



株式会社シノケングループ

【完全反響営業】 デザイナーズアパートの提案営業

【給与詳細】

- ・月給40万（試用期間3カ月間）

※本採用後は別途規定有り、下記モデル年収参照

【モデル年収】

- ・一般社員（役職無し）：年収約760万（固定給22万5千～42万、インセンティブ含めた月収50万～100万）
- ・係長職：年収約1,500万（固定給45万～50万、インセンティブ含めた月収109万～125万）

勤務地:

東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー

【アクセス】

●JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」 北口より徒歩2分

●都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門駅」 直結（B5出口）

（雇入れ直後）東京本社

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

年間休日別 月額給与:

選択いただく年間休日によって給与・インセンティブ係数が異なります。

- ・年間休日100日（インセンティブ：120%）

基本給 191,000円

営業手当 59,000円

合計 250,000円

・年間休日110日（インセンティブ：100%）

基本給 178,500円

営業手当 59,000円

合計 237,500円

・年間休日120日（インセンティブ：70%）

基本給 174,000円

営業手当 51,000円

合計 225,000円

経験・スキル:

【必須】

■接客・販売経験がある方

■お客さまに誠実な対応ができる方

■お客さまと長期的な関係を築きたい方

■専門的な知識やスキルを身に着けたい方

■人から感謝される仕事がしたい方

【尚可】

■宅地建物取引士の資格をお持ちの方

勤務時間:

■10:00～19:00（実働6時間45分／休憩2時間15分）

※フレックスタイム制度有り

待遇:

通勤手当（会社規定に基づき30,000円/月まで支給）、資格手当、役職手当、勤務地手当、その他手当（単身赴任など）、雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、半日有休、社員旅行（2023年・2024年・2025年：沖縄）、転居時の管理物件への斡旋あり、産休育休制度あり、

オンライン医療相談サービス

具体的な業務内容:

資料請求や当社主催のセミナーにご参加いただいたお客さまに対し、アパート経営の提案を行います。当社ホームページにも「しつこい勧誘はいたしません」と明記している通り、100%反響営業です。

【平均的な1日の流れ】

※フレックスタイム制を導入しているため、あくまで一例となります。

▼10:00 朝研修／事例や業界同行などの共有

▼10:30 チームミーティング／商況や連絡事項の共有

▼11:00 営業活動／セミナーに参加されたお客さまのフォロー

▼13:00 ランチ

▼14:00 提案準備／収益シミュレーションなど

▼16:00 事務作業／ローン申込書などの作成

▼17:00 商談／慣れるまでは先輩社員が同行します

▼19:00 業務終了 ※直帰OK

6～7名のチーム制で営業を行っています。社員の成長を全員で見守る社風なので、営業職や不動産業界が初めての方も安心してください。

（雇入れ直後）上記記載内容

（変更の範囲）会社の定める業務

休日休暇:

■シフト制（月6～10日休み）

※年間休日は100日、110日、120日から選択可

別途計画有給休暇年5日

※インセンティブ支給係数に変動あり

■年末年始休暇

■夏季休暇

■慶弔休暇

■有給休暇

■年次有給休暇（10～20日）

■アニバーサリー休暇

■リフレッシュ休暇（年2回、連続5日以上の連休取得OK）

■産前・産後・育児休暇

所属事業会社/部署:

■株式会社シノケンプロデュース 営業部

研修体制:

<1>ロールプレイング

アポイント獲得方法、商談に関するロールプレイングを実施します。いずれも試験があり、合格するまで単独での営業活動はしません。個人差はありますが、入社から1～2週間で合格しています。

<2>メールチェック

誤送信トラブルを防ぐだけでなく、「この情報はこういうタイミングで伝えたほうがいい」など具体的なアドバイスをもらえます。

<3>商談同行

アポイントが取れた場合、最初は上司が商談を行います。同行を通して、商談に慣れていきましょう。自身が獲得したアポイントであれば、商談の大部分を上司が担当しても、自身の成績としてカウントされるため、早期に成果をあげられます。

<4>研修ミーティングとチームミーティング

■10:00～10:30に営業部全体の研修ミーティング

■10:30～11:00までチームミーティング を、毎日実施しています。

研修ミーティングでは、営業部内のルール共有や、アポイント獲得や成約数が好調な先輩社員の取り組み事例の共有や、具体的なノウハウの共有があるため、当日の自身の営業活動にすぐ活かすことが可能です。

