



FANTAS technology株式会社

クラウドファンディング事業責任者候補

※月給 570,000円～857,000円

※給与はスキル・ご経験・直近年収等を考慮の上、決定します。

【昇給】 年2回

【賞与】 年2回（6月・12月）

勤務地:

東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル4F・5F

JR・地下鉄各線「恵比寿駅」より徒歩1分

受動喫煙対策:

屋内禁煙

勤務時間:

10:00～18:30

フレックスタイム制有、コアタイム12:00～15:30 標準労働時間 1日7.5時間、休憩60分

休日・休暇:

完全週休2日制（土、日）

祝日

夏季休暇

年末年始休暇

有給休暇

慶弔休暇

リフレッシュ休暇（勤続3年で5日間の特別休暇を付与）

積立休暇

福利厚生:

- ・各種社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）
- ・交通費支給（当社規定に準じる）
- ・ランチ代補助（提携店に限りランチ代を一部補助）
- ・健康診断グレードアップ
- ・家賃補助（当社借上げ社宅にお住まいの方のみ）
- ・資格手当（宅地建物取引士等）
- ・資格取得支援

▼詳しくは下記をご確認ください

<https://fantas-tech.co.jp/recruit/culture/>

試用期間:

3か月 ※条件面の変更なし

変更の範囲:

職種：会社が定める業務

勤務地：会社の定める営業所

選考フロー:

▼書類選考

▼一次面接

▼webテスト

▼二次面接

▼最終面接

※面接回数、フローは多少前後する可能性もございます。

※面接はオンラインでの実施も可能です。(最低1回は来社でのご面接をお願いしております)

※当社では応募者様の同意を得た上で、最終選考までの間にリファレンスチェックを実施しております。実施前に人事より別途ご案内させていただきます。

仕事についての詳細

募集背景

私たちは人のチカラとテクノロジーで不動産業界にイノベーションを起こし、お客様に当社のファンになっていただける企業になる。そう決意し、2010年に会社を創業しました。 アナログな不動産業界でテクノロジーによる業務効率化、不動産取引の透明化、新しい不動産投資の形であるクラウドファンディング、空き家リノベーション物件の活用提案など、不動産業界の常識や慣習にとらわれないテクノロジーを活用した様々な挑戦を重ねて、業界イノベーションを起こしてきました。 古くから不動産業界の慣習であった新規顧客へのアプローチは従来のテレアポから、マーケティングを活用した反響集客を開拓、推進し、より多くのお客様と接点を持っています。

コロナ期を乗り越え、契約件数も過去最高記録を更新し続けるなど、着実に成長の道筋を辿っている、当社の更なる挑戦を共に併走してくれる人材を求めています。

クラウドファンディング事業については、2018年からオンラインで小口投資をスタートし、業界の中でもトップランナーとして、ファンド数217件（2023年10月現在）と最多の数を誇っています。

本ポジションは、組織編成の改革に伴い、当社クラウドファンディング事業の事業責任者をお任せします。当社の新鋭事業として事業の発展と会社の更なる成長を支えていただきます。

仕事内容

不動産投資型クラウドファンディング「FANTAS funding」を展開しています。 スマホひとつで「1口1万円」から簡単に不動産投資が始められるクラウドファンディングサービスです。不動産から生まれる家賃収入などをリターンとして配当。株式など他の商品よりも安定性があり、投資初心者の方に大人気のサービスとして、年々リピーターが増加しています。 また当社が全体の20%を出資することで、もし価格の下落が生じた場合、20%までの下落であれば、投資家の皆様の元本は守られる仕組みを採用しているのも投資家の皆様から選ばれる特徴の一つです。「ファンになっていただける企業になる」の理念のもと、お客様ファーストで運用を続けてきたことで、現在は募集開始後、「平均2分」で受付終了するほどの人気を誇っています！

このポジションは、不動産投資型クラウドファンディング「FANTAS funding」サービスのファンド組成から償還までの「運用全般」から事業の責任までを担っていただく、クラウドファンディング事業責任者をお任せします。 今後は様々なタイプの不動産にチャレンジしたいお客様のニーズに応えるため、新規アセットや運用対象商品の拡大も視野に入れており、事業拡大期を支えていただきます。

