



**PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT
INTERIOR DESIGN & CONSTRUCTION**

BOOKING FORM (Subject to Contract)

Project Name : The Line Sukhumvit 101 Agent : SVLM Thailand
Date : 7 July 2025

PROPERTY DETAILS

Block / Floor : 26 Building : A
Unit Number : 3009/495 Build-Up Area : 28 sq.m.

LEASING & PURCHASE PRICE

List Price : THB 16000
Discount : THB 0
Net Price : THB 16000

Booking (Name shown will be used in the leasing Agreement)

Name (Mr/Dr/Mrs/Ms/Mdm): (As shown on passport) Mr. Thura Min Saw Oo

ID Number : MJ233004

Date of Birth : 17 July 1998

Passport Number : -

Nationality : Myanmar

Address:

Contract No. : (MOBILE) 083-444-1122 (HOME) (OFFICE) 02-4306578

Email:

SIGNATURE

Renter(s) Mr. Thura Min Saw Oo	SVLM Thailand Tanavat Momin	Owner Ms. Chanisa Sirimintra



TERMS & CONDITIONS

- 1) The Booking (s) hereby offer(s) to lease the above property and attach hereto is a booking fee of **One Month** payable to Siamvilai Development Co., Ltd., For the avoidance of doubt, The booking(s) hereby agree(s) that the booking is not revocable, nor will the booking fee be refunded
การจอง (s) ขอเสนอ (s) เพื่อเช่าทรัพย์สินข้างต้นและแนบมาด้วยคือค่าธรรมเนียมการจองหนึ่งเดือนที่จ่ายให้กับ Siamvilai Development Co., Ltd. *กรณีนี้จ่ายให้กับบัญชีเจ้าของ* เพื่อหลีกเลี่ยง ข้อสงสัย ผู้จองตกลงว่าการจองนั้นไม่สามารถเพิกถอนได้และจะไม่มีการคืนเงินค่าธรรมเนียมการจอง
- 2) Siamvilai Development Co., Ltd., establish SVLM Property Management has accepted the above booking, the Lease(s) shall execute the standard leasing Agreement, any agreements relating to foreign interest and other documents relating thereto (Collectively "Leasing Agreement") and refers to term. Failing which, the booking fee paid shall be forfeited by SVLM Property Management Ltd and/or on behalf of thereafter, SVLM property management Ltd and/or Siamvilai Development Co., Ltd., shall be entitled to Leasing the property to any third party without further reference to the Leaser, and the Lease shall have no claim whatsoever against SVLM Property management and/or Siamvilai Development Co., Ltd. In any case the Leaser fails to follow the terms and conditions herein, not caused by the direct fault of SVLM Property Management and Siamvilai Development Co., Ltd., shall be entitled to cancel the ownership of the unit from the leaser. The Leasing agreement shall be governed by and construed in accordance with the **LAWS OF THE KINGDOM OF THAILAND.**
- 3) Siamvilai Development Co., Ltd. จัดตั้ง SVLM บริหารทรัพย์สิน ได้ยอมรับการจองข้างต้น การเช่าจะดำเนินการตามสัญญาเช่ามาตรฐาน ข้อตกลงใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์จากต่างประเทศและเอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (เรียกรวมกันว่า "สัญญาเช่า") และอ้างถึง เป็นระยะ มีฉะนั้น ค่าธรรมเนียมการจองที่ชำระจะถูกริบโดย SVLM บริหารทรัพย์สิน Ltd และ/หรือ หลังจากนั้น SVLM บริหารทรัพย์สิน Ltd และ/หรือ Siamvilai Development Co., Ltd. จะมีสิทธิในการให้เช่าทรัพย์สินแก่บุคคลที่สามใดๆ โดยไม่ต้องอ้างอิงถึงผู้ให้เช่าอีกต่อไป และการเช่าจะไม่มีผลเรียกร้องใดๆ ต่อ SVLM บริหารทรัพย์สิน และ/หรือ Siamvilai Development Co., Ltd. จำกัด ไม่ว่าในกรณีใดๆ ก็ตาม การที่ผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในที่นี้ ไม่ได้เกิดจากความผิดโดยตรงของ SVLM บริหารทรัพย์สิน และ Siamvilai Development บจก. มีสิทธิยกเลิกกรรมสิทธิ์ห้องชุดจากผู้เช่าได้ สัญญาเช่าจะอยู่ภายใต้และตีความตามกฎหมายแห่งราชอาณาจักรไทย

- 4) The leasing room much clear all payments under the lists below before tenants move in under the date of the signed contract (Thai Baht). And For lessor cancel booking or contract in any reason lessee much illustrate in reasonable and concerning the mere unavailability of the room cannot cancel out the change in feeling or mood towards the rental to the person who has already reserved it. After investigating component leasing this time SVLM will be issued and identify fine in reasonable but can't not above in booking rates.

