



株式会社シノケングループ

【東京】 デザイナーズアパートの用地仕入営業

【年収例】

主任 29歳 540万

係長 32歳 650万

※インセンティブあり

昇給回数：年1回（1月）

勤務地:

東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー

【アクセス】

●JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」 北口より徒歩2分

●都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門駅」 直結（B5出口）

（雇入れ直後）東京本社

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

具体的な業務内容:

- ・不動産仲介会社へのTELアポ、訪問、情報収集
- ・現地調査（広さ、エリア、相場金額、周辺・近隣状況）
- ・役所調査（都市計画、関連法規等）

- ・設計セクションと連携して企画検証
- ・グループ会社である管理専門会社へ賃料相場の調査依頼
- ・土地買付の申請、社内稟議手配
- ・契約調整（契約書面やスケジュール調整）
- ・引渡し前の確認業務（契約条件の進捗状況確認）
- ・引渡業務
- ・設計、工事セクションへの引継ぎ業務
- ・その他、事務業務

上記の業務を「仕入営業」「調査担当」「業務推進（営業事務）」の3部門で分担して用地買付をおこなっていきます。将来的にはすべての業務をお任せしますが、まずは優良用地の情報収集から担当していただき、徐々に幅を広げていただくイメージです。

（雇入れ直後）上記記載内容

（変更の範囲）会社の定める業務

経験・スキル:

<こんな方に向いています！>

☐ 法人営業の経験をお持ちの方

☐ 外回り営業の経験をお持ちの方

☐ 人と話すことが好きな方

【必須経験】

- ・営業のご経験 業界不問！これまで培った営業経験を武器に不動産営業にチャレンジしたい方歓迎！

配属先:

株式会社シノケンプロデュース 営業部 仕入グループ

【人員構成】

- ・営業8名（男性7名、女性1名） 平均年齢29.0歳
- ・事務8名（男性4名、女性4名） 平均年齢33.3歳

勤務時間:

■9：00～18：00

所定労働時間：7時間

休憩時間：2時間

※平均残業時間：30時間程度/月

雇用形態:

■正社員

※入社後3ヶ月は試用期間（条件の変更なし）

出向先:

株式会社シノケンプロデュース雇用

待遇・福利厚生:

通勤手当（会社規定に基づき半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。（上限180,000円））、資格手当、役職手当、勤務地手当、その他手当（単身赴任など）、雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金保険、半日有休、時間単位有休、社員旅行（2023年・2024年・2025年：沖縄）、転居時の管理物件への斡旋あり、産休育休制度あり、オンライン医療相談サービス

休日・休暇:

■土曜日、日曜日、祝日（シフト制） ※毎月の公休日数により、出勤の可能性あり

■年間休日110日

■夏期休暇、年末年始休暇

■リフレッシュ休暇

■アニバーサリー休暇

■有給休暇（入社半年経過後10～最高20日）

仕事についての詳細

求人概要

シノケングループはグループ会社約30社からなるホールディングカンパニーです。2024年には売上1,287億円と3期連続で1,000億円を突破し、従業員数も約1,100名という規模に成長しています。アパートメント・マンションの企画・開発・販売、不動産賃貸管理、マンション管理、金融・保障関連業務、LPガスの小売販売、介護事業、

海外不動産事業など、不動産投資を中心に多種多様な事業を展開しています。今回はシノケングループの中核を担う事業会社「シノケンプロデュース」で「デザイナーズアパートの用地仕入営業職」を募集します。

20代の若手社員が活躍中！

当社の用地仕入営業職の社員のうち約60%が20代の若手社員です。経験を積んだ先輩社員が手厚くサポートし、若いうちから継続して結果を出している社員が多いのが当社の特徴の一つ。同年代の社員が多く、互いに協力しながら成長できる環境が整っていますので、アパートメントを企画し、土地を購入するといった普段できない貴重な経験にチャレンジしてみませんか。

用地仕入の「楽しさ」と「やりがい」！

当社の仕入部門では業界未経験でも成長、活躍できる機会がたくさんあります。将来の不安を抱えるお客様に優良な投資用物件を提供するのに必要なのは「立地選定」。好立地の土地情報は、すぐに売れてしまうことがほとんどなので、土地情報を誰よりも早く入手し購入することが必要不可欠です。そのためにシノケングループでは、全国主要都市の展開エリアで、大手の仲介業者は勿論、地域に密着して活躍されている不動産会社とも長期的にコミュニケーションを取りながら関係性を築いています。たくさんの取引業者とコミュニケーションを取りながら、好立地の土地情報を入手し、土地を購入できたときの楽しさはやりがいを感じることができ、自分自身で情報を取得した土地にアパートが建つ嬉しさや、将来不安の解消のために当社のアパート経営をお選び頂いたお客様が喜んでいらっしゃる場に立ち会えた時の感慨深さは唯一無二のものです。

実績とスピード！

当社の物件は築20年以上の物件も含めて、入居率98.75%（2024年12月末時点）を誇ります。シノケングループがアパート開発をおこなうのは首都圏（東京・神奈川・千葉）、関西圏（大阪・京都・神戸）、仙台、名古屋、福岡という賃貸ニーズが高い5大都市かつ駅徒歩10分圏内の土地を購入します。これにより竣工したアパートは通勤・通学の利便性が高く、住みやすい人気の物件となり、高い入居率を維持している「実績」があります。他にも他社にはない特徴として、用地取得までの「スピードの早さ」があります。シノケンプロデュースでは好立地の土地情報を逃さず購入していくため、時間を掛けずに業務を進めています。情報をいただいたその日のうちに現地調査を終え、買付の方針を固めることも少なくありません。こうした「実績」と「スピードの早さ」から、不動産会社から未公開情報を優先的にご紹介頂けるような関係性が構築でき、柔軟かつ推進力を持って業務を進めています。

会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

【東京】

〒105-0013

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

T E L : 03-5777-0089（代表）

【福岡】

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

T E L : 092-714-0040（代表）

子会社:

●主な国内子会社／

株式会社シノケンプロデュース

株式会社シノケンハーモニー

株式会社シノケンファシリティーズ

株式会社シノケンコミュニケーションズ

株式会社シノケンアセットマネジメント

株式会社REaaS Technologies

株式会社小川建設

株式会社エスケーエナジー

株式会社シノケンウェルネス

株式会社シノケンオフィスサービス

●主な海外子会社／

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

13社

関連会社:

●主な国内関連会社

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

●主な海外関連会社

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

2022年 75%

2023年 69%

2024年 76%

公表日：2025年3月6日

シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

<【10年連続全国No.1】

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：

＜シノケングループ創業35周年

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf

ニュース (2025.5.12) :

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、
https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf

ニュース (2024.12.2) :

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf

ニュース (2024.10.10) :

＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf

ニュース (2024.10.2) :

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf

ニュース (2024.09.26) :

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf

ニュース (2024.6.25) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path

ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf

ニュース（2024.8.7）：

＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

～子会社合併に関するお知らせ＞

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf

ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf

ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

ニュース (2023.4.12) :

＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

会社についての詳細:

-

