



株式会社シノケングループ

賃貸仲介営業職／(株)バッチリ賃貸

◎月給23万円～25万円＋インセンティブ

※経験やスキルを考慮して決定します。

※上記月給には営業手当（6万円／45時間分の時間外労働手当含む）を含みます。超過分は別途支給。

※宅地建物取引士資格をお持ちであれば、資格手当2万円/月を支給（年間24万円）

★あなたの頑張りはしっかり還元！

月ごとの売上目標を達成するとインセンティブを支給！

勤務地:

福岡県福岡市中央区天神3-3-1 八木屋ビル1階

福岡県福岡市博多区住吉1-2-25 キャナルシティ博多1階

福岡県福岡市博多区博多駅中央街5-11 第13泰平ビル2階

福岡県福岡市南区大橋1-8-21 大橋西口ビル1階

福岡県福岡市中央区薬院1-1-1 薬院ビジネスガーデン 1 階

福岡県福岡市東区箱崎1-6-6 舞福ビル1階

福岡県福岡市東区香椎駅前1-9-2 まるビル 1 階

最初の配属店舗は上記「バッチリ賃貸」のいずれかの店舗より、希望を考慮し決定します。

★将来的にグループ内の他社への転籍をし、東京で不動産販売へ挑戦することも可能です。

（雇入れ直後）上記記載内容

（変更の範囲）会社が定める場所 ※テレワークを行う場所を含む

勤務時間:

1年間の変形労働時間です。

1月～3月

勤務時間 9：45～19：00

休憩 1：15

1日8時間勤務

4月～12月

勤務時間 9：45～18：30

休憩 1：15

1日7.5時間勤務

当社は残業を極力しない文化。そのため普段から残業はほとんどなく、繁忙期でも残業は月20～30時間程度です！

休日:

◎シフト制（月8～11日）

◎年間休日110日

◎年末年始休暇

◎有給休暇

◎慶弔休暇

◎産休・育休あり

【有給が取りやすい環境です！】

会社全体として、有給の取得を推奨しています。年間の有給取得必要数を社員が確実に取得できるよう、3ヶ月程度のスパンで「〇月までに最低〇日は取得してください」とアナウンスする仕組みをとっているため、会社全体として有給消化率が高いです。

福利厚生:

◎昇給 年1回（1月）

◎通勤手当：半年実費（通勤定期代）として、2月（1月～6ヵ月分）・8月（7月～6ヵ月分）に支給する。

◎社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金）

◎時間外手当（超過分支給）

◎役職手当

◎資格手当（宅地建物取引士：月2万円）

◎営業手当

◎住宅補助（自社管理物件の斡旋）

◎社内分煙

具体的な業務内容:

◆HPや情報サイトからのお問合せ対応

◆お客様のご来店日時の調整や物件資料の準備

◆ご来店されたお客様に対する賃貸のお部屋探しのご案内

◆各種申し込みや入居のご案内、情報サイト更新などの手続き業務

（雇入れ直後）上記記載内容

（変更の範囲）会社の定める業務

モデル年収:

400万円／25歳（入社2年／業界・職種未経験入社）

500万円／28歳（入社2年／賃貸仲介営業経験2年で入社）

650万円／34歳（店長・入社3年／賃貸仲介営業経験4年、うち店長経験1年で入社）

社風:

1店舗当たり6名～8名のルームアドバイザーが在籍しており、20代～30代がメインで、先輩の9割以上が未経験スタート。前職は飲食店スタッフ、ブライダル、アパレルなど様々！ 雰囲気としては自由でのびのびとしていて、風通しがとても良い環境です。 残業は極力しない文化で、有休もしっかりとるので、みんなオンオフのメリハリをつけて働いています！

応募資格

<学歴不問／未経験歓迎！>

◎普通自動車運転免許（AT限定可）をお持ちの方

◎宅地建物取引士資格をお持ちの方は優遇（資格手当2万円/月）

※職種・業界経験は必要ありません。第二新卒の方や就業ブランクのある方も大歓迎です！

※もちろんルームアドバイザーの経験者や営業・販売・接客経験者、不動産業界経験者の方も大歓迎！

＝★こんな方にオススメです★＝

- ・仕事とプライベートは、メリハリをつけて働きたい！
- ・色々な人と話す仕事をしてみたい！
- ・お部屋の間取りを見るのが好き！
- ・街並みなどを人に紹介するのが好き！ ⇒ぜひ気軽にご応募ください。

仕事についての詳細

求人概要

投資用不動産の分野で35年の実績を誇るシノケングループは、これまで多くのお客様の「資産形成」をお手伝いさせていただき、業界のリーディングカンパニーとして成長を続けています。そんなシノケングループの賃貸仲介事業を担う新事業会社として2019年9月に誕生したのが、今回募集をおこなう「株式会社バッチリ賃貸」です。現在では福岡市内に7店舗を展開しております。今後、ご入居者様に心から喜んでいただける最高の店舗を目指し強化していくにあたり、新しい仲間をお迎えし、より発展させていきたいと思っております。

株式会社バッチリ賃貸

シノケングループ（管理会社：シノケンファシリティーズ）の管理戸数は50,000戸を突破し、管理物件の入居率も98.75%（2024年の年間平均／自社企画開発物件）と高い水準を維持し、お客様の資産形成を成功に導くため尽力して参りました。賃貸仲介事業である「株式会社バッチリ賃貸」は、お部屋探しをされている方に、シノケングループが開発した物件をよりダイレクトにお届けすることをミッションとしています。また、賃貸の最前線で市場のニーズを把握し商品開発に役立てていくという、グループ全体の成長に大きな影響を与える重要な役割を担っています。そんなバッチリ賃貸だけが持つ大きな魅力の1つは、“シノケングループの物件を優先的に紹介ができる”という事。今後のグループの成長に欠かすことのできない重要なフィールドで、『シノケン』というブランド力も武器にし、ご活躍してくださる方を求めています。

幅広いキャリアアップ・キャリアチェンジの環境

他の不動産賃貸仲介と大きく異なる部分、それは“キャリアアップやキャリアチェンジの環境をご用意できる”点です。勿論、しっかりと実績を上げ、結果を残してからこそ可能になるものではありませんが、「成長したい」「もっと上を目指したい」「賃貸仲介で培った経験を活かし、違うフィールドで挑戦したい」そういった強い気持ちを弊社は決して無駄にはしません。現在、福岡市内に店舗を展開していますが、将来的に店舗展開も視野に入れている為、同時に“店舗が増える＝店舗数に応じたマネジメントクラスの人員が必要”という事になります。今回は、スタッフとしての募集にはなりますが、現場だけではなく、賃貸仲介事業の中核を担っていただける可能性も多いにあります。また、不動産賃貸仲介の経験を活かし、不動産賃貸管理であるシノケンファシリティーズや他の分野でのキャリアアップ、キャリアチェンジも是非、積極的に狙っていただきたいと考えています。

会社名

株式会社シノケングループ

採用サイトはこちら:

<https://www.recruit.shinoken.co.jp/>

代表者:

代表取締役社長 玉置 貴史

創業年月日:

1990年6月5日

資本金:

151億2,849万円（資本剰余金を含む）

売上高（連結）:

1,287億72百万円（2024年12月期）

従業員数（連結）:

1,171名（2024年12月末現在）

本社所在地:

【東京】

〒105-0013

東京都港区浜松町2丁目3番1号 日本生命浜松町クレアタワー

T E L : 03-5777-0089（代表）

【福岡】

〒810-0001

福岡県福岡市中央区天神1丁目1番1号 アクロス福岡

T E L : 092-714-0040（代表）

子会社:

●主な国内子会社／

株式会社シノケンプロデュース

株式会社シノケンハーモニー

株式会社シノケンファシリティーズ

株式会社シノケンコミュニケーションズ

株式会社シノケンアセットマネジメント

株式会社REaaS Technologies

株式会社小川建設

株式会社エスケーエナジー

株式会社シノケンウェルネス

株式会社シノケンオフィスサービス

●主な海外子会社／

SKG INVEST ASIA (HONG KONG) LIMITED

希諾建（上海）物業經營管理有限公司（中国不動産事業）

PT. Shinoken Development Indonesia（インドネシア不動産事業） PT. Shinoken Asset Management Indonesia（インドネシア不動産ファンド事業）

●その他／

13社

関連会社:

●主な国内関連会社

株式会社プロパスト（出資比率37.04%）

●主な海外関連会社

Shinoken & Hecks Pte. Ltd.（シンガポール不動産事業：出資比率34.0%）

労働施策総合推進法に基づく中途採用比率の公表:

年内のグループ内転籍者を含まない場合

2022年 75%

2023年 69%

2024年 76%

公表日：2025年3月6日

シノケングループとは:

当社グループは、土地をお持ちでないサラリーマン・公務員層の方々に『資産づくり』を目的とした不動産経営の提案を行い、お客様の『資産形成』の実現をその創業精神とし、投資用不動産経営のパイオニアとして1990年6月に創業致しました。

その後、グループの成長に対応するため、より効率的なグループ経営を目的としたホールディング制の導入を行い、不動産セールス事業としてアパート・マンション販売、不動産サービス事業、ゼネコン事業、エネルギー事業、ライフケア事業、海外事業等を各事業会社において展開し、その事業規模及び事業領域の拡大を図ってまいりました。

ニュース（2025.6.23）：

<【10年連続全国No.1】

「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」で第1位を獲得>

株式会社シノケングループ 傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1658号（2025年6月23日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工棟数で第1位となりましたのでお知らせいたします。この結果、当社は同ランキングにおいて2015年度より10年連続で第1位となりました。

<http://portal:8080/a/oshirase/20250623-01A.pdf>

ニュース（2025.6.5）：

＜シノケングループ創業35周年＞

次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」誕生＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースは、グループ創業35周年を機に、当社が開発するアパートの仕様を全面的に刷新、進化する入居者ニーズに対応し、オーナー様へ高い資産価値を提供する次世代アパートシリーズ「ハーモニーテラスFourS（フォース）」をリリースすることをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/649/file1_path/20250605_649.pdf

ニュース（2025.5.12）：

＜シノケングループとPKSHA Technology、業界初！セールスエージェントのAIアバターを共同開発！＞

株式会社シノケングループと株式会社PKSHA Technologyは、
https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/648/file1_path/20250512_648.pdf

ニュース（2024.12.2）：

＜インドネシア特定技能1号人材 第4陣が来日 総数35名に＞

株式会社シノケングループは、インドネシアからの特定技能1号人材5名が、12月1日に来日、入国手続きを終え、当社グループの介護施設に配属されたことをお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入れは4度目で総勢35名となり、ライフケア事業の社員のうち10%以上を占めるに至りました。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/645/file1_path/20241202_645.pdf

ニュース（2024.10.10）：

＜新卒社員を対象とした奨学金返済支援制度を拡充＞

～5年間で最大120万円を支援、代理返還制度を追加導入＞

株式会社シノケングループは、2017年より継続する奨学金返済支援制度を拡充し、今年入社した新卒社員の返済開始に合わせ、10月より支援手当を増額するとともに、奨学金代理返還制度を追加導入しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/644/file1_path/20241010_644.pdf

ニュース（2024.10.2）：

＜インドネシアを代表するコンサルティングファームと業務提携、ジャパンデスクを共同設立し、海外アドバイザーサービスをさらに拡充＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人であるは、同国のコンサルティングファームと業務提携し、MRIの日系企業向けジャパンデスクを共同設立しましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/643/file1_path/20241002_643.pdf

ニュース（2024.09.26）：

＜電子契約プラットフォーム「トラストDX」、累計利用件数1,000件を突破＞

株式会社シノケングループは、当社グループが提供するマイナンバーカードと連携した電子契約プラットフォーム「トラストDX」を利用した不動産売買契約が累計1,000件を突破したことをお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/642/file1_path/20240926_642.pdf

ニュース（2024.6.25）：

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で9年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1610号（2024年6月24日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となりましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/Medias/get_img/402/file1_path

ニュース（2024.9.12）：

＜海外不動産アドバイザリーサービス（オーストラリア）物流不動産事業への出資に関するアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループ等が参画するオーストラリアにおける物流不動産の賃貸・開発事業において、HHPAUS社のファイナンシャルアドバイザーとして海外不動産アドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/641/file1_path/20240912_641.pdf

ニュース（2024.8.7）：

＜介護・障がい者支援サービスをシノケンウェルネスへ集約

～子会社合併に関するお知らせ＞

株式会社シノケングループ傘下で、ライフケア事業を運営する株式会社シノケンウェルネスは、子会社3社の合併を決定しましたので、お知らせいたします。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/640/file1_path/20240807_640.pdf

ニュース（2024.2.5）：

＜特定技能1号人材の第3陣が来日、受入総数30名を超え、全国で活躍へ＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能1号人材7名が、2月1日に来日し手続きを終え、本日より当社グループのライフケア事業所に配属されましたのでお知らせいたします。当社グループにおける特定技能人材の受入総数は30名を超え、勤務地も広がっています。

https://www.shinoken.co.jp/presses/get_img/635/file1_path/20240205_635.pdf

ニュース（2023.11.14）：

＜サステナビリティ社会の実現に向け、マンション事業において環境配慮型マンション「ZEH-M」を標準仕様に＞

株式会社シノケングループの傘下で投資用マンション事業を展開する株式会社シノケンハーモニーが今後開発する新築マンションについて、「ZEH-M」を標準仕様にするにとしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231114-01A.pdf>

ニュース（2023.11.08）：

＜オーストラリアの不動産ファンド出資に係るアドバイザリーサービスを提供＞

株式会社シノケングループは、阪急阪神不動産株式会社がオーストラリアにおいて組成される不動産ファンドへの出資を介して、シドニー市のオフィス及び商業施設「60 Margaret」を取得されるにあたり、フィナンシャルアドバイザリーサービスを提供いたしましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20231108-01A.pdf>

ニュース (2023.9.27) :

＜シノケンアセットマネジメントインドネシア (SAMI)、インドネシアの大型ショッピングモール取得に関する
フィナンシャルアドバイザーサービスを提供＞

株式会社シノケングループの子会社であるPT. Shinoken Asset ManagementIndonesiaは、阪急阪神不動産株式
会社の子会社が西ジャカルタの商業施設「ネオソーホーモール」を取得する際のフィナンシャルアドバイザーとし
てアドバイザーサービスを提供しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230927-01A.pdf>

ニュース (2023.8.29) :

＜インドネシア金融庁より日系企業初の投資アドバイザーライセンスを取得＞

株式会社シノケングループのインドネシア現地法人である、PT. Shinoken AssetManagement Indonesiaが、イ
ンドネシア金融庁(OJK)より投資アドバイザーライセンスを取得しましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230829-01A.pdf>

ニュース (2023.6.27) :

＜「賃貸住宅に強い建築会社ランキング」で8年連続第1位を獲得（全国賃貸住宅新聞 発表）＞

株式会社シノケングループ傘下の株式会社シノケンプロデュースが、全国賃貸住宅新聞第1562号（2023年6月26
日発行）で発表された「賃貸住宅に強い建設会社ランキング」において、自社開発物件の完工数で第1位となり
ましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230627-01A.pdf>

ニュース (2023.6.9) :

＜ライフケア事業、特定技能☒号インドネシア介護人材の第2陣来日＞

株式会社シノケングループのライフケア事業において、インドネシアからの特定技能☒号人材が、昨年に続き6月
に来日し、大阪の事業所に配属されましたのでお知らせいたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230609-01A.pdf>

ニュース (2023.4.12) :

＜賃貸管理戸数45,000戸突破＞

株式会社シノケングループの不動産サービス事業における賃貸管理戸数が45,000戸を突破しましたのでお知らせ
いたします。

<http://172.18.1.4/jobsite/oshirase/20230412-01A.pdf>

会社についての詳細:

-

