

# 伊藤忠リート・マネジメント株式会社

## 不動産 私募REIT（IR・計数管理）

---

不動産 私募REIT（IR・計数管理）

---

今までに推薦した人数：9人

---

求人タイトル

---

不動産 私募REIT（IR・計数管理）

---

募集開始日時

---

2025/03/24 14:29

---

募集終了日時

---

2026/04/01 23:00

---

### 仕事内容

---

ご経験を考慮の上、私募REIT部にて担当いただきたい業務をご提示させていただきます。

入社後は、運用ファンドの機関投資家向けIR業務（投資家対応、決算説明資料作成、ESG対応）や運用ファンドの増資業務（エクイティファイナンス、証券会社対応、ロードショー）、運用ファンドの運用方針策定、運用ファンドと運用資産の予算作成、予実・計数管理業務に加え、運用資産の期中運用業務に従事いただきます。

また、ご経験に応じて、物件取得（ソーシングを含む）に従事いただくこともあります。

### 応募資格

---

・大学卒以上

## 必要スキル・経験

---

- ・ 基礎的なOAスキル（Word/Excel）を有する方
- ・ 以下のいずれかに該当する方 1. 不動産アセットマネジメント会社で、不動産私募ファンドやREIT等の資産運用業務（期中運用、取得・売却、ファイナンスのいずれか）の業務経験者 2. 不動産ファンドビジネスに関する業務経験を有し、不動産証券化ビジネスに対する意欲や関心が高く、長期的な成長が期待できる方（不動産アセットマネジメント会社での勤務経験自体はなくとも、本人の成長意欲やプロパティマネジメント会社、信託受託者、会計事務所、銀行・投資銀行、事業法人等での勤務経験の有無を考慮します。収益不動産の期中運用業務経験や事業法人等での不動産投資経験（ファンド等へのエクイティ投資や貸付などを含む）を活かしキャリアアップされたい方の応募も歓迎します。）

## 歓迎するスキル・経験

---

- ・ 不動産鑑定士、宅地建物取引士、不動産証券化協会認定マスター、ビル経営管理士、不動産コンサルティングマスターなどの有資格者
- ・ 不動産に関わる金融商品の知識、会計知識、エクイティに関する知識を有する方
- ・ 誠実さと緻密さ、論理性が高く、正確な実務遂行が期待できる方
- ・ チームで協働するうえで、協調性、コミュニケーション能力がある方

## 求める人物像

---

- ・ 資産運用業者の責任を理解し誠実に勤務する方
- ・ 論理性が高く正確な実務遂行が期待できる方
- ・ 他部門との調整、関わりを円滑に行うコミュニケーション、フットワークが期待できる方

## 雇用形態

---

正社員（無期雇用、6か月の試用期間あり、試用期間の間待遇変更なし）

## 報酬（給与など）

---

- ・ 月給制
- ・ 想定年収（ご経験に応じて決定） 700万円～1,100万円（月給50万円～73万円、みなし時間外勤務手当30時間分（固定残業代10万円～17万円）を含む）
- ・ 賞与：年 2 回（6月・12月）を予定
- ・ 昇給：年 1 回（6月）

※詳細はオファー時にご確認ください

## 待遇

---

- ・ 交通費：全額支給（会社の規定あり）
- ・ 住居補助：基準を満たした者への支給あり（会社の規定による）

- ・固定（定額）残業代制（超過部分は別途支給）

## 福利厚生

---

- ・社会保険：健康保険、厚生年金、雇用保険、労災保険
- ・福利厚生：退職金制度、企業型確定拠出年金制度、財形貯蓄制度、持ち投資口会制度有り
- ・屋内に禁煙可能な場所あり（分煙）
- ・自己啓発：推奨資格に対する取得支援制度、語学（英語）習得支援制度有り

※従業員の健康増進を重視し健康企業宣言を取得しています。

## 休日休暇

---

- ・完全週休二日制：祝日、GW、年末年始（12月29日～1月3日）
- ・有給休暇：入社月に応じて付与、半日単位、時間単位あり
- ・特別休暇：ボランティア休暇や育児支援他（会社の規定あり）

## 勤務地

---

- ・東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 神保町三井ビルディング 17F（地下鉄各線 神保町 駅から徒歩3分）
- ・在宅勤務制度あり（会社の規定あり）

※転勤、出向は予定していません

## 勤務時間

---

- ・フレックスタイム制度（コアタイムあり、1日の標準就業時間7時間30分）  
勤務（就業時間：09:00 ～ 17:30）  
↳但し試用期間の間は原則、固定
- ・休憩時間： 1 時間
- ・時間外労働：あり

※残業時間平均20～30時間／月程度

※仕事と子育ての両立支援をはじめ、ワークライフバランス（仕事と生活の調和）への取り組みを進めています

## 部署

---

### 私募事業本部 私募REIT部

---

私募事業本部において、不動産私募REITのビジネスに関わりたい方を募集します。実務の中核を担う人材補強を目的とした採用です。

（2025/5/21 不動産私募ファンド業務の募集は終了しました。）

