



株式会社不二興産

不動産管理部 施工管理

年収：448万円～518万円

※固定残業代：80,000円～92,500円／42時間、固定残業代は残業がない場合も支給し、超過分は別途支給

※資格手当

・宅地建物取引士；月額30,000円

・ITパスポート；月額5,000円

勤務地:

愛知県名古屋市西区南川町227

名古屋市営地下鉄鶴舞線「庄内緑地公園駅」から徒歩8分

※地下鉄・名鉄「上小田井駅」から徒歩10分

※車通勤OK（無料駐車場完備）

勤務時間:

9:30～18:30（休憩時間 60分）

残業：月20時間～30時間程度

休日:

年間休日 126日

有給休暇：初年度10日（7ヵ月目～）

完全週休二日制（土・日・祝日）

夏季休暇（2024年度は9日間）

年末年始休暇（2024年度は9日間）

福利厚生:

- ・ 営業車貸与
- ・ iPhone貸与
- ・ 社員旅行年1回
- ・ 401K（確定拠出年金）
- ・ 社員紹介制度
- ・ 借上社宅制度／規定あり
- ・ 海外旅行補助規程／3年・5年・10年勤続者に補助金支給
- ・ 宅配物の職場受け取り（個人の宅配物を職場で受け取ることができます）
- ・ 旅行などレジャーに出る際、休日前の終業後に出発、また休日後に直接出社する場合に、荷物を会社に持ち込むことができます。

加入保険:

- ・ 健康保険
- ・ 厚生年金保険
- ・ 雇用保険
- ・ 労災保険

求める経験・能力・スキル:

【必須（MUST）】

- ・ マンション新築や改修の施工管理経験をお持ちの方

【歓迎（WANT）】

- ・ 不動産管理会社やビル管理会社での経験がある方
- ・ 建築施工管理技士1級・2級をお持ちの方 ◎資格取得バックアップ制度も充実しています。

< こんなあなたにピッタリ >

◎会社が成長・上場を目指す過程を楽しみたい方

◎収入アップ・キャリアアップを目指したい方

◎自分の意思・アイデアを活かせる仕事をしたい方

◎幅広いスキル・専門性を身につけて成長したい方

昇給・賞与・インセンティブ:

昇給：年2回（1月・7月）

賞与：年2回（基本賞与2ヵ月／年 実績に応じて支給）

定期賞与支給月（11月・7月）

インセンティブ支給月（1月・7月）

※インセンティブ

・大規模工事受注インセン制度あり

仕事についての詳細

仕事内容

弊社で管理をしているマンションやアパートの各種メンテナンス・小中規模工事の企画および施工管理業務全般をお願いします。

《具体的には》

■巡回による管理物件のメンテナンス業務の実施や確認

■不具合箇所に対する対応提案の作成、建築や設備等のリフォーム工事の企画提案の作成

■受注した工事等の施工管理

をお任せします。デスクワークと外での業務と半々くらいのイメージです。

◎リフォーム工事の提案は、オーナー担当営業が行います。 ◎工事自体は、協力業者様に発注し施工管理を担当します。（創業以来長くお付き合いいただいている業者様がほとんどです） ◎情報はすべて専用システムで管理。サポートいただくパートさんと協力して業務を進めます。 ◎入居者様からのお問合せは、協力会社である

コールセンターに依頼。 協力会社で対応できない場合のみ対応をお願いします。 ◎管理物件は、愛知県内が95%。三河方面にも物件がございますので、高速を利用して向かいます。

《募集背景》

2025年3月末で念願の管理戸数3000戸を突破。 今後の管理戸数の増加を踏まえ、オーナー様・入居者様の満足度向上を目的に、工務担当を増員します。

《一緒に働くメンバー》 所属する不動産管理部門は、総勢8名。20代～40代の男性5名・女性3名が活躍しています。

《入社後の流れ》

会社フローや利用システム等についての研修等を、所属する不動産管理部門の責任者や現在業務を担当している社員やサポートスタッフと一緒に業務に携わっていただきます。 少数規模のチームになりますので、皆で声を掛け合いながら業務を進めていますよ。

《キャリアパス》

現在は、不動産管理部門の一員ですが、今後管理戸数の増加に伴い工務部門の独立の可能性も大いにあります。部の拡大に伴い、ポジションは新たに作っていける社風でもありますので、高い目標を持ちチャレンジしていただける環境です。

