검단역 금강펜테리움 더 시글로 2차 입주자모집공고

■ 코로나19 관련 안내사항

- 국토교통부의 '코로나바이러스감염증-19 확산 방지를 위한 견본주택 운영 관련 협조 요청'에 근거하여 검단역 금강펜테리움 더 시글로 2차는 사이버 견본주택을 운영 (http://www.gd-siglo2.co.kr) 합니다 - 본 사이버 견본주택 운영과 관련하여 아래의 사항을 확인하시기 바랍니다.
- * 분양일정, 청약안내, 상품안내 등 자세한 사항은 당사 홈페이지(http://www.gd-siglo2.co.kr)를 통해 확인하실 수 있습니다.
- * 당첨자 발표 후에는 당첨자(예비입주자 포함)만 서류접수 및 정당계약 기간 등 일부 지정일에 한하여 견본주택을 관람하실 수 있습니다. - 당첨자의 견본주택 방문시 당첨자 본인(예비입주자 포함) 외 입장 불가합니다(동반 1인만 및 대리인 위임시 대리인 1인만 입장 가능)
- 자세한 서류제출 사항은 검단역 금강펜테리움 더 시글로 2차 고객센터(1600-0255) 또는 입주자모집공고문을 참조하시기 바랍니다.
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한됩니다.

입장제한사항

- 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉 체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
- 열화상 카메라 또는 체온계 측정을 통한 체온 37.5도가 넘을 경우
- 코로나 19 감염증상이 있을 경우
- 기타 사업주체 등이 요구한 사항에 불응할 경우
- 코로나 19 확산상황 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 서류제출 및 공급계약 일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보 할 예정입니다.
- 검단역 금강펜테리움 더 시글로 2차 고객센터(1600-0255) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으며, 한국부동산원 청약홈 콜센터(1644-7445)는 청약홈 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 이용안내 및 기본적인 청약자격 상담을 하고 있으며 고객 상담 과정에서 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대한 정확하지 않은 정보의 제공으로 일부 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 청약콜센터 상담내용은 법적 효력이 없으므로 참고자료로만 활용해 주시기 바라며 청약자격 미숙지, 착오신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 자세한 문의사항은 사업주체를 통해 확인하시어 불이익을 받는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

■ 청약 및 계약 주요일정

구 분	특별공급 (기관추천, 다자녀, 신혼부부, 노부모부양, 생애최초)	일반1순위	일반2순위	당첨자발표	당첨자 자격검증 서류접수	계약체결	
일 정	2022년 4월 11일(월)	2022년 4월 12일(화)	2022년 4월 13일(수)	2022년 4월 19일(화)	2022년 4월 22일(금) ~ 4월 28일(목)	2022년 5월 2일(월) ~ 5월 5일(목)(4일간)	
0年	인터넷 청약 (09:	00 ~ 17:30)		개별조회 (청약Home 로그인 후 조회 가능)	사전예약 견본주택 방문 (10:00~16:00) ※ 방문시간은 변동될 수 있습니다.		
장 소	 ■ 견본주택(10:00~14:00) ■ 한국부동산원 청약Home - PC: https://www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱 * 청약통장 기업은행 구분 없음 	■ 한국부동산원 청9 – PC: https://w – 스마트폰앱	Home ww.applyhome.co.kr		■ 검단역 금강펜테리움 더 시글 (인천광역시 서구 청라동 1-1 ※ 검증서류제출일 및 계약일정(있으며, 방문예약 및 일정변경	335번지 일원) 에 대한 운영시간은 변동될 수	

