



## 株式会社シノケングループ

### 建築施工管理 次席・次席候補者募集

---

#### 年収例

650万円／月給44万円＋賞与4.5ヶ月（経験6年、次席／主任） 550万円／月給37万円＋賞与4.5ヶ月（経験4年、係員／次席）

---

#### 賃金備考

---

■資格手当：3,000～30,000円

---

■月額給与には、基本給の他、資格・現場・固定残業・他手当を含む

---

■標準評価の昇給率4.5%→※資格等の取得で更にUP!!

---

■賞与は業績・成績により変動

---

#### 勤務地:

東京都新宿区四谷1-4

---

#### 【アクセス】

---

●JR中央線快速・総武線各駅、東京メトロ「四ッ谷駅」 四谷口正面。（徒歩1分）

※上記はゼネコン事業部＜小川建設＞本社所在地となります 実際は工事作業所に直行・直帰で勤務していただくスタイルです。 案件は東京都内を中心とした首都圏のみです。 転居をとまなう転勤はありません。

---

#### （雇入れ直後）東京本社

---

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

---

#### 勤務時間:

8：00～17：00 休憩12：00～13：00 60分 実働8時間

**福利厚生:**

資格取得支援制度（受験費用負担・資格取得奨励金・取得後は資格手当支給） 定期健康診断、ストレスチェック

**社員旅行（前回実績 沖縄2泊3日）**

---

**TOKU2クラブ（各種割引）利用可能**

---

**同好会（野球・木遣研究会）有**

---

**加入保険:**

健康保険（組合健保）、厚生年金、労働保険、雇用保険 完備

**受動喫煙対策:**

**全社禁煙運動実施中（就業時間中の喫煙不可）**

---

**具体的な業務内容:**

◆RC造、新築物件の建築施工管理業務

- ・ 施主、監理者との打合せ
- ・ 工事作業所周辺住民への告知、説明
- ・ 施工計画の作成
- ・ 協力業社の手配
- ・ 工期、品質、安全、予算などの管理
- ・ 各種届出など 上記、作業所長業務のサポートや、現場運営を行います。

※担当物件は新築マンションが中心となります。 その他、医療、福祉施設、教育施設、工場、複合施設などをご担当いただく可能性がございます。

**（雇入れ直後）上記記載内容**

---

**（変更の範囲）会社の定める業務**

---

**応募資格**

- ・ RC造の新築工事の施工管理経験がある方。（必須、2年以上あれば尚良し）
- ・ 資格未取得可（建築士・建築施工管理技士）入社後の資格取得を目指す方。

**勤務時間:**

◆08時00分～17時00分

休憩60分

---

実働8時間

---

残業あり

---

※平均残業時間40時間

待遇:

社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）

月額給与はご経験や能力・前給によって決定します

---

管理職手当（役職者：月30～45時間相当の時間外手当を含む／超過時は別途支給） 固定残業手当（非役職者：月45時間相当の時間外手当を含む／超過時は別途支給） 資格取得支援制度あり（建築施工管理技士、建築士の受験料の補助、1級資格取得の際の奨励金50万円支給）

家族手当（子1人：月5千円／20歳まで）

---

半日有休、時間単位有休

社員旅行（2024年 沖縄）※希望制

---

オンライン医療相談サービス

---

休日:

◆土曜日、日曜日、祝日（祝日のある週の土曜日は出勤の場合有）

◆夏期・年末・年始休暇

◆リフレッシュ休暇

◆有休休暇（入社後半年経過後10日～最高年20日付与）

年間休日120日

---

求める人物像:

- ・「ものづくり」への想いを共有できる方。
- ・責任感があり、地道にコツコツと業務に取り組める方
- ・コミュニケーション良く現場運営を進めることができる方。
- ・資格取得に前向きの方
- ・学歴・年齢不問（※雇用形態当社規程あり）

## 仕事についての詳細

### 求人概要

建築施工管理（工程管理、品質管理、安全管理）を行う作業所長を目指す「次席クラス・次席候補者」の施工管理ポジションを積極採用！

5億～20億円規模のRC造新築マンションの建築現場で、作業所長に次ぐ「次席」として1案件を専任で担当。2～5名のチームで案件の立ち上がりから引き渡しまでトータルにご担当頂きます。具体的には、予算管理、工程管理、現場事務所の設営、施工図のチェック及び手直し、業者手配、資材手配等の作業所長業務のサポートを行い、経験を積み早期の作業所長昇格を目指します。現場は東京都を中心とした首都圏（主に1都3県が中心）で、転居を伴う転勤はありません。現場へは直行・直帰が基本となります。

