



**OPEN HOUSE
GROUP**

株式会社オープンハウスグループ

【OH・群馬】仲介営業

【OH/群馬】仲介営業

限定公開

月給36万円以上+賞与（年2回）

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

【内訳】

月給360,000円～450,000円

基本給：242,500円～310,700円

固定残業代：87,500円～109,300円

職種手当：30,000円（みなし残業時間42時間相当分）

勤務地:

群馬県太田市石原町8 1

勤務時間:

※木曜は9:00-18:00

【OH】戸建仲介営業（火水休み）

（土日祝9:30-18:30/月金12:00-21:00）

休日:

実質年間休日 115日（週休2日制）※年間休日110日+計画的有給付与5日 GW休暇,夏季休暇,年末年始休暇,慶弔休暇,産前産後休暇,育児休暇,介護休暇,特別休暇

経験・資格:

経験不問（営業、不動産業界の経験不問）

【必須】 ・普通自動車運転免許（AT限定可）

※お客様のご案内時に必要となります

- ・目標達成意欲、成長意欲が高いこと
- ・お客様と信頼関係を築けること

【歓迎】 宅建士資格保持者

入社後の変更範囲:

業務内容：当社グループの業務全般

勤務場所：当社グループの拠点全般

仕事についての詳細

案件概要

オープンハウス「地域共創プロジェクト」について

<仕事内容>

「便利地、好立地。」をキャッチフレーズに、不動産業を展開する株式会社オープンハウスは、「地域共創」プロジェクトにより一層群馬を盛り上げていきます。

<弊社群馬エリアでの沿革>

2019年 プロバスケットボールチームである、群馬クレインサンダーズを完全グループ会社化 2021年 温泉街再生を目指しみなかみまちづくりプロジェクト始動

2022年 群馬県太田市に戸建て事業の進出

2023年 太田市に「OPEN HOUSE ARENA OTA」完工

2024年 イオンモール太田店に店舗出店

仕事内容は「戸建販売」の営業職になります。好立地な戸建てをリーズナブルな価格で販売し、お客様にとっての人生で一番大きなお買い物に携われる仕事です。

- ・集客：反響営業・紹介営業・新規営業などから住宅購入検討者の集客をしてお客様とのアポイントを取得します。店舗所在地のイオンモール太田での呼び込みイベントも開催いたします。
- ・接客：アポイントに至ったお客様のご希望条件をヒアリングし、おすすめの物件や特長をご紹介します。
- ・案内：机上の説明にとどまらず、物件建設地や建物内部のご案内をしてお住まいのイメージを膨らませていただきます。
- ・支払いシミュレーションの作成：簡単な計算ソフトを用いて不動産購入にかかる費用や、ローンを利用した際の支払いシミュレーションを提案します。
- ・契約手続き：晴れてご契約を預かった場合は、契約書面への署名捺印業務を行っていただく場合もございます。

■弊社の魅力

①圧倒的成長性：直近10年の成長率は28%

継続して成長しているからこそ、新たなポストも生まれ、昇給昇格も頻度高く行われ、社員の士気が高く業務をおこなっています。

②年間4回の昇給・昇格のチャンス

細かい評価項目があり、ポイント換算しているため、公平性が高く、実力主義の評価制度となっています。また四半期ごとに目標設定をし、達成率に応じて表彰式で表彰されます。成果を上げている社員は20代でもマネージャーに多数なっております。昇給昇格とともに年収も上がるのはもちろんですが、自身の成果に応じてボーナスでもしっかり反映される給与体系がございます。

<給与>

給与：想定年収 5,280,000円～8,000,000円

想定月収 360,000円～500,000円

(1) 基本給 242,500円～368,500円

(2) みなし残業代（時間外労働の有無にかかわらず、42時間分の時間外手当として87,500円～121,500円、職種手当30,000円） (3) 万が一、42時間を超えた場合の時間外労働分の割増賃金は追加で支給 賞与年2回（6月、12月）業績ならびに実績に応じて支給 経験やスキルを考慮の上、当社規定により決定します。

＜勤務時間＞

木土日祝9:00-18:00

月金10:30-19:30

(休憩60分/所定労働時間8時間)

＜休日休暇＞

- ・年間休日115日（年間休日110日＋契約有給5日）、週休2日、火水休み
- ・長期休暇：GW(6日間)/夏季(10日間)/年末年始(11日間)
- ・年次有給休暇（入社半年経過後10日付与）
- ・他：慶弔休暇、LDH休暇(生理休暇)

＜福利厚生＞

■持株会（10%奨励）

■確定拠出年金

■住宅購入支援制度...自社物件をご購入の場合、200万円まで支援します! ■結婚・出産祝金：第1子20万円、第2子30万円、第3子目以降は100万円

■資格取得支援制度

■社宅

■妊活コンシェル制度

■卵子凍結サポート制度（検査にかかる諸費用を最大40万円）

■生活習慣病検診、人間ドック、高額療養費(付加給付)