- ※ 고령자, 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에 한해 특별공급은 견본주택 방문접수(10:00~14:00, 은행창구 접수 불가), 일반공급은 청약통장 가입은행 본·지점(09:00~16:00)에서 청약 기능함
- ※ 국방부(국군복지단) 추천한 "25년 이상 장기복무군인 추천자"는 청약Home 홈페이지를 통한 인터넷 청약만 가능(견본주택 또는 은행 창구접수 불가)하오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 청약 신청한 주택의 신청취소는 신청 당일 청약신청 마감 이전까지 가능하며, 청약 접수 종료 이후에는 어떠한 경우라도 신청 취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- ※ 스마트폰앱: 구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공동인증서를 청약홈 앱으로 미리 저장하시거나, 금융인증서, 네이버인증서 또는 KB모바일인증서를 미리 발급받으시기 바랍니다. 청약 당일 인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.
- 2022,02,28 시행된 내용 관련 자세한 사항은「주택공급에 관한 규칙」을 참조하시기 바라며, 이 공고문에 명시되지 않은 사항은「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」등 관계법령에 따릅니다.
- 공고문은 작성 당시 법령 및 정책 등의 규정에 의거하여 작성하였으며, 이후 정책변경 및 관련법령 개정 등에 따라 달라질 수 있으며, 그로 인하여 사업주체에 이의제기를 할 수 없습니다
- 주택공급에 관한 규칙 제20조의 규정에 의거 인천광역시 서구 주택과 13109호(2022,03,31)로 입주자모집공고 승인
- 공급위치: 인천광역시 서구 검단신도시 RC4BL 주상복합용지
- 공급규모: 아파트 지하 2층, 지상 35층 3개동 총 483세대 및 부대복리시설
 - [특별공급 314세대 (일반[기관추천] 50세대, 다자녀가구 50세대, 신혼부부 98세대, 노부모부양 18세대, 생애최초 98세대 포함)] 및 부대복리시설
- 입주시기: 2025년 6월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함)

■ 공급대상

(단위: m², 세대)

잔금 (30%)

ᄌ대		모델	주택형 ! (전용면적 기준)	OFYI	주택공급면적(m²)		기다. 교유대체 케이트	세대별	ネマユ	특별공급 세대수				일반공급	최하층				
주택 구분	주택관리번호			약식 표기	주거 전용면적	주거 공용면적	소계	기타 공용면적 (지하주차장등)	계약 면적	제네필 대지지분	총공급 세대수	기관 추천	다자녀 가구	신혼 #부	노부모 부양	생애 최초	계	ᆘᆘᄼᆝᆛ	우선배정 세대수
	000000100	01	084,9840A	84A	84,9840	30,2474	115,2314	51,3000	166,5314	34,5412	138	14	14	28	5	28	89	49	4
		02	084,9060B	84B	84,9060	30,3069	115,2129	51,2529	166,4658	34,5095	138	14	14	28	5	28	89	49	4
민영 주택	2022000136	03	084,9811C	84C	84,9811	29,9015	114,8826	51,2982	166,1808	34,5400	173	18	18	35	6	35	112	61	5
		04	084,9679D	84D	84,9679	30,3176	115,2855	51,2902	166.5757	34,5347	34	4	4	7	2	7	24	10	1
						한 계					483	50	50	98	18	98	314	169	14

■ 공급금액 및 납부일정

중도금(60%)

