



- Arazi Düzleme
- Tapu Ayırma-Birleştirme
- Parselasyon
- Bina ölçüm
- Vaziyet planı
- Bağımsız Böl planı
- Röperli Kroki
- İmar Uygulama
- Alan Ölçüm ve Hesabı
- Kübj (m³) Hesabı



KÖFTECİ RIFAT YAMAÇ 1930-1999

YAMAÇ HARİTA MÜHENDİSLİK

Ali Osman YAMAÇ
Harita Kadastro Mühendisi
Dip.No:2005/9225 Yıldız Teknik Univ.

Mehmet HANLIOĞLU
Jenelk. Kadastro, Jeoölç. Müh. Harita-Kadastro Teknikeri

Enes TEKİN
Harita-Kadastro Teknikeri

Sinan BULUT
Harita-Kadastro Teknikeri

Esra YAMAÇ
Yapı İnşaat Teknikeri

Tel:0380 514 1999
www.yamacharita.com.tr



YAMAÇ'1949



YAMAÇ HARİTA KADASTRO MÜHENDİSLİK BÜROSU



YAMAÇ'1949



- Arazi Düzleme
- Tapu Ayırma-Birleştir.
- Parselasyon
- Bina Temel Ölçümleri
- Vaziyet planı
- Bağımsız Böl planı
- Röperli Kroki
- İmar Uygulama
- Alan Ölçüm ve Hesabı
- Kübj (m³) Hesabı



KÖFTECİ RIFAT YAMAÇ 1930-1999

YAMAÇ HARİTA MÜHENDİSLİK

Ali Osman YAMAÇ
Harita Kadastro Mühendisi
Dip.No:2005/9225 Yıldız Teknik Univ.

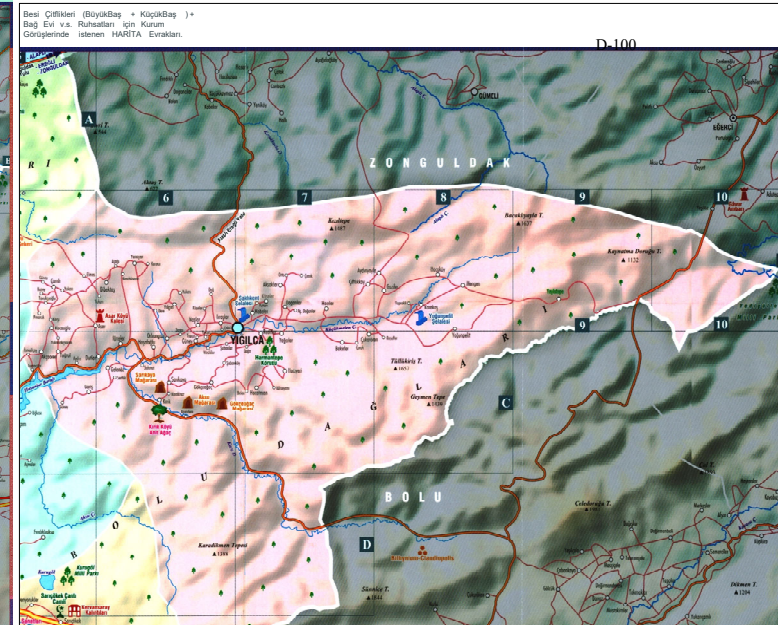
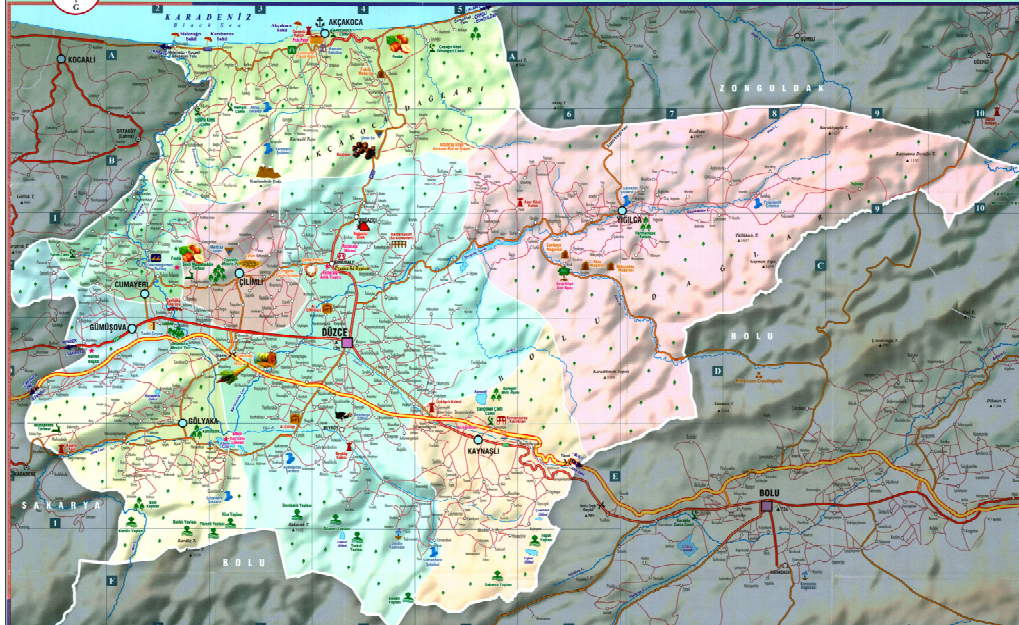
Mehmet HANLIOĞLU
Jenelk. Kadastro, Jeoölç. Müh. Harita-Kadastro Teknikeri

