

トーセイ株式会社

【営業職】（再生部署）サブマネージャー・マネージャー

【営業職】（再生部署）サブマネージャー・マネージャー:

12/6/24

トーセイ株式会社 求人募集要項【営業職 再生部署】

① 雇用形態 正社員 期間の定め 無し

試用期間 有り：3ヶ月

② 就業場所 東京都 港区 芝浦 4-5-4 田町トーセイビル

③ 配属予定先部署 アセットソリューション第4本部

④ 役職名 サブマネージャー若しくはマネージャー

⑤ 担当業務 以下の①と②の両方に従事していただきます。

① 【売買業務】※再生用物件及び開発用地の仕入販売を行います

●仕入業務

・仲介会社等へ訪問し、検討可能な物件の情報収集を行い不動産の仕入を目指します。 ・担当エリアの指定等は無く、一都三県のクライテリア内で幅広い営業活動ができます。

（仕入を行う不動産の例）

収益マンション、収益ビル、空ビル、空マンション、 開発素地（分譲マンション、賃貸マンション、戸建て、店舗、ビル、アパート、物流施設 等）

●販売業務

- ・ 自社で所有する販売物件を仲介会社等にご紹介し、購入ニーズを吸い上げ、お客様へ売却します。

②【再生業務】

●再生不動産に対してのバリューアップ

- ・ バリューアップの企画立案（一級建築士事務所機能を有する建築企画本部と協働） ・ 再生不動産の進捗、予算管理 ⑥ 必要とされる職能 ・ 不動産業界（売買仲介・オフィス賃貸仲介など）での営業経験3年以上(必須)

- ・ 宅地建物取引士資格(尚可)
-

- ⑦ 募集背景 会社と組織の拡大、成長による増員

- ⑧ 募集人数 複数名 年齢 33～45歳位 性別 不問
-

⑨ 部内構成（4本部）

本部長1名-副本部長1名-チームリーダー2名-サブマネージャー4名-主任3名-一般9名 ⑩ 就業時間 "9：00～18：00（フレックスタイムあり）

※コアタイム10:00～17:00":

所定労働時間 1日あたりの標準 8時間

休憩時間 60分

- ⑪ 残業の有無 有り（月平均20時間～30時間程度）
-

- ⑫ 休日 土曜日、日曜日、祝祭日、夏季休暇、年末年始

- ⑬ 賃金形態 月給制
-

- ⑭ 各種手当 残業手当、通勤手当、営業手当（30,000円～50,000円/月）、

役割手当（サブマネージャー5,000円/月）

- ⑮ 賞与 年2回（7月／1月）
-

- ⑯ 理論年収 750～1,000万円※月平均30時間想定 of 残業代、営業手当込み。 ※上記金額に特別賞与は含まず（別途支給）。 ※マネージャーであれば管理職ですので、残業代の支給はございません。

- ⑰ 昇給 年1回
-

- ⑱ 社会保険 健康保険・厚生年金保険・確定拠出年金・雇用保険・労災保険 ⑲ 選考内容 ■面談予定回数：2回程度（※変更有り） 適性試験 あり ⑳ その他 ■退職金：有り(401k制度と併用) ■従業員持株会制度：有り ■時間単位有給消化制度有（年40時間迄） ■自己啓発支援制度：有り

■積立有給の制度有 ■寮/社宅：無し

以上

