



—信用と創造—

住友不動産

住友不動産株式会社

社内SE（開発）

住友不動産株式会社

ポジション：社内SE（開発）

募 集 要 項

更新日：2025年3月25日

住友不動産株式会社

求人概要

職種

総合デベロッパーの開発エンジニア(社内SE)【住友不動産とグループ全体のDX推進プロジェクト担当】

仕事内容

依頼主からの発注内容を基にプロジェクトを動かすSlerでの業務とは異なり、自社内にて予算策定や設計の上流工程から・開発・本番稼働・運用保守の一連の流れに携わっていただくことができる、やりがいのあるお仕事です。住友不動産グループ全体の会員組織統合、既存システム間連携等、今後グループ会社間の連携を強化する流れにおいて、各社個別で利用しているシステムを統合していく動きがあるため、増員での募集となります。自ら設計、開発し社員と共に当社の発展に力を発揮してくれる方を募集いたします。①現場社員の業務効率化を実現する、事業貢献性の高い仕事 現場の生の声を聴きながら開発を行うため、貢献を実感することができます。例えば分譲事業において契約業務に必要な紙のやり取り、管理業務のフローを整理し、顧客向け電子契約サイトを構築、ペーパーレス化を実現。現場社員からの感謝の声もやりがいの一つです。

②社内SEだからこそ実現可能な働き方

案件を受注することが売上となるSlerとは異なり、案件に優先順位をつけて取り組む社内SEだからこそ、自身の裁量で業務管理・調整ができる幅が広く、働きやすい環境です。

③幅広いキャリア選択

開発経験を重ねながら様々なキャリアの可能性を模索することができます。事業部に寄り添ったシステム開発を極める/大規模プロジェクト等事業全体に関わる開発に携わる/組織のマネジメントをする/インフラやガバナンス等開発以外の 部署に異動しシステム課全体に関わるなど

（具体的には）

- ・新システムの企画、設計、開発
- ・既存システムの機能追加や改善
- ・移行や運用に伴うオペレーションやマスタ更新作業
- ・パッケージソフトの選定と導入

※仕事内容は、会社の指定する業務に変更することがあります。

学歴

高卒以上

経験

以下いずれかのご経験のある方

- ・社内業務システムの設計、開発、運用経験
- ・C#、VB.NET、ASP.NET、Javaいずれかでのソフト開発経験
- ・ORACLE、SQLを使ったシステム開発、運用経験
- ・ローコードの開発経験

（当社開発環境）

○ C#、VB.NET、ASP.NET

○ データベース

ORACLE19c以降、一部SQLserver

資格

資格不問 ※基本情報技術者、ITパスポート歓迎

メッセージ

人事・経理等のパッケージ化されているシステムではなく、当社独自のビジネスモデル・業務フローに合わせてシステムの設計・開発を 行っていただきます。スクラッチまたはローコード等を用いて、当社各事業にかかわる基幹システム開発などに携わっていただきます。事業 貢献性の高いやりがいのある業務です。

■勤務条件

雇用形態

正社員

試用期間

12ヵ月（有期契約）

定年

60歳（定年後の嘱託再雇用制度有り）

給与

年俸制

500、550、600、650、700、750、800万円

※月給には、固定残業代（約57時間、13万2500円）が含まれています（年俸500万円の場合）

※前職年収、経験、実績を考慮しスタート時の年収は決定します（幅広く検討可能です）

※上記固定残業代は残業がない場合も支給し、超過分は別途支給します

※定期昇給はありませんが、実績・成果により昇給がございます（査定による 50万円ピッチ）

※勤続功労株式報酬制度あり

勤務地

東京

※当社の管轄する全ての事業所の範囲において、勤務地の変更を命ずることがあります（転居を伴うものを含む）。

転勤

あり（主に東京、ただし配属先のDX推進部は東京にしかございません）

異動

職種の変更はありませんが、部署異動の可能性はあります

勤務時間

9：00～17：40（休憩1時間） ※平均残業時間約24時間/月（2023年度）

休日・休暇

■完全週休2日制（土日祝） ■年間休日：124日（2025年の場合） ■有給休暇（年間20日、初回は入社日に応じて日割り按分/1月1日基準） ■年末年始休暇 ■忌引休暇

通勤交通費

実費支給

保険

健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険

福利厚生

・自社系列ホテル割引（最大7割） ・保養所完備（軽井沢） ・従業員持株会 ・財形貯蓄
・提携住宅ローン ・生損保の団体扱い ・建築士等の資格試験費用を当社規定により補助（合格時） ・建築士等の受験講座提携割引 ・人間ドック費用補助 ・インフルエンザ予防接種費用補助（年1回）

受動喫煙

防止措置

屋内禁煙

※本募集要項の内容は変更される場合があります。ご応募の際には面接等で再度ご確認願います。

※定員に達した場合には募集を終了することがあります。

■特記事項

求める

人材像

求める人物イメージ

・ 20代前半～30代中盤でシステムの設計・開発・運用の経験がある方。C#、VB.NET、ORACLE、SQLServer 使用経験者歓迎です。 当社事業を推進するにあたってシステム面での変革を図る重要なポジションです。住友不動産とそのグループ企業で、あなたのシステム 開発の知識・経験を発揮してください。将来的にプロジェクトマネジメントにも携わっていきたい方も歓迎です。また、グループ各社のシステム統合にあたってコーディングの標準化も進めています。

経験した職種の事例

- ・ 大手Slerシステム開発
- ・ 独立系Slerシステム開発
- ・ 社内SE（設計・開発）

特に向いているタイプ

- ・ システムの設計・開発に関わりたい方
- ・ 自社の事業にかかわるシステムに携わっていきたい方
- ・ 主体的に問題を発見すること、または解決するバイタリティをお持ちの方
- ・ システム投資に力を入れている会社で働きたい方

即戦力に必要な実務

- ・ システムの設計・開発・運用の経験
- ・ C#、VB.NET、ORACLE、SQLServerの使用経験

活躍社員の例

☐ 20代

大手Sler(二次請け)にてシステム開発の要件定義・詳細設計・リリースまでの一連の流れ経験

プロジェクトサブリーダーの経験

〔開発環境等〕 C#、.NET、ORACLE、SQL Server、VerticallS server

□20代

Slerにて行政向け業務システム開発の要件定義・詳細設計・リリースまでの一連の流れ経験（開発環境等）
C#、.NET、SQL Server

□ 30代

独立系Slerにて、損保会社向けのシステム開発に関する要件定義・基本設計・詳細設計担当経験（開発環境等） Java、VB.net、Oracle

成長

ステップ

1 事業部門の開発エンジニア

⇒大規模プロジェクトの開発エンジニア

⇒プロジェクトマネージャー

⇒主任

当社の強み

【安定性】東証プライム上場企業は1,600社以上ありますが、当社の経常利益は2,500億円を超えており、上位に入っています。 【収益基盤】主力のビル賃貸は東京に230棟超。分譲マンションは全国規模で業界トップクラスの供給戸数を誇ります。大規模リフォーム 受注実績は圧倒的No.1※、マンションリフォームは11年連続全国売上No.1※。大手デベロッパーの知名度、総合力、商品力は他社と比べても自信があります。

※リフォーム産業新聞調べ

2/2

