



オリックス株式会社

アセットマネジメント担当（私募ファンド）

賞与あり（年2回）

※一部役職においては以下の通り固定時間外勤務手当の支給あり

基本給：456,200円～517,900円

固定時間外勤務手当：120,800円～137,100円

（時間外労働の有無に関わらず、30時間分の時間外手当を支給）

固定時間外勤務手当の該当時間超過分は別途支給

固定時間外勤務手当は、2024年度の月平均所定労働時間141.7時間として算出

勤務地:

東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー

変更の範囲：全ての事業所および会社の定める場所

年収イメージ:

30代前半の中堅社員から40代の即戦力人材で年収イメージは800万円～1,200万円

契約期間:

期間の定めなし

試用期間:

3ヶ月

就業時間:

9：00～17：00

※フレックスタイム制 あり

※フレキシブルタイム 始業5:00~11:00 終業15:00~22:00

※コアタイム 11:00~15:00

※スーパーフレックスタイム制度あり（コアタイム無し）

休憩時間:

12：00～13：00

休日:

毎週 土・日曜日、国民の祝日、その他(年毎に定める年末年始の休日)

時間外労働:

あり（月平29.7時間）

諸手当:

通勤費（全額）、時間外勤務手当、住宅手当

福利厚生:

年次有給休暇、持株会、財形貯蓄制度、リフレッシュ休暇取得奨励金、オリックスグループ保養所（軽井沢・賢島・嵐山）、雇用保険、労災保険、厚生年金、健康保険

その他:

業務内容の変更の範囲：会社の定める業務

仕事についての詳細

職務内容

オリックスグループの1社であり、不動産私募ファンドのアセットマネジメント会社である オリックス不動産投資顧問(株)において、下記のアセットマネジメント業務を担当します。

※採用はオリックス(株)、オリックス不動産投資顧問(株)への出向扱いとなります

■新規物件取得

・対象物件の選択

・投資分析

・物件所有者との交渉

・投資家への勧誘

・物件のデューデリジェンス

・レンダー交渉・ローン調達

■期中運用業務

・不動産のバリューアップ（賃料改善、物件改修など）

・決算・配当金分配

・建物開発事業の開発マネジメント

・投資家への運用レポート作成

・プロパティマネジメント（PM）、建物管理会社（BM）への指示・監督

・投資家・レンダー対応業務

・投資内容・資金計画の見直し

■物件売却

・出口戦略の策定

・最終決済

・物件の価値評価

・ファンドの清算

・売却先との交渉

当初は期中運用業務をメインにご担当いただき、その後、適性・希望により 他の業務部署へのローテーションを行います。受託不動産用途は、オフィス、ホテル、商業施設、物流施設、レジデンシャルなど、幅広い用途です。

<期中運用業務>

不動産のバリューアップ（賃料改善、物件改修など）、決算・配当金分配 建物開発事業の開発マネジメント、投資家への運用レポート作成 プロパティマネジメント（PM）、建物管理会社（BM）への指示・監督 投資家・レンダー対応業務、投資内容・資金計画の見直し

<物件売却>

出口戦略の策定、最終決済、物件の価値評価、ファンドの清算、売却先との交渉

応募資格

【必須条件】

- ・大卒以上
- ・宅地建物取引士

【いずれかに該当する方】

- ・不動産投資顧問会社でのアセットマネジメント業務経験2年以上の方
- ・金融機関でのBtoBの不動産ビジネスにかかわる業務経験2年以上の方
- ・不動産デベロッパーでの用地取得・物件開発経験2年以上の方

※上記条件に合致しない場合は個別にご相談ください

会社名

オリックス株式会社

会社についての詳細:

-

