



# OPEN HOUSE GROUP

## 株式会社オープンハウスグループ

### 【OHG・首都圏】Webディレクター

---

年収1000万円～2000万円

---

月給70万円以上+賞与（年2回）

---

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

#### 【内訳】

---

月給700,000円～1,400,000円

---

基本給：640,000円～1,300,000円

---

深夜業務手当：60,000円～100,000円

---

#### 勤務地:

東京都中央区銀座7-3-5 ヒューリック銀座7丁目ビル 9F

#### 「銀座」駅より徒歩4分

---

- ・東京メトロ 銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座駅」C3出口から徒歩4分
- ・JR各線、東京メトロ銀座線、都営浅草線、ゆりかもめ「新橋駅」銀座口から徒歩6分
- ・JR 山手線・京浜東北線、東京メトロ 有楽町線「有楽町駅」中央改札口から徒歩6分

★銀座線・日比谷線・丸ノ内線の3路線が使えます。また新橋、有楽町からも徒歩で通える距離にあるため、通勤もしやすい環境です。

#### 勤務時間:

9:00 ~ 18:00（所定労働時間8時間／休憩60分）

---

休日:

■完全週休二日制（土日）

---

★年間休日110日＋計画有給休暇5日＋特別休暇3日で実質年間休日118日

■産休・育休

---

■夏季休暇

---

■年末年始休暇

---

■年次有給休暇

---

■特別休暇

---

福利厚生:

■社会保険完備

---

■賞与年2回

---

■通勤手当

---

■社宅

---

■従業員持株会

---

■確定拠出年金制度

---

■資格取得支援制度

---

■四半期表彰制度

---

■住宅支援制度

---

■慶弔見舞金制度

---

■結婚・出産祝金

---

■各種報奨金

---

■生活習慣病検診

---

■人間ドック

---

■高額療養費（付加給付）

---

■時短勤務制度

---

入社後の変更範囲:

業務内容：当社グループの業務全般

---

勤務場所：当社グループの拠点全般

---

## 仕事についての詳細

【Webディレクター@銀座募集！】TVCMで話題の一兆円企業オープンハウスの自社サイト運営を支えるWebディレクターを募集

### 【概要】

自社で運営する戸建仲介サイトやマンションサイトなど、不動産を取り扱うサイトの収益最大化支援の責任者をお任せします。事業拡大、チームの拡大に伴い、自社サイトのグロースをリード頂けるプロデューサーとして活躍しませんか？

### ■業務内容

強みや適性に合わせた以下のような内容をお任せします。

- ・チームマネジメント（5～15名）
- ・自社サイトの運用/更新補佐など
- ・LPの制作/改善提案
- ・広告バナーの制作・改善提案
- ・A/Bテストの企画立案/実施/集計/考察（PDCA）

### ■手掛けるサイトについて

当社では、戸建てや土地の仲介・マンション販売・アメリカ不動産投資などのBtoC向けWebサイトを複数運営しています。月間UU：数百万規模、誘導広告費：数十億円規模、サイト経由での利益は年間数十億円規模。

当社が手掛けるサイトの全領域に携わっていただきます。自分が制作に携わったデザイナー一つ一つが、各事業に与えるインパクトは大きく、とてもやりがいのあるお仕事です。

### ■仕事の進め方

広告運用やCRM、クリエイティブと行った様々な機能が一部署にでまとまっているため、より速くPDCAを回す体制を構築しています。広告運用者とディレクターがGoogle Analyticsやヒートマップなどで分析を行い、抽出した課題をデザイナーが改善すべくデザイン案を作成、エンジニアが実装して、A/Bテスト等での効果検証を行っています。

### ■開発環境

OS：Mac、Windows ツール等：Figma , Adode XD , Adobe Illustrator , Adobe Ptohoshop

## ■社内の雰囲気

---

グループ会社のクリエイティブ集団PLUS-Dのメンバーも含め、多数のディレクター、エンジニア、デザイナーが在籍しており、風通しも良く活発に意見を交わしWebサイトのパフォーマンスの最大化を日々目指しています！

## ■評価

---

既存サイトの改修のみならず、業務改善や品質改善も評価軸の一つです。「これまでそうだったから」ではなく、「これからはこうだ！」と提案し主導できる方は評価が高いです。

## 応募資格

---

### ■必須条件：

---

- ・チーム（5名～）リーダー/マネジメント経験：3年以上
- ・ディレクター経験：5年以上

### └プロジェクトの全体管理

---

### └要件を整理しアウトプットしてきた経験をお持ちの方

---

### └費用対効果（広告コスト/機会損失）を意識した施策立案

---

### └改善効果を意識した設計の実務経験がある方

---

└インターネット業界やWeb代理店/制作会社での就業経験、もしくは事業会社でのWebサイト担当経験

### ■歓迎条件：

---

- ・広告運用
- ・顧客折衝（社内折衝）をしながらその場でワイヤーフレームを制作した経験
- ・UI設計/改善、コンテンツ制作、Webサービス企画経験
- ・DTP/エディトリアルデザインの知識・経験
- ・コーディング（HTML/CSS/JavaScript）スキル
- ・Figma/XD/Photoshop/Illustrator/を使用したデザインワークの経験をお持ちの方

