



ロードスターキャピタル株式会社

ソーシング～アキュジション担当

20250101 営業部 複数名の募集

■ソーシング～アキュジション担当

- ・投資案件のソーシング、アンダーライティング、デューデリジェンス等のアキュジション業務
- ・投資物件ディスポジション業務
- ・投資物件取得に伴う関係者調整及びドキュメンテーション
- ・投資案件の営業資料、レポート、各種契約書作成

※物件はオフィス、ホテルが中心。その他レジデンシャル、リテール、ロジも投資対象

※不動産だけではなく金融（不動産担保融資）のローンにも携わって頂く場合があります

■当ポジション業務内容の魅力

プリンシパル投資のアキュジション、ディスポジション業務に加えて、私募ファンドでの取得業務、クラウドファンディングを活用した不動産担保ローンの貸出と不動産業界の中でも自社内だけで不動産の商流内の様々立場での業務に取り組める非常に稀有なポジションです。幅広く不動産についての経験値を積みたい方に向いている環境があります。

【変更の範囲】

会社の定める業務

【勤務場所】

本社

【変更の範囲】

会社の定める場所

【募集背景】

増員

【必須（MUST）】

不動産会社、不動産AM会社、銀行、信託銀行、不動産仲介会社、建設会社、不動産鑑定会社、等での営業等の対法人顧客対応の経験をお持ちの方

【歓迎（WANT）】

- ・ 宅地建物取引士
- ・ 不動産鑑定士
- ・ 不動産証券化マスター
- ・ 売買契約書・重要事項説明書の作成に携わったことのある方
- ・ 収益不動産の売買に携わったことのある方
- ・ 自己投資物件やファンド物件の取得業務に強い関心を持っている方
- ・ 自発的にチャレンジし、行動を起こしてきた実績のある方
- ・ コミュニケーション能力が高く、チームでの役割を的確に把握して

【タイトルイメージ】

アソシエイトを想定。

当社のタイトル

一般→アソシエイト→マネージャー→シニアマネージャー→担当部長→部長

【年収イメージ】

500万円～800万円（月給+固定賞与）

※月額（基本給+選択金+定額残業手当）

※定額残業手当（時間外労働40時間+深夜労働10時間相当）

※賞与には別途変動賞与（インセンティブ）が上乘せされます

年収に合わせた月給幅のイメージ

月給 35万円 以下内訳

基本給 206,170円

選択金55,000円

定額残業手当88,830円（時間外40時間84,600+深夜10時間 4,230円）

月給 60万円 以下内訳

基本給 392,698円

選択金 55,000円

定額残業手当152,302円（時間外40時間 145,050円+深夜10時間 7,252円）

試用期間：6ヶ月

有給休暇： 初年度1月～6月入社の場合は入社日に10日付与 7月以降は特別休暇付与（7月入社7日 8月入社6日 9月入社5日 10月入社3日 11月入社2日 12月入社1日） 2年目の1月1日に有給休暇15日付与

喫煙場所について

屋内禁煙です。ビル屋上に喫煙スペースがあります。

