



F I R S T B R O T H E R S

ファーストブラザーズ株式会社

アセットマネージャー（マネージャー以上）

職種 / 募集ポジション

アセットマネージャー（マネージャー以上）

求人タイトル:

福岡/東証スタンダード市場上場、福岡勤務で不動産投資にかかるアセットマネージャーを大募集！

雇用形態:

正社員

契約期間:

期間の定め無し

試用期間 6ヶ月

給与:

年収 7,000,000 円 - 15,000,000円

給与 経験・スキルを考慮の上、前職給与を考慮し、当社規定により決定
を含みます。

給与には、深夜割増手当（※）

※管理監督者に相応する管理職：深夜手当20時間/月

昇給 年1回（12月）、人事評価による年俸更改あり

賞与 業績賞与

勤務地:

リモート勤務あり

勤務時間:

9:00～18:00（休憩60分）

※フレックスタイム制あり

- ・コアタイム 11:00-15:00
- ・フレキシブルタイム（始業）8:00-11:00、（終業）15:00-22:00

休日:

完全週休2日制（土・日）、祝日、年末年始、年次有給休暇、慶弔休暇等

福利厚生:

- ・定期健康診断
- ・会社指定の資格取得補助あり
- ・自社株式の累積投資時の補助制度あり
- ・生涯設計手当金制度 老後の資金設計支援を目的とした手当です。60歳までの正社員を対象に一律5.5万円/月を支給します。任意で企業型確定拠出年金（401K）に拠出が可能です。

加入保険:

健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険

受動喫煙対策:

社内は全面禁煙

仕事についての詳細

募集背景

案件数の拡大、業績好調のため増員 当社は、オフィス・商業・レジデンス・ホテル等様々な不動産アセットの取得・期中運営・売却を一気通貫で担う事業を中心に展開しております。また福岡支社では再生可能エネルギー事業にも取り組んでおり、ご興味があればかかわることも可能です。

仕事内容

<ポジションの期待役割>

九州地区を中心に自社保有物件のアセットマネジメント業務全般を担って頂きます。アセットタイプはオフィスビル・賃貸マンション・ホテルと多岐に渡り、ご担当頂くアセットは、これまでのご経験に応じてご担当頂き、業務の幅を広げて頂きます。

※将来的に、ご志向や適性に応じて期中管理のみならず、取得、売却にも領域を広げて頂くことが可能です。

＜主な業務内容＞

- ・ 担当案件の運営計画（Business Plan)の策定と実行
- ・ PM会社、信託銀行、レンダーとの折衝および各種指図書・報告書作成業務
- ・ 月次収支等のレビュー、モニタリングおよび収支予測と分析等

※ご志向と適性に応じ、福岡支社中心に推進している再生可能エネルギー事業にも関与頂く可能性がございます。

応募要件

＜応募要件＞

- ・ 不動産業界又は金融機関等における不動産関連部門における実務経験者
- ・ アセットマネジメント、アクイジション業務経験者
- ・ 不動産運用（特にパフォーマンス向上）に対する熱意のある方
- ・ 社内外の多くの関係者と協調して仕事をできる方
- ・ 目標達成にむけ、最後まで仕事をあきらめずに取り組める人

＜歓迎資格＞

- ・ 宅地建物取引士
- ・ 不動産鑑定士
- ・ 不動産証券化マスター

会社名

ファーストブラザーズ株式会社

代表取締役:

吉原 知紀

設立:

2004年2月4日

本社所在地:

〒100-6325

東京都千代田区丸の内二丁目4番1号 丸の内ビルディング25階

資本金:

資本金

100,000,000円

役職員数:

184名（2023年11月30日現在）※グループ連結

登録・免許:

ファーストブラザーズ株式会社

・ 宅地建物取引業（東京都知事（2）第102153号）

ファーストブラザーズキャピタル株式会社

・ 宅地建物取引業（東京都知事（4）第90107号）

・ 貸金業（東京都知事（3）第31689号）

ファーストブラザーズ投資顧問株式会社

・ 金融商品取引業 関東財務局長（金商）第2600号（投資運用業、投資助言代理業、第二種金融商品取引業）

・ 総合不動産投資顧問業 国土交通大臣第126号

・ 宅地建物取引業（東京都知事（3）第93154号）

ファーストブラザーズディベロップメント株式会社

・ 一級建築士事務所（東京都知事登録 第63501号）

株式会社東日本不動産

・ 宅地建物取引業（青森県知事（1）第3547号）

施設運営会社:

旅館・ホテル求人の雇用先は下記会社となります。

【THE SAIHOKUKAN HOTEL】

株式会社 長野ホテル犀北館

【鎌倉青山 kamakura seizan】

鎌倉青山合同会社

【箱根七瀬】

株式会社箱根七瀬

【ゆふいん月燈庵】

ゆふいん月燈庵株式会社

会社についての詳細:

ファーストブラザーズ株式会社は不動産投資を中心に、宿泊施設等の運営事業等幅広く事業を展開しております。M&Aにも積極的に取り組み、グループの業務領域拡大を図っています。

意思決定の早いフラットな組織です。

現在、主力の不動産投資においては自己勘定投資に加えて金商法下のアセットマネジメント業務も手掛けており幅広い経験が得られる環境です。

M&Aにも積極的に取り組んでおり、不動産以外の領域の事業にもチャレンジできます。

東証スタンダード市場