Enes TEKİN
Harita-Kadastro Teknikeri

Sinan BULUT
Harita-Kadastro Teknikeri

Esra YAMAÇ
Yapı İnşaat Teknikeri

Tel:0380 514 1999
www.yamacharita.com.tr



Tapu (Ayırma - Birleştirme - Taksim) İmar Uygulama - Arsa & Arazi Düzleme Aşamaları - Yeni Yapıların Aplikasyonları

- Başvuru Nereye Yapılır :** Tapu Sahibi/Serbest Harita-Kadastro Mühendisliğe/Müşavirlik Ofislerine/başvuru yapar.
- Tapu Ayırma (İFAZ) Arsa/Alanın Birleştirilip, isteye göre yeniden Ayırılması/İmar Uygulama (Parselasyon + Yol & Park Terk vs. gibi) Proje-Dosyaların/yazılı Kadastro Müdürlüklerinde onaylatılması.**
- Yeni Yapılacak Binaların Aplikasyonları (Arsa üzerinde işaret lenmesi, Kazi öncesi ve Kazi sonrası vs.) Kroki düzenlenip imzalanması, İskan için gerekli, Vaziyet Planı + Bağ. Böl. Planı Röperli Kroki Ölçümü ve Hazırlanması Yetkisi, 3194 Sayılı İmar Kanununa göre Serbest Harita Kadastro Mühendisi'ndir.**
- 2-Aşamalar ve Zaman : 4 Aşama ve (6-8 Hafta)**
- 1-) Harita Mühendisi/Şehasap ve Ölçümler yapılarak dosya hazırlıyor.**
- 2-) Hazırlanan Dosya'nın Ayırma, Birleştirme, Taksim vs. işlemlerini uygunluğunu onaylatıp Encümen Kararını alınması için ilgili İl Encümeni veya Belediye Encümeni'ne sunuluyor.**
- 3-) Mali Yükümlülük Proje dosyası için sözleşmede belirtilen Fatura kesilir + Oda temsilcisi/Vize Yapılır, daha vergisi yatırılır ve Kadastro Müdürlüğü'ne Teknik Belge ve Kontrol/İhtar Harçları yatırılır. Yatırım bittirilir.**
- 4-) Encümen Kararı'nın alınması ve onaylanma sonrası, proje Harita Mühendisi tarafından, Kontrol edilmek üzere Kadastro Müdürlüğü'ne sunuluyor. Dosyanın Büro ve Arazi kontrolleri den sonra Eksik ve Hatalar var ise düzeltilir. Tüm bu işlemlerden sonra Dosya Teknisyen-Tekniker Kontrol Mühendisi ve Kadastro Müdürlüğü'nün onaylaması sonrasında Onaylanarak İlet yazı ile ilgili Tapu Müdürlüğü'ne iletilinmek üzere ilgili iline (Harita Mühendisi'ne teslim edilir).**
- Sonuç:** Yaklaşık 6-Bağlayıcı bulan işlemlerden sonra Dosya, Proje Mühendisi tarafından Şereftene teslim edilir.

- Madde 44-** (Değişik RG:2/9/1999-2380) Yaz suretiyle elde edilecek parsellerin tapu kadastroya tapulama haritasında bulunana ve kamu eline geçmiş bir yola cephelinesi bulunması şarttır. Parsellerin tapu suretiyle oluşturulamaz. Çıkamaz sokaklar cephelinesi olan parsellerin yazı ile edilemez. İfraz suretiyle çıkamaz sokak oluşturulamaz.
- Madde 45-** (Değişik RG:2/9/1999-2380) Yayı ve mezarların Yerleşik Alanlarında ve civarında yapılacak ifraz işlemlerinde - Parsel genişlikleri (15m.)'den - Parsellerin genişlikleri (20m.)'den - Parsel büyüklüğü (1000m²)'den Az olamaz - İfraz suretiyle ifraz 5 Adet parsel elde edilir. - İfraz suretiyle elde edilen parsellerde 2 kez Ayrılmaz

- Madde 62-** (Değişik RG:2/9/1999-2380) İst. ölçk planı bulunmayan arsanın dışı alanlarında yapılacak ifrazlardan sonra elde edilecek parsel (5000m²) küçük olamaz. Bu parsellerin tapu kadastroya tapulama haritasında bulunana kamu eline geçmiş bir yola, yapılan ifrazdan sonra en az (25.00) m. cephelinesi bulunması zorunludur. Parsellerin tapu suretiyle oluşturulamaz. Yeni yerleşme alanı oluşturulamaz. İfraz işlemi yapılamaz.