



株式会社不二興産

企画営業 支店長候補

勤務地:

大阪府大阪市中央区淡路町3-6-3 御堂筋MTRビル6F

大阪メトロ御堂筋線 本町 駅から徒歩5分

勤務時間:

9:30～18:30（休憩時間 60分）

休日:

年間休日 126日

有給休暇：初年度10日（7ヵ月目～）

完全週休二日制（土・日・祝日）

夏季休暇（2024年度は9日間）

年末年始休暇（2024年度は9日間）

福利厚生:

- ・通勤交通費全額支給
- ・スマートフォン貸与
- ・教育研修制度あり
- ・社員旅行年1回

- ・ 401K（確定拠出年金）
- ・ 社員紹介制度
- ・ 海外旅行補助規程／3年・5年・10年勤続者に補助金支給
- ・ 宅配物の職場受け取り（個人の宅配物を職場で受け取ることができます）
- ・ 旅行などレジャーに出る際、休日前の終業後に出発、また休日後に直接出社する場合に、荷物を会社を持ち込むことができます。

加入保険:

- ・ 健康保険
- ・ 厚生年金保険
- ・ 雇用保険
- ・ 労災保険

求める経験・能力・スキル:

【必須（MUST）】

- ◆収益不動産の営業管理職経験（仕入・販売までの業務経験、年間数件の案件実績3年以上）
- ◆組織マネジメントの経験者

【歓迎（WANT）】

- ◆経営に近いポジションで今までの経験を活かしたい方
- ◆将来は社長を目指したいという方
- ◆フレキシブルに事業を動かしていきたい方
- ◆既存のビジネスに囚われず、新しいアイデアを形にしたい方

【求める人物像】

- ・ アグレッシブなチャレンジ精神を持っておられる方
- ・ メンバーの成長過程に貢献することに意欲的な方
- ・ 成長段階にある企業で活躍したい方
- ・ 社会貢献度の高い仕事がしたい方
- ・ 達成意欲の高い方

昇給・賞与・インセンティブ:

仕事についての詳細

仕事内容

当社は一棟収益不動産の買取り、再生からバリューアッド・再販までを行っています。

■募集の背景

大阪に進出し、7年が経過。進出時より愛知県本社の取締役が大阪支店を取り纏めておりますが 大阪支店の次世代の責任者を設置することで会社全体の更なる成長にコミットするための募集になります。

■お願いしたいミッション

①、事業責任者として大阪支店の業績構築 更なる業績拡大に向け責任者というポジションで、業績管理・戦略策定・人員マネジメントを お任せします。裁量権はもちろん、責任者としての決裁権をもったミッションになります。今までのご経験をフルに発揮していただきたいと考えております。まずは、現在の大阪拠点長と一緒に業務フローから、会社のこと・マネジメント方針などを インストールしていただく予定です。

現在の取り扱い価格帯は、5億円～10億円規模の取り扱いが中心ですが、 ぜひ、15億円～20億円の取り扱いができるようチャレンジできる体制への移行を目指しています。

②、経営層の一員として会社全体の存在価値の向上 支店の事業責任者の枠にとどまらず、経営と一緒に会社全体の 事業と一緒に作っていただきたいです。社長を含め、新たな提案にチャレンジ・圧倒的なスピード感が経営層の特徴です。変化を楽しみつつ、新しいビジネスを立ち上げることも可能です。

■将来のキャリアパス

上記の通り、早い段階から経営層の一員として活躍いただく環境ですし、IPOを踏まえ 更なる事業展開を考えおりますので、アイデアだしと実績で、キャリアパスは無限大！

例えば・・・

- ・福岡進出も考えており、大阪と併せた西日本エリア部長
- ・東名阪に拠点のある買取再販部門の取締役統括部長
- ・既存ビジネスに囚われず、会社ビジョンに沿った新規ビジネス責任者
- ・次期社長 は現段階でも描けるポジションです。

■メンバー

営業メンバーは、30代・40代の男性が合計4名、サポート事務メンバーが1名です。うち、営業メンバーは2年連続全社TOPの精鋭です！

会社名

株式会社不二興産

事業内容:

