



**OPEN HOUSE
GROUP**

株式会社オープンハウスグループ

【OH・首都圏】戸建仲介営業 ※中国語を話せる方

月給36万円以上+賞与（年2回）

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

【内訳】

月給360,000円～450,000円

基本給：242,500円～310,700円

固定残業代：87,500円～109,300円

職種手当：30,000円（みなし残業時間42時間相当分）

勤務地:

東京・神奈川・埼玉・千葉の各営業拠点

勤務時間:

※木曜は全部署9:00-18:00

【OH】戸建仲介営業（火水休み）

（土日祝9:30-18:30/月金12:00-21:00）

休日:

年間休日 110日（週休2日制）※計画的有給付与5日で、実質年間休日115日 GW休暇,夏季休暇,年末年始休暇,
慶弔休暇,産前産後休暇,育児休暇,介護休暇,特別休暇

入社後の変更範囲:

業務内容：当社グループの業務全般

勤務場所：当社グループの拠点全般

仕事についての詳細

募集背景

当社は、長年にわたり不動産仲介事業を展開し、多様化するお客様のニーズにお応えしてきました。日本にお住まいの中国人のお客様からの当社へのお問合せが増加しており、その数は今後もますます増加していくと予想されます。そこで、「日本にお住まいの中国人の方が住まいを購入するならオープンハウスで」という目標を掲げました。お客様一人ひとりのご要望に丁寧にお応えし、言葉の壁を超えて安心して不動産取引をしていただけるよう、更なる顧客満足度向上と顧客基盤拡大を目指します。この目標達成に向けて、高い志と情熱を持った新しい仲間を募集いたします。

■個人営業

個人のお客様に、戸建を紹介し、ご購入いただく仕事です オープンハウスの物件は、「都心部」「駅近」「割安」が特徴的。 集客活動から業務スタートし、予算・エリア他ご希望条件をすり合わせながら 実際に物件をご案内します。

【具体的には】

- 中国語を用いた顧客対応(メール・電話・対面)

- 顧客のニーズや条件に合った物件の提案・案内

- 契約関連書類の作成・説明・手続

◆◇オープンハウスで働く魅力◆◇ ■20代の若手中心の活気に溢れた職場です。 3か月間の研修制度があり、専任の育成担当が伴走します。 チームで新人を育てる環境の為、入社後すぐに馴染めるのが魅力。 グループならではの製販一体のビジネスモデルを活かし、年間約1万棟以上の販売実績を誇ります。 やればやった分だけ評価される環境且つ、圧倒的な成長スピードの環境でモチベーションの高い社員とともに仕事をすることが出来ます。

■応募要件

【必須】

- ・中国語ネイティブ、またはビジネスレベル
- ・日本語ビジネスレベル以上の方
- ・日本語能力試験N1

- ・普通自動車運転免許（AT限定可）※お客様のご案内時に必要となります
- ・目標達成意欲、成長意欲が高いこと ・お客様と信頼関係を築けること

【歓迎】

- ・宅建士資格保持者

会社名

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地:

〒100-7020

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

JPタワー 20階・21階（総合受付20階）

Tel.03-6213-0775（代表）

創業:

1997年9月

代表者:

代表取締役社長 荒井 正昭

資本金:

201億7,327万円

株式上場:

東京証券取引所 プライム市場（証券コード 3288）

売上高（連結）:

1兆2,958億円

従業員数（連結）:

5,990名（2025年3月末時点）

福利厚生:

- ・通勤手当
- ・賞与（6月、12月）
- ・四半期表彰制度

（昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回）

- ・各種表彰制度
- ・資格取得報奨金制度
- ・宅建士資格補助
- ・住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・慶弔見舞金制度
- ・LDH休暇（生理休暇）
- ・産休育休制度
- ・出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、第二子 30万円、第三子 100万円）
- ・企業主導型保育園との提携
- ・その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・定期健康診断
- ・生活習慣病健診
- ・人間ドック
- ・婦人科検診
- ・インフルエンザ予防接種
- ・医師の無料相談サービス
- ・妊活コンシェル制度
- ・ストレスチェック制度
- ・安全衛生委員会の設置
- ・ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・確定拠出年金
- ・従業員持株会
- ・介護支援制度

グループ企業:

■国内

(株)オープンハウス

戸建及び米国不動産の販売

(株)オープンハウス・ディベロップメント

戸建及びマンションの開発等

(株)オープンハウス・アーキテクト

戸建及びマンション等の建築請負

(株)ホーク・ワン

戸建の開発

(株)オープンハウス・リアルエステート

収益不動産の販売

(株)オープンハウス・プロパティマネジメント

不動産の管理

(株)アイビーネット

不動産購入資金の融資

(株)おうちリンク

銀行代理業

(株)群馬プロバスケットボールコミッション

「群馬クレインサンダース」運営会社

(株)プラスディー

広告クリエイティブの企画・制作業務

(株)オープンハウス不動産投資顧問

不動産アセットマネジメント事業

(株)プレサンスコーポレーション

ワンルーム及びファミリーマンション等の開発

(株)メルディア

戸建分譲事業および注文住宅・請負事業等

(株)オープンハウス・オペレーションズ

グループ内委託業務（特例子会社認定申請中）

■海外

Open House Realty & Investments,Inc. Open House Texas Realty & Investments LLC Open House Atlanta Realty & Investments LLC Sachi Hawaii - Pacific Century Properties LLC

旺佳建築設計諮順詢有限公司

会社についての詳細:

◆2023年9月期売上高1兆円を突破！翌年24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界 日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！

■会社紹介

オープンハウスグループは「不動産業界4位」の総合不動産ディベロッパーです。オープンハウスグループの前身であるオープンハウスは1997年に創業。2013年の上場から成長を続けており、売上高は12期連続で過去最高を更新、売上高13倍・営業利益で11倍まで拡大。

2024年9月期の売上高は1兆2,958億円（前期比：112.8%）営業利益1,190億円、自己資本比率37.3%、ネットD/Eレシオ0.6倍と健全な財務状況を維持しながら、今後も事業領域のさらなる拡大と、M&Aを含めた投資を3年で5,000億を計画、順調に推移しています。

■事業説明

主力事業として、下記4事業を展開しています。

①戸建住宅事業

「便利地、好立地。」のテレビCMでお馴染み、都心部で圧倒的なシェアを誇る戸建住宅事業

②マンション開発事業

全国分譲マンション供給戸数 4年連続 No.1 のマンション開発事業（東京23区供給棟数も4年連続 No.1）

③収益不動産事業（ソリューション事業）

売上高2,000億円に迫り、引渡件数400件越えの収益不動産事業（ソリューション事業）

④アメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

管理棟数5,600戸を越え、売上高1,000億円に迫るアメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

さらなる事業領域拡大の1つとして、戸建住宅事業では自社で一気通貫で用地仕入れ～設計・施工をしています
が、設計・施工に関わる建設事業部では新事業として「戸建てのリフォーム事業」「木造アパート事業」を開始しました。

その他、会社規模拡大により「バックオフィス職」も幅広いポジションがございます。当社の目標である「不動産業界日本一」を共に目指していける人材を募集しています！

★採用ホームページ

★2024年9月期決算説明資料

★「社員の士気」が高い企業 第1位 「1300万件のクチコミでわかった超優良企業」

