



みずほリアルティOne株式会社

MREM アセットマネジメント部（英語人材・フロント担当）

みずほリアルティOne株式会社 募集要項

みずほ不動産投資顧問株式会社（アセットマネジメント部フロント担当（英語人材））

< 求人内容 >

想定する人材像 不動産私募ファンドにおけるアセットマネジメント業務全般について、英語力を活かし、高い水準で自

律的に業務を遂行できる人材

仕事の内容 主として以下の業務を担っていただきます。

- ・ 各種の不動産を対象としたアセットマネジメント業務（オフィス、商業施設、住宅、ホテル等）
- ・ 運用資産の価値最大化に向けた収益の維持向上策の検討及び実施
- ・ 投資家や金融機関、証券会社等、スキーム関係者とのリレーション及びレポーティング
- ・ PM会社、BM会社、リーシング会社等との連携による運用資産の維持管理
- ・ 予算・実績やキャッシュフローの分析、コベナントの管理・対応
- ・ 運用資産の出口戦略の立案及び実行
- ・ ミドル・バック担当との連携によるファンド運用に関する全般的なコントロール 配属先 みずほ不動産投資顧問株式会社（出向）アセットマネジメント部

必要なスキル・経験 【必須】

AM会社における不動産私募ファンドの期中運用業務および売却・リファイナンス業務等の経験者（ホテルや商業施設の運用経験あれば尚可。） GK-TK、TMKを用いた私募ファンドスキームにおけるファンドマネジメント経験

不動産ノンリコースローンのレンダー経験者

語学 【必須】

- ・英語で日常的に会議や業務上のやり取り（現地パートナーとの投資案件の進捗管理、海外の弁護士

とドキュメンテーション交渉）をこなせるレベルの方

海外投資家との折衝や、英語でのドキュメンテーション、資料作成、プレゼンテーションを円滑に行え

るレベルの方

- ・日本語で日常的に会議や業務上のやり取りをこなせ、日本投資家との人間関係を構築できるレベル

の方

（必要条件の目安は日本語能力試験N1以上の方）

資格（尚可） 不動産および金融に関する資格

（宅地建物取引士・不動産鑑定士・証券アナリスト・不動産証券化マスター・一級建築士・弁護士・

税理士等）

国籍、性別、年齢 20代半ばから40代を想定 学歴 大卒以上（但し、高卒でもスキルと経験次第で検討可）

募集人数 1名

<勤務条件>

雇用形態 正社員（試用期間3ヶ月）

賃金形態、待遇 想定年収：880万円～1,760万円（基本年俸＋年賞与（年1回））

基本年俸（660～1,320万円）

660万円＝月給550,000円（基本給：423,500円＋割増給：126,500円）×12ヶ月 1,320万円＝月給1,100,000円（基本給：847,000円＋割増給：253,000円）×12ヶ月

賞与（年1回）＊業績により変動

＊近年の支給実績として、標準的な評価水準で月給の4ヶ月分程度を支給

基本年660万円の場合：月給55万円×4か月＝220万円

基本年俸1,320万円の場合：月給110万円×4か月＝440万円 ＊前職・前給・経験・能力を考慮の上、当社規定により優遇 ＊基本年俸には、あらかじめ45時間分の賃金に相当する割増給（時間外労働、休日労働、深夜労働に

対する賃金）が含まれる

＊超過した時間外労働の残業手当は別途支給

＊初年度の賞与は、入社時期により期間按分

手当 通勤手当

社会保険等 健康保険（東証健保）、厚生年金、雇用保険、労災保険

みずほリアルティOne株式会社 募集要項

勤務形態 管理監督者、もしくは、コアタイム無しのフレックスタイム制（1日7時間30分の勤務を基本とし、9:00～17:30を基本的な勤務時間帯として柔軟に対応）

・ 出社とテレワークを混在させた「ハイブリッド型テレワーク制」を活用（当ポジションについては原則出社を希望いたしますが、業務に応じてテレワーク・シェアオフィスも 利用可。PC、業務用携帯貸与。）

退職金制度 確定拠出型年金（会社拠出55,000円/月）

休日 土曜・日曜・祝日・年末年始

有給休暇 年次有給休暇：初年度12日（入社月により案分）～最高20日 その他：特別休暇（年3日）、傷病休暇（年5日）、慶弔休暇

勤務地 東京都千代田区大手町1-5-5 大手町タワー16階

受動喫煙対策 有／喫煙室なし（オフィス内禁煙 オフィスビル内に喫煙室なし）

転勤 なし

<選考内容>

応募書類 履歴書、職務経歴書

筆記試験 なし

面接回数 3回程度を予定