ห้องเช่าเคสบริการชำระเงินทั้งหมดตามรายการด้านล่างก่อนที่ผู้เช่าจะย้ายเข้าภายในวันที่ลงนามในสัญญา (สกุลเงินบาท) และสำหรับผู้ให้เช่ายกเลิกการจองหรือทำสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตามผู้เช่าแสดงให้เห็นอย่างสมเหตุสมผลและเกี่ยวข้อง เพียงแต่ความไม่ว่างของห้องไม่สามารถยกเลิกการเปลี่ยนแปลงความรู้สึกรหรืออารมณ์ต่อการเช่าให้กับผู้ที่จองไว้แล้วได้ โดยหลังจากตรวจสอบส่วนประกอบในการเช่าซื้อในครั้งนี้ SVLM จะออกและระบุค่าปรับตามสมควร แต่ไม่เกินอัตราการจอง

5)

- I. Common fee: Owner priority
- II. Electricity: Owner priority
- III. Water: Owner priority
- IV. Cleaning: Owner Priority
- V. Electric System and Water Supply System: Owner priority
- VI. ค่าส่วนกลาง: ลำดับความสำคัญของเจ้าของ
- VII. ครั้งที่สอง ไฟฟ้า: ลำดับความสำคัญของเจ้าของ
- VIII. สาม. น้ำ: ลำดับความสำคัญของเจ้าของ
- IX. การทำความสะอาด: ลำดับความสำคัญของเจ้าของ
- X. ระบบไฟฟ้าและระบบประปา: ลำดับความสำคัญของเจ้าของ

- 6) The terms and conditions herein shall be read and construed together with the provision in the Sale Agreement and in the event of conflict or discrepancy, the Sale Agreement shall prevail.

ข้อกำหนดและเงื่อนไขในที่นี่จะต้องอ่านและตีความพร้อมกับข้อกำหนดในสัญญาซื้อขาย และในกรณีที่มีข้อขัดแย้งหรือความคลาดเคลื่อน ให้ถือสัญญาซื้อขายเป็นหลัก



7) Booking processes:

Payment Terms:

- 1st Advance and Booking Payment: Baht 16000, within 1 days from signing the booking form
SVLM Thailand will send draft received the 1st payment.
- 2nd Deposits Payment: Baht 32000, Pay Deposits 2 Months from the date of signing the contract. Thailand will send received the 2nd Payment

ขั้นตอนการจอง:

เงื่อนไขการชำระเงิน:

- การชำระเงินล่วงหน้าและการจองครั้งที่ 1: บาท 16000 ภายใน 1
วันนับจากวันที่ลงนามในแบบฟอร์มการจอง; SVLM บริหารทรัพย์สิน
จะส่งตราฟัตที่ได้รับการชำระเงินครั้งที่ 1
- ชำระเงินมัดจำครั้งที่ 2: บาท 32000 ชำระเงินมัดจำ 2 เดือนนับจากวันที่ลงนามในสัญญา SVLM
บริหารทรัพย์สิน จะส่งการชำระเงินครั้งที่ 2

Transferring Money:

1. Transfer all payments in Thai BAHT currency
2. Indicate the name of the Sender, Receiver, Purpose
3. Only use a Thai local bank for T/T. Do not use money changers

** For Further details, please refer to agents

การโอนเงิน:

1. โอนเงินทั้งหมดเป็นสกุลเงินบาท
2. ระบุชื่อผู้ส่ง ผู้รับ วัตถุประสงค์
3. ใช้เฉพาะธนาคารในประเทศไทยสำหรับ T/T ห้ามใช้ที่แลกเงิน

** สำหรับรายละเอียดเพิ่มเติม โปรดดูที่ตัวแทน

8) Move in condition:

Move in Terms: Leasing contract here identify move in time between lessor and Lessee commitment move in date on 8 July 2025 therefore in disappointment booking fee will not refunds to lessee, The reasonable will be conciliated 1-5 days after this the contract will be expired and 1). Will be cover and taka as a rule in this condition

เงื่อนไขการย้าย: สัญญาเช่าที่นี้ระบุการย้ายภายในเวลาระหว่างผู้ให้เช่าและผู้เช่าข้อผูกพันย้ายเข้าวันที่ 8 กรกฎาคม 2568 ดังนั้น ค่าธรรมเนียมการจองที่น่าผิดหวังจะไม่คืนเงินให้ผู้เช่า โดยวิธีการที่สมเหตุสมผลจะมีการประนีประนอม 1-5 วันหลังจากนี้ สัญญาจะสิ้นสุดลงและ 1). จะได้รับการคุ้มครองและทำตามกฎในเงื่อนไขนี้



Bank Transfer Details:

Account Name : Ms. Chanisa Sirimintra

Bank Name : Krungsri

Account No. : 311-1-75299-6

Swift Code :

รายละเอียดการโอนเงินผ่านธนาคาร:

ชื่อบัญชี : Ms. Chanisa Sirimintra

ชื่อธนาคาร : ธนาคารกรุงศรี

เลขที่บัญชี : 311-1-75299-6

รหัสสวิตช์ :

- 9) By signing this document, Leasing agrees to allow Siamvilai Development Co., Ltd. to contact Leasing with future Siamvilai Development Co., Ltd. marketing efforts. The information in this document is for internal use only and will not be shared with any third parties whatsoever.

โดยการลงนามในเอกสารนี้ ผู้เช่าตกลงอนุญาตให้บริษัท Siamvilai Development Co., Ltd. ใช้ข้อมูลจากสัญญาเช่าในการดำเนินกิจกรรมทางการตลาดของบริษัทในอนาคต ทั้งนี้ ข้อมูลทั้งหมดในเอกสารฉบับนี้จะถูกใช้ภายในองค์กรเท่านั้น และจะไม่ถูกเปิดเผยแก่บุคคลภายนอกไม่ว่าในกรณีใด ๆ

REMARK(S)

--

SIGNATURE

Renter	SVLM Thailand	Owner



**PROPERTY & FACILITY MANAGEMENT
INTERIOR DESIGN & CONSTRUCTION**

Mr. Thura Min Saw Oo	Tanavat Momin	Ms. Chanisa Sirimintra
----------------------	---------------	------------------------