



株式会社シノケングループ

【東京】仕入調査担当・業務推進

■想定年収（年収は年齢とご経験に応じて検討させていただきます）

420万円（基本給201,600円、固定残業手当66,963円、資格手当10,000円） ～520万円（基本給251,400円、固定残業手当82,722円、資格手当10,000円）

※固定残業手当は40時間分（超過した分は別途支給）

■賞与：年2回（前年賞与：基本給の4.3ヶ月分）

■昇給：年1回（1月）

勤務地:

東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー

【アクセス】

●JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」 北口より徒歩2分

●都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門駅」 直結（B5出口）

（雇入れ直後）東京オフィス

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

具体的な業務内容:

■物件調査業務が中心となります。 具体的にはグループの不動産事業の根幹であるアパート用地の仕入において、購入予定地の物件調査、関係各署との協議・調整業務などの用地買い取り業務のサポートを行っていただきます。 ○物件調査（インターネットでの簡易調査・役所調査・現地調査・報告書作成）

○法令・条例調査

○協議・調整（外部業者等）

○その他一般事務（各種支払対応など）

（雇入れ直後）東京オフィス

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

経験・スキル:

【必須】

◇不動産売買または建築における調査経験

◇宅地建物取引士

【歓迎資格】

◇一級または二級建築士

◇土地家屋調査士

配属先:

株式会社シノケンプロデュース／営業部 仕入グループ

シノケンプロデュースはシノケングループの中核を担う事業会社で、用地仕入、設計、施工、販売、融資、契約書作成などの業務を担当しています。

<仕入グループ／25名 うち事務社員9名>

勤務時間:

■9：00～18：00

所定労働時間：7時間45分

休憩時間：75分

残業：あり

※月間40時間分の固定残業代を支給（超過した分は実費支給）

※平均残業時間20～30H/月

雇用形態:

■正社員

※入社後3ヶ月は試用期間（条件の変更なし）

賞与・昇給:

■賞与：年2回（前年賞与実績4.3ヵ月分）

■昇給：年1回（1月）

待遇・福利厚生:

通勤手当（会社規定に基づき半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円））、資格手当、役職手当、その他手当（単身赴任など）、雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、社員旅行（2023年・2024年・2025年：沖縄）、転居時の管理物件への斡旋あり、産休育休制度あり

休日・休暇:

■土曜日、日曜日、祝日 ■夏期休暇、年末年始休暇

■年間休日120日

■リフレッシュ休暇（年1回、5日以上連続休暇を取得） ■有給休暇（入社1か月後2日間、6か月後8日間付与） ■半日有休、時間単位有休

備考:

仕事についての詳細

求人概要

シノケングループはグループ会社約30社からなるホールディングカンパニーです。2024年には売上1,287億円と3期連続で1,000億円を突破し、従業員数も約1,100名という規模に成長しています。グループ会社は関連事業会社を含め約30社に達し、アパートメント・マンションの企画・開発・販売を中心に、不動産賃貸管理、マンション管理、金融・保証といった不動産サービス事業、LPガスの小売事業、ライフケア事業、海外不動産事業など、多種多様な事業を展開しております。

不動産投資に関わる一連のビジネスを自社一貫体制で展開するシノケングループにおいて、シノケンプロデュースは用地仕入から設計・施工、販売までを手掛けています。業務推進は用地仕入の業務の中で広く営業社員をサポートする事務職となります。

会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

【東京】

〒105-0013

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

T E L : 03-5777-0089 (代表)

【福岡】

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

T E L : 092-714-0040 (代表)

子会社:

●主な国内子会社／

株式会社シノケンプロデュース

株式会社シノケンハーモニー

株式会社シノケンファシリティーズ

株式会社シノケンコミュニケーションズ

株式会社シノケンアセットマネジメント

株式会社REaaS Technologies

株式会社小川建設

株式会社エスケーエナジー

株式会社シノケンウェルネス

株式会社シノケンオフィスサービス

●主な海外子会社／

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

13社

関連会社:

●主な国内関連会社

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

●主な海外関連会社

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

2022年 75%

2023年 69%

2024年 76%

公表日：2025年3月6日

シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

<【10年連続全国No.1】

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：

<シノケングループ創業35周年

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生>

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf

ニュース (2025.5.12) :

<シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！>

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、
https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf

ニュース (2024.12.2) :

<インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に>

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf

ニュース (2024.10.10) :

<新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入>

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf

ニュース (2024.10.2) :

<インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充>

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf

ニュース (2024.09.26) :

<電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破>

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf

ニュース (2024.6.25) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path

ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf

ニュース（2024.8.7）：

＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

～子会社合併に関するお知らせ＞

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf

ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf

ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

ニュース (2023.4.12) :

＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

会社についての詳細:

-

