



**FACULTAD DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA**  
**ÁREA CURRICULAR: EDIFICACIÓN**  
**SILABO**  
**EJERCICIO PROFESIONAL**

**I. DATOS GENERALES**

1.1	Departamento Académico	:	Ingeniería y Arquitectura
1.2	Semestre Académico	:	2017-I
1.3	Código de la asignatura	:	9090508030
1.4	Ciclo	:	VIII
1.5	Créditos	:	03
1.6	Horas semanales totales	:	06
	Horas lectivas (Total, Teoría, Práctica)	:	4 (T=2, P=2, L=0)
	Horas de trabajo independiente	:	2
1.7	Requisito(s)	:	9133007030      Diseño Bioclimático
1.8	Docentes	:	Arq. Luis Miguel Jara Castro

**II. SUMILLA**

El curso de Ejercicio Profesional pertenece al área curricular de Edificación, siendo un curso de carácter teórico práctico. Tiene como propósito confrontar al alumno y enriquecer con la realidad los conocimientos adquiridos, entendiendo ésta como el punto de confluencia de las distintas disciplinas, normas, procedimientos, leyes, gestión, etapas y plazos que rigen la actividad profesional del arquitecto. Así como explorar los factores económicos que inciden en la construcción. Los alumnos aprenden por un lado a analizar partidas y ubicar un proyecto de arquitectura y por otro lado a asociar al diseño criterios de economía y finanzas.

El desarrollo del curso se divide en 4 unidades de aprendizaje:

I. Aspectos técnicos normativos. II. Organización. III. Costos y presupuestos. IV. Cronograma del proyecto.

**III. COMPETENCIAS Y SUS COMPONENTES COMPRENDIDOS EN LA ASIGNATURA**

**3.1 Competencia**

- Conoce la gama de trámites y reglamentación así como sus etapas para poder obtener las licencias en el ámbito de la profesión.
- Conoce sobre las gestiones pertinentes de obras privadas y públicas, los requisitos, formularios y demás.
- Conoce el manejo de los recursos divididos en factores de fácil manejo.
- Aprende a generar cronogramas de tiempo y avances de obra para la ejecución de proyectos.

### 3.2 Componentes

- **Capacidades**

- Conoce la gama de trámites y reglamentación así como sus etapas para poder obtener las licencias en el ámbito de la profesión.
- Conoce sobre las gestiones pertinentes de obras privadas y públicas, los requisitos, formularios y demás.
- Conoce el manejo de los recursos divididos en factores de fácil manejo.
- Aprende a generar cronogramas de tiempo y avances de obra para la ejecución de proyectos.

- **Contenidos actitudinales**

- Llega puntual al aula y tiene una constante asistencia a clases que demuestra un mayor interés en el curso.
- Participa en todas las clases teóricas y en las críticas de clase.
- Cumple con la entrega de trabajos y rendimiento de exámenes.

### IV. PROGRAMACIÓN DE CONTENIDOS

UNIDAD I : ASPECTOS TÉCNICO NORMATIVOS					
CAPACIDAD: Conoce la gama de trámites y reglamentación así como sus etapas para poder obtener las licencias en el ámbito de la profesión.					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE	HORAS	
				L	T.I.
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>Introducción al Reglamento Nacional de Edificaciones.</li> <li>Reglamento Nacional de Edificaciones y Normas Técnicas.</li> </ul>	Conoce el Reglamento Nacional de Edificaciones.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Introducción al tema - 1 h</li> <li>Desarrollo del tema – 1 h</li> <li>Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ninguno.</li> </ul>	4	2
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>Norma A.120: Requisitos de accesibilidad y el diseño para todos.</li> <li>Conceptos de accesibilidad y principales dificultades; maniobra, alcance, desnivel y control.</li> <li>Legislación y Normativa (crítica, comparación con normas internacionales), resolución de buenas prácticas</li> <li>Fundamentos, estudio y promoción de la accesibilidad, principios del diseño universal, La autonomía como principio en el Marco Legal Universal, IAFUSS: Criterios básicos de diseño universal que promuevan la autonomía humana: Identidad, Funcionalidad, Usabilidad, Seguridad y Sostenibilidad.</li> </ul>	Conoce el Reglamento Nacional de Edificaciones.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ninguno.</li> </ul>	4	2
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>Trámite municipal. Etapas y Certificado de Parámetros Normativos y Urbanísticos.</li> <li>Licencia de Edificación.</li> </ul>	Conoce trámites municipales y licencias de edificación.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ninguno.</li> </ul>	4	2
4	<ul style="list-style-type: none"> <li>Licencia de Habilitación Urbana. Modalidades.</li> <li>Requisitos. Trámites variados.</li> </ul>	Conoce sobre licencias de Habilitación Urbana, modalidades, requisitos, trámites variados.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ninguno.</li> </ul>	4	2

