



## 新興商事株式会社

### 管理受託営業（経験者）

---

想定年収：350万円~600万円

---

基本給：199,841円～278,350円

---

みなし時間外手当（固定残業代45時間分）：69,390円～96,650円

---

賞与：原則2回（夏季6月・冬季12月）

---

※会社及び個人の業績により支給する

---

通勤手当：別途支給

---

勤務地:

---

東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル12階

---

スカイツリーが見える、おしゃれなオフィス

---

勤務時間:

---

9:30～18:30（休憩1時間）

---

休日:

年間120日以上

---

完全週休2日制（土日祝）

---

年始年末（6日以上）

---

慶弔休暇

---

有給休暇（入社半年後に10日付与）

---

産前・産後休暇（実績あり）

---

育児休暇

---

介護休暇

---

看護休暇

---

福利厚生:

社会保険完備

---

健康診断

---

交通費支給

---

時間外手当（超過分）

---

リフレッシュ休暇（特別有給年5日間付与）

---

資格取得支援制度

---

退職金制度

---

全国エニタイムフィットネス施設利用制度

---

服装自由（オフィスカジュアル）

---

加入保険:

健康保険

---

厚生年金

---

雇用保険

---

労災保険

---

受動喫煙対策:

オフィス内禁煙（近隣に喫煙所あり）

---

必須要件:

- ・ 営業経験がある方
- ・ 接客経験がある方
- ・ 基本的なパソコンスキル（Excel、Word）をお持ちの方

就業場所:

会社の定める拠点

---

従事すべき業務:

会社の定める業務

---

## 仕事についての詳細

### 仕事内容

---

オーナー様より依頼を受けた空室物件の入居者募集業務をお任せします。「入居者が選びやすく、住みやすい物件」になるよう、物件価値を最大化させるための空室対策や提案を行い、オーナー様とともに「満室経営」を目指していただきます。

- ・ 不動産管理新規受託営業（エリア：都内中心、1都3県）
- ・ 空室や老朽化に悩むオーナー様へのリノベーション提案
- ・ これから賃貸住宅を建てる予定のオーナー様へのサービス提案
- ・ 近隣賃料相場の調査および募集条件の策定
- ・ 都内中心に1都3県の仲介店舗へのアプローチ営業
- ・ マーケット調査および空室対策の立案
- ・ オーナー様への定期報告および改善策提案
- ・ 客付け業務からの物件問合せ

- ・ 契約手続きに関する諸業務
- ・ 保証会社との審査状況確認等
- ・ 電話対応

## 会社名

新興商事株式会社

設 立:

1935年05月

代表取締役:

長 慶太

資本金:

23,325,000円

本社所在地:

東京都墨田区錦糸1-2-1 アルカセントラル12階

概要:

弊社は1935年に設立しました。2009年から、不動産管理事業から始まり、戸建開発事業・ビルマンション開発事業と業容を拡大し、グループ会社含め売上高も50億円を超えるまでに成長しました。

従業員数:

41名 (グループ社員11名) 2024/9/1時点

事業内容と組織構成:

事業内容

### ■開発事業部

#### <戸建>

1都3県で戸建住宅の開発・販売を行っています。デザイン性が高く住みやすい魅力ある住宅を開発しています。

#### <ビルマンション>

賃貸マンション・賃貸アパート・コンビニ・オフィス・商業ビルなどデザイン性の高い収益不動産を開発し、個人から法人まで幅広く販売しております。

## ■プロパティマネジメント（PM）部

---

オーナー様からお預かりしている物件や自社所有物件約700戸を管理・運営、お客様からお預かりした物件の管理運営も行っています。

## ■保険事業部

---

損保、生保の代理店業を行っております。

### 【当社の風土】：

「スピーディー」、「柔軟性」、「自由」、「成長」、「前向き」、「素直」、「チャンス」、「素」、「真剣な失敗を受け入れる」、「自分と向き合う」、「センス」、「創造」 これらのワードは当社の風土を表しています。もちろんその根底には「誠実」があります。我々は「成果」を重んじるプロ意識の高い集団です。是非我々と一緒に創り上げていきませんか。

### 応募書類について：

履歴書には、必ず写真の添付をお願いします。推薦文（任意）、履歴書（写真付）、職務経歴書はPDF形式のファイルでご提出ください。

※PDFファイルの結合は、Freeソフトも多数ありますのでご協力お願いいたします。

### 面接ステップ：

### 【正社員】

---

### 書類審査

---

※Web特性診断：特性を診断するものであり、優劣を判断するものではありません。所要時間10～15分程度

### 通勤交通費：

### 6か月分の通勤定期代または実費を支給（非課税限度額まで）

---

### 退職金：

### 退職金制度あり（在職年数3年以上に限る）

---

### 関係会社情報：

### 株式会社 新興ホールディングス

---

- ・ ANYTIME FITNESS 東大島店
- ・ ANYTIME FITNESS 富士見ヶ丘店
- ・ おもち不動産（賃貸仲介業）

### 会社についての詳細：

## 創業90年老舗不動産企業で共に上場をめざしませんか！

---

現在、当社はグループ会社含め、5年後に上場も視野に入れて業容拡大中です。

プロ集団を目指すべくミッションを掲げて、共に会社の成長を楽しみませんか。

マンションやビル・戸建の開発、リノベーション、売買仲介、運営管理、投資、賃貸、保険、

また、グループ会社にてフィットネス、賃貸仲介と幅広く展開しております。あなたの可能性をここに掛けてみませんか。

「スピーディー」、「柔軟性」、「自由」、「成長」、「前向き」、「素直」、「チャンス」、「素」、「真剣な失敗を受け入れる」、「自分と向き合う」、「センス」、「創造」

これらのワードは当社の風土を表しています。もちろんその根底には「誠実」があります。我々はプロ意識の高い集団です。是非我々と一緒に創り上げていきましょう。

---