■収益不動産再生事業

(不動産の買取～再生～再販をワンストップで対応。既存建物の有効活用でSDGsにも貢献中！)

■不動産クラウドファンディング事業

(不動産×IT×金融を駆使した、不動産投資商品の自社開発・運用)

■不動産管理事業

(不動産オーナーに代わり、入居やメンテナンス等をサポートしています)

■不動産貸付業

(当社自身が、不動産オーナーとしてお部屋を貸しています)

■不動産コンサルティング業

(不動産オーナーの賃貸経営に対し、ソリューションコンサルティングをしています)

■マンスリー事業

(2024年11月より新事業としてスタートしました)

特徴・魅力:

■魅力①

愛知県内かつ不動産業界では、まだ数の少ない「DX認定（経済産業省認定）」を2024年に取得。ペーパーレス化やデジタル化はもちろん、RPAを導入した業務効率化や省力化、複雑な進捗管理も専用システムを導入し、全社員一体となって推進をしています。さらに、AIに対しても積極的に取り組んでおり、経営幹部からメンバーまでの選抜メンバーで外部研修の受講を進めています。また、本年1月から、2026年11月をターゲットとしたDXselectionの取得に向けたプロジェクトがスタートしました。

■魅力②

健康経営優良法人の認定も2021年から毎年認定を継続しております。今では当たり前になっておりますが、IPOを目指す会社としては当然ですが働くメンバーにとって良い会社でありたいという想いです。

■魅力③

不動産クラウドファンディング「Sols」を自社で商品開発・集客・運用しております。不動産×IT×金融といった独特のポジショニングに欠かせないサービスを展開。国内では希少な、出し入れ自由型「不動産特定共同事業許可番号：愛知県知事 第4号」認可をもっているのも強みの1つです。

■カルチャー

社員の意見が尊重される風土であり、「突拍子もない案でも何でもいいから、とにかくアイデアを出すことが重要」という方針があり、メンバーたちから次々とアイデアや意見が飛び交い、蓄積されたアイデアは実に200個以上。そこから新規プロジェクトにつながることもあり、一例が障害者向けグループホームの運営です。そのようなことから活気ある企業です。

設立:

2000年8月

代表者:

代表取締役 猪子 能史

資本金:

1億円

売上高:

62億4,000万円（2024年6月期）

79億6,500万円（2023年6月期）

65億9,700万円（2022年6月期）

40億3,400万円（2021年6月期）

従業員数:

54名（2025年1月現在）

事業所:

【本社】愛知県名古屋市西区南川町227

【東京支店】東京都千代田区有楽町2-7-1 有楽町イトシア11階 【大阪支店】大阪府大阪市中央区淡路町3-6-3 御堂筋MTRビル6F 【東京営業所】東京都千代田区神田須田町2-2-3 ITC神田須田町ビル6F

加盟団体:

(公社) 不動産保証協会

(公社) 全日本不動産協会

(公財) 日本賃貸住宅管理協会

CSR活動:

社会貢献事業を推進し、年2回全社員がボランティア活動に参加するのCSR活動にも注力しています。

(財) CIESF、NPO法人ファンタジスタ、(福) 名肢会、サンホープ名古屋、(財) みちのく未来基金、(財) ドナルド・マクドナルド・ハウス・チャリティーズ・ジャパン、認定NPO法人フローレンス

不二興産PMVV:

OPurpose (存在すべき理由)

- ・価値創造を続ける人と組織を追求する

OMission (そのために何をすべきか)

- ・不動産に命を吹き込む

OVision (どこを目指すか)

- ・最小の経営資源と時間で最大の一人当たり付加価値を創造する

OValue (どうやって実現するか)

- ・安心価値の提供
- ・目的意識・目標意識・問題意識
- ・信用信頼
- ・成長と挑戦

人事方針:

- ・社員の成長を促進する。
- ・適材適所の人事を行う。
- ・誇りとやりがいを持てる職場環境をつくる。
- ・挑戦し、成果を上げた社員を公正に評価する。

会社についての詳細:

「成長を求めるあなたへ。挑戦し、共に未来を築ける環境と仲間がいます。」