<5>メールでの事例共有

営業活動に有効な情報を、誰でも発信できる仕組みになっています。不動産関連ニュースなども共有されるため、自身が見落とししてしまった情報もキャッチアップし、営業活動に活かすことが可能です。

仕事についての詳細

求人概要

シノケングループは2025年に創業35周年を迎えました。新たな時代に向け「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」というビジョンと、「REaaS で人々や社会の課題を解決する」というミッションを掲げ、このビジョン・ミッションを推進することで、当社グループは、社会的企業として時代とともに変化し、進化し、成長し続けていきます。「超長寿社会」の到来を見据え、創業より構築してきた、お客様の生涯を通して寄り添う当社グループ独自の「ライフサポートシステム」を、今後は国内だけでなく、世界中の人々へ、国境を超え、世代を超えてお届けしていきたいと考えております。今回は、当グループの創業事業であり、現在も中核を担う「投資用デザイナーズアパートの提案営業職」を募集いたします。

人生100年時代に「将来の安心をご提案する営業職」

当社は、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行う、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。長期的に収益が見込める優良な土地を仕入れ、アパートを設計・施工し販売しているからこそ、安定的な不動産投資をご提案することが可能です。また賃貸管理や家賃保証、エネルギー供給、保険までグループ会社内で提供できる自社一貫体制で、購入後のアパート経営もサポートさせていただくことが可能です。そうしたワンストップの不動産経営をご提案するのが今回募集する営業職です。お客様の将来に対する不安に寄り添い、最適なプランをご提案していくことで、安心をお届けするお仕事です。

完全反響型の提案営業

HPや各種広告などからのお問合せに対する反響型の営業スタイルを用いており、自宅への飛び込み営業や路面での呼び込み営業など、プッシュ型の営業はおこないません。そのため、全く検討していない方に強引にお話するようなことはなく、しっかりと話を聞いてくださる方ばかりです。反対に、ご自身でも不動産投資についてお調べになっているお客様も少なくありませんので、知識やトークスキルが求められます。営業職の本質である部分を磨くことが出来る環境です。当社ではチーム制をとっており、細やかなロールプレイングや営業手法のアドバイスも交えたメールチェック、上長や先輩社員との商談同行など、充実した研修体制です。毎日30～60分程度のミーティングも実施しており、その中で同僚の社員から成功事例や失敗事例の共有があるので、ノウハウを蓄積して

いくことが可能です。また最新の業界知識や市況の変化に関する情報も共有されるため、お客様への営業トークに活かしていくことができます。成果をあげるのは簡単ではありませんが、それをサポートする体制が整っていますので、ご安心ください。

成果が正当に評価される「カルチャーと制度」

当社には年功序列の考え方はありません。成果に応じた正当な評価が与えられます。特に営業職は営業成績に応じてインセンティブが支給されるため、ご自身の頑張りが報酬となって戻ってきます。常に自身の現在地を確認することが可能です。継続的に成果を上げ続け会社への貢献を果たしていけば、チームリーダーやマネジメントへの登用も積極的におこなっていきますので、上を目指して成長していきたい方にはピッタリです。「社会貢献」「やりがい」「報酬」「成長」という充実したキャリアを目指し挑戦できる環境をご用意しています。

会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

【東京】

〒105-0013

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

T E L : 03-5777-0089 (代表)

【福岡】

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

T E L : 092-714-0040 (代表)

子会社:

●主な国内子会社／

株式会社シノケンプロデュース

株式会社シノケンハーモニー

株式会社シノケンファシリティーズ

株式会社シノケンコミュニケーションズ

株式会社シノケンアセットマネジメント

株式会社REaaS Technologies

株式会社小川建設

株式会社エスケーエナジー

株式会社シノケンウェルネス

株式会社シノケンオフィスサービス

●主な海外子会社／

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

13社

関連会社:

●主な国内関連会社

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

●主な海外関連会社

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

2022年 75%

2023年 69%

2024年 76%

公表日：2025年3月6日

シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

<【10年連続全国No.1】

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：

＜シノケングループ創業35周年＞

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf

ニュース（2025.5.12）：

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、
https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf

ニュース（2024.12.2）：

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf

ニュース（2024.10.10）：

＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充＞

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf

ニュース（2024.10.2）：

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf

ニュース（2024.09.26）：

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf

ニュース（2024.6.25）：

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path

ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf

ニュース（2024.8.7）：

＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

～子会社合併に関するお知らせ＞

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf

ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf

ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとしてアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、インドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

ニュース (2023.4.12) :

＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

会社についての詳細:

-

