



OPEN HOUSE GROUP

株式会社オープンハウスグループ

【OHG・首都圏】AIエンジニア

年収700万円～1000万円

月給45万円以上＋賞与（年2回）

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

【内訳】

月給：450,000円～

基本給：344,500円～

固定残業代：105,500円～（固定残業40時間相当分）

└管理職の場合は深夜手当：40,000円～80,000円

勤務地:

東京都中央区銀座7-3-5 ヒューリック銀座7丁目ビル 9F

「銀座」駅より徒歩4分

- ・東京メトロ 銀座線・丸ノ内線・日比谷線「銀座駅」C3出口から徒歩4分
- ・JR各線、東京メトロ銀座線、都営浅草線、ゆりかもめ「新橋駅」銀座口から徒歩6分
- ・JR 山手線・京浜東北線、東京メトロ 有楽町線「有楽町駅」中央改札口から徒歩6分

★銀座線・日比谷線・丸ノ内線の3路線が使えます。また新橋、有楽町からも徒歩で通える距離にあるため、通勤しやすい環境です。

勤務時間:

9:00 ~ 18:00（所定労働時間8時間／休憩60分）

休日:

■完全週休二日制（土日）

★年間休日110日＋計画有給休暇5日＋特別休暇3日で実質年間休日118日

■産休・育休

■夏季休暇

■年末年始休暇

■年次有給休暇

■特別休暇

福利厚生:

■ 社会保険完備

■ 賞与年2回

■ 通勤手当

■ 社宅

■ 従業員持株会

■ 確定拠出年金制度

■ 資格取得支援制度

■ 四半期表彰制度

■ 住宅支援制度

■ 慶弔見舞金制度

■ 結婚・出産祝金

■ 各種報奨金

■ 生活習慣病検診

■ 人間ドック

■ 高額療養費（付加給付）

■ 時短勤務制度

入社後の変更範囲:

業務内容：当社グループの業務全般

勤務場所：当社グループの拠点全般

仕事についての詳細

【AIエンジニア／新規セクションメンバー募集】

◆概要

デジタルマーケティング領域だけでなく当社の不動産事業領域も含め、生成AIを活用した業務の効率化を行います。PoCをすることが目的ではなく、ROIの最大化を目的としたAIの実装を行いリリースした後に関しても監視・評価することで作って終わりにしない本質的なAIの導入を行います。主な業務としては以下の通りです。

○プロンプトエンジニアリング

- ・ROIを最大化するためのプロンプトの設計、テスト、最適化。
- ・プロンプトエンジニアリングのベストプラクティスの確立とドキュメンテーション。

○プロジェクトマネジメント

- ・生成AIを活用したプロジェクトの計画、実行、監視、評価。
- ・プロジェクトのリスク管理やコスト管理。

○教育・トレーニング

- ・社内スタッフ向けに生成AIの基本知識およびプロンプトエンジニアリングの教育・トレーニングを実施。
- ・AI技術に関するワークショップやセミナーの企画・運営。

◆期待する人材 本ポジションでは、デジタルマーケティング領域だけでなく事業領域も含めAIを活用した業務効率化の企画・提案と実装を担当いただきます。他事業部との折衝も発生するため、事業部の課題に寄り添いながらもAIの導入が本当に事業にとって必要かどうかをヒアリングし提案できることを期待しています。

【マーケティング本部について】

当社マーケティング部の強みは、「業務範囲の多彩さ」「意思決定の速さ」「規模の大きさ」。部内に幅広い機能を備えているため、部署を飛び越えた調整や折衝といった日本企業にありがちなストレスも少なく、企画した施策にスピーディーに着手することが可能です。

また、個人や部署に任せられた裁量権・予算が大きく、意思決定プロセスも非常にシンプルかつ迅速です。社内で意見を通すために、わざわざインナー向けの資料を何日もかけて作る、といったこともありません。数百万円、数千万円と金額が大きな施策であっても、費用対効果が十分に望めるなら、部内の意思決定だけで即日承認されるケースもあります。いわゆる日本的大企業にありがちなルーティンワークや業務のマンネリ化とは無縁の環境だと思っています。

◆応募資格

○必須条件：

- ・大卒以上
- ・生成AIに関する基本的知識（G検定の取得必須）
- ・プロンプトエンジニアリング（1年以上の実務経験）
- ・javascript（2～3年の実務経験）

○歓迎条件：

- ・ Google App Script , Python , BigQuery , SQLの実務経験
- ・ 統計学検定2級 , AWS認定アソシエイト（SAA） , GCPプロフェッショナル認定資格（CA）

