



## オリックス株式会社

### ファンド企画担当（私募ファンド）

---

**賞与あり（年2回）**

---

※一部役職においては以下の通り固定時間外勤務手当の支給あり

**基本給：456,200円～517,900円**

---

**固定時間外勤務手当：120,800円～137,100円**

---

（時間外労働の有無に関わらず、30時間分の時間外手当を支給）

**固定時間外勤務手当の該当時間超過分は別途支給**

---

固定時間外勤務手当は、2024年度の月平均所定労働時間141.7時間として算出

**勤務地:**

**東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー**

---

**変更の範囲：全ての事業所および会社の定める場所**

---

**年収イメージ:**

30代前半の中堅社員から40代の即戦力人材で年収イメージは800万円～1,200万円

**契約期間:**

**期間の定めなし**

---

**試用期間:**

**3ヶ月**

---

**就業時間:**

## 9：00～17：00

---

※フレックスタイム制 あり

※フレキシブルタイム 始業5:00~11:00 終業15:00~22:00

※コアタイム 11:00~15:00

※スーパーフレックスタイム制度あり（コアタイム無し）

**休憩時間:**

## 12：00～13：00

---

**休日:**

毎週 土・日曜日、国民の祝日、その他(年毎に定める年末年始の休日)

**時間外労働:**

**あり（月平均29.7時間）**

---

**諸手当:**

通勤費（全額）、時間外勤務手当、住宅手当

**福利厚生:**

年次有給休暇、持株会、財形貯蓄制度、リフレッシュ休暇取得奨励金、オリックスグループ保養所（軽井沢・賢島・嵐山）、雇用保険、労災保険、厚生年金、健康保険

**その他:**

**業務内容の変更の範囲：会社の定める業務**

---

## 仕事についての詳細

### 職務内容

---

オリックスグループの1社であり、不動産私募ファンドのアセットマネジメント会社であるオリックス不動産投資顧問(株)において、下記のアセットマネジメント業務を担当します。

※採用はオリックス(株)、オリックス不動産投資顧問(株)への出向扱いとなります。

## 【ファンド企画】

---

- ・ 国内外機関投資家向けマーケティング
- 

- ・ 投資戦略企画
- 

## 【IR・投資家開拓】

---

- ・ 国内外の投資家対応
- ・ パフォーマンス管理
- ・ 新規投資家開拓

## 【ファンド組成】

---

- ・ 対象物件選定
- ・ 投資分析・物件所有者との交渉
- ・ 投資家への勧誘・物件のデューデリジェンス・レンダー交渉・ローン調達

※ポテンシャルではなく、経験者（即戦力）を求めています

## 応募資格

---

### 【必須条件】

---

- ・ 大卒以上
- ・ 不動産投資ファンドのファンドレイズの実務経験がある方

### 【求める人物像】

---

多岐に渡る関係当事者（投資家、レンダー、信託銀行、弁護士、会計士など）を纏める司令塔としての交渉力を有し、自ら戦略的に考え、明るく積極的に行動できる方

## 会社名

オリックス株式会社

会社についての詳細:

-

