



伊藤忠アーバンコミュニティ

**【契約社員】 マンション設備 品質管理業務（造園・植栽メンテナンス）・西
東京QCC**

【契約社員】 マンション設備 品質管理業務（造園・植栽メンテナンス）・西東京QCC

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社

【契約社員】 マンション設備 品質管理業務（造園・植栽メンテナンス）/西東京QCC

職種

総合職

勤務地

東京

勤務形態

契約社員

業務内容

分譲マンション管理グループ（東日本マンション管理グループ）にてマンションの清掃・設備（電気、給排水など）点検・植栽管理等に関わる業務委託業者マネジメント（品質管理等）を担当していただきます。

具体的には・・・

- ・各業務毎の業者スケジュール確認、作業内容把握
- ・マンション清掃・設備点検・植栽作業・検査及びスポット作業の見積取得、確認

- ・業務監査（清掃・点検・植栽作業・検査の監査）是正指導
- ・業者指導、業務内容情報共有
- ・マンション担当（当社マンションプランナー）のサポート、作業トラブル対応、報告書作成

必須及び歓迎要件

【必須】 マンション等の植栽に関する経験が2年以上ある方（造園・植栽メンテナンス経験）

基本的なPC操作（Word,Excel,PowerPoint）社内ITツールの操作が可能な方

年に数回各業者様へ安全講習等を対応いただくことがあり、PowerPointの資料を編集等していただく必要があります

【優遇】 各種施工管理技士資格保持者 設備系資格（ポンプ、消防、排水管、植栽等）の資格または業務経験 各種図面確認作業経験

※実務で剪定や植物の作業をメインとするものではなく、マンションごとの植栽が適切に管理されているかを監督・点検する業務となります。

業界用語に精通されている方、実務経験のある方に造園工、植栽関連企業とマンションオーナーの間に入った調整業務をお願いさせていただきたく考えております。

【募集背景】

●社内人員配置の関係で欠員となります（部署は異なりますが社内に前任者の在籍あり）

【服装】

●会社貸与の作業着あり（スーツやオフィスカジュアルでも可です）

※（雇入れ直後）品質管理業務

※（変更の範囲）会社の定める業務

勤務地

伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社 西東京支店

〒171-0022

東京都豊島区南池袋二丁目28番13号 KHK池袋ビル4階

※（雇入れ直後）西東京支店

※（変更の範囲）会社の定める場所

給与・待遇

■ 月給：375,000円～416,000円

■ 年収概算：450万～500万円程

※年齢・ご経歴を考慮の上、当社規定により優遇

■ 通勤手当 実費支給（会社規定に基づく）

■ 残業手当 実績支給（7.5時間以上の業務時間に応じて支給）

■ 健康保険・厚生年金・雇用保険・労災保険 有

■ 【就業時間】

09:00 ～ 17:30

所定労働時間7時間30分 休憩60分

残業：有 平均残業時間：10時間程度

残業手当：有（残業時間に応じて別途支給）

★【休日・休暇】

年間 123日（内訳） 土曜 日曜 祝日

その他（年末年始休暇(12/29～1/3)）

有給休暇 入社3ヶ月経過時点10日 最高付与日数20日

試用期間終了後に付与