会社名

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地:

〒100-7020

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

JPタワー 20階・21階（総合受付20階）

Tel.03-6213-0775（代表）

創業:

1997年9月

代表者:

代表取締役社長 荒井 正昭

資本金:

201億7,327万円

株式上場:

売上高（連結）：

1兆2,958億円

従業員数（連結）：

5,990名（2025年3月末時点）

福利厚生:

- ・ 通勤手当
- ・ 賞与（6月、12月）
- ・ 四半期表彰制度

（昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回）

- ・ 各種表彰制度
- ・ 資格取得報奨金制度
- ・ 宅建士資格補助
- ・ 住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・ 慶弔見舞金制度
- ・ LDH休暇（生理休暇）
- ・ 産休育休制度
- ・ 出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、第二子 30万円、第三子 100万円）
- ・ 企業主導型保育園との提携
- ・ その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・ 定期健康診断
- ・ 生活習慣病健診
- ・ 人間ドック
- ・ 婦人科検診
- ・ インフルエンザ予防接種
- ・ 医師の無料相談サービス
- ・ 妊活コンシェル制度
- ・ ストレスチェック制度
- ・ 安全衛生委員会の設置
- ・ ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・ 確定拠出年金

・従業員持株会

・介護支援制度

グループ企業:

■国内

(株)オープンハウス

戸建及び米国不動産の販売

(株)オープンハウス・ディベロップメント

戸建及びマンションの開発等

(株)オープンハウス・アーキテクト

戸建及びマンション等の建築請負

(株)ホーク・ワン

戸建の開発

(株)オープンハウス・リアルエステート

収益不動産の販売

(株)オープンハウス・プロパティマネジメント

不動産の管理

(株)アイビーネット

不動産購入資金の融資

(株)おうちリンク

銀行代理業

(株)群馬プロバスケットボールコミッション

「群馬クレインサンダース」運営会社

(株)プラスディー

広告クリエイティブの企画・制作業務

(株)オープンハウス不動産投資顧問

不動産アセットマネジメント事業

(株)プレサンスコーポレーション

ワンルーム及びファミリーマンション等の開発

(株)メルディア

戸建分譲事業および注文住宅・請負事業等

(株)オープンハウス・オペレーションズ

グループ内委託業務（特例子会社認定申請中）

■海外

Open House Realty & Investments,Inc. Open House Texas Realty & Investments LLC Open House Atlanta Realty & Investments LLC Sachi Hawaii - Pacific Century Properties LLC

旺佳建築設計諮順詢有限公司

会社についての詳細:

◆2023年9月期売上高1兆円を突破！翌年24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界 日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！

■会社紹介

オープンハウスグループは「不動産業界4位」の総合不動産ディベロッパーです。オープンハウスグループの前身であるオープンハウスは1997年に創業。2013年の上場から成長を続けており、売上高は12期連続で過去最高を更新、売上高13倍・営業利益で11倍まで拡大。

2024年9月期の売上高は1兆2,958億円（前期比：112.8%）営業利益1,190億円、自己資本比率37.3%、ネットD/Eレシオ0.6倍と健全な財務状況を維持しながら、今後も事業領域のさらなる拡大と、M&Aを含めた投資を3年で5,000億を計画、順調に推移しています。

■事業説明

主力事業として、下記4事業を展開しています。

①戸建住宅事業

「便利地、好立地。」のテレビCMでお馴染み、都心部で圧倒的なシェアを誇る戸建住宅事業

②マンション開発事業

全国分譲マンション供給戸数 4年連続 No.1 のマンション開発事業（東京23区供給棟数も4年連続 No.1）

③収益不動産事業（ソリューション事業）

売上高2,000億円に迫り、引渡件数400件越えの収益不動産事業（ソリューション事業）

④アメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

管理棟数5,600戸を越え、売上高1,000億円に迫るアメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

さらなる事業領域拡大の1つとして、戸建住宅事業では自社で一気通貫で用地仕入れ～設計・施工をしています
が、設計・施工に関わる建設事業部では新事業として「戸建てのリフォーム事業」「木造アパート事業」を開始しました。

その他、会社規模拡大により「バックオフィス職」も幅広いポジションがございます。当社の目標である「不動産業界日本一」を共に目指していける人材を募集しています！

★採用ホームページ

★2024年9月期決算説明資料

★「社員の士気」が高い企業 第1位 「1300万件のクチコミでわかった超優良企業」