Ohli		공급		세		표6기억		게=	5±□(W/0)					건급(30%)	
약식 표기	구분	세대	층구분	대	대지비	건축비	계	10%	1호(10%)	2호(10%)	3호(10%)	4호 (10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
		수		수	니시미	신국비	711	계약 시	2022-09-15	2023-02-15	2023-07-17	2024-01-15	2024-05-16	2024-10-15	HT시ÖZ
			1층	2	189,154,000	251,846,000	441,000,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	44,100,000	132,300,000
			2층	4	189,154,000	261,846,000	451,000,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	45,100,000	135,300,000
			3층	4	189,154,000	275,846,000	465,000,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	46,500,000	139,500,000
84A	9401동 1호,6호 9402동 1호	138	4층	4	189,154,000	284,846,000	474,000,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	47,400,000	142,200,000
04A	9402등 1호 9403동 4호	130	5층	4	189,154,000	295,846,000	485,000,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	48,500,000	145,500,000
			6~9층	16	189,154,000	305,846,000	495,000,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	49,500,000	148,500,000
			10~19층	40	189,154,000	312,846,000	502,000,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	50,200,000	150,600,000
			20층이상	64	189,154,000	317,846,000	507,000,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	50,700,000	152,100,000
			1층	2	188,980,000	250,020,000	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000
			2층	4	188,980,000	260,020,000	449,000,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
			3층	4	188,980,000	274,020,000	463,000,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000
84B	9401동 2호,5호	138	4층	4	188,980,000	283,020,000	472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000
04D	9402동 2호 9403동 3호	130	5층	4	188,980,000	294,020,000	483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000
			6~9층	16	188,980,000	303,020,000	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000
			10~19층	40	188,980,000	310,020,000	499,000,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
			20층이상	64	188,980,000	314,020,000	503,000,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
			1층	3	189,147,000	249,853,000	439,000,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	43,900,000	131,700,000
			2층	5	189,147,000	259,853,000	449,000,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	44,900,000	134,700,000
			3층	5	189,147,000	273,853,000	463,000,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	46,300,000	138,900,000
0.40	9401동 3호,4호	170	4층	5	189,147,000	282,853,000	472,000,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	47,200,000	141,600,000
84C	9402동 3호 9403동 1호,2호	173	5층	5	189,147,000	293,853,000	483,000,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	48,300,000	144,900,000
			6~9층	20	189,147,000	302,853,000	492,000,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	49,200,000	147,600,000
			10~19층	50	189,147,000	309,853,000	499,000,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	49,900,000	149,700,000
			20층이상	80	189,147,000	313,853,000	503,000,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	50,300,000	150,900,000
			2층	1	189,118,000	253,882,000	443,000,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	44,300,000	132,900,000
			3층	1	189,118,000	267,882,000	457,000,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	45,700,000	137,100,000
			4층	1	189,118,000	276,882,000	466,000,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	46,600,000	139,800,000
84D	9402동 4호	34	5층	1	189,118,000	286,882,000	476,000,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	47,600,000	142,800,000
			6~9층	4	189,118,000	296,882,000	486,000,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	48,600,000	145,800,000
			10~19층	10	189,118,000	303,882,000	493,000,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	49,300,000	147,900,000
			20층이상	16	189,118,000	308,882,000	498,000,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	49,800,000	149,400,000

※ 분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부일이 토/일/공휴일인 경우 익일 은행 영업일을 기준으로 납부하여야 합니다.

- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 계약금, 중도금, 잔금으로 구분하였으며, 동 규정에 의거 중도금 납부 일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있습니다 ※ 본 아파트는 분양가상한제에 따라 공급총액 범위 내에서 주택형별, 층별 등으로 적의 조정하여 책정한 금액이며, 주거전용면적 85㎡이하의 주택은 부가가치세 적용대상이 아닙니다.
- ※ 분양금액의 항목별 공시 내용은 사업에 실제 소요된 비용과 다를 수 있습니다.
- ※ 편집 및 인쇄과정상 오류가 있을 수 있으니 자세한 내용은 반드시 견본주택 분양사무실에서 확인하시기 바랍니다.

응답내금 답무게와 및 답무 양밥										
계좌구분	금융기관	계좌번호	예금주							
분양대금(계약금, 중도금, 잔금) 납부계좌	국민은행	393337-04-008445	케이비부동산신탁㈜							

