



新興商事株式会社

中古マンションの再販

想定年収：500万円~1500万円

基本給：231,958円～695,876円

みなし時間外手当（固定残業代45時間分）：80,542円～241,624円

賞与：原則2回（夏季6月・冬季12月）

※会社及び個人の業績により支給する

通勤手当：別途支給

勤務地:

東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル12階

勤務時間:

9：30～18：30（休憩1時間）

休日:

年間120日以上

完全週休二日制（土日祝日）

年始年末（6日以上）

慶弔休暇

有給休暇（入社半年後に10日付与）

産前・産後休暇（実績あり）

育児休暇

介護休暇

看護休暇

福利厚生:

社会保険完備

健康診断

交通費支給

時間外手当（超過分）

リフレッシュ休暇（特別有給最大年5日間付与）

資格取得支援制度

退職金制度

全国エニタイムフィットネス施設利用制度

服装自由（オフィスカジュアル）

加入保険:

健康保険

厚生年金

雇用保険

労災保険

受動喫煙対策:

オフィス内禁煙（ビル内に喫煙所あり）

必須要件:

- ・中古マンションの買い取り・再販経験3年以上
- ・年間複数件の仕入れ及び再販実績があること
- ・物件取得に当たってプロジェクト収支の作成が出来ること
- ・売買契約書、重要事項説明書のチェック及び作成ができること
- ・宅地建物取引士資格

歓迎条件:

- ・プロジェクトマネジメント経験

マッチする人物像:

- ・情熱をもって本気で取り組める方
- ・会社の方向性を理解し積極的にプロジェクトに関するアイデアを提案できる方
- ・プロ意識を持っている方

募集背景:

業務拡張に伴い人材を増員します。

就業場所:

会社の定める拠点

従事すべき業務:

会社の定める業務

仕事についての詳細

仕事内容

仕入から物件企画、販売までを一貫してご担当いただきます。

<仕事内容>

- ・中古マンション（区分または棟単位）の仕入れ及び再販
- ・売買契約書、重要事項説明書のチェック及び作成
- ・役所等調査全般
- ・売主・買主の与信管理

会社名

新興商事株式会社

設 立:

1935年05月

代表取締役:

長 慶太

資本金:

23,325,000円

本社所在地:

東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル12階

概要:

弊社は1935年に設立しました。2009年から、不動産管理事業から始まり、戸建開発事業・ビルマンション開発事業と業容を拡大し、グループ会社含め売上高も50億円を超えるまでに成長しました。

従業員数:

41名（グループ社員11名） 2024/9/1時点

事業内容と組織構成:

事業内容

■開発事業部

<戸建>

1都3県で戸建住宅の開発・販売を行っています。デザイン性が高く住みやすい魅力ある住宅を開発しています。

<ビルマンション>

賃貸マンション・賃貸アパート・コンビニ・オフィス・商業ビルなどデザイン性の高い収益不動産を開発し、個人から法人まで幅広く販売しております。

■プロパティマネジメント（PM）部

オーナー様からお預かりしている物件や自社所有物件約700戸を管理・運営、お客様からお預かりした物件の管理運営も行っています。

■保険事業部

損保、生保の代理店業を行っております。

【当社の風土】：

「スピーディー」、「柔軟性」、「自由」、「成長」、「前向き」、「素直」、「チャンス」、「素」、「真剣な失敗を受け入れる」、「自分と向き合う」、「センス」、「創造」 これらのワードは当社の風土を表しています。もちろんその根底には「誠実」があります。我々は「成果」を重んじるプロ意識の高い集団です。是非我々と一緒に創り上げていきませんか。

応募書類について：

履歴書には、必ず写真の添付をお願いします。推薦文（任意）、履歴書（写真付）、職務経歴書はPDF形式のファイルでご提出ください。

※PDFファイルの結合は、Freeソフトも多数ありますのでご協力お願いいたします。

面接ステップ：

【正社員】

書類審査

※Web特性診断：特性を診断するものであり、優劣を判断するものではありません。所要時間10～15分程度

通勤交通費：

6か月分の通勤定期代または実費を支給（非課税限度額まで）

退職金：

退職金制度あり（在職年数3年以上に限る）

関係会社情報：

株式会社 新興ホールディングス

- ・ ANYTIME FITNESS 東大島店
- ・ ANYTIME FITNESS 富士見ヶ丘店

・おもち不動産（賃貸仲介業）

会社についての詳細:

創業90年老舗不動産企業で共に上場をめざしませんか！

現在、当社はグループ会社含め、5年後に上場も視野に入れて業容拡大中です。

プロ集団を目指すべくミッションを掲げて、共に会社の成長を楽しみませんか。

マンションやビル・戸建の開発、リノベーション、売買仲介、運営管理、投資、賃貸、保険、

また、グループ会社にてフィットネス、賃貸仲介と幅広く展開しております。あなたの可能性をここにかけませんか。

「スピーディー」、「柔軟性」、「自由」、「成長」、「前向き」、「素直」、「チャンス」、「素」、「真剣な失敗を受け入れる」、「自分と向き合う」、「センス」、「創造」

これらのワードは当社の風土を表しています。もちろんその根底には「誠実」があります。我々はプロ意識の高い集団です。是非我々と一緒に創り上げていきましょう。

