

**PROJEKT**

**Umowa najmu nr ...../U/ZP/2025**

Zawarta w dniu ..... **2025 roku** w Krakowie pomiędzy:

**Szpitałem Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o.**

os. Złotej Jesieni 1, 31 – 826 Kraków,

KRS 0000352784, NIP 6783105119,

reprezentowaną przez :

**Prezesa Zarządu Spółki – Artura Asztabskiego,**

dalej jako „**NAJEMCA**”

a .....

dalej jako „**WYNAJMUJĄCY**”.

*Umowę zawarto w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień*

**§ 1.**

1. W ramach niniejszej Umowy, Wynajmujący zobowiązuje się (stosownie do postanowień SWZ) do:

- a) dostarczenia i uruchomienia (wraz z instalacją) urządzeń i oprogramowania, oraz oddania Najemcy do używania zgodnie z przeznaczeniem **urządzeń drukujących, skanujących, kopiujących oraz faksujących (Sprzęt) wraz z usługą serwisową i przeglądy** zgodnie z Załącznikiem nr 1 do Umowy [opis przedmiotu zamówienia], do siedziby Zamawiającego tj. do Szpitala na os. Złotej Jesieni 1, 31-826 Kraków,
- b) dostarczenia instrukcji obsługi w języku polskim aktualnej na dzień dostarczenia Sprzętu – w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej, do każdego z dostarczonych modeli urządzeń,
- c) dostarczenie (wraz z instalacją) oprogramowania umożliwiającego monitorowanie liczby wydrukowanych i skopiowanych stron na dostarczonych urządzeniach, do którego dostęp będzie posiadał również Najemca,
- d) przeprowadzenia **Szkolenia** użytkowników końcowych, w zakresie obsługi sprzętu i oprogramowania oraz wymiany tonerów/kartridży/kaset,
- e) przeprowadzenia **Szkolenia** wskazanych pracowników Działu Informatycznego Najemcy w zakresie obsługi urządzenia oraz posługiwania się dostarczonym oprogramowaniem,
- f) szkolenie, o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. d) i e) odbędzie się w siedzibie Zamawiającego tj. Szpital na os. Złotej Jesieni 1, 31-826 Kraków, nie później niż w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia dostarczenia i uruchomienia przedmiotu dostawy,
- g) Wynajmujący niezwłocznie (tego samego dnia, w którym odbyło się Szkolenie) złoży na Dzienniku Podawczym Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie sp. z o.o., listę obecności z przeprowadzonego Szkolenia, z czytelnymi podpisami przeszkolonych użytkowników.

2. Całość czynności wymienionych w § 1 ust. 1 powinna być **zrealizowana w ciągu ... dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy** (od poniedziałku do piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy) w godzinach od godz. 8:00 do godz. 14:00.

3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy określa dokument pn. Opis przedmiotu zamówienia, w tym ilość i rodzaj urządzeń oraz oprogramowanie stanowiący **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

4. Zgodnie z Art. 659 § 1 Kodeksu Cywilnego przez umowę najmu wynajmujący zobowiązuje się oddać najemcy przedmiot umowy, o którym mowa jest w § 1 ust. 1 lit a) do używania przez czas oznaczony, a Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu umówiony czynsz.
5. Umowa obowiązuje przez okres **60 miesięcy** od daty zawarcia umowy lub do wyczerpania środków finansowych określonych w **Załączniku nr 2** do niniejszej Umowy [szczegółowa oferta cenowa Wynajmującego].
6. Wynajmujący oświadcza, że urządzenia są sprawne i posiadają wszelkie wymagane prawem świadectwa dopuszczenia do prawidłowego używania.
7. Wszelkie dokumenty, w tym np. instrukcja obsługi i faktura, winny być bezwzględnie sporządzone w języku polskim, na ryzyko Wynajmującego. W przypadku tłumaczeń dokumentów oryginalnych, wymagane są tłumaczenia na język polski.

