



## トーセイ株式会社

### 【営業職】（再生部署）担当・主任

---

【営業職】（再生部署）担当・主任:

12/4/24

---

トーセイ株式会社 求人募集要項【営業職 再生部署】

---

① 雇用形態 正社員 期間の定め 無し

---

試用期間 有り：3ヶ月

---

② 就業場所 東京都港区芝浦 4-5-4 田町トーセイビル

---

③ 配属予定先部署 アセットソリューション第4本部

---

④ 役職名 若手若しくは主任

---

⑤ 担当業務 以下の①と②の両方に従事していただきます。

---

① 【売買業務】※再生用物件及び開発用地の仕入販売を行います

---

#### ●仕入業務

---

・仲介会社等へ訪問し、検討可能な物件の情報収集を行い不動産の仕入を目指します。 ・担当エリアの指定等は無く、一都三県のクライテリア内で幅広い営業活動ができます。

---

#### （仕入を行う不動産の例）

---

収益マンション、収益ビル、空ビル、空マンション、開発素地（分譲マンション、賃貸マンション、戸建て、店舗、ビル、アパート、物流施設 等）

## ●販売業務

---

- ・自社で所有する販売物件を仲介会社等にご紹介し、購入ニーズを吸い上げ、お客様へ売却します。

## ②【再生業務】

---

### ●再生不動産に対してのバリューアップ

---

オーナーやテナントに最適な価値を提供することを主たる目的としています ・バリューアップの進捗・予算管理  
・バリューアップの企画立案（一級建築士事務所機能を有する建築企画本部と協働） ・再生不動産の進捗、予算管理 ⑥ 必要とされる職能 ・不動産業界（売買仲介・オフィス賃貸仲介など）での営業経験1年以上(必須)

- ・宅地建物取引士資格(尚可)
- 

⑦ 募集背景 会社と組織の拡大、成長による増員

⑧ 募集人数 複数名 年齢 23～33歳位 性別 不問

---

### ⑨ 部内構成（4本部）

---

本部長1名-副本部長1名-チームリーダー2名-サブマネージャー4名-主任3名-一般9名 ⑩ 就業時間 "9：00～18：00（フレックスタイムあり）

※コアタイム10:00～17:00":

所定労働時間 1日あたりの標準 8時間

休憩時間 60分

---

⑪ 残業の有無 有り（月平均20時間～30時間程度）

---

⑫ 休日 土曜日、日曜日、祝祭日、夏季休暇、年末年始

⑬ 賃金形態 月給制

---

⑭ 各種手当 残業手当、通勤手当、営業手当（50,000円/月）、役割手当（主任3,000円/月）

⑮ 賞与 年2回（7月／1月）

---

⑯ 理論年収 550～650万円※月平均30時間想定 of 残業代、営業手当込、役割手当含む。特別賞与は含まず。

⑰ 昇給 年1回

---

⑱ 社会保険 健康保険・厚生年金保険・確定拠出年金・雇用保険・労災保険 ⑲ 選考内容 ■面談予定回数：2回程度（※変更有り） 適性試験 あり ⑳ その他 ■退職金：有り(401k制度と併用) ■従業員持株会制度：有り ■時間単位有給消化制度有（年40時間迄） ■自己啓発支援制度：有り

■積立有給の制度有 ■寮/社宅：無し

---

以上

---

---

