



株式会社シノケングループ

【完全反響営業】デザイナーズマンションの提案営業

<働き方は選択可能/途中変更OK>

※試用期間中はいずれも月給350,000円となります。

A：月給233,000円～

⇒40h・59,000円のみなし残業代含む

B：月給250,000円～

⇒43h・71,000円のみなし残業代含む

C：月給325,000円～

⇒43h・93,000円のみなし残業代含む

※Cは歩合給なし。AはBより歩合給を割り増しで支給。

勤務地:

東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー

【アクセス】

●JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」 北口より徒歩2分

●都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門駅」 直結（B5出口）

（雇入れ直後）東京本社

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

勤務時間:

<基準時間>

10：00～19：00（実働6時間45分）

■一部フレックスタイム制あり（始業時間、就業時間変更可能）※条件あり

※フレキシブルタイム（7：00～11：00、14：00～22：00）

※コアタイム（11:00～14：00）

※標準労働時間1日6時間45分

具体的な業務内容:

投資用デザイナーズマンションの提案営業です。

<具体的な業務内容>

■ヒアリング～資産形成・運用のプラン立案

■ローン審査のサポート

■契約書類の作成・手続き ほか

（雇入れ直後）上記記載内容

（変更の範囲）会社の定める業務

経験・スキル:

【必須】

■接客・販売経験がある方

■お客さまに誠実な対応ができる方

■お客さまと長期的な関係を築きたい方

■専門的な知識やスキルを身に着けたい方

【尚可】

■宅地建物取引士の資格をお持ちの方

待遇:

■社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金）

■交通費支給※半年実費として、2月（1月～6月分）、8月（7月～12月分）に支給する。上限18万円。

■昇格年2回

■歩合給あり

■出張手当

■職責手当

■資格手当（宅地建物取引士）

■契約手当

■研修手当

■時間外手当（みなし残業超過分）

■社員旅行（2023年・2024年・2025年：沖縄）

■キャリア形成（資格取得）支援制度

■オフィス内禁煙・分煙

休日休暇:

【Aコースの場合】

年間のお休み110日（年間休日100日＋有給休暇10日）

■週休2日制（土・日）※月1～3回土曜出社あり

【B・Cコースの場合】

年間のお休み130日（年間休日120日＋有給休暇10日）

■週休2日制（土・日）※月1～2回土曜出社あり

<共通>

■年末年始休暇

■夏季休暇

■慶弔休暇

■有給休暇（10日～20日）※入社後1か月後に2日、入社後6か月後に8日付与

■半日有休

■産前産後休暇（取得実績あり！）

■育児休暇・介護休暇（入社1年経過後）

■リフレッシュ休暇

■アニバーサリー休暇

※5日以上連続休暇も取得可能です。

所属事業会社/部署:

■株式会社シノケンハーモニー 営業部

入社後の流れ:

▼座学研修

不動産や業務の知識をまとめた「ルールブック」に沿って研修。すぐに実践に入るのではなく、最低限知っておきたい用語やマナーを習得できるので安心です。

▼電話対応&先輩同行

▼朝礼ミーティング（毎日）

アポイント獲得のコツや商談の成功例、投資に関する市況感など、様々な共有が行なわれます。

▼新規開拓

(1) 390万円 / 入社1年目

(3) 2474万円/入社6年目・40代・男性

1,035万円/入社4年目・20代・女性

1,356万円/入社4年目・20代・男性

1,015万円/入社4年目・20代・女性

1,058万円/入社3年目・20代・女性

1,039万円/入社3年目・20代・男性

779万円/入社3年目・20代・男性

868万円/入社2年目・20代・男性

仕事についての詳細

求人概要

シノケングループは2025年に創業35周年を迎えました。新たな時代に向け「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」というビジョンと、「REaaS で人々や社会の課題を解決する」というミッションを掲げ、このビジョン・ミッションを推進することで、当社グループは、社会的企業として時代とともに変化し、進化し、成長し続けていきます。「超長寿社会」の到来を見据え、創業より構築してきた、お客様の生涯を通して寄り添う当社グループ独自の「ライフサポートシステム」を、今後は国内だけでなく、世界中の人々へ、国境を超え、世代を超えてお届けしていきたいと考えております。今回は、当グループの創業事業であり、現在も中核を担う「投資用デザイナーズマンションの提案営業職」を募集いたします。

人生100年時代に「将来の安心をご提案する営業職」

東京23区をメインに、投資用マンションの企画・開発・販売を行なう当社。創業34年の安定企業・シノケングループの一員として、商品力・サービスは業界内でも高評価。「管理戸数50,000戸以上（2024年12月末現在）」「入居率98.75%（2024年年間平均/自社企画開発物件）」とトップクラスを維持しています。長年積み重ねてきた実績を強みに、現在もお問合わせが絶えない状況です。今回は、組織強化のための増員募集。当社のサービスをより多くの方に届けるために、【経験問わず意欲のある方】を仲間として迎え、営業部を強化したいと考えています。会社と一緒に成長していきたい方からのご応募、お待ちしております。

完全反響型の提案営業

チーム制での営業スタイル

営業スタイルは、主担当＋クロージャーの2名担当制。未経験の方は、お客様への挨拶とライフプランのヒアリングが出来たら、最終確認は上長であるクロージャーが担当します。トークマニュアルは整っているので、焦らず知識を身に付け、自分なりの営業スタイルを模索できます。疑問点なども聞きやすいため、周りの意見を参考にしながら自分のスタイルを確立しましょう。新築マンションは自社で企画から建設まで手掛けている自慢の“商品”です。洗練された空間デザインが人気で、メディア掲載事例も多数ございます。

会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

【東京】

〒105-0013

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

T E L : 03-5777-0089 (代表)

【福岡】

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

T E L : 092-714-0040 (代表)

子会社:

●主な国内子会社／

株式会社シノケンプロデュース

株式会社シノケンハーモニー

株式会社シノケンファシリティーズ

株式会社シノケンコミュニケーションズ

株式会社シノケンアセットマネジメント

株式会社REaaS Technologies

株式会社小川建設

株式会社エスケーエナジー

株式会社シノケンウェルネス

株式会社シノケンオフィスサービス

●主な海外子会社／

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

13社

関連会社:

●主な国内関連会社

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

●主な海外関連会社

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

2022年 75%

2023年 69%

2024年 76%

公表日：2025年3月6日

シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

<【10年連続全国No.1】

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：

＜シノケングループ創業35周年

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf

ニュース (2025.5.12) :

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、
https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf

ニュース (2024.12.2) :

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf

ニュース (2024.10.10) :

＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf

ニュース (2024.10.2) :

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf

ニュース (2024.09.26) :

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf

ニュース (2024.6.25) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path

ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf

ニュース（2024.8.7）：

＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

～子会社合併に関するお知らせ＞

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf

ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf

ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

ニュース (2023.4.12) :

＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

会社についての詳細:

-

