



株式会社不二興産

業務管理本部長

※資格手当（年俸÷12か月相当額に以下が加算されます）

- ・宅地建物取引士；月額30,000円
- ・ITパスポート；月額5,000円

勤務地:

愛知県名古屋市西区南川町227

本社：名古屋市営地下鉄鶴舞線 庄内緑地公園駅から徒歩8分

※鶴舞線および名鉄上小田井駅からも徒歩8分程度になります。

※車通勤OK（無料駐車場完備）

勤務時間:

9:30～18:30（休憩時間 60分）

休日:

年間休日 126日

有給休暇：初年度10日（7ヵ月目～）

完全週休二日制（土・日・祝日）

夏季休暇（2024年度は9日間）

年末年始休暇（2024年度は9日間）

福利厚生:

- ・自家用車通勤OK
- ・スマートフォン貸与
- ・社員旅行年1回
- ・401K（確定拠出年金）
- ・社員紹介制度
- ・海外旅行補助規程／3年・5年・10年勤続者に補助金支給
- ・宅配物の職場受け取り（個人の宅配物を職場で受け取ることができます）
- ・旅行などレジャーに出る際、休日前の終業後に出発、また休日後に直接出社する場合に、荷物を会社に持ち込むことができます。

加入保険:

- ・健康保険
- ・厚生年金保険
- ・雇用保険
- ・労災保険

受動喫煙対策:

就業場所 全面禁煙

屋外に喫煙箇所設置

求める経験・能力・スキル:

【必須（MUST）】

- ・上場企業または上場準備企業での管理部門（総務・法務・人事・財務・経理等）統括経験
- ・コンプライアンス・内部統制に関する知見と実務対応力
- ・社内外との調整や折衝・連携のご経験がある方

【歓迎（WANT）】

- ・不動産・金融業界での業務経験
- ・公認会計士資格をお持ちの方

※メンバーは20代～40代前半の男女になります。

【求める人物像】

- ◆向上心をもって素直に学び続けることができる方
- ◆アグレッシブなチャレンジ精神を持っておられる方
- ◆成長段階にある企業で活躍したい方
- ◆社会貢献度の高い仕事がしたい方
- ◆達成意欲の高い方

昇給・賞与:

昇給・賞与：年1回（7月）

※人事評価および目標実績評価による。

仕事についての詳細

仕事内容

■当社は不動産の買取り、再生から再販までを行っている企業です。創業より25年、収益不動産の再生を事業の柱に愛知県名古屋市中で事業を開始しました。その後2015年の東京進出、2017年に大阪にも進出をし、着実に事業を拡大してきました。さらに、賃貸経営コンサルティング、建物管理など積極的に事業拡大を進め、2024年には東京に建物管理拠点も新設してきました。今後は、不動産業界の中で独特の立ち位置を確立するために、不動産クラウドファンディング事業やITとテクノロジーを駆使した業務効率化を図りIPOを目指しております。現状は、監査法人与関係金融機関が付いている状態になります。今回は、各事業のサポートとスピード感ある経営を実現と、将来のさらなる管理部門を強化するための募集となります。

【担当業務】

IPOを目指す、成長フェーズの中で管理本部全体の統括・マネジメント・推進をお任せします。

【業務詳細】

総務・法務・人事・財務・経理や経営企画部門での実務経験を活かして管理本部全般のマネジメント及びIPO準備に従事いただきます。

■お願いしたい業務

- ・管理本部部門（総務・法務・人事・財務・経理）のマネジメント

- ・全社的なガバナンス体制の構築と統制強化
- ・リスクマネジメントとコンプライアンス体制の強化
- ・M&A・新規事業・資本政策などの戦略的な推進

※まだまだ発展途上の組織になりますので、メンバーともに手を動かして業務を進めていただける方をお待ちしております。

【キャリアパス】

入社直後は、現在の業務管理本部長や経営陣と一緒に、弊社のカルチャーや不動産業界の特性などをインプットいただきながら業務を推進し、将来的には現管理本部長からバトンタッチを受けていただきたいと考えています。一方で、まだまだ少数精鋭な組織のため、ポジションありきではなく、個々のスキルや希望・パフォーマンスを踏まえ、自らポジションや組織を作っていただきたいと思います。

■不二興産HP <https://fuji-kosan.jp/> ■CSR活動も積極的です <https://fuji-kosan.jp/company/#csr> ■不二興産公式youtubeチャンネル <https://www.youtube.com/channel/UCbOTz8VNgdub2Htx5NG4kOw>

