



ロードスターキャピタル株式会社

アキュジション

アキュジション担当

<業務内容>

投資不動産のアキュジション業務（以下概要）

- ・ソーシング
- ・事業評価
- ・デューデリジェンス、リスク分析、キャッシュフロー分析
- ・物件購入にかかる交渉、契約締結
- ・ストラクチャーの構築・クロージング
- ・物件評価・投資採算分析
- ・投資家開拓（国内外）

【変更の範囲】

会社の定める業務

【勤務場所】

本社

【変更の範囲】

会社の定める場所

【募集背景】

増員

配属部署はロードスターキャピタル 経営企画室、ロードスターインベストメンツの投資運用部のいずれかを想定しております。

<求める経験・資格等>

【必須要件】

- ・不動産ファンド会社での豊富なアクイジションの経験

【歓迎要件】

※下記資格保有者は歓迎いたします。

- ・不動産鑑定士
- ・宅地建物取引士
- ・不動産証券化マスター
- ・ビジネス英語（TOEIC800点以上）

【タイトルイメージ】

アソシエイト、マネージャー、シニアマネージャー、担当部長あたりを想定

当社のタイトル

一般→アソシエイト→マネージャー→シニアマネージャー→担当部長→部長

【年収イメージ】

800万円～1800万円（月給+固定賞与）

※月額（基本給+選択金+定額残業手当）

※定額残業手当（時間外労働40時間+深夜労働10時間相当）

※賞与には別途変動賞与（インセンティブ）が上乘せされます

月給イメージ

800万円の場合 57万円（基本給 370,783円 選択金55,000円 定額残業手当144,217円） 1800万円の場合 130万円（基本給 915,038円 選択金 55,000円 定額残業手当 329,962円）

試用期間：6ヶ月

有給休暇： 初年度1月～6月入社の場合は入社日に10日付与 7月以降は特別休暇付与（7月入社7日 8月入社6日 9月入社5日 10月入社3日 11月入社2日 12月入社1日） 2年目の1月1日に有給休暇15日付与

喫煙場所について

屋内禁煙です。ビル屋上に喫煙スペースがあります。

