danos à estrutura e à saúde dos ocupantes.

8. ****Presença de Infiltrações****

- ****Infiltrações****: Foram constatadas infiltrações. Medidas corretivas são necessárias para evitar danos estruturais e problemas de saúde associados à umidade, como mofo.

****Conclusão****

O imóvel apresenta uma condição geral razoável, embora algumas áreas sejam motivo de preocupação. A instalação elétrica, em particular, representa um risco que deve ser tratado com urgência. Além disso, a presença de pragas e infiltrações requer intervenção para assegurar a segurança e a saúde dos ocupantes. O bom estado do telhado e piso é um ponto positivo, mas não é suficiente para mitigar os riscos associados às outras falhas identificadas.

****Recomendações****

- Realizar a troca ou reparo imediato da instalação elétrica por profissionais qualificados.
- Reaplicar a pintura e realizar reparos nas superfícies afetadas.
- Implementar medidas de segurança nas portas e janelas.
- Executar uma desinfecção imediata para controle de pragas.
- Realizar uma análise detalhada para solucionar os problemas de infiltração.

****Observações Gerais****

É essencial estabelecer um cronograma de manutenção preventiva que inclua as áreas identificadas na vistoria. O acompanhamento regular e a execução das recomendações apontadas são fundamentais para prolongar a vida útil da estrutura e garantir a segurança de seus usuários.

dd

Engenheiro Responsável