

# 검단역 금강펜테리움 더 시글로 2차 입주자모집공고

<div>■ 코로나19 관련 안내사항</div> <div>국토교통부의 '코로나바이러스감염증-19 확산 방지를 위한 건물주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 검단역 금강펜테리움 더 시글로 2차는 사이버 건물주택을 운영 (http://www.gd-siglo2.co.kr) 합니다. - 본 사이버 건물주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다. * 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(http://www.gd-siglo2.co.kr)를 통해 확인하실 수 있습니다. * 당첨자 발표 후에는 당첨자(예비입주자 포함)만 서류접수 및 정당계약 기간 등 일부 지정일에 한하여 건물주택을 관람하실 수 있습니다. - 당첨자의 건물주택 방문시 당첨자 본인(예비입주자 포함) 외 입장 불가합니다(동반 1인만 및 대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능) - 자세한 서류제출 사항은 검단역 금강펜테리움 더 시글로 2차 고객센터(1600-0255) 또는 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다. - 건물주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.</div>	
입장제한사항	- 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우 - 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온 37.5도가 넘는 경우 - 코로나 19 감염증상이 있을 경우 - 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우
- 코로나 19 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 건물주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다. ■ 검단역 금강펜테리움 더 시글로 2차 고객센터(1600-0255) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상단을 실시하고 있으며, 한국부동산원 청약홈센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약홈센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다. ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.	

■ 청약 및 계약 주요일정						
구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결
일 정	2022년 4월 11일(월)	2022년 4월 12일(화)	2022년 4월 13일(수)	2022년 4월 19일(화)	2022년 4월 22일(금) ~ 4월 28일(목)	2022년 5월 2일(월) ~ 5월 5일(목)(4일간)
방 법	인터넷 청약 (09:00 ~ 17:30)			개별초회 (청약Home 로그인 후 초회 가능)	사전예약 건물주택 방문 (10:00~16:00) ※ 방문시간은 변동될 수 있습니다.	
장 소	■ 건물주택(10:00~14:00) ■ 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱 * 청약통장 가입은행 구분 없음		■ 한국부동산원 청약Home - PC : <a href="https://www.applyhome.co.kr">https://www.applyhome.co.kr</a> - 스마트폰앱		■ 검단역 금강펜테리움 더 시글로 2차 건물주택 (인천광역시 서구 청라동 1-1335번지 일원) ※ 검중서류제출일 및 계약일정에 대한 운영시간은 변동될 수 있으며, 방문예약 및 일정변경 시 추후 통보예정임	

※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 건물주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 가능함  
※ 국방부(국군복지단) 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(건물주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.  
※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.  
※ 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색  
- 스마트폰 앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상담 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.  
■ 2022.02.28 시행된 내용 관련 자세한 사항은 '주택공급에 관한 규칙'을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 '주택법', '주택공급에 관한 규칙' 등 관계법령에 따릅니다.  
■ 공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 관련법령 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다

■ 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 - 13109호(2022.03.31)로 입주자모집공고 승인
■ 공급위치 : 인천광역시 서구 검단신도시 RC4BL 조상복합용지
■ 공급규모 : 아파트 지하 2층, 지상 35층 3개동 총 483세대 및 부대복리시설 [특별공급 314세대 (일반[기관추천] 50세대, 다자녀가구 50세대, 신혼부부 98세대, 노부모부양 18세대, 생애최초 98세대 포함)] 및 부대복리시설
■ 입주시기 : 2025년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

공급대상																		(단위 : m <sup>2</sup> , 세대)	
주택 구분	주택관리번호	모델	주택형 (전용면적 기준)	약식 표기	주택공급면적(m <sup>2</sup> )			기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	세대별 대지비율	총공급 세대수	특별공급 세대수						일반공급 세대수	최하층 우선배정 세대수
					주거 전용면적	주거 공용면적	소계					기관 추천	다자녀 가구	신혼 부부	노부모 부양	생애 최초	계		
민영 주택	2022000136	01	084.9840A	84A	84.9840	30,2474	115,2314	51,3000	166,5314	34,5412	138	14	14	28	5	28	89	49	4
		02	084.9060B	84B	84.9060	30,3069	115,2129	51,2529	166,4658	34,5095	138	14	14	28	5	28	89	49	4
		03	084.9811C	84C	84.9811	29,9015	114,8826	51,2982	166,1808	34,5400	173	18	18	35	6	35	112	61	5
		04	084.9679D	84D	84.9679	30,3176	115,2855	51,2902	166,5757	34,5347	34	4	4	7	2	7	24	10	1
	합 계											483	50	50	98	18	98	314	169

공급금액 및 납부일정														(단위 : 세대, 원)	
약식 표기	구분	공급 세대 수	층구분	세 대 수	분양가격			계약금	중도금(60%)						잔금 (30%)
					대지비	건축비	계	10%	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
								계약 시	2022-09-15	2023-02-15	2023-07-17	2024-01-15	2024-05-16	2024-10-15	
84A	9401동 1호,6호 9402동 1호 9403동 4호	138	1층	2	189,154,000	251,846,000	441,000,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	132,300,000
			2층	4	189,154,000	261,846,000	451,000,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000
			3층	4	189,154,000	275,846,000	465,000,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000	
			4층	4	189,154,000	284,846,000	474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	142,200,000	
			5층	4	189,154,000	295,846,000	485,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000	
			6~9층	16	189,154,000	305,846,000	495,000,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000	
			10~19층	40	189,154,000	312,846,000	502,000,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	150,600,000	
			20층이상	64	189,154,000	317,846,000	507,000,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000	
84B	9401동 2호,5호 9402동 2호 9403동 3호	138	1층	2	188,980,000	250,020,000	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000
			2층	4	188,980,000	260,020,000	449,000,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000	
			3층	4	188,980,000	274,020,000	463,000,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000	
			4층	4	188,980,000	283,020,000	472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000	
			5층	4	188,980,000	294,020,000	483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000	
			6~9층	16	188,980,000	303,020,000	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000	
			10~19층	40	188,980,000	310,020,000	499,000,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000	
			20층이상	64	188,980,000	314,020,000	503,000,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000	
84C	9401동 3호,4호 9402동 3호 9403동 1호,2호	173	1층	3	189,147,000	249,853,000	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000
			2층	5	189,147,000	259,853,000	449,000,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000	
			3층	5	189,147,000	273,853,000	463,000,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000	
			4층	5	189,147,000	282,853,000	472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000	
			5층	5	189,147,000	293,853,000	483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000	
			6~9층	20	189,147,000	302,853,000	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000	
			10~19층	50	189,147,000	309,853,000	499,000,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000	
			20층이상	80	189,147,000	313,853,000	503,000,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000	
84D	9402동 4호	34	2층	1	189,118,000	253,882,000	443,000,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	132,900,000	
			3층	1	189,118,000	267,882,000	457,000,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	137,100,000	
			4층	1	189,118,000	276,882,000	466,000,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000	
			5층	1	189,118,000	286,882,000	476,000,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	142,800,000	
			6~9층	4	189,118,000	296,882,000	486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000	
			10~19층	10	189,118,000	303,882,000	493,000,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000	
			20층이상	16	189,118,000	308,882,000	498,000,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000	