



株式会社シノケングループ

【東京】 共同住宅をメインとした意匠設計（主任・係長クラス）

※ 2 級建築士保有の場合 500万円（基本給210,100円、建築部手当：20,000円、資格手当：30,000円、固定残業手当82,311円）～ 650万円（基本給284,800円、建築部手当：20,000円、資格手当：30,000円、固定残業手当105,950円）

※固定残業手当は40時間分（超過した分は別途支給）

※建築部手当は試用期間後に支給

勤務地:

東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー

【アクセス】

●JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」 北口より徒歩2分

●都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門駅」 直結（B5出口）

具体的な業務内容:

木造2・3階建ての共同住宅の設計がメインとなりますが、S造でも行うことがあります。時より、小規模RC造のデザイン監修や高齢者施設などのリノベーションの設計も行います。確認申請図面自体の作図は海外拠点のスタッフにて作成を行い、商品企画・ボリューム設計・意匠設計・役所や審査機関とのやり取りなどを東京設計チームで分業しながら設計を進めます。また、新企画の提案も重要な業務のひとつとなります。

雇用元・出向先:

株式会社シノケングループで雇用、株式会社シノケンプロデュースに在籍出向となります。

経験・スキル:

【必須】

- ・ 1 級または 2 級建築士
- ・ 設計業務のご経験がある方

【尚可】

- ・ 省エネ計算経験者歓迎

勤務時間:

■ 9 : 00 ~ 18 : 00

所定労働時間 : 7 時間 45 分

休憩時間 : 75 分

残業 : あり

※ 月間 40 時間分の固定残業代を支給 (超過した分は実費支給)

※ 平均残業時間 20 ~ 30 H / 月

雇用形態:

■ 正社員

※ 入社後 3 ヶ月は試用期間 (条件の変更なし)

賞与・昇給:

■ 賞与 : 年 2 回 (昨年実績 : 基本給の 4.3 ヶ月分)

■ 昇給 : 年 1 回 (1 月)

待遇・福利厚生:

通勤手当 (会社規定に基づき半年実費 (通勤定額) として、2 月 (1 月 ~ 6 ヶ月分) ・ 8 月 (7 月 ~ 6 ヶ月分) に支給する。 (上限 180,000 円))、 資格手当、役職手当、勤務地手当、その他手当 (単身赴任など)、雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、半日有休、時間単位有休、社員旅行 (2023 年・2024 年・2025 年 : 沖縄)、転居時の管理物件への斡旋あり、産休育休制度あり、

オンライン医療相談サービス

休日・休暇:

■ 土曜日、日曜日、祝日

■年間休日120日

■夏期休暇、年末年始休暇

■リフレッシュ休暇

■アニバーサリー休暇

■有給休暇（入社1か月後2日間、6か月後8日間付与）

求める人物像:

■コミュニケーションスキルの高い方

・協力会社や関連部署への折衝・調整・指示があるため、柔軟な対応力が必要です。

■『ものづくりへのこだわり』に共感いただける方

・プレハブではなく、一棟ずつ設計スタッフがプランニング・デザインを行っており、新企画・新商品の提案力も求めています。

募集人数:

1名

備考:

★シノケンの手掛けるデザイナーズアパートの動画はこちら★

<DiiRA>

<https://youtu.be/7RZ44OpNOuo?si=bdVeXdoHcYOBGE0n>

<AVAND>

<https://youtu.be/NrUJlc9RDwo?si=uH4-dGqEIWYPaVIE>

<New Standard>

https://youtu.be/6lYvW_SUS68?si=G1xIITAVNR2Ddvjo

仕事についての詳細

求人概要

シノケングループは、グループ会社約30社からなるホールディングカンパニーです。将来の資産づくりを目的とした投資用アパートメント・マンションの開発・建設・販売、各種不動産関連サービス（賃貸管理・家賃等の債務保証・少額短期保険）、LPガスの小売、電力の取次、高齢者介護・障がい者サポート等のライフケア領域まで、各事業が有機的に繋がりシナジーを創出し新たな価値を生み続ける企業集団です。その中でも中核となっているのが、アパート開発・建築・販売事業を手掛けるシノケンプロデュースです。シノケンのデザイナーズアパートは、土地の形状や条件に合わせ、豊富な商品バリエーションで企画されています。その土地が持つポテンシャルを最大限に活かすため、1棟ずつ設計スタッフがオリジナルのプランニングを行い、建築図面を作成。専属デザイナーが建築のトレンドや敷地条件を加味してデザインを立案します。今回はそのシノケンプロデュースで世界にひとつだけのデザイナーズアパートを手掛ける設計担当を募集いたします。

共同住宅をメインとした企画・意匠設計

当社が提供するデザイナーズアパートは、「100%自社企画開発案件」です。シノケンプロデュースは東京23区の賃貸ニーズが旺盛なエリアの他、福岡、仙台、大阪、名古屋で、投資用アパートの開発と販売を手掛けています。1000億円規模のシノケングループにおいてその役割は非常に大きく、中核の事業会社として重要なミッションを担っています。シノケンプロデュースが開発するのは「デザイナーズアパート」です。スタイリッシュなデザインと機能性を両立させ、世界にひとつだけのデザイナーズアパートを生み出す開発力こそ、最も大きな強みとなっています。これからアパート経営をされるオーナー様、お住まいになる入居者様はもちろん、近隣で生活される方々までも幸せにするアパートを開発し続けるためにも、今回募集する設計に求められるミッションは非常に重要で、大きな期待が寄せられています。

土日祝休み・年間休日120日

弊社では原則土日祝休みの体制となります。年末年始やゴールデンウィークもお休みとなるため、仕事とプライベートにメリハリをつけて働くことが可能です。またグループ全体の取り組みとして月の残業時間の上限を40時間と定めています。PCの自動シャットダウンや管理体制により40時間を超えないようにマネジメントされる仕組みですので安心です。同部署の平均残業時間は繁忙期も含めても20～30時間程度となります。

会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

【東京】

〒105-0013

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

T E L : 03-5777-0089（代表）

【福岡】

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

T E L : 092-714-0040（代表）

子会社:

●主な国内子会社／

株式会社シノケンプロデュース

株式会社シノケンハーモニー

株式会社シノケンファシリティーズ

株式会社シノケンコミュニケーションズ

株式会社シノケンアセットマネジメント

株式会社REaaS Technologies

株式会社小川建設

株式会社エスケーエナジー

株式会社シノケンウェルネス

株式会社シノケンオフィスサービス

●主な海外子会社／

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

13社

関連会社:

●主な国内関連会社

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

●主な海外関連会社

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

2022年 75%

2023年 69%

2024年 76%

公表日：2025年3月6日

シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

<【10年連続全国No.1】

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：

＜シノケングループ創業35周年

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf

ニュース (2025.5.12) :

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、
https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf

ニュース (2024.12.2) :

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf

ニュース (2024.10.10) :

＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf

ニュース (2024.10.2) :

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf

ニュース (2024.09.26) :

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf

ニュース (2024.6.25) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path

ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf

ニュース（2024.8.7）：

＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

～子会社合併に関するお知らせ＞

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf

ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf

ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

ニュース (2023.4.12) :

＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

会社についての詳細:

-