■ 플러스 옵션 선택품목 안내

(1) 시人텐 에어커

(1) 시스템 (게이긴						(근귀 ·	전/구/[세 포임/
주택형	선택안	설치	설치위치	공급금액	계약금	중도금 1차	중도금 2차	잔금
TTO	선택진	개소	글시 T (시	<u>0</u>	계약시	2022-09-15	2024-01-15	입주지정일
	선택1	2	거실, 침실1	4,220,000	500,000	500,000	500,000	2,720,000
84A	선택2	3	거실, 침실1, 침실3	5,520,000	600,000	600,000	600,000	3,720,000
	선택3	4	거실, 침실1, 침실2, 침실3	6,820,000	700,000	700,000	700,000	4,720,000
84B	선택1	2	거실, 침실1	4,220,000	500,000	500,000	500,000	2,720,000
	선택2	3	거실, 침실1, 침실2	5,520,000	600,000	600,000	600,000	3,720,000
	선택3	4	거실, 침실1, 침실2, 침실3	6,820,000	700,000	700,000	700,000	4,720,000
	선택1	2	거실, 침실1	4,220,000	500,000	500,000	500,000	2,720,000
84C	선택2	3	거실, 침실1, 침실3	5,520,000	600,000	600,000	600,000	3,720,000
	선택3	4	거실, 침실1, 침실2, 침실3	6,820,000	700,000	700,000	700,000	4,720,000
	선택1	2	거실, 침실1	4,220,000	500,000	500,000	500,000	2,720,000
84D	선택2	3	거실, 침실1, 침실3	5,520,000	600,000	600,000	600,000	3,720,000
	선택3	4	거실, 침실1, 침실2, 침실3	6,820,000	700,000	700,000	700,000	4,720,000

공급금액

550,000

1,650,000

설치 내용

현관

현관

계약금

계약시

100,000

200,000

중도금 1차

2022-09-15

100,000

200,000

(2) 추가선택품목		
구분	주택형	
에어브러쉬	전 타입 공통	
천정에어샤워+중문	84A / 84C / 84D	
신경에이사려구중正	84B	
주방 상 하부장	84A / 84B / 84D	
⊤5 6,º[⊤6	84C	
	84A	
주방 세라믹 상판. 벽판.	84B	
제다락 성판, 락판, 아일랜드 상판	84C	
.== 01	84D	

COMPLANTE	84B		1,870,000	200,000	200,000	200,000	1,270,000
즈바 사귀비자	84A / 84B / 84D	ᄌᆘ	1,320,000	100,000	100,000	100,000	1,020,000
주방 상,하부장	84C	주방	990,000	100,000	100,000	100,000	690,000
	84A		4,730,000	500,000	500,000	500,000	3,230,000
주방 세라믹 상판, 벽판,	84B	주방	6,930,000	700,000	700,000	700,000	4,830,000
제다락 성편, 릭편, 아일랜드 상판	84C	T6	5,940,000	600,000	600,000	600,000	4,140,000
0_	84D		6,050,000	600,000	600,000	600,000	4,250,000
인덕션3구	전 타입 공통	주방	660,000	100,000	100,000	100,000	360,000
	84A		4,730,000	500,000	500,000	500,000	3,230,000
비드이기저 그 자	84B	ᄌ바	4,510,000	500,000	500,000	500,000	3,010,000
빌트인가전 + TL장	84C	주방	4,840,000	500,000	500,000	500,000	3,340,000
	84D		4,730,000	500,000	500,000	500,000	3,230,000
	84A	거실+주방+복도+침실2	3,520,000	400,000	400,000	400,000	2,320,000
표메리 Eloi	84B	거실+주방+복도+알파룸	3,630,000	400,000	400,000	400,000	2,430,000
포세린 타일	84C	거실+주방+복도+침실2	3,630,000	400,000	400,000	400,000	2,430,000
	84D	거실+주방+복도+알파룸	3,850,000	400,000	400,000	400,000	2,650,000
	84A		880,000	100,000	100,000	100,000	580,000
파우더룸	84B	침실1	990,000	100,000	100,000	100,000	690,000
슬라이딩도어	84C	심글!	1,650,000	200,000	200,000	200,000	1,050,000
	84D		990,000	100,000	100,000	100,000	690,000
페드기 드시	84B	ᄌᆘ	990,000	100,000	100,000	100,000	690,000
펜트리 도어	84D	주방 -	880,000	100,000	100,000	100,000	580,000
			0.100.000			222.222	

