



## 株式会社シノケングループ

### 【福岡】保証会社の業務リーダー職

---

#### ■想定年収（年収は年齢とご経験に応じて検討させていただきます）

400万円（基本給20万円、固定残業手当6万3千円） ～500万円（基本給25万、固定残業手当7万9千円）

※固定残業手当は40時間分（超過した分は別途支給）

---

#### ■賞与：年2回（昨年実績 基本給の4.3ヶ月分）

---

#### ■昇給：年1回（1月）

---

#### 勤務地:

福岡県福岡市中央区天神1丁目1-1 アクロス福岡9F

---

#### 【アクセス】

---

#### ■地下鉄空港線「天神」駅 地下直結

---

#### ■地下鉄七隈線「天神南」駅 地下直結

---

#### （雇入れ直後）福岡オフィス

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

---

#### 勤務時間:

09時00分～18時00分（休憩 75 分）

---

■所定労働時間7時間45分

---

■残業：上限40時間でシステム管理

---

休日休暇:

■月8～11日のシフト制

---

※土日祝はローテーションで出勤

■年間休日120日

---

■夏期休暇、年末年始休暇 ■有給休暇（入社1か月後2日間、6か月後8日間付与～最高20日） ※半日有休、時間帶有休の取得が可能 ※取得促進制度有（リフレッシュ休暇、アニバーサリー休暇）

待遇:

通勤手当（会社規定に基づき30,000円/月まで支給）

---

資格手当、その他手当（単身赴任など） 雇用保険、 労災保険、 健康保険、 厚生年金保険 半日有休、時間帶有休、社員旅行（2023年・2024年：沖縄） 転居時の管理物件への斡旋あり、産休育休制度あり

オンライン医療相談サービス

---

具体的な業務内容:

《賃料の請求・立て替えた賃料の回収》

---

- ・入居申込者と保証人の方への電話審査、決裁
- ・家賃等の支払いが遅れている方への請求、督促業務
- ・法的書類の作成、裁判所や法務局へ書類取得
- ・訴訟に関する弁護士対応を含む一連の業務
- ・チームメンバーの上記業務の進捗管理

（雇入れ直後）上記記載内容

---

（変更の範囲）会社の定める業務

---

経験・スキル:

《求める経験》

---

- ・保証会社、管理会社、金融会社での債権管理業務の経験

## 《求めるスキル》

---

- ・迅速な業務対応ができる方
- ・電話対応が得意な方
- ・普通自動車免許（第一種） ※AT限定可 ※裁判所や物件を訪問する際に車の運転が必要になる場合があります。

## （月に2～3回程度）

---

## 《求める人材像》

---

- ・向上心があり成長意欲の高い方
- ・責任感があり何事も最後まで取り組める方
- ・負けず嫌いな方

出向先:

### ■株式会社シノケンコミュニケーションズ

---

※株式会社シノケングループで雇用、株式会社シノケンコミュニケーションズに在籍出向となります。

備考:

～配属先情報～

---

企業名   ：株式会社シノケンコミュニケーションズ

---

部署人数：24名

---

人員構成：男性10名、女性14名                   （部長1名、課長1名、係長3名、主任3名、一般社員13名、パート3名）

## 仕事についての詳細

### 求人概要

---

シノケングループは2025年に創業35周年を迎えました。新たな時代に向け「世界中のあらゆる世代のライフサポートカンパニー」というビジョンと、「REaaS で人々や社会の課題を解決する」というミッションを掲げ、このビジョン・ミッションを推進することで、当社グループは、社会的企業として時代とともに変化し、進化し、成長し続けていきます。「超長寿社会」の到来を見据え、創業より構築してきた、お客様の生涯を通して寄り添う当社グループ独自の「ライフサポートシステム」を、今後は国内だけでなく、世界中の人々へ、国境を超え、世代を超えてお届けしていきたいと考えております。今回は、グループの基幹事業である不動産サービス事業の中で保証事業を担当する「株式会社シノケンコミュニケーションズ」の業務チームリーダー職を募集します。

## シノケンコミュニケーションズとは

シノケンコミュニケーションズは、ご入居者様の家賃滞納等の対応を主とする『業務チーム』、弊社保証物件への入居を希望される方に対する審査を主とする『審査チーム』、バックオフィス部門の『請求・入送金チーム』の3チームで構成されています。当社は家賃等の債務保証事業の先駆的な存在として設立以来数々のノウハウを蓄積しており、ご入居希望の方をはじめとしたお客様に安心してご利用頂いております。保証業務を通じてご入居者様の賃貸ライフをサポートし、不動産会社様そしてオーナー様へ安心を提供しております。

## チャレンジングな環境で成長したい方

当グループでは成長意欲が強い向上心のある方を求めています。単純に日々の業務をこなすだけではなく、新しいことや課題への積極的なチャレンジを通して成長を実現していただきたいと考えています。今回募集する業務リーダーのポジションでは、審査や督促、訴訟及び弁護士対応等を行って頂きます。さらにご希望により、グループ会社内外向けの新規保証商品の開発や新規事業の立ち上げに関わって頂くことも可能です。スピード感がありチャレンジングな環境で自分自身をさらに成長させていきたいという方を求めています。

### 会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

【東京】

---

〒105-0013

---

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

---

T E L : 03-5777-0089 (代表)

---

【福岡】

---

〒810-0001

---

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

---

T E L : 092-714-0040 (代表)

---

子会社:

●主な国内子会社／

---

株式会社シノケンプロデュース

---

株式会社シノケンハーモニー

---

株式会社シノケンファシリティーズ

---

株式会社シノケンコミュニケーションズ

---

株式会社シノケンアセットマネジメント

---

株式会社REaaS Technologies

---

株式会社小川建設

---

株式会社エスケーエナジー

---

株式会社シノケンウェルネス

---

株式会社シノケンオフィスサービス

---

●主な海外子会社／

---

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

---

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

---

13社

---

関連会社:

## ●主な国内関連会社

---

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

---

## ●主な海外関連会社

---

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

---

2022年 75%

---

2023年 69%

---

2024年 76%

---

公表日：2025年3月6日

---

### シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

### <【10年連続全国No.1】

---

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

---

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：

## ＜シノケングループ創業35周年

---

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/649/file1\\_path/20250605\\_649.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf)

### ニュース (2025.5.12) :

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、  
[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/648/file1\\_path/20250512\\_648.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf)

### ニュース (2024.12.2) :

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/645/file1\\_path/20241202\\_645.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf)

### ニュース (2024.10.10) :

## ＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充

---

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/644/file1\\_path/20241010\\_644.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf)

### ニュース (2024.10.2) :

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/643/file1\\_path/20241002\\_643.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf)

### ニュース (2024.09.26) :

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/642/file1\\_path/20240926\\_642.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf)

### ニュース (2024.6.25) :



＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/Medias/get\\_img/402/file1\\_path](https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path)

#### ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/641/file1\\_path/20240912\\_641.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf)

#### ニュース（2024.8.7）：

### ＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

---

#### ～子会社合併に関するお知らせ＞

---

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/640/file1\\_path/20240807\\_640.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf)

#### ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/635/file1\\_path/20240205\\_635.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf)

#### ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

#### ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

#### ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する  
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式  
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし  
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

#### ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ  
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

#### ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26  
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり  
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

#### ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☑号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☑号人材が、昨年に続き6月  
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

#### ニュース (2023.4.12) :

##### ＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ  
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

#### 会社についての詳細:

-

