



株式会社シノケングループ

【福岡】保証会社の家賃回収管理（業務チーム）

■想定年収（年収は経験・能力を考慮し決定します）

350万円（基本給17万5千円、固定残業手当5万4千円） ～420万円（基本給21万、固定残業手当6万5千円）

※固定残業手当は40時間分（超過した分は別途支給）

■賞与：年2回（昨年実績 基本給の4.3ヶ月分）

■昇給：年1回（1月）

勤務地:

福岡県福岡市中央区天神1丁目1-1 アクロス福岡9F

【アクセス】

■地下鉄空港線「天神」駅 地下直結 徒歩4分

■地下鉄七隈線「天神南」駅 地下直結 徒歩7分

■西鉄大牟田線「西鉄福岡（天神）」駅 徒歩9分

（雇入れ直後）福岡オフィス

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

勤務時間:

09時00分～18時00分（休憩 75 分）

■所定労働時間7時間45分

■残業：上限40時間でシステム管理

■月8～11日のシフト制

※土日祝はローテーションで出勤（月3日程度） 予定に合わせて希望の休みを取ることも可能です。

休日:

年間休日120日

■夏期休暇、年末年始休暇 ■有給休暇（入社1か月後2日間、6か月後8日間付与～最高20日） ※半日有休、時間帶有休可能 ■年次有給休暇取得促進制度あり（リフレッシュ休暇、アニバーサリー休暇）

福利厚生:

通勤手当：半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円） 雇用保険、 労災保険、 健康保険、 厚生年金保険 半日有休、時間単位有休、社員旅行（年1回：沖縄） 転居時の管理物件への斡旋あり、産休育休制度あり

オンライン医療相談サービス

出向先:

■株式会社シノケンコミュニケーションズ

※株式会社シノケングループで雇用、株式会社シノケンコミュニケーションズに在籍出向となります。

7つの働く魅力:

①安定した経営基盤

連続売上1,000億円超のグループ企業。安心して長く働けます。

②プライベートも充実

年間休日120日！月9～11日の休みあり。有給休暇も取得しやすい環境です。

③賞与は実績で正当に評価！

昨年度実績は基本給の4.3ヶ月分！日々の頑張りがしっかりと賞与に反映されます。

④アクセス抜群のオフィス

地下鉄・西鉄直結のアクロス福岡勤務。雨の日も濡れずに通勤できます◎

⑤手厚い福利厚生

リフレッシュ休暇や産休育休などの制度が充実！

⑥未経験者歓迎

充実した研修制度で、専門知識ゼロからプロフェッショナルを目指せます。

⑦キャリアアップ

法務関連の専門知識や交渉力が身につき、市場価値の高い人材へと成長できます。

具体的な業務内容:

■ あなたにお任せするお仕事

家賃保証サービスをご利用のお客様への対応をメインとした、債権管理業務をお任せします。専門知識を身につけ、お客様の安定した暮らしを支える重要な役割です。

<入社後の流れ>

まずは簡単な書類作成やデータ入力からスタート。先輩社員がマンツーマンで丁寧に指導しますので、未経験の方もご安心ください。業務に慣れてきたら、少しずつ専門的な業務をお任せしていきます。

<具体的な業務内容>

Excelを使用して家賃のお支払期日を過ぎたお客様へのご案内状作成、送付 お電話でのご連絡、お支払いに関するご相談・ご提案（督促業務）

各種法務関連書類の作成サポート

裁判所や法務局への書類提出（月1～2回程度）

<この仕事の重要性>

この業務は、物件オーナー様の安定した賃貸経営を守ると同時に、入居者様が抱える問題を早期に解決し、生活再建の第一歩をサポートする重要な役割を担っています。ただ事務的に処理するのではなく、対話を通じて解決策を一緒に見つけていく姿勢が大切です。

（雇入れ直後）上記記載内容

（変更の範囲）会社の定める業務

経験・スキル:

■ 私たちはこんな方と一緒に働きたいと思っています

- ・ 誰かの役に立つ仕事にやりがいを感じる方
- ・ 目標達成に向けて粘り強く最後まで取り組める方
- ・ 専門知識（債権回収及び法的手続き）を身につけ、自分自身を成長させたいという意欲のある方
- ・ チームワークを大切にし、前向きに業務に取り組める方

※未経験者歓迎！

多くの社員が未経験からスタートしています◎

備考:

配属先情報～ 企業名：株式会社シノケンコミュニケーションズ 人数：男性10名、女性15名（部長1名、課長1名、係長3名、主任3名、一般社員13名、パート3名、派遣1名）

仕事についての詳細

求人概要

シノケングループは、1990年に創業し、2025年に創業35周年を迎えました。グループ会社は関連事業会社を含め約30社に達し、アパートメント・マンションの企画・開発・販売を中心に、不動産賃貸管理、マンション管理、金融・保証といった不動産サービス事業、LPガスの小売事業、ライフケア事業、海外不動産事業など、多種多様な事業を展開しております。今回の求人はその中で保証事業を担当している「株式会社シノケンコミュニケーションズ」の「業務チーム」のお仕事です。

シノケンコミュニケーションズとは

シノケンコミュニケーションズは、ご入居者様の家賃滞納等の対応を主とする『業務チーム』、弊社保証物件への入居を希望される方に対する審査を主とする『審査チーム』、バックオフィス部門の『請求・入送金チーム』の3チームで構成されています。家賃等の債務保証事業の先駆的な存在として数々のノウハウを蓄積しており、皆様に安心してご利用頂いております。ご入居者様の賃貸ライフをサポートし不動産会社様そしてオーナー様へ安心をご提供しております。

未経験から始める専門職

連続売上高1,000億円超の安定企業グループで、新しいキャリアを築きませんか？ 家賃保証のプロフェッショナルとして、オーナー様と入居者様の双方を支える、社会的意義の大きな仕事です。充実した研修と福利厚生で、あなたの成長を全力でバックアップします。

会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

【東京】

〒105-0013

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

T E L : 03-5777-0089（代表）

【福岡】

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

T E L : 092-714-0040（代表）

子会社:

●主な国内子会社／

株式会社シノケンプロデュース

株式会社シノケンハーモニー

株式会社シノケンファシリティーズ

株式会社シノケンコミュニケーションズ

株式会社シノケンアセットマネジメント

株式会社REaaS Technologies

株式会社小川建設

株式会社エスケーエナジー

株式会社シノケンウェルネス

株式会社シノケンオフィスサービス

●主な海外子会社／

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

13社

関連会社:

●主な国内関連会社

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

●主な海外関連会社

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

2022年 75%

2023年 69%

2024年 76%

公表日：2025年3月6日

シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

<【10年連続全国No.1】

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：

＜シノケングループ創業35周年

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf

ニュース (2025.5.12) :

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、
https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf

ニュース (2024.12.2) :

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されましたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf

ニュース (2024.10.10) :

＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf

ニュース (2024.10.2) :

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf

ニュース (2024.09.26) :

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf

ニュース (2024.6.25) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path

ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf

ニュース（2024.8.7）：

＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

～子会社合併に関するお知らせ＞

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf

ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf

ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☑号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☑号人材が、昨年に続き6月
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

ニュース (2023.4.12) :

＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

会社についての詳細:

