



株式会社不二興産

不動産管理 事務職

職種 / 募集ポジション

【名古屋本社勤務】 不動産管理 事務職

求人タイトル:

【名古屋エリアにおける業界のフロンティア】 賃貸経営の手続きをサポートする事務・管理

雇用形態:

正社員

給与:

月給 200,000 円 - 300,000円

◎経験や能力を考慮の上、決定します。

【手当】

▽別途支給

資格手当（宅建（宅地建物取引士）：3万円／月）

他、該当資格に応じて当社規定により支給 例：不動産コンサルティング技能士、FP（ファイナンシャルプランナー）、相続診断士、コンサルティングマスター など、不動産に関する資格取得の支援制度もあります。

勤務地:

愛知県名古屋市西区南川町227

名古屋市営地下鉄 庄内緑地公園駅から徒歩8分

求める経験・能力・スキル:

【必須（MUST）】

◆不動産管理業務の経験

- ・事務業務経験3年以上（業界は不問です）
- ・宅地建物取引士の資格をお持ちの方

◆年齢に関係なくキャリアアップを目指せる！

◆土日祝休みのため私生活も充実！

◆要普免

【歓迎（WANT）】

賃貸管理会社出身者／賃貸管理、カウンター営業、

★賃貸不動産経営管理士

★不動産業界経験者

- ・不動産管理業務
- ・不動産コンサルタント
- ・アセットマネジメントなど ◎資格取得バックアップ制度も充実しています。

【求める人物像】

- ◆向上心をもって素直に学び続けることができる方
- ◆人と話すのが好き、誰かのサポートをするのが好きな方
- ◆主体的に考え行動することができる方
- ◆成長段階にある企業で活躍したい方
- ◆社会貢献度の高い仕事がしたい方

昇給・賞与:

昇給：年2回（1月・7月）

賞与：年2回（7月・11月）

就業時間:

9:30～18:30（休憩時間 60分）

残業：月20時間程度

休日・休暇:

年間休日 121日

有給休暇：初年度10日（7ヵ月目～）

完全週休二日制（土・日・祝日）

社内カレンダーによる

年間で最低5日は有給休暇を取得するよう奨励しております。有給休暇取得しやすい風土です。

社会保険:

- ・健康保険
- ・厚生年金保険
- ・雇用保険
- ・労災保険

福利厚生:

- ・通勤交通費全額支給（自家用車通勤可）
- ・営業車、スマートフォン貸与
- ・教育研修制度あり
- ・社員旅行年1回
- ・401K（確定拠出年金）
- ・社員紹介制度
- ・借上社宅制度／規定あり
- ・海外旅行補助規程／3年・5年・10年勤続者に補助金支給
- ・宅配物の職場受け取り（個人の宅配物を職場で受け取ることができます）
- ・旅行などレジャーに出る際、休日前の終業後に出発、また休日後に直接出社する場合に、荷物を会社に持ち込むことができます。

仕事についての詳細

仕事内容

管理経営サポート・事務 | オーナー、入居者、営業担当の間にたち、各種手続きやサポートを行います。

【具体的には】

オーナー様の賃貸経営について、管理業務をサポートする事務業務

＜主な実務＞

▽入居者管理

- ・ 申込受付、契約業務
- ・ ライフラインに関するお知らせの作成、送付
- ・ 退去受付、退去時の説明、清算案内
- ・ 入居者情報の登録業務 ◎情報はすべて専用システムのデータベースで管理。操作が簡単なシステムです。

▽家賃未納の対応

- ・ 対象者のリスト作成
- ・ 未入金のお知らせ送付及び電話案内 ◎訪問によるご案内は、物件担当の営業が行います。

▽オーナー、入居者からの問合せ対応

・ 設備の不具合、生活環境の相談、家賃滞納の相談など ◎内容をお伺いして、営業担当に引継ぎます。ご要望に応じたメンテナンスの提案も行います。

他、オーナーへの家賃送金、水道料金など変動費の集金、保証会社への報告業務なども行います。

◆専用アプリ「エフサポ」で手厚いサービスを実現

・ オーナー、入居者が24時間いつでも相談できるチャット機能を搭載。動画、写真も添付でき、スピーディーな対応を可能にしています。業務効率化にも貢献！

・ 管理会社のおすすめ商品を紹介するサービスも。おうち時間を豊かにする家具家電、プロテイン、殺虫剤、セキュリティカメラなどジャンル問わずご案内し、ご好評いただいています。商品の選定は毎月の会議で案を持ち寄り、検討します。