### 創業115年を越える老舗企業

小川建設の歴史は明治に遡ります。当時はまだ珍しかったRC造の先駆けとして、銀行建築や寺社仏閣など「国の登録文化財」に指定される建物も多数手掛けています。大手デベロッパー様や協力業社様とも老舗ならではの長いお付き合いの中で確かな信頼関係を築いているため「仕事のすすめやすさ」が大きな魅力です。また社員の3人に1人が勤続20年以上と長期間定着していることも大きな特徴。豊富な経験と確かなスキルを持ち、会社のことを熟知しているベテラン社員があなたの業務をサポートします。

### 元請案件が100%

シノケングループからの案件が全体の約3割。そのほかにも長年お付き合いのある大手デベロッパーや個人のお客様からのご依頼も多く、その全てが元請案件です。主な担当案件は5～10階、30～80戸の中高層マンションが中心となります（工期：約1年、1現場の関係業社：約50社、職人数：30～100名程度）。そのほか、医療、福祉施設、教育施設、工場、複合施設などさまざまな建築を手掛けています。RC造において長年積み上げたノウハウを持ち、幅広い建設を手掛けている小川建設だからこそ、貴重な経験を積んでいただけます。

転勤なし、直行直帰可能、年間休日120日 工事作業所は全て首都圏となり、都内が中心です。そのため転居を伴う転勤はなく、地域に根ざして勤務していただくことが可能です。「ご家族のそばで就業したい」「慣れ親しんだ地域で生活し続けたい」という方もご安心ください。また、原則直行・直帰で工事作業所に通勤していただく勤務となります。工事の進捗によっては土日に出勤していただく場合もありますが、振替休日の取得や、次の案件がスタートするまでの間にまとまった休暇を取得することも可能です。

### 作業所長を目指す「次席クラス・次席候補者」の方を募集

今回は建築の施工管理業務を経験し、作業所長を目指す「次席クラス・次席候補者」の方を募集します。当社が考える具体的な人物像は以下のとおりです。

#### 【具体的に求める人物像】

- ・RC造の新築工事の施工管理経験がある方。（2年以上あれば尚良し）
- ・資格未取得（建築士・建築施工管理技士）でも可。入社後の資格取得を目指す方。
- ・コミュニケーション良く現場運営を進めることができる方。

## 会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

【東京】

---

〒105-0013

---

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

---

T E L : 03-5777-0089 (代表)

---

【福岡】

---

〒810-0001

---

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

---

T E L : 092-714-0040 (代表)

---

子会社:

●主な国内子会社／

---

株式会社シノケンプロデュース

---

株式会社シノケンハーモニー

---

株式会社シノケンファシリティーズ

---

株式会社シノケンコミュニケーションズ

---

株式会社シノケンアセットマネジメント

---

株式会社REaaS Technologies

---

株式会社小川建設

---

株式会社エスケーエナジー

---

株式会社シノケンウェルネス

---

株式会社シノケンオフィスサービス

---

●主な海外子会社／

---

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

---

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

---

13社

---

関連会社:

## ●主な国内関連会社

---

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

---

## ●主な海外関連会社

---

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

---

2022年 75%

---

2023年 69%

---

2024年 76%

---

公表日：2025年3月6日

---

### シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

### <【10年連続全国No.1】

---

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

---

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：



## ＜シノケングループ創業35周年

---

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/649/file1\\_path/20250605\\_649.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf)

### ニュース (2025.5.12) :

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、  
[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/648/file1\\_path/20250512\\_648.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf)

### ニュース (2024.12.2) :

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/645/file1\\_path/20241202\\_645.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf)

### ニュース (2024.10.10) :

## ＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充

---

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/644/file1\\_path/20241010\\_644.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf)

### ニュース (2024.10.2) :

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/643/file1\\_path/20241002\\_643.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf)

### ニュース (2024.09.26) :

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/642/file1\\_path/20240926\\_642.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf)

### ニュース (2024.6.25) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/Medias/get\\_img/402/file1\\_path](https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path)

#### ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/641/file1\\_path/20240912\\_641.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf)

#### ニュース（2024.8.7）：

### ＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

---

#### ～子会社合併に関するお知らせ＞

---

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/640/file1\\_path/20240807\\_640.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf)

#### ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/635/file1\\_path/20240205\\_635.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf)

#### ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

#### ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

#### ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する  
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式  
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし  
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

#### ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ  
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

#### ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26  
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり  
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

#### ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月  
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

#### ニュース (2023.4.12) :

##### ＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ  
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

#### 会社についての詳細:

-

