



オリックス銀行

オリックス銀行株式会社

リテール営業（東京）

勤務地:

初任地は東京ですが、大阪、名古屋、福岡に転勤の可能性がございます。

勤務時間:

9:00～17:00（時間外勤務あり、スーパーフレックス）

休日:

完全週休2日制（休日は土・日・祝日）

年間有給休暇12日～20日（下限日数は、入社半年経過後の付与日数となります）

福利厚生:

・住宅手当/社宅貸与（該当者のみ）、リフレッシュ休暇取得奨励金制度、自分磨き制度、財形貯蓄制度、従業員持株会制度、育児休職制度、介護休職制度、職種転換制度、再雇用制度、オリックスグループ保養所利用可など（各制度の利用は、所定の要件を満たす場合に限ります。）

加入保険:

健康保険、厚生年金保険、雇用保険、労災保険

仕事についての詳細

■担当業務:

パートナーである不動産業者より紹介を受けた個人のお客さまに対して、「不動産投資ローン」のご提案を担当いただきます。「貯蓄」から「資産形成」に移り変わる世の中のニーズに対し、オリックス銀行は良質な投資用不動産物件を融資を通じて社会に提供することで、社会のニーズに合致したサービスを展開しています。

■具体的な業務内容:

・お客様のニーズやライフサイクルに沿ったオーダーメイド型の不動産投資ローン・アパートローンの提案

・個人顧客への不動産投資ローン・アパートローン融資営業及び契約関連手続き

(業務の流れ)

不動産業者から紹介されたお客さまに対し、購入を希望するアパートやマンションの立地や賃料水準、周辺の賃貸需要、管理状況などを評価し、お客さまの状況をヒアリングした上でニーズに合ったファイナンスをご提供しています。

※「パートナーである不動産会社との関係構築」が本業務においては非常に重要であり、個人法人双方への深耕営業を経験することができます。

■オリックス銀行における「不動産投資ローン」の立ち位置：

オリックス銀行は主力の不動産投資ローンを中心に業績を伸ばしております。特に、貸出金残高のうち「不動産投資ローン」は約8割を占め、同行を支える重要なビジネスとなっています。同行は長年培ってきたノウハウと、創業以来、リテール営業部門において堅実に不動産投資ローンに特化したユニークな戦略を取ってきたため、業界でも顧客から信頼され、トップクラスのシェアを誇ります。

■オリックス銀行の強み：

長年培ってきたノウハウを活かし、顧客に合わせたオーダーメイド型のローンを提供しています。担当営業が物件の価値やお客さまの投資姿勢、物件の管理姿勢を正しく評価することで、リスクを見極めながら、困難な内容でも形式にとらわれず、自由な発想で解決策を見出し、ローンを形にしています。

■オリックスグループならではの考え方：

同行はオリックスグループの一員として、お客さまにとって、よりわかりやすく身近な銀行となり、従来の銀行には無い“しなやかな発想”ができる銀行として、柔軟な対応力や商品力により、お客さまのニーズにお応えしております。

会社名

オリックス銀行株式会社

本店所在地:

東京都港区芝3-22-8 オリックス乾ビル

代表取締役社長:

錦織 雄一

設立:

1993年8月23日

資本金:

450億円

株主:

オリックス株式会社（100%）

従業員数:

834名（2023年9月30日現在）

会社についての詳細:

-

