



トーセイ株式会社

【英語人材】 私募ファンド運用本部 アセット・マネジメント部

【英語人材】 私募ファンド運用本部 アセット・マネジメント部:

7/18/25

トーセイ株式会社 求人募集要綱 【トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株)】:

①:

雇用形態 "正社員 人事本部付

トーセイ・アセット・アドバイザーズ(株) 出向":

期間の定め 無

試用期間 有: 3ヵ月

②:

就業場所 東京都港区芝浦四丁目5番4号 田町トーセイビル

③:

配属予定先部署 私募ファンド運用本部 アセット・マネジメント第1～6部

④:

役職名 サブマネジャー

⑤:

担当業務 "【英語による外資不動産ファンドのアセットマネジメント業務】

PM会社への指図、監督（リーシング、運営管理全般）/レポートニング業務（月次・年次レポートのチェック、作成）/投資家対応業務/ストラクチャー関係者（レンダー、信託、会計事務所等）への指図、調整業務/ビジネスプランの策定/運用不動産（信託受益権）売却業務":

⑥:

必要とされる職能 ・AM/PM会社において英語での業務経験

・（または）不動産仲介会社での外国人向け賃貸物件取引経験

・ 宅地建物取引士(尚可)、不動産証券化マスター(尚可)

⑦:

募集背景 事業拡大に伴う体制強化

⑧:

募集人数 2名 年齢 30～40歳位 性別 不問

⑨:

部内構成 本部長：1名 - 副本部長：3名 - 部長：6名 - 担当部長以下：90名

⑩:

就業時間 "＜フレックスタイム制＞

コアタイム 10:00～17:00

標準的な勤務時間帯 9:00～18:00":

所定労働時間 1日あたりの標準 8時間

休憩時間 60分

⑪:

残業の有無 有

⑫:

休日 完全週休2日制(土曜・日曜・祝祭日)、夏季休暇 3日、年末年始

⑬:

賃金形態 月給制

⑭:

各種手当 時間外手当、通勤手当、役割手当（サブマネジャー 5,000円/月）

⑮:

賞与 年2回（7月／1月）

⑯:

理論年収 800万円～（残業代30時間想定、特別賞与 3ヵ月支給の場合）

（年俸制ではありません。職歴等を考慮の上、決定します。）

⑰:

昇給 年1回

⑱:

社会保険 健康保険(東京不動産業健保)・厚生年金保険・確定拠出年金・雇用保険・労災保険

⑲:

選考内容 ■面談予定回数：2回程度(※変更の可能性有) 適性試験 有 (web)

②0:

その他 ■寮／社宅：無 ■従業員持株会制度：有

■退職金：有（401k制度と併用） ■従業員累積投資口投資制度：有

■自己啓発支援制度：有

■求める人物像

・海外投資家と英語でコミュニケーションをとり、主体的にAM業務対応できる方 "・現物不動産だけではなく、ファンド業界、金融事情等、多方面に興味を有し、

積極的にAM業務に取り組むことができる方":

・協調性に富み、周囲との信頼関係を築くことができる方

