



ケイアイスター不動産株式会社

建築設計 木造住宅設計 経験者

建築設計 木造住宅設計 経験者

求人カテゴリ

生産管理

給与情報

年収360万円～800万円

雇用形態

正社員

【25/1/28追記】

リフォーム設計経験者 募集中です！

-
- ・リフォーム工事のご経験：1年以上
 - ・現場でリフォーム工事前の現地調査及び見積り作成ができる方

仕事内容

木造戸建て新築分譲住宅の設計業務を担当します。

【具体的な業務】

新築分譲住宅を中心とした設計業務。

1棟1棟設計するのがKEIAIスタイル。建築基準法や法規、各種制限を厳守し、土地の形状や対象地隣地との兼ね合いを考慮しながら間取りを検討。間取りやデザインの他、駐車スペースや窓の位置も快適な暮らしを実現するポイントになります。

建築確認申請に必要な各種図面、書類の作成をします。書類が揃ったら審査機関へ申請手続きを行い、建築確認認可を取得。行政機関への届出やその後のやり取りも行います。

【各担当の役割】

☆企画設計

当社が仕入れた物件の1つ1つに最適な間取りはなにかを考えながらプランニングします。その土地の形状、周辺環境、日当たり、家事導線などを考え企画します。設計課のチーム内でも意見を出し合ったり、営業と見解をすり合わせたりしながら、使いやすく快適な住まいづくりを行っています。そのように1棟1棟、丁寧に手掛けたこだわりの住まいでお客様に選ばれています。

☆実施設計

企画設計が間取りをプランニングした後は実施設計の出番です。

☆外構設計

車庫計画の実証、玄関階段の検討、植栽や手すり、ポストの位置や色味などを総合的に計画します。1棟1棟、地区計画やその地域の景観、分譲地全体のバランスからデザインを検討。また、作図や見積り作成、業者依頼を各担当が行い、予算内でベストなデザインに仕上げる責任ある仕事です。物件の最終調整を行い、住まいを彩るとも重要な役割です。

※当社使用のCADソフト：アーキトレンド、JWCAD

※従事すべき業務の変更の範囲は、弊社グループの業務全般となります。

応募条件

【必須要件】

- ・設計業務（木造戸建て）の経験（1年以上）
- ・普通自動車第一種免許（AT可）

【歓迎条件】

- ・建築士の有資格者
- ・マネジメント経験のある方

勤務地

東京都中央区, 埼玉県本庄市西富田, 埼玉県本庄市見福, 愛知県名古屋市中区丸の内, 愛知県名古屋市中村区亀島, 大阪府大阪市阿倍野区, 大阪府大阪市淀川区宮原, 兵庫県神戸市中央区海岸通, 福岡県福岡市中央区

勤務時間

■9:00～18:00（実働8時間/休憩60分）

※残業前休憩あり（18:00～18:30の30分間）

＼全社で残業削減に向けて取り組み中／

定時までに業務を終了できるよう、メリハリをもって働ける環境です★

採用予定人数

複数名の積極採用中！同期の仲間と切磋琢磨できます◎

給与詳細

★想定年収300万円～800万円

【正社員】

月給250,000円以上+各種手当（家族・資格等）

※固定残業代（月4.98h分／9,000円分）含み、超過分は別途支給します。

※専門職歩合あり（正社員登用後／技術評価に応じて月0~20万円支給）

【契約社員】

月給250,000円以上+各種手当（家族・資格等）

※固定残業代（月33.32h分／50,000円分）含み、超過分は別途支給します。

【年俸制（前職年収保障）の場合：給与補足】

※経験・年齢を考慮し、当社規定により決定いたします。

※月の支給額：年俸額の14分の1を毎月支給

※年俸契約の場合は、前職給与を基準に、職務経験を考慮し、同社規定により決定します。

当社では、社会人経験に応じた"キャリアステップ制度"を導入しています。

・社会人経験3年以上：正社員としての採用（試用期間6カ月）

・社会人経験3年未満：契約社員としての更新期間（3カ月、3カ月、6カ月）

※社会人経験とは、正社員・契約社員としての就業経験を指します。

昇給・賞与

■昇給：年1回（6月）※正社員登用後

■賞与：年2回（7月・12月）※正社員登用後

諸手当

■通勤手当

└車通勤可（駐車場完備）※営業所による

■時間外手当

■役職手当

■家族手当

■住宅購入手当

■資格手当

└宅建（月1万円）

└施工管理技士：2級（月1万）・1級（月2万）

└建築士：2級（月1万）・1級（月3万）

★年収UPプロジェクト推進中！

社員が自ら給与を上げていくことができる制度づくりを目指し、その一環として、以下の制度を新設しました！

◆社員紹介制度（条件を満たした場合、祝い金が支給されます）

休日・休暇

■完全週休2日制 ※土日

■年間休日115日

■年末年始休暇

■夏季休暇

■GW休暇

■慶弔休暇

■有給休暇 ★取得しやすい環境です

■介護休暇

■生理休暇

■ハネムーン休暇

■ボランティア休暇

福利厚生

■各種社会保険完備（雇用・労災・健康・厚生年金）

■社用携帯貸与（スマホ）

■資格取得支援

■産休育休制度（※取得実績多数）

■企業主導型保育園の保育利用

■時短勤務制度（※適用条件あり）

■時差勤務制度（※適用条件あり）

■社員持株制度（※奨励金あり）

■社員表彰制度

■社内研修制度

■慶弔金

■ジョブローテーション制度