**UNIDAD II : ORGANIZACIÓN**

**CAPACIDAD: Conoce sobre las gestiones pertinentes de obras privadas y públicas, los requisitos, formularios y demás.**

SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE	HORAS	
				L	T.I.
5	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La construcción en la actividad privada.</li> <li>• Gestión de obras públicas.</li> </ul>	Conoce sobre gestión de obras públicas.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Introducción al tema - 1 h</li> <li>· Desarrollo del tema – 1 h</li> <li>· Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I.):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ninguno.</li> </ul>	4	2
6	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Modalidades de contratación.</li> <li>• El expediente técnico.</li> </ul>	Conoce modalidades de contratación, el expediente técnico.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>· Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I.):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ninguno.</li> </ul>	4	2
7	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Requisitos Residencia.</li> <li>• Supervisión de obras.</li> </ul>	Conoce sobre supervisión de obras.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>· Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I.):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ninguno.</li> </ul>	4	2
8	Examen parcial.		-		
9	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atribuciones de la supervisión de obras.</li> <li>• Responsabilidades de la supervisión de obras.</li> </ul>	Conoce sobre supervisión de obras.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>· Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I.):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ninguno.</li> </ul>	4	2

UNIDAD III : COSTOS Y PRESUPUESTO					
CAPACIDAD: Conoce el manejo de los recursos divididos en factores de fácil manejo					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE	HORAS	
				L	T.I.
10	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atribuciones de la supervisión de obras.</li> <li>• Recursos económicos.</li> </ul>	Conoce atribuciones de la supervisión de obras.	<u><b>Lectivas (L):</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>· Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <u><b>De trabajo Independiente (T.I.):</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ninguno.</li> </ul>	4	2
11	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ejecución de obra.</li> <li>• Recursos humanos, equipos, materiales y servicios requeridos para las actividades.</li> </ul>	Conoce recursos humanos, equipos, materiales y servicios requeridos para ejecución de obra.	<u><b>Lectivas (L):</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>· Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <u><b>De trabajo Independiente (T.I.):</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ninguno.</li> </ul>	4	2
12	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Régimen de remuneraciones.</li> <li>• Cargas sociales. Tributación.</li> </ul>	Conoce Régimen de remuneraciones, cargas sociales, tributación	<u><b>Lectivas (L):</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>· Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <u><b>De trabajo Independiente (T.I.):</b></u> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ninguno.</li> </ul>	4	2

UNIDAD IV : CRONOGRAMA DEL PROYECTO					
CAPACIDAD: Aprende a generar cronogramas de tiempo y avances de obra para la ejecución de proyectos.					
SEMANA	CONTENIDOS CONCEPTUALES	CONTENIDOS PROCEDIMENTALES	ACTIVIDAD DE APRENDIZAJE	HORAS	
				L	T.I.
13	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Plano cartesiano.</li> <li>• Determinación de la secuencia de las actividades, uso de diagramas.</li> </ul>	Conoce la secuencia de las actividades, el uso de diagramas.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Introducción al tema - 1 h</li> <li>· Desarrollo del tema – 1 h</li> <li>· Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I.):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ninguno.</li> </ul>	4	2
14	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Técnicas para la estimación de la duración de actividades.</li> <li>• Costo de las actividades.</li> </ul>	Conoce técnicas para la estimación de la duración de actividades y el costo.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>· Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I.):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ninguno.</li> </ul>	4	2
15	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Técnicas. Política de vivienda. El mercado hipotecario.</li> <li>• Programas de Vivienda Popular. Techo Propio. Mi Vivienda. Formas de Financiamiento. Otros.</li> </ul>	Conoce políticas de vivienda, el mercado hipotecario, programas de Vivienda Popular: Techo Propio, Mi Vivienda, Formas de Financiamiento.	<b>Lectivas (L):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Desarrollo del tema – 2 h</li> <li>· Ejercicios en aula - 2 h</li> </ul> <b>De trabajo Independiente (T.I.):</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>· Ninguno.</li> </ul>	4	2
16	Examen final.		-		
17	Entrega de promedios finales y acta del curso.		-		

## **V. ESTRATEGIAS METODOLÓGICAS**

- Método Expositivo – Interactivo. Disertación docente, exposición del estudiante.
- Método de Discusión Guiada. Conducción del grupo para abordar situaciones y llegar a conclusiones y recomendaciones.
- Método de Demostración – Ejecución. El docente ejecuta para demostrar cómo y con que se hace y el estudiante ejecuta, para demostrar que aprendió.

## **VI. RECURSOS DIDÁCTICOS**

Equipos: computadora, ecran, proyector de multimedia.

Materiales: Separatas, pizarra, plumones.

## **VII. EVALUACIÓN DEL APRENDIZAJE**

El promedio final de la asignatura se obtiene mediante la fórmula siguiente:

$$PF = (PE + EP + EF) / 3$$

**Donde:**

**PF** = Promedio final

**EP** = Examen parcial

**EF** = Examen final

**PE** = Promedio de evaluaciones

$$PE = (P1 + P2 + P3) / 3$$

**P1**= Práctica 1 o trabajo 1

**P2**= Práctica 2 o trabajo 2

**P3**= Práctica 3 o trabajo 3

## **VIII. FUENTES DE CONSULTA.**

### **Bibliográficas**

- CAPECO. Reglamento Nacional de Edificaciones. Lima, Ley N° 29090. Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y de Edificaciones. Costos y Presupuestos en Edificación.