

Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-06-24

Localização do Imóvel: São Luís

Responsável Técnico: Bruno kauan Rodrigues silva

1. **Identificação e Objetivos da Vistoria**

- Realizar a análise das condições gerais da estrutura e das instalações, permitindo identificar possíveis melhorias e intervenções necessárias.

2. **Estado de Conservação da Estrutura**

- **Estrutura**: Classificado como **Razoável**. Isso indica que a estrutura apresenta algumas limitações que podem requerer intervenções, mas não representa risco imediato.

3. **Estado de Conservação de Pintura**

- **Pintura**: Avaliado como **Bom**. A pintura está em estado satisfatório, proporcionando uma proteção adequada contra intempéries e contribuindo para a estética do local.

4. **Inspeção das Instalações**

- **Instalação Hidráulica**: Classificada como **Excelente**, sem a presença de infiltrações. Essa condição é positiva, indicando um funcionamento adequado e eficiente do sistema hidráulico.

- **Instalação Elétrica**: Avaliado como **Ruim**, sugerindo que existem problemas que precisam ser abordados, possivelmente colocando em risco a segurança do usuário.

5. **Estado do Telhado**

- **Telhado**: Avaliado como **Bom**, sem sinais visíveis de danos ou necessidade de reparos. Isso assegura uma proteção eficaz contra as condições climáticas.

6. **Estado do Piso**

- **Piso**: Classificado como **Ruim**. A condição do piso pode afetar a segurança e a acessibilidade, exigindo atenção especial para correções.

7. **Segurança e Funcionamento de Sistemas**

- **Segurança de Portas e Janelas**: Avaliado como **Adequado** (true). Isso garante um nível satisfatório na segurança da edificação.

- **Funcionamento do Sistema de Alarme**: Avaliado como **Adequado** (true). O sistema de alarme está operando normalmente, contribuindo para a segurança geral do ambiente.

8. **Presença de Pragas e Infiltrações**

- ****Pragas****: Não foram observadas. A ausência de pragas sugere um bom nível de manutenção e limpeza do local.
- ****Infiltrações****: Não identificadas, reforçando a boa condição da instalação hidráulica.

****Conclusão****

A vistoria revelou um estado geral considerado razoável para a estrutura, com um desempenho variável nas áreas específicas. As condições da instalação hidráulica e do telhado são satisfatórias, enquanto a instalação elétrica e o piso necessitam de atenção e possivelmente de intervenções.

****Recomendações****

- Realizar um diagnóstico detalhado e a manutenção da instalação elétrica para garantir a segurança dos usuários.
- Considerar a substituição ou recuperação do piso para melhorar a segurança e a acessibilidade.
- Manter o acompanhamento regular das condições estruturais e das instalações para assegurar que o bom estado atual se mantenha.

****Observações Gerais****

É imprescindível que todas as intervenções necessárias sejam realizadas em conformidade com as normas técnicas e segurança vigentes, garantindo assim a integridade da estrutura, a segurança dos usuários e a durabilidade das instalações. Adicionalmente, recomenda-se um monitoramento periódico das condições do imóvel, especialmente em relação à instalação elétrica e ao piso, para evitar problemas futuros.

Bruno kauan Rodrigues silva
Engenheiro Responsável