

**Kami
Menyediakan
Perkhidmatan
Kesetiausahaans
Syarikat yang
Cekap untuk
Keperluan
Perniagaan Anda**

Kami menawarkan perkhidmatan kesetiausahaan syarikat profesional di Malaysia untuk membantu perniagaan menyelaraskan tadbir urus korporat mereka dan

mematuhi keperluan undang-undang. Penyelesaian cekap kami disesuaikan untuk memenuhi keperluan unik setiap pelanggan, membebaskan masa mereka untuk memberi tumpuan kepada pertumbuhan dan kejayaan.

Hubungi kami hari ini untuk merasai kepakaran pasukan Setiausaha Syarikat Kuala Lumpur (KL) kami dan memastikan pematuhan peraturan perniagaan anda dan operasi lancar.

Mengapa Memilih MISHU?

MISHU berdedikasi untuk menyediakan penyelesaian sehenti yang komprehensif untuk membantu perniagaan **memulakan, membina dan mengembangkan**. Kami memahami kepentingan mempunyai setiausaha syarikat yang boleh dipercayai di Malaysia yang boleh membantu dengan pematuhan peraturan. Pasukan Kuala Lumpur (KL) kami yang berpengalaman mahir dalam selok-belok peraturan tempatan dan cekap mengendalikan semua aspek perkhidmatan setiausaha syarikat di Malaysia.

Selain **perkhidmatan kesetiausahaan syarikat**, kami menawarkan pelbagai perkhidmatan, termasuk **pemerbadanan syarikat**, **bantuan pas pekerjaan (visa ekspatriat) di Malaysia**, **nasihat HR** dan **pendaftaran LLP**. Kami juga menawarkan perkhidmatan **perakaunan dan simpan kira**, **pematuhan cukai** dan **khidmat nasihat** serta senarai gaji untuk membantu perniagaan seperti anda mengurus kewangan dengan lebih cekap.

MISHU Iwn Penyedia Perkhidmatan Lain

Inilah yang membezakan kami daripada persaingan:

	MISHU	Firma CoSec Bukan Digital	Firma Perakaunan
RM1,010 Yuran SSM	Termasuk	Tidak termasuk	Bawah harga pasaran
Yuran Pemprosesan	RM589	RM1,500 - RM 3,000	Bawah harga pasaran
Tempoh Kunci Masuk	Tidak	ya	ya
100% tanpa kertas	ya	Tidak	Tidak
	RM1,599	> RM3,500	> RM10,000
	*tiada bayaran tersembunyi	*tidak termasuk yuran tersembunyi	*tidak termasuk yuran tersembunyi

Apakah itu Setiausaha Syarikat?

Setiausaha Syarikat ialah seorang profesional yang bertanggungjawab untuk memastikan syarikat mematuhi undang-undang dan peraturan yang berkaitan. Mereka bertindak sebagai wakil sah syarikat, mengekalkan rekod syarikat dan memastikan pentadbirannya teratur.

Siapa yang boleh menjadi Setiausaha Syarikat?

Di Malaysia, setiausaha syarikat mestilah orang asli yang menganggotai badan profesional yang diiktiraf oleh Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna. Badan profesional yang diiktiraf oleh kementerian termasuk:

Persatuan Setiausaha Syarikat Malaysia (MACS).

Institut Setiausaha dan Pentadbir Bertauliah Malaysia (MAICSA).

Institut Setiausaha dan Pentadbir Bertauliah (ICSA).

Apakah Pelantikan Setiausaha Syarikat dan Prosedur?

Setiap syarikat di Malaysia dikehendaki oleh undang-undang untuk melantik Setiausaha Syarikat dalam tempoh 30 hari selepas penubuhannya. Setiausaha Syarikat mesti dilantik daripada badan profesional yang diiktiraf dan mempunyai kelayakan serta pengalaman yang diperlukan untuk menjalankan tugas mereka. Pelantikan itu mesti difailkan dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia (SSM) dalam tempoh 14 hari selepas pelantikan. Sebarang perubahan dalam pelantikan Setiausaha Syarikat juga mesti dimaklumkan kepada SSM dalam tempoh 14 hari. Prosedur untuk pelantikan dan pemberitahuan diperincikan di laman web CCM.

Apakah keperluan untuk memperbadankan syarikat?

Anda memerlukan pengarah pemastautin/pemegang saham, alamat kediaman tempatan dan modal berbayar minimum RM1.00 (walaupun sesetengah situasi mungkin memerlukan lebih banyak).

Berapa lama masa yang diambil untuk memperbadankan sebuah syarikat?

Jika semua penyerahan adalah teratur, ia mengambil masa 3-5 hari bekerja. Ambil perhatian bahawa butiran yang hilang, walau bagaimanapun kecil, sering menyebabkan kelewatan, itulah sebabnya penting untuk menyusun semua maklumat yang berkaitan sebelum memfailkan dokumen.

Adakah saya memerlukan alamat perniagaan untuk syarikat saya?

Ya dan tidak. Pemerbadanan boleh dilakukan tanpa alamat perniagaan, tetapi satu akan diperlukan kemudian untuk mendapatkan lesen operasi yang diperlukan selepas pemerbadanan. Untuk menjimatkan masa, gabungkan sekarang supaya pada masa anda mempunyai alamat perniagaan, anda tidak bermula dari segi empat sama.

Apakah meterai biasa dan adakah syarikat memerlukannya?

Meterai syarikat ialah cop fizikal dengan butiran syarikat yang digunakan untuk menunjukkan pengakuan dan kelulusan sebarang dokumen rasmi. Di bawah Akta Syarikat 2016, meterai syarikat tidak diperlukan melainkan syarikat memintanya.

Apakah bilangan minimum dan maksimum pemegang saham dalam syarikat?

Minimum satu (1) dan maksimum lima puluh (50) pemegang saham.

Pemerbadanan Syarikat Di Malaysia

Adakah anda ingin menubuhkan syarikat atau mendaftarkan syarikat baharu?

Jangan lihat lebih jauh daripada MISHU! Proses kami yang diperkemas memudahkan selok-belok penubuhan syarikat di Malaysia untuk usahawan asing dan pemilik perniagaan sedia ada.

Dengan hanya beberapa klik, isi borang kami dan pilih perkhidmatan yang diingini, sama ada perkhidmatan pendaftaran syarikat atau penubuhan syarikat di Malaysia. Kami akan mengendalikan selebihnya, menghantar pendaftaran syarikat anda dalam 3-5 hari perniagaan. Jangan biarkan kerumitan pemerbadanan dan pendaftaran syarikat menghalang anda daripada mengejar matlamat perniagaan anda.

Cara Mendaftar Syarikat di Malaysia

Mendaftar dengan Suruhanjaya Syarikat Malaysia adalah wajib untuk menjalankan perniagaan di Malaysia secara sah. Suruhanjaya **Syarikat Malaysia (SSM)** ialah agensi kerajaan yang bertanggungjawab mengawal selia perniagaan di negara ini.

Proses pendaftaran melibatkan pemilihan satu daripada tiga kategori: Pendaftaran Perniagaan (ROB), Pendaftaran Syarikat (ROC), atau **Perkongsian Liabiliti Terhad (LLP)**. Setiap kategori mempunyai keperluan undang-undang yang berbeza, implikasi liabiliti dan pertimbangan percuakan.

Pasukan berpengalaman kami di MISHU menawarkan panduan pakar tentang [cara menukuhan syarikat baharu di Malaysia](#) dan proses untuk membantu perniagaan memilih entiti perniagaan yang sesuai. Memilih entiti yang betul adalah penting kerana ia menentukan liabiliti syarikat, kewajipan cukai dan keperluan undang-undang.

MISHU memahami kepentingan keputusan ini dan bersedia untuk membantu anda membuat pilihan termaklum. Lihat [artikel penubuhan syarikat kami](#) untuk mengetahui lebih lanjut tentang proses pendaftaran dan mendapatkan bantuan mendaftarkan entiti perniagaan anda.

How to Set Up Sdn Bhd in Malaysia

Menubuhkan Sdn Bhd (syarikat sendirian berhad) di Malaysia melibatkan beberapa langkah. Di bawah ialah gambaran keseluruhan proses:

- Pilih nama syarikat yang unik.
Lantik pengarah (pemastautin Malaysia) dan pemegang saham (boleh warga asing).
- Sediakan dokumen yang diperlukan: M&A, Borang 9, 24, dan 49.
- Hantar permohonan dengan yuran pendaftaran RM1,000.
- Terima Sijil Pemerbadanan setelah diluluskan.
- Buka akaun bank perniagaan dan daftar cukai dengan LHDNM.
- Dapatkan lesen dan permit yang diperlukan untuk perniagaan anda.

Pendaftaran **Sdn Bhd di Malaysia** boleh menjadi satu proses yang rumit, dan adalah dinasihatkan untuk mendapatkan bantuan profesional untuk memastikan semuanya dilakukan dengan betul. Hubungi kami hari ini untuk mengetahui lebih lanjut tentang cara kami boleh membantu anda bermula!

Pemerbadanan Tempatan	
Keperluan untuk Mendaftar Syarikat	
RM1 modal berbayar	Bukan warganegara Malaysia mungkin perlu menyediakan jumlah yang lebih tinggi bergantung pada keadaan.
Seorang pemegang saham	Bukan warganegara Malaysia yang berhasrat untuk memiliki perniagaan dalam industri tertentu mungkin memerlukan pemegang saham tempatan.
Seorang Pengarah	Mesti berumur sekurang-kurangnya lapan belas (18) tahun, tinggal di Malaysia, dan tidak boleh menjadi bankrap atau disabitkan kesalahan dalam tempoh lima (5) tahun yang lalu.
Pengarah TIDAK muflis atau sabit kesalahan	Bukan warganegara Malaysia tanpa tinggal di Malaysia mesti melantik pengarah penama

	tempatan.
Sekali Setiausaha Syarikat	Mesti dilesenkan oleh SSM atau menjadi ahli badan profesional yang ditetapkan.
Alamat Berdaftar Malaysia	Amalan standard ialah menggunakan pejabat Setiausaha Syarikat sebagai pejabat berdaftar.

Harga Telus | Tiada Invois Kejutan

Perkhidmatan penggabungan kami termasuk yang berikut:

Menyemak nama syarikat yang dicadangkan untuk ketersediaan

Memberi penjelasan mengenai borang pendaftaran yang lengkap melalui telefon atau e-mel

Menyediakan 3 set salinan Superform yang disahkan (Seksyen 14), Pemberitahuan

Pendaftaran (Seksyen 15), Sijil Pemerbadanan (Seksyen 17) dan Pemberitahuan Setiausaha Syarikat Pertama (Seksyen 58)

Menyediakan resolusi dan minit mesyuarat lembaga pertama

Menyediakan resolusi untuk membuka akaun bank

Menyediakan semua borang pendaftaran

Memfailkan semua borang pendaftaran dengan SSM

Perakuan pemerbadanan

Menghantar set pertama dokumen ke rumah/pejabat anda di Malaysia

RM1,599

Termasuk RM1,010 Yuran Pendaftaran SSM

3 LANGKAH MUDAH

Untuk mendaftarkan syarikat anda:

step1 pilih nama syarikat

langkah2 Pilih Perkhidmatan Anda

Langkah 3 Isi Borang

Kami akan uruskan yang lain!

Apakah keperluan untuk memperbadankan syarikat?

Anda memerlukan pengarah pemastautin/pemegang saham, alamat kediaman tempatan dan modal berbayar minimum RM1.00 (walaupun sesetengah situasi mungkin memerlukan lebih banyak).

Berapa lama masa yang diambil untuk memperbadankan sebuah syarikat?

Jika semua penyerahan adalah teratur, ia mengambil masa 3-5 hari bekerja. Ambil perhatian bahawa butiran yang hilang, walau bagaimanapun kecil, sering menyebabkan kelewatan, itulah sebabnya penting untuk menyusun semua maklumat yang berkaitan sebelum memfailkan dokumen.

Adakah saya memerlukan alamat perniagaan untuk syarikat saya?

Ya dan tidak. Pemerbadanan boleh dilakukan tanpa alamat perniagaan, tetapi satu akan diperlukan kemudian untuk mendapatkan lesen operasi yang diperlukan selepas pemerbadanan. Untuk menjimatkan masa, gabungkan sekarang supaya pada masa anda mempunyai alamat perniagaan, anda tidak bermula dari segi empat sama.

Apakah meterai biasa dan adakah syarikat memerlukannya?

Meterai syarikat ialah cop fizikal dengan butiran syarikat yang digunakan untuk menunjukkan pengakuan dan kelulusan sebarang dokumen rasmi. Di bawah Akta Syarikat 2016, meterai syarikat tidak diperlukan melainkan syarikat memintanya.

Apakah bilangan minimum dan maksimum pemegang saham dalam syarikat?

Minimum satu (1) dan maksimum lima puluh (50) pemegang saham.

Bolehkah sesiapa menjadi pengarah syarikat?

ya. Sesiapa sahaja yang berumur 18 tahun dan ke atas (dalam atau luar negara) boleh menjadi pengarah syarikat selagi mereka memenuhi keperluan di bawah Akta Syarikat 2016.

Apakah tanggungjawab seorang pengarah?

Pengarah memastikan kekuahan operasi perniagaan jangka pendek dan panjang, dan mesti sentiasa berhati-hati, berkemahiran dan bersungguh-sungguh dalam melaksanakan kuasa mereka untuk kepentingan terbaik syarikat. Mereka mesti mengelakkan konflik kepentingan di mana mereka memanfaatkan kedudukan mereka untuk memberi manfaat secara langsung atau tidak langsung kepada diri mereka sendiri, hubungan mereka atau mana-mana pihak selain daripada syarikat,

Apakah kelebihan terbesar menuju syarikat?

Pemegang saham tidak terdedah kepada risiko peribadi dan liabiliti mereka dihadkan oleh pemilikan saham. Dalam erti kata lain, dalam keadaan biasa, pemegang saham tidak boleh kehilangan lebih daripada jumlah yang mereka telah melabur dalam saham.

Bolehkah pemegang saham memindahkan atau menjual saham mereka?

ya. Pemegang saham boleh menjual atau memindahkan saham kepada mana-mana pihak selagi pembeli mampu membayar harga belian dan transaksi itu mematuhi Perlembagaan Syarikat atau Perjanjian Pemegang Saham (jika ada).

Apakah kadar cukai sesebuah syarikat?

Kadar cukai korporat standard ke atas pendapatan bercukai ialah 24%. Bagi syarikat kecil dan sederhana (iaitu modal berbayar kurang daripada RM2.5 juta dan jualan tahunan kurang daripada RM50 juta), kadar cukai korporat ialah 17% pada RM600,000 pertama, dan 24% pada sebarang jumlah selepas itu.

Adakah wajib menyediakan akaun bank korporat?

ya. Syarikat yang ditubuhkan di Malaysia dikehendaki menyediakan akaun bank, di mana mereka mendepositkan modal saham minimum mereka untuk memformalkan proses persediaan. MISHU boleh membantu proses pembukaan akaun bank.

Pendaftaran LLP Di Malaysia

LLP ialah pilihan sempurna untuk profesional yang mengutamakan keselamatan dan perlindungan perniagaan mereka sambil mengelakkan kerumitan undang-undang dan kewangan untuk memperbadankan syarikat. MISHU menawarkan perkhidmatan

pemerbadanan dan pendaftaran syarikat tanpa kerumitan untuk individu asing dan pemilik perniagaan yang ingin mewujudkan perkongsian liabiliti terhad (LLP) di Malaysia. Proses pendaftaran kami yang dipermudahkan membolehkan anda menyediakan LLP baharu anda dalam beberapa klik sahaja. Pasukan pakar kami memastikan perniagaan baharu anda mematuhi sepenuhnya peraturan Malaysia dalam masa 3-5 hari perniagaan. Percayai MISHU untuk semua keperluan penubuhan syarikat anda di Malaysia.

Cara Mendaftar dan Menyediakan LLP di Malaysia

Untuk menubuhkan LLP di Malaysia, anda mesti mematuhi peraturan Suruhanjaya Syarikat Malaysia. Ini termasuk mendaftarkan LLP dengan SSM (Suruhanjaya Syarikat Malaysia), mengemukakan dokumen yang diperlukan, mendapatkan lesen dan permit yang diperlukan, dan memenuhi keperluan undang-undang lain.

Salah satu kelebihan LLP ialah rakan kongsi boleh mengambil peranan aktif dalam menguruskan perniagaan sambil masih dilindungi daripada liabiliti syarikat. Struktur cukai untuk LLP juga lebih mudah berbanding dengan syarikat sendirian berhad, kerana perkongsian itu tidak tertakluk kepada cukai korporat.

Untuk maklumat lebih terperinci tentang [cara menubuhkan Perkongsian Liabiliti Terhad \(LLP\) di Malaysia](#), anda boleh menyemak artikel MISHU di sini.

Anda juga boleh membaca tentang [membuka Sdn Bhd](#) dan [penubuhan syarikat di Malaysia](#) untuk memutuskan struktur syarikat terbaik yang memenuhi objektif perniagaan anda.

Keperluan untuk Mendaftar PLT

Adakah anda mempunyai apa yang diperlukan? Berikut ialah senarai semak cepat keperluan minimum

Dua Rakan Kongsi : Mungkin individu atau badan korporat, tanpa sekatan ke atas bilangan maksimum rakan kongsi.

Dua Pegawai Pematuhan: Pegawai Pematuhan utama mestilah berumur sekurang-kurangnya 18 tahun, bermastautin di Malaysia, dan layak untuk bertindak sebagai Setiausaha Syarikat di bawah Akta Syarikat 2016. Di samping itu, salah seorang rakan kongsi juga mesti didaftarkan sebagai Pematuhan sekunder Pegawai.

