



**OPEN HOUSE  
GROUP**

## 株式会社オープンハウスグループ

### 【OHD・福岡】建設事業部 戸建施工管理

---

月給36万円以上+賞与（年2回）

---

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

#### 【内訳】

---

月給360,000円～540,000円

---

基本給：269,800円～398,800円

---

固定残業代：80,200円～131,200円（みなし残業時間42時間相当分）

職種手当：10,000円

---

#### 勤務地:

福岡県福岡市中央区天神1-10-20 天神ビジネスセンター5階

#### 勤務時間:

8:00 ～ 17:00（休憩60分） 所定労働時間8時間

---

※みなし残業時間42時間相当分

#### <2023年4月よりノー残業デーを開始！>

---

第1週目～第3週目の定められた曜日にて、月3回ノー残業デーを実施します。

#### 休日:

年間休日115日（110日+計画的有給付与5日）週休2日（土日）

#### 入社後の変更範囲:

業務内容：当社グループの業務全般

---

勤務場所：当社グループの拠点全般

---

## 仕事についての詳細

### 案件概要

---

#### ●自社木造戸建物件の施工管理業務を行っていただきます

---

自社物件の建築施工計画作成、納期までの工程・品質・使用資材・人員・予算管理、周辺住民への安全管理まで一連を実施 ●開発事業部が仕入れた用地を、自社開発の戸建物件として商品化します 現場管理、顧客折衝を行い、複数の物件を滞りなく、正確に建築するための管理業務

#### ★現場管理が働きやすい環境が整っています★

---

自社内でアプリを開発しているので、現場社員の「もっと?してほしい」「こんな機能が欲しい」を即検討導入できる仕組みがあります。現場管理をする上で大切な工程管理もアプリ内で管理できるので日々のTODOが見える化されています。また、請求書発注書も全て電子化することにより、ペーパーレス化を実現。事務所内での業務を最小限に抑えられる環境が整っているので、現場巡回への時間がしっかり確保できます。

#### ★年次に関係なく成長できます★

---

営業職と違って成果が見えにくい技術職。細かい評価項目を設けることで、一人一人の成果を正に評価する仕組みを作っています。優秀社員は年4回ある表彰式で表彰もします。若手だから、を理由に上に上がりづらいということは一切ありません。頑張って成果を出せば、しっかりと評価してくれます。20代でマネジメントをしている社員も多数です。

#### ★働き方改革進めています★

---

これまで8:00～20:00の勤務が当たり前だった当社。上記のような働きやすい環境を整えることで業務時間削減に繋がれており、プレーヤーは19:00退社が可能になっています。また、お客様対応で土日のいずれかが出社となった場合には平日で振替休日の取得をルールとしています。

#### ★マネジメント環境が整っています★

---

1チームの人数は、マネージャーを入れても最大4名。少人数体制だから1人1人にしっかりと目を向けたマネジメントが実現しています。また、困ったときはチーム内はもちろん、時には事業部メンバーが協力してくれる環境です。

## 業務経験

### 【必須】

●30代以上の場合は、木造住宅の現場監督経験3年以上 ●第2新卒（20代）の場合は、住宅や建築に携わりたい意欲の高い方（文系、建築系学科卒を問いません）

### 【尚可】

●パワービルダー、ハウスメーカー出身者

●建築系学科卒

●建築に係る資格をお持ちの方（一級建築士、二級建築士、一級施工管理技士、二級施工管理技士 など）

## 学歴

高卒以上

年齢

22歳以上

## 会社名

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地:

〒100-7020

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

JPタワー 20階・21階（総合受付20階）

Tel.03-6213-0775（代表）

創業:

1997年9月

代表者:

代表取締役社長 荒井 正昭

---

資本金:

201億7,327万円

---

株式上場:

東京証券取引所 プライム市場（証券コード 3288）

---

売上高（連結）:

1兆2,958億円

---

従業員数（連結）:

5,990名（2025年3月末時点）

---

福利厚生:

- ・ 通勤手当
- ・ 賞与（6月、12月）
- ・ 四半期表彰制度

**（昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回）**

---

- ・ 各種表彰制度
- ・ 資格取得報奨金制度
- ・ 宅建士資格補助
- ・ 住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・ 慶弔見舞金制度
- ・ LDH休暇（生理休暇）
- ・ 産休育休制度
- ・ 出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、第二子 30万円、第三子 100万円）
- ・ 企業主導型保育園との提携
- ・ その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・ 定期健康診断
- ・ 生活習慣病健診
- ・ 人間ドック
- ・ 婦人科検診
- ・ インフルエンザ予防接種

- ・医師の無料相談サービス
- ・妊活コンシェル制度
- ・ストレスチェック制度
- ・安全衛生委員会の設置
- ・ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・確定拠出年金
- ・従業員持株会
- ・介護支援制度

**グループ企業:**

■国内

---

(株)オープンハウス

---

戸建及び米国不動産の販売

---

(株)オープンハウス・ディベロップメント

---

戸建及びマンションの開発等

---

(株)オープンハウス・アーキテクト

---

戸建及びマンション等の建築請負

---

(株)ホーク・ワン

---

戸建の開発

---

(株)オープンハウス・リアルエステート

---

収益不動産の販売

---

(株)オープンハウス・プロパティマネジメント

---

不動産の管理

---

(株)アイビーネット

---

不動産購入資金の融資

---

(株)おうちリンク

---

銀行代理業

---

(株)群馬プロバスケットボールコミッション

---

「群馬クレインサンダース」運営会社

---

(株)プラスディー

---

広告クリエイティブの企画・制作業務

---

(株)オープンハウス不動産投資顧問

---

不動産アセットマネジメント事業

---

(株)プレサンスコーポレーション

---

ワンルーム及びファミリーマンション等の開発

---

(株)メルディア

---

戸建分譲事業および注文住宅・請負事業等

---

(株)オープンハウス・オペレーションズ

---

グループ内委託業務（特例子会社認定申請中）

---

## ■海外

---

Open House Realty & Investments,Inc. Open House Texas Realty & Investments LLC Open House Atlanta Realty & Investments LLC Sachi Hawaii - Pacific Century Properties LLC

旺佳建築設計諮順詢有限公司

---

## 会社についての詳細:

◆2023年9月期売上高1兆円を突破！ 翌年24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界 日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！

## ■会社紹介

---

オープンハウスグループは「不動産業界4位」の総合不動産ディベロッパーです。オープンハウスグループの前身であるオープンハウスは1997年に創業。2013年の上場から成長を続けており、売上高は12期連続で過去最高を更新、売上高13倍・営業利益で11倍まで拡大。

2024年9月期の売上高は1兆2,958億円（前期比：112.8%）営業利益1,190億円、自己資本比率37.3%、ネットD/Eレシオ0.6倍と健全な財務状況を維持しながら、今後も事業領域のさらなる拡大と、M&Aを含めた投資を3年で5,000億を計画、順調に推移しています。

## ■事業説明

---

主力事業として、下記4事業を展開しています。

## ①戸建住宅事業

---

「便利地、好立地。」のテレビCMでお馴染み、都心部で圧倒的なシェアを誇る戸建住宅事業

## ②マンション開発事業

---

全国分譲マンション供給戸数 4年連続 No.1 のマンション開発事業（東京23区供給棟数も4年連続 No.1）

## ③収益不動産事業（ソリューション事業）

---

売上高2,000億円に迫り、引渡件数400件越えの収益不動産事業（ソリューション事業）

## ④アメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

---

管理棟数5,600戸を越え、売上高1,000億円に迫るアメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

さらなる事業領域拡大の1つとして、戸建住宅事業では自社で一気通貫で用地仕入れ～設計・施工をしています  
が、設計・施工に関わる建設事業部では新事業として「戸建てのリフォーム事業」「木造アパート事業」を開始しました。

その他、会社規模拡大により「バックオフィス職」も幅広いポジションがございます。当社の目標である「不動産業界日本一」を共に目指していける人材を募集しています！

## ★採用ホームページ

---

## ★2024年9月期決算説明資料

---

★「社員の士気」が高い企業 第1位 「1300万件のクチコミでわかった超優良企業」

