



# OPEN HOUSE GROUP

## 株式会社オープンハウスグループ

### 【OHG・首都圏】社内システムエンジニア（PM・上流工程）【情報システム部】

---

月給54万円以上+賞与（年2回）

---

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

#### 【内訳】

---

月給540,000円～850,000円

---

基本給：413,400円～790,000円

---

固定残業代：126,600円～126,600円（固定残業40時間相当分）

↳管理職の場合は深夜手当：40,000円～60,000円

---

#### 勤務地:

東京都中央区銀座7-3-5 ヒューリック銀座7丁目ビル 9F

#### 「銀座」駅より徒歩4分

---

- ・東京メトロ 銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座駅」C3出口から徒歩4分
- ・JR各線、東京メトロ銀座線、都営浅草線、ゆりかもめ「新橋駅」銀座口から徒歩6分
- ・JR 山手線・京浜東北線、東京メトロ 有楽町線「有楽町駅」中央改札口から徒歩6分

★銀座線・日比谷線・丸ノ内線の3路線が使えます。また新橋、有楽町からも徒歩で通える距離にあるため、通勤もしやすい環境です。

#### 勤務時間:

9:00 ~ 18:00（所定労働時間8時間／休憩60分）

---

休日:

■完全週休二日制（土日）

---

★年間休日107日＋計画有給休暇5日＋特別休暇6日で実質年間休日118日

■産休・育休

---

■夏季休暇

---

■年末年始休暇

---

■年次有給休暇

---

■特別休暇

---

福利厚生:

■社会保険完備

---

■賞与年2回

---

■通勤手当

---

■社宅

---

■従業員持株会

---

■確定拠出年金制度

---

■資格取得支援制度

---

■四半期表彰制度

---

■住宅支援制度

---

■慶弔見舞金制度

---

■結婚・出産祝金

---

■各種報奨金

---

■生活習慣病検診

---

■人間ドック

---

■高額療養費（付加給付）

---

■時短勤務制度

---

入社後の変更範囲:

業務内容：当社グループの業務全般

---

勤務場所：当社グループの拠点全般

---

## 仕事についての詳細

【自社内開発】社内システムエンジニア（PM／上流工程）自社内のシステム・アプリケーションを担当します。社内の複数プロジェクトを横断的に推進するプロジェクトマネジメントをお任せします。要件定義から設計・開発、品質管理までを幅広く担当。プロジェクトはSoE領域からSoR領域まで多岐に渡ります。効率的かつ高品質なプロジェクト全体管理を通し、社内システムの最適化を実現できる環境です。現在、会社の売り上げや事業規模拡大に伴い、大小様々なシステム開発案件が急増しています。企業成長に合わせた最適なシステム開発を、当社で牽引しませんか？

### 【業務内容】

---

- ・システム企画／要件定義／設計／開発／改修プロジェクトにおけるマネジメント全般
- ・BPR、業務フロー改善、業務再設計、業務自動化実装等の主導 ・業務部門との調整・折衝
- ・ベンダーコントロール（国内およびオフショアもあり） など

### 【開発環境など】

---

Python , javascript（React／Vue／Angular）, GAS, php, java, Go, SQL(MySQL, PostgreSQL), UiPath, git, backlog, slack, Google WorkSpace , AWS EC2／ECS(Fargate)／S3／Lambda／RDS(Aurora), GCP GCE／GCS／CloudFunction／Bigquery 等

### 【開発の進め方】

---

小規模で1ヶ月未満のものもあれば、長いものは1年以上掛けて開発することもある。一人で取り組むこともあるが、開発ベンダー様を含め数十名規模で開発するものもあります。プロジェクトの場合は、課や部門横断で進めるものもあります。

### 【開発実績例】

---

オープンハウスグループの事業に関わるシステム開発を行っているため、BtoB、BtoCの両方の開発に携わることができます。

- ・社内基幹システム

1300億の売り上げを支えるグループ企業の基幹システムの内製化

- ・SFA

### 自社顧客システムの内製化

---

- ・業務改善

### 【仕事のポイント】

---

- ・ 自社システムの開発に携われる

言われ仕事ではなく現場の要望を具現化し、より使いやすくするためにアイデアを出していける環境です。なおかつ、使用した感想などもダイレクトに伝わるので、大きな仕事の達成感を感じられます。

- ・ 最新技術をキャッチアップする機会も多数

開発ベンダーやクラウドベンダーの協力の元、定期的に勉強会を開催。技術トレンドのキャッチアップ及び個々のスキルアップの場を設けています。

- ・ 裁量大きく業務に携われます

年齢や社歴に関係なく、役割に応じた裁量が与えられます。採用する言語や開発手法、ミドルウェア、ベンダ選定などプロジェクト計画全般について最適なソリューションの選定に直接関与することも可能です。

### 業務経験

---

#### ■必須 下記2点を満たす方

---

- ・ プロジェクトマネジメント経験をお持ちの方
- ・ Sierなどで、顧客システムの上流設計から構築・運用までのご経験をお持ちの方

★事業会社の情報システム部門、またはこれに相当するセクションでの業務経験をお持ちの方も歓迎します。

★経営層や他の事業部門との調整・折衝経験をお持ちの方は、早期に活躍いただけます！

### 配属部署

---

オープンハウスグループの情報システム部は、グループ全体の情報システム企画・設計・開発・運用を担う部署で、グループの急成長を支えます。革新的な不動産会社を目指すオープンハウスグループにとって、その成長を支えるITシステム基盤の高度化・最適化・安定化が急務となっております。現在、内製化にも取り組んでおり、よりスピード感を持った開発ができる環境を目指しています。