Tujuan Sah: Untuk sebarang perniagaan untuk tujuan mengaut keuntungan.

Perjanjian LLP : LLP mesti mempunyai Perjanjian LLP untuk mengawal perhubungan antara rakan kongsi. MISHU boleh menyediakan Perjanjian LLP standard.

Perkhidmatan Pemerbadanan LLP Kami Termasuk Yang Berikut:

Sahkan ketersediaan nama LLP yang dicadangkan

Menyediakan dan memfailkan semua borang pendaftaran dengan SSM

Daftar masuk dengan anda melalui e-mel, WhatsApp atau panggilan telefon untuk sebarang penjelasan

Menyediakan pelantikan Pegawai Pematuhan

Sediakan resolusi untuk membuka akaun bank

Sediakan satu set salinan borang pendaftaran yang telah disahkan

Dapatkan Sijil Pendaftaran

Penyediaan alamat berdaftar

Draf perjanjian LLP standard

Hantar set pertama dokumen pendaftaran ke alamat Malaysia

RM1,888

(termasuk yuran pendaftaran SSM RM500)

Selain itu, beberapa hadiah percuma yang anda hanya akan dapat dengan kami!

Persediaan akaun bank syarikat

Tawaran eksklusif dari bank terpilih

Persediaan akaun talian mudah alih syarikat

30 templat sah bernilai RM5,000

Kad korporat prabayar visa untuk perbelanjaan perniagaan

Webinar sistem ganjaran prestasi pekerja 3 jam

Penghantaran set pertama dokumen ke alamat Malaysia

Surat berita mingguan mengenai pengetahuan perniagaan

30 min nasihat perniagaan baru

Perundingan 30 minit dengan pakar cukai

Perundingan 30 minit dengan perunding HR

Perundingan 30 minit dengan pakar geran

Perundingan 30 minit dengan pakar lesen perniagaan

Perundingan 30 minit dengan peguam korporat

Perundingan 30 minit mengenai insurans kumpulan

Perundingan 30 minit dengan akauntan

Apakah jenis organisasi yang boleh menganggap LLP sebagai entiti perniagaan yang sesuai?

*Permulaan/perusahaan baharu

*Profesional (solopreneur, akauntan, setiausaha syarikat)

*Entiti usaha sama

*Entiti modal teroka

Apakah perbezaan utama antara LLP dan Syarikat (Sdn Bhd)?

*Daripada saham, pemilikan setiap rakan kongsi dalam LLP diwakili oleh peruntukan unit perkongsian yang sepadan dengan sumbangan modal mereka. *Tiada keperluan untuk

menyerahkan penyata kewangan teraudit kepada SSM – walaupun masih penting untuk mengekalkan rekod.

*Sebaliknya pengarah dan pemegang saham; terdapat Pegawai Pematuhan dan rakan kongsi. Ketahui lebih lanjut tentang faedah LLP di sini.

Siapa yang boleh menjadi rakan kongsi LLP?

Mana-mana individu atau badan korporat (sama ada di dalam atau di luar Malaysia) boleh didaftarkan sebagai rakan kongsi, tanpa had kepada bilangan maksimum rakan kongsi.

Bolehkah syarikat perbadanan menjadi rakan kongsi LLP?

Ya, tetapi ia mesti melantik wakil korporat untuk bertindak bagi pertubuhan perbadanan itu.

Bolehkah orang asing menubuahkan LLP?

Ya, tetapi dia mesti melantik rakyat Malaysia untuk menjadi Pegawai Pematuhan. Warga asing tidak boleh menjadi Pegawai Pematuhan.

Apakah kadar cukai LLP?

* LLP sendiri menikmati kadar cukai yang rendah seperti Sdn Bhd iaitu 17% untuk pendapatan di bawah RM600,000, selepas itu 24% kadar rata.

* Bagi rakan kongsi individu, pengeluaran rakan kongsi mereka daripada LLP akan tertakluk kepada kadar cukai pendapatan peribadi mereka dan jika ia adalah korporat perbadanan, ia akan dikenakan cukai pada kadar cukai korporat.

Siapa yang boleh menjadi Pegawai Pematuhan?

Mana-mana orang yang berkelayakan di bawah Akta Syarikat 2016, yang termasuk rakan kongsi dalam PLT. Jika orang itu adalah individu, dia mestilah warganegara Malaysia atau pemastautin tetap di Malaysia.

Apakah peranan Pegawai Pematuhan?

Termasuk tetapi tidak terhad kepada: mendaftarkan sebarang perubahan dalam butiran penting LLP, menyimpan dan menyelenggara rekod LLP, menasihati rakan kongsi untuk memastikan pematuhan undang-undang LLP dan menyerahkan pengisytiharan tahunan dengan SSM.

Bolehkah PLT ditukar kepada Syarikat Sendirian Berhad (Sdn Bhd)?

Tidak, LLP mesti ditutup dan Sdn Bhd baru akan diperbadankan selepas itu.

Apa itu Syarikat Labuan?

Memperbadankan syarikat di Labuan adalah sama seperti memperbadankan di tempat lain di Malaysia, kecuali di sini syarikat itu akan dikawal selia di bawah Akta Syarikat Labuan 1990 (LCA 1990), dan semua faedah yang ditawarkannya. Syarikat Labuan boleh menjalankan aktiviti perniagaan melalui atau di Labuan, yang dikenali di seluruh dunia sebagai syurga cukai.

Bolehkah saya Berniaga di Labuan?

Ya, jika perniagaan anda berada di bawah salah satu daripada empat kategori ini: perkhidmatan, pelaburan, kewangan, ekuiti tulen

Keperluan untuk Diperbadankan di Labuan		
Syarikat Perkhidmatan	Syarikat Induk Ekuiti Tulen	Syarikat Pelaburan
1. Menubuhkan pejabat fizikal di Labuan 2. Menggaji dua kakitangan sepenuh masa di Labuan 3. Belanja sekurang-kurangnya MYR 50,000 perbelanjaan operasi tahunan di Labuan	1. Pengurusan & kawalan di Labuan (alamat berdaftar syarikat, dokumen syarikat setiausaha dan syarikat mesti diarkibkan di Labuan) 2. Mengadakan mesyuarat lembaga di Labuan setiap tahun 3. Belanjakan sekurang-kurangnya MYR 20,000 perbelanjaan operasi tahunan di Labuan	1. Menubuhkan pejabat fizikal di Labuan 2. Menggaji seorang pekerja sepenuh masa di Labuan 3. Belanjakan sekurang-kurangnya MYR 20,000 perbelanjaan operasi tahunan di Labuan

Perkhidmatan Penubuhan Labuan Kami Termasuk Yang Berikut:

Pemerbadanan Syarikat dengan modal berbayar <RM50,000

Tempahan nama syarikat

Penyediaan semua borang pendaftaran

Satu tahun peruntukan Setiausaha Syarikat dan alamat berdaftar

Bayaran modal kepada pihak berkuasa

Pengeluaran ke atas sijil dan buku berkanun

Satu meterai biasa (untuk disimpan di pejabat berdaftar)

Tiga set dokumen berkanun Salinan Benar yang Diperakui

Pendaftaran nombor cukai majikan

Pemfailan cukai korporat untuk tahun pertama

Pemfailan cukai majikan untuk tahun pertama

Surat maklumat untuk satu pembukaan akaun bank

Bantuan dalam pembukaan akaun bank

Sehingga dua pengarah dan dua pemegang saham. Tambahan USD50/seorang

Pengesahan Pengisytiharan Orang Layak & Wajar

daripada

USD3,500

(Termasuk Yuran Pendaftaran Pihak Berkuasa Labuan)

Kelebihan Menggabungkan di Labuan

Kadar Cukai Rendah: 0% – 3% kadar cukai korporat (bergantung kepada perniagaan) dan sehingga 50% rebat ke atas cukai pendapatan

Keperluan santai: Pemegang saham dan pengarah tunggal mungkin warga asing yang menetap di luar negara (tiada pengarah penama diperlukan).

Privasi Tinggi: Maklumat syarikat disimpan daripada orang awam melainkan pemilik memilih untuk mendedahkannya.

Modal Berbayar Rendah: Keperluan minimum USD 1 untuk warga asing.

Hubungan Antarabangsa: Perjanjian Cukai Berganda (DTA) dengan 75 negara dan Perjanjian Pelaburan Dua Hala (BIT) dengan 65 negara di seluruh dunia

Kami Juga Boleh Membantu Anda Mendapatkan Lesen Kewangan Berikut

Labuan Digital Bank: Bank digital sepenuhnya

Bank Labuan: Bank konvensional penuh

Bank Pelaburan: Menyediakan kemudahan kredit, perundingan, khidmat nasihat, pertukaran asing dan perkhidmatan perbankan lain kecuali menerima deposit.

Pertukaran Digital: Bursa Sekuriti untuk penyenaraian aset digital

Pembrokeran Wang: Mengatur urus niaga antara pembeli dan penjual dalam pasaran wang atau pertukaran asing.

Operator Sistem Pembayaran: Platform Pembayaran, E-dompet

Pengurus Dana: Pengurusan, khidmat nasihat dan pentadbiran mengenai dana pelaburan.

Pemegang Lesen Sekuriti: Menyediakan nasihat pelaburan atau perkhidmatan pentadbiran untuk tujuan pelaburan.

Token Kredit: Pengeluaran token kepada seseorang untuk tujuan tertentu.

Pemfaktoran: Memperoleh hutang kerana mana-mana orang.

Kredit Bangunan : Menyediakan kemudahan kredit kepada projek pembinaan atau bangunan.

Kewangan Pembangunan : Menyediakan kemudahan kredit untuk projek pembangunan ekonomi.

LITC: Syarikat Perdagangan Komoditi Antarabangsa Labuan.

LCMB: Pengurusan perpendaharaan, kecairan dan pembiayaan kepada syarikat berkaitan.

Pajakan: Pajakan pesawat, vesel atau peralatan/mesin bernilai tinggi.

Dan Kami Sedia Membantu dengan Keperluan Bakat Asing Anda Melalui Penggajian & Pas MM2H

	Pas Pekerjaan Labuan	Malaysia Rumah Kedua Saya (MM2H)
Jenis visa	Visa Perniagaan (2 tahun)	Pas Lawatan Sosial (10 tahun)
Tujuan Terbitan	Untuk perniagaan antarabangsa	Untuk persaraan di Malaysia
Kelakuan Perniagaan	Boleh menjadi pengarah dan pemegang saham syarikat	Tegasnya sebagai pelabur sahaja
Akaun Bank Korporat	Tersedia	Tersedia
Akaun Bank Peribadi	Tersedia	Tersedia
Cukai pendapatan peribadi	12% hingga 30%	Maksimum 30%
Keperluan	Pengarah atau pengurusan atasan	RM1.5 juta aset cair RM40,000 bukti pendapatan

	<p>Memiliki pendidikan tinggi atau kelayakan Profesional Cabutan gaji bulanan minimum RM10,000</p>	<p>asing bulanan Letakkan deposit tetap RM1 juta dalam akaun Malaysia (selepas diluluskan) Tambahan RM50,000 tanggungan deposit tetap (setiap orang)</p>
--	--	--

Adakah syarikat Labuan bebas cukai?

Bergantung pada jenis perniagaan, kadar berbeza antara 0-3%, secara drastik lebih rendah berbanding tempat lain di Malaysia.

Apakah proses penubuhan di Labuan?

Proses ini serupa dengan pemerbadanan syarikat di mana-mana tempat lain di Malaysia, kecuali ia mestilah dilakukan melalui Setiausaha Syarikat atau syarikat setiausaha seperti MISHU.

Bolehkah saya memperbadankan syarikat di Labuan sendiri?

Malangnya tidak. Penggabungan di Labuan memerlukan penyerahan ke portal dalam talian yang hanya boleh dilakukan melalui Setiausaha Syarikat seperti MISHU.

Mengapa melibatkan MISHU untuk bergabung bagi pihak saya?

Kami mempunyai pengalaman bertahun-tahun dalam ruang ini, dan rangkaian rakan kongsi di Labuan untuk membantu memudahkan proses pemerbadanan yang lancar.

Adakah warga asing layak untuk memperbadankan Syarikat Labuan?

Ya! Malah, lebih mudah dan murah untuk menubuhkan syarikat di labuan sebagai orang asing berbanding di tempat lain di Malaysia.

Adakah saya perlu melawat Labuan secara fizikal pada bila-bila masa dalam proses pemerbadanan?

Tidak, semuanya boleh dilakukan dari jauh.

Adakah maklumat syarikat di Labuan dirahsiakan?

Ya, maklumat mengenai pengarah, pemegang saham dan butiran penting lain tidak pernah disediakan secara umum.

Adakah syarikat Labuan masih perlu memfailkan penyata tahunan dan mendapatkan audit tahunan?

Ya, dan MISHU boleh membantu anda melalui perkhidmatan perakaunan atas permintaan dan percukaian korporat kami.

Beritahu saya satu kelemahan Syarikat Labuan.

Privasi yang ditawarkan Labuan boleh menyukarkan bakal pelabur atau rakan kongsi untuk menjalankan usaha wajar ke atas perniagaan anda.

Keperluan untuk Mendaftar Perusahaan

- 1 Mesti warganegara Malaysia atau pemastautin tetap di Malaysia
- 2 Mesti berumur 18 tahun ke atas
- 3 Jika seorang pemilik, perusahaan itu dikenali sebagai milikan tunggal
- 4 Jika lebih daripada seorang pemilik, perusahaan itu dikenali sebagai perkongsian

Pakej Pendaftaran SSM

- Yuran adalah sekali sahaja
- Penyusunan dan penyerahan dokumen berkaitan kepada SSM
- Pengumpulan dan penghantaran Sijil Perniagaan melalui E-mel atau WhatsApp dalam tempoh tiga (3) hari bekerja
- Mengendalikan dan menyelesaikan sebarang pertanyaan yang dibangkitkan oleh SSM

RM300

(Termasuk pendaftaran SSM).

Pembaharuan SSM Enterprise

Selesai dalam 4 langkah mudah!

Langkah 1 – Lengkapkan borang

Pastikan butiran perniagaan / pemilik, dan tempoh pembaharuan adalah tepat.

Langkah 2 – Buat pembayaran

100% pindahan bank dalam talian.

Langkah 3 - Duduk ketat

SSM akan memproses permohonan anda (15-45 min)

Langkah 4 – Semak telefon anda!

Lesen SSM Enterprise anda akan dihantar kepada anda melalui E-mel atau WhatsApp.

Berapa lama masa yang diambil untuk memperbaharui lesen SSM Enterprise saya?

Pembaharuan biasa mengambil masa 15-45 minit semasa waktu bekerja biasa (Isnin-Jumaat, 9 pagi-6 petang). Untuk kes urgent, hubungi *nombor siapa?*

Lesen saya telah tamat tempoh. Bolehkah saya memperbaharuiinya?

Lesen yang telah tamat tempoh melebihi dua belas (12) bulan tidak boleh diperbaharui secara dalam talian. Pemilik hendaklah hadir secara fizikal di cawangan SSM berhampiran untuk pembetulan selanjutnya.

Bolehkah saya memperbaharui lebih awal daripada tarikh tamat tempoh?

Ya, anda boleh memperbaharui lesen anda sehingga 90 hari sebelum tamat tempoh. Lesen semasa hanya akan tamat tempoh pada tarikh yang telah ditetapkan dan tempoh pembaharuan kekal tidak berubah.

Adakah saya perlu mengemukakan sebarang dokumen sokongan tambahan?
Tidak, borang di atas sudah memadai.

Adakah saya akan mendapat bayaran balik jika permohonan saya tidak berjaya?
Ya, permohonan yang tidak berjaya mendapat bayaran balik 100% daripada kami.

Bagaimana ia berfungsi

Apa yang Anda Dapat Dengan MISHU

- Tiada lagi percetakan, pengimbasan dan e-mel kembali kepada setiausaha anda.
Selamatkan alam sekitar!
- Perkhidmatan kami dihantar secara maya dan bersemuka, tertakluk kepada kemudahan anda.
- Tiada lagi pen dan kertas. Tandatangani dokumen secara maya dari mana-mana peranti dalam beberapa saat.
- Kami adalah penyelesaian sehenti untuk keperluan proses perniagaan anda.

4 LANGKAH MUDAH!

Untuk Bertukar kepada MISHU

Langkah 1

Anda memberitahu setiausaha syarikat anda yang sedia ada dan menyelesaikan semua yuran tertunggak.

Langkah 2

Kami berhubung dengan setiausaha syarikat anda yang sedia ada dan menyediakan dokumen pemindahan yang diperlukan.

Langkah 3

Kami menyerahkan dokumen kepada SSM untuk kelulusan.

Langkah 4

Kami mengumpul baki dokumen daripada setiausaha syarikat anda yang sedia ada.

Kami Akan Uruskan Selebihnya!

Saya baru melantik setiausaha syarikat saya yang sedia ada. Berapa lama saya boleh menggantikannya?

Anda boleh menggantikan setiausaha syarikat pada bila-bila masa, tetapi pengganti mesti ditemui dalam tempoh 30 hari selepas penamatan/peletakan jawatan.

Berapa lamakah masa yang diambil untuk bertukar kepada MISHU sebagai setiausaha syarikat baharu saya?

Secara purata, ia mengambil masa kira-kira 5 hari perniagaan, walaupun bahagian anda telah selesai sebaik sahaja anda memaklumkan setiausaha semasa anda. Selebihnya kami akan uruskan.

Adakah terdapat sebarang yuran pendaftaran atau pemprosesan untuk bertukar kepada MISHU?

tiada.

Adakah saya perlu membayar sebarang penalti kepada setiausaha saya yang sedia ada? Biasanya tiada bayaran penalti, tetapi semak dengan setiausaha sedia ada anda terlebih dahulu.

