



## FANTAS technology株式会社

### 実需売買仲介営業

---

※みなし残業代103,200～125,400円（45時間分）を含む。 超過分は別途支給。

※給与はスキル・ご経験・直近年収等を考慮の上、決定。

※実績に応じて四半期ごとにインセンティブを支給。

#### < 想定年収 >

---

固定給480万～580万円+インセンティブ

---

#### < 年収例 >

---

年間2,000万円の仲介手数料の場合：年収800万円想定

---

月に150万円の仲介手数料を安定して売り上げた場合：年収680万円想定

#### 勤務地:

東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル4F・5F

---

JR・地下鉄各線「恵比寿駅」より徒歩1分

---

#### 勤務時間:

10:00～18:30

---

フレックスタイム制有、コアタイム12:00～15:30 標準労働時間 1日7.5時間、休憩60分

#### 休日・休暇:

## 原則土日祝日休み

---

※会社カレンダーにより、月2、3回の土曜日出勤あり。

※現状は水日で休んでいるメンバーが多いです。

## 祝日

---

## 夏季休暇

---

## 年末年始休暇

---

## 有給休暇

---

## 慶弔休暇

---

## リフレッシュ休暇（勤続3年で5日間の特別休暇を付与）

---

## 積立休暇

---

### 福利厚生:

- ・各種社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）
- ・交通費支給（当社規定に準じる）
- ・ランチ代補助（提携店に限りランチ代を一部補助）
- ・健康診断グレードアップ
- ・家賃補助（当社借上げ社宅にお住まいの方のみ）
- ・資格手当（宅地建物取引士等）
- ・資格取得支援

### ▼詳しくは下記をご確認ください

---

<https://fantas-tech.co.jp/recruit/culture/>

### 試用期間:

**3か月** ※条件面の変更なし

---

### 選考フロー:

## ▼書類選考

---

## ▼一次面接

---

## ▼webテスト

---

## ▼二次面接

---

## ▼最終面接

---

※面接回数、フローは多少前後する可能性もございます。

※面接はオンラインでの実施も可能です。(最低1回は来社でのご面接をお願いしております)

※当社では応募者様の同意を得た上で、最終選考までの間にリファレンスチェックを実施しております。実施前に人事より別途ご案内させていただきます。

## 仕事についての詳細

### 仕事内容

---

2024年4月から新規事業としてスタートした実需用不動産の売買仲介の一連の流れをお任せします。慣れてきたら業務の効率化や改善提案などにも積極的に取り組んでいただきたいと考えています。今までの経験や知見を活かし、キャリアプランに合わせて、将来的にはチームマネジメントもお任せしたいと考えています。

### 具体的な業務内容

---

- ・お客様からの希望や条件のヒアリング
- ・物件に関する情報収集
- ・物件の内見等のサポート
- ・仲介時の価格交渉、クロージング
- ・契約手続きや書類回収
- ・売却業務（物件の査定・媒介契約の締結・物件販売）

### この仕事の魅力

---

### 事業成長と個人成長が連動するやりがいのあるフェーズ

---

実需不動産の売買仲介業については、2024年4月にスタートしたばかりの新規事業となります！新規事業だからこそ、実績次第でどんどん上のポストを目指すことができますし、少数精鋭部署のため、個人の実績が業績にもダイレクトに反映されます。報酬アップにも役職アップにも天井なくチャレンジし続けていきたい方におすすめのポジションです！

営業スキルに加え、「新たな武器」を磨けるチャレンジ環境

現在当部署では、当社の実需売買事業とリノベ再販事業の広告の役割を果たす「Instagramアカウント」の企画～撮影～編集～投稿を、自分たちで内製化して運用しています。（アカウント：[https://www.instagram.com/torino\\_tokyo/](https://www.instagram.com/torino_tokyo/)）営業スキル以外に新たに「自分のキャリアの武器」を身につけたい方におすすめのチャレンジ環境です！

## 「若手メンバー」が活躍できる！ボトムアップな雰囲気

当部署は、全体の7割が20代半ば～30代前半の若手メンバーで構成されています。マネジメント/育成に長けている管理職メンバーが「若手が活躍できる環境づくり」を徹底しているため、入社時期や年齢に関係なく「自分のアイデア」を形にしやすいボトムアップな雰囲気のある部署となっております。不動産業界にありがちな「トップダウン環境」から脱し、主体性を持って働きたい方におすすめです！

## 応募資格

### 必須条件

### 下記いずれか必須

- ・実需の売買仲介営業経験を1年以上お持ちの方
- ・不動産業界での個人営業経験3年以上お持ちの方

### 歓迎条件

- ・一都三県の実需不動産の相場感覚をお持ちの方
- ・宅地建物取引士をお持ちの方

### 求める人物像

- ・コミュニケーション能力の高い方
- ・数字に強い方
- ・物事に対して誠実な方
- ・マルチタスクが得意な方
- ・人の役に立ちたいとお考えの方

## 会社名

FANTAS technology株式会社

代表者:

代表取締役 國師 康平

設立:

2010年2月22日

---

資本金:

1億円

---

社員数:

141名（2025年4月1日時点）

---

本社所在地:

<Head Office（東京本社）>

---

東京都渋谷区恵比寿4-3-8 KDX恵比寿ビル4F・5F

---

（※受付は 5F へお越しください）

---

会社についての詳細:

### リアルとテクノロジーを掛け合わせた不動産テック事業

---

私たちは、人のチカラとテクノロジーを掛け合わせることで、これまでの不動産業界の枠にとらわれない、新しいサービスを生み出してきました。

不動産取引をもっと身近なものにしたい。ユーザーにとって開かれたマーケットを創りたい。その想いを実現すべく、これからも新しい不動産取引のありかたを模索し、成長していきます。

## TOP MESSAGE

---

### 事業内容

---

不動産の売却ユーザー、購入ユーザー、投資ユーザー等をオンラインでマッチングする「FANTAS platform」事業を中心に、リアルとテクノロジーを掛け合わせた不動産テック事業を展開しています。

オンラインとオフラインを融合する※「FANTAS platform」事業

- ・AIを活用した不動産/金融領域におけるマッチングサービス
- ・カスタマーサクセスを重視したクラウド型資産管理アプリの提供
- ・メディア事業（資産形成、運用をテーマにしたメディア、セミナー運営、投資家向けメディア、イベント運営）

※Online Merges with Offline（OMO）

各サービスの詳細はこちら

---

---

