



みずほリアルティOne株式会社

MREM オリジネーション第二部（ホテル取得担当）

MREM オリジネーション第二部（ホテル取得担当） みずほリアルティOne株式会社 募集要項 みずほ不動産投資顧問株式会社 オリジネーション第二部（取得担当）

< 求人内容 >

想定する人材像 ・不動産アキュイジション関連、もしくは不動産評価の業務経験があり、チームの一員として上手にコミュニケーションをとりながら、業務遂行できる人材。

- ・一定のPCスキル（Excel、Word、Power Point）を有する人材。
- ・根気よく業務を実行できる人材。

・ホテルアセットの売買経験もしくは主担当としての実務経験は無いが、OJT等を通して下記業務の実務経験を積みたい意欲のある人材。 仕事の内容 ホテル等のアキュイジション業務及びファンド組成業務。 上記アセットに関する投資対象不動産の発掘、物件評価、決済・クロージング業務。 上記アセットに関する投資家の開拓、ファンドのストラクチャリング。 配属先 みずほ不動産投資顧問株式会社（出向） オリジネーション部 必要なスキル・経験 次の業務経験者 ・スキル保有者（尚可：複数の業務経験者） ● 不動産取得、売却等にかかる業務経験者 ● レンダー、F A、エクイティでの不動産ファイナンス業務 ● AM、F Aでの不動産案件のクロージング業務 ● AM、エクイティでのアンダーライティング業務 ● 不動産鑑定事務所・コンサル等で、不動産鑑定実務やマーケット分析経験者 ● 国内外の機関投資家等に対して、不動産投資案件の企画・営業業務

※ホテルアセットに係るアキュイジション業務（物件ソーシング、資金調達（レンダー・投資家）、クロージング業務）がメイン業務となります。 ホテルのアキュイジション業務経験者を優先しつつ、ホテル以外での上記スキル・経験のある方、もしくはこれらのサポートを行ってこられた方（待遇面は応相談）も検討可とします。 語学 外資系投資家へエクイティ・セールスする機会もあるため、英語力があれば好条件にて優

遇

資格（尚可）

証券化マスター等）

不動産および金融に関する資格（宅地建物取引士・不動産鑑定士・一級建築士・不動産 国籍、性別、年齢 20代後半から30後半を想定 学歴 大卒以上（但し、高卒でもスキルと経験次第で検討可）

<勤務条件>

雇用形態 正社員（試用期間3ヶ月）

賃金形態、待遇 想定年収：960万円～1,760万円（基本年俸+年賞与（年1回））

基本年俸（720～1,320万円）

720万円＝月給600,000円（基本給：462,000円+割増給：138,000円）×12ヶ月 1,320万円＝月給1,100,000円（基本給：847,000円+割増給：253,000円）×12ヶ月

賞与（年1回）＊業績により変動

基本年俸720万円の場合：月給60万円×4か月＝240万円

基本年俸1,320万円の場合：月給110万円×4か月＝440万円 ＊近年の支給実績として、標準的な評価水準で月給の4ヶ月分程度を支給した場合 ＊前職・前給・経験・能力を考慮の上、当社規定により優遇 ＊基本年俸には、あらかじめ45時間分の賃金に相当する割増給（時間外労働、休日労働、

深夜労働に対する賃金）が含まれる

＊超過した時間外労働の残業手当は別途支給

＊初年度の賞与は、入社時期により期間按分

手当 通勤手当

みずほリアルティOne株式会社 募集要項

社会保険等 健康保険（東証健保）、厚生年金、雇用保険、労災保険 勤務形態 ・管理監督者もしくはコアタイム無しのフレックスタイム制（1日7時間30分の勤務を基本とし、9:00～17:30を基本的な勤務時間帯として柔軟に対

応）

与。）

・ 出社とテレワークを混在させた「ハイブリッド型テレワーク制」を活用（テレワーク環境充実、一定の条件下でシェアオフィスも利用可。PC、業務用携帯貸

退職金制度 確定拠出型年金（会社拠出55,000円/月）

休日 土曜・日曜・祝日・年末年始

有給休暇 年次有給休暇：初年度12日（入社月により案分）～最高20日 その他：特別休暇（年3日）、傷病休暇（年5日）、慶弔休暇

勤務地 東京都千代田区大手町1-5-5 大手町タワー16階

受動喫煙対策 有／喫煙室なし（オフィス内禁煙 オフィスビル内に喫煙室あり）

転勤 なし

<選考内容>

応募書類 履歴書、職務経歴書

筆記試験 なし

面接回数 2~3回程度

選考フロー： 1次面接（部門責任者＋人事）→2次面接（担当取締役または部長＋人事）

→**最終面接（社長＋管理部門責任者）**

