



みずほリアルティOne株式会社

MREM オリジネーション第一部（取得担当）

MREM オリジネーション第一部（取得担当）みずほリアルティOne株式会社 募集要項 みずほ不動産投資顧問株式会社 オリジネーション第一部（取得担当）

< 求人内容 >

想定する人材像 ・不動産アクイジション関連、もしくは不動産評価の業務経験があり、チームの一員として上手にコミュニケーションをとりながら、業務遂行できる人材

・一定のPCスキル（Excel、Word、Power Point）を有し、根気よく業務を実行できる人材

仕事の内容 アクイジション業務及びファンド組成業務

投資対象不動産の発掘、物件評価、決済・クロージング業務 投資家の開拓、ファンドのストラクチャリング 配属先 みずほ不動産投資顧問株式会社（出向） オリジネーション第一部

必要なスキル・経

験

次の業務経験者 ・スキル保有者 (尚可：複数の業務経験者)

● 不動産取得、売却等にかかる業務経験者

● 不動産開発（プロジェクトマネジメント含む）の業務経験者

● レンダー、F A、エクイティでの不動産ファイナンス業務 ● AM、F Aでの不動産案件のクロージング業務
● AM、エクイティでのアンダーライティング業務 ● 不動産鑑定事務所・コンサル等で、不動産鑑定実務やマーケット分析経験者 ● 国内外の機関投資家等に対して、不動産投資案件の企画・営業業務 語学 英語力があれば尚可だが、上記のスキル・経験を優先

資格（尚可）不動産および金融に関する資格

（宅地建物取引士・不動産鑑定士・一級建築士・不動産証券化マスター等） 国籍、性別、年齢 20代後半から40代前半を想定

学歴 大卒以上（尚可：建築学科卒）

<勤務条件>

雇用形態 正社員（試用期間3ヶ月）

賃金形態、待遇 想定年収：960万円～1,760万円（基本年俸+年賞与（年1回））

基本年俸（720～1,320万円）

720万円＝月給600,000円（基本給：462,000円+割増給：138,000円）×12ヶ月 1,320万円＝月給1,100,000円（基本給：847,000円+割増給：253,000円）×12ヶ月

賞与（年1回）＊業績により変動

基本年俸720万円の場合：月給60万円×4か月＝240万円

基本年俸1,320万円の場合：月給110万円×4か月＝440万円 ＊近年の支給実績として、標準的な評価水準で月給の4ヶ月分程度を支給した場合 ＊前職・前給・経験・能力を考慮の上、当社規定により優遇 ＊基本年俸には、あらかじめ45時間分の賃金に相当する割増給（時間外労働、休日労働、深夜労働）

働に

対する賃金）が含まれる

＊超過した時間外労働の残業手当は別途支給

＊初年度の賞与は直近支給実績から月給4ヶ月分程度を想定（入社時期により期間按分）

手当 通勤手当（実費精算）

社会保険等 健康保険（東証健保）、厚生年金、雇用保険、労災保険

みずほリアルティOne株式会社 募集要項

勤務形態 管理監督者、もしくは、コアタイム無しのフレックスタイム制（1日7時間30分の勤務を基本とし、9:00～17:30を基本的な勤務時間帯として柔軟に対応）

・出社とテレワークを混在させた「ハイブリッド型テレワーク制」を活用（当ポジションについては原則出社を希望いたしますが、業務に応じてテレワーク・シェアオフィスも利用可。PC、業務用携帯貸与。）

退職金制度 確定拠出型年金（会社拠出55,000円/月）

休日 土曜・日曜・祝日・年末年始

有給休暇 年次有給休暇：初年度12日（入社月により案分）～最高20日 その他：特別休暇（年3日）、傷病休暇（年5日）、慶弔休暇

勤務地 東京都千代田区大手町1-5-5 大手町タワー16階

受動喫煙対策 有／喫煙室なし（オフィス内禁煙 オフィスビル内に喫煙室なし）

転勤 なし

<選考内容>

応募書類 履歴書、職務経歴書

筆記試験 なし

面接回数 2~3回程度

選考フロー：1次面接（部門責任者＋人事）→2次面接（担当取締役または部長＋人事）→最終

面接（社長＋管理部門責任者）

