

霞ヶ関キャピタル株式会社

ファンド企画部

ファンド企画部

詳細

募集拠点:

本社（東京）

勤務地:

東京都

勤務地備考:**管理用求人名:**

ファンド企画部

求人タイトル:

ファンド企画部

求人カテゴリ:

2.ロジスティクス開発本部

雇用形態:

正社員

定員(募集人数):**募集要項:****【業務概要】**

・不動産開発事業（主に物流施設開発、商業施設開発等）におけるファンド組成業務

└投資家/レンダー/スキームのアレンジ

└JV組成

└デッド、エイクティの調達 └CFプロジェクションの作成、レビュー └ドキュメンテーション、クロージングまでの一連の業務

- ・将来的なコアファンド組成業務等
- ・ファンドのExit関連業務
- ・その他付随する業務

必須スキル・経験:

下記いずれかの業界の実務経験（5年以上が望ましい）

- ・不動産業界での業務経験
- ・物流業界での業務経験
- ・金融業界での業務経験

歓迎スキル・経験:

- ・ストラクチャード・ファイナンス業務の経験
- ・宅地建物取引士
- ・不動産証券化協会認定マスター
- ・公認不動産コンサルティングマスター

求める人物像:

当社は「その課題を、価値へ。」という企業理念のもと、失敗を恐れず、常に新しい挑戦を続けていくことを大切にしています。当社の事業は社会的課題の解決をテーマに業容を拡大しており、2011年の東日本大震災で被災したショッピングセンターに投資して再生させることから始まりました。現在はホテル事業、ファンド事業、物流事業、ヘルスケア事業など、様々な事業に取り組んでおります。採用メッセージは「変化を起こす側へ、回れ。」変化を恐れず、ルールや固定観念に固執せず、柔軟性と行動力を持って進化し続ける人材を求めています。

- ・プロフェッショナル思考を持っている
- ・出来ない言い訳よりもやれる理由を探す
- ・課題に対する挑戦思考を持ち、行動に移すのが早い
- ・社交性が高く、柔軟性に富んだ仕事をしている
- ・革新的な企画力を持ち、クリエイティブである
- ・責任感があり、変化を恐れずに取り組める

必要資格・ライセンス:

必要言語・レベル:

歓迎言語・レベル:

英語：日常会話以上

待遇:

【社会保険】社会保険完備（雇用保険、労災保険、健康保険、厚生年金） 【福利厚生】定期健康診断、企業型確定拠出型年金制度（一部会社負担） 慶弔見舞金制度、借上げ社宅制度（社内規定に準ずる） 【手当】 非喫煙者手当、人間ドック手当、超近距離手当／近距離手当 リフレッシュ休暇手当（入社1年経過から対象）、資格手当、出生・復職お祝い金

【その他】 資格取得支援制度（受験料補助／合格報奨金）

社内施設利用可

※受動喫煙防止対策：屋内禁煙

その他要件:

下記、想定給与は直接応募向けの要件となっておりますため、こちらをご参照くださいませ。

その他:

従事すべき業務の変更の範囲：会社の定める業務

就業の場所の変更の範囲：会社の定める場所

勤務時間:

基本9:30～17:30（休憩時間1:00）

※フレックスタイム制度（コアタイムなし）を導入しており、上記就業時間に決まりはありません。

休日・休暇:

【年間休日】120日以上

土日祝、年末年始（12/29～1/3） 有給休暇（毎年9月に24日付与、初年度については按分付与） 特別休暇（結婚休暇、出産休暇、育児休暇、看護休暇、介護休暇）、慶弔休暇

想定給与:

※経験、能力などを考慮の上、当社規定により決定

※非管理監督者は月30時間分の固定残業手当含む、超過分は追加支給

※3ヶ月の試用期間有り（試用期間中の条件変更なし） 【昇給】年2回（4月、10月） 【賞与】年2回（4月、10月）

※会社業績および個人のパフォーマンスにより支給

※評価制度による査定

