



## 株式会社シノケングループ

海外事業開発・市場開拓／クロスボーダーアドバイザリー／海外オルタナフ  
アンド（シニアマネージャー～）

---

実績に応じた賞与の支給も可能（※年俸制）

---

勤務地:

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

---

福岡県福岡市中央区天神 1－1－1 アクロス福岡

---

【東京】

---

●JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」北口より徒歩2分

---

【福岡】

---

・地下鉄福岡空港線 天神駅「16番出口」より徒歩3分

※福岡オフィス又は東京オフィスでの勤務となります。

---

（海外出張あり）（海外駐在の可能性あり）

---

（雇入れ直後）上記記載内容

---

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

業務内容:

- ・海外での新規事業開発、新マーケットの開拓
- ・海外、又は国内での顧客開拓
- ・クロスボーダートランザクション案件の開拓

・ファンド（種類は問わない）の組成

## （雇入れ直後）上記記載内容

---

## （変更の範囲）会社の定める業務

---

経験・スキル:

### ■ 必須条件

---

- ・ ビジネスレベルの英語力
- ・ 事業開発、顧客開拓、市場開拓等を行った経験又は素質

勤務時間:

09時00分～18時00分（休憩 75分）

---

### ■所定労働時間 7時間45分

---

待遇:

通勤手当：半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円）、 その他手当（単身赴任など）、 雇用保険、 労災保険、 健康保険、 厚生年金保険、 社員旅行（2023年・2024年：沖縄）、 転居時の管理物件への斡旋あり 、産休育休制度あり、

## オンライン医療相談サービス

---

休日休暇:

■原則土日祝、年間休日120日    ■夏期休暇、年末年始休暇 ■リフレッシュ休暇、アニバーサリー休暇（年間最低5日以上の有給取得） ■有給休暇（入社1か月後2日間、6か月後8日間付与～最高20日）、慶弔休暇

採用人数:

業務拡大につき、複数名採用予定

求める人物像:

- ・ 顧客開拓、市場開拓意欲
- ・ 営業マインド
- ・ セルフスターター

部署構成:

## 仕事についての詳細

### 業務内容

---

株式会社シノケングループの戦略本部にて、主に以下の業務を行って頂きます。 海外での新事業の開発・新マーケットの開拓、又は新案件の獲得を担って頂くイメージとなります。 ①海外での新規事業開発、新マーケット、又は顧客の開拓 ②クロスボーダートランザクションアドバイザー（会社／不動産）の案件開拓・案件組成 ③海外オルタナファンド（専らインドネシア（又は豪州他））の組成

### 本ポジションの特徴

---

- ご自身のコネクションに加え、会社が保有するコネクション、事業基盤を活用して、世界の最前線で活躍する事が可能。
- 社内ベンチャーとして立ち上がり、急成長中。少数精鋭のフラットな組織で活躍することが可能。
- スピードを上げて更なる成長を企図し、事業を成長、又は事業を造って頂ける人材を募集。

### 会社概要

---

株式会社シノケングループは、連結売上高1,000億円を超える総合不動産グループのホールディングス会社です。戦略本部は、少数精鋭で構成されており、MBAホルダーや公認会計士等の専門家等で構成され、海外不動産アドバイザー、インドネシアファンドを主導的に進めるほか、M&Aを含めた国内外の新規事業開発も担っております。

## 会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

---

創業年月日:

1990年6月5日

---

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

---

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

---

従業員数（連結）：

1,171名（2024年12月末現在）

---

本社所在地:

【東京】

---

〒105-0013

---

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

---

T E L : 03-5777-0089（代表）

---

【福岡】

---

〒810-0001

---

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

---

T E L : 092-714-0040（代表）

---

子会社:

●主な国内子会社／

---

株式会社シノケンプロデュース

---

株式会社シノケンハーモニー

---

株式会社シノケンファシリティーズ

---

株式会社シノケンコミュニケーションズ

---

株式会社シノケンアセットマネジメント

---

株式会社REaaS Technologies

---

株式会社小川建設

---

株式会社エスケーエナジー

---

株式会社シノケンウェルネス

---

株式会社シノケンオフィスサービス

---

●主な海外子会社／

---

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

---

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

---

13社

---

関連会社:

## ●主な国内関連会社

---

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

---

## ●主な海外関連会社

---

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

---

2022年 75%

---

2023年 69%

---

2024年 76%

---

公表日：2025年3月6日

---

### シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

### <【10年連続全国No.1】

---

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

---

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：

## ＜シノケングループ創業35周年

---

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/649/file1\\_path/20250605\\_649.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf)

### ニュース (2025.5.12) :

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、  
[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/648/file1\\_path/20250512\\_648.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf)

### ニュース (2024.12.2) :

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/645/file1\\_path/20241202\\_645.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf)

### ニュース (2024.10.10) :

## ＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充

---

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/644/file1\\_path/20241010\\_644.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf)

### ニュース (2024.10.2) :

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/643/file1\\_path/20241002\\_643.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf)

### ニュース (2024.09.26) :

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/642/file1\\_path/20240926\\_642.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf)

### ニュース (2024.6.25) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/Medias/get\\_img/402/file1\\_path](https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path)

#### ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/641/file1\\_path/20240912\\_641.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf)

#### ニュース（2024.8.7）：

### ＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

---

#### ～子会社合併に関するお知らせ＞

---

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/640/file1\\_path/20240807\\_640.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf)

#### ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/635/file1\\_path/20240205\\_635.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf)

#### ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

#### ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。



<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

#### ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する  
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式  
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし  
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

#### ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ  
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

#### ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26  
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり  
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

#### ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月  
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

#### ニュース (2023.4.12) :

##### ＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ  
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

#### 会社についての詳細:

-

