



OPEN HOUSE GROUP

株式会社オープンハウスグループ

【OHD・首都圏】 ☆未経験歓迎☆ 建設事業部 戸建施工管理

月給36万円以上+賞与（年2回）

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

【内訳】

月給360,000円～540,000円

基本給：269,800円～398,800円

固定残業代：80,200円～131,200円（みなし残業時間42時間相当分）

職種手当：10,000円

勤務地:

【東京】渋谷、錦糸町、吉祥寺 【神奈川】新横浜、藤沢 【埼玉】南浦和 【千葉】柏 お住まいのエリアに合わせて勤務地は考慮いたします。

勤務時間:

8:00 ～ 17:00（休憩60分） 所定労働時間8時間

※みなし残業時間42時間相当分

<2023年4月よりノー残業デーを開始！>

第1週目～第3週目の定められた曜日にて、月3回ノー残業デーを実施します。

休日:

年間休日115日（110日+計画的有給付与5日）週休2日（土日）

入社後の変更範囲:

業務内容：当社グループの業務全般

勤務場所：当社グループの拠点全般

仕事についての詳細

案件概要

新築戸建て住宅の建築において、施工管理業務をお任せいたします。

《具体的な業務内容》

- ・スケジュール管理
- ・作業従事者の管理・指導
- ・コスト・安全管理
- ・お客さまへ引き渡し

■組織構成・教育体制：

チームの人数は最大4名（マネジメント1人、メンバー3人）と少人数体制のため、1人1人にしっかりと目を向けたマネジメントを徹底しております。困ったときはチーム内はもちろん、時には事業部メンバーが協力してくれる環境です。また、毎年30%の成長率を誇る当社では、事業拡大に伴いマネージャーポストも増えるため、成果に応じて昇給・昇格も可能です。

■当社の魅力：

【透明性の高い評価制度／年4回昇給・昇格チャンスがあります！】細かい評価項目を設けることで、一人一人の成果を正に評価する仕組みを作っています。優秀社員は年4回ある表彰式で表彰もします。頑張って成果を出せば、しっかりと評価が伴います。20代でマネジメントをしている社員も多数です。

【施工管理が働きやすい環境が整っています】

自社内でアプリを開発しているので、現場社員の「もっと～してほしい」「こんな機能が欲しい」を即検討導入できる仕組みがあります。現場管理をする上で大切な工程管理もアプリ内で管理できるので日々のTODOが見える化されています。また、請求書発注書も全て電子化することにより、ペーパーレス化を実現。事務所内での業務を最小限に抑えられる環境が整っているので、現場巡回への時間がしっかり確保できます。

Q.全く知識がない未経験でも大丈夫？

A.約半年のOJT研修&先輩のサポートもありますので未経験でも安心して始められます。

Q.働きやすいポイントは？

A.「施工管理ってきつそう」「休みが少なそう」こんなイメージをお持ちの方が多いと思います。しかし当社は土日が発生しやすい内覧会などの対応業務を設計部門に委任するなど施工管理職の業務効率化への取り組みを積極的に行っているため、基本土日休みが定着、もし仮に土曜日が出勤になった場合でも振り替え休日があり、取得率は100%。オンとオフのメリハリをもった働き方を実現できております。また、残業でどんなに遅くなくても社員のほとんどが19時には帰るという社風があるため、資格取得のための勉強など自己研鑽の時間も十分に確保できます。

Q.未経験からでもキャリアアップは可能？

A.当社の評価制度は、「生産性」「コスト面」「品質面」など各項目ごとにポイントが振り分けられており、3カ月ごとの評価査定でそのポイント数の合計で評価を行います。そのため、入社年数に関係なくすべての社員に平等にキャリアアップのチャンスはあります。

業務経験

【必須スキル】

●運転免許

<ひとつでも当てはまる方は大歓迎！>

◎住宅に興味のある方

◎手に職を付けたい方

◎モノづくりが好きな方

◎安定した環境で活躍したい方

◎キャリアアップを目指したい方

【歓迎スキル】

●水道、ガス、電気などの現場系業務の経験者

●建築系の学校または学科卒の方

●ゼネコン出身者 など

学歴

高卒以上

年齢

22歳以上

会社名

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地:

〒100-7020

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

JPタワー 20階・21階（総合受付20階）

Tel.03-6213-0775（代表）

創業:

