



トーセイ株式会社

私募ファンド運用本部 アクイジション業務（管理職）

私募ファンド運用本部 アクイジション業務（管理職）：

12/12/24

トーセイ株式会社 求人募集要綱【トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)】

① 雇用形態 "正社員 人事本部付

トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株) 出向":

期間の定め 無

試用期間 有：3ヵ月

② 就業場所 東京都港区芝浦四丁目5番4号 田町トーセイビル ③ 配属予定先部署 私募ファンド運用本部 事業開発部/ストラクチャード・ファイナンス部 ④ 役職名 担当部長 or グループリーダー or マネジャー <管理職>

⑤ 担当業務 "【不動産ファンドのアクイジション業務】

■運用物件の下記アクイジション業務に関する管理監督

アンダーライティング（物件取得時における事業収支・キャッシュフロー策定等）/デューデリジェンス/スキーム策定・ストラクチャリング/ファイナンスアレンジ/ドキュメンテーション/クロージング ■投資家、ストラクチャー関係者への対応業務

■ディール全体のコントロールかつアクイジション業務の策定と実行":

⑥ "必要とされる職能

※一例として":

- ・不動産ファンド会社/不動産事業会社における物件購入/売却の実務経験
- ・不動産ファンド会社/不動産事業会社における各種フロント業務の経験

・他業種における取引/融資/決済業務経験

・宅地建物取引士（尚可）、不動産証券化マスター（尚可） ⑦ 募集背景 新規プロジェクト受託、運用不動産増大による増員

⑧ 募集人数 若干名 年齢 35～50歳位 性別 不問

⑨ 部内構成 本部長：1名 - （事業開発） 部長 2名 - 管理職 3名 - SMGR 4名 - 主任/担当 9名
（S F） 部長 1名 - MGR 1名 - SMGR 2名 - 担当 3名 ⑩ 就業時間 "9：00～18：00
（フレックスタイムあり）

※コアタイム10:00～17:00":

所定労働時間 1日あたりの標準 8時間

休憩時間 60分

⑪ 残業の有無 有

⑫ 休日 土曜日、日曜日、祝祭日、夏季休暇 3日、年末年始

⑬ 賃金形態 月給制

⑭ 各種手当 通勤手当、役職手当（グループリーダー以上）（※管理職想定のため 残業手当なし）

⑮ 賞与 年2回（7月/1月）

⑯ 理論年収 930～1,400万円（特別賞与 2ヵ月支給の場合）（年俸制ではありません。職歴等を考慮のうえ決定します。）

⑰ 昇給 年1回

⑱ 社会保険 健康保険・厚生年金保険・確定拠出年金・雇用保険・労災保険 ⑲ 選考内容 ■面談予定回数：2回程度
（※変更の可能性有）適性試験 有（web） ⑳ その他 ■退職金：有り(401k制度と併用) ■従業員持株会制度：有り
■時間単位有給消化制度有（年40時間迄） ■自己啓発支援制度：有り

■積立有給の制度有 ■寮/社宅：無し

■語学：英語力あれば尚可 ■自己啓発支援制度：有

■求める人物像

"・過去の自らの経験、社内のリソースを活用し、現在の課題に適応できる応用力がある方

・困難な局面にあっても、自ら解決策を模索し、責任を持って担当業務を遂行できる方

・コミュニケーションに長け、関係者を調整、牽引できる方

・協調性に富み、社内外の関係者との信頼関係を築くことができる方":

以上

