

# Cabo Negro: Puerta al Liderazgo Global en Hidrógeno Verde

- **Oportunidad de Mercado Masiva** Solución portuaria crítica para más de 200 proyectos de H2V, con una demanda proyectada de 1.2 millones de toneladas/año.
- **Activo Estratégico y Propiedad Exclusiva** Concesión portuaria privada (CM61260) con más de 300 hectáreas de terreno industrial ideal para el desarrollo.
- **Ventaja Competitiva Única** Ofrece permisos ágiles y claridad regulatoria, acelerando la entrada al mercado para inversores.





# Invierta en el Hub Global del Hidrógeno Verde

Cabo Negro, en Punta Arenas (Magallanes), es el acceso crítico para la industria del H2V. Representa una oportunidad única para la transición energética global y un activo estratégico con ventajas competitivas claras.



## Oportunidad de Mercado Masiva

**Demanda:** >1.2M toneladas/año de H2V de >200 proyectos. Cabo Negro es la **única** solución portuaria pública privada lista.



## Ventaja Competitiva Única

**Concesión:** CM61260 y 300+ hectáreas industriales consolidadas. **Permisos:** Más rápidos, sin conflictos.



## Puerta de Acceso Global

**Ubicación:** Estratégica para rutas LATAM-Asia-Europa. **Impacto:** Clave en la descarbonización y comercio mundial.

# Cabo Negro: Invierta en el Futuro del Hidrógeno Verde

## La Única Solución Portuaria H2V de Uso Público en Magallanes

- **Oportunidad de Mercado Inigualable:** Más de 200 proyectos de H2V en la región con una demanda proyectada de más de 1.2M toneladas/año, superando la capacidad portuaria existente.
- **Infraestructura Estratégica:** Cabo Negro es la única solución portuaria privada de uso público desarrollada para satisfacer esta demanda crítica.
- **Ventaja Competitiva:** Propiedad total de la concesión portuaria CM61260 y más de 300 hectáreas de terreno industrial. Nuestro modelo acelera permisos y evita conflictos comunitarios.

\$2-5M

### Capital Inicial Requerido

Para ingeniería y permisos, con claras estrategias de salida.

1.2M+

### Ton/Año de Demanda H2V

Mercado robusto que excede la infraestructura actual.

100%

### Activos Propios

Concesión y terrenos industriales consolidados.



- **Modelo de Inversión:** 3 fases (Levantamiento de Capital → Ingeniería/Permisos → Salida/Construcción).
- **Detalles Técnicos Clave:** Fase 1 (muelle 350m, -5m prof.) y Fase 2 (plataforma 300m, -16m prof.).
- **Socios Estratégicos:** J&P S.A., PPG S.A. y Patagon Valley, liderando las tendencias globales de H2V y rutas comerciales LATAM-Asia-Europa.





# Inversión Estratégica: El Puerto H2V de Magallanes

Buscamos **USD \$5M** de capital inicial para ingeniería y permisos. Nuestro modelo de 3 fases (**Capital** → **Permisos** → **Construcción**) minimiza riesgos para una cadena de valor de hidrógeno verde de alta demanda.

## Activos Propios y Respaldo Sólido

- **100% propiedad** de Concesión Portuaria CM61260.
- **+300 hectáreas** de terreno industrial.
- Respaldo por J&P S.A., PPG S.A. y Patagon Valley.

## Oportunidad y Ventaja Única

- Demanda H2V: **+200 proyectos** y **+1.2M ton/año** en Magallanes.
- **Único puerto privado** de uso público.
- Permisos rápidos, sin conflictos, claridad regulatoria.
- Enlace crucial LATAM-Asia-Europa.

## Desarrollo Escalable y Eficiente

- **Fase 1:** Muelle inicial de 350m.
- **Fase 2:** Plataforma de 300m (16m profundidad).
- Conexión directa a Ruta 9N para logística óptima.