会社名

株式会社不二興産

事業内容:

■収益不動産再生事業

(不動産の買取～再生～再販をワンストップで対応。既存建物の有効活用でSDGsにも貢献中！)

■不動産クラウドファンディング事業

(不動産×IT×金融を駆使した、不動産投資商品の自社開発・運用)

■不動産管理事業

(不動産オーナーに代わり、入居やメンテナンス等をサポートしています)

■不動産貸付業

(当社自身が、不動産オーナーとしてお部屋を貸しています)

■不動産コンサルティング業

(不動産オーナーの賃貸経営に対し、ソリューションコンサルティングをしています)

■マンスリー事業

(2024年11月より新事業としてスタートしました)

特徴・魅力:

■魅力①

愛知県内かつ不動産業界では、まだ数の少ない「DX認定（経済産業省認定）」を2024年に取得。ペーパーレス化やデジタル化はもちろん、RPAを導入した業務効率化や省力化、複雑な進捗管理も専用システムを導入し、全社員一体となって推進をしています。さらに、AIに対しても積極的に取り組んでおり、経営幹部からメンバーまでの選抜メンバーで外部研修の受講を進めています。また、本年1月から、2026年11月をターゲットとしたDXselectionの取得に向けたプロジェクトがスタートしました。

■魅力②

健康経営優良法人の認定も2021年から毎年認定を継続しております。今では当たり前になっておりますが、IPOを目指す会社としては当然ですが働くメンバーにとって良い会社でありたいという想いです。

■魅力③

不動産クラウドファンディング「Sols」を自社で商品開発・集客・運用しております。不動産×IT×金融といった独特のポジショニングに欠かせないサービスを展開。国内では希少な、出し入れ自由型「不動産特定共同事業許可番号：愛知県知事 第4号」認可をもっているのも強みの1つです。

■カルチャー

社員の意見が尊重される風土であり、「突拍子もない案でも何でもいいから、とにかくアイデアを出すことが重要」という方針があり、メンバーたちから次々とアイデアや意見が飛び交い、蓄積されたアイデアは実に200個以上。そこから新規プロジェクトにつながることもあり、一例が障害者向けグループホームの運営です。そのようなことから活気ある企業です。

設立:

2000年8月

代表者:

代表取締役 猪子 能史

資本金:

1億円

売上高:

62億4,000万円（2024年6月期）

79億6,500万円（2023年6月期）

65億9,700万円（2022年6月期）

40億3,400万円（2021年6月期）

従業員数:

54名（2025年1月現在）

事業所:

【本社】愛知県名古屋市西区南川町227

【東京支店】東京都千代田区有楽町2-7-1 有楽町イトシア11階 【大阪支店】大阪府大阪市中央区淡路町3-6-3 御堂筋MTRビル6F 【東京営業所】東京都千代田区神田須田町2-2-3 ITC神田須田町ビル6F

加盟団体:

（公社）不動産保証協会

（公社）全日本不動産協会

（公財）日本賃貸住宅管理協会

CSR活動:

社会貢献事業を推進し、年2回全社員がボランティア活動に参加するのCSR活動にも注力しています。

（財）CIESF、NPO法人ファンタジスタ、（福）名肢会、サンホープ名古屋、（財）みちのく未来基金、（財）ドナルド・マクドナルド・ハウス・チャリティーズ・ジャパン、認定NPO法人フローレンス

不二興産PMVV:

OPurpose（存在すべき理由）

・価値創造を続ける人と組織を追求する

OMission（そのために何をすべきか）

・不動産に命を吹き込む

OVision（どこを目指すか）

・最小の経営資源と時間で最大の一人当たり付加価値を創造する

○Value（どうやって実現するか）

- ・ 安心価値の提供
- ・ 目的意識・目標意識・問題意識
- ・ 信用信頼
- ・ 成長と挑戦

人事方針:

- ・ 社員の成長を促進する。
- ・ 適材適所の人事を行う。
- ・ 誇りとやりがいを持てる職場環境をつくる。
- ・ 挑戦し、成果を上げた社員を公正に評価する。

会社についての詳細:

「成長を求めるあなたへ。挑戦し、共に未来を築ける環境と仲間がいます。」

