



FANTAS technology株式会社

用地仕入れLD

※月給 570,000円～

※給与はスキル・ご経験・直近年収等を考慮の上、決定します。

※インセンティブ賞与あり。

勤務地:

東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル4F・5F

JR・地下鉄各線「恵比寿駅」より徒歩1分

勤務時間:

10:00～18:30

フレックスタイム制有、コアタイム12:00～15:30 標準労働時間 1日7.5時間、休憩60分

休日・休暇:

完全週休2日制（土、日）

祝日

夏季休暇

年末年始休暇

有給休暇

慶弔休暇

リフレッシュ休暇（勤続3年で5日間の特別休暇を付与）

積立休暇

福利厚生:

- ・各種社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）
- ・交通費支給（当社規定に準じる）
- ・ランチ代補助（提携店に限りランチ代を一部補助）
- ・健康診断グレードアップ
- ・家賃補助（当社借上げ社宅にお住まいの方のみ）
- ・資格手当（宅地建物取引士等）
- ・資格取得支援

▼詳しくは下記をご確認ください

<https://fantas-tech.co.jp/recruit/culture/>

試用期間:

3か月 ※条件面の変更なし

変更の範囲:

職種：会社が定める業務

勤務地：会社の定める営業所

選考フロー:

▼書類選考

▼一次面接

▼webテスト

▼二次面接

▼最終面接

※面接回数、フローは多少前後する可能性もございます。

※面接はオンラインでの実施も可能です。(最低1回は来社でのご面接をお願いしております)

※当社では応募者様の同意を得た上で、最終選考までの間にリファレンスチェックを実施しております。実施前に人事より別途ご案内させていただきます。

仕事についての詳細

仕事内容

自社ブランドマンション「Precedent Hills」の展開にあたり、これまでのご経験値に合わせて、投資用不動産開発に関する業務全般（用地仕入～企画～出口戦略）をお任せします。 当社の開発事業部は、「3名」と少数精鋭の組織体制をとっているため、用地情報の収集から始まり、現地の視察や事業計画の策定、出口戦略の検討まで幅広く担当する形となります。

（現在は各工程をメンバーで分業して担当しております）

具体的な業務内容

- ・仕入れ用地の情報収集（投資マンション用地メイン）
- ・立地検査や現地視察、マーケット調査等
- ・事業計画やプロジェクトの策定
- ・売買契約の締結
- ・用地取得後の関係各所連携（社内外含む）
- ・物件の完成までの準備/手配等 など。

※入社後は、「仕入れ用地の情報収集」からスタートしていただき、 その後は事業計画策定や戦略検討などをキャッチアップしていただきます！

※現在の出口戦略は「ファンド会社への売却」がメインとなっておりますが、 ご経験値を活かして新たな出口戦略を検討いただける方、大歓迎です！

この仕事の魅力

用地仕入～企画～出口戦略を一気通貫で経験できる！キャリアアップにつながる組織体制

入社後は「仕入営業」からスタートしていただきますが、他の企業と異なり少数精鋭部署のため、「異動などせずとも開発事業の全行程にかかわることができる」のが当ポジションの魅力です。そのため、用地取得後のプロジェクト企画や出口戦略の検討など、仕入れ業務以外のさまざまな業務を経験できる成長環境です！

また、当事業は社長直下のため、頑張った成果がそのまま評価に反映されやすいのも魅力です！

自分のこだわりを形にできる！当社ならではの裁量環境

一気通貫して全行程にかかわることができるのが当社の特徴のため、立地やデザインなど、「自身のこだわり」をもって「自身のこだわり」をもって、更地から竣工までプロジェクトを手掛けられるのが魅力です！

当社はこれまで都内駅近物件を中心に、18棟のプロジェクトを手掛けてきました。ぜひ、あなたのアイデア・こだわりを当社で形にしてください！

応募資格

必須条件

一都三県での用地仕入営業経験をお持ちの方（アセット問わず）

歓迎条件

- ・投資用マンションの用地仕入・開発の経験がある方
- ・首都圏の土地の相場感覚をお持ちの方
- ・宅地建物取引士をお持ちの方
- ・不動産売買仲介経験者

求める人物像

- ・「ファンになっていただく企業になる」の企業理念に共感できる方
- ・会社成長のために新しいことにチャレンジする意欲をお持ちの方
- ・「全社最適化」の考えをお持ちの方
- ・業務のスピードやクオリティの両立を考え、自動化・効率化を推進できる方

募集背景

私たちはテクノロジーと人の力でイノベーションを起こし、ファンになっていただける企業になる。そう決意し、2010年に会社を創業しました。アナログな不動産業界でイノベーションを起こすために、テクノロジーによる業務の効率化、不動産取引の透明化、新しい不動産投資の形であるクラウドファンディング、空き家・中古戸建の

流通を促進するプラットフォームなど、業界の常識や 慣習にとらわれないテクノロジーを活用した様々な挑戦を重ねてきました。 古くから業界の慣習であった新規顧客へのアプローチをテレアポから、マーケティングを活用した反響集客を開拓し、より多くのお客様と接点を持っています。

そんな当社ですが、1Rタイプの販売をメインとしていた過去から、今期は大きく生まれ変わっているタイミングとなります。 今後は「ウェルステック企業」としてお客様に提供できる商品の幅を広げていくにあたり、「開発事業」においてもさらにスケールアップしていく運びとなりました。

商品の幅を広げるという観点でも、業績に貢献するという観点でも、当事業は大きな裁量をもって大きなインパクトを与えられるポジションです！

会社名

FANTAS technology株式会社

代表者:

代表取締役 國師 康平

設立:

2010年2月22日

資本金:

1億円

社員数:

141名（2025年4月1日時点）

本社所在地:

<Head Office（東京本社）>

東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル4F・5F

（※受付は 5F へお越しください）

会社についての詳細:

リアルとテクノロジーを掛け合わせた不動産テック事業

私たちは、人のチカラとテクノロジーを掛け合わせることで、これまでの不動産業界の枠にとらわれない、新しいサービスを生み出してきました。

不動産取引をもっと身近なものにしたい。 ユーザーにとって開かれたマーケットを創りたい。 その想いを実現すべく、これからも新しい不動産取引のありかたを模索し、成長していきます。

TOP MESSAGE

事業内容

不動産の売却ユーザー、購入ユーザー、投資ユーザー等をオンラインでマッチングする「FANTAS platform」事業を中心に、リアルとテクノロジーを掛け合わせた不動産テック事業を展開しています。

オンラインとオフラインを融合する※「FANTAS platform」事業

- ・ AIを活用した不動産/金融領域におけるマッチングサービス
- ・ カスタマーサクセスを重視したクラウド型資産管理アプリの提供
- ・ メディア事業（資産形成、運用をテーマにしたメディア、セミナー運営、投資家向けメディア、イベント運営）

※Online Merges with Offline（OMO）

各サービスの詳細はこちら

