



ObraSense OS

A Próxima Geração da Construção. Agora.

Pitch Deck 2025

O Problema

O Desafio da Construção Atual

A construção enfrenta uma tempestade perfeita:

- Escassez crónica de mão de obra qualificada.
- Compressão de margens devido à volatilidade dos materiais.
- Baixa produtividade, resultando em atrasos e desperdício (rework).
- Pressão regulatória crescente (Segurança, ESG, AI Act) e risco elevado de incidentes.

O modelo tradicional de empreitada intensiva em mão de obra já não responde a estes desafios.

A Solução

ObraSense OS

Apresentamos o ObraSense OS: A plataforma operacional que transforma o estaleiro de obra.

Não estamos a otimizar o passado; estamos a construir o futuro. Migramos da gestão de pessoas para a orquestração de robótica e dados.

O ObraSense OS combina:

- **Robótica e IoT** (frotas autónomas, drones).
- **Conectividade 6G e Edge AI** (decisões em tempo real).
- **IA Generativa e Gémeos Digitais** (ligação nativa ao BIM).

A Nossa Proposta de Valor

Resultados em 12 Semanas

Criamos obras mais rápidas, mais seguras e com mais qualidade.

Obras Mais Rápidas

Orquestramos frotas robóticas e monitorizamos o progresso contra o BIM em tempo real.

Obras Mais Seguras

Automatizamos tarefas perigosas e reduzimos drasticamente a exposição ao risco.

Obras Com Mais Qualidade

Usamos visão computacional para verificar a qualidade automaticamente, eliminando defeitos.

A nossa promessa: Provas de valor claras em tarefas de alto impacto em menos de 12 semanas.

Onde Jogamos

O Mercado

Focamo-nos nos segmentos de maior impacto e complexidade na UE e LATAM:

1. Infraestruturas

Terraplanagem e pavimentação com precisão robótica.

2. Edificação

Assentamento e acabamentos com qualidade controlada por IA.

3. Energias Renováveis

Instalação acelerada e segura de parques solares e eólicos.

Os Resultados

A Nossa Visão 2030

O ObraSense OS não é uma melhoria incremental. É um salto quântico em performance:

-20% a 30%

no Prazo de Obra
(em tarefas elegíveis)

-10% a 20%

no Custo Direto
(via produtividade robótica)

-40%

em Incidentes com perda de tempo (LTIFR)

-30%

em Rework
(pela verificação automática)

O nosso "Norte": M² ou M³ automatizados por trimestre com total conformidade.

A Nossa Vantagem Competitiva

Como Vencemos

O nosso "fosso" não é apenas a tecnologia; é o ecossistema de dados que ela cria:

1. Flywheel de Dados de Obra

Mais obras geram dados únicos que treinam os nossos modelos de IA, que aumentam a produtividade e a segurança.

2. Integração Nativa com BIM

Somos a ponte entre o projeto digital e a execução física auditada.

3. Biblioteca de Módulos

Soluções modulares por tarefa (terraplanagem, armação) e parcerias estratégicas com OEMs.

4. Segurança by Design

Cumprimos as normas mais exigentes (Regulamento de Máquinas UE, AI Act, ISO 12100) por defeito.

O Modelo de Negócio

Como Crescemos

Temos um modelo de receita robusto e escalável, focado no "Land and Expand":

Entrada

Piloto pago de 12 semanas para provar o valor.

Expansão - Múltiplas fontes de receita:

- **Subscrição da Plataforma** (por obra ou portfolio).
- **Marketplace de Módulos** (licenciamento por tarefa, ex: "Módulo de Betonagem").
- **Receita por Consumo** (horas-robô, processamento edge).
- **Serviços Premium** (Engenharia de integração, suporte crítico).

A Visão

A Nossa Missão

Capacitar a indústria da construção a operar com mais segurança, previsibilidade e produtividade, reduzindo o desperdício e a pegada ambiental.

A Nossa Visão 2030

Ser a plataforma de referência global para a orquestração robótica e digital de obras.

ObraSense OS

Resultados verificáveis em semanas, não em anos.