

## Relatório Técnico de Vistoria

Data da Vistoria: 2025-06-24

Localização do Imóvel: casa dela

Responsável Técnico: DADEDS

### 1. \*\*Identificação da Vistoria\*\*

- ID da Vistoria: 6
- ID do Vistoriador: [não disponível]

### 2. \*\*Estado de Conservação da Estrutura\*\*

- Resultado: **\*\*Péssimo\*\***
- Análise: A estrutura apresenta severos danos, que podem comprometer a segurança e a integridade do imóvel. Recomenda-se uma avaliação detalhada por engenheiros especialistas para identificar os pontos críticos.

### 3. \*\*Estado de Conservação da Pintura\*\*

- Resultado: **\*\*Razoável\*\***
- Análise: A pintura está em estado razoável, mas pode necessitar de retoques ou reforma, dependendo da exposição e das condições climáticas locais. A manutenção regular é aconselhada para evitar deterioração.

### 4. \*\*Estado das Instalações Elétricas\*\*

- Resultado: **\*\*Ruim\*\***
- Análise: As instalações elétricas apresentam problemas significativos, o que pode representar risco de acidentes. Uma revisão completa com substituições e adequações conforme normas vigentes é recomendada.

### 5. \*\*Estado das Instalações Hidráulicas\*\*

- Resultado: **\*\*Bom\*\***
- Análise: As instalações hidráulicas estão em bom estado, mas deve-se monitorar possíveis desgastes com o passar do tempo. Manutenções preventivas podem garantir a longevidade do sistema.

### 6. \*\*Estado do Telhado\*\*

- Resultado: **\*\*Razoável\*\***
- Análise: O telhado apresenta conservação razoável, mas deve ser inspecionado quanto a possíveis infiltrações ou desgastes que podem agravar o estado com o tempo.

### 7. \*\*Estado do Piso\*\*

- Resultado: **\*\*Bom\*\***
- Análise: O piso se encontra em boas condições, o que contribui para o conforto e a segurança do ambiente. Recomenda-se manter a limpeza e pequenas manutenções.

8. **\*\*Segurança das Portas e Janelas\*\***

- Resultado: **\*\*Inadequado\*\***
- Análise: A segurança das portas e janelas não está garantida, o que pode aumentar os riscos de invasões. A instalação de fechaduras adequadas e vedações deve ser priorizada.

9. **\*\*Funcionamento do Sistema de Alarme\*\***

- Resultado: **\*\*Funcionando\*\***
- Análise: O sistema de alarme está operante, o que contribui para a segurança do imóvel. Manutenções regulares são necessárias para assegurar seu funcionamento adequado.

10. **\*\*Presença de Pragas\*\***

- Resultado: **\*\*Aparecimento Confirmado\*\***
- Análise: A presença de pragas é uma preocupação significativa que pode afetar a saúde e a integridade do local. É essencial a contratação de serviços especializados para controle e erradicação.

11. **\*\*Presença de Infiltrações\*\***

- Resultado: **\*\*Confirmadas\*\***
- Análise: Infiltrações foram detectadas, o que pode causar danos à estrutura e à saúde dos ocupantes. Medidas imediatas devem ser tomadas para identificar e eliminar a fonte das infiltrações.

**\*\*Conclusão\*\***

A vistoria realizada revelou uma condição geral do imóvel comprometida, especialmente em relação à estrutura e às instalações elétricas. O estado das portas e janelas representa uma vulnerabilidade que requer atenção urgente. Apesar de alguns elementos, como as instalações hidráulicas e o piso, estarem em bom estado, problemas de segurança e infestações de pragas são preocupações que não podem ser negligenciadas.

**\*\*Recomendações\*\***

- Realizar uma avaliação estrutural abrangente.
- Substituir ou reformar as instalações elétricas.
- Reforçar a segurança das portas e janelas.
- Executar um plano de controle de pragas.
- Reparar as infiltrações identificadas imediatamente.
- Manter a pintura do imóvel para prevenir deteriorações futuras.

**\*\*Observações Gerais\*\***

Recomenda-se a aplicação de um cronograma de manutenção preventiva e corretiva para todas as áreas do imóvel. A preservação da integridade estrutural e a segurança dos usuários devem ser prioridade. Além disso, a comunicação com profissionais da área para manutenção e melhorias contínuas é essencial para garantir que o imóvel mantenha suas condições seguras e habitáveis.

DADEDS  
Engenheiro Responsável