1997年9月

代表者:

代表取締役社長 荒井 正昭

資本金:

201億7,327万円

株式上場:

東京証券取引所 プライム市場（証券コード 3288）

売上高（連結）:

1兆2,958億円

従業員数（連結）：

5,990名（2025年3月末時点）

福利厚生:

- ・ 通勤手当
- ・ 賞与（6月、12月）
- ・ 四半期表彰制度

（昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回）

- ・ 各種表彰制度
- ・ 資格取得報奨金制度
- ・ 宅建士資格補助
- ・ 住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・ 慶弔見舞金制度
- ・ LDH休暇（生理休暇）
- ・ 産休育休制度
- ・ 出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、第二子 30万円、第三子 100万円）
- ・ 企業主導型保育園との提携
- ・ その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・ 定期健康診断
- ・ 生活習慣病健診
- ・ 人間ドック
- ・ 婦人科検診
- ・ インフルエンザ予防接種
- ・ 医師の無料相談サービス
- ・ 妊活コンシェル制度
- ・ ストレスチェック制度
- ・ 安全衛生委員会の設置
- ・ ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・ 確定拠出年金
- ・ 従業員持株会
- ・ 介護支援制度

グループ企業:

■国内

(株)オープンハウス

戸建及び米国不動産の販売

(株)オープンハウス・ディベロップメント

戸建及びマンションの開発等

(株)オープンハウス・アーキテクト

戸建及びマンション等の建築請負

(株)ホーク・ワン

戸建の開発

(株)オープンハウス・リアルエステート

収益不動産の販売

(株)オープンハウス・プロパティマネジメント

不動産の管理

(株)アイビーネット

不動産購入資金の融資

(株)おうちリンク

銀行代理業

(株)群馬プロバスケットボールコミッション

「群馬クレインサンダース」運営会社

(株)プラスディー

広告クリエイティブの企画・制作業務

(株)オープンハウス不動産投資顧問

不動産アセットマネジメント事業

(株)プレサンスコーポレーション

ワンルーム及びファミリーマンション等の開発

(株)メルディア

戸建分譲事業および注文住宅・請負事業等

(株)オープンハウス・オペレーションズ

グループ内委託業務（特例子会社認定申請中）

■海外

Open House Realty & Investments,Inc. Open House Texas Realty & Investments LLC Open House Atlanta Realty & Investments LLC Sachi Hawaii - Pacific Century Properties LLC

旺佳建築設計諮順詢有限公司

会社についての詳細:

◆2023年9月期売上高1兆円を突破！翌年24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界 日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！

■会社紹介

オープンハウスグループは「不動産業界4位」の総合不動産ディベロッパーです。オープンハウスグループの前身であるオープンハウスは1997年に創業。2013年の上場から成長を続けており、売上高は12期連続で過去最高を更新、売上高13倍・営業利益で11倍まで拡大。

2024年9月期の売上高は1兆2,958億円（前期比：112.8%）営業利益1,190億円、自己資本比率37.3%、ネットD/Eレシオ0.6倍と健全な財務状況を維持しながら、今後も事業領域のさらなる拡大と、M&Aを含めた投資を3年で5,000億を計画、順調に推移しています。

■事業説明

主力事業として、下記4事業を展開しています。

①戸建住宅事業

「便利地、好立地。」のテレビCMでお馴染み、都心部で圧倒的なシェアを誇る戸建住宅事業

②マンション開発事業

全国分譲マンション供給戸数 4年連続 No.1 のマンション開発事業（東京23区供給棟数も4年連続 No.1）

③収益不動産事業（ソリューション事業）

売上高2,000億円に迫り、引渡件数400件越えの収益不動産事業（ソリューション事業）

④アメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

管理棟数5,600戸を越え、売上高1,000億円に迫るアメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

さらなる事業領域拡大の1つとして、戸建住宅事業では自社で一気通貫で用地仕入れ～設計・施工をしています
が、設計・施工に関わる建設事業部では新事業として「戸建てのリフォーム事業」「木造アパート事業」を開始しました。

その他、会社規模拡大により「バックオフィス職」も幅広いポジションがございます。当社の目標である「不動産業界日本一」を共に目指していける人材を募集しています！

★採用ホームページ

★2024年9月期決算説明資料

★「社員の士気」が高い企業 第1位 「1300万件のクチコミでわかった超優良企業」

