

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-06-24

Localização do Imóvel: São Luís

Responsável Técnico: Bruno kauan Rodrigues silva

1. **Identificação da Estrutura**

- ID da Vistoria: 8
- Este relatório é referente a uma vistoria realizada em uma estrutura que apresenta diversos níveis de conservação em diferentes itens.

2. **Estado de Conservação da Estrutura**

2.1 **Estrutura Geral**

- **Estado de Conservação da Estrutura:** Péssimo
- A estrutura apresenta danos significativos que podem comprometer a segurança e a funcionalidade do edifício. **Recomenda-se** a realização de uma avaliação técnica detalhada para determinar a extensão dos danos e as intervenções necessárias.

3. **Estado de Conservação das Instalações**

3.1 **Instalação Elétrica**

- **Estado de Conservação da Instalação Elétrica:** Péssimo
- Indica falhas críticas e incompatibilidades que podem representar riscos como curtos-circuitos ou incêndios. **É urgente** uma revisão completa das instalações elétricas.

3.2 **Instalação Hidráulica**

- **Estado de Conservação da Instalação Hidráulica:** Ruim
- A instalação hidráulica apresenta problemas, podendo causar vazamentos e ineficiências. Avaliações e reparos devem ser priorizados.

4. **Estado de Conservação das Coberturas e Acabamentos**

4.1 **Telhado**

- **Estado de Conservação do Telhado:** Ruim
- O telhado deve ser inspecionado quanto à integridade e eficácia na proteção da estrutura contra intempéries. Intervenções são necessárias para evitar danos adicionais.

4.2 **Piso**

- **Estado de Conservação do Piso:** Razoável
- Embora o estado do piso seja considerado razoável, é importante monitorar seu desgaste e realizar reparos onde necessário.

5. **Condições de Segurança**

5.1 **Portas e Janelas**

- ****Segurança das Portas e Janelas:**** Sim
 - As portas e janelas estão em conformidade quanto à segurança, o que é um aspecto positivo para a proteção da estrutura.

5.2 ****Sistema de Alarme****

- ****Funcionamento do Sistema de Alarme:**** Sim
 - O sistema de alarme está ativo, contribuindo para a segurança. É aconselhável realizar manutenções regulares para garantir seu funcionamento adequado.

6. ****Questões Relacionadas a Pragas e Infiltrações****

6.1 ****Presença de Pragas:**** Não

- Não foi observada a presença de pragas, o que é positivo para a preservação da estrutura.

6.2 ****Presença de Infiltrações:**** Não

- A ausência de infiltrações observadas contribui para a integridade da estrutura.

****Conclusão****

A vistoria realizada indica que a estrutura requer intervenções urgentes, especialmente nas áreas de instalação elétrica e estrutura geral. A situação é crítica e demanda ações corretivas para evitar comprometimentos maiores.

****Recomendações****

- Realizar uma avaliação técnica profunda para identificar todas as falhas na estrutura.
- Priorizar a reforma da instalação elétrica devido ao estado péssimo.
- Implementar reparos na instalação hidráulica e telhado para evitar danos adicionais.
- Monitorar e realizar a manutenção de forma contínua nas áreas de piso e telhado, com foco na segurança das entradas (portas/janelas) e funcionamento do sistema de alarme.

****Observações Gerais****

É recomendável estabelecer um cronograma de manutenção preventiva regular, uma vez que a condição atual da estrutura exige atenção aberta a futuras deteriorações. Assim, recursos financeiros e planejamento especializado devem ser alocados para garantir a segurança e longevidade da edificação.

Bruno kauan Rodrigues silva
Engenheiro Responsável