



## 株式会社シノケングループ

### 【東京】デザイナーズマンションの企画開発職

---

月給：312,500円～（別途資格手当、成果給あり）

予定年収：約500万円～約810万円

---

昇給回数：年1回（1月）

---

昇格回数：年1回（1月）

---

※予定年収には成果給が含まれています。

※初年度は年収500万円以上の給与保証をいたします。 2年目からは1年目の実績により、社内規定に基づき決定いたします。

勤務地:

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

---

#### 【アクセス】

---

●JR山手線・京浜東北線「浜松町駅」 北口より徒歩2分

---

●都営地下鉄大江戸線・浅草線「大門駅」 直結（B5出口）

---

（雇入れ直後）東京オフィス

---

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

年収例:

①入社10年目 約1,400万円

---

②入社8年目 約1,000万円

---

③入社5年目 約640万円

---

※年収例はあくまでも一例となります。

※営業成績次第で年収1,000万円以上も目指せます。

**雇用元:**

**株式会社シノケンハーモニー雇用**

---

**経験・スキル:**

**【必須条件】**

---

※下記いずれかの条件を満たしている方

- ・ 営業経験
- ・ 宅建保有者
- ・ 不動産業界

**【尚可条件】**

---

- ・ 不動産営業のご経験

**【歓迎条件】**

---

- ・ 宅地建物取引士資格保有（資格手当 1万円有り）

**【お人柄】**

---

■誠実、かつ柔軟なコミュニケーションスキルの高い方 ■向上心、成長意欲のある方

**具体的な業務内容:**

- ・ 用地仕入 不動産業者への営業、情報収集、査定、契約業務
- ・ 調査業務 現地調査、役所調査など
- ・ 商品企画 対象地の環境や需要を考慮し、設計士と協力し、

**マンション企画を検討**

---

- ・ ゼネコンの選定 主にグループ会社の小川建設 等

**（雇入れ直後）東京オフィス**

---

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

**勤務時間:**

**09時00分～18時00分（休憩 120分）**

---

★平均残業時間：約20～30時間/月（20時頃までには退勤しています！）

**待遇:**

**通勤手当（会社規定に基づき支給）**

---

**営業手当**

---

**資格手当**

---

**役職手当**

---

**その他手当（単身赴任）**

---

**雇用保険・労災保険・健康保険・厚生年金保険**

---

**社員旅行（2023年・2024年・2025年：沖縄）**

---

**転居時の管理物件への斡旋有**

---

**オンライン医療相談サービス**

---

**休日休暇:**

■土曜日、日曜日、祝日（シフト制） ※毎月の公休日数により、出勤の可能性有り

■年間休日110日 + 5日（計画有休）

---

■夏季休暇、年末年始休暇

■リフレッシュ休暇

---

■アニバーサリー休暇

---

■出産・育児休暇

---

■有給休暇（10日～20日 ※入社1か月後2日間、6カ月後8日間付与）

採用予定人数:

若干名

備考:

試用期間3ヶ月

※未経験者は先輩社員や上司がサポートして業務取得して頂きます。

## 仕事についての詳細

シノケングループが誇る「開発力」の中核を担うプロフェッショナルへ シノケンハーモニーは、投資用マンション開発のパイオニアとして、「デザイナーズマンション」という言葉を生み出しました。私たちの強みは、その圧倒的な「開発力」です。マンション用地仕入れは、この開発力を担う重要な役割です。単に土地を仕入れるだけでなく、「地図に残る」一つの事業を創造する やりがいを感じられます。あなたの手で、「シノケンのデザイナーズマンション」を一緒に創り出していきますか？

### 〈お任せしたいお仕事〉

- ・ 優良な用地情報の収集と調査 不動産業者との連携で、最適な土地を見つけ出します。
- ・ 事業化できる土地の購入 緻密な査定を行い、仕入れ契約を締結します。
- ・ 不動産開発全体への関与 設計士と協力しマンション企画を立案、ゼネコン選定まで開発プロセス全体に携わります。