募集背景

【採用背景】

IPOを見据え、さらなる企業成長を見据えていく上で、管理部門の整備・強化を実現するための募集になります。コーポレート部門や経営企画部門でのご経験を活かし、IPOを目指す成長かつ変革のフェーズの中で、大きな裁量を持ち、ご活躍いただける環境になります。

会社名

株式会社不二興産

事業内容:

■収益不動産再生事業

(不動産の買取～再生～再販をワンストップで対応。既存建物の有効活用でSDGsにも貢献中！)

■不動産クラウドファンディング事業

(不動産×IT×金融を駆使した、不動産投資商品の自社開発・運用)

■不動産管理事業

(不動産オーナーに代わり、入居やメンテナンス等をサポートしています)

■不動産貸付業

(当社自身が、不動産オーナーとしてお部屋を貸しています)

■不動産コンサルティング業

(不動産オーナーの賃貸経営に対し、ソリューションコンサルティングをしています)

■マンスリー事業

(2024年11月より新事業としてスタートしました)

特徴・魅力:

■魅力①

愛知県内かつ不動産業界では、まだ数の少ない「DX認定（経済産業省認定）」を2024年に取得。ペーパーレス化やデジタル化はもちろん、RPAを導入した業務効率化や省力化、複雑な進捗管理も専用システムを導入し、全社員一体となって推進をしています。さらに、AIに対しても積極的に取り組んでおり、経営幹部からメンバーまでの選抜メンバーで外部研修の受講を進めています。また、本年1月から、2026年11月をターゲットとしたDXselectionの取得に向けたプロジェクトがスタートしました。

■魅力②

健康経営優良法人の認定も2021年から毎年認定を継続しております。今では当たり前になっておりますが、IPOを目指す会社としては当然ですが働くメンバーにとって良い会社でありたいという想いです。

■魅力③

不動産クラウドファンディング「Sols」を自社で商品開発・集客・運用しております。不動産×IT×金融といった独特のポジショニングに欠かせないサービスを展開。国内では希少な、出し入れ自由型「不動産特定共同事業許可番号：愛知県知事 第4号」認可をもっているのも強みの1つです。

■カルチャー

社員の意見が尊重される風土であり、「突拍子もない案でも何でもいいから、とにかくアイデアを出すことが重要」という方針があり、メンバーたちから次々とアイデアや意見が飛び交い、蓄積されたアイデアは実に200個以上。そこから新規プロジェクトにつながることもあり、一例が障害者向けグループホームの運営です。そのようなことから活気ある企業です。

設立:

2000年8月

代表者:

代表取締役 猪子 能史

資本金:

1億円

売上高:

62億4,000万円（2024年6月期）

79億6,500万円（2023年6月期）

65億9,700万円（2022年6月期）

40億3,400万円（2021年6月期）

従業員数:

54名（2025年1月現在）

事業所:

【本社】愛知県名古屋市西区南川町227

【東京支店】東京都千代田区有楽町2-7-1 有楽町イトシア11階 【大阪支店】大阪府大阪市中央区淡路町3-6-3 御堂筋MTRビル6F 【東京営業所】東京都千代田区神田須田町2-2-3 ITC神田須田町ビル6F

加盟団体:

（公社）不動産保証協会

（公社）全日本不動産協会

（公財）日本賃貸住宅管理協会

CSR活動:

社会貢献事業を推進し、年2回全社員がボランティア活動に参加するのCSR活動にも注力しています。

（財）CIESF、NPO法人ファンタジスタ、（福）名肢会、サンホープ名古屋、（財）みちのく未来基金、（財）ドナルド・マクドナルド・ハウス・チャリティーズ・ジャパン、認定NPO法人フローレンス

不二興産PMVV:

OPurpose（存在すべき理由）

・価値創造を続ける人と組織を追求する

OMission（そのために何をすべきか）

・不動産に命を吹き込む

OVision（どこを目指すか）

- ・最小の経営資源と時間で最大の一人当たり付加価値を創造する

OValue（どうやって実現するか）

- ・安心価値の提供
- ・目的意識・目標意識・問題意識
- ・信用信頼
- ・成長と挑戦

人事方針:

- ・社員の成長を促進する。
- ・適材適所の人事を行う。
- ・誇りとやりがいを持てる職場環境をつくる。
- ・挑戦し、成果を上げた社員を公正に評価する。

会社についての詳細:

「成長を求めるあなたへ。挑戦し、共に未来を築ける環境と仲間がいます。」

