



オリックス株式会社

アキュジション担当（私募ファンド）

賞与あり（年2回）

※一部役職においては以下の通り固定時間外勤務手当の支給あり

基本給：456,200円～517,900円

固定時間外勤務手当：120,800円～137,100円

（時間外労働の有無に関わらず、30時間分の時間外手当を支給）

固定時間外勤務手当の該当時間超過分は別途支給

固定時間外勤務手当は、2024年度の月平均所定労働時間141.7時間として算出

勤務地:

東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー

変更の範囲：全ての事業所および会社の定める場所

年収イメージ:

30代半ばでの想定年収イメージは1,000万円～

契約期間:

期間の定めなし

試用期間:

3ヶ月

就業時間:

9:00~17:00

※フレックスタイム制 あり

※フレキシブルタイム 始業5:00~11:00 終業15:00~22:00

※コアタイム 11:00~15:00

※スーパーフレックスタイム制度あり（コアタイム無し）

休憩時間:

12:00~13:00

休日:

毎週 土・日曜日、国民の祝日、その他(年毎に定める年末年始の休日)

時間外労働:

あり（月平均29.7時間）

諸手当:

通勤費（全額）、時間外勤務手当、住宅手当

福利厚生:

年次有給休暇、持株会、財形貯蓄制度、リフレッシュ休暇取得奨励金、オリックスグループ保養所（軽井沢・賢島・嵐山）、雇用保険、労災保険、厚生年金、健康保険

その他:

業務内容の変更の範囲：会社の定める業務

仕事についての詳細

職務内容

オリックスグループの1社であり、不動産私募ファンドのアセットマネジメント会社であるオリックス不動産投資顧問(株)において、下記のアセットマネジメント業務を担当します。

※採用はオリックス(株)、オリックス不動産投資顧問(株)への出向扱いとなります。

■アキュイジション業務（新規物件取得）

- ・ 物件のソーシング
- ・ 投資分析
- ・ 物件所有者との交渉
- ・ 投資家への勧誘
- ・ 物件のデューデリジェンス
- ・ レンダー交渉・ローン調達
 - ・ 売買契約書、出資契約書、ローン契約等取り纏め・締結

※取得対象となる不動産は、オフィス、ホテル、商業施設、物流施設、レジデンシャルなど、幅広い用途です。

※ポテンシャルではなく、経験者（即戦力）を求めています。

応募資格

【必須条件】

- ・ 大卒以上
- ・ 30歳～45歳前後まで
- ・ 宅地建物取引士

【いずれかに該当する方】

- ・ 不動産投資顧問会社でアキュイジション業務経験3年以上の方
- ・ 金融機関での不動産証券化にかかわる業務経験3年以上の方
- ・ 特にマネジメント経験者歓迎

※上記条件に合致しない場合は個別にご相談ください

【求める人物像】

多岐に渡る関係当事者（投資家、レンダー、信託銀行、弁護士、会計士など）を纏める司令塔としての交渉力を有し、自ら戦略的に考え、明るく積極的に行動できる方

会社名

オリックス株式会社

会社についての詳細:

-

