



ロードスターキャピタル株式会社

ストラクチャード・ファイナンスに関する企画担当

2024年12月

ストラクチャード・ファイナンスに関する企画担当

ロードスターキャピタル株式会社 ※ロードスターインベストメンツ株式会社へ在籍出向

ロードスターインベストメンツ株式会社 クラウドファンディング運用部 兼務 戦略事業部

<業務内容>

当社クラウドファンディングサービスであるOwnersBook及び当社アセットマネジメント事業の企画開発・支援業務を担当していただきます。

※ロードスターインベストメンツ株式会社のクラウドファンディング運用部と戦略事業部の兼務を予定しています。

アセットマネジメント事業支援

ノンリコースローンの調達（レンダー招聘、借入条件交渉、ドキュメンテーション） 金融機関（銀行・証券・リース会社など）のプロダクト部門とのリレーション構築・維持 個別案件の投資ストラクチャー検討、契約条件検討 法令、会計、税務諸論点の確認（弁護士・会計士・税理士との協働）

不動産証券化商品の企画・開発

証券会社と協働した公募セキュリティ・トークン案件の検討・組成・販売資料作成（WEBサイト含む。） OwnersBookエクイティ型案件（個人向け私募・公募ファンド）の検討・組成・販売資料作成 OwnersBook貸付型向けノンリコースローン案件の検討・組成 不動産小口化商品の企画（販路開拓、商品設計、案件検討・組成） （必要に応じて）新商品の期中管理ワークフローの検討、策定、社内周知

OwnersBook事業企画

商品開発時における法令等の確認、法務・コンプライアンス部門との折衝

法令等の変更に関連した情報収集の実施及び変更提案

OwnersBookシステムの変更プログラムを作成するエンジニアチームとの折衝、テスト、実装の確認

(必要に応じて) 規制当局・協会との折衝

【変更の範囲】

会社の定める業務

【勤務場所】

本社

【変更の範囲】

会社の定める場所

【募集背景】

増員

<求める経験・資格等>

以下のようなご経験をお持ちの方

■ストラクチャードファイナンス業務（銀行、信託銀行、リース、証券会社、投資銀行等） ■不動産クラウドファンディング、ソーシャルレンディング会社における立ち上げや商品組成の経験

■不動産AM会社にてアキュジション等のご経験

■不動産ファイナンシャルアドバイザー業務経験

その他ポテンシャルで見たい層

■不動産AMにて期中業務経験のみの若

■SPC会計事務所（若手）

<必須スキル>

■PCスキル（Word Excel PowerPoint）

【タイトルイメージ】

アソシエイト～マネージャーを想定 人によってはシニアマネージャーでも検討

当社のタイトル

一般（タイトル無）→アソシエイト→マネージャー→シニアマネージャー→担当部長→部長

【年収イメージ】

600万円～1000万円（月給＋固定賞与）

※月額（基本給＋選択金＋定額残業手当）

※定額残業手当（時間外労働40時間＋深夜10時間相当）

※賞与には別途変動賞与（インセンティブ）が上乗せされます。

月給 42.5万円～75万円

月給 425,000円

月給内訳

基本給262,113円

選択金 55,000円

定額残業手当107,887円（時間外40時間分102,750円＋深夜10時間分5,137円）

固定賞与 900,000円

月給 750,000円

月給内訳

基本給504,635円

選択金 55,000円

定額残業手当 190,365円（時間外40時間分181,300円＋深夜10時間分9,065円）

固定賞与1,000,000円

試用期間：6ヶ月

有給休暇： 初年度1月～6月入社の場合は入社日に10日付与 7月以降は特別休暇付与（7月入社7日 8月入社6日 9月入社5日 10月入社3日 11月入社2日 12月入社1日） 2年目の1月1日に有給休暇15日付与

喫煙場所について

屋内禁煙です。ビル屋上に喫煙スペースがあります。

