



株式会社シノケングループ

自社施工物件のアフターメンテナンスの施工管理（小川建設）

■モデル年収（年収はご経験・年齢に応じ優遇）

月給：30万円～55万円

賞与：年2回（昨年実績：4ヶ月分支給）、昇給：年1回（1月） ■年収例（賞与（4カ月）を含む。残業手当・月額は目安。30代：年収520万円、月給351,800円（固定給305,000円、残業（20時間）46,800円） 40代：年収750万円、月給495,000円（固定給390,000円、管理職手当105,000円）

勤務地:

東京都新宿区四谷1-4

※上記はゼネコン事業部小川建設の本社所在地となります。 案件は東京都内を中心とした首都圏のみです。
転居をともなう転勤はありません。

（雇入れ直後）東京本社

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

勤務時間:

8：00～17：00（休憩60分）実働8時間

◆月間平均残業時間：20時間以下

休日:

◆年間休日120日（土日祝、年末年始、夏期、他会社の指定した日）

※土日祝日に出勤する場合がありますが、100%振替休日取得可能です。

◆有休（初年度10日、最高20日）

◆慶弔休、産休・育休、介護休暇

加入保険:

健康保険、厚生年金、労働保険、雇用保険 完備

受動喫煙対策:

全社禁煙運動実施中（就業時間中の喫煙不可）

具体的な業務内容:

弊社で施工したマンションのアフターメンテナンス、修繕工事の施工管理。

- ・ 定期点検
- ・ 修繕依頼対応 （顧客対応、現地調査、業者手配、現場管理、報告書・請求書等の書類作成など 全般）
- ・ 竣工時の検査、内覧会のサポート

（雇入れ直後）上記記載内容

（変更の範囲）会社の定める業務

経験・スキル:

【必須】

- ・ ゼネコンでの施工管理経験5年以上

【歓迎】

- ・ 建築士もしくは施工管理技士の有資格者
- ・ アフターメンテナンスの経験

待遇・福利厚生:

社会保険完備（健康・厚生年金・雇用・労災）

通勤手当（全額支給）

役職手当（役職者対象 役職手当額を超過する時間外勤務は別途支給）

資格手当（資格種別により月3千円～3万円）

資格取得支援制度あり（建築施工管理技士、建築士の受験料の補助、1級資格取得の際の奨励金50万円支給）

住宅手当（条件あり）

家族手当（子1人：月5千円／20歳まで）

出張手当

半日有休、時間単位有休

社員旅行（年1回）

オンライン医療相談サービス

各種福利厚生施設利用可能

※退職金制度については現在調整中です

仕事についての詳細

求人概要

シノケングループはグループ会社約30社からなるホールディングカンパニーです。2024年には売上1,287億円と3期連続で1,000億円を突破し、従業員数も約1,100名まで成長しています。グループの中で小川建設は2014年より「ゼネコン事業部」として、その一端を担っています。シノケングループが築き上げた盤石な経営基盤のもと、さらなる業績拡大に向けて経験者を中心とした専門職採用を行います。

創業115年を越える老舗企業

小川建設の歴史は明治に遡ります。当時はまだ珍しかったRC造の先駆けとして、銀行建築や寺社仏閣など「国の登録文化財」に指定される建物も多数手掛けています。大手デベロッパー様や協力業社様とも老舗ならではの長いお付き合いの中で確かな信頼関係を築いているため「仕事のすすめやすさ」が大きな魅力です。また社員の3人に1人が勤続20年以上と長期間定着していることも大きな特徴。豊富な経験と確かなスキルを持ち、会社のことを熟知しているベテラン社員があなたの業務をサポートします。

100%元請案件

シノケングループからの案件が全体の約3割。そのほかにも長年お付き合いのある大手デベロッパーや個人のお客様からのご依頼も多く、その全てが元請案件です。主な担当案件は5～10階、30～80戸の中高層マンションが中心となります。そのほか、医療、福祉施設、教育施設、工場、複合施設などさまざまな建築を手掛けています。RC造において長年積み上げたノウハウを持ち、幅広い建設を手掛けている小川建設だからこそ、貴重な経験を積んでいただけます。

転勤なし、年間休日120日、残業少な目 担当エリアは全て首都圏となり、都内が中心です。そのため転居を伴う転勤はなく、地域に根ざして勤務していただくことが可能です。「ご家族のそばで就業したい」「慣れ親しんだ地域で生活し続けたい」という方もご安心ください。工事の進捗によっては土日に出勤していただく場合もありま

すが、平日に振替休日の取得も可能です。残業も月に20時間程度と少な目なのでワークライフバランスが取れた勤務が可能です。

「アフターメンテナンス」募集

主な業務は、マンションにお住まいの方からのSOSに対応すること。迅速かつ誠意ある対応が求められますが、その分直接お礼を言ってもらえたりと、やりがいもあります。誰かのために役に立ちたい。そんな気持ちをお持ちの方には是非応募いただきたいと思います。

会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

【東京】

〒105-0013

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

T E L : 03-5777-0089 (代表)

【福岡】

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

T E L : 092-714-0040 (代表)

子会社:

●主な国内子会社／

株式会社シノケンプロデュース

株式会社シノケンハーモニー

株式会社シノケンファシリティーズ

株式会社シノケンコミュニケーションズ

株式会社シノケンアセットマネジメント

株式会社REaaS Technologies

株式会社小川建設

株式会社エスケーエナジー

株式会社シノケンウェルネス

株式会社シノケンオフィスサービス

●主な海外子会社／

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

13社

関連会社:

●主な国内関連会社

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

●主な海外関連会社

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

2022年 75%

2023年 69%

2024年 76%

公表日：2025年3月6日

シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

<【10年連続全国No.1】

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：

＜シノケングループ創業35周年＞

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf

ニュース (2025.5.12) :

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、
https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf

ニュース (2024.12.2) :

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf

ニュース (2024.10.10) :

＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充＞

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf

ニュース (2024.10.2) :

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf

ニュース (2024.09.26) :

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf

ニュース (2024.6.25) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path

ニュース (2024.9.12) :

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf

ニュース (2024.8.7) :

＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

～子会社合併に関するお知らせ＞

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf

ニュース (2024.2.5) :

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf

ニュース (2023.11.14) :

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

ニュース (2023.11.08) :

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

ニュース (2023.4.12) :

＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

会社についての詳細:

-