## § 2

1. Wynajmujący dostarczy oraz uruchomi Przedmiot Umowy (wraz z instrukcją, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. b) do miejsca instalacji (Szpital Specjalistyczny im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o., os. Złotej Jesieni 1, 31 – 826 Kraków), i szkolenia użytkowników na swój koszt i ryzyko, w szczególności zapewni transport i ubezpieczenie na czas transportu. Dostarczenie oraz uruchomienie Przedmiotu Umowy nastąpi **do ... dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy**.
2. Wynajmujący pokrywa również koszty instalacji i szkolenia pracowników Najemcy – w liczbie i czasie zapewniającym prawidłową i bezpieczną obsługę urządzenia zgodnie z wymogami podanymi w SWZ w zakresie obsługi Przedmiotu Umowy.
3. Z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy, wszelkie ryzyko związane z jego nieprawidłowym użytkowaniem przechodzi na Najemcę.
4. Przekazanie Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego Protokołu Przekazania, w którym zostanie określona wartość Przedmiotu Umowy w chwili przekazania.

## § 3

1. Najemca zobowiązany jest używać Przedmiot Umowy w Szpitalu Specjalistycznym im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o., os. Złotej Jesieni 1, 31 – 826 Kraków. Zmiana lokalizacji Przedmiotu Umowy jest możliwa jedynie po pisemnym wyrażeniu zgody przez Wynajmującego.
2. Najemca zobowiązany jest używać Przedmiot Umowy zgodnie z przeznaczeniem oraz instrukcjami producenta, oraz utrzymywać go w stanie odpowiadającym normalnemu zużyciu eksploatacyjnemu.
3. Najemca nie będzie dokonywał jakichkolwiek zmian czy przeróbek Przedmiotu Umowy, ani usuwał, odłączał lub dołączał jakichkolwiek części [za wyjątkiem tonerów/kartridży/kaset dostarczonych przez Wynajmującego] bez pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Najemca nie jest uprawniony do ustanawiania na Przedmiocie Umowy jakichkolwiek praw na rzecz osób trzecich, ani do przelewania swoich praw wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
5. Najemca zobowiązuje się do udostępnienia urządzenia objętego Przedmiotem Umowy w celu wykonania usługi przeglądu lub naprawy przez Wynajmującego.
6. Najemca zobowiązany jest do pisemnego (e-mail lub faks), lub telefonicznego zgłoszenia awarii Przedmiotu Umowy Wynajmującemu.

## § 4

1. Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania Przedmiotu Umowy w stanie przydatnym do umówionego użytku (sprawności operacyjnej) i zapewnić konieczne materiały eksploatacyjne.
2. Utrzymywanie w sprawności operacyjnej urządzenia obejmuje następujące czynności wraz z dojazdem do Najemcy:
  - a) wykonanie, na telefoniczne, e-mailowe wezwanie Najemcy regulacji i napraw,
  - b) przeprowadzenie wg norm producenta, okresowych przeglądów technicznych,
  - c) dostarczanie i wymianę uszkodzonych lub zużytych w czasie eksploatacji części zamiennych,
  - d) dostarczenie i wymianę materiałów eksploatacyjnych,

- e) dostarczanie tonerów / wymiana tonerów jest czynnością operatorską wykonywaną przez Najemcę,
  - f) rozwiązywania problemów informatycznych związanych z pracą urządzeń objętych umową w sieci Najemcy, będących wynikiem nieprawidłowej pracy tych urządzeń.
3. Wynajmujący zobowiązany jest do naprawy Przedmiotu Umowy w terminie 12 godzin roboczych od godziny zgłoszenia awarii, określonej w § 3 ust. 6.
4. W przypadku stwierdzenia awarii urządzenia, której nie można usunąć w ciągu 12 godzin Wynajmujący jest zobowiązany dostarczyć urządzenie zastępcze o parametrach nie gorszych od urządzenia uszkodzonego zaoferowanego w ofercie na czas naprawy, w terminie 12 godzin od zgłoszenia o którym mowa w § 3 ust. 6.
5. W przypadku, gdy naprawa urządzenia okaże się niemożliwa, Wynajmujący dostarczy urządzenie zastępcze o parametrach takich samych lub lepszych niż urządzenie zaoferowane w ofercie w terminie do siedmiu dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia.
6. W przypadku trzykrotnego wystąpienia w okresie trzech miesięcy kolejno po sobie takich samych, uniemożliwiających realizację podstawowych funkcji awarii, Wynajmujący wymieni urządzenie na nowe o co najmniej takiej samej funkcjonalności i parametrach użytkowych jak urządzenie uszkodzone.

