



クリアル株式会社

クリアル株式会社

プロパティマネジメント部・BM担当

English / 日本語

求人一覧

キーワードを入力して検索

非公開の求人

CREAL事業本部／アセットマネジメント アドミニストレーション

(求人タイトル未登録)

非公開の求人

CREAL事業本部／アキュジション（アソシエイト～マネージャー） 基本情報

(求人タイトル未登録)

限定公開の求人

CREAL HOTELS／新規開業担当

(求人タイトル未登録)

CREAL PB事業本部／不動産コンサルタント※マネージャー候補

(求人タイトル未登録)

CREAL PB事業本部／インサイドセールス

(求人タイトル未登録)

CREAL PB事業本部／フィールドセールス

(求人タイトル未登録)

CREAL PB事業本部／セールスプロモーション部

(求人タイトル未登録)

CREAL事業本部／法人営業

(求人タイトル未登録)

CREAL事業本部／富裕層営業

(求人タイトル未登録)

CREAL事業本部／ディスポジション（売却担当）

(求人タイトル未登録)

CREAL事業本部／アセットマネジメント（ジュニア）

(求人タイトル未登録)

CREAL事業本部／シニアアセットマネジメント（案件担当）

(求人タイトル未登録)

CREAL事業本部／不特法任意組合小口化事業責任者

(求人タイトル未登録)

CREAL事業本部／設備コンストラクションマネジメント担当

(求人タイトル未登録)

CREAL事業本部／アドミニストレーション

(求人タイトル未登録)

CREAL事業本部／用地仕入れ担当

(求人タイトル未登録)

DX事業本部／プロジェクトマネージャー

(求人タイトル未登録)

DX事業本部／アフィリエイト担当

(求人タイトル未登録)

DX事業本部／WEBエンジニア（未経験OK）

(求人タイトル未登録)

DX事業本部／WEBエンジニア（ミドル・シニアスタッフ）

(求人タイトル未登録)

DX事業本部／SNSアカウント運用（リーダー候補）

(求人タイトル未登録)

DX事業本部／SNSアカウント運用（メンバー候補）

(求人タイトル未登録)

DX事業本部／ダイレクトマーケティング担当

(求人タイトル未登録)

DX事業本部／CRMマーケティング

(求人タイトル未登録)

情報システム/社内SE

(求人タイトル未登録)

法務コンプライアンス部/法務

(求人タイトル未登録)

管理本部/人事(採用担当)

(求人タイトル未登録)

管理本部/人事(採用担当/ジュニア)

(求人タイトル未登録)

事業推進部/事業推進担当

(求人タイトル未登録)

事業推進部/関係会社経営管理担当

(求人タイトル未登録)

プロパティマネジメント部/賃貸仲介営業

(求人タイトル未登録)

プロパティマネジメント部/管理受託営業

(求人タイトル未登録)

求人サマリー

正社員

プロパティマネジメント部/BM担当

求人の詳細プロパティマネジメント部/BM担当

候補者一覧

候補者を紹介

キーワードを入力して検索

0 / 0 件

候補者を紹介しましょう

「候補者を紹介」から企業に候補者を紹介しましょう。

プロパティマネジメント部/BM担当

■月収：35万円～50万円

※上記に30時間の固定残業代含む

■賞与：内規に基づく業績賞与支給

勤務地:

東京都港区新橋2-12-11 新橋27MTビル8F

※転勤無し

※クリアルパートナーズの所属になります

勤務時間:

■フレックスタイム制（コアタイム：11:00～15:00）

■標準勤務時間 10:00～18:30

■標準労働時間 1日7.5時間

休日:

■年間休日 125日程度

■完全週休2日制（土、日）、祝日

■年末年始休暇（12/29～1/3）

■慶弔休暇

■結婚休暇

■産前産後休暇

■育児休暇

■介護休暇

■夏季休暇（3日）

■有給休暇（入社日に付与）

■上場記念日休暇（毎年4/28）

福利厚生:

■リモート制度

■定期健康診断（年1回）

■家賃補助（月30,000円/当社管理物件）

■社内部活

■従業員持株会

■従業員紹介制度

■表彰制度

■出産・結婚祝金

■ドリンクフリー

■資格取得支援制度

※業務に関する資格を取得する際の試験受験費用・交通費・資格合格時の報奨金(一部)

■確定拠出年金

■シャッフルランチ

■入社歓迎会

■当社運用物件であるホテルの宿泊費補助

加入保険:

■各種社会保険完備（健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険）

受動喫煙対策:

社内禁煙（喫煙ブースあり）

仕事についての詳細

主な業務内容

プロパティマネジメント業務のBM担当として、投資用不動産の運用を多角的にサポートしていただきます。主な業務は以下の通りです。

■年度予算策定

└物件の収益性を最大化するための維持管理・修繕計画の予算を策定

■BM見積依頼・査定

└BM会社へ見積もりを依頼し、価格の査定（相見積もり含む）を実施

■関係会社関係構築及び交渉

└各業者とのリレーション構築、サービス品質の維持・向上、コスト交渉など

■建物巡回

└定期的に物件を巡回し、建物の状況把握、問題点の早期発見、改善提案

■バリューアップ提案

└物件の魅力を高め、収益性向上に繋がるリノベーションや設備投資などのバリューアップ施策を企画・提案

管理物件の種類はマンション、オフィス、商業施設、ホテル、ヘルスケア等多岐にわたります。経験を積んでいただき、より大規模な物件や複雑なポートフォリオの管理、チームマネジメントなど、キャリアの幅を広げることも可能です。

【会社概要】

当社は「不動産投資を変え、社会を変える」をミッションに、不動産×DXを推進するクリアル株式会社（東証グロース市場上場）の100%子会社で、プロパティマネジメント事業を営むグループの中核会社です。当社では、国内外の個人からプロまで幅広い投資家をカバーし、レジ・オフィス・商業・ホテル等多岐に渡るアセットタイプに対応するPMサービスを提供しています。管理戸数・業績も右肩上がり成長している当社においては、グループのリソースを最大限活用し、5年を目標に管理戸数を現在の3,000戸から30,000戸に増やすべく、急ピッチでDX化、組織体制を強化しています。今回は、PM事業の中で外部業者に発注するBM領域について全体コントロールを担って頂けるメンバーを募集します。

ベンチャー企業ならではのスピード感をもった意思決定を体感でき、新しい取り組みのアイデアを実現させていきたい方や、挑戦できる環境を好む方、年功序列の組織ではなく成果に応じた適正評価を欲する方には成長できるステージを提供できます。

【弊社の管理物件】2746戸（2025年2月28日付）

※5年を目標に管理戸数を現在の3,000戸から30,000戸に増やすべく、急ピッチでDX化、組織体制を強化しています。弊社で販売をした区分マンションのほか、グループ会社や外部AMから受諾する一棟レジデンスの賃貸管理です。

【配属部署】

クリアルパートナーズ株式会社

【組織構成】

■プロパティマネジメント部

↳アセットソリューションG

↳メンテナンスG

↳プロパティストラテジーG

◎クリアルパートナーズコーポレートサイト：<https://partners.creal.jp/> ◎親会社クリアルコーポレートサイト：<https://corp.creal.jp/>

必須要件

■建物管理会社での経験

歓迎要件

■以下いずれかの資格をお持ちの方

└宅地建物取引士

└管理業務主任者

求める人物像

■主体的に行動が出来る方

■ビルメンテナンス業務の基本的な知識をお持ちの方

会社名

クリアル株式会社

代表者:

代表取締役社長 執行役員 CEO 横田 大造

本社所在地:

〒105-0004 東京都港区新橋二丁目12番11号 新橋27MTビル8階（グループ総合受付）

アクセス:

都営三田線「内幸町」駅徒歩約2分 / JR / 東京メトロ銀座線 / 都営浅草線 / ゆりかもめ「新橋」駅徒歩約5分

免許:

- ・不動産特定共同事業 許可番号 金融庁長官・国土交通大臣 第135号
- ・金融商品取引業（第二種金融商品取引業、投資助言・代理業） 登録番号 関東財務局長（金商） 第2898号
- ・宅地建物取引業 免許番号 東京都知事（2）第100911号

設立年月日:

2011年5月11日

電話番号:

03-3528-8311

資本金:

1,273,520,500円 ※2025年3月末時点

事業内容:

資産運用プラットフォーム事業

不動産ファンドオンラインマーケット「CREAL（クリアル）」 個人向け不動産投資運用サービス「CREAL PB（クリアルピービー）」 機関投資家や超富裕層向けの資産運用サービス「CREAL PRO（クリアルプロ）」

グループ会社:

クリアルパートナーズ株式会社

CREAL ASIA Pte Ltd

クリアルホテルズ株式会社

臼木証券株式会社

所属団体:

一般社団法人第二種金融商品取引業協会（正会員）

公益社団法人東京都宅地建物取引業協会（正会員）

一般社団法人不動産テック協会（正会員） ※1

一般社団法人不動産特定共同事業者協議会（正会員） ※1

一般社団法人不動産クラウドファンディング協会（正会員） ※2

一般社団法人不動産証券化協会（準会員）

※1 当社代表の横田が理事を務めております。

※2 当社代表の横田が代表理事を務めております。

従業員数:

194名（クリアル(株)単体）

26名（クリアルパートナーズ(株)単体）

49名（その他子会社単3社）

計269名（グループ全体）※2025年7月1日時点

会社についての詳細:

-

この求人候補者を紹介

