



## 株式会社シノケングループ

### 【内勤】RC造新築工事の積算業務経験者募集（小川建設）

---

#### 年収例

---

28歳 マンパ - 500万円（基本給245,000円、固定残業手当85,000円） 35歳 主任 650万円（基本給325,000円、管理職手当109,000円） 50歳 課長 850万円（基本給405,000円、管理職手当115,000円）

※時間外手当は管理職・固定残業手当額を超過した場合は別途支給 賞与 : 年2回（6、12月）2021年実績4.0ヶ月

昇給 : 年1回（1月）

---

#### 勤務地:

東京都新宿区四谷1-4

---

#### 【アクセス】

---

●JR中央線快速・総武線各駅、東京メトロ「四ッ谷駅」四谷口正面。（徒歩1分）

※上記は小川建設本社所在地となります 案件は東京都内を中心とした首都圏のみです。 転勤・転属はありません。

#### （雇入れ直後）東京本社

---

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

#### 勤務時間:

8:00~17:00（休憩12:00~13:00 60分）

#### 福利厚生:

定期健康診断

---

社員旅行（年1回：前回沖縄2泊3日）

---

慶弔金

---

TOKU2クラブ（各種割引）利用可

---

同好会（野球、木遣研究会）あり

加入保険:

健康保険（組合健保）、厚生年金、労働保険、雇用保険 完備

受動喫煙対策:

全社全面禁煙（建物内に喫煙所なし）

---

具体的な業務内容:

◆RC造、新築物件の工事見積作成業務

- ・担当営業、担当業者様との打合せ
- ・設計図の確認
- ・図面を基に項目、数量の拾い出しと値入
- ・納入業者への価格交渉
- ・現地調査、検討会の開催

※担当物件は新築マンションが中心となります。 その他、医療、福祉施設、教育施設、工場、複合施設などをご担当いただく可能性がございます。

（雇入れ直後）上記記載内容

---

（変更の範囲）会社の定める業務

---

## 応募資格

【必須】

---

- ・ご経験

## 積算業務経験（新築工事3年以上）

---

または

---

## 現場での原価管理経験

---

・ご年齢 25歳～45歳くらいまで。 部門内での年齢構成による。

【尚可】

---

●建築積算士

---

●1級建築施工管理技士

---

●1級建築士

---

勤務時間:

◆08時00分～17時00分

休憩60分（12：00～13：00固定）

---

実働8時間

---

残業あり

---

※時間外手当が「管理職手当」を超過した場合、超過分は別途支給

※残業時間の目安：20～50時間（案件の進捗による）

待遇:

社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）

交通費全額支給

---

管理職手当

---

固定残業手当（非役職者対象：45時間相当）

---

時間外勤務は、管理職手当または固定残業手当を超過した場合、

超過分は別途手当支給

---

資格手当（資格の種類によって月3,000円～30,000円）

## 家族手当（子1人：月5千円／20歳まで）

---

半日有休、時間単位有休

休日:

◆土曜日、日曜日、祝日（祝日のある週の土曜日は出勤の場合有）

◆夏期・年末・年始休暇

◆有休休暇（入社後半年経過後10日～最高年20日付与）

## 年間休日120日（社内カレンダーにより指定あり）

---

求める人物像:

・「ものづくり」への想いを共有できる方。

・責任感があり、地道にコツコツと業務に取り組める方

・コミュニケーションスキルの高い方 ※協力業社様や営業職員、作業所員、施主・設計との折衝、指示、調整があるため柔軟な対応力が求められます。

学歴不問、人物重視。

## 仕事についての詳細

### 求人概要

---

株式会社小川建設は、1909年創業の老舗ゼネコンです。2014年よりシノケングループの傘下となり、「ゼネコン事業部」として、成長を続ける業績の一端を担っています。業績拡大に伴う増員として、RC造の建築積算業務経験者を募集します。