Setiausaha Syarikat

Percayai kami apabila kami mengatakan anda berada di tangan yang baik.

Perkhidmatan setiausaha syarikat digital MISHU disediakan oleh setiausaha bertauliah yang mahir dengan undang-undang dan prosedur syarikat. Sebagai setiausaha syarikat anda, kami akan membantu anda menyediakan resolusi, menghadiri mesyuarat lembaga dan pemegang saham (secara fizikal atau digital), merekodkan minit mesyuarat, menjelaki tarikh akhir pemfailan dan memenuhi keperluan perniagaan khusus anda.

Belum ada penggantian sepenuhnya elemen manusia dalam menyediakan sokongan kesetiausahaan syarikat yang mencukupi. Jangan risau, setiausaha syarikat kami masih akan melayani anda jika anda perlu berkomunikasi dengan mereka secara fizikal.

Pakej Setiausaha Syarikat
Semua yuran dikenakan setiap tahun

ASAS
RM60/bulan
Perkhidmatan Kesetiausahaan Penting
+ bayar seperti yang anda gunakan untuk alat tambah
- 2 Setiausaha Syarikat berlesen dengan sekurang-kurangnya 1 pembantu
- Alamat pejabat berdaftar
- E-tandatangan dan penyimpanan dokumen dalam talian bagi rekod berkanun SSM

- Penyelenggaraan rekod korporat (sijil saham, daftar dan buku minit)
- Menyimpan meterai biasa dan sijil saham
- 1 tahun nasihat ad-hoc mengenai hal-hal kesetiausahaan, statutori, pematuhan dan struktur syarikat
- Pemantauan tarikh akhir pemfailan dengan SSM
- Kemas kini dan makluman pematuhan undang-undang syarikat secara tetap melalui e-mel
- Hanya bayar untuk resolusi atau borang atas permintaan

MUKTAMAD

RM180/bulan

Perkhidmatan Kesetiausahaan Merangkumi Semua Untuk Perniagaan Yang Ditubuhkan

- Semua ciri dalam pelan ASAS
- Resolusi standard tanpa had
- Pembukaan/penutupan akaun bank
- Pelantikan/peletakan jawatan pengarah
- Perubahan alamat rekod perniagaan & perakaunan
- Kemas kini butir-butir pengarah
- Terbitan saham baharu (untuk 2 orang)
- Pemindahan saham sedia ada (untuk 1 orang)
- Lantik, tukar juruaudit & ejen cukai
- Pengisytiharan dividen
- Pelaporan Pemilikan Manfaat Mandatori untuk sehingga 2 orang setahun, Tambahan RM100/BO
- Pemfailan mandatori Penyata Tahunan bernilai RM450 (termasuk yuran SSM)
- Pemfailan mandatori Penyata Kewangan bernilai RM150 (termasuk yuran SSM)

Apakah itu Setiausaha Syarikat?

Seorang pegawai yang dilantik oleh pengarah dan diamanahkan untuk memastikan perniagaan berjalan dengan sendirinya mematuhi pelbagai keperluan undang-undang dan peraturan. Di bawah undang-undang Malaysia, setiap syarikat mesti melantik Setiausaha Syarikat dan tidak boleh kekal tanpanya selama lebih daripada tiga puluh (30) hari.

Mengapa perkhidmatan kesetiausahaan syarikat penyumberan luar?

Penyumberan luar membolehkan PKS menikmati kepakaran terbaik pada kadar yang kompetitif. Mereka menjimatkan gaji, cukai berkaitan dan faedah, semuanya tanpa menjaskankan kualiti perkhidmatan

Mengapa saya perlu mempunyai Setiausaha Syarikat secara kekal?

Sebagai permulaan, mempunyai Setiausaha Syarikat yang dilantik adalah wajib bagi semua syarikat di Malaysia. Walau bagaimanapun, pasti ada masa puncak apabila perniagaan sangat bergantung pada perkhidmatan kesetiausahaan dan sebaliknya. Mempunyai Setiausaha Syarikat sebagai penahan memberi anda penyelesaian yang paling kos efektif.

Bolehkah saya menggantikan Setiausaha Syarikat saya sekarang dengan segera?

Ya! Seharusnya tidak ada tempoh penguncian minimum kerana undang-undang membenarkan lembaga melantik Setiausaha Syarikat baharu pada bila-bila masa.

Apakah dokumen yang disediakan oleh Setiausaha Syarikat?

Mereka merekod dan memberitahu SSM tentang sebarang perubahan (atau kekurangannya) dalam butiran syarikat penting. Setiausaha Syarikat juga menyelenggara buku syarikat, menyediakan minit mesyuarat dan merangka komunikasi rasmi antara syarikat dan pemegang saham.

Bolehkah saya menyelesaikan semua perkhidmatan profesional saya oleh Setiausaha Syarikat?

Walaupun Setiausaha Syarikat memiliki set kemahiran yang pelbagai, tugas seperti perakaunan, penasihat undang-undang dan percuaian bukan tanggungjawab mereka secara teknikal, dan masing-masing harus diwakilkan kepada profesional masing-masing. Yang dikatakan, tidak ada salahnya bertanya dengan sopan!

Tugas Setiausaha Syarikat

Di bawah undang-undang Malaysia, semua syarikat mesti melantik Setiausaha Syarikat, dan atas sebab yang baik—mereka mempunyai beberapa tanggungjawab berat:

1. Mengemas kini maklumat berkanun syarikat

Setiausaha Syarikat merekod dan menyerahkan sebarang perubahan dalam butiran syarikat penting yang memerlukan pemberitahuan SSM dalam borang yang berkaitan dan dalam tempoh masa yang diperlukan.

2. Mengingatkan pengarah tentang tarikh-tarikh penting

Setiausaha Syarikat menasihati Lembaga Pengarah mengenai tarikh yang berkaitan untuk mengadakan mesyuarat agung tahunan, memfailkan penyata tahunan dan penyata kewangan, dan sebarang penyerahan lain yang diperlukan untuk kekal mematuhi undang-undang.

3. Mengendalikan mesyuarat syarikat

Setiausaha Syarikat memastikan bahawa mesyuarat agung lembaga pengarah, agung dan luar biasa dijalankan dengan lancar dan mematuhi sebarang perjanjian yang mengikat seperti Perlembagaan Syarikat dan Perjanjian Pemegang Saham.

4. Mematuhi pematuhan Perlembagaan Syarikat

Setiausaha Syarikat memastikan syarikat mematuhi perlembagaannya dan mendraf/menggabungkan pindaan mengikut prosedur yang betul.

5. Mengelakkan pendaftaran saham dan penjagaan dokumen yang selamat

Setiausaha Syarikat mengekalkan rekod terkini tentang semua perkara yang berkaitan dengan struktur saham syarikat dan keahlian, dan menyimpan meterai syarikat dan sijil saham asal dalam simpanan selamat.

6. Menyelaras dengan pemegang saham

Setiausaha Syarikat mengeluarkan resolusi dan dokumen pekeliling untuk memastikan pemegang saham sentiasa dikemas kini, dan memantau perubahan pada struktur saham untuk mengenal pasti tawaran pengambilalihan yang berpotensi, pemilikan benefisial muktamad bagi pegangan saham, dan hubungan pemegang saham am.

7. Penasihat pengarah mengenai tadbir urus korporat

Setiausaha Syarikat menasihati Lembaga mengenai perkara tadbir urus korporat yang betul, membantu pengarah memenuhi tugas mereka dan menguatkuaskan pematuhan undang-undang syarikat dan sekuriti.

8. Bertindak sebagai Pegawai syarikat dan penasihat Lembaga Setiausaha Syarikat bertindak sebagai titik hubungan utama antara pemegang saham dan pengarah, dan antara syarikat dan SSM. Mereka memainkan peranan penting dalam latihan korporat (penggabungan, pengambilalihan, pelupusan, penggulungan, dll), di mana mereka menasihati dan mengesahkan integriti semua dokumentasi dan prosedur.

Akaun Bank Korporat

Tidak setiap pelan perbankan dicipta sama. Pasukan kami bersedia untuk menasihati anda tentang pilihan terbaik untuk keperluan perniagaan anda.

Kami telah bekerjasama dengan institusi perbankan yang menawarkan perkhidmatan perbankan digital yang selamat dan mudah di samping perkhidmatan pelanggan yang cemerlang. Mereka juga boleh menawarkan perkhidmatan door-step untuk membantu anda menyediakan akaun bank pertama anda!

Apakah Akaun Bank Korporat?

Akaun bank yang dibuat atas nama perniagaan dan digunakan untuk menerima dan mengurus semua dana syarikat. Membuka akaun bank korporat adalah langkah yang perlu bagi mana-mana syarikat untuk menjalankan perniagaan.

Faedah Mempunyai Akaun Bank Korporat

Hanya untuk menunjukkan mengapa anda mesti mempunyai satu di sini di Malaysia!

- Akaun korporat membantu membina kepercayaan di kalangan pemegang saham, pelabur, pelanggan dan pembekal. Sesetengah pihak enggan menjalankan perniagaan dengan syarikat tanpa akaun korporat.
- Akaun korporat memastikan dana dan aset syarikat berasingan daripada pemilik perniagaan, menawarkan perlindungan liabiliti penuh yang terakhir bagi aset peribadi.
- Akaun korporat menyediakan pemilik perniagaan dan pengarah dengan gambaran yang jelas tentang kedudukan kewangan syarikat, membolehkan mereka merancang lebih awal.
- Akaun korporat membolehkan syarikat melabur dengan mudah sebarang lebihan dana ke dalam bon, saham dan aset lain. Akaun korporat juga disertakan dengan kemudahan overdraf untuk membantu perniagaan yang memerlukan suntikan tunai jangka pendek.

Apa yang Perlu Diperhatikan Apabila Memilih Bank Yang Tepat untuk Dimulakan?

1. Perkhidmatan Doorstep: Bank menghantar pengurus perhubungan untuk bertemu dengan anda untuk membuka akaun bank pertama anda.
2. Urus Niaga Pukal Mudah: Bank membenarkan pemegang akaun untuk meluluskan berbilang transaksi serentak.
3. Rendahkan Dana Permulaan & Kewajipan Deposit: Bank yang baik akan memahami dan menampung keadaan kewangan anda untuk membantu anda bermula.
4. Pembukaan Akaun Swift: Mengikut piawaian hari ini, ia sepatutnya mengambil masa tidak lebih daripada seminggu, malah boleh berlaku serta-merta!

Adakah wajib membuka Akaun Bank Korporat di Malaysia?

Berkesan, ya. Walaupun bukan keperluan undang-undang, faedah yang ditawarkan oleh akaun bank korporat dan batasan yang teruk untuk tidak memiliki bermakna syarikat tidak boleh beroperasi dengan berkesan tanpa akaun tersebut.

Berapa lamakah masa yang diambil untuk menyediakan Akaun Bank Korporat di Malaysia?
Di mana-mana sahaja dari 2 - 3 minggu untuk kes standard, walaupun ia boleh meningkat sehingga beberapa bulan jika ia melibatkan situasi yang rumit.

Pasukan MISHU yang berpengalaman boleh membantu menyelesaikan sebarang isu yang boleh melambatkan pembukaan akaun anda.

Apakah dokumen yang diperlukan untuk menyediakan Akaun Bank Korporat di Malaysia?

*Perlembagaan Syarikat

*Resolusi daripada Lembaga Pengarah untuk membuka akaun dengan senarai lengkap penandatangan yang diberi kuasa

*Sijil penubuhan (seksyen 17)

*Pemulangan peruntukan saham (seksyen 78)

*Senarai pengarah (seksyen 58)

*Alamat pejabat berdaftar (seksyen 46) Sebagai sebahagian daripada pakej penggabungan MISHU, pasukan kami boleh menyusun dan menyediakan semua dokumentasi yang berkaitan untuk membantu anda membuka akaun anda.

Bolehkah warga asing yang tinggal di luar negara membuka Akaun Bank Korporat di Malaysia?

betul-betul. Walau bagaimanapun, bank tertentu mungkin memerlukan anda melakukan beberapa pemeriksaan KYC tambahan dan memerlukan anda mencalonkan wakil tempatan untuk mengendalikan kertas kerja.

Apakah perkhidmatan depan pintu untuk bank?

Ia adalah ciri di mana bank menghantar pengurus perhubungan mereka untuk datang dan bertemu anda secara fizikal di pejabat/rumah anda untuk pembukaan akaun, menandatangi borang dan semakan KYC.

Berapakah jumlah yang perlu didepositkan untuk menyediakan Akaun Bank Korporat di Malaysia?

Ia berbeza dari bank ke bank, walaupun purata jumlah permulaan biasanya RM1,000.

Jika saya menjalankan perniagaan milikan tunggal atau perkongsian, adakah saya memerlukan Akaun Bank Korporat?

Walaupun tidak seperti yang diperlukan, mempunyai akaun bank yang berasingan untuk dana perniagaan menyediakan pemilikan tunggal dan perkongsian dengan faedah yang sama seperti syarikat, dan oleh itu adalah sangat dinasihatkan untuk perniagaan ini untuk mewujudkannya juga.

Perkhidmatan Perakaunan & Simpan Kira

Pembuatan keputusan yang baik melalui pengurusan kewangan yang kukuh

Semua syarikat yang berdaftar di Malaysia mesti menyimpan buku akaun yang betul seperti yang dikehendaki oleh undang-undang. Simpan kira yang baik memudahkan penyelenggaraan akaun harian dan pengauditan penyata kewangan untuk penyerahan penyata tahunan. Kami menawarkan rangkaian komprehensif perkhidmatan perakaunan dan simpan kira oleh profesional berlesen untuk syarikat baharu dan sedia ada.

PAKEJ SUPER SME

Perkhidmatan Perakaunan Bulanan

PAKEJ	LITE	ASAS	★ MUKTAMAD
	RM99	RM299	RM499
Persediaan Akaun	ya	ya	ya
Bilangan urus niaga	Tidak	<25	<50
Penyata kewangan	Tidak	ya	ya
Repositori Dokumen	Tidak	ya	ya
PERCUMA			

Perisian perakaunan awan	ya	ya	ya
Kajian kewangan	ya	ya	ya
Perundingan cukai	ya	ya	ya
Tawaran istimewa untuk Gaji	Tidak	Tidak	ya

Apakah perkhidmatan perakaunan dan adakah ia wajib?

Perkhidmatan perakaunan meliputi pelbagai fungsi yang diperlukan untuk merekod dan melaporkan kewangan syarikat dengan cekap dan telus kepada badan berkanun dan pihak berkepentingan. Ia termasuk tetapi tidak terhad kepada simpan kira, audit berkanun, dalaman dan luaran, menyediakan penyata cukai, menjelak aset, aliran tunai, perbelanjaan serta hasil, membantu dengan senarai gaji, menghasilkan rekod kewangan, menyediakan ramalan dan belanjawan kewangan dan menyediakan perundingan apabila dan apabila diperlukan.

Walaupun tidak wajib, kebanyakan pemilik perniagaan memilih untuk melibatkan profesional pihak ketiga untuk mengendalikan kerja perakaunan mereka supaya pemilik perniagaan dapat menumpukan perhatian mereka pada aktiviti yang menjana pendapatan secara langsung untuk perniagaan mereka. Mengelakkan amalan perakaunan yang baik membantu

pemilik perniagaan membuat keputusan termaklum dan dipacu data serta boleh meminimumkan kebocoran dan pembaziran yang tidak perlu.

Apakah perbezaan antara perakaunan dan simpan kira?

Perakaunan merujuk kepada menganalisis, mentafsir, mengklasifikasi, meringkaskan dan melaporkan data kewangan. Simpan kira merujuk kepada rekod komprehensif dan penyimpanan data kewangan tetapi ia tidak mentafsir atau menganalisis data kewangan tersebut.

Adakah juruaudit sama dengan akauntan?

Tidak, mereka berbeza. Berikut adalah beberapa perbezaan utama:

*perakaunan merujuk kepada aktiviti menyelenggara dan melaporkan rekod kewangan syarikat untuk memberikan pandangan yang benar dan saksama tentang penyata kewangan; pengauditan merujuk kepada pemeriksaan rekod kewangan sedemikian yang disediakan oleh proses perakaunan untuk mengesahkan kebolehpercayaan, integriti dan ketepatannya

*perakaunan dilakukan secara tetap (harian, bulanan atau suku tahunan); pengauditan biasanya dilakukan setiap tahun

*perakaunan boleh dijalankan oleh pekerja sendiri atau disumber luar kepada akauntan pihak ketiga; pengauditan mesti dijalankan oleh badan bebas (cth firma audit) tanpa kaitan kewangan dengan perniagaan yang dia libatkan untuk diaudit

Adakah semua syarikat perlu diaudit?

Semua syarikat awam dan swasta berhad di Malaysia tertakluk kepada audit mandatori setiap tahun.

Pemilikan tunggal dan perkongsian tidak tertakluk kepada audit mandatori, tetapi jika mereka berurusan dengan jumlah wang yang besar, mereka digalakkan untuk melakukan audit tahunan untuk mengekalkan kredibiliti.

Syarikat saya agak baru. Pelan manakah yang terbaik?

Kami hanya akan menawarkan pelan yang bernilai untuk wang untuk anda.

*Jika anda sebuah syarikat yang tidak aktif atau syarikat anda tidak mempunyai banyak transaksi, anda boleh melanggan pelan perakaunan tahunan sekali sahaja kami.

*Jika syarikat anda sangat aktif dalam perniagaan dan mempunyai volum urus niaga yang tinggi (contohnya lebih daripada 50 transaksi sebulan), maka kami akan mengesyorkan anda untuk melanggan pelan perakaunan bulanan atau suku tahunan kami.

