



## トーセイ株式会社

### 私募ファンド運用本部 ストラクチャード・ファイナンス部

---

私募ファンド運用本部 ストラクチャード・ファイナンス部:

12/12/24

---

トーセイ株式会社 求人募集要綱【トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)】

#### ① 雇用形態 "正社員 人事部付

---

トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)

出向":

期間の定め 無し

---

試用期間 有り: 3ヶ月

---

② 就業場所 東京都港区芝浦四丁目5番4号 田町トーセイビル ③ 配属予定先部署 私募ファンド運用本部 ストラクチャード・ファイナンス部

---

④ 役職名 ①マネージャー ②サブマネージャー

#### ⑤ 担当業務 "アキュイジション業務

---

アンダーライティング/デューデリジェンス/スキーム策定・ストラクチャリング/ファイナンスアレンジ/ドキュメンテーション/クロージング

---

①ディール全体のコントロールかつアキュイジション業務の実行

---

②アキュイジション業務の実行及びマネージャーのサポート":

⑥ "必要とされる職能

---

※一例として:

- ・ 不動産ファンド会社/不動産事業会社における物件購入/売却の実務経験
  - ・ 不動産ファンド会社/不動産事業会社における各種フロント業務の経験
  - ・ 他業種における取引/融資/決済業務経験
- 

- ・ 宅地建物取引士（尚可）、不動産証券化マスター（尚可）

⑦ 募集背景 業務拡大による人員補充

---

⑧ 募集人数 若干名 年齢 28～40歳位 性別 \_\_

---

⑨ 部内構成 部長：1名

---

担当者：3名

---

⑩ 就業時間 "9：00～18：00（フレックスタイムあり）

※コアタイム10:00～17:00":

所定労働時間 1日あたりの標準 8時間

休憩時間 60分

---

⑪ 残業の有無 有り

---

⑫ 休日 土曜日、日曜日、祝祭日、夏季休暇5日、年末年始

⑬ 賃金形態 月給制

---

⑭ 各種手当 残業手当、通勤手当、役割手当（5,000円/月）

⑮ 賞与 年2回（7月/1月）

---

⑯ 理論年収 ①700万～1,100万円

---

②500万～670万円

---

(年俸制ではありません。職歴等を考慮のうえ決定します。)

⑰ 昇給 年1回

---

⑱ 社会保険 健康保険・厚生年金保険・確定拠出年金・雇用保険・労災保険 ⑲ 選考内容 ■面談予定回数：2回程度  
(※変更有り) 適性試験 有り (web) ⑳ その他 ■退職金：有り(401k制度と併用) ■従業員持株会制度：有り ■時  
間単位有給消化制度有 (年40時間迄) ■投資口累投投資制度：有

■積立有給の制度有 ■寮/社宅：無し

---

■語学：英語力あれば尚可 ■自己啓発支援制度：有り

---

■求める人物像

---

困難な局面にあっても、自ら解決策を模索し、責任を持って担当業務を遂行する実行力 刻々と変化する状況に適  
応する対応力、精神性 日々新しい発見を求める好奇心、向上心 過去の自らの経験、社内のリソースを活用し、現  
在の課題に適応できる応用力 社内外の関係者とゴールに向かい協力できる協調性、統率力

以上

---

---