### 創業115年を越える老舗企業

---

小川建設の歴史は明治に遡ります。当時はまだ珍しかったRC造の先駆けとして、銀行建築や寺社仏閣など「国の登録文化財」に指定される建物も多数手掛けています。大手デベロッパー様や協力業者様とも、老舗ならではの長いお付き合いの中で、確かな信頼関係を築いています。そんな環境ならではの「仕事のすすめやすさ」が大きな魅力です。また社員の3人に1人が勤続20年以上と長期間定着していることも大きな特徴です。

### 元請案件が100%

---

シノケングループからの案件が全体の約3割。そのほかにも長年お付き合いのある大手デベロッパーや個人のお客様からのご依頼も多く、その全てが元請案件です。主に中高層マンション（5～10階、30～80戸）が中心となります。そのほか、医療、福祉施設、教育施設、工場、複合施設などさまざまな建築を手掛けています。RC造において長年積み上げたノウハウを持ち、幅広く建築を手掛けている小川建設だからこそ、貴重な経験を積んでいただけます。

内勤、転勤なし、年間休日120日、残業月40時間程度 就業場所は四谷の小川建設本社。担当する工事作業所も全て首都圏となり、都内が中心です。そのため転居を伴う転勤はなく、地域に根ざして勤務していただくことが可能です。毎月の残業時間は平均40時間程度。繁忙期には残業も多くなりがちですが、自分のペースで調整可能で

す。ゆとりのあるワークライフバランスを実現できます。担当物件の状況により、土日に出勤する場合もありますが、振替休日の取得も可能です。

## 業績の中核を担う「積算業務経験者」募集

今回は、即戦力としてご活躍いただく「経験者」の募集です。これまでのご経験をフルに活かし、新たな受注へ向け、存分に力を発揮してください、また、経験豊富な方は管理職候補としてお迎えいたします。ゆくゆくは部門の中心として、小川建設を次のステップへ導いてください。

### 会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

**【東京】**

---

〒105-0013

---

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

---

T E L : 03-5777-0089 (代表)

---

**【福岡】**

---

〒810-0001

---

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

---

T E L : 092-714-0040 (代表)

---

子会社:

●主な国内子会社／

---

株式会社シノケンプロデュース

---

株式会社シノケンハーモニー

---

株式会社シノケンファシリティーズ

---

株式会社シノケンコミュニケーションズ

---

株式会社シノケンアセットマネジメント

---

株式会社REaaS Technologies

---

株式会社小川建設

---

株式会社エスケーエナジー

---

株式会社シノケンウェルネス

---

株式会社シノケンオフィスサービス

---

●主な海外子会社／

---

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

---

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

---

13社

---

関連会社:

## ●主な国内関連会社

---

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

---

## ●主な海外関連会社

---

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

---

2022年 75%

---

2023年 69%

---

2024年 76%

---

公表日：2025年3月6日

---

### シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

### <【10年連続全国No.1】

---

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

---

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：



## ＜シノケングループ創業35周年＞

---

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/649/file1\\_path/20250605\\_649.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf)

### ニュース（2025.5.12）：

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、  
[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/648/file1\\_path/20250512\\_648.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf)

### ニュース（2024.12.2）：

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/645/file1\\_path/20241202\\_645.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf)

### ニュース（2024.10.10）：

## ＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充＞

---

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/644/file1\\_path/20241010\\_644.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf)

### ニュース（2024.10.2）：

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/643/file1\\_path/20241002\\_643.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf)

### ニュース（2024.09.26）：

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/642/file1\\_path/20240926\\_642.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf)

### ニュース（2024.6.25）：

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/Medias/get\\_img/402/file1\\_path](https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path)

#### ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/641/file1\\_path/20240912\\_641.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf)

#### ニュース（2024.8.7）：

### ＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

---

#### ～子会社合併に関するお知らせ＞

---

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/640/file1\\_path/20240807\\_640.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf)

#### ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/635/file1\\_path/20240205\\_635.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf)

#### ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

#### ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

#### ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する  
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式  
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし  
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

#### ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ  
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

#### ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26  
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり  
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

#### ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月  
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

#### ニュース (2023.4.12) :

##### ＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ  
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

#### 会社についての詳細:

-

