



# みずほリアルティOne株式会社

## MREM オリジネーション第三部（取得担当）

---

### みずほリアルティOne株式会社 募集要項

---

みずほ不動産投資顧問株式会社 オリジネーション第三部（取得担当）

### < 求人内容 >

---

想定する人材像 ・不動産アキュイジション関連、もしくは不動産評価の業務経験があり、チームの一員として上手にコミュニケーションをとりながら、業務遂行できる人材。

- ・一定のPCスキル（Excel、Word、Power Point）を有する人材。
- ・根気よく業務を実行できる人材。仕事の内容 アキュイジション業務及びファンド組成業務。投資対象不動産の発掘、物件評価、決済・クロージング業務。投資家の開拓、ファンドのストラクチャリング。配属先 みずほ不動産投資顧問株式会社（出向） オリジネーション第三部 必要なスキル・経験 次の業務経験者 ・スキル保有者（尚可：複数の業務経験者） ● 不動産取得、売却等にかかる業務経験者 ● レンダー、F A、エクイティでの不動産ファイナンス業務 ● AM、F Aでの不動産案件のクロージング業務 ● AM、エクイティでのアンダーライティング業務 ● 不動産鑑定事務所・コンサル等で、不動産鑑定実務やマーケット分析経験者 ● 国内外の機関投資家等に対して、不動産投資案件の企画・営業業務

### 語学 英語力があれば優遇

---

### 資格（尚可） 不動産および金融に関する資格

---

（宅地建物取引士・不動産鑑定士・一級建築士・不動産証券化マスター等） 国籍、性別、年齢 20代後半から30代を想定 学歴 大卒以上（但し、高卒でもスキルと経験次第で検討可）

## ＜勤務条件＞

---

### みずほリアルティOne株式会社 募集要項

---

#### 雇用形態 正社員（試用期間3ヶ月）

---

賃金形態、待遇 想定年収：960万円～1,760万円（基本年俸＋年賞与（年1回））

#### 基本年俸（720～1,320万円）

---

720万円＝月給600,000円（基本給：462,000円＋割増給：138,000円）×12ヶ月 1,320万円＝月給1,100,000円（基本給：847,000円＋割増給：253,000円）×12ヶ月

#### 賞与（年1回）＊業績により変動

---

#### 基本年俸720万円の場合：月給60万円×4か月＝240万円

---

基本年俸1,320万円の場合：月給110万円×4か月＝440万円 ＊近年の支給実績として、標準的な評価水準で月給の4ヶ月分程度を支給した場合 ＊前職・前給・経験・能力を考慮の上、当社規定により優遇 ＊基本年俸には、あらかじめ45時間分の賃金に相当する割増給（時間外労働、休日労働、

#### 深夜労働に対する賃金）が含まれる

---

#### ＊超過した時間外労働の残業手当は別途支給

---

＊初年度の賞与は、入社時期により期間按分

#### 手当 通勤手当

---

社会保険等 健康保険（東証健保）、厚生年金、雇用保険、労災保険 勤務形態 管理監督者、もしくは、コアタイム無しのフレックスタイム制（1日7時間30分の勤務を基本とし、9:00～17:30を基本的な勤務時間帯として柔軟に対

#### 応）

---

与。）

・出社とテレワークを混在させた「ハイブリッド型テレワーク制」を活用（テレワーク環境充実、一定の条件下でシェアオフィスも利用可。PC、業務用携帯貸

#### 退職金制度 確定拠出型年金（会社拠出55,000円/月）

---

#### 休日 土曜・日曜・祝日・年末年始

---

有給休暇 年次有給休暇：初年度12日（入社月により案分）～最高20日 その他：特別休暇（年3日）、傷病休暇（年5日）、慶弔休暇

**勤務地** 東京都千代田区大手町1-5-5 大手町タワー16階

---

受動喫煙対策 有／喫煙室なし（オフィス内禁煙 オフィスビル内に喫煙室なし）

**転勤** なし

---

**<選考内容>**

---

応募書類 履歴書、職務経歴書

**筆記試験** なし

---

**面接回数** 2~3回程度

---

選考フロー： 1次面接（部門責任者＋人事）→2次面接（担当取締役または部長＋人事）

→**最終面接（社長＋管理部門責任者）**

---

