



**OPEN HOUSE
GROUP**

株式会社オープンハウスグループ

【OHD・渋谷】リフォーム事業・提案営業～施工

月給360,000円以上+賞与（年2回）

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定 【内訳】 月給360,000円～540,000円 基本給：269,800円～398,800円 固定残業代：80,200円～131,200円（みなし残業時間42時間相当分）

職種手当：10,000円

勤務地:

東京都渋谷区東1-26-20 東京建物東渋谷ビル 3階

JR線「渋谷駅」新南口 徒歩7分

東京メトロ半蔵門線、副都心線、東急東横線、田園都市線「渋谷」駅16C出口 徒歩7分

東京メトロ銀座線「渋谷」駅 徒歩10分

勤務時間:

8:00～17:00（実働8時間）

休日:

週休二日制（日曜、月曜）

年間休日115日(休日110日+計画有給5日)

福利厚生:

■持株会（10%奨励）

■確定拠出年金

■住宅購入支援制度（自社物件をご購入の場合、200万円まで支援） ■結婚・出産祝金：第1子20万円、第2子30万円、第3子目以降は100万円

■資格取得支援制度

■社宅

■妊活コンシェル制度

■卵子凍結サポート制度（検査にかかる諸費用を最大40万円）

■生活習慣病検診、人間ドック、高額療養費(付加給付)

■企業主導型保育園との提携

■ひとり親手当

受動喫煙対策:

屋内禁煙

対策：喫煙室設置（喫煙専用室設置）

仕事についての詳細

募集背景

オープンハウスグループは「不動産業界日本一」を目指し、常に挑戦を続けています。

更なる成長に向けて、グループの総合力を活かした新規事業展開を積極的に進めており、その一環として、2024年4月にオープンハウス・ディベロップメント社では、戸建て部門の第二の柱としてリフォーム事業を立ち上げました。既存の建設事業部とのシナジー効果による事業拡大を目的とした、事業部を支える第二の柱となる事業と位置付けています。そこで、この新規事業の立ち上げメンバーとして、自社物件におけるリフォーム営業、ご提案、施工管理の流れまでを実施する方を募集いたします。オープンハウスグループのビジョンに共感し、情熱を持って事業を推進していく仲間を求めています。

役割・業務内容

主にオープンハウスで戸建てをご購入いただいたお客様に対し、リフォームの提案営業を行っていただきます。プランニングから設計、施工までの工程をご担当いただきます。

オープンハウスグループが不動産事業で培ってきた顧客基盤とノウハウを活かし、新たな収益の柱となるリフォーム事業の立ち上げに携わっていただきます。第二の柱となる新規事業を牽引する役割として、自社物件におけるリフォーム営業、施工管理業務全般を担当していただきます。お客様へのニーズヒアリングからプラン提案、見積もり、契約、施工管理、アフターメンテナンスまで、一貫してお客様に寄り添いながら、理想の住まいづくりをサポートしていただきます。将来的には、事業の成長に伴い、マネジメント業務や新規事業開発など、幅広い業務に挑戦できる可能性もございます。

応募資格

<必須>

下記業務いずれかの経験者

⇒住宅(リフォーム)の営業、施工管理、品質管理、アフターフォロー経験

- ・普通自動車免許（AT限定可）

<歓迎>

- ・宅地建物取引士の資格をお持ちの方
- ・建築施工管理技士or建築士の資格をお持ちの方
- ・住宅営業経験をお持ちの方

求める人物像

オープンハウスグループの一員として、リフォーム事業に情熱を持って取り組める方をお待ちしております。お客様に寄り添い、理想の住まいを実現するための最適な提案ができる方。チームワークを重視し、社内外の関係者と円滑なコミュニケーションを図りながら業務を進められる方を求めています。責任感と向上心を持って業務に取り組み、新規事業の成長を牽引してくれる方を歓迎します！

会社名

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地:

〒100-7020

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

JPタワー 20階・21階（総合受付20階）

Tel.03-6213-0775（代表）

創業:

1997年9月

代表者:

代表取締役社長 荒井 正昭

資本金:

201億7,327万円

株式上場:

東京証券取引所 プライム市場（証券コード 3288）

売上高（連結）:

1兆2,958億円

従業員数（連結）:

5,990名（2025年3月末時点）

福利厚生:

- ・ 通勤手当
- ・ 賞与（6月、12月）
- ・ 四半期表彰制度

（昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回）

- ・ 各種表彰制度
- ・ 資格取得報奨金制度
- ・ 宅建士資格補助
- ・ 住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・ 慶弔見舞金制度
- ・ LDH休暇（生理休暇）
- ・ 産休育休制度
- ・ 出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、第二子 30万円、第三子 100万円）
- ・ 企業主導型保育園との提携
- ・ その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・ 定期健康診断
- ・ 生活習慣病健診

- ・人間ドック
- ・婦人科検診
- ・インフルエンザ予防接種
- ・医師の無料相談サービス
- ・妊活コンシェル制度
- ・ストレスチェック制度
- ・安全衛生委員会の設置
- ・ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・確定拠出年金
- ・従業員持株会
- ・介護支援制度

グループ企業:

■国内

(株)オープンハウス

戸建及び米国不動産の販売

(株)オープンハウス・ディベロップメント

戸建及びマンションの開発等

(株)オープンハウス・アーキテクト

戸建及びマンション等の建築請負

(株)ホーク・ワン

戸建の開発

(株)オープンハウス・リアルエステート

収益不動産の販売

(株)オープンハウス・プロパティマネジメント

不動産の管理

(株)アイビーネット

不動産購入資金の融資

(株)おうちリンク

銀行代理業

(株)群馬プロバスケットボールコミッション

「群馬クレインサンダース」運営会社

(株)プラスディー

広告クリエイティブの企画・制作業務

(株)オープンハウス不動産投資顧問

不動産アセットマネジメント事業

(株)プレサンスコーポレーション

ワンルーム及びファミリーマンション等の開発

(株)メルディア

戸建分譲事業および注文住宅・請負事業等

(株)オープンハウス・オペレーションズ

グループ内委託業務（特例子会社認定申請中）

■海外

Open House Realty & Investments,Inc. Open House Texas Realty & Investments LLC Open House Atlanta Realty & Investments LLC Sachi Hawaii - Pacific Century Properties LLC

旺佳建築設計諮順詢有限公司

会社についての詳細:

◆2023年9月期売上高1兆円を突破！ 翌年24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界 日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！

■会社紹介

オープンハウスグループは「不動産業界4位」の総合不動産ディベロッパーです。オープンハウスグループの前身であるオープンハウスは1997年に創業。2013年の上場から成長を続けており、売上高は12期連続で過去最高を更新、売上高13倍・営業利益で11倍まで拡大。

2024年9月期の売上高は1兆2,958億円（前期比：112.8%）営業利益1,190億円、自己資本比率37.3%、ネットD/Eレシオ0.6倍と健全な財務状況を維持しながら、今後も事業領域のさらなる拡大と、M&Aを含めた投資を3年で5,000億を計画、順調に推移しています。

■事業説明

主力事業として、下記4事業を展開しています。

①戸建住宅事業

「便利地、好立地。」のテレビCMでお馴染み、都心部で圧倒的なシェアを誇る戸建住宅事業

②マンション開発事業

全国分譲マンション供給戸数 4年連続 No.1 のマンション開発事業（東京23区供給棟数も4年連続 No.1）

③収益不動産事業（ソリューション事業）

売上高2,000億円に迫り、引渡件数400件越えの収益不動産事業（ソリューション事業）

④アメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

管理棟数5,600戸を越え、売上高1,000億円に迫るアメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

さらなる事業領域拡大の1つとして、戸建住宅事業では自社で一気通貫で用地仕入れ～設計・施工をしています
が、設計・施工に関わる建設事業部では新事業として「戸建てのリフォーム事業」「木造アパート事業」を開始しました。

その他、会社規模拡大により「バックオフィス職」も幅広いポジションがございます。当社の目標である「不動産業界日本一」を共に目指していける人材を募集しています！

★採用ホームページ

★2024年9月期決算説明資料

★「社員の士気」が高い企業 第1位 「1300万件のクチコミでわかった超優良企業」

