



トーセイ株式会社

私募ファンド運用本部 アセット・マネジメント部（管理職）

私募ファンド運用本部 アセット・マネジメント部（管理職）：

12/12/24

トーセイ株式会社 求人募集要綱【トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)】

① 雇用形態 "正社員 人事本部付

トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株) 出向":

期間の定め 無

試用期間 有：3ヵ月

② 就業場所 東京都港区芝浦四丁目5番4号 田町トーセイビル ③ 配属予定先部署 私募ファンド運用本部 アセット・マネジメント第1～5部 ④ 役職名 担当部長 or グループリーダー or マネジャー <管理職> ⑤ 担当業務 "【不動産ファンドのアセットマネジメント業務】

■運用物件の下記アセットマネージャー業務に関する管理監督

PM会社への指図、監督（リーシング、運営管理全般）/レポートニング業務（月次・年次レポートのチェック、作成）/投資家報告業務/ストラクチャー関係者（レンダー、信託、会計事務所等）への指図、調整業務/ビジネスプランの策定/運用物件（信託受益権）売却業務 ■投資家、ストラクチャー関係者への対応業務

■ファンドの運用戦略の策定と実行":

⑥ "必要とされる職能

※一例として":

- ・不動産ファンドにおけるAM業務全般（対象不動産：オフィスビル、賃貸住宅）

・不動産証券化マスター(尚可)

⑦ 募集背景 新規プロジェクト受託、運用不動産増大による増員

⑧ 募集人数 若干名 年齢 35～50歳位 性別 不問

⑨ 部内構成 本部長：1名 - 事業本部長：2名 - 部長：5名 担当部長/グループリーダー/マネジャー：10名、サブマネジャー以下：67名 ⑩ 就業時間 "9：00～18：00（フレックスタイムあり）

※コアタイム10:00～17:00":

所定労働時間 1日あたりの標準 8時間

休憩時間 60分

⑪ 残業の有無 有

⑫ 休日 土曜日、日曜日、祝祭日、夏季休暇 3日、年末年始

⑬ 賃金形態 月給制

⑭ 各種手当 通勤手当、役職手当（グループリーダー以上）（※管理職想定のため 残業手当なし）

⑮ 賞与 年2回（7月/1月）

⑯ 理論年収 930～1,400万円（特別賞与 2ヵ月支給の場合）（年俸制ではありません。職歴等を考慮のうえ決定します。）

⑰ 昇給 年1回

⑱ 社会保険 健康保険・厚生年金保険・確定拠出年金・雇用保険・労災保険 ⑲ 選考内容 ■面談予定回数：2回程度（※変更の可能性有） 適性試験 有（web） ⑳ その他 ■退職金：有り(401k制度と併用) ■従業員持株会制度：有り ■時間単位有給消化制度有（年40時間迄） ■投資口累投投資制度：有

■積立有給の制度有 ■寮/社宅：無し

■語学：英語力あれば尚可 ■自己啓発支援制度：有

■求める人物像

"・不動産ファンド業界での実務経験を有している方

・不動産売買、管理等に関する知識、実務経験を有している方

・コミュニケーションに長け、関係者を調整、牽引できる方

・協調性に富み、周囲との信頼関係を築くことができる方":

以上

