



**OPEN HOUSE
GROUP**

株式会社オープンハウスグループ

【OH・福岡】 営業系総合職 （新築戸建営業・新築マンション営業・法人営業）

月給36万円以上+賞与（年2回）

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

【内訳】

月給360,000円～450,000円

基本給：242,500円～310,700円

固定残業代：87,500円～109,300円

職種手当：30,000円（みなし残業時間42時間相当分）

勤務地:

福岡県福岡市中央区天神1-10-20 天神ビジネスセンター5階 福岡県福岡市東区香椎駅前1-13-23 TOUKOUビル3階

福岡県福岡市南区大橋1-17-18

福岡市中央区六本松2-2-5 Store Front1 2階 福岡県福岡市中央区渡辺通5丁目1-3?11 天神渡辺通ビル1F 福岡県春日市春日原北町4-20-2 シャンボール春日原 2F

福岡県福岡市早良区西新4丁目7-28

勤務時間:

9:00 ~ 18:00（休憩60分） 所定労働時間8時間

※みなし残業時間42時間相当分

年間休日:

115日（計画有給5日間含む）

※当社カレンダーに準ずる

年収例:

1000万円／28歳・入社3年目（係長） 月給54万円＋賞与352万円 698万円／26歳・入社2年目 月給38万円＋賞与242万円

入社後の変更範囲:

業務内容：当社グループの業務全般

勤務場所：当社グループの拠点全般

仕事についての詳細

案件概要

2019年天神営業センター出店を皮切りに、福岡進出以降大橋・六本松・春日原・西新と次々に出店。
成果をだしている人を評価し、

スピードのある昇進昇格が実現できます！

本求人案件では将来の福岡支社を率いるメンバーとして営業職を募集します。

●戸建仲介営業

お客様へ戸建を仲介する業務となります。

●マンション販売営業

お客様へマンションを提案する業務となります。2024年11月より新ブランド【イノバス】【イノベイシア】が登場。

●戸建用地仕入営業

販売をする戸建・マンションを建てるための土地を仕入れる業務となります。

●マンション用地仕入営業

イノバス・イノベシアシリーズの商品化にあたり、 入り口となるマンション用地の土地を仕入れを行う業務となります。

●収益不動産営業

定期的に利益を生み出すテナントビル等の不動産を購入し、 リノベーションを施すなどで不動産としての価値をさらに高め、再び市場に流通させています。

本求人はオープンポジションとなります。

選考の中で適正を見ながら決めることが可能な求人です！

◆不動産業界未経験からのスタートが約90%！ 20代の若手中心の活気に溢れた職場です。中途入社社員が半数以上を占め、業界未経験からのスタート。チームで新人を育てる環境の為、入社後すぐに馴染めるのが魅力。全くの営業未経験から入社9カ月でマネージャー昇格した例も。

◆将来のキャリアパスも多彩 営業で結果を出せば、早期にマネジメント経験が積めます。将来的には例えばコーポレート部門で事業企画や営業推進業務などに携わることも可能です。成長期ならではのチャンス溢れる環境です。

業務経験

経験不問（営業の経験、不動産業界の経験不問）

【必須】

- ・普通自動車運転免許（AT限定可）※戸建販売営業のみ必須

【尚可】

- ・宅建士資格保持者
- ・マネジメント経験のある方

会社名

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地:

〒100-7020

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

JPタワー 20階・21階（総合受付20階）

Tel.03-6213-0775（代表）

創業:

1997年9月

代表者:

代表取締役社長 荒井 正昭

資本金:

201億7,327万円

株式上場:

東京証券取引所 プライム市場（証券コード 3288）

売上高（連結）:

1兆2,958億円

従業員数（連結）:

5,990名（2025年3月末時点）

福利厚生:

- ・ 通勤手当
- ・ 賞与（6月、12月）
- ・ 四半期表彰制度

（昇給・昇格の機会はや4回※間接部門は年2回）

- ・ 各種表彰制度
- ・ 資格取得報奨金制度
- ・ 宅建士資格補助
- ・ 住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・ 慶弔見舞金制度

- ・LDH休暇（生理休暇）
- ・産休育休制度
- ・出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、 第二子 30万円、 第三子 100万円）
- ・企業主導型保育園との提携
- ・その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・定期健康診断
- ・生活習慣病健診
- ・人間ドック
- ・婦人科検診
- ・インフルエンザ予防接種
- ・医師の無料相談サービス
- ・妊活コンシェル制度
- ・ストレスチェック制度
- ・安全衛生委員会の設置
- ・ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・確定拠出年金
- ・従業員持株会
- ・介護支援制度

グループ企業:

■国内

(株)オープンハウス

戸建及び米国不動産の販売

(株)オープンハウス・ディベロップメント

戸建及びマンションの開発等

(株)オープンハウス・アーキテクト

戸建及びマンション等の建築請負

(株)ホーク・ワン

戸建の開発

(株)オープンハウス・リアルエステート

収益不動産の販売

(株)オープンハウス・プロパティマネジメント

不動産の管理

(株)アイビーネット

不動産購入資金の融資

(株)おうちリンク

銀行代理業

(株)群馬プロバスケットボールコミッション

「群馬クレインサンダース」運営会社

(株)プラスディー

広告クリエイティブの企画・制作業務

(株)オープンハウス不動産投資顧問

不動産アセットマネジメント事業

(株)プレサンスコーポレーション

ワンルーム及びファミリーマンション等の開発

(株)メルディア

戸建分譲事業および注文住宅・請負事業等

(株)オープンハウス・オペレーションズ

グループ内委託業務（特例子会社認定申請中）

■海外

Open House Realty & Investments,Inc. Open House Texas Realty & Investments LLC Open House Atlanta Realty & Investments LLC Sachi Hawaii - Pacific Century Properties LLC

旺佳建築設計諮順詢有限公司

会社についての詳細:

◆2023年9月期売上高1兆円を突破！ 翌年24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界 日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！

■会社紹介

オープンハウスグループは「不動産業界4位」の総合不動産ディベロッパーです。オープンハウスグループの前身であるオープンハウスは1997年に創業。2013年の上場から成長を続けており、売上高は12期連続で過去最高を更新、売上高13倍・営業利益で11倍まで拡大。

2024年9月期の売上高は1兆2,958億円（前期比：112.8%）営業利益1,190億円、自己資本比率37.3%、ネットD/Eレシオ0.6倍と健全な財務状況を維持しながら、今後も事業領域のさらなる拡大と、M&Aを含めた投資を3年で5,000億を計画、順調に推移しています。

■事業説明

主力事業として、下記4事業を展開しています。

①戸建住宅事業

「便利地、好立地。」のテレビCMでお馴染み、都心部で圧倒的なシェアを誇る戸建住宅事業

②マンション開発事業

全国分譲マンション供給戸数 4年連続 No.1 のマンション開発事業（東京23区供給棟数も4年連続 No.1）

③収益不動産事業（ソリューション事業）

売上高2,000億円に迫り、引渡件数400件越えの収益不動産事業（ソリューション事業）

④アメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

管理棟数5,600戸を越え、売上高1,000億円に迫るアメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

さらなる事業領域拡大の1つとして、戸建住宅事業では自社で一気通貫で用地仕入れ～設計・施工をしています
が、設計・施工に関わる建設事業部では新事業として「戸建てのリフォーム事業」「木造アパート事業」を開始しました。

その他、会社規模拡大により「バックオフィス職」も幅広いポジションがございます。当社の目標である「不動産業界日本一」を共に目指していける人材を募集しています！

★採用ホームページ

★2024年9月期決算説明資料

★「社員の士気」が高い企業 第1位 「1300万件のクチコミでわかった超優良企業」