### 〈充実の労働環境とキャリアパス〉

当社では、ワークライフバランスを保ちながら長期的に活躍できる環境を整備しています。

- ・ 週休2日制 プライベートも充実。(業務によって変動あり)
- ・ 転居を伴う転勤なし 東京で腰を据えて働けます。
- ・ 未経験者も安心のOJTサポート 先輩社員が業務習得を丁寧に支援します。

あなたの経験と実力を正當に評価し、スピーディーな成長とキャリアアップ を実現できます。

- ・ スピーディーな成長環境 年間約2000件という数多くの土地情報を扱うからこそ、圧倒的な成長環境を得る事ができます。
- ・ 圧倒的な経験値と専門知識の蓄積 不動産開発のプロフェッショナルとしてスキルアップ。
- ・ 高水準の成果報酬と実力主義によるキャリアアップ 月ごとに成果が正當に評価され、年収アップとキャリアの飛躍の双方が見込めます。

## 〈会社概要〉

シノケングループは2025年に創業35周年を迎えた成長企業です。2024年には売上1,287億円と3期連続で1,000億円を突破し、従業員数も約1,100名という規模に成長しています。グループは関連事業会社を含め27社に渡り、アパートメント・マンションの企画・開発・販売、不動産賃貸管理、マンション管理、金融・保障関連業務、LPガス供給販売、電力の取次、介護事業、海外不動産事業など、不動産投資を中心に多種多様な事業を展開しています。

### 会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

**【東京】**

---

〒105-0013

---

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

---

T E L : 03-5777-0089 (代表)

---

**【福岡】**

---

〒810-0001

---

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

---

T E L : 092-714-0040 (代表)

---

子会社:

●主な国内子会社／

---

株式会社シノケンプロデュース

---

株式会社シノケンハーモニー

---

株式会社シノケンファシリティーズ

---

株式会社シノケンコミュニケーションズ

---

株式会社シノケンアセットマネジメント

---

株式会社REaaS Technologies

---

株式会社小川建設

---

株式会社エスケーエナジー

---

株式会社シノケンウェルネス

---

株式会社シノケンオフィスサービス

---

●主な海外子会社／

---

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

---

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

---

13社

---

関連会社:

## ●主な国内関連会社

---

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

---

## ●主な海外関連会社

---

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

---

2022年 75%

---

2023年 69%

---

2024年 76%

---

公表日：2025年3月6日

---

### シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

### <【10年連続全国No.1】

---

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

---

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：



## ＜シノケングループ創業35周年

---

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/649/file1\\_path/20250605\\_649.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf)

### ニュース (2025.5.12) :

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、  
[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/648/file1\\_path/20250512\\_648.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf)

### ニュース (2024.12.2) :

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/645/file1\\_path/20241202\\_645.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf)

### ニュース (2024.10.10) :

## ＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充

---

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/644/file1\\_path/20241010\\_644.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf)

### ニュース (2024.10.2) :

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/643/file1\\_path/20241002\\_643.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf)

### ニュース (2024.09.26) :

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/642/file1\\_path/20240926\\_642.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf)

### ニュース (2024.6.25) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/Medias/get\\_img/402/file1\\_path](https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path)

#### ニュース (2024.9.12) :

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/641/file1\\_path/20240912\\_641.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf)

#### ニュース (2024.8.7) :

### ＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

---

#### ～子会社合併に関するお知らせ＞

---

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/640/file1\\_path/20240807\\_640.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf)

#### ニュース (2024.2.5) :

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

[https://www.shinoken.co.jp/presses/get\\_img/635/file1\\_path/20240205\\_635.pdf](https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf)

#### ニュース (2023.11.14) :

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

#### ニュース (2023.11.08) :

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

#### ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する  
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式  
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし  
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

#### ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ  
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

#### ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26  
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり  
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

#### ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月  
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

#### ニュース (2023.4.12) :

##### ＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ  
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

#### 会社についての詳細:

-