Perkhidmatan perakaunan dan simpan kira biasanya bermula daripada RM500 dan mungkin meningkat kepada RM1,500 atau RM2,000 sebulan bergantung kepada jenis perniagaan dan jumlah transaksi bulanan.

Saya tidak tahu apa yang berlaku dengan akaun saya. Bolehkah MISHU membantu?

Ya, sebagai sebahagian daripada pakej penggabungan kami, kami menawarkan sesi percuma mengenai perundingan perakaunan. Akauntan kami boleh membimbing anda melalui proses dan membimbing anda dengan sewajarnya.

Apakah kelayakan akauntan anda untuk menawarkan perkhidmatan perakaunan?

Akauntan bertauliahan kami adalah ahli Institut Akauntan Malaysia (MIA) yang berkelayakan di sisi undang-undang dan terlatih untuk menawarkan perkhidmatan perakaunan.

Bilakah saya perlu menyerahkan penyata cukai tahunan syarikat saya?
Anda mesti menyerahkan penyata cukai tahunan syarikat anda selewat-lewatnya lapan (8) bulan selepas akhir tahun kewangan syarikat anda. Contohnya, jika akhir tahun kewangan jatuh pada 31 Disember 2022, tempoh pemfailan adalah sehingga 31 Ogos 2023.

Jika saya melibatkan anda, sejauh manakah saya perlu terlibat dalam prosedur perakaunan?

Pada asasnya, anda hanya perlu membantu kami memahami industri dan model perniagaan anda pada peringkat permulaan. Selepas itu anda hanya perlu menyusun semua dokumen sokongan, invois dan resit yang berkaitan dan lulus kepada kami (sama ada dalam salinan fizikal atau elektronik). Selebihnya kami akan uruskan.

Syarikat saya sudah menggunakan perisian perakaunan. Bolehkah kita terus menggunakan atau adakah kita perlu menukar vendor?

Ya, anda boleh terus menggunakan dan jika anda memerlukan kami menyediakan laporan perakaunan menggunakan perisian anda, anda mesti memberikan akses kepada kami.

Bolehkah anda mengesyorkan perisian perakaunan yang baik dan boleh dipercayai untuk perniagaan saya?

Ya, kami bekerja dengan beberapa perisian perakaunan terbaik dalam pasaran yang disesuaikan untuk pasaran Malaysia dan mematuhi piawaian dan peraturan yang ditetapkan oleh undang-undang.

Pematuhan Cukai & Khidmat Nasihat

Peraturan cukai dan pemfailan cukai korporat kekal rumit dalam landskap yang sentiasa berubah ini.

Rangkaian perkhidmatan cukai MISHU oleh profesional bertauliah memastikan perniagaan dikemas kini dalam semua bidang perundangan cukai, memberikan ketenangan fikiran kepada pemilik dan pengarah.

Perkhidmatan Cukai Korporat

- Menyediakan dan memfailkan penyata cukai tahunan syarikat dengan LHDN
- Sediakan pengiraan cukai pendapatan
- Nasihat tentang pembayaran baki cukai, jika ada
- Maklumkan tentang tarikh penyerahan anggaran cukai yang perlu dibayar (Borang CP204) dan sebarang keperluan pematuhan yang berkaitan
- Lengkapkan dan serahkan Borang CP 204 berdasarkan amaun anggaran cukai perlu dibayar yang diberikan.
- Ingatkan pengarah tentang semakan anggaran cukai pada bulan ke-6 dan ke-9
- Sediakan dan serahkan sebarang semakan anggaran cukai melalui Borang CP204A
- Kirimkan bayaran ansuran cukai bulanan di kaunter pembayaran LHDN (tidak termasuk pembayaran & caj logistik)
- Hantar skim ansuran cukai atau CP 204 kepada syarikat

Perkhidmatan Cukai Persatuan, Kelab, Pengurusan Corp

- Menyediakan dan memfailkan penyata cukai tahunan persatuan (Borang TF) dengan LHDN
- Sediakan pengiraan cukai pendapatan
- Nasihat tentang pembayaran baki cukai, jika ada
- Maklumkan tentang tarikh penyerahan anggaran cukai yang perlu dibayar (Borang CP 500) dan sebarang keperluan pematuhan yang berkaitan
- Ingatkan ahli tentang semakan anggaran cukai yang perlu dibayar
- Sediakan dan serahkan semakan anggaran cukai melalui Borang CP502, jika ada
- Hantar skim ansuran cukai atau CP 500 kepada persatuan

Perancangan Cukai & Khidmat Nasihat

- Perancangan cukai syarikat seperti Penstruktur Semula, pelepasan Kumpulan, penolakan kredit Kumpulan, dsb

- Permohonan insentif cukai seperti status Perintis, Elaun cukai pelaburan, Elaun Pelaburan Semula, dsb
- Elaun syarikat seperti elaun bangunan industri, elaun eksport, potongan cukai dua kali, dsb
- Audit sebelum cukai Cukai Keuntungan Harta Tanah (RPGT)
- Perancangan cukai pegangan & khidmat nasihat

Cukai Pendapatan Peribadi & Perkhidmatan Lain

- Borang B (Cukai peribadi dengan pendapatan perniagaan)
- Borang BE (Cukai peribadi dengan pendapatan penggajian)
- Borang P (Perkongsian)
- Borang M (Cukai peribadi untuk bukan pemastautin)
- Borang EA
- Untuk saya
- Pembersihan Cukai
- Bayaran Balik Kredit Cukai
- Penamatan Kredit Cukai
- Skim persaraan

Apakah yang dilakukan oleh penasihat cukai? : Perunding cukai membantu perniagaan kekal mematuhi sepenuhnya keperluan semasa berkaitan percukaian, termasuk menyediakan dan menyerahkan rekod tahunan mandatori, pematuhan SST, menyediakan strategi untuk penstrukturran semula cukai serta kerja ketekunan wajar cukai. Perunding cukai juga memanfaatkan pemahaman mendalam mereka tentang pelbagai undang-undang cukai untuk membantu pemilik perniagaan secara sah meminimumkan jumlah cukai yang terhutang sambil kekal mematuhi semua peraturan tempatan.

Berapakah kos perkhidmatan nasihat cukai? : Yuran perundingan bermula dari RM1,000 (tidak termasuk pembayaran & cukai perkhidmatan) berdasarkan perolehan tahunan / aset. Sila rujuk kepada cadangan yuran kami untuk maklumat lebih terperinci.

Bolehkah saya melakukan cukai korporat saya sendiri?: Ya, pemilik perniagaan dibenarkan melakukan cukai mereka sendiri, tetapi memandangkan butiran tentang situasi cukai syarikat boleh menjadi agak rumit, kebanyakan perniagaan biasanya akan melibatkan profesional cukai pihak ketiga untuk menasihati dan membantu mengenai pemfailan dan pematuhan cukai.

Apakah pematuhan cukai dan mengapa ia penting? : Ini bermakna mematuhi semua keperluan undang-undang seperti yang ditetapkan oleh undang-undang, dan pematuhan sedemikian adalah sangat penting untuk mengelakkan tindakan undang-undang yang teruk dan kehilangan kredibiliti.

Apakah kadar cukai korporat di Malaysia?: Malaysia mengenakan sistem cukai pendapatan korporat dua peringkat:

- a. bagi syarikat pemastautin, kadar cukai keutamaan ke atas pendapatan bercukai ialah 17% pada RM600,000 pertama dan 24% pada sebarang amaun berikutnya jika syarikat tempatan berada di bawah kategori ini: i. ia mempunyai modal berbayar RM2.5 juta atau kurang, dan pendapatan kasar daripada perniagaan tidak melebihi RM50 juta; ii. ia tidak mengawal, secara langsung atau tidak langsung, syarikat pemastautin lain yang mempunyai modal berbayar melebihi RM2.5 juta; dan iii. ia tidak dikawal, secara langsung atau tidak, oleh syarikat pemastautin lain yang mempunyai modal berbayar melebihi RM2.5 juta.

- b. bagi syarikat pemastautin yang tidak termasuk dalam kategori di atas, kadar cukai adalah 24% ke atas pendapatan boleh cukainya.

Bolehkah saya mengelak daripada membayar cukai pendapatan korporat di Malaysia?: We wish! Tidak, sebarang jumlah ter hutang kepada Kerajaan mesti dibayar sepenuhnya. Walau bagaimanapun, perunding cukai yang baik boleh membantu perniagaan mengurangkan jumlah ini secara sah sebanyak mungkin dalam parameter undang-undang.

Apakah perkhidmatan cukai yang paling penting yang diperlukan di Malaysia?: Penyediaan dan pemfailan dokumen tahunan mandatori seperti anggaran cukai,

pembetulan anggaran cukai, penyata cukai tahunan dan permohonan bayaran balik cukai, jika berkenaan.

Apakah perkhidmatan pemfailan cukai?: Perkhidmatan pemfailan cukai kami termasuk penyediaan dan pemfailan laporan cukai tahunan mandatori, penyerahan penyata SST, cukai korporat, cukai tidak langsung, cukai digital, pelepasan cukai dan cukai pegangan, penyata cukai perkongsian dan banyak lagi.

Apakah perkhidmatan nasihat cukai?: Kami menawarkan pelbagai perkhidmatan nasihat cukai termasuk nasihat pematuhan cukai, strategi mengelakkan cukai, pengiraan cukai, pemfailan cukai, pendaftaran dan pembatalan pendaftaran Cukai Jualan dan Perkhidmatan (SST), pendaftaran nombor rujukan cukai dan nombor pekerja, memohon insentif cukai dsb.

Apakah perbezaan antara pengelakan cukai dan pengelakan cukai?: Pengelakan cukai merujuk kepada cara undang-undang untuk meminimumkan jumlah cukai pendapatan yang terhutang oleh individu atau perniagaan, seperti melalui tuntutan untuk potongan cukai, rebat, kredit dan insentif yang dibenarkan di bawah undang-undang, memaksimumkan caruman persaraan atau melabur dalam dana atau bon yang diluluskan oleh Kerajaan. Pengelakan cukai, sebaliknya, adalah cara yang menyalahi undang-undang untuk mengelakkan cukai yang perlu dibayar kepada Kerajaan, seperti melalui pendapatan yang kurang dilaporkan, memalsukan potongan, tidak melaporkan semua transaksi perniagaan yang berkenaan atau menyembunyikan wang dalam akaun yang tidak dapat dikesan. Pengelakan cukai adalah kesalahan yang serius. Individu atau syarikat yang didapati bertanggungjawab boleh didenda, dipenjarakan atau kedua-duanya sekali.

Apakah kelayakan yang ada pada perunding anda untuk menawarkan perkhidmatan nasihat cukai korporat?: Perunding cukai bertauliah kami adalah ahli Institut Cukai Bertauliah Malaysia yang berkelayakan di sisi undang-undang dan terlatih untuk menawarkan perkhidmatan nasihat cukai korporat.

Lesen Perniagaan di Malaysia

Mempunyai syarikat anda diperbadankan di Malaysia tidak bermakna anda mempunyai hak untuk memulakan perniagaan anda dengan segera.

Bergantung pada jenis perniagaan anda, anda mungkin perlu mendapatkan lesen, persetujuan, permit, pendaftaran dan/atau kebenaran yang diperlukan daripada badan, pihak berkuasa atau agensi kerajaan, berkanun atau kawal selia yang berkaitan sebelum anda dibenarkan menjalankan perniagaan anda.

Adakah kamu tahu?

Terdapat lebih daripada 300 jenis lesen perniagaan di Malaysia dan kami boleh membantu anda untuk memohon lesen ini.

Lesen Premis Perniagaan Lesen Premis

Apakah itu: Kebenaran daripada Pihak Berkuasa Tempatan (Pihak Berkuasa Tempatan) untuk perniagaan beroperasi di premis fizikal dalam bidang kuasa pihak berkuasa tersebut. Untuk dipamerkan di premis pada setiap masa.

Jenis Lesen Premis Perniagaan

Terdapat pelbagai jenis lesen premis perniagaan di Malaysia. Lesen premis perniagaan yang diperlukan oleh perniagaan anda bergantung pada jenis perniagaan anda.

Untuk jenis aktiviti perniagaan tertentu yang tidak semudah itu, majlis bandaran yang berkaitan akan menilai dan menentukan sama ada perniagaan berada di bawah kategori lesen yang berkaitan di mana permohonan telah dibuat.

Perniagaan tertentu juga dikehendaki mendapatkan dokumen sokongan daripada kementerian yang berkenaan dan/atau badan kerajaan lain yang berkaitan sebelum dibenarkan membuat permohonan untuk mendapatkan lesen premis perniagaan.

Tempat Untuk Menghantar Permohonan

Permohonan untuk mendapatkan lesen premis perniagaan hendaklah dibuat kepada majlis bandaran yang berkenaan di mana premis anda berada.

Untuk menentukan majlis bandaran mana yang mempunyai kuasa ke atas premis anda, anda dinasihatkan untuk memberikan kami salinan Resit Taksiran (Cukai Taksiran/Pintu) yang dikeluarkan oleh majlis bandaran berkenaan dengan premis anda.

Walaupun alamat anda mungkin menunjukkan bahawa premis anda terletak di Kuala Lumpur, majlis bandaran yang mengawal selia premis anda mungkin tidak semestinya Dewan Bandaraya Kuala Lumpur (DBKL), sebaliknya, ia mungkin pihak berkuasa tempatan yang lain.

Apa yang anda perlu tahu

1. Terdapat pelbagai jenis Lesen Premis Perniagaan di Malaysia, dan lesen khusus yang anda perlukan bergantung pada jenis perniagaan anda.
2. Bagi aktiviti perniagaan tertentu yang dikawal dengan lebih ketat, Pihak Berkuasa Tempatan akan menilai dan menentukan sama ada sesuatu perniagaan itu berada di bawah kategori lesen yang dipohon.
3. Perniagaan tertentu dikehendaki mendapatkan dokumen sokongan daripada Kementerian Kerajaan yang berkaitan dan/atau badan kawal selia lain yang berkaitan sebelum dibenarkan memohon Lesen Premis Perniagaan.
4. Bayaran untuk Lesen Premis Perniagaan akan bergantung kepada jenis perniagaan dan juga keluasan lantai premis (untuk perniagaan tertentu).
5. Lesen Premis Perniagaan biasanya sah selama satu (1) tahun dari tarikh kelulusan/pembaharuan. Lesen tersebut boleh diperbaharui setiap tahun dengan hanya membayar yuran pembaharuan yang ditetapkan.

Yuran Dibayar kepada Pihak Berkuasa Tempatan

Yuran yang perlu dibayar kepada pihak berkuasa tempatan untuk lesen premis perniagaan juga bergantung pada jenis perniagaan anda, dan untuk perniagaan tertentu, ia juga tertakluk kepada keluasan lantai premis.

Tempoh Lesen

Lazimnya, lesen perniagaan yang diberikan oleh pihak berkuasa tempatan adalah sah untuk tempoh satu (1) tahun dari tarikh permohonan kelulusan/kelulusan pembaharuan. Lesen tersebut boleh diperbaharui setiap tahun dengan hanya membayar pres

Kami boleh membantu berurusan dengan Pihak Berkuasa Tempatan dan mendapatkan lesen yang diperlukan untuk pemilik perniagaan.

Kami Memerlukan Dokumen Berikut Daripada Anda:

1. Salinan set lengkap dokumen SSM
2. Salinan Perjanjian Jual Beli ATAU Perjanjian Penyewaan
3. Salinan kad pengenalan ATAU gambar pasport pemohon
4. Salinan pelan susun atur pejabat anda
5. Gambar-gambar premis perniagaan
6. Salinan Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) ATAU Sijil Layak Menduduki (CF)
7. Resit Keluar Sewa (Cukai Tanah) dan Taksiran (Cukai Taksiran/ Pintu)
8. Salinan surat sokongan Bomba/ Sijil Bomba
9. Gambar bahagian luar premis anda menunjukkan di mana papan tanda akan dipamerkan
10. Visual warna papan tanda yang menunjukkan reka bentuk, warna dan ukuran fizikal

MISHU Mempunyai Kekayaan Pengalaman Memohon Lesen Berikut:

Lesen Papan Tanda Lesen Premis Perniagaan Lesen

Lesen Perdagangan Pengedaran Borong dan Runcit (WRT).

Lesen Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan (CIDB).

Lesen Arak
Lesen Muzik
Status Digital Malaysia (MD).
Lesen Buruh (JTK).
Lesen Kementerian Pendidikan (KPM).
Lesen Kementerian Pelancongan, Kesenian dan Kebudayaan (MOTAC).
Lesen Perbadanan Kemajuan Filem Nasional Malaysia (FINAS).
Lesen Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA).
Lesen Iklan Papan Tanda
Lesen Iklan Papan Tanda
Apakah itu: Kebenaran daripada Pihak Berkuasa Tempatan (Pihak Berkuasa Tempatan) untuk perniagaan mempamerkan papan tanda di luar premis atau kiosnya (seperti di pusat beli-belah).

Kami biasanya menggalakkan pelanggan kami untuk memohon lesen iklan premis perniagaan dan papan tanda bersama-sama untuk menjimatkan kos. Perlu diingatkan juga bahawa majlis bandaran tertentu telah mewajibkan untuk memohon kedua-dua lesen iklan perniagaan dan papan tanda pada masa yang sama.