【健康経営優良法人】に認定されました

地域の健康課題に即した取組や日本健康会議が進める健康増進の取組をもとに、特に優良な健康経営を実践している大企業や中小企業等の法人を日本健康会議が認定する制度です。 ホワイト企業のステータスともいわれ、注目の高まっている認定です。

＼そのほかにも数々のNO.1を獲得！／

■働きたい不動産会社NO.1

■キャリアアップが望める不動産会社NO.1

■安心して働ける不動産会社NO.1

※日本マーケティングリサーチ機構調べ

調査概要：2020年1月期サイトのイメージ調査

会社名

株式会社不二興産

事業内容:

■収益不動産再生事業

（不動産の買取～再生～再販をワンストップで対応。既存建物の有効活用でSDGsにも貢献中！）

■不動産クラウドファンディング事業

（不動産×IT×金融を駆使した、不動産投資商品の自社開発・運用）

■不動産管理事業

（不動産オーナーに代わり、入居やメンテナンス等をサポートしています）

■不動産貸付業

（当社自身が、不動産オーナーとしてお部屋を貸しています）

■不動産コンサルティング業

（不動産オーナーの賃貸経営に対し、ソリューションコンサルティングをしています）

■マンスリー事業

（2024年11月より新事業としてスタートしました）

特徴・魅力:

■魅力①

愛知県内かつ不動産業界では、まだ数の少ない「DX認定（経済産業省認定）」を2024年に取得。ペーパーレス化やデジタル化はもちろん、RPAを導入した業務効率化や省力化、複雑な進捗管理も専用システムを導入し、全社員一体となって推進をしています。さらに、AIに対しても積極的に取り組んでおり、経営幹部からメンバーまでの選抜メンバーで外部研修の受講を進めています。また、本年1月から、2026年11月をターゲットとしたDXselectionの取得に向けたプロジェクトがスタートしました。

■魅力②

健康経営優良法人の認定も2021年から毎年認定を継続しております。今では当たり前になっておりますが、IPOを目指す会社としては当然ですが働くメンバーにとって良い会社でありたいという想いです。

■魅力③

不動産クラウドファンディング「Sols」を自社で商品開発・集客・運用しております。不動産×IT×金融といった独特のポジショニングに欠かせないサービスを展開。国内では希少な、出し入れ自由型「不動産特定共同事業許可番号：愛知県知事 第4号」認可をもっているのも強みの1つです。

■カルチャー

社員の意見が尊重される風土であり、「突拍子もない案でも何でもいいから、とにかくアイデアを出すことが重要」という方針があり、メンバーたちから次々とアイデアや意見が飛び交い、蓄積されたアイデアは実に200個以上。そこから新規プロジェクトにつながることもあり、一例が障害者向けグループホームの運営です。そのようなことから活気ある企業です。

設立:

2000年8月

代表者:

代表取締役 猪子 能史

資本金:

1億円

売上高:

62億4,000万円（2024年6月期）

79億6,500万円（2023年6月期）

65億9,700万円（2022年6月期）

40億3,400万円（2021年6月期）

従業員数:

54名（2025年1月現在）

事業所:

【本社】愛知県名古屋市西区南川町227

【東京支店】東京都千代田区有楽町2-7-1 有楽町イトシア11階 【大阪支店】大阪府大阪市中央区淡路町3-6-3 御堂筋MTRビル6F 【東京営業所】東京都千代田区神田須田町2-2-3 ITC神田須田町ビル6F

加盟団体:

（公社）不動産保証協会

（公社）全日本不動産協会

（公財）日本賃貸住宅管理協会

CSR活動:

社会貢献事業を推進し、年2回全社員がボランティア活動に参加するのCSR活動にも注力しています。

（財）CIESF、NPO法人ファンタジスタ、（福）名肢会、サンホープ名古屋、（財）みちのく未来基金、（財）ドナルド・マクドナルド・ハウス・チャリティーズ・ジャパン、認定NPO法人フローレンス

不二興産PMVV:

OPurpose（存在すべき理由）

・価値創造を続ける人と組織を追求する

OMission（そのために何をすべきか）

・不動産に命を吹き込む

OVision（どこを目指すか）

・最小の経営資源と時間で最大の一人当たり付加価値を創造する

○Value（どうやって実現するか）

- ・ 安心価値の提供
- ・ 目的意識・目標意識・問題意識
- ・ 信用信頼
- ・ 成長と挑戦

人事方針:

- ・ 社員の成長を促進する。
- ・ 適材適所の人事を行う。
- ・ 誇りとやりがいを持てる職場環境をつくる。
- ・ 挑戦し、成果を上げた社員を公正に評価する。

会社についての詳細:

「成長を求めるあなたへ。挑戦し、共に未来を築ける環境と仲間がいます。」