## 会社名

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地:

〒100-7020

---

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

---

JPタワー 20階・21階（総合受付20階）

---

Tel.03-6213-0775（代表）

---

創業:

1997年9月

---

代表者:

代表取締役社長 荒井 正昭

---

資本金:

201億7,327万円

---

株式上場:

東京証券取引所 プライム市場（証券コード 3288）

---

売上高（連結）:

1兆2,958億円

---

従業員数（連結）:

5,990名（2025年3月末時点）

---

福利厚生:

- ・通勤手当
- ・賞与（6月、12月）
- ・四半期表彰制度

（昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回）

---

- ・各種表彰制度
- ・資格取得報奨金制度
- ・宅建士資格補助
- ・住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・慶弔見舞金制度

- ・LDH休暇（生理休暇）
- ・産休育休制度
- ・出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、 第二子 30万円、 第三子 100万円）
- ・企業主導型保育園との提携
- ・その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・定期健康診断
- ・生活習慣病健診
- ・人間ドック
- ・婦人科検診
- ・インフルエンザ予防接種
- ・医師の無料相談サービス
- ・妊活コンシェル制度
- ・ストレスチェック制度
- ・安全衛生委員会の設置
- ・ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・確定拠出年金
- ・従業員持株会
- ・介護支援制度

**グループ企業:**

■国内

---

(株)オープンハウス

---

戸建及び米国不動産の販売

---

(株)オープンハウス・ディベロップメント

---

戸建及びマンションの開発等

---

(株)オープンハウス・アーキテクト

---

戸建及びマンション等の建築請負

---

(株)ホーク・ワン

---

戸建の開発

---

(株)オープンハウス・リアルエステート

---

収益不動産の販売

---

(株)オープンハウス・プロパティマネジメント

---

不動産の管理

---

(株)アイビーネット

---

不動産購入資金の融資

---

(株)おうちリンク

---

銀行代理業

---

(株)群馬プロバスケットボールコミッション

---

「群馬クレインサンダース」運営会社

---

(株)プラスディー

---



広告クリエイティブの企画・制作業務

---

(株)オープンハウス不動産投資顧問

---

不動産アセットマネジメント事業

---

(株)プレサンスコーポレーション

---

ワンルーム及びファミリーマンション等の開発

---

(株)メルディア

---

戸建分譲事業および注文住宅・請負事業等

---

(株)オープンハウス・オペレーションズ

---

グループ内委託業務（特例子会社認定申請中）

---

## ■海外

---

Open House Realty & Investments,Inc. Open House Texas Realty & Investments LLC Open House Atlanta Realty & Investments LLC Sachi Hawaii - Pacific Century Properties LLC

旺佳建築設計諮順詢有限公司

---

## 会社についての詳細:

◆2023年9月期売上高1兆円を突破！ 翌年24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界 日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！

## ■会社紹介

---

オープンハウスグループは「不動産業界4位」の総合不動産ディベロッパーです。オープンハウスグループの前身であるオープンハウスは1997年に創業。2013年の上場から成長を続けており、売上高は12期連続で過去最高を更新、売上高13倍・営業利益で11倍まで拡大。

2024年9月期の売上高は1兆2,958億円（前期比：112.8%）営業利益1,190億円、自己資本比率37.3%、ネットD/Eレシオ0.6倍と健全な財務状況を維持しながら、今後も事業領域のさらなる拡大と、M&Aを含めた投資を3年で5,000億を計画、順調に推移しています。

## ■事業説明

---

主力事業として、下記4事業を展開しています。

## ①戸建住宅事業

---

「便利地、好立地。」のテレビCMでお馴染み、都心部で圧倒的なシェアを誇る戸建住宅事業

## ②マンション開発事業

---

全国分譲マンション供給戸数 4年連続 No.1 のマンション開発事業（東京23区供給棟数も4年連続 No.1）

## ③収益不動産事業（ソリューション事業）

---

売上高2,000億円に迫り、引渡件数400件越えの収益不動産事業（ソリューション事業）

## ④アメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

---

管理棟数5,600戸を越え、売上高1,000億円に迫るアメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

さらなる事業領域拡大の1つとして、戸建住宅事業では自社で一気通貫で用地仕入れ～設計・施工をしています  
が、設計・施工に関わる建設事業部では新事業として「戸建てのリフォーム事業」「木造アパート事業」を開始しました。

その他、会社規模拡大により「バックオフィス職」も幅広いポジションがございます。当社の目標である「不動産業界日本一」を共に目指していける人材を募集しています！

## ★採用ホームページ

---

## ★2024年9月期決算説明資料

---

★「社員の士気」が高い企業 第1位 「1300万件のクチコミでわかった超優良企業」