## § 5

1. Najemca zobowiązany jest uiszczać opłatę miesięcznie z dołu, równą sumie iloczynów: ceny wydruku jednej strony monochromatycznej w formacie A4 (i mniejszych), która wynosi: ..... i liczby wydrukowanych stron na wszystkich będących przedmiotem najmu urządzeniach realizujących taki rodzaj wydruku w danym miesiącu, zgodnie z Załącznikiem nr 2 do Umowy [szczegółowa oferta cenowa] na rachunek bankowy Wynajmującego. Płatność dokonywana będzie do 30 dni od daty doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury (za miesiąc poprzedni) przez Wynajmującego.
2. Wydruk w formacie A4 lub mniejszym na urządzeniach umożliwiających wydruk w formacie A3 traktowany jest jako wydruk A4 i liczony po cenie jaka obowiązuje dla formatu A4.
3. W cenie wydruku jednej strony, Wynajmujący musi zawrzeć wszelkie koszty jakie ponosi (na ryzyko własne), związane z utrzymaniem dostarczonych urządzeń w pełnej sprawności przez cały czas obowiązywania umowy. W szczególności są to koszty związane z dostawą urządzeń, koszty materiałów eksploatacyjnych oraz ich dostawy, koszty części zamiennych, koszty prac serwisowych, koszty związane z odbiorem i utylizacją zużytych tonerów/kartridży/kaset i innych elementów/materiałów eksploatacyjnych oraz swoją marżę.
4. Funkcja skanowania i faksowania nie podlega opłacie.
5. Najemca pokrywa wyłącznie koszty zasilania urządzeń i koszty papieru.
6. Usługa instalacji i uruchomienia urządzeń jest płatna jednorazowo, i wynosi ..... za co Wynajmujący wystawi osobną fakturę.
7. Jeżeli termin płatności przypada na dzień wolny od pracy (sobota, niedziela, święta), za termin płatności uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po tym dniu.
8. Łączna wartość brutto przedmiotu umowy wynosi .....zł (słownie: .....).
9. Najemca zastrzega sobie prawo ograniczenia ilości zamawianych usług, a tym samym zmniejszenia wartości Umowy. Łączna wartość zamówionych usług będzie nie mniejsza niż 30% wartości umowy określonej w §5 ust. 8 Umowy. Niewykonanie przez Najemcę Umowy w zakresie do 70% łącznej wartości Umowy brutto nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
10. Wynajmujący oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1 Ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług. Wynajmujący zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Najemcy o wszystkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania Umowy, tj. zmiany numeru rachunku bankowego lub wykreślenia go z ww. wykazu przez organ podatkowy, najpóźniej w ciągu 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia (jeżeli dotyczy).
11. Najemca ma prawo w terminie płatności, o którym mowa powyżej zweryfikować ujawnienie w Wykazie prowadzonym przez Szefa KAS wskazanego przez Wynajmującego numeru rachunku bankowego, o którym mowa powyżej. Jeżeli wskazany przez Wynajmującego rachunek bankowy nie będzie istniał w Wykazie na dzień zlecenia przelewu, Najemca ma prawo do

zapłaty należności na wybrany przez Najemcę inny rachunek bankowy Wynajmującego, który widnieje w Wykazie. W przypadku, jeśli w Wykazie nie będzie żadnego rachunku bankowego Wynajmującego, wtedy Najemca przekazuje środki na rachunek bankowy wskazany przez Wynajmującego na wystawionej fakturze pomimo jego braku w Wykazie, pod rygorem ujemnych skutków finansowych określonych w art. 117ba § 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2021 r. poz. 1540 z późn. zm.).