Apa yang anda perlu tahu

1. Sifat perniagaan anda mesti dinyatakan dengan jelas pada papan tanda dalam bahasa Melayu (Bahasa Malaysia), bersama-sama dengan nama syarikat dan nombor lesen perniagaan anda.
2. Bahagian Bahasa Melayu (Bahasa Malaysia) yang hendak dipaparkan hendaklah mendapat kelulusan Institut Bahasa dan Pustaka (Dewan Bahasa dan Pustaka). Ia biasanya mengambil masa kira-kira satu (1) hingga tiga (3) hari untuk mendapatkan kelulusan daripada Institut.
3. Papan tanda tidak boleh dipasang di atas sebarang struktur kaca, tingkap, fasad atau menghalang sebarang pandangan atau laluan pejalan kaki.
4. Sebarang visual yang berkaitan dengan minuman beralkohol, rokok, dan perbuatan tidak senonoh adalah dilarang.
5. Lesen Iklan Papan Tanda biasanya sah selama satu (1) tahun dari tarikh kelulusan/pembaharuan. Lesen tersebut boleh diperbaharui setiap tahun dengan hanya membayar yuran pembaharuan yang ditetapkan.

Keperluan Papan Tanda

Sifat perniagaan anda mesti dinyatakan dengan jelas dalam Bahasa Melayu (Bahasa Malaysia) pada papan tanda, bersama-sama dengan nama syarikat dan nombor lesen perniagaan anda. Selanjutnya, untuk majlis bandaran meluluskan penempatan papan tanda di premis anda, anda juga mesti memastikan bahawa papan tanda itu tidak akan dipasang di atas mana-mana struktur kaca, tingkap, fasad atau menghalang sebarang pandangan atau laluan pejalan kaki. Sebarang visual berkaitan minuman beralkohol, rokok, gambar tidak senonoh juga dilarang dipamerkan di papan tanda.

Bahasa Melayu (Bahasa Malaysia) yang hendak dipamerkan di papan tanda hendaklah mendapat kelulusan Institut Bahasa dan Pustaka (Dewan Bahasa dan Pustaka). Ia biasanya mengambil masa kira-kira satu (1) hingga tiga (3) hari untuk mendapatkan kelulusan daripada Institut.

Lazimnya, lesen papan tanda yang diberikan oleh pihak berkuasa tempatan adalah sah untuk tempoh satu (1) tahun dari tarikh kelulusan permohonan/kelulusan pembaharuan. Lesen tersebut boleh diperbaharui setiap tahun dengan hanya membayar yuran pembaharuan yang ditetapkan.

Apakah jenis lesen perniagaan yang berbeza?

Pada peringkat tinggi, terdapat tiga (3) jenis:

*Lesen perniagaan am yang digunakan untuk kebanyakan perniagaan

*Lesen khusus industri

*Lesen khusus aktiviti yang meliputi dua atau lebih industri

Apakah jenis lesen perniagaan yang paling biasa?

Itu ialah lesen perniagaan am, yang terdiri daripada Lesen Premis Perniagaan yang membenarkan perniagaan beroperasi di premis fizikal dalam bidang kuasa tertentu, dan Lesen Papan Tanda, membenarkan perniagaan mempamerkan papan tanda di luar premis atau kiosnya.

Berapa lamakah masa yang diambil untuk mendapatkan semua lesen perniagaan?

Ia bergantung, walaupun secara purata kebanyakan perniagaan sepatutnya dapat mendapatkan lesen yang diperlukan mereka dalam masa 14 hari.

Berapakah kos secara purata untuk mendapatkan semua lesen yang diperlukan?

Lesen komposit biasanya bermula dari RM650, tetapi anggaran yang tepat bergantung pada butiran perniagaan termasuk lokasi geografi dan saiz premis. Untuk anggaran yang disesuaikan, hubungi!

Bagaimanakah MISHU boleh membantu?

Pasukan kami berpengalaman dengan butiran dan nuansa sekitar memohon dan mendapatkan pelbagai lesen perniagaan di Malaysia. Dengan melibatkan kami, proses permohonan selesai dengan ketara dengan lebih pantas, membolehkan pemilik perniagaan mula beroperasi lebih awal.

Pendek kata, apa sahaja yang anda perlukan, kami boleh mendapatkannya untuk anda dengan lebih cepat.

Badan kuasa manakah yang mengeluarkan lesen perniagaan?

Lesen am dikeluarkan oleh pihak berkuasa tempatan kawasan tertentu, manakala lesen aktiviti dan industri khusus dikeluarkan oleh kementerian kerajaan yang berkaitan.

Adakah anda memerlukan lesen perniagaan untuk diperbadankan?

Tidak, tetapi lesen perniagaan diperlukan untuk beroperasi secara sah.

Apakah yang berlaku jika anda menjalankan perniagaan dan tidak mempunyai lesen perniagaan?

Anda mungkin menghadapi risiko mendapat denda dan kompaun oleh pihak berkuasa tempatan. Lesen tertentu mungkin juga boleh mengenakan hukuman penjara kerana tidak mematuhi.

Perisian Pengurusan Sumber Manusia

Urus proses HR anda dengan lancar dengan penyelesaian digital bersepadu dan boleh disesuaikan.

Daripada pengambilan kepada sistem ganjaran pekerja dan segala-galanya di antaranya, mengautomasikan kerja berulang dan mendapatkan data yang tidak ternilai untuk membantu membentuk tingkah laku pekerja.

Pengambilan- Kurangkan kos pengambilan pekerja dengan pengambilan media sosial terbina dalam dan sistem pengesanan pemohon (ATS) untuk mengenal pasti dan menyaring ratusan calon dengan pantas. Kurangkan risiko pengambilan pekerja yang buruk melalui protokol penilaian objektif dan sistem maklum balas pelbagai pihak.

Onboarding-Memendekkan keluk pembelajaran pekerja melalui proses onboarding digital yang membawa pekerja baharu dengan pantas sebelum hari pertama. Hapuskan kerja pentadbir yang berlebihan melalui perkongsian data dan perkongsian aset merentas organisasi. Tingkatkan penglibatan dengan perpustakaan video pilihan susun, nota dan kemas kini.

Fail pekerja - Pastikan fail pekerja dikemas kini dalam masa nyata melalui penyepaduan dengan modul pengambilan dan kemas kini terus daripada pekerja, memberikan pengurus dan pemimpin akses terus kepada maklumat yang berkaitan.

Prestasi-Menghapuskan berat sebelah apabila mengurus KPI dan OKR di peringkat individu, jabatan dan syarikat melalui penilaian objektif yang memberikan maklum balas 360°. Bina pasukan yang berkebolehan dengan pandangan utama tentang kekuatan dan kelemahan individu untuk mengenal pasti bidang pertumbuhan.

Pengurusan Cuti & senarai gaji - Berikan kejelasan melalui proses yang telus dan pemberitahuan automatik untuk memastikan pengurus, pekerja dan HR seajar. Hapuskan ralat penyesuaian melalui penyepaduan Gaji dan Pengurusan Cuti. Kurangkan masa menunggu melalui automasi tugas pentadbir asas termasuk kemas kini Fail Pekerja, onboarding, persediaan pekerja dan pengeluaran. Helaian Masa-Kurangkan masa yang dihabiskan untuk melengkapkan helaian masa, hamparan pengurusan projek dan invois pelanggan. Memendekkan masa pemindahan data melalui penjejak jam masuk / jam keluar pekerja dengan penyepaduan perisian akses pintu.

Tuntutan Perbelanjaan-Permudahkan proses tuntutan kepada tiga langkah mudah yang semuanya dilakukan dalam talian: isikan tuntutan, muat naik resit dan tekan 'serahkan'. Sesuaikan kategori tuntutan, proses dan had kepada SOP syarikat khusus anda.

Pelaporan&Analitik-Pastikan carta organisasi sentiasa dikemas kini dan boleh diakses setiap kali profil pekerja baharu dibuat, menjadikannya mudah untuk pekerja baharu dan promosi terkini mendapat perhatian.

Pelan Essentials

- Automatikkan HR Anda
- Fail digital pekerja
- Pengurusan dokumen
- Pengurusan gaji
- Pengurusan cuti
- Pengurusan tuntutan
- Pelaporan dan analisis
- Carta organisasi dan direktori
- Log masuk tunggal
- Apl mudah alih
- Layan diri pekerja penuh didayakan
- Aliran kerja kelulusan
- Pengurusan hak akses pengguna

- Pemberitahuan dan peringatan

Rancangan Perusahaan

Pakej Dibuat Khusus

Jika anda bertanggungjawab ke atas tenaga kerja yang ramai dan memerlukan penyelesaian yang lebih berkuasa, pelan boleh disesuaikan mengikut keperluan anda.

Berapakah kos pelan penting itu?

Kami mempunyai pelan harga yang berbeza berdasarkan keperluan anda, contohnya jumlah pekerja, modul yang dilanggan dan banyak lagi. Kami berjanji bahawa harga kami adalah telus dan mudah, tanpa caj tersembunyi melebihi apa yang telah dipersetujui oleh pelanggan kami sebelum ini.

Bolehkah syarikat saya mendapat percubaan percuma?

Sudah tentu! Pasukan kami akan membimbang anda melalui demo produk terlebih dahulu supaya anda boleh memaksimumkan penggunaan percubaan percuma anda. Setelah selesai demo, anda akan menerima akses percubaan percuma ke platform.

Bagaimanakah pembatalan berfungsi?

Ya, anda boleh membatalkan pada bila-bila masa.

Saya bertanggungjawab ke atas tenaga kerja yang besar. Bolehkah saya mendapatkan pelan dan harga tersuai?

Sudah tentu! Kami berbesar hati untuk menyesuaikan pakej untuk keperluan HR anda. Platform ini direka untuk kebolehskalaan, jadi tidak kira betapa besar atau kecil pasukan anda, kami boleh menjadikannya berfungsi untuk anda. Hubungi kami untuk mengetahui lebih lanjut dan menjadualkan demo percuma!

Perisian Invois

Tiada lagi kegilaan kemasukan data.

Automatikkan keperluan perakaunan harian anda dengan penyelesaian berdasarkan awan yang direka untuk PKS di Malaysia.

Ciri-ciri utama

- Perisian E-invois: Buat dan hantar invois dalam beberapa saat melalui e-mel dan penyepaduan WhatsApp.
- Pembayaran Dalam Talian Terus: Pelanggan boleh membayar terus daripada invois digital melalui FPX / kad kredit dengan resit yang dijana secara automatik.
- Kemasukan Data Selamat Tinggal: Muat naik resit melalui Whatsapp - AI menangkap data penting dan mengemas kini akaun anda secara automatik.
- Papan Pemuka Perniagaan Anda: Jejaki jualan, perbelanjaan, aliran tunai dan data perniagaan utama lain daripada satu antara muka yang mudah digunakan
- Inventori Masa Nyata: Tiada lagi pengambilan stok manual - sentiasa ketahui stok anda di tangan, kos dan nilai dalam masa nyata.

Pelan Harga

Daripada invois kepada perkhidmatan perakaunan dan simpan kira, kami mempunyai rancangan untuk setiap perniagaan

Pelancaran : Untuk syarikat peringkat awal

- Jejaki Jualan
- E-Invois (100/m)
- Penjejak E-mel
- Dapatkan Bayaran Dalam Talian
- Papan Pemuka Perniagaan
- Kenalan Tanpa Had
- Produk Tanpa Had
- 1 Pengguna
- Storan Fail 100MB
- RM0

Pertumbuhan: Untuk syarikat yang berkembang pesat

- Semuanya dalam Pelancaran
- E-Invois (1,000/m)
- Jejaki Pembelian
- Kotak Kasut Digital (100/m)
- Penjejakan Inventori
- SmartRecon
- 30+ Laporan Kewangan
- Sokongan teknikal
- 2 Pengguna
- Storan Fail 2GB
- RM59/m

Premium: Untuk syarikat yang ditubuhkan

- Segala-galanya dalam Pertumbuhan
- E-Invois (10,000/m)
- Kotak Kasut Digital (700/m)
- Inventori Berbilang Lokasi
- Daftar Aset Tetap
- Transaksi Berulang
- Malaysia SST-Ready
- Pelbagai Mata Wang
- Pengguna tanpa had
- Storan Fail 20GB
- RM99/m

Perlindungan Tanda Dagangan

Lindungi identiti perniagaan anda dengan bantuan daripada pasukan ejen tanda dagangan berdaftar yang berkelayakan dan profesional IP yang berkelayakan.

Perkhidmatan tanda dagangan pakar dalam Malaysia dari awal hingga akhir.

Apakah Tanda Dagangan?

Istilah 'tanda dagangan' merujuk kepada lambang, frasa, perkataan atau simbol yang boleh dikenali yang menandakan produk atau perkhidmatan tertentu dan membezakannya secara sah daripada semua produk lain seumpamanya. Tanda dagangan secara eksklusif mengenal pasti produk sebagai milik syarikat tertentu dan mengiktiraf pemilikan jenama itu.

Dalam bahasa Inggeris mudah: ia adalah teks atau elemen visual yang telah menjadi sinonim dengan syarikat anda, memberikan anda hak undang-undang untuk melarang pesaing berpotensi menggunakan untuk menipu pelanggan.

Apakah yang Boleh Ditanda Dagangan di Malaysia?

Perbadanan Harta Intelek Malaysia (MyIPO) mengiktiraf 45 kelas tanda dagangan yang boleh diasingkan kepada dua (2) kategori utama:

Barangan (TM): Kelas 1 – Kelas 34

Perkhidmatan (SM): Kelas 35 – Kelas 45

Senarai Kelas Cap Dagangan

Barangan (TM)

- Kelas 1: Kimia
- Kelas 2: Cat
- Kelas 3: Kelas Persediaan Kosmetik & Pembersihan
- Kelas 4: Pelincir dan Bahan Api
- Kelas 5: Farmaseutikal
- Kelas 6: Barang Logam
- Kelas 7: Jentera
- Kelas 8: Alatan Tangan
- Kelas 9: Radas Elektrik dan Saintifik
- Kelas 10: Alat Perubatan
- Kelas 11: Radas Kawalan Alam Sekitar
- Kelas 12: Kenderaan
- Kelas 13: Senjata api
- Kelas 14: Barang kemas
- Kelas 15: Alat Muzik
- Kelas 16: Barang Kertas & Bahan Bercetak
- Kelas 17: Barang Getah
- Kelas 18: Barang Kulit
- Kelas 19: Bahan Binaan Bukan Logam
- Kelas 20: Perabot dan Artikel Tidak Dikelaskan Sebaliknya
- Kelas 21: Peralatan Rumah dan Kaca
- Kelas 22: Kordage dan Gentian
- Kelas 23: Benang dan Benang
- Kelas 24: Fabrik

- Kelas 25: Pakaian
- Kelas 26: Barang Mewah
- Kelas 27: Penutup Lantai
- Kelas 28: Mainan dan Barang Sukan
- Kelas 29: Daging dan Makanan Diproses
- Kelas 30: Makanan Ruji
- Kelas 31: Hasil Pertanian Asli
- Kelas 32: Minuman Ringan
- Kelas 33: Wain dan Roh
- Kelas 34: Artikel Perokok

Perkhidmatan (SM)

- Kelas 35: Pengiklanan dan Perniagaan
- Kelas 36: Insurans dan Kewangan
- Kelas 37: Pembinaan & Pembaikan
- Kelas 38: Komunikasi
- Kelas 39: Pengangkutan dan Penyimpanan
- Kelas 40: Rawatan Bahan
- Kelas 41: Pendidikan dan Hiburan
- Kelas 42: Komputer, Saintifik dan Undang-undang
- Kelas 43: Hotel dan Restoran
- Kelas 44: Perubatan, Kecantikan dan Pertanian
- Kelas 45: Peribadi

Apa yang Tidak Boleh Ditanda Dagangan di Malaysia?

- Tanda Larangan: Jika penggunaannya berkemungkinan mengelirukan atau memperdaya orang ramai atau bertentangan dengan undang-undang.
- Perkara Skandal dan Menyinggung: Jika ia mengandungi atau mengandungi apa-apa perkara skandal atau menyinggung perasaan atau sebaliknya tidak berhak mendapat perlindungan di mana-mana mahkamah undang-undang.
- Memudaratkan Kepentingan atau keselamatan negara: Jika ia mungkin memudaratkan kepentingan atau keselamatan negara, contohnya tanda yang mengandungi kenyataan atau perkataan yang berpotensi menghasut.

Langkah Dalam Proses Permohonan Cap Dagangan Malaysia

proses tanda dagangan 1

Cari

Perbandingan menyeluruh bagi tanda tempatan untuk menyemak sebarang tanda dagangan yang wujud yang mempunyai persamaan.

proses tanda dagangan 2

Penyerahan Permohonan

Dilakukan melalui Pejabat Tanda Dagangan masing-masing.

proses tanda dagangan 3

Peperiksaan/Bantahan

Pejabat Cap Dagangan akan memeriksa permohonan untuk pematuhan berkanun dan memberitahu pemohon tentang sebarang tindakan lanjut yang diperlukan.

proses tanda dagangan 4

Penerbitan/Pembangkang

Tanda dagangan diterbitkan dalam warta kerajaan tertakluk kepada kepuasan pendaftar. Pihak ketiga mempunyai tiga bulan untuk menentang permohonan itu.

proses tanda dagangan 5

Kelulusan

Setelah selesai bantahan dan bantahan serta pembayaran yuran RM, Sijil Pendaftaran akan dikeluarkan oleh Pejabat Cap Dagangan.

proses tanda dagangan 6

Pembaharuan

Setelah didaftarkan, tanda dagangan sah selama sepuluh (10) tahun dan boleh diperbaharui selama sepuluh (10) tahun lagi selama-lamanya.

Apakah tanda dagangan di Malaysia?

Secara tradisinya, logo, simbol, imej, nama, tandatangan, perkataan, huruf, angka atau gabungannya yang tersendiri boleh ditanda dagangan. Tanda Bukan Tradisional (NTM) seperti bau, bunyi, warna, bentuk, imej bergerak, rasa dan tekstur kini juga boleh didaftarkan di Malaysia.

Adakah saya mesti menjadi pencipta tanda dagangan itu?

