

FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA

ÁREA CURRICULAR: EDIFICACIÓN

SILABO

EJERCICIO PROFESIONAL

I. DATOS GENERALES

1.1	Departamento Académico	:	Ingeniería y Arquitectura
1.2	Semestre Académico	:	2017-II
1.3	Código de la asignatura	:	9090508030
1.4	Ciclo	:	VIII
1.5	Créditos	:	03
1.6	Horas semanales totales	:	04
	Horas lectivas (Total, Teoría, Práctica)	:	4 (T=2, P=2, L=0)
	Horas de trabajo independiente	:	0
1.7	Requisito(s)	:	9133007030 Diseño Bioclimático
1.8	Docentes	:	Arq. Luis Miguel Jara Castro

II. SUMILLA

El curso de Ejercicio Profesional pertenece al área curricular de Edificación, siendo un curso de carácter teórico práctico. Tiene como propósito confrontar al alumno y enriquecer con la realidad los conocimientos adquiridos, entendiendo ésta como el punto de confluencia de las distintas disciplinas, normas, procedimientos, leyes, gestión, etapas y plazos que rigen la actividad profesional del arquitecto. Así como explorar los factores económicos que inciden en la construcción. Los alumnos aprenden por un lado a analizar partidas y cubicar un proyecto de arquitectura y por otro lado a asociar al diseño criterios de economía y finanzas.

El desarrollo del curso se divide en 4 unidades de aprendizaje:

I. Aspectos técnicos normativos. II. Organización. III. Costos y presupuestos. IV. Cronograma del proyecto.

III. COMPETENCIAS Y SUS COMPONENTES COMPRENDIDOS EN LA ASIGNATURA

3.1 Competencia

- Conoce la gama de trámites y reglamentación así como sus etapas para poder obtener las licencias en el ámbito de la profesión.
- Conoce sobre las gestiones pertinentes de obras privadas y públicas, los requisitos, formularios y demás.
- Conoce el manejo de los recursos divididos en factores de fácil manejo.
- Aprende a generar cronogramas de tiempo y avances de obra para la ejecución de proyectos.

3.2 Componentes

- **Capacidades**

- Conoce la gama de trámites y reglamentación así como sus etapas para poder obtener las licencias en el ámbito de la profesión.
- Conoce sobre las gestiones pertinentes de obras privadas y públicas, los requisitos, formularios y demás.
- Conoce el manejo de los recursos divididos en factores de fácil manejo.
- Aprende a generar cronogramas de tiempo y avances de obra para la ejecución de proyectos.

- **Contenidos actitudinales**

- Llega puntual al aula y tiene una constante asistencia a clases que demuestra un mayor interés en el curso.
- Participa en todas las clases teóricas y en las críticas de clase.
- Cumple con la entrega de trabajos y rendimiento de exámenes.

IV. PROGRAMACIÓN DE CONTENIDOS

UNIDAD I : ASPECTOS TÉCNICO NORMATIVOS					
CAPACIDAD: Conoce la gama de trámites y reglamentación así como sus etapas para poder obtener las licencias en el ámbito de la profesión.					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE	HORAS	
				L	T.I.
1	<ul style="list-style-type: none"> Introducción al Reglamento Nacional de Edificaciones. Reglamento Nacional de Edificaciones y Normas Técnicas. 	Conoce el Reglamento Nacional de Edificaciones.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> Introducción al tema - 1 h Desarrollo del tema – 1 h Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> 2 h 	4	2
2	<ul style="list-style-type: none"> Norma A.120: Requisitos de accesibilidad y el diseño para todos. Conceptos de accesibilidad y principales dificultades; maniobra, alcance, desnivel y control. Legislación y Normativa (crítica, comparación con normas internacionales), resolución de buenas prácticas Fundamentos, estudio y promoción de la accesibilidad, principios del diseño universal, La autonomía como principio en el Marco Legal Universal, IAFUSS: Criterios básicos de diseño universal que promuevan la autonomía humana: Identidad, Funcionalidad, Usabilidad, Seguridad y Sostenibilidad. 	Conoce el Reglamento Nacional de Edificaciones.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> Desarrollo del tema – 2 h Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> 2 h 	4	2
3	<ul style="list-style-type: none"> Trámite municipal. Etapas y Certificado de Parámetros Normativos y Urbanísticos. Licencia de Edificación. 	Conoce trámites municipales y licencias de edificación.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> Desarrollo del tema – 2 h Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> 2 h 	4	2
4	<ul style="list-style-type: none"> Licencia de Habilitación Urbana. Modalidades. Requisitos. Trámites variados. 	Conoce sobre licencias de Habilitación Urbana, modalidades, requisitos, trámites variados.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> Desarrollo del tema – 2 h Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> 2 h 	4	2

UNIDAD II : ORGANIZACIÓN

CAPACIDAD: Conoce sobre las gestiones pertinentes de obras privadas y públicas, los requisitos, formularios y demás.

SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE	HORAS	
				L	T.I.
5	<ul style="list-style-type: none"> • La construcción en la actividad privada. • Gestión de obras públicas. 	Conoce sobre gestión de obras públicas.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> · Introducción al tema - 1 h · Desarrollo del tema – 1 h · Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> · Ninguno. 	4	0
6	<ul style="list-style-type: none"> • Modalidades de contratación. • El expediente técnico. 	Conoce modalidades de contratación, el expediente técnico.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> · Desarrollo del tema – 2 h · Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> · 2 h 	4	2
7	<ul style="list-style-type: none"> • Requisitos Residencia. • Supervisión de obras. 	Conoce sobre supervisión de obras.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> · Desarrollo del tema – 2 h · Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> · 2 h 	4	2
8	Examen parcial.		-		
9	<ul style="list-style-type: none"> • Atribuciones de la supervisión de obras. • Responsabilidades de la supervisión de obras. 	Conoce sobre supervisión de obras.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> · Desarrollo del tema – 2 h · Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> · 2 h 	4	2

UNIDAD III : COSTOS Y PRESUPUESTO					
CAPACIDAD: Conoce el manejo de los recursos divididos en factores de fácil manejo					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE	HORAS	
				L	T.I.
10	<ul style="list-style-type: none"> • Atribuciones de la supervisión de obras. • Recursos económicos. 	Conoce atribuciones de la supervisión de obras.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> · Desarrollo del tema – 2 h · Ejercicios en aula - 2 h 	4	2
			De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> · 2 h 		
11	<ul style="list-style-type: none"> • Ejecución de obra. • Recursos humanos, equipos, materiales y servicios requeridos para las actividades. 	Conoce recursos humanos, equipos, materiales y servicios requeridos para ejecución de obra.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> · Desarrollo del tema – 2 h · Ejercicios en aula - 2 h 	4	2
			De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> · 2 h 		
12	<ul style="list-style-type: none"> • Régimen de remuneraciones. • Cargas sociales. Tributación. 	Conoce Régimen de remuneraciones, cargas sociales, tributación	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> · Desarrollo del tema – 2 h · Ejercicios en aula - 2 h 	4	2
			De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> · 2 h 		

UNIDAD IV : CRONOGRAMA DEL PROYECTO					
CAPACIDAD: Aprende a generar cronogramas de tiempo y avances de obra para la ejecución de proyectos.					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE	HORAS	
				L	T.I.
13	<ul style="list-style-type: none"> • Plano cartesiano. • Determinación de la secuencia de las actividades, uso de diagramas. 	Conoce la secuencia de las actividades, el uso de diagramas.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> · Introducción al tema - 1 h · Desarrollo del tema – 1 h · Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> · Ninguno. 	4	0
14	<ul style="list-style-type: none"> • Técnicas para la estimación de la duración de actividades. • Costo de las actividades. 	Conoce técnicas para la estimación de la duración de actividades y el costo.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> · Desarrollo del tema – 2 h · Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> · 2 h 	4	2
15	<ul style="list-style-type: none"> • Técnicas. Política de vivienda. El mercado hipotecario. • Programas de Vivienda Popular. Techo Propio. Mi Vivienda. Formas de Financiamiento. Otros. 	Conoce políticas de vivienda, el mercado hipotecario, programas de Vivienda Popular: Techo Propio, Mi Vivienda, Formas de Financiamiento.	Lectivas (L): <ul style="list-style-type: none"> · Desarrollo del tema – 2 h · Ejercicios en aula - 2 h De trabajo Independiente (T.I): <ul style="list-style-type: none"> · 2 h 	4	2
16	Examen final.		-		
17	Entrega de promedios finales y acta del curso.		-		

V. ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS

- Método Expositivo – Interactivo. Disertación docente, exposición del estudiante.
- Método de Discusión Guiada. Conducción del grupo para abordar situaciones y llegar a conclusiones y recomendaciones.
- Método de Demostración – Ejecución. El docente ejecuta para demostrar cómo y con que se hace y el estudiante ejecuta, para demostrar que aprendió.

VI. RECURSOS DIDÁCTICOS

Equipos: computadora, ecran, proyector de multimedia.

Materiales: Separatas, pizarra, plumones.

VII. EVALUACIÓN DEL APRENDIZAJE

El promedio final de la asignatura se obtiene mediante la fórmula siguiente:

$$PF = (PE + EP + EF) / 3$$

Donde:

PF = Promedio final

EP = Examen parcial

EF = Examen final

PE = Promedio de evaluaciones

$$PE = (P1 + P2 + P3) / 3$$

P1 = Práctica 1 o trabajo 1

P2 = Práctica 2 o trabajo 2

P3 = Práctica 3 o trabajo 3

VIII. FUENTES DE CONSULTA.

Bibliográficas

- CAPECO. Reglamento Nacional de Edificaciones. Lima, Ley N° 29090. Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones. Costos y Presupuestos en Edificación.

IX. FECHA

La Molina, agosto de 2017.