# Cabo Negro Terminal: Strategic Export Gateway

The Cabo Negro Marine Terminal is your critical asset for capitalizing on the burgeoning green hydrogen market. It offers unparalleled advantages for efficient and de-risked H2V exports.

## Unrivalled Port Access

The **\*\*only private, public-use port\*\*** in the Magallanes region, ensuring swift permitting and regulatory clarity.

## High-Demand Market Link

Positioned to serve Magallanes' 200+ H2V projects, meeting a projected **\*\*1.2M+ tons/year\*\*** port demand.

## Phased, Scalable Infrastructure

Phased development (350m dock to 300m platform with 16m depth) ensures adaptability for future growth and large vessel capacity.

## Efficient Global Exports

Directly connected to Ruta 9N, optimizing logistics for green hydrogen trade to LATAM, Asia, and Europe.

# Inversión Estratégica: Despliegue en Fases para Máximo Retorno

Minimizamos el capital inicial y el riesgo mediante una construcción estratégica en dos fases, alineada con nuestro modelo de inversión de 3 etapas. Esto asegura una infraestructura portuaria robusta, optimizada para la exportación de hidrógeno verde (H<sub>2</sub>V) y la generación temprana de ingresos.

## Fase 1: Operaciones Portuarias y Rentabilidad Temprana

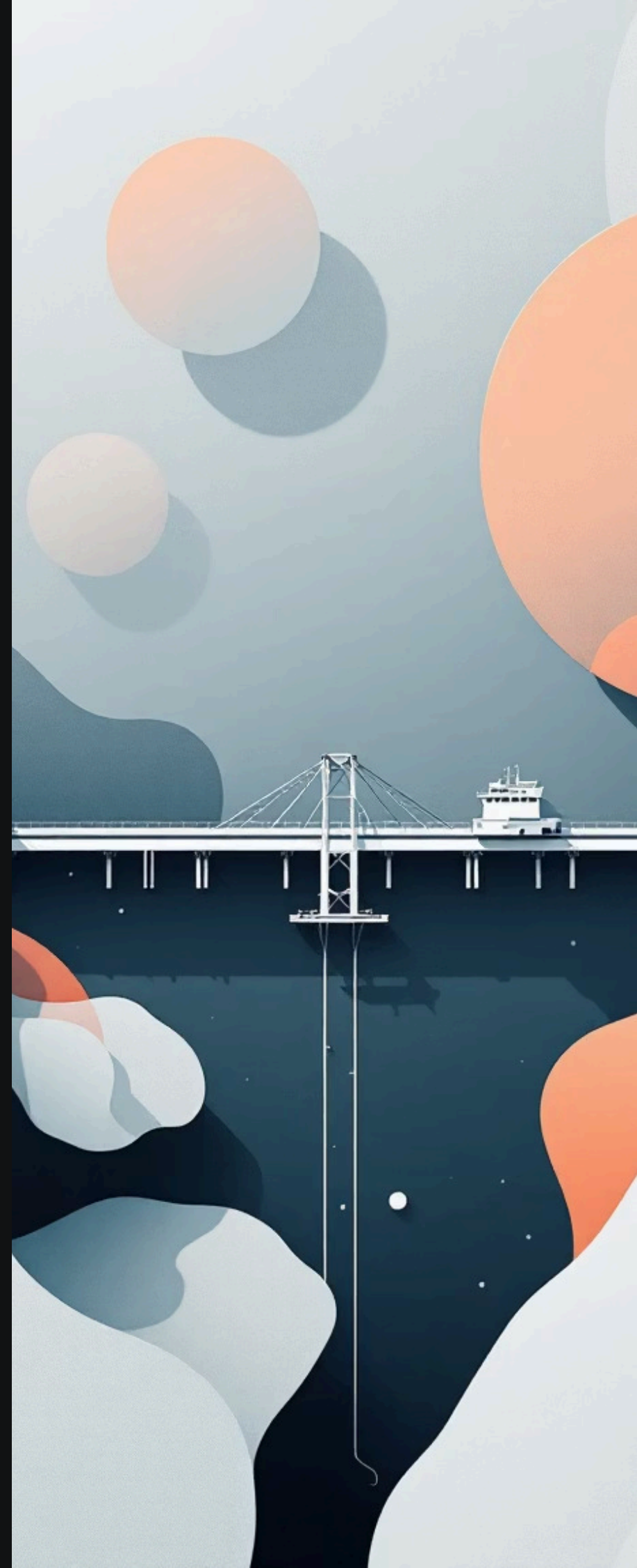
Establecimiento de capacidades logísticas esenciales con un muelle de 350m y -5m de profundidad. Permite operaciones iniciales, interoperabilidad con barcas/ferries y acceso a buques más pequeños.

