



新興商事株式会社

工事担当 (PM)

想定年収：500万円~800万円

基本給：231,958円~371,134円

みなし時間外手当（固定残業代）：80,542円~128,866円

賞与：原則2回（夏季6月・冬季12月）

※会社及び個人の業績により支給する

通勤手当：別途支給

勤務地:

東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル12F

転勤なし

勤務時間:

9:30~18:30（休憩1時間）

休日:

年間120日以上

週休2日制（シフト制）

年始年末（6日以上）

慶弔休暇

有給休暇（入社半年後に10日付与）

産前・産後休暇（実績あり）

育児休暇

介護休暇

看護休暇

福利厚生:

社会保険完備

健康診断

交通費支給

時間外手当（超過分）

リフレッシュ休暇（特別有給年5日間付与）

資格取得支援制度

退職金制度

全国エニタイムフィットネス施設利用制度

服装自由（オフィスカジュアル）

加入保険:

健康保険

厚生年金

雇用保険

労災保険

受動喫煙対策:

オフィス内禁煙（近隣に喫煙所あり）

歓迎条件:

①技術士、建築士、電気主任技術者、施工管理技士、建築物環境衛生管理技術者、エネルギー管理士等の技術系資格保有者

②プロパティマネジメント会社にて工事担当の経験者

③ゼネコン、サブコン等での現場監督経験者 ④プロパティマネジメント業務の全体的流れを理解し、かつ、その中での工事担当のあり方をも理解している方 ⑤指示待ちではなく、積極的かつ能動的に業務を推進することができる方

2. BM統括

定例会出席、月次報告チェック等を通じて、BM業務が滞りなく実施されているかモニタリングし、建物の躯体や設備に不具合が発見された場合には、補修または更新工事等の手配を行う。

会社名

新興商事株式会社

設 立:

1935年05月

代表取締役:

長 慶太

資本金:

23,325,000円

本社所在地:

東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル12階

概要:

弊社は1935年に設立しました。2009年から、不動産管理事業から始まり、戸建開発事業・ビルマンション開発事業と業容を拡大し、グループ会社含め売上高も50億円を超えるまでに成長しました。

従業員数:

41名 (グループ社員11名) 2024/9/1時点

事業内容と組織構成:

事業内容

■開発事業部

<戸建>

1都3県で戸建住宅の開発・販売を行っています。デザイン性が高く住みやすい魅力ある住宅を開発しています。

<ビルマンション>

賃貸マンション・賃貸アパート・コンビニ・オフィス・商業ビルなどデザイン性の高い収益不動産を開発し、個人から法人まで幅広く販売しております。

■プロパティマネジメント（PM）部

オーナー様からお預かりしている物件や自社所有物件約700戸を管理・運営、お客様からお預かりした物件の管理運営も行っています。

■保険事業部

損保、生保の代理店業を行っております。

【当社の風土】:

「スピーディー」、「柔軟性」、「自由」、「成長」、「前向き」、「素直」、「チャンス」、「素」、「真剣な失敗を受け入れる」、「自分と向き合う」、「センス」、「創造」これらのワードは当社の風土を表しています。もちろんその根底には「誠実」があります。我々は「成果」を重んじるプロ意識の高い集団です。是非我々と一緒に創り上げていきませんか。

応募書類について:

履歴書には、必ず写真の添付をお願いします。推薦文（任意）、履歴書（写真付）、職務経歴書はPDF形式のファイルでご提出ください。

※PDFファイルの結合は、Freeソフトも多数ありますのでご協力お願いいたします。

面接ステップ:

【正社員】

書類審査

※Web特性診断：特性を診断するものであり、優劣を判断するものではありません。所要時間10～15分程度

通勤交通費:

6か月分の通勤定期代または実費を支給（非課税限度額まで）

退職金:

退職金制度あり（在職年数3年以上に限る）

関係会社情報:

株式会社 新興ホールディングス

- ・ ANYTIME FITNESS 東大島店
- ・ ANYTIME FITNESS 富士見ヶ丘店
- ・ おもち不動産（賃貸仲介業）

会社についての詳細:

創業90年老舗不動産企業で共に上場をめざしませんか！

現在、当社はグループ会社含め、5年後に上場も視野に入れて業容拡大中です。

プロ集団を目指すべくミッションを掲げて、共に会社の成長を楽しみませんか。

マンションやビル・戸建の開発、リノベーション、売買仲介、運営管理、投資、賃貸、保険、

また、グループ会社にてフィットネス、賃貸仲介と幅広く展開しております。あなたの可能性をここにかけませんか。

「スピーディー」、「柔軟性」、「自由」、「成長」、「前向き」、「素直」、「チャンス」、「素」、「真剣な失敗を受け入れる」、「自分と向き合う」、「センス」、「創造」

これらのワードは当社の風土を表しています。もちろんその根底には「誠実」があります。我々はプロ意識の高い集団です。是非我々と一緒に創り上げていきましょう。