Tidak, undang-undang tanda dagangan memberikan pemilikan berdasarkan penggunaan pertama, tanpa mengira pencipta.

Bagaimanakah saya boleh melindungi tanda dagangan saya di Malaysia?

Walaupun penggunaan sahaja menyediakan ukuran perlindungan, pendaftaran dengan MyIPO menyediakan perniagaan anda dengan perlindungan tanda dagangan yang paling komprehensif.

Adakah wajib mendaftarkan tanda dagangan saya di Malaysia?

Ia tidak wajib, kerana tanda tidak berdaftar masih dilindungi oleh undang-undang. Walau bagaimanapun, adalah sangat dinasihatkan untuk mendaftarkan tanda dagangan anda, kerana pendaftaran memberikan kelebihan dan perlindungan tambahan. Ia juga memudahkan anda untuk menguatkuasakan tanda dagangan anda dengan betul.

Apakah perlindungan tambahan yang disediakan oleh pendaftaran tanda dagangan?

Tanda dagangan berdaftar menikmati beberapa anggapan hak yang menjadikannya lebih mudah untuk membawa kes terhadap pihak yang bersalah, manakala tanda tidak berdaftar mempunyai beban pembuktian yang lebih besar untuk menunjukkan tahap muhibah dan reputasi yang mencukupi di Malaysia.

Adakah carian tanda dagangan perlu?

Berkesan, ya. Carian tanda dagangan membolehkan anda mengesahkan bahawa tanda yang anda ingin daftarkan tersedia untuk pendaftaran di Malaysia, dan tiada tanda dagangan sedia ada yang terlalu serupa.

Apa yang berlaku jika terdapat tanda dagangan sedia ada?

Jika tanda dagangan anda kebetulan serupa, atau mengelirukan serupa dengan tanda dagangan berdaftar lain, kemungkinan besar, anda mungkin tidak dapat mendaftarkannya. Rujuk ejen tanda dagangan kami untuk menasihati anda cara melakukannya.

Berapa lamakah proses permohonan tanda dagangan berlangsung?

Biasanya ia mungkin mengambil masa antara 1 – 3 tahun, bergantung pada kerumitan tanda dagangan yang anda failkan untuk pendaftaran.

Berapa lama tanda dagangan itu bertahan?

Pendaftaran akan sah selama sepuluh (10) tahun dari tarikh pemfailan tanda dagangan dan boleh diperbaharui selama sepuluh (10) tahun lagi selama-lamanya.

Adakah pendaftaran tanda dagangan di Malaysia sah di negara lain?

Tidak, perlindungan tanda dagangan adalah bersifat teritorial. Tanda dagangan Malaysia anda tidak sah di negara lain, dan sebaliknya anda perlu memohon tanda dagangan di sana.

Bolehkah saya menjual hak untuk menggunakan tanda dagangan saya kepada orang lain? Ya, sebagai pemilik, anda boleh memilih untuk melesenkan atau memberikan tanda dagangan.

Reka Bentuk Laman Web

Tingkatkan Keterlihatan Dalam Talian Anda

Nak buat kenyataan tanpa keluar duit? Anda memerlukan salah satu penyelesaian reka bentuk web kami yang cekap kos.

Bagaimana ia berfungsi

Kami menyimpannya pendek dan manis

- 1) Perundingan: Kami akan membantu anda memahami pilihan yang anda ada.
- 2) Taklimat: Borang dalam talian yang sangat mudah akan digunakan untuk menyerahkan ringkasan reka bentuk anda.
- 3) Penggubalan: Dalam masa 5 hingga 10 hari bekerja, kami akan menghantar e-mel kepada anda draf pertama.
- 4) Semakan semula: Apabila menyerahkan bahan akhir anda, anda boleh meminta pelarasan reka bentuk.
- 5) Pelancaran: Tapak web anda akan disiarkan secara langsung selepas kami memberitahu Google tentang kewujudannya.
- 6) Mengoptimumkan untuk Mudah Alih: Pengalaman menyemak imbas yang lancar merentas semua peranti adalah penting memandangkan peningkatan dalam penggunaan telefon pintar.

Pakej Kami

Bersedia
untuk pergi

Korporat

Disesuaikan

RM4,500

RM6,800

RM12,000

Laman
sesawang

3-5 Muka Surat

10 Muka Surat

10 Muka Surat

.com Domain
&
Pengehosan

PERCUMA 1
Tahun

PERCUMA 1
Tahun

PERCUMA 1 Tahun

Semakan

2 Semakan

3 Semakan

4 Semakan

Responsif
Mudah Alih

ya

ya

ya

Mesra SEO

ya

ya

ya

Pemilikan & Akses	ya	ya	ya
Stok Foto	Tidak	15	20
Reka Bentuk Rangka Dawai	Tidak	Tidak	ya
Reka bentuk grafik	Tidak	Tidak	ya
	tetap	Rupa & Rasa Pesaing	Disesuaikan
Keselamatan Web	Tidak	Tidak	ya
Sembang Langsung/WhatsApp	Tidak	ya	ya

Penyelenggaran Web	Tidak	Maksimum 2 Jam dalam Tahun Pertama	Maksimum 4 Jam dalam Tahun Pertama
Video Latihan CMS	ya	ya	ya
Sijil SSL	ya	ya	ya

Adakah anda bentuk laman web WordPress secara eksklusif?

WordPress kini merupakan pilihan popular untuk kebanyakan perniagaan. Platform lain, termasuk Shopify, Laravel, dan banyak lagi, boleh digunakan untuk membuat tapak web, tetapi WordPress menonjol daripada persaingan. Tanpa batasan, WordPress sangat akomodatif dan boleh disesuaikan dalam penciptaan laman web. Memahami keperluan projek dan memilih platform yang paling sesuai akan membantu dalam mencipta hasil yang lebih baik kerana membina tapak web dengan lebih amanah dan boleh dipercayai adalah penting.

Adakah anda akan mengekalkan dan menyokong tapak web saya?

Sesebuah laman web memerlukan penyelenggaraan rutin untuk mengekalkan fleksibiliti dan kebolehpercayaannya. Keselamatan tapak web anda akan dipertingkatkan; khalayak baharu akan tertarik, trafik akan meningkat dan banyak lagi dengan penyelenggaraan yang betul. Sudah tentu, kami boleh membantu anda dengan penyelenggaraan laman web yang sesuai dan pakar di samping penciptaan, kerana ini membantu untuk mencapai pertumbuhan yang mantap dan mengekalkan hala tuju organisasi anda.

Adakah tapak web saya berfungsi dengan cekap pada peranti mudah alih?

Orang ramai tidak sabar-sabar untuk menyelesaikan tugas ini semasa dalam perjalanan, sama ada membeli tiket, membuat pesanan dalam talian, menyemak imbas, dsb. Oleh itu, mencipta tapak web responsif akan meningkatkan cara tapak web anda muncul dan berfungsi pada kedua-dua peranti besar dan kecil. Selain itu, ia meningkatkan kedudukan enjin carian dan trafik laman web.

Sesungguhnya, kami boleh menjamin tapak responsif yang akan menarik pelawat anda dan memberikan pengalaman penyemakan imbas yang dipertingkatkan.

Berapa banyak masa yang diperlukan untuk membina laman web?

Untuk tapak web maklumat mudah dengan ciri yang lebih sedikit, ia akan mengambil masa kira-kira 1 hingga 2 bulan dari awal hingga siap jika anda telah memilih perniagaan pembangunan tapak web profesional. Pembangun tapak web boleh mempercepatkan penciptaan tapak web anda, tetapi mungkin sukar untuk bergantung pada mereka kerana segala-galanya mestilah dilakukan semula. Nasihat atau pandangan pakar boleh menghasilkan hasil yang lebih baik.

Setelah laman web dibuat, bolehkah saya mengeditnya sendiri?

Ya, anda boleh terus mengemas kini tapak web anda selepas ia dilancarkan, dan kami juga menasihati berbuat demikian. Anda berisiko kehilangan kehadiran dalam talian anda dalam enjin carian jika anda tidak memastikan tapak web anda dikemas kini dengan kandungan baharu dan terkini.

Adakah anda melaksanakan SEO semasa membina laman web saya?

Ya, kami menyediakan pakej persediaan SEO asas yang merangkumi elemen seperti persediaan penjejakan dan analitik, serta penciptaan metadata. Pelanggan juga boleh meminta sebut harga bulanan untuk perkhidmatan SEO tambahan untuk dioptimumkan lagi. Mengusahakan SEO tapak web adalah penting kerana ia meningkatkan trafik dan penukaran secara mendadak.

Pas Pekerjaan Permohonan

Pemastautin asing? Malaysia mengalu-alukan anda!

Adakah anda ingin mendaftar pas pekerjaan untuk kakitangan anda di Malaysia?

Jangan cari lagi! Kami menyediakan perkhidmatan untuk permohonan pas pekerjaan dan pas tanggungan untuk pekerja anda, ekspatriat dan keluarga mereka. Perkhidmatan kami meliputi pelbagai pas pekerjaan, termasuk Kategori 1, Kategori 2, dan Kategori 3 Malaysia. Kami pakar dalam membantu proses permohonan pas pekerjaan, dan kami boleh membantu anda memohon dalam tempoh 4-6 bulan tanpa perlu terbang masuk.

Hubungi kami sekarang untuk mendapatkan bantuan dengan mendapatkan atau menukar pas pekerjaan Malaysia anda.

Apakah Proses Pas Penggajian di Malaysia?

Mendapatkan pas pekerjaan di Malaysia boleh menjadi rumit dan memakan masa, dengan syarat dan sekatan yang ketat ditetapkan. Sebagai ekspatriat, anda hanya boleh bekerja untuk syarikat yang dinamakan dalam pas pekerjaan anda, dan jika anda bertukar majikan, anda perlu mengemukakan semula permohonan baharu.

Selain itu, terdapat had yang ketat ke atas bilangan ekspatriat asing yang boleh diambil bekerja oleh syarikat Malaysia. Untuk memohon pas pekerjaan, syarikat anda mesti menunjukkan kepada kerajaan bahawa jawatan dan ekspatriat adalah penting dan tidak boleh diisi oleh warga tempatan. Di MISHU, kami menawarkan perkhidmatan permohonan pas pekerjaan untuk membantu ekspatriat dan keluarga mereka menavigasi proses tersebut.

Cara Memohon Pas Pekerjaan Malaysia

Pas pekerjaan Malaysia ialah visa kerja yang membenarkan warga asing tinggal dan bekerja secara sah di Malaysia. Ia dikeluarkan kepada ekspatriat (biasanya pengurus, eksekutif, dan profesional mahir) yang diambil bekerja oleh syarikat Malaysia.

Proses permohonan

Untuk memohon pas pekerjaan Malaysia, berikut adalah langkah-langkah umum yang perlu anda ambil:

- Semak kelayakan anda:** Anda mesti memenuhi kriteria kelayakan yang ditetapkan oleh kerajaan Malaysia untuk kategori pas pekerjaan yang anda mohon. Ini termasuk mempunyai tawaran kerja yang sah daripada syarikat Malaysia, memenuhi keperluan gaji minimum, dan memiliki kelayakan dan pengalaman yang diperlukan.
- Hantar permohonan anda:** Anda boleh menghantar permohonan anda secara dalam talian melalui portal Pusat Khidmat Bakat Ekspatriat Malaysia (MYXpats Centre) atau secara peribadi di Jabatan Imigresen Malaysia.
- Tunggu kelulusan:** Masa pemprosesan untuk permohonan pas pekerjaan biasanya sekitar 4-6 bulan. Anda boleh menyemak status permohonan anda melalui portal MYXpats.
- Dapatkan pas pekerjaan anda:** Setelah permohonan anda diluluskan, anda mesti mengambil pas pekerjaan anda daripada Jabatan Imigresen Malaysia dalam tempoh enam bulan.

Proses Pembaharuan

Pas pekerjaan anda sah untuk maksimum 10 tahun, bergantung pada kategori anda. Untuk memperbaharui pas pekerjaan anda, anda mesti mengemukakan permohonan baharu dan memenuhi kriteria kelayakan sekali lagi.

Bertukar Majikan

Untuk menukar majikan, anda mesti memohon semula pas pekerjaan baharu. Majikan baharu anda perlu menaja permohonan anda dan memenuhi kriteria kelayakan yang ditetapkan oleh kerajaan Malaysia.

Untuk memastikan proses dilakukan dengan betul, mendapatkan nasihat pakar semasa memohon permit pekerjaan Malaysia adalah penting kerana prosesnya mungkin rumit. MISHU menyediakan ekspatriat dan ahli keluarga mereka dengan perkhidmatan permohonan pas pekerjaan yang menyeluruh.

Cara Memohon Pas Pekerjaan Kategori 1 di Malaysia

Untuk memohon pas pekerjaan kategori 1 (EP1) di Malaysia, anda perlu memenuhi kriteria kelayakan yang ditetapkan oleh kerajaan Malaysia. Berikut adalah langkah-langkah yang boleh anda ikuti:

1. Cari majikan Malaysia: Anda perlu mendapat tawaran kerja daripada syarikat Malaysia sebelum anda boleh memohon EP1.
2. Semak kelayakan anda: Anda mesti memenuhi kriteria kelayakan, yang termasuk mempunyai pasport yang sah, kelayakan dan pengalaman kerja yang berkaitan serta rekod jenayah yang bersih.
3. Hantar permohonan anda: Majikan Malaysia anda mesti mengemukakan permohonan anda untuk EP1 kepada Jabatan Imigresen Malaysia.
4. Tunggu pemprosesan: Masa pemprosesan untuk aplikasi EP1 biasanya antara 4 hingga 6 bulan.
5. Dapatkan pas anda: Jika permohonan anda diluluskan, anda akan menerima surat kelulusan, yang boleh anda gunakan untuk mendapatkan pas EP1 anda daripada Jabatan Imigresen Malaysia.
6. Daftar dengan Bahagian Perkhidmatan Ekspatriat (ESD): Dalam tempoh 14 hari selepas menerima pas EP1 anda, anda mesti mendaftar dengan ESD untuk mendapatkan pengesahan anda.
7. Perbaharui pas anda: Pas EP1 anda biasanya sah selama dua tahun dan boleh diperbaharui sehingga 10 tahun.

Adalah penting untuk diingat bahawa kategori EP1 mempunyai kuota yang ketat dan hanya tersedia untuk pekerja asing yang terlatih tinggi. Untuk memastikan permohonan anda dihantar dengan tepat dan mengikut undang-undang imigresen Malaysia, adalah dinasihatkan untuk mendapatkan nasihat profesional.

Keperluan Modal Saham

Ekuiti	Modal Berbayar
100% Milik Tempatan	RM250,000
Usaha Sama (ekuiti asing minimum ialah 30%)	RM 350,000
100% Milik Asing	RM500,000
Syarikat milik asing (ekuiti asing pada 51% dan ke atas) beroperasi dalam sektor Borong, Runcit dan Perdagangan (WRT) (keperluan mandatori untuk mengemukakan lesen WRT yang sah, jika berkenaan). Sila rujuk kepada Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna untuk garis panduan permohonan lesen WRT.	RM1,000,000

ATAU

Syarikat milik asing (ekuiti asing pada kadar 51% dan ke atas) yang terlibat dalam sub sektor perkhidmatan tidak terkawal dikehendaki merujuk kepada Bahagian Industri Perkhidmatan, Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna mengenai garis panduan permohonan untuk mendapatkan kelulusan.

Kriteria Kelayakan untuk Permohonan Pas Pekerjaan untuk Ekspatriat / Berpengetahuan / Pekerja Mahir

Keperluan minimum untuk memohon jawatan ekspatriat adalah seperti berikut:

1. Ijazah dan ke atas, dengan pengalaman sekurang-kurangnya 3 tahun dalam bidang berkaitan;
2. Diploma, dengan pengalaman sekurang-kurangnya 5 tahun dalam bidang berkaitan;
3. Sijil Teknikal atau setaraf, dengan pengalaman sekurang-kurangnya 7 tahun dalam bidang berkaitan;
4. Pemohon mesti bekerja dalam jawatan pengurusan, eksekutif atau teknikal yang memerlukan kemahiran khusus;
5. Pemohon mesti memenuhi syarat gaji yang diperlukan; dan
6. Pemohon tidak boleh bekerja dalam sektor yang dianggap dihadkan oleh Kerajaan Malaysia.
7. Jika ekspatriat hanya bertindak sebagai pemegang saham, berikut adalah keperluan:

Pemegang saham mesti mempunyai sekurang-kurangnya 30% ekuiti dalam syarikat; dan

Mestilah Pengarah syarikat berdaftar SSM dan/atau memegang jawatan penting dalam syarikat.

PAS BERGANTUNG

Warganegara asing yang berada di Malaysia untuk tujuan pekerjaan atau belajar dibenarkan membawa ahli keluarga mereka bersama mereka melalui Pas Tanggungan.

Siapa yang layak memohon Pas Tanggungan?

Anda boleh membawa tanggungan anda bersama anda melalui Pas Tanggungan jika anda:

- Pemegang Pas Pekerjaan Kategori 1 (dalam peranan penting dalam syarikat dan dengan gaji bulanan sekurang-kurangnya RM10,000).
- Pemegang Pas Pekerjaan Kategori 2 (dalam jawatan pengurusan dan profesional dalam syarikat dan dengan gaji bulanan antara RM5,000 dan RM9,999).
- Seorang pemegang Pas Pelajar yang sedang menjalani pengajian Sarjana dan Ph.D di institusi pendidikan Malaysia.
- Pemegang Pas Pekerjaan Kategori 3, Pas Pekerjaan Sementara atau Pas Lawatan Profesional TIDAK dibenarkan memohon Pas Tanggungan untuk ahli keluarga mereka. Pemegang Pas Pelajar yang dalam pengajian BA atau

lebih rendah, atau di sekolah bahasa TIDAK dibenarkan memohon Pas Tanggungan untuk ahli keluarga mereka.

Ahli keluarga manakah yang boleh anda bawa dengan Pas Tanggungan ke Malaysia?

Jika anda seorang pemegang Pas Pekerjaan yang layak, anda boleh memohon Pas Tanggungan untuk ahli keluarga berikut:

- Pasangan sah anda (suami/isteri)
- Kanak-kanak di bawah umur 18 tahun (biologi, anak angkat atau anak tiri)
- Kanak-kanak yang ditanggung tanpa mengira umur (jika mereka mempunyai kecacatan fizikal atau mental yang menyebabkan mereka bergantung kepada anda)
- Jika anda ingin membawa pasangan suami isteri (belum berkahwin), tanggungan ibu bapa atau ibu bapa mertua, atau anak-anak yang berumur lebih daripada 18 tahun, anda mesti memohon Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang. Jika anda pemegang Pas Pelajar, anda boleh memohon Pas Tanggungan untuk ahli keluarga berikut:
 - Pasangan sah anda (suami/isteri)
 - Anak-anak anda di bawah umur 18 tahun (biologi, anak angkat atau anak tiri)
 - Kanak-kanak yang ditanggung tanpa mengira umur (jika mereka mempunyai kecacatan fizikal atau mental yang menyebabkan mereka bergantung kepada anda)
 - Ibu bapa anda

Ahli keluarga anda akan menerima Pas Tanggungan dengan tempoh yang sama seperti Pas Pekerjaan atau Pas Pelajar anda sendiri. Ia boleh diperbaharui dengan cara yang sama juga. Pemegang Pas Tanggungan TIDAK dibenarkan bekerja di Malaysia. Jika ahli keluarga anda ingin mula bekerja, mereka mesti menukar Pas Tanggungan mereka kepada Pas Pekerjaan.

PAS LAWATAN SOSIAL JANGKA PANJANG

Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang dikeluarkan kepada warga asing yang ingin tinggal di Malaysia untuk tempoh lebih daripada 6 bulan. Ia dikeluarkan kepada ahli keluarga pemegang Pas Pekerjaan atau pasangan warganegara Malaysia serta warga asing yang perlu menjalani rawatan perubatan di Malaysia.

Siapakah yang layak memohon Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang?

Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang (kadangkala juga dikenali sebagai "Visa Pasangan") tersedia untuk:

- Pasangan warganegara asing warganegara Malaysia
- Ahli keluarga pemegang Pas Pekerjaan yang termasuk dalam kategori berikut:
 - Pasangan suami isteri
 - Kanak-kanak lebih 18 (mereka tidak boleh berkahwin)
 - Ibu bapa atau ibu bapa mertua
 - Warganegara asing yang mendapatkan rawatan perubatan di Malaysia dan 1 teman

Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang dikeluarkan sekurang-kurangnya 6 bulan dan maksimum 5 tahun. Ia boleh diperbaharui sebelum tamat tempoh.

Pemegang Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang TIDAK dibenarkan bekerja dengan Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang. Jika ahli keluarga anda ingin mula bekerja, mereka mesti menukar Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang mereka kepada Pas Pekerjaan.

Permit bekerja untuk Pasangan Warganegara Malaysia

Suami isteri warganegara Malaysia boleh bekerja di Malaysia tanpa perlu menukar Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang mereka kepada Pas Pekerjaan.

Mereka perlu mendapatkan pengesahan untuk bekerja dalam pasport mereka oleh Jabatan Imigresen Malaysia.

Untuk memohon pengesahan kerja, pasangan perlu mengemukakan surat permohonan berserta surat pelantikan atau bukti pendaftaran syarikat, sijil perkahwinan mereka dan Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang yang sah ke Bahagian Visa, Pas dan Permit Ibu Pejabat Imigresen atau pejabat Imigresen negeri terdekat.

BAKAT PAS KEDIAMAN (RP-T) DARIPADA TALENT CORP

Residence Pass Talent (RP-T) (kadangkala juga dikenali sebagai “Talent Pass”) membolehkan pemegangnya bekerja di Malaysia sehingga 10 tahun dan ia boleh diperbaharui. Pemegang RP-T mempunyai kelonggaran untuk menukar majikan tanpa perlu memperbaharui Pas Penggajian setiap kali bertukar majikan. Pasangan pemegang RP-T boleh mencari pekerjaan tanpa perlu memohon Pas Pekerjaan.

Pemegang RP-T dibenarkan membawa bersama pasangan dan anak-anaknya di bawah 18 tahun untuk datang ke Malaysia. Sekiranya pemegang RP-T ingin membawa ibu bapa dan anak-anaknya yang berumur 18 tahun ke atas datang ke Malaysia, dia boleh membantu mereka untuk memohon Pas Lawatan Sosial Jangka Panjang.

RP-T diletakkan di bawah bidang kuasa Talent Corporation Malaysia Berhad dan semua permohonan akan diproses oleh Pusat Khidmat Bakat Ekspatriat Malaysia (MYXpats Centre).

Siapakah yang layak memohon Bakat Pas Kediaman?

RP-T hanya dikeluarkan kepada ekspatriat asing berbakat yang kini menetap dan bekerja di Malaysia dan memenuhi kriteria berikut:

- Anda telah tinggal di Malaysia selama sekurang-kurangnya 3 tahun dengan Pas Pekerjaan (EP) yang sah.
- Pada masa permohonan, EP anda masih sah untuk sekurang-kurangnya tiga bulan lagi.
- Anda seorang profesional yang “berpencapaian tinggi” dan boleh membantu membangunkan ekonomi Malaysia.
- Anda mempunyai sekurang-kurangnya 5 tahun pengalaman kerja.

- Anda mendapat gaji bulanan sekurang-kurangnya RM15,000 (bonus dan elaun tidak termasuk).
- Anda memegang kelayakan akademik daripada institusi pendidikan yang diiktiraf.
- Anda telah membayar cukai pendapatan di Malaysia sekurang-kurangnya 2 tahun.
- Anda mempunyai nombor fail cukai pendapatan Malaysia.

Ekspatriat asing dalam industri berikut, yang dikenali sebagai "bidang ekonomi utama", lebih berkemungkinan menerima RP-T:

- Minyak, Gas & Tenaga
- Minyak Sawit dan Getah
- Pelancongan
- Pendidikan
- Penjagaan kesihatan
- Perkhidmatan kewangan
- Perkhidmatan perniagaan
- Komunikasi, Kandungan dan Infrastruktur
- Elektrik & Elektronik
- pertanian
- Borong dan Runcit

Terdapat kategori khas RP-T untuk MTEP di bawah MDEC. Ini hanya direka untuk usahawan teknologi yang mapan.

PROGRAM USAHAWAN TEKNIK MALAYSIA (MTEP) DARI MDEC

Program Usahawan Teknologi Malaysia (MTEP) direka untuk pengasas teknologi asing yang ingin menguasai pasaran ASEAN dari Malaysia melalui 1 tahun tinggal (usahaawan baharu) atau 5 tahun tinggal (usahaawan mantap) di Malaysia.

Permohonan hendaklah dibuat melalui MDEC dan sebaik sahaja MDEC meluluskan, Jabatan Imigresen akan mengeluarkan sama ada Pas Lawatan Profesional atau Pas Kediaman. Ia secara meluas dianggap sebagai laluan pantas (dalam masa 6 minggu) berbanding laluan Pas Pekerjaan biasa (yang mungkin mengambil masa antara 4-6 bulan). Selain itu, tiada keperluan modal berbayar minimum (walaupun kami mengesyorkan agar anda menyuntik modal berbayar tertentu untuk menunjukkan kesungguhan dalam perniagaan anda).

Siapakah yang layak memohon Pas MTEP?

Terdapat 2 kategori:

- Usahawan Baru (individu yang tidak mempunyai rekod prestasi perniagaan yang mantap)
 - Tempoh lulus: 1 tahun
 - Jenis pas: Pas Lawatan Profesional – MTE
 - Dibenarkan membawa tanggungan: Tidak

- Apa yang berlaku selepas 1 tahun? Boleh memohon untuk menaik taraf kepada Pas Kediaman – MTE (untuk Usahawan Mapan) atau memohon Pas Pekerjaan biasa .
- Usahawan Mapan (seorang individu yang mempunyai rekod prestasi perniagaan yang mantap)
 - Tempoh lulus: sehingga 5 tahun
 - Jenis pas: Pas Kediaman – MTE
 - Dibenarkan membawa tanggungan: Ya

Pas di bawah MTEP hanya dikeluarkan kepada pengasas teknologi asing yang memenuhi kriteria berikut:

- DEK PADANG PERNIAGAAN
 - Maklumat yang menerangkan cadangan idea perniagaan anda, peluang pasaran dan rancangan dalam mendapatkan pembiayaan (cth tentang perniagaan anda, produk/penyelesaian, rancangan di Malaysia, profil/keupayaan peribadi dalam menyumbang kepada ekosistem teknologi, sorotan/pencapaian utama, testimoni, dll).
- REKOD JEJAK KEWANGAN
 - Usahawan Baru
 - Penyata bank peribadi 3 bulan (jumlah minimum RM50,000 tetapi tidak terhad kepada bank Malaysia)
 - Usahawan yang ditubuhkan
 - Penyata bank peribadi 3 bulan (jumlah minimum RM50,000 tetapi tidak terhad kepada bank Malaysia) dan bukti prestasi perniagaan (iaitu: Akaun Pengurusan, Akaun Diaudit, rekod prestasi kewangan dll).
- SIJIL KELAKUAN BAIK
 - Dokumen yang dikeluarkan daripada kedutaan atau agensi penguatkuasaan yang menyatakan tiada rekod jenayah pemohon di negara kediaman mereka
- PENAJA
 - Usahawan Baru
 - Dokumen bon peribadi yang ditandatangani oleh Malaysia Digital Hubs atau rakan kongsi yang diiktiraf MTEP.
 - Surat Tawaran atau Perjanjian Penyewaan daripada mana-mana Hab Digital Malaysia atau rakan kongsi yang diiktiraf MTEP
 - Usahawan yang ditubuhkan
 - Borang pengisytiharan daripada penaja atau individu Malaysia yang mengenali anda secara peribadi selama bertahun-tahun.
- UNTUK MODAL USAHA ASING
 - Usahawan yang ditubuhkan
 - Pengasas, pengasas bersama atau Rakan Kongsi Teroka Malaysia
 - Dana minimum RM10 juta
 - Mesti berdaftar dengan Suruhanjaya Sekuriti Malaysia sebagai Perbadanan Pengurusan Modal Teroka (VCMC)

PAS LAWATAN PROFESIONAL

Pas Lawatan Profesional (PVP) diberikan kepada bakat asing yang mempunyai kelayakan atau kemahiran profesional yang boleh diterima. Mereka boleh memasuki negara ini dan memberi perkhidmatan atau menjalani latihan praktikal dengan syarikat Malaysia bagi pihak syarikat luar negara secara sementara.

PVP sah selama 12 bulan dan boleh diperbaharui selama 12 bulan lagi. Pemegang PVT tidak dibenarkan membawa tanggungan bersama dan dia mesti diambil bekerja secara rasmi dan dibayar oleh syarikat luar negara.

Siapa yang layak mendapat Pas Lawatan Profesional?

Anda boleh bekerja di Malaysia dengan Pas Lawatan Profesional jika anda berada di bawah salah satu daripada kategori berikut:

- Artis asing (penggambaran dan persembahan)
- Artis pentas (nyanyian, muzik, tarian, teater, akrobatik, sarkas dll.)
- Penggambaran (di Malaysia, tetapi dengan syarikat luar negara)
- Menghasilkan (penggambaran)
- Persembahan (di hotel, pusat kebudayaan, stadium, dll)
- Pakar dalam pengurusan seni dan seni berkaitan skrin.
- mubaligh Islam:
 - Guru Islam
 - Guru Al-Quran
 - Guru Bahasa Arab
- Pekerja agama lain:
 - Gurukkal
 - Granthi
 - imam
 - Guru Dharma
 - Pemuzik agama dan pengukir
- Pelajar antarabangsa yang menghadiri pengajian kursus agama dengan Seminari Alkitab Malaysia.
- Pegawai kerajaan yang melakukan perjalanan untuk tujuan rasmi (program kerajaan ke kerajaan/tujuan kerajaan)
- Pakar joki
- Sukarelawan
- Pelajar antarabangsa di bawah program mobiliti atau latihan industri.

Jenis Pas Penggajian

Nota: Syarikat yang ingin memohon EP Kategori III hendaklah terlebih dahulu mendapat kelulusan daripada KDN untuk mendapatkan pengecualian syarat gaji minimum RM5,000 sebelum membuat permohonan.

- EP Kategori I
 - Pemohon mesti mendapat gaji minimum RM10,000 sebulan dan ke atas dengan kontrak pekerjaan minimum 5 tahun dan seterusnya. EP ini sah sehingga 5 tahun, boleh diperbaharui setiap 5 tahun dan pemohon dibenarkan membawa tanggungan dan mengupah pembantu rumah asing.
 - EP ini biasanya untuk jawatan penting seperti CEO, COO, Pengarah Urusan, Rakan Kongsi Kanan, dll.
- EP Kategori II
 - Pemohon mesti mendapat gaji minimum RM5,000 hingga RM9,999 sebulan dengan kontrak pekerjaan minimum 2 tahun. EP ini sah sehingga 2 tahun, boleh diperbaharui setiap 2 tahun dan pemohon dibenarkan membawa tanggungan dan mengambil pekerja domestik asing penolong.
 - EP ini biasanya untuk jawatan pengurusan dan profesional seperti pengurus, pensyarah, pengarah, arkitek, dll.
- EP Kategori III
 - Pemohon mesti mendapat gaji minimum RM 3,000 hingga RM4,999 sebulan dengan kontrak pekerjaan minimum tidak melebihi 12 bulan. EP ini boleh diperbaharui sehingga 2 kali sahaja dan pemohon TIDAK dibenarkan membawa tanggungan dan mengupah pembantu rumah warga asing.
 - EP ini biasanya untuk jawatan bukan eksekutif yang memerlukan pengalaman kerja yang ketara dan kemahiran teknikal atau praktikal tertentu seperti pereka (fesyen, pembuatan, perabot), tukang, juruteknik, jurutera, dll.

MISHU berada di sini untuk memudahkan proses untuk anda. Pakar kami pakar dalam mengendalikan pelbagai kategori pas pekerjaan, termasuk Pas Pekerjaan Kategori 1 yang sangat dicari di Malaysia.

Sama ada anda ekspatriat yang ingin mendapatkan visa ekspatriat di Malaysia atau pemilik perniagaan yang ingin memahami proses pas pekerjaan, kami berada di sini untuk memberikan sokongan menyeluruh. Kami berbangga dengan kecekapan kami dengan keperluan pas pekerjaan Malaysia, memastikan proses permohonan yang lancar dan cekap.

Percayai kami sebagai rakan kongsi panduan anda semasa anda mendapatkan pas pekerjaan di Malaysia. Dedikasi kami untuk memudahkan visa ekspatriat di Malaysia dan mengendalikan semua urusan pas pekerjaan dengan mahir membezakan kami. Biarkan MISHU memperkemas laluan ke arah kerjaya atau usaha perniagaan anda di Malaysia.

Keperluan Kelulusan dan Pelesenan Pihak Berkua

Syarikat yang dikawal selia oleh Agensi Melulus atau Badan Kawal Selia perlu mengemukakan surat kelulusan daripada Agensi Melulus/ Badan Kawal Selia untuk semua kategori Pas Pekerjaan. Memandangkan Agensi Melulus/ Badan Kawal Selia ini mengawal selia syarikat dalam sektor ekonomi tertentu, mereka bertanggungjawab untuk meluluskan dan menyokong jawatan ekspatriat dalam sektor yang berkaitan.

Nota: Syarikat diingatkan bahawa adalah menjadi tanggungjawab mereka untuk memastikan bahawa mereka mempunyai semua lesen dan kelulusan yang sah yang diperlukan untuk tujuan pendaftaran syarikat.

Bergantung kepada profesion Pemohon, majikan Pemohon perlu memohon Jawatan Pegawai Dagang di salah satu agensi yang diluluskan kerajaan berikut:

- Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) bagi sektor pembuatan dan perkhidmatan.
- Perbadanan Ekonomi Digital Malaysia (MDEC) untuk sektor teknologi.
- Bank Negara Malaysia (BNM) untuk sektor kewangan, insurans dan perbankan.
- Bioeconomy Corporation untuk sektor bioteknologi dan industri berdasarkan bio.
- Suruhanjaya Sekuriti (SC) bagi sektor sekuriti dan pasaran niaga hadapan.
- Jawatankuasa Ekspatriat (EC) (beroperasi di bawah Jabatan Imigresen Malaysia) bagi sektor selain daripada yang dinyatakan di atas.

Sebaik sahaja Jawatankuasa Pegawai Dagang atau agensi lain yang diberi kuasa meluluskan permohonan majikan, majikan boleh meneruskan untuk memohon Pas Pekerjaan.

Sektor Terhad

Sektor berikut dihadkan daripada memohon pas pekerjaan di bawah Garis Panduan Penyertaan Asing dalam Perkhidmatan Perdagangan Pengedaran Malaysia:

1. Pasar raya / pasar mini (kurang daripada 3,000 keluasan lantai jualan persegi)
2. Kedai bekalan / vendor am
3. Kedai serbaneka (yang dibuka untuk perniagaan selama 24 jam)
4. Ejen berita dan kedai pelbagai barang
5. Dewan perubatan (cenderung ke arah ubat alternatif tradisional serta bahan makanan kering am)
6. Stesen minyak dengan kedai serbaneka
7. Stesen minyak tanpa kedai serbaneka
8. Stor pasar basah kekal
9. Stor turapan kekal
10. Kepentingan strategik negara
11. Tekstil, restoran (bukan eksklusif), bistro, kedai barang kemas
12. Lain-lain

Saya berminat untuk memohon Pas Pekerjaan (EP) di bawah syarikat Private Limited (Sdn Bhd) saya sendiri, bolehkah saya berbuat demikian?

