



オリックス株式会社

不動産総合職

賞与あり（年2回）

※一部役職においては以下の通り固定時間外勤務手当の支給あり

基本給：456,200円～517,900円

固定時間外勤務手当：120,800円～137,100円

（時間外労働の有無に関わらず、30時間分の時間外手当を支給）

固定時間外勤務手当の該当時間超過分は別途支給

固定時間外勤務手当は、2024年度の月平均所定労働時間141.7時間として算出

勤務地:

東京都港区浜松町2-3-1 日本生命浜松町クレアタワー

変更の範囲：全ての事業所および会社の定める場所

契約期間:

期間の定めなし

試用期間:

3ヶ月

就業時間:

9：00～17：00

※フレックスタイム制 あり

※フレキシブルタイム 始業5:00～11:00 終業15:00～22:00

※コアタイム 11:00～15:00

※スーパーフレックスタイム制度あり（コアタイム無し）

休憩時間:

12：00～13：00

休日:

毎週 土・日曜日、国民の祝日、その他(年毎に定める年末年始の休日)

時間外労働:

あり（月平均29.7時間）

諸手当:

通勤費（全額）、時間外勤務手当、住宅手当

福利厚生:

年次有給休暇、持株会、財形貯蓄制度、リフレッシュ休暇取得奨励金、オリックスグループ保養所（軽井沢・賢島・嵐山）、雇用保険、労災保険、厚生年金、健康保険

その他:

業務内容の変更の範囲：会社の定める業務

仕事についての詳細

職務内容

オリックスグループの一翼を担う不動産セグメントの人財として

以下の業務に携わっていただきます。

※配属先は前職での業務内容・ご経験および適性を判断し決定します。 ■オフィスビル、商業施設、住宅、物流施設、運営施設等の企画・開発・運営 ■私募ファンド、REIT運用会社での以下業務

・新規物件取得

・期中運用業務

・物件売却

【配属部署（主な事業内容）】※オリックス(株)入社後、各社へ出向となります ■オリックス不動産(株)(不動産の投資・開発・賃貸・運営・管理)

■オリックス不動産投資顧問(株)(私募ファンドの運営)

■オリックス・アセットマネジメント(株)(上場REITの運営)

【キャリアプラン】

■不動産セグメントでのローテーションを通じて、不動産のスペシャリストとして経験を積んでいただきます。
■「自己申告制度」「キャリアチャレンジ制度」等により、不動産関連業務にとどまらずオリックスグループ内の各部門で活躍できる機会もあります。ご自身の能力・適性・意欲次第で、どこまでも成長の可能性は広がる環境です。

特徴

■物件を建てて完結するのみならず、投資・開発と運営の両輪を担う オリックス不動産のノウハウと、オリックスグループならではの発想力を生かし、 価値あるまちづくりを行っています。 ■蓄積された不動産事業に関するノウハウを基盤に、グループの金融ノウハウや 多角的な事業推進力、全国に広がる営業ネットワークを積極的に活用することにより、

付加価値を生み出していけることが強みです

【グループネットワークの強み】

豊富な不動産の運用ノウハウとオリックスグループのネットワークを活用した 総合力が私たちの強みです。

- ・オリックスグループのもつ不動産開発・運営ノウハウの活用
- ・不動産ビジネスにおけるオリックスグループの経験値・スキルの活用
- ・金融機関・各専門家とのコネクション活用
- ・国内外のビジネスパートナーとのリレーションシップ

応募要件

【必須条件】 下記いずれかのご経験がある方

- ・不動産デベロッパーでの用地取得・物件開発経験
- ・プロパティマネジメント会社でのPM経験

- ・金融機関での不動産証券化にかかわる業務経験2年以上
- ・不動産投資顧問会社でのアセットマネジメント業務経験2年以上
- ・金融機関での不動産証券化にかかわる業務経験2年以上
- ・金融機関での不動産業者向け（REITやデベロッパーなど）のコーポレートファイナンスや

法人融資経験

【歓迎要件】

- ・不動産証券化マスター

会社名

オリックス株式会社

会社についての詳細:

-