## § 6

1. Za niewykonanie lub niewłaściwe wykonywanie Umowy (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca) lub uchybienie terminom, o których mowa w niniejszej Umowie (bez względu na przyczynę, z wyłączeniem okoliczności za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Najemca), Najemca jest uprawniony do żądania od Wynajmującego zapłaty na swoją rzecz kar umownych, na podstawie art. 483 i 484 Kodeksu Cywilnego w nw. przypadkach:
  - a) w przypadku opóźnienia lub niezgodności w realizacji Przedmiotu Umowy, oraz obowiązków z niego wynikających- w wysokości 500 złotych brutto, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w § 1 ust. 1 lit. b) Umowy – w wysokości 500 złotych brutto, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - c) w wysokości 50 000 zł brutto - w przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy (odstąpienia, wypowiedzenia i innych przyczyn leżących po stronie Wynajmującego).
  - d) w przypadku niedokonania zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 8 ust. 10 Umowy Sprzedawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Nabywcy kary umownej – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, za przypadek naruszenia.
2. Wynajmujący oświadcza, że wyraża zgodę na potrącanie wierzytelności należnych z tytułu kar umownych z wierzytelności Wynajmującego przysługującymi Wynajmującemu wobec Najemcy.
3. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej Umowie podlegają sumowaniu i potrącane będą z jakiegokolwiek wierzytelności przysługującej Wynajmującemu w stosunku do Najemcy, a gdyby okazało się to niemożliwe, Wynajmujący zobowiązany jest do zapłaty kar umownych na rachunek bankowy Najemcy w okresie 7 dni od dnia otrzymania (w tym e-mail lub faks) noty obciążeniowej lub wezwania do zapłaty kar umownych. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na rzecz Wynajmującego nie może przekraczać 40% wynagrodzenia.
4. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Najemcę przekroczy wysokość zastrzeżonej na tę okoliczność kary umownej, Najemca jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych..
5. Najemca ma prawo odstąpienia od Umowy w przypadku przekroczenia przez Wynajmującego terminu wykonania usług objętych Umową (np. przeglądy techniczne, bieżące naprawy, konserwacje, usunięcie usterek itp.) o 3 dni (w tym usług gwarancyjnych), po wyznaczeniu dodatkowego 3 dniowego terminu i nie wykonania usługi w dodatkowym terminie.
6. Termin na wykonanie prawa odstąpienia od Umowy wynosi 14 dni od daty wystąpienia przesłanek uzasadniających odstąpienie od Umowy.

## § 7

1. Zakazuje się zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wynajmującego z zastrzeżeniem zapisów ust. 2-4 niniejszego paragrafu.
2. Najemca przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w zakresie :
  - a) terminu wykonania Umowy, w szczególności w związku z zaistnieniem odpowiednio udokumentowanych przez Wynajmującego, okoliczności od niego niezależnych.
  - b) osób reprezentujących strony z uwagi na niezależne do stron okoliczności ( tj. choroba, wypadki losowe, nieprzewidziane zmiany organizacyjne).
  - c) zaoferowanie urządzeń o wyższych parametrach od oferowanych przez Wynajmującego, w związku z postępowem technologicznym
3. Powyższe zmiany nie mogą skutkować zmianą wartości brutto Umowy i nie mogą być niekorzystne dla Najemcy.
4. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Strony zobowiązują się, iż każdorazowo bezwzględnie wyłącznie na warunkach określonych przepisami prawa dokonają (w formie pisemnego aneksu) zmiany wynagrodzenia należnego Wynajmującemu na mocy Umowy, w przypadku wystąpienia jednej ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
  - a. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wynajmującego.
2. Aneks, o którym mowa w ust. 1 powyżej, wchodzić będzie każdorazowo w życie z dniem wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 lit. a) - d).
3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. a) powyżej, wartość netto wynagrodzenia Wynajmującego (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 lit. b) - d) powyżej, wynagrodzenie Wynajmującego zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Najemcę, wynikającą ze zmian wynagrodzeń, ubezpieczenia społecznego lub ubezpieczenia zdrowotnego osób fizycznych bezpośrednio wykonujących czynności na rzecz Najemcy zgodnie z postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych związanych z wynagrodzeniami osób zatrudnionych na terenie Polski przy wykonaniu Umowy.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 lit. b) - d), przed zawarciem aneksu, o którym mowa w ust. 1, Wynajmujący winien złożyć Najemcy pisemne oświadczenie o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) - d). Do oświadczenia Wynajmujący winien dołączyć księgowe dokumenty źródłowe, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany Umowy. Badanie ww. dokumentów źródłowych nie będzie trwać dłużej niż 14 dni.
6. W przypadku wykazania przez Wynajmującego, że z powodu zmian, o których mowa w ust. 1, doszło do zmiany wysokości kosztów wykonywania niniejszego zamówienia, która to zmiana nie została skompensowana odpowiednią zmianą innych kosztów – Strony dokonają stosownej zmiany wynagrodzenia w formie aneksu. Aneks, o którym mowa w zdaniu pierwszym, zostanie zawarty przez Strony w terminie 30 dni od daty złożenia Najemcy powyższego oświadczenia i dokumentów źródłowych przez Wynajmującego, przed wejściem w życie zmian, o których mowa w ust. 1 lit. b) - d).
7. Zamawiający dopuszcza również zmianę w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 25% w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia zawarcia umowy. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 25%.
8. W przypadku zaistnienia przesłanki będącej podstawą zmiany wynagrodzenia, określa się następujące okresy, w których Zamawiający może zwrócić się w formie pisemnej do Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia: po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia Umowy, przy czym zmiana wynagrodzenia nie może być dokonywana częściej niż co dwanaście miesięcy.
9. Wysokość zmiany wynagrodzenia będzie ustalona w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Wykonawca w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia stanowi 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 1 ust. 2.

