



F I R S T   B R O T H E R S

## ファーストブラザーズ株式会社

### アセットマネージャー（売却担当・マネージャークラス以上）

#### 職種 / 募集ポジション

アセットマネージャー（売却担当・マネージャークラス以上）

#### 求人タイトル:

東京/東証スタンダード市場上場、不動産投資事業を展開する企業でアセットマネージャー（売却担当）を募集！

#### 雇用形態:

正社員

#### 契約期間:

期間の定め無し

試用期間 6ヶ月

#### 給与:

年収 7,000,000 円 - 15,000,000円

給与 経験・スキルを考慮の上、前職給与を考慮し、当社規定により決定  
含みます。

給与には、時間外手当（※）を

※非管理職：時間外手当45時間/月

※管理監督者に相応する管理職：深夜手当20時間/月

昇給 年1回（12月）、人事評価による年俸更改あり

賞与 業績賞与（標準イメージ3カ月）

#### 勤務地:

リモート勤務も柔軟に対応しています

---

勤務時間:

9:00～18:00（休憩60分）

---

※フレックスタイム制あり

- ・コアタイム 11:00-15:00
- ・フレキシブルタイム（始業）8:00-11:00、（終業）15:00-22:00

休日:

完全週休2日制（土・日）、祝日、年末年始、年次有給休暇、慶弔休暇等

福利厚生:

- ・定期健康診断
- ・会社指定の資格取得補助あり
- ・自社株式の累積投資時の補助制度あり
- ・生涯設計手当金制度 老後の資金設計支援を目的とした手当です。60歳までの正社員を対象に一律5.5万円/月を支給します。任意で企業型確定拠出年金（401K）に拠出が可能です。

加入保険:

健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険

受動喫煙対策:

社内は全面禁煙（ビル内に喫煙スペースあり）

---

## 仕事についての詳細

### 募集背景

---

案件数の拡大、業績好調のための増員です。当社は、マーケットの変化に応じて注力する投資アセットの種類も柔軟に変えています。

これまでにオフィス・商業・住宅・ホテル等様々な不動産アセットを取り扱っており、これらを取得・期中運営・売却まで一気通貫で連携する組織体制を取っています。

### 仕事内容

---

- ・アセットマネジメント業務（当社グループの自己勘定投資物件のAM業務がメインになります。）の売却業務（一部期中運用を含む）
- ・物件の種類は、店舗ビル・オフィス・宿泊施設等

- ・不動産投資案件のバリュウアップ後の売却方針の策定、売却活動の実施
- ・売却クロージング業務（買主・仲介業者との交渉、ドキュメンテーション対応等） ※ご経験やご本人のご意向も踏まえて、期中運用業務、取得業務等をご担当いただく可能性もあります。

## 応募資格

### <応募要件>

◎必須…不動産売買業務、売買仲介業務又はPM業務等の経験3年程度 ※但し、ポテンシャルがあると判断した場合は別途検討する場合があります。 ○尚可…アセットマネジメント、アクイジション、ディスポジション業務経験者

- ・不動産運用（特にパフォーマンス向上）に対する熱意のある方
- ・社内外の多くの関係者と協調して仕事をできる方
- ・目標達成にむけ、最後まで仕事をあきらめずに取り組める人

### <歓迎資格>

- ・宅地建物取引士

## 会社名

ファーストブラザーズ株式会社

代表取締役:

吉原 知紀

設立:

2004年2月4日

本社所在地:

〒100-6325

東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 丸の内ビルディング25階

資本金:

資本金

100,000,000円

役職員数:

## 184名（2023年11月30日現在）※グループ連結

---

### 登録・免許:

#### ファーストブラザーズ株式会社

---

- ・宅地建物取引業（東京都知事（2）第102153号）

#### ファーストブラザーズキャピタル株式会社

---

- ・宅地建物取引業（東京都知事（4）第90107号）
- ・貸金業（東京都知事（3）第31689号）

#### ファーストブラザーズ投資顧問株式会社

---

- ・金融商品取引業 関東財務局長（金商）第2600号（投資運用業、投資助言代理業、第二種金融商品取引業）
- ・総合不動産投資顧問業 国土交通大臣第126号
- ・宅地建物取引業（東京都知事（3）第93154号）

#### ファーストブラザーズディベロップメント株式会社

---

- ・一級建築士事務所（東京都知事登録 第63501号）

#### 株式会社東日本不動産

---

- ・宅地建物取引業（青森県知事（1）第3547号）

### 施設運営会社:

旅館・ホテル求人の雇用先は下記会社となります。

## 【THE SAIHOKUKAN HOTEL】

---

株式会社 長野ホテル犀北館

---

## 【鎌倉青山 kamakura seizan】

---

鎌倉青山合同会社

---

## 【箱根七瀬】

---

株式会社箱根七瀬

---

## 【ゆふいん月燈庵】

---

ゆふいん月燈庵株式会社

---

### 会社についての詳細:

ファーストブラザーズ株式会社は不動産投資を中心に、宿泊施設等の運営事業等幅広く事業を展開しております。M&Aにも積極的に取り組み、グループの業務領域拡大を図っています。

意思決定の早いフラットな組織です。

現在、主力の不動産投資においては自己勘定投資に加えて金商法下のアセットマネジメント業務も手掛けており幅広い経験が得られる環境です。

M&Aにも積極的に取り組んでおり、不動産以外の領域の事業にもチャレンジできます。

東証スタンダード市場

---

