



**OPEN HOUSE
GROUP**

株式会社オープンハウスグループ

【OH・首都圏】個人営業 マンション投資営業

月給36万円以上+賞与（年2回）

※経験およびスキルなど考慮の上、当社規定により決定

【内訳】

月給360,000円～800,000円

基本給：242,500円～740,000円

固定残業代：87,500円～131,200円

職種手当：30,000円（みなし残業時間42時間相当分）

勤務地:

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー 20階

勤務時間:

【OHD】マンション営業（火水休み）

（土日祝9:00-19:00/木9:00-19:00/月10:30-18:30/金13:00-21:00）

休日:

年間休日 110日（週休2日制）※計画的有給付与5日で、実質年間休日115日 GW休暇,夏季休暇,年末年始休暇,
慶弔休暇,産前産後休暇,育児休暇,介護休暇,特別休暇

入社後の変更範囲:

業務内容：当社グループの業務全般

勤務場所：当社グループの拠点全般

仕事についての詳細

案件概要

オープンハウスまるごとガイド▶OPENIA①

オープンハウスまるごとガイド▶OPENIA②

<仕事内容>

3年連続東京23区のマンション供給棟数No.1を獲得したオープンハウス・ディベロップメントの新規事業立上げメンバーを募集します。 高額所得者層～単身世帯がメインターゲットになりますので、営業経験を存分に発揮していただき、全国各地にあるオープンハウスブランドのマンションを、投資用商品として1戸単位で販売していただきます。

- ・ 集客：反響営業・紹介営業・過去契約者などにアプローチしてアポイントを取得いただきます。
- ・ 接客：アポイントに至ったお客様におすすめの物件の特長、商品性をご紹介します。
- ・ 支払いシミュレーションの作成：計算ソフトや電卓を用いて不動産購入にかかる費用や、ローンを利用した際の支払いおよび運用のシミュレーションを提案します。
- ・ 契約手続き：晴れてご契約を預かった場合は、契約書面への署名捺印業務を行っていただく場合もございます。

※新規事業につき、上記業務内容は変動する可能性があります。

■弊社の魅力

①圧倒的成長性：直近10年の成長率は28%

継続して成長しているからこそ、新たなポストも生まれ、昇給昇格も頻度高く行われ、社員の士気が高く業務をおこなっています。

②年間4回の昇給・昇格のチャンス

細かい評価項目があり、ポイント換算しているため、公平性が高く、実力主義の評価制度となっています。 また四半期ごとに目標設定をし、達成率に応じて表彰式で表彰されます。 成果を上げている社員は20代でもマネージャーに多数なっております。 昇給昇格とともに年収も上がるのはもちろんですが、自身の成果に応じてボーナスでもしっかり反映される給与体系がございます。

<勤務時間>

土日祝9:00-19:00/木9:00-19:00/月10:30-18:30/金13:00-21:00

<休日休暇>

- ・年間休日115日（年間休日110日＋契約有給5日）、週休2日
- ・長期休暇：GW(6日間)/夏季(12日間)/年末年始(13日間) ※事業部により異なる
- ・年次有給休暇（入社半年経過後10日付与）
- ・他：慶弔休暇、LDH休暇(生理休暇)

<福利厚生>

■持株会（10%奨励）

■確定拠出年金

■住宅購入支援制度...自社物件をご購入の場合、200万円まで支援します! ■結婚・出産祝金：第1子20万円、第2子30万円、第3子目以降は100万円

■資格取得支援制度

■社宅

■妊活コンシェル制度

■卵子凍結サポート制度（検査にかかる諸費用を最大40万円）

■生活習慣病検診、人間ドック、高額療養費(付加給付)

■企業主導型保育園との提携

■インテリア優待サービス

■ひとり親手当

■通勤手当支給

<応募資格>

【必須（MUST）】

- ・区分マンションの販売経験

【歓迎（WANT）】

- ・宅地建物取引士免許保有者
- ・成長したい、営業職としてスキルを高めたい、年収を上げていきたい、お客様に喜んでいただきたい方。

<最終学歴>

大学卒業以上

<想定勤務地詳細>

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号 JPタワー20F

<受動喫煙対策>

屋内禁煙

対策：喫煙室設置（喫煙専用室設置）

<選考内容>

- ・書類選考
- ・1次面接（オンライン可能）
- ・WEB適正テスト（知的・業務適性診断 計50分）
- ・2次面接（オンライン可能）
- ・最終役員面接（対面）

面接回数は2～3回予定

会社名

株式会社オープンハウスグループ

本社所在地:

〒100-7020

東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

JPタワー 20階・21階（総合受付20階）

Tel.03-6213-0775（代表）

創業:

1997年9月

代表者:

代表取締役社長 荒井 正昭

資本金:

201億7,327万円

株式上場:

東京証券取引所 プライム市場（証券コード 3288）

売上高（連結）:

1兆2,958億円

従業員数（連結）:

5,990名（2025年3月末時点）

福利厚生:

- ・通勤手当
- ・賞与（6月、12月）
- ・四半期表彰制度

(昇給・昇格の機会は年4回※間接部門は年2回)

- ・各種表彰制度
- ・資格取得報奨金制度
- ・宅建士資格補助
- ・住宅支援制度（住宅購入の支援金として上限200万円を支給）
- ・慶弔見舞金制度
- ・LDH休暇（生理休暇）
- ・産休育休制度
- ・出産祝い金制度（勤続5年以上、第一子 20万円、第二子 30万円、第三子 100万円）
- ・企業主導型保育園との提携
- ・その他ダイバーシティに関わる取り組み
- ・定期健康診断
- ・生活習慣病健診
- ・人間ドック
- ・婦人科検診
- ・インフルエンザ予防接種
- ・医師の無料相談サービス
- ・妊活コンシェル制度
- ・ストレスチェック制度
- ・安全衛生委員会の設置
- ・ハラスメント・緊急案件・通知フォームの設置
- ・確定拠出年金
- ・従業員持株会
- ・介護支援制度

グループ企業:

■国内

(株)オープンハウス

戸建及び米国不動産の販売

(株)オープンハウス・ディベロップメント

戸建及びマンションの開発等

(株)オープンハウス・アーキテクト

戸建及びマンション等の建築請負

(株)ホーク・ワン

戸建の開発

(株)オープンハウス・リアルエステート

収益不動産の販売

(株)オープンハウス・プロパティマネジメント

不動産の管理

(株)アイビーネット

不動産購入資金の融資

(株)おうちリンク

銀行代理業

(株)群馬プロバスケットボールコミッション

「群馬クレインサンダース」運営会社

(株)プラスディー

広告クリエイティブの企画・制作業務

(株)オープンハウス不動産投資顧問

不動産アセットマネジメント事業

(株)プレサンスコーポレーション

ワンルーム及びファミリーマンション等の開発

(株)メルディア

戸建分譲事業および注文住宅・請負事業等

(株)オープンハウス・オペレーションズ

グループ内委託業務（特例子会社認定申請中）

■海外

Open House Realty & Investments,Inc. Open House Texas Realty & Investments LLC Open House Atlanta Realty & Investments LLC Sachi Hawaii - Pacific Century Properties LLC

旺佳建築設計諮順詢有限公司

会社についての詳細:

◆2023年9月期売上高1兆円を突破！ 翌年24年度9月期決算も売上高二桁伸長と圧倒的！「不動産業界 日本一」を目指し、さらなる加速をしていきます！

■会社紹介

オープンハウスグループは「不動産業界4位」の総合不動産ディベロッパーです。オープンハウスグループの前身であるオープンハウスは1997年に創業。2013年の上場から成長を続けており、売上高は12期連続で過去最高を更新、売上高13倍・営業利益で11倍まで拡大。

2024年9月期の売上高は1兆2,958億円（前期比：112.8%）営業利益1,190億円、自己資本比率37.3%、ネットD/Eレシオ0.6倍と健全な財務状況を維持しながら、今後も事業領域のさらなる拡大と、M&Aを含めた投資を3年で5,000億を計画、順調に推移しています。

■事業説明

主力事業として、下記4事業を展開しています。

①戸建住宅事業

「便利地、好立地。」のテレビCMでお馴染み、都心部で圧倒的なシェアを誇る戸建住宅事業

②マンション開発事業

全国分譲マンション供給戸数 4年連続 No.1 のマンション開発事業（東京23区供給棟数も4年連続 No.1）

③収益不動産事業（ソリューション事業）

売上高2,000億円に迫り、引渡件数400件越えの収益不動産事業（ソリューション事業）

④アメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

管理棟数5,600戸を越え、売上高1,000億円に迫るアメリカ不動産事業（ウェルス・マネジメント事業）

さらなる事業領域拡大の1つとして、戸建住宅事業では自社で一気通貫で用地仕入れ～設計・施工をしています
が、設計・施工に関わる建設事業部では新事業として「戸建てのリフォーム事業」「木造アパート事業」を開始しました。

その他、会社規模拡大により「バックオフィス職」も幅広いポジションがございます。当社の目標である「不動産業界日本一」を共に目指していける人材を募集しています！

★採用ホームページ

★2024年9月期決算説明資料

★「社員の士気」が高い企業 第1位 「1300万件のクチコミでわかった超優良企業」