10. W przypadku gdy Wynajmujący realizuje przedmiot umowy z pomocą Podwykonawców, w sytuacji zmiany wynagrodzenia opisanej w ust. 7-9, Wynajmujący zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: (i) przedmiotem umowy są usługi; (ii) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

#### **§ 9**

1. Po zakończeniu Umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Przedmiot Umowy w stanie nie pogorszonym w terminie 7 dni. Zwrot zostanie potwierdzony przez Wynajmującego w protokole odbioru.
2. Zwrot następuje w siedzibie Najemcy, po uzgodnieniu terminu z 3 dniowym wyprzedzeniem.
3. Od chwili przekazania Przedmiotu Umowy, Najemca odpowiada wobec Wynajmującego za utratę i uszkodzenie Przedmiotu Umowy wynikłe z jego winy.
4. Najemca nie ponosi jednak odpowiedzialności za zużycie będące wynikiem normalnej eksploatacji.

#### **§ 10**

##### **Bezpieczeństwo Informacji, Poufność**

1. Wynajmujący oświadcza i potwierdza, że zapoznał się i przeanalizował treść załączników stanowiącą integralną część umowy, udostępnionych przez Najemcę na stronie internetowej tj. [www.szpitalrydygier.pl](http://www.szpitalrydygier.pl), a to: Zasady związane z bezpieczeństwem informacji obowiązujące Dostawców (Wynajmujących) Szpitala Specjalistycznego im. Ludwika Rydygiera w Krakowie Sp. z o.o. oraz z Informacją o Przetwarzaniu Danych Osobowych i nie zgłasza oraz nie zgłosił do nich żadnych zastrzeżeń oraz że zna wynikające z nich wymagania w zakresie wykonania przedmiotu umowy i zobowiązuje się przestrzegać zasad wynikających z tego dokumentu podczas realizacji umowy.
2. Wynajmujący zobowiązuje się przy wykonywaniu przedmiotu umowy do zachowania procedur i instrukcji obowiązujących w Szpitalu w tym m. in. spełniających wymagania normy PN-EN ISO/IEC 27001:2017.
3. Wszelkie dane udostępnione Wynajmującemu przez Najemcę są nadal jego wyłączną własnością. Rozporządzanie nimi przez Wynajmującego niewynikające z realizacji Umowy wymaga pisemnej pod rygorem nieważności zgody Najemcy.
4. Wynajmujący zobowiązany jest zapewnić poufność informacji dotyczących Najemcy uzyskanych w związku z realizacją umowy i nie ujawniać tych informacji bez uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego.
5. Wynajmujący zobowiązuje się wykorzystać dane wskazane w ust. 4 wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
6. Strony zobowiązują się do utrzymywania w tajemnicy i nieujawniania, niepublikowania, nieprzekazywania i nieudostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim, jakichkolwiek danych o przedsiębiorstwach, transakcjach i klientach Stron, jak również:
  - a) informacji i danych dotyczących podejmowanych przez jedną ze Stron czynności w toku realizacji umowy,
  - b) informacji i danych stanowiących tajemnicę stron w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - c) innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalania lub przekazania."

#### **§ 11**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Najemca może odstąpić od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym. Odstąpienie od Umowy w tym przypadku powinno nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nieprawidłowego i niezgodnego z przeznaczeniem użytkowania Przedmiotu Umowy, po uprzednim pisemnym wezwaniu Najemcy do prawidłowego wykonania.

4. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Najemcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa egzemplarze dla Najemcy, jeden egzemplarz dla Wynajmującego.

**NAJEMCA**

**WYNAJMUJĄCY**