



ポスト・リンテル株式会社

語学力不問【CM・法人営業】高インセンティブ！海外機関投資家向け収益不動産の売買仲介営業

語学力不問【CM・法人営業】高インセンティブ！海外機関投資家向け収益不動産の売買仲介営業 ポスト・リンテル株式会社 語学力不問【CM・法人営業】高インセンティブ！海外機関投資家向け収益不動産の売買仲介営業

基本情報

仕事概要:

■仕事内容

【収益不動産の仲介営業業務】

弊社の既存顧客（海外機関投資家）に提案する、マンション・ホテルなどの投資用物件を仕入れる営業です。スケールの大きな100億円規模の物件を仕入れるため、やりがいを感じられます。

◎海外の機関投資家からのニーズが増加中です。日本の不動産は今、海外から大いに注目されています。世界の主要都市の物件に比べて割安でありながら、物件の管理状態が良好で、なおかつ経済的・政治的な不安要素も少ないことが理由。国内の景気動向だけに左右されない成長性のあるマーケットです。

▼情報収集

デベロッパーやゼネコンなどに訪問・連絡し情報を集めます。開拓先や開拓手法は自由です。中国有数の資産家や、アジア圏のファンド・機関投資家との取引実績があり、現在もニーズは多数。よって有力な情報を収集しやすくなっています。

▼仕入れ

利回り計算・収支計画などを検討し、物件の仕入れを行ないます（1日で仕入れ情報を約7～8件ペースで獲得しています）。収益性の目利きの仕方は定期的に勉強会を実施。仕事を通じて経験値を高められます。

▼買主側との契約

<具体的には>

- ・売却される不動産の情報収集
- ・物件調査、報告書作成
- ・売買契約書、重要事項説明書作成
- ・売主交渉～決済までのフォロー

<ポイント>

■モデル年収

入社4年目 30代 女性 4,600万円

入社2年目 40代 男性 2,900万円

入社2年目 30代 男性 2,100万円

必須スキル:

●不動産売買の経験をお持ちの方（売買仲介・仕入れ・販売など）:

⇒ 一棟もののマンションなどを扱った方は即戦力として優遇します:

歓迎スキル:

●大手不動産会社ご出身の方:

●宅地建物取引主任者の方:

求める人物像:

給与:

応相談

※ご経験・スキルによって決定

※条件応相談

※モデル年収：1500万円～3000万円

勤務地:

●勤務地

東京都港区 1-4-5 アークヒルズサウスタワー

●アクセス

東京メトロ南北線 六本木一丁目駅直結

東京メトロ日比谷線 神谷町駅から徒歩10 分

雇用形態:

正社員

勤務体系:

月～金

9:30～18:30

試用期間:

試用期間（3 カ月）あり ※待遇は変わりません

福利厚生:

<休日・休暇>

土日祝 年間休日128日（GW や年末年始休暇が長め）

<福利厚生>

- ・昇給年1 回（3月）
- ・賞与歩合
- ・通勤手当（上限2.5 万円/月）
- ・社会保険完備（雇用、労災、健康、厚生年金）
- ・住宅手当（自社管理物件にお住まいの場合、月2.5～3 万円を支給）
- ・資格手当（例：宅建月額3万円、管理業務主任者、証券化マスター、コンサルティングマスター）
- ・資格取得支援制度
- ・語学研修あり(英語、中国語)
- ・社内研修旅行
- ・服装/髪形自由
- ・書籍購入（月5,000 円まで）

- ・資格研修、営業スキルアップ研修など500講座あり
- ・ランチ補助