■企業主導型保育園との提携

■インテリア優待サービス

■ひとり親手当

■通勤手当支給

<応募資格>

【必須（MUST）】

- ・普通自動車第一種運転免許（AT限定可）

【歓迎（WANT）】

- ・宅地建物取引士免許保有者
- ・成長したい、営業職としてスキルを高めたい、年収を上げていきたい、お客様に喜んでいただきたい方。

<最終学歴>

高校卒業以上

<想定勤務地詳細>

群馬県太田市石原町81 イオンモール太田 WEST MALL 2階

<受動喫煙対策>

屋内禁煙

対策：喫煙室設置（喫煙専用室設置）

<選考内容>

- ・書類選考
- ・1次面接（オンライン可能）
- ・WEB適正テスト（知的・業務適性診断 計50分）
- ・2次面接（オンライン可能）
- ・最終役員面接（対面）

面接回数は2～3回予定

会社名

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地:

〒100-7020

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

JPタワー 20階・21階（総合受付20階）

Tel.03-6213-0775（代表）

創業:

1997年9月

代表者:

代表取締役社長 荒井 正昭

資本金:

201億7,327万円

株式上場:

東京証券取引所 プライム市場（証券コード 3288）

売上高（連結）:

1兆2,958億円

従業員数（連結）:

5,990名（2025年3月末時点）

福利厚生:

- ・通勤手当
- ・賞与（6月、12月）
- ・四半期表彰制度

(昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回)

- ・各種表彰制度
- ・資格取得報奨金制度
- ・宅建士資格補助
- ・住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・慶弔見舞金制度
- ・LDH休暇（生理休暇）
- ・産休育休制度
- ・出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、第二子 30万円、第三子 100万円）
- ・企業主導型保育園との提携
- ・その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・定期健康診断
- ・生活習慣病健診
- ・人間ドック
- ・婦人科検診
- ・インフルエンザ予防接種
- ・医師の無料相談サービス
- ・妊活コンシェル制度
- ・ストレスチェック制度
- ・安全衛生委員会の設置
- ・ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・確定拠出年金
- ・従業員持株会
- ・介護支援制度

グループ企業:

■国内

(株)オープンハウス

戸建及び米国不動産の販売

(株)オープンハウス・ディベロップメント

戸建及びマンションの開発等

(株)オープンハウス・アーキテクト

戸建及びマンション等の建築請負

(株)ホーク・ワン

戸建の開発

(株)オープンハウス・リアルエステート

収益不動産の販売

(株)オープンハウス・プロパティマネジメント

不動産の管理

(株)アイビーネット

不動産購入資金の融資

(株)おうちリンク

銀行代理業

(株)群馬プロバスケットボールコミッション

「群馬クレインサンダース」運営会社

(株)プラスディー

広告クリエイティブの企画・制作業務

(株)オープンハウス不動産投資顧問

不動産アセットマネジメント事業

(株)プレサンスコーポレーション

ワンルーム及びファミリーマンション等の開発

(株)メルディア

戸建分譲事業および注文住宅・請負事業等

(株)オープンハウス・オペレーションズ

グループ内委託業務（特例子会社認定申請中）

■海外

Open House Realty & Investments,Inc. Open House Texas Realty & Investments LLC Open House Atlanta Realty & Investments LLC Sachi Hawaii - Pacific Century Properties LLC

旺佳建築設計諮順詢有限公司

会社についての詳細:

◆2023年9月期売上高1兆円を突破！翌年24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界 日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！

■会社紹介

オープンハウスグループは「不動産業界4位」の総合不動産ディベロッパーです。オープンハウスグループの前身であるオープンハウスは1997年に創業。2013年の上場から成長を続けており、売上高は12期連続で過去最高を更新、売上高13倍・営業利益で11倍まで拡大。

2024年9月期の売上高は1兆2,958億円（前期比：112.8%）営業利益1,190億円、自己資本比率37.3%、ネットD/Eレシオ0.6倍と健全な財務状況を維持しながら、今後も事業領域のさらなる拡大と、M&Aを含めた投資を3年で5,000億を計画、順調に推移しています。

■事業説明

主力事業として、下記4事業を展開しています。

①戸建住宅事業

「便利地、好立地。」のテレビCMでお馴染み、都心部で圧倒的なシェアを誇る戸建住宅事業

②マンション開発事業

全国分譲マンション供給戸数 4年連続 No.1 のマンション開発事業（東京23区供給棟数も4年連続 No.1）

③収益不動産事業（ソリューション事業）

売上高2,000億円に迫り、引渡件数400件越えの収益不動産事業（ソリューション事業）

④アメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

管理棟数5,600戸を越え、売上高1,000億円に迫るアメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

さらなる事業領域拡大の1つとして、戸建住宅事業では自社で一気通貫で用地仕入れ～設計・施工をしています
が、設計・施工に関わる建設事業部では新事業として「戸建てのリフォーム事業」「木造アパート事業」を開始しました。

その他、会社規模拡大により「バックオフィス職」も幅広いポジションがございます。当社の目標である「不動産業界日本一」を共に目指していける人材を募集しています！

★採用ホームページ

★2024年9月期決算説明資料

★「社員の士気」が高い企業 第1位 「1300万件のクチコミでわかった超優良企業」