**Clave:** Generación rápida de ingresos y posicionamiento en el mercado.

## Fase 2: Expansión Global y Exportación a Gran Escala

Ampliación con una plataforma adicional de 300m, alcanzando -16m de profundidad. Ofrece acceso para grandes buques de transporte de H<sub>2</sub>V y operaciones de carga a gran escala.

**Clave:** Preparación para mercados de exportación globales y expansión de capacidad.





# Cabo Negro: Ubicación Estratégica Clave

## Marco Regulatorio: Facilitador de Escala y Bajo Riesgo



El Plan Regulador 2024–2026 de Punta Arenas designa a Cabo Negro como centro industrial prioritario. Esta claridad regulatoria asegura un desarrollo rápido, minimiza riesgos y genera confianza para los inversores.

### **Terreno Adquirido**

Más de 300 hectáreas industriales en Cabo Negro, con espacio para operaciones escalables.

### **Zonificación Estratégica**

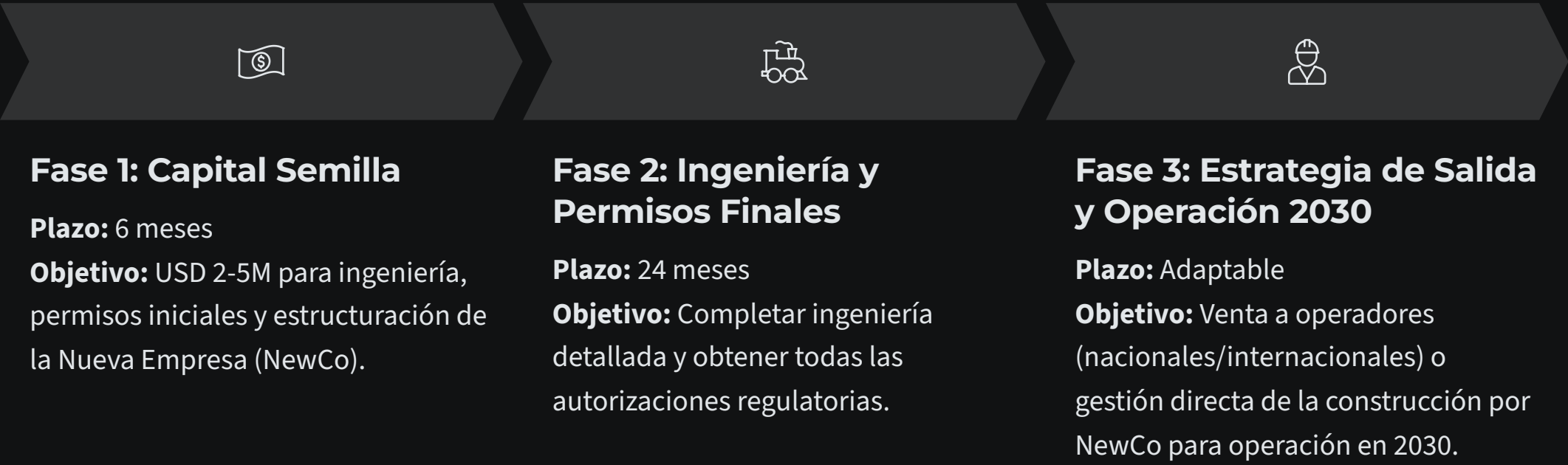
Cabo Negro, núcleo industrial de Magallanes, garantiza estabilidad operativa a largo plazo.

### **Permisos Agilizados**

Marco regulatorio para proyectos a gran escala que acelera aprobaciones y reduce costos de desarrollo.

# Inversión Estratégica: Terminal Cabo Negro – Puerta al Hidrógeno Verde

Solicitamos **USD \$2-5 millones en capital semilla** para acelerar las fases de ingeniería y permisos del Terminal Cabo Negro. Este proyecto de infraestructura portuaria, clave para el mercado global de hidrógeno verde, proyecta retornos significativos para 2030. Su inversión facilitará una solución portuaria de uso público, desarrollada de forma privada y lista para construcción.



---

## Alianzas y Estructura Propietaria

**J&P S.A.**  
Propietarios de más de 300 hectáreas industriales, desarrolladores del parque.

**PPG S.A.**  
Propietarios de la concesión portuaria CM61260 y expertos regulatorios marítimos.

**Patagon Valley (NewCo)**  
Vehículo de inversión consolidando propiedad y concesión para el desarrollo del proyecto.



# Validación y Mitigación de Riesgos del Proyecto

El proyecto Terminal Cabo Negro minimiza riesgos clave y acelera el retorno de la inversión mediante una sólida validación académica, técnica e institucional. Esto asegura un camino claro hacia la construcción y operación, maximizando el potencial de éxito en el mercado de hidrógeno verde.

## Validación Académica: Alineación Estratégica

Respaldado por la **Pontificia Universidad Católica de Valparaíso** y la **Universidad de Magallanes**, garantizando la alineación con el mercado global de H2 verde y una selección de sitio óptima con alta eficiencia operativa.

## Validación Técnica: Listo para Construir

El Informe Conceptual de Ingeniería (2023) de **PRDW** confirma la viabilidad, las especificaciones detalladas y el estado de "listo para construir" de la Fase 1, permitiendo un despliegue de capital eficiente.

## Apoyo Institucional: Claridad Regulatoria

Colaboración con **CORFO, MTT y MOP** en el Plan de Desarrollo Logístico (2024), asegurando un respaldo gubernamental sólido y un entorno regulatorio predecible para la ejecución del proyecto.

# Invierta en Cabo Negro: Hub Estratégico de Hidrógeno y Logística

Buscamos USD \$2-5M para capital inicial en ingeniería y permisos. Cabo Negro es su oportunidad de asegurar una posición en el futuro energético de Chile y del Hemisferio Sur.

## Oportunidad de Inversión Estratégica

Participe en la infraestructura clave de hidrógeno verde. Modelo de inversión claro:

- Levantamiento de Capital
- Ingeniería y Permisos
- Salida o Construcción

## Demanda y Posición de Mercado Única

Solución portuaria privada y de uso público frente a 200+ proyectos H2V (1.2M toneladas/año+). Aprovechamos ventajas naturales inigualables para un crecimiento sostenible.

## Ventaja Competitiva Distintiva

Infraestructura independiente para una tramitación de permisos ágil y sin conflictos. Ofrece una alternativa estratégica clave al Canal de Panamá y un acceso vital a operaciones antárticas.

## Sólida Base y Viabilidad

Validado por instituciones líderes y hitos de ingeniería. Respaldo de una robusta asociación (J&P S.A. + PPG S.A. + Patagon Valley JV). Plena propiedad de concesión portuaria y 300+ hectáreas industriales.

---

[Descargar Dossier de Inversor](#)[Contactar Relaciones con Inversores](#)