



## 新興商事株式会社

### 戸建用地仕入れ（リーダークラス）

---

想定年収：1000万円~2000万円

---

基本給：412,371円～927,835円

---

みなし時間外手当（固定残業代45時間分）：143,185円～322,165

円

---

賞与：原則2回（夏季6月・冬季12月）

---

※会社及び個人の業績により支給する

---

通勤手当：別途支給

---

勤務地:

---

東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル12階

---

スカイツリーのみえるきれいなオフィス

---

勤務時間:

---

9:30～18:30（休憩1時間）

---

休日:

年間120日以上

---

完全週休2日制（土日祝）

---

年始年末（6日以上）

---

慶弔休暇

---

有給休暇（入社半年後に10日付与）

---

産前・産後休暇（実績あり）

---

育児休暇

---

介護休暇

---

看護休暇

---

福利厚生:

社会保険完備

---

健康診断

---

交通費支給

---

時間外手当（超過分）

---

リフレッシュ休暇（特別有給年5日間付与）

---

資格取得支援制度

---

退職金制度

---

全国エニタイムフィットネス施設利用制度

---

服装自由（オフィスカジュアル）

---

加入保険:

## 健康保険

---

## 厚生年金

---

## 雇用保険

---

## 労災保険

---

### 受動喫煙対策:

### 屋内禁煙（近隣に喫煙所あり）

---

### 必須要件:

- ・戸建の開発用地の仕入業務経験
- ・仲介会社等から仕入情報を自ら収集し事業収支の作成、

### 売買契約書・重要事項説明書の作成又は確認作業ができる方

---

- ・上記業務を5年以上経験の方
- ・5名以上のマネジメント経験
- ・業者とのパイプ（個人でのつながり）がある方

### 歓迎条件:

- ・年間で20棟以上の仕入実績のある方
- ・デベロッパーなどで仕入～販売を行っていた方
- ・宅地建物取引士
- ・ファウンド経験のある方

### マッチする人物像:

- ・家づくりに情熱をもって本気で取り組める方
- ・会社の方向性を理解し積極的にプロジェクトに関するアイデアを

### 提案できる方

---

- ・プロ意識を持っている方

### 募集背景:

業務拡張に伴い人材を増員します。

### 就業場所:

### 会社の定める拠点

---

### 従事すべき業務:

## 会社の定める業務

---

### 仕事についての詳細

#### 仕事内容

---

戸建用地仕入れのスペシャリストとして、マネジメントまでご担当いただきます。

#### <具体的な仕事内容>

---

- ・ 部員のマネジメント（5名程度）
- ・ 仕入（戸建て開発用地）営業、物件企画、販売営業
- ・ 上記業務に基づく役所調査の他、契約書等の作成及びチェック
- ・ 部内売上目標管理、他部署との連携

### 会社名

新興商事株式会社

設 立:

1935年05月

---

代表取締役:

長 慶太

---

資本金:

23,325,000円

---

本社所在地:

東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル12階

---

概要:

弊社は1935年に設立しました。2009年から、不動産管理事業から始まり、戸建開発事業・ビルマンション開発事業と業容を拡大し、グループ会社含め売上高も50億円を超えるまでに成長しました。

従業員数:

41名（グループ社員11名） 2024/9/1時点

---

事業内容と組織構成:

## 事業内容

---

### ■開発事業部

---

#### <戸建>

---

1都3県で戸建住宅の開発・販売を行っています。デザイン性が高く住みやすい魅力ある住宅を開発しています。

#### <ビルマンション>

---

賃貸マンション・賃貸アパート・コンビニ・オフィス・商業ビルなどデザイン性の高い収益不動産を開発し、個人から法人まで幅広く販売しております。

### ■プロパティマネジメント（PM）部

---

オーナー様からお預かりしている物件や自社所有物件約700戸を管理・運営、お客様からお預かりした物件の管理運営も行っています。

### ■保険事業部

---

損保、生保の代理店業を行っております。

#### 【当社の風土】：

「スピーディー」、「柔軟性」、「自由」、「成長」、「前向き」、「素直」、「チャンス」、「素」、「真剣な失敗を受け入れる」、「自分と向き合う」、「センス」、「創造」これらのワードは当社の風土を表しています。もちろんその根底には「誠実」があります。我々は「成果」を重んじるプロ意識の高い集団です。是非我々と一緒に創り上げていきませんか。

#### 応募書類について:

履歴書には、必ず写真の添付をお願いします。推薦文（任意）、履歴書（写真付）、職務経歴書はPDF形式のファイルでご提出ください。

※PDFファイルの結合は、Freeソフトも多数ありますのでご協力お願いいたします。

#### 面接ステップ:

#### 【正社員】

---

#### 書類審査

---

※Web特性診断：特性を診断するものであり、優劣を判断するものではありません。所要時間10～15分程度

#### 通勤交通費:

#### 6か月分の通勤定期代または実費を支給（非課税限度額まで）

---

#### 退職金:

退職金制度あり（在職年数3年以上に限る）

---

関係会社情報:

株式会社 新興ホールディングス

---

- ・ ANYTIME FITNESS 東大島店
- ・ ANYTIME FITNESS 富士見ヶ丘店
- ・ おもち不動産（賃貸仲介業）

会社についての詳細:

創業90年老舗不動産企業で共に上場をめざしませんか！

---

現在、当社はグループ会社含め、5年後に上場も視野に入れて業容拡大中です。

プロ集団を目指すべくミッションを掲げて、共に会社の成長を楽しみませんか。

マンションやビル・戸建の開発、リノベーション、売買仲介、運営管理、投資、賃貸、保険、

また、グループ会社にてフィットネス、賃貸仲介と幅広く展開しております。あなたの可能性をここにかけませんか。

「スピーディー」、「柔軟性」、「自由」、「成長」、「前向き」、「素直」、「チャンス」、「素」、「真剣な失敗を受け入れる」、「自分と向き合う」、「センス」、「創造」

これらのワードは当社の風土を表しています。もちろんその根底には「誠実」があります。我々はプロ意識の高い集団です。是非我々と一緒に創り上げていきましょう。

---

