



オリックス株式会社

不動産コンサルティング営業担当

賞与あり（年2回）

※一部役職においては以下の通り固定時間外勤務手当の支給あり

基本給：456,200円～517,900円

固定時間外勤務手当：120,800円～137,100円

（時間外労働の有無に関わらず、30時間分の時間外手当を支給）

固定時間外勤務手当の該当時間超過分は別途支給

固定時間外勤務手当は、2024年度の月平均所定労働時間141.7時間として算出

勤務地:

本社（東京都港区浜松町2-4-1 世界貿易センタービル南館）

変更の範囲：全ての事業所および会社の定める場所

契約期間:

期間の定めなし

試用期間:

3カ月

就業時間:

9：00～17：00

※フレックスタイム制 あり

※フレキシブルタイム 始業5:00~11:00 終業15:00~22:00

※コアタイム 11:00~15:00

休憩時間:

12:00~13:00

休日:

毎週 土・日曜日、国民の祝日、その他(年毎に定める年末年始の休日)

時間外労働:

あり（平均29.7時間）

諸手当:

通勤費（全額）、時間外勤務手当、住宅手当

福利厚生:

年次有給休暇、持株会、財形貯蓄制度、リフレッシュ休暇取得奨励金（年次有給休暇を5営業日連続で取得した場合年1回一律5万円の奨励金を支給）、オリックスグループ保養所（軽井沢・賢島・嵐山）、カフェテリアプラン（年間6万円）、雇用保険、労災保険、厚生年金、健康保険

仕事についての詳細

職務内容

オリックス(株)法人営業本部内のビジネスコンサルティング事業部にて以下業務に従事頂きます。従事頂く業務は、ご本人の適性、ご希望、社内人員等を考慮し、決定いたします。

中核商材は不動産売買の仲介業務。機関投資家、ファンド、デベロッパーなどいわゆるプロ向けの不動産仲介業務、または全国各地にあるORIXの各支店顧客間の不動産仲介業務

米国を中心とした海外不動産の紹介業務

不動産投資案件の獲得

ファンド組成アレンジ、流動化などのCREの提案 海外投資家（欧州、米国、アジア）の獲得

業務の特徴

中心業務は不動産仲介ですが、そこにとどまらずORIXグループの顧客に向けた運用商品、償却型商材の提供などを行っているため、単純な仲介営業とは異なります。顧客との対話の中で、不動産売買ニーズだけを取り込むのではなく、幅広く顧客ニーズを拾いソリューションに繋げて頂きます。最終的なソリューションが不動産仲介になる場合もあれば、別の商材になる可能性もあるため、不動産仲介のみをやりたいというキャリア志向には合致しない場合もございます。いわゆる不動産ブローカー的な活動は目指していません。大手不動産会社、商社、外資系ファンドなどとも渡り合える、外部市場からも評価される技能を持った人材を育成したいと思っています。当

部で経験した後は適性やご希望次第で、プロジェクトファイナンス部(NRL組成業務)、オリックス不動産(開発・運営)、オリックス不動産投資顧問(私募ファンドのAM業務)、オリックス・アセットマネジメント(上場RIETのAM業務)などの不動産の専門性を高められる部門へのキャリアチェンジも可能です。

応募資格(MUST)

金融機関及び不動産関連会社(デベロッパー、仲介会社)での営業経験

不動産に興味があること(仲介実務経験は不問)

Excel、PPTの操作スキル(ExcelでのCFシミュレーション作成、PPTでのプレゼン資料の作成ができるレベル)

応募資格(WANT)

宅地建物取引士試験合格(登録有無は不問)

不動産証券化マスター合格

TOEIC720点以上

会社名

オリックス株式会社

会社についての詳細:

-