2,420,000

2,420,000

4.070.000

1,870,000

2,310,000

770,000

660,000

550,000

200,000

200,000

400 000

200,000

200,000

100,000

100,000

200,000

200,000

400,000

200,000

200,000

100,000

100,000

100,000

200,000

400 000

200,000

200,000

100,000

100,000

200,000

200,000

200,000

200,000

3중 슬라이딩도어 84B 침실2 1,100,000 100,000 100,000 1,540,000 전 타입 공통 200.000 200,000 84A / 84B 2,310,000 200,000 200,000 차단필름 84C 2,200,000 200,000 200,000 2,420,000 200,000 200 000

침실1

알파룸

주방

■ 발코니 확장 공사금액

드레스룸

시스템선반

알파룸 시스템선반

슬라이딩도어

주방 장식장

250,000 (단위: 원/부가세포함)

1,820,000

1,820,000

2,870,000

1,270,000

1,710,000

470,000

360,000

800,000

940,000

1,710,000

1,600,000

1,820,000

(다의 : 워/브가세 포하)

(단위: 원/부가세 포함)

잔금

입주지정일

250,000

1,050,000

중도금 2차

2024-01-15

100,000

200,000

주택형	총 공급금액	계약금	1회차 중도금	2회차 중도금	잔금
T백8		계약 시	2022-09-15	2024-01-15	입주지정일
84A	5,600,000	500,000	500,000	500,000	4,100,000
84B	5,900,000	500,000	500,000	500,000	4,400,000
84C	4,600,000	500,000	500,000	500,000	3,100,000
84D	2,200,000	500,000	500,000	500,000	700,000

■ 발코니 확장 및 플러스 선택품목 납부계좌

84B

84C

84A

전타입공통

공급대금	금융기관명	계좌번호	예금주		
발코니 확장 대금 납부계좌	국민은행	393337-04-008474	케이비부동사신탁㈜		
플러스 옵션 선택품목 납부계좌	독립 교 정	393337-04-000474	케이미무공선진딕㈜		

■ 보증관련 유의사항

- 본 아파트는 주택도시보증공사의 분양보증을 득한 아파트입니다.

- 분양계약자는 시업주체의 부도, 파산 등으로 보증사고가 발생할 경우에는 시업주체가 주택도시보증공사로 변경되는 것에 대하여 동의하는 것으로 간주합니다.

소방감리

1 72/12/00/17 20 1 2 110							
보증서 번호	보증금액	보증기간					
제 01282022-101-0003800 호	167,696,200,000원	입주자모집공고승인일로부터 건물소유권 보존등기일 (사용검사 또는 해당 사업장의 공동주택 전부에 대한 동별 사용검사 포함)까지					

통신감리

(단위:원/부가가치세별도)

	회사명	(주)플랜에이건축사사무소	(주)동화이엔씨	(주)지티	엘이엔지				
_	감리금액	2,066,548,000	498,457,168	75,900,000	148,500,000				
_	※ 감리금액은 감리회사와의 계약변동 등으로 인해 증가될 수 있음.								
_	- 사이즈의 이 시고입니 트								

전기감리

■ 사업수체 및 시공회사 능

■ 감리회사 및 감리금액

구분	시행사	시공사	지금관리사	분양대행사
상호	㈜센테리움개발	㈜금강주택	케이비부동산신탁㈜	㈜컬리넌홀딩스
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 410, 20층 2006호 (대치동, 금강타워)	서울시 강남구 봉은사로 304 (역삼동, 금강빌딩)	서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)	경기도 성남시 분당구 판교로 255번길 9-22 (우림더블유시티 610호)
등록번호	110111-5712917	110111-0313314	110111-1348237	110111-2912388

- 분양관련 문의 및 견본주택 위치 안내
- 견본주택 사이버모델하우스: http://www.gd-siglo2.co.kr
- 견본주택 위치: 인천광역시 서구 청라동 1-1335번지 일원
- 분양문의: 1600-0255
- ※ 본 입주자모집공고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택 또는 공급회사로 문의하여 주시기 바랍니다. (기재사항의 오류가 있을 시는 관계법령에 우선합니다.)

분양 1600-0255