具体的な業務内容

- ・ ファンド組成
- ・ 想定家賃や販売価格等から募集利回りの計算と設定
- ・ 契約書作成（関係各所への依頼も含む）
- ・ 案件募集ページの更新（案件掲載、案件募集、期中管理）
- ・ 新規プロモーションの提案
- ・ ファンディング応募者および出資者対応（手続きの質問等）
- ・ 運用終了後の償還業務
- ・ 関係各所との調整（社内外問わず）

この仕事の魅力

業界トップランナー・業界最多217件組成！オンライン完結の不動産ファンド・クラウドファンディング事業

事業責任者として、既存施策の枠にとらわれることなく、自身の経験や知見を活かして、事業の拡大と組織づくりを行っていただくことができます。IPOが目前に迫る今、裁量権も大きく、新たな施策の挑戦など、幅広いスキル・経験を得ることができます。ご自身のアイディアや提案が事業拡大期の成功に密接に関わることを実感できます。会社が大きく変わるこのフェーズでご自身のチカラを試してみることができます。

今後の展望

業界トップランナーとして、業界に「新しい風」を吹かせ、更なるスケールアップを目指していくフェーズです。これまでは1Rタイプの不動産をメインに扱ってきましたが、さらにスケールアップしていくため、新規アセットの立ち上げや運用対象商品を拡大を視野に入れています。すでに基盤ができている事業の中で、新しいことへチャレンジできる環境が魅力の一つです。

社長直下の部署

本ポジションは、当社社長の直下の部署になる予定です。経営陣と近い距離で、より密接に業務を遂行することによって、自然と経営目線が養われます。確認などもスピード感を持って進めていただくことが可能です。また新卒・中途問わず、結果を出し、評価をされれば、役員に抜擢される環境であるため、入社後当社役員を目指すことも可能です。

応募資格

必須条件

下記いずれかの資格をお持ちの方・または取得予定の方

- ・不動産証券化マスター
- ・不動産コンサルティングマスター
- ・ビル経営管理士

下記いずれかのご経験

- ・金融機関でのご経験
- ・不動産金融のご経験
- ・事業側のクラウドファンディングのご経験

歓迎条件

- ・アセットマネジメントのご経験
- ・不動産ファンディングやREIT運用のご経験
- ・賃貸不動産の相場感覚をお持ちの方
- ・宅地建物取引士をお持ちの方

求める人物像

- ・「ファンになっていただける企業になる」という理念に共感する方
- ・自らの役割に問われず、意思を持って業務を推進できる方
- ・物事に対して誠実な対応を大切にしている方
- ・行動力があり、周りを巻き込むことに長けている方
- ・コミュニケーションを通して良好な関係構築ができる方
- ・会社成長のために新しいことにチャレンジする意欲、全社最適化の考えをお持ちの方
- ・業務のスピードやクオリティの両立を考え、自動化・効率化を推進できる方

会社名

FANTAS technology株式会社

代表者:

代表取締役 國師 康平

設立:

2010年2月22日

資本金:

1億円

社員数:

141名（2025年4月1日時点）

本社所在地:

<Head Office（東京本社）>

東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル4F・5F

（※受付は 5F へお越しください）

会社についての詳細:

リアルとテクノロジーを掛け合わせた不動産テック事業

私たちは、人のチカラとテクノロジーを掛け合わせることで、これまでの不動産業界の枠にとらわれない、新しいサービスを生み出してきました。

不動産取引をもっと身近なものにしたい。ユーザーにとって開かれたマーケットを創りたい。その想いを実現すべく、これからも新しい不動産取引のありかたを模索し、成長していきます。

TOP MESSAGE

事業内容

不動産の売却ユーザー、購入ユーザー、投資ユーザー等をオンラインでマッチングする「FANTAS platform」事業を中心に、リアルとテクノロジーを掛け合わせた不動産テック事業を展開しています。

オンラインとオフラインを融合する※「FANTAS platform」事業

- ・AIを活用した不動産/金融領域におけるマッチングサービス
- ・カスタマーサクセスを重視したクラウド型資産管理アプリの提供
- ・メディア事業（資産形成、運用をテーマにしたメディア、セミナー運営、投資家向けメディア、イベント運営）

※Online Merges with Offline（OMO）

各サービスの詳細はこちら