Ya, semua syarikat Sdn Bhd dibenarkan memohon EP, hanya mereka yang berada di bawah sektor larangan adalah dilarang. Sila ambil perhatian bahawa syarikat yang mempunyai atau lebih daripada 51% pegangan saham asing dan beroperasi dalam sektor Borong, Runcit dan Perdagangan (WRT) perlu memiliki lesen WRT sebelum mereka layak memohon EP. Sektor berikut dihadkan daripada memohon pas pekerjaan di bawah Garis Panduan Penyertaan Asing dalam Perkhidmatan Perdagangan Pengedaran Malaysia:

- Pasar raya / pasar mini (kawasan lantai jualan kurang daripada 3,000 persegi)
- Kedai bekalan / vendor am
- Kedai serbaneka (yang dibuka untuk perniagaan selama 24 jam)
- Ejen berita dan kedai pelbagai barang
- Dewan perubatan (cenderung ke arah ubat alternatif tradisional serta bahan makanan kering am)
- Stesen minyak dengan kedai serbaneka
- Stesen minyak tanpa kedai serbaneka
- Stor pasar basah kekal
- Stor turapan kekal
- Kepentingan strategik negara
- Tekstil, restoran (bukan eksklusif), bistro, kedai barang kemas
- Lain-lain

Apakah syarat untuk memohon Pas Pekerjaan?

Pertama sekali, sila pastikan syarikat anda boleh memenuhi syarat untuk memohon Pas Pekerjaan yang diperlukan oleh Jabatan Imigresen.

a. Keperluan Modal Berbayar Minimum

EKUITI	MODAL BERBAYAR
100% Milik Tempatan	RM250,000
Usaha Sama (ekuiti asing minimum ialah 30%)	RM 350,000
100% Milik Asing	RM500,000
Syarikat milik asing (ekuiti asing pada 51% dan ke atas) beroperasi dalam sektor Borong, Runcit dan Perdagangan (WRT) (keperluan mandatori untuk mengemukakan lesen WRT yang sah, jika berkenaan). Sila rujuk kepada Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna untuk garis panduan permohonan lesen WRT. ATAU Syarikat milik asing (ekuiti asing pada kadar 51% dan ke atas) yang terlibat dalam sub sektor perkhidmatan tidak terkawal dikehendaki merujuk kepada Bahagian Industri Perkhidmatan, Kementerian Perdagangan Dalam Negeri dan Hal Ehwal Pengguna mengenai garis panduan permohonan untuk mendapatkan kelulusan.	RM1,000,000

b. Jenis Pas Penggajian dan keperluan masing-masing

Pas Pekerjaan (Kategori I) Ekspatriat	Pas Pekerjaan (Kategori II) Ekspatriat	Pas Pekerjaan (Kategori III) Pekerja Berilmu/Mahir
Gaji asas bulanan sebanyak minimum RM10,000 sebulan	Gaji asas bulanan antara RM5,000 hingga RM9,999 sebulan	Gaji asas bulanan antara RM3,000 hingga RM4,999 sebulan
Kontrak pekerjaan sehingga 5 tahun	Kontrak pekerjaan sehingga 2 tahun	Kontrak Pekerjaan tidak boleh melebihi 12 bulan
Tanggungan dibenarkan	Tanggungan dibenarkan	Tanggungan TIDAK dibenarkan

Saya tidak sanggup menyuntik Modal Berbayar yang tinggi, adakah cara lain saya boleh memohon Pas Penggajian menggunakan syarikat yang sama?
Tidak, keperluan Modal Berbayar ialah keperluan minimum yang ditetapkan oleh Jabatan Imigresen bagi syarikat yang ingin memohon Pas Pekerjaan.

Sejauh manakah peluang saya mendapat Pas Pekerjaan?
Ia sangat bergantung kepada kelayakan pemohon.
Kami mempunyai beberapa garis panduan untuk keperluan minimum untuk memohon jawatan ekspatriat, seperti berikut:

- Ijazah dan ke atas, dengan pengalaman sekurang-kurangnya 3 tahun dalam bidang berkaitan;
- Diploma, dengan pengalaman sekurang-kurangnya 5 tahun dalam bidang berkaitan;
- Sijil Teknikal atau setaraf, dengan pengalaman sekurang-kurangnya 7 tahun dalam bidang berkaitan;
- Pemohon mesti bekerja dalam jawatan pengurusan, eksekutif atau teknikal yang memerlukan kemahiran khusus;
- Pemohon mesti memenuhi syarat gaji yang diperlukan; dan
- Pemohon tidak boleh bekerja dalam sektor yang dianggap dihadkan oleh Kerajaan Malaysia.

Jika ekspatriat hanya bertindak sebagai pemegang saham, berikut adalah keperluan:

- Pemegang saham mesti mempunyai sekurang-kurangnya 30% ekuiti dalam syarikat; dan
- Mestilah Pengarah syarikat berdaftar SSM dan/atau memegang jawatan penting dalam syarikat.

Saya adalah pengarah Syarikat Sendirian Berhad (Sdn Bhd), bolehkah saya memohon Visa Pemilik Perniagaan untuk bekerja di Malaysia?
Tidak, tiada Visa Pemilik Perniagaan di Malaysia. Bagi semua pengarah atau pekerja yang ingin bekerja di Malaysia, satu-satunya cara adalah dengan memohon Pas Pekerjaan.

Saya telah menyuntik jumlah Modal Berbayar yang diperlukan, bolehkah saya mengeluarkan wang dari akaun bank perniagaan syarikat saya?
Ya awak boleh. Asalkan anda boleh buktikan jumlah modal telah dimasukkan ke akaun bank. Tetapi anda juga boleh mengambil perhatian dari segi perakaunan, jika pengeluaran modal bermakna ia akan menjadi jumlah terhutang kepada syarikat oleh sesiapa sahaja yang menerima dana, contohnya jumlah terhutang oleh pemegang saham / pengarah.

Biasanya berapa lama kelulusan (berapa tahun EP) boleh saya perolehi daripada permohonan Pas Pekerjaan yang pertama?
Kebiasaannya Jabatan Imigresen akan meluluskan Pas Penggajian 1 tahun untuk permohonan baharu. Syarikat yang memohon boleh memperbaharui pas 3 bulan

sebelum tarikh luput. Prosedur pembaharuan adalah agak mudah dan mudah. Kelulusan untuk pembaharuan pas bergantung kepada keputusan Jabatan Imigresen.

Apakah prosedur untuk memohon Pas Pekerjaan?

Pada asasnya, terdapat 2 peringkat.

- Peringkat Pertama: Memohon syarikat untuk mendaftar akaun ESD. (Lebih kurang 2 – 3 bulan)
- Peringkat Kedua: Permohonan Pas Pekerjaan (Kira-kira 2 – 3 bulan)

Adakah terdapat sebarang jaminan ke atas permohonan kejayaan?

Tidak, keputusan kelulusan sentiasa dipegang oleh Jabatan Imigresen. Walau bagaimanapun, kami mempunyai rekod prestasi yang berjaya dalam permohonan Pas Pekerjaan dengan kadar kejayaan 98%!

Kami telah berjaya menyelesaikan 6 kes, dan kini mengendalikan 6 kes. Setakat ini tiada kes yang ditolak. Terdapat 2 pelanggan ditarik keluar kerana mereka membatalkan rancangan mereka untuk berpindah ke Malaysia. Terdapat lebih banyak kes akan datang!

Adakah terdapat sebarang kelulusan daripada pihak berkuasa lain yang saya perlukan untuk meneruskan permohonan Pas Pekerjaan?

Syarikat yang dikawal selia oleh Agensi Melulus atau Badan Kawal Selia perlu mengemukakan surat kelulusan daripada Agensi Melulus/ Badan Kawal Selia untuk semua kategori Pas Pekerjaan. Memandangkan Agensi Melulus/ Badan Kawal Selia ini mengawal selia syarikat dalam sektor ekonomi tertentu, mereka bertanggungjawab untuk meluluskan dan menyokong jawatan ekspatriat dalam sektor yang berkaitan. Bergantung kepada profesi Pemohon, majikan Pemohon perlu memohon Jawatan Pegawai Dagang di salah satu agensi yang diluluskan kerajaan berikut:

- Lembaga Pembangunan Pelaburan Malaysia (MIDA) bagi sektor pembuatan dan perkhidmatan.
- Perbadanan Ekonomi Digital Malaysia (MDEC) untuk sektor teknologi.
- Bank Negara Malaysia (BNM) untuk sektor kewangan, insurans dan perbankan.
- Perbadanan Bioekonomi untuk sektor bioteknologi dan industri berasaskan bio.Suruhanjaya Sekuriti (SC) untuk sektor sekuriti dan pasaran niaga hadapan. Jawatankuasa Ekspatriat (EC) (beroperasi di bawah Jabatan Imigresen Malaysia) bagi sektor selain daripada yang dinyatakan di atas.
- Sebaik sahaja Jawatankuasa Pegawai Dagang atau agensi lain yang diberi kuasa meluluskan permohonan majikan, majikan boleh meneruskan permohonan untuk Pas Pekerjaan.

Apakah perbezaan antara pas pekerjaan dan visa ekspatriat di Malaysia?

Perbezaan utama terletak pada tujuan dan skop kedua-dua jenis permit ini.

Visa ekspatriat ialah sejenis visa yang membenarkan warga asing atau ekspatriat masuk dan menetap di sesebuah negara untuk pelbagai tujuan. Ia lebih umum dan boleh merangkumi aktiviti di luar pekerjaan, seperti persaraan, sebab peribadi, atau pelaburan harta tanah, tanpa mencari pekerjaan secara aktif. Sebaliknya, pas pekerjaan adalah khusus untuk individu yang datang ke Malaysia untuk bekerja dengan majikan atau syarikat tertentu. Ia biasanya terikat dengan pekerjaan atau

kontrak pekerjaan tertentu. Kami menyediakan kedua-dua visa ekspatriat dan perkhidmatan permohonan pas pekerjaan.

Insurans Korporat

Lindungi syarikat, pengarah dan pekerja anda daripada perkara yang tidak dijangka dengan pelan perlindungan insurans kami yang komprehensif.

Faedah Insurans Korporat

- Perlindungan daripada Kehilangan Pendapatan
- Kesejahteraan Pekerja
- Peluang Perniagaan Baru

Jenis Insurans Korporat Yang Ditawarkan

1. Insurans Faedah Pekerja

- a. Apakah fungsinya dan mengapa saya memerlukannya?

Pelan insurans faedah pekerja ialah program insurans kumpulan yang dibeli oleh syarikat untuk menyediakan pelan penjagaan kesihatan dan perlindungan yang lebih mantap untuk pekerja mereka, dan bertujuan untuk menangani sebarang jurang dalam pelan Keselamatan Sosial (PERKESO) pekerja yang diperlukan oleh Kerajaan. Tidak dinafikan, ia juga merupakan tanda muhibah yang luar biasa terhadap pekerja dan memainkan peranan penting dalam menarik dan mengekalkan bakat.

- b. Penting untuk: MANA-MANA perniagaan dengan 5 dan lebih pekerja.

2. Insurans Orang Utama

- a. Apakah fungsinya dan mengapa saya memerlukannya?

Insurans orang utama ialah polisi insurans hayat yang dibeli dan dibiayai oleh perniagaan, dan yang meliputi hayat pemilik, eksekutif atau mana-mana individu yang kritikal kepada perniagaan. Sekiranya pemilik meninggal dunia atau hilang upaya kekal, perniagaan menerima bantuan kewangan untuk potensi kehilangan pendapatan. Perniagaan yang mempunyai pendapatan utama memahami kesan yang hanya boleh diberikan oleh segelintir orang terhadap aliran tunai keseluruhan syarikat. Sekiranya apa-apa berlaku kepada pemain bintang ini, adalah bijak untuk mempunyai jaringan keselamatan kewangan untuk memberi masa kepada pengganti yang layak ditemui.

- b. Penting untuk:

MANA-MANA perniagaan yang berpendapatan tinggi, terutamanya perniagaan yang kerap melakukan perjalanan atau melawat lokasi terpencil sebagai sebahagian daripada kerja mereka (contohnya CEO, CFO, COO, Rakan Kongsi Urusan)

3. Insurans Indemniti Profesional

- a. Apakah fungsinya dan mengapa saya memerlukannya?

Insurans Indemniti Profesional menyediakan perlindungan daripada kos prosiding undang-undang dan ganti rugi yang terhutang kepada pelanggan yang mengalami kerugian kewangan akibat kecuaian atau kesilapan di pihak pemilik perniagaan atau pekerjanya. Malah pekerja yang berprestasi terbaik juga kadang-kadang tergelincir yang boleh memberi kesan kewangan yang serius kepada pelanggan. Mempunyai indemniti profesional melindungi perniagaan, pekerja, pelanggan dan kepercayaan antara ketiga-tiganya.

- b. Penting untuk:

SEBARANG perniagaan yang berurus dalam perundingan profesional, tadbir urus data, subkontrak, dan terutamanya bagi mereka yang berurus dengan projek/pelanggan bernilai tinggi.

4. Insurans Liabiliti Am

- a. Apakah fungsinya dan mengapa saya memerlukannya?

Insurans liabiliti am melindungi perniagaan daripada pelbagai jenis tindakan undang-undang yang disebabkan oleh pihak ketiga (tidak boleh menjadi milik perniagaan) kerosakan badan atau harta benda semasa menjalankan operasi perniagaan. Kemalangan berlaku sepanjang masa, ia bergantung pada bila. Insurans liabiliti am bermakna perniagaan anda dilindungi pada bila-bila masa, memberikan anda ketenangan fikiran untuk menjalankan perniagaan tanpa dihalang oleh ketakutan.

- b. Penting untuk:

SEBARANG perniagaan dengan premis yang menghadap pelanggan (contohnya restoran, pusat membeli-belah, taman tema, hotel, kafe, kedai runcit).

5. Insurans Liabiliti Produk

- a. Apakah fungsinya dan mengapa saya memerlukannya?

Liabiliti produk mengurangkan kesan kewangan tindakan undang-undang dan prosiding undang-undang akibat kemalangan daripada menggunakan produk yang dijual oleh perniagaan anda. Walaupun selepas mengambil setiap langkah untuk memastikan produk anda memenuhi piawaian industri, tiada apa pun yang 100% kalis kemalangan. Insurans liabiliti produk menyediakan perlindungan kepada perniagaan anda untuk kerosakan badan dan harta benda dalam acara sedemikian.

- b. Penting untuk:

SEBARANG perniagaan yang menjual produk yang mungkin mengandungi kecacatan atau menyebabkan kemudaratan kepada

pengguna atau orang awam (contohnya barang elektronik, produk elektrik)

6. Insurans Premis/Hartanah

- a. Apakah fungsinya dan mengapa saya memerlukannya?

Insurans harta melindungi pemilik struktur dan kandungannya dalam kes kerosakan akibat pelbagai bencana berkaitan cuaca atau pelakon berniat jahat – dan kepada pihak ketiga yang mengalami kecederaan tubuh badan semasa berada di dalam harta pemilik. Mempunyai premis yang diinsuranskan boleh menyediakan talian hayat sekiranya berlaku sebarang penutupan sementara yang membawa kepada kehilangan pendapatan, dan sebarang kos pemberian dan/atau penggantian seterusnya. Ia adalah salah satu pilihan perlindungan yang paling biasa dibeli oleh pemilik perniagaan.

- b. Penting untuk:

MANA-MANA perniagaan yang beroperasi dari premis fizikal, terutamanya jika berinteraksi secara langsung dengan pelanggan (contohnya restoran, pusat membeli-belah, taman tema, hotel, kafe, kedai runcit).

Insurans Korporat Manfaat Pekerja vs PERKESO

Berikut adalah beberapa perbezaan utama yang perlu anda ketahui

Insurans	Insurans Korporat	PERKESO
Wajib	Tidak wajib	Caruman wajib oleh majikan
Kadar	Berdasarkan dasar yang dipilih	Berdasarkan gaji pekerja
Aspek Liputan	Sama ada perubatan atau kewangan	Baik dari segi perubatan mahupun kewangan
Liputan	Asas dengan bayaran tambahan untuk tambahan	Lengkap tanpa caj tambahan
Bidang Tumpuan	Sakit dan dimasukkan ke hospital	Kemalangan Tempat Kerja

Dibayar oleh	Ditanggung sepenuhnya oleh majikan	Ditanggung oleh majikan dan pekerja
Tahap Perlindungan	Semua pekerja dilindungi sama rata oleh polisi kumpulan	Pekerja mempunyai tahap perlindungan yang berbeza-beza berdasarkan gaji

Apakah perbezaan antara insurans keselamatan sosial korporat dan pekerja?
Walaupun kedua-duanya disediakan oleh majikan, insurans korporat adalah polisi pilihan manakala insurans keselamatan sosial pekerja (melalui PERKESO) adalah wajib oleh undang-undang.

Saya sudah ada PERKESO, kenapa perlu bayar insurans korporat?
Insurans korporat melindungi entiti perniagaan, pengarah serta pekerja, manakala PERKESO hanya melindungi pekerja dan ia hanya boleh dituntut untuk insiden malang tertentu. Lapisan keselamatan ini kadangkala juga merupakan keperluan untuk perkongsian dan usaha niaga tertentu yang melibatkan risiko yang lebih tinggi.

Apakah bilangan minimum pekerja yang sepatutnya saya ