



株式会社IEGAO

【営業課長】

【営業課長】募集要項

求人名 【注文住宅営業】 将来の支社長候補！4人に1人が1000万円！／1件成約で平均30万円インセンティブ！

採用人数 4名

採用目標時期 12月まで

雇用形態 無期正社員

レイヤー 管理職

勤務地 全支社にて募集

配属先 営業部

募集背景 注文住宅事業「IEGAO」の受注を急速に増やしている為、よりお客様のフォローを拡充するための人員強化になります！

仕事内容

業界初の注文住宅サービスを提供する「IEGAO」の更なる成長を目指し、『注文住宅営業』を募集します。契約のためには地道な努力を求められますが、取引額は数千万円にも上り、お客様にも喜んでいただける。大きなやりがいがある仕事です。今回は【将来の支社長候補】としての採用。営業スキルを磨くだけでなく、組織づくりやチームマネジメントにも挑戦したい方を歓迎します！

■具体的な業務内容

①アポイントの取得

お問合せいただいたお客様に、電話にて弊社サービスのご紹介をします。要望をきちんと把握し、スピード感を持ってご連絡することでお客様の信頼を得ることができます。

②商談・物件案内

月々のお支払いイメージが持てるよう具体的な資金計画のご提案をします。予算に合わせてお客様のご要望を整理して、条件の整理・物件の検討などを行います。その後、お客様と一緒に物件現地に向かい、物件や周辺環境のご案内をします。

③契約・ローンなど各種手続き

お客様と契約を締結します。「〇〇さんと出会ってよかった」と喜んでいただける瞬間です。ご購入後も各種手続きを専門部署と協力し、お客様に物件をお引渡しするまでサポートしていきます。

④マネジメント業務

- ・新人メンバーの育成やOJTの実施
- ・営業数値やKPIの管理、課題抽出と改善策の実行
- ・拠点運営に関する企画立案・実行
- ・支社立ち上げに伴う採用・組織体制づくりへの関与 など、プレイヤーからマネージャーへとステップアップしていただきます。

☆☆ポイント☆☆

1件の成約につき、20万～30万円の歩合支給

反響が月4000件以上の圧倒的な集客力

他社と差別化されたサービス&ターゲットで営業しやすい

(同業界出身者も契約を倍以上増やしています)

明確な評価制度を取り入れた実力主義

分業制を導入しており自身の営業活動に専念可能

■キャリアステップ

個々の希望に合わせたキャリアステップを用意しています。営業部内でマネジメントや新規事業立ち上げへのチャレンジ、他職種へのキャリアチェンジなど、自分次第でキャリアを上げていける環境があります。

■配属部署

営業部は20代前半から30代前半の若手を中心に、明るく柔軟な方が多いです。

訴求ポイント

①独自性の高い新サービス 反響営業4000件！社員全員が6ヵ月で成約が出せています！ ②平均年収600万円！4人に1人は年収1000万円！インセンティブ制度が充実しており稼げます ③平均年齢28歳！役職者との距離も近く学べる環境、相談環境は充実！働きやすい環境が整っています

必須要件

経験 ・ 賃貸／その他営業職3年以上

・3名以上のマネジメント経験3年以上

語学 ー

資格 ・ 第一種普通自動車免許

学歴 ・ 短大卒以上

歓迎要件 ・ ハウスメーカーでのご経験

・不動産・建築業界関連資格（宅地建物取引士、建築士資格など）をお持ちの方

求める人物像

- ・マルチタスクが得意な方
- ・チャレンジ精神の高い方
- ・当事者意識を高く持って働ける方

就業時間 10:00~19:00

労働時間 7時間30分、休憩90分(昼休憩60分、15分休憩×2回)

待遇

年収 年収350万円～420万円 ※インセンティブ抜き

年収600万円～1200万円 ※インセンティブ込み

給与 月給280,000円～400,000円（固定残業代20時間分含む）

給与内訳 基本給 244,600円～349,400円

固定残業代 35,400円～50,600円（固定残業時間20時間0分/月）

年収例

1年目(28歳) 450万円

2年目(29歳) 750万円

3年目(30歳) 1000万円

賞与 なし（インセンティブあり）

昇給 あり（年2回査定）

試用期間 3ヵ月～ ※試用期間中の条件は変更なし

休暇 完全週休2日制（火・水休み）※年間休日120日

その他休暇 GW休暇（2024年度実績5日間）、夏季休業（2024年度実績5日間）、年末年始休業（2024年度実績9日間）、産休育休、出産、慶弔、結婚、

看護など

福利厚生 社会保険完備、通勤手当(最安値を支給/上限3万円)、住宅手当(会社から2.5km圏内の場合に家賃25%支給) 資格手当(宅地建物取引士 2万円/月)、私服勤務可