配属になるアプリケーションGは、20代後半～30代前半のメンバーが中心です。人数は20名前後。前職は、新卒はもちろん、中途(流通小売/不動産/ヘルスケア等の事業会社の情報システム部やSierなど)の社員が活躍している環境です。『手掛けたシステムがどのように使われているのか知りたい』『システムを作って納品ではなく、育てていきたい』といった転職理由をもって入社してくれているメンバーが多いです。営業の現場との距離が近く、現行にとらわれず新しいことにチャレンジする雰囲気があります。

### 【募集の背景】

---

会社規模の拡大及びホールディングス化に伴い、現在、大小様々なシステム開発案件が急増しています この業務を推進するため、プロジェクトを取りまとめるプロジェクトマネージャーを増員する予定です。

## 会社名

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地:

〒100-7020

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

JPタワー 20階・21階（総合受付20階）

Tel.03-6213-0775（代表）

創業:

1997年9月

代表者:

代表取締役社長 荒井 正昭

資本金:

201億7,327万円

株式上場:

東京証券取引所 プライム市場（証券コード 3288）

売上高（連結）:

1兆2,958億円

従業員数（連結）:

5,990名（2025年3月末時点）

福利厚生:

- ・通勤手当
- ・賞与（6月、12月）
- ・四半期表彰制度

## (昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回)

---

- ・各種表彰制度
- ・資格取得報奨金制度
- ・宅建士資格補助
- ・住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・慶弔見舞金制度
- ・LDH休暇（生理休暇）
- ・産休育休制度
- ・出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、第二子 30万円、第三子 100万円）
- ・企業主導型保育園との提携
- ・その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・定期健康診断
- ・生活習慣病健診
- ・人間ドック
- ・婦人科検診
- ・インフルエンザ予防接種
- ・医師の無料相談サービス
- ・妊活コンシェル制度
- ・ストレスチェック制度
- ・安全衛生委員会の設置
- ・ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・確定拠出年金
- ・従業員持株会
- ・介護支援制度

### グループ企業:

■国内

---

(株)オープンハウス

---

戸建及び米国不動産の販売

---

(株)オープンハウス・ディベロップメント

---

戸建及びマンションの開発等

---

(株)オープンハウス・アーキテクト

---

戸建及びマンション等の建築請負

---

(株)ホーク・ワン

---

戸建の開発

---

(株)オープンハウス・リアルエステート

---

収益不動産の販売

---

(株)オープンハウス・プロパティマネジメント

---

不動産の管理

---

(株)アイビーネット

---

不動産購入資金の融資

---

(株)おうちリンク

---

銀行代理業

---

(株)群馬プロバスケットボールコミッション

---

「群馬クレインサンダース」運営会社

---

(株)プラスディー

---



広告クリエイティブの企画・制作業務

---

(株)オープンハウス不動産投資顧問

---

不動産アセットマネジメント事業

---

(株)プレサンスコーポレーション

---

ワンルーム及びファミリーマンション等の開発

---

(株)メルディア

---

戸建分譲事業および注文住宅・請負事業等

---

(株)オープンハウス・オペレーションズ

---

グループ内委託業務（特例子会社認定申請中）

---

## ■海外

---

Open House Realty & Investments,Inc. Open House Texas Realty & Investments LLC Open House Atlanta Realty & Investments LLC Sachi Hawaii - Pacific Century Properties LLC

旺佳建築設計諮順詢有限公司

---

## 会社についての詳細:

◆2023年9月期売上高1兆円を突破！ 翌年24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界 日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！

## ■会社紹介

---

オープンハウスグループは「不動産業界4位」の総合不動産ディベロッパーです。オープンハウスグループの前身であるオープンハウスは1997年に創業。2013年の上場から成長を続けており、売上高は12期連続で過去最高を更新、売上高13倍・営業利益で11倍まで拡大。

2024年9月期の売上高は1兆2,958億円（前期比：112.8%）営業利益1,190億円、自己資本比率37.3%、ネットD/Eレシオ0.6倍と健全な財務状況を維持しながら、今後も事業領域のさらなる拡大と、M&Aを含めた投資を3年で5,000億を計画、順調に推移しています。

## ■事業説明

---

主力事業として、下記4事業を展開しています。

## ①戸建住宅事業

---

「便利地、好立地。」のテレビCMでお馴染み、都心部で圧倒的なシェアを誇る戸建住宅事業

## ②マンション開発事業

---

全国分譲マンション供給戸数 4年連続 No.1 のマンション開発事業（東京23区供給棟数も4年連続 No.1）

## ③収益不動産事業（ソリューション事業）

---

売上高2,000億円に迫り、引渡件数400件越えの収益不動産事業（ソリューション事業）

## ④アメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

---

管理棟数5,600戸を越え、売上高1,000億円に迫るアメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

さらなる事業領域拡大の1つとして、戸建住宅事業では自社で一気通貫で用地仕入れ～設計・施工をしています  
が、設計・施工に関わる建設事業部では新事業として「戸建てのリフォーム事業」「木造アパート事業」を開始しました。

その他、会社規模拡大により「バックオフィス職」も幅広いポジションがございます。当社の目標である「不動産業界日本一」を共に目指していける人材を募集しています！

## ★採用ホームページ

---

## ★2024年9月期決算説明資料

---

★「社員の士気」が高い企業 第1位 「1300万件のクチコミでわかった超優良企業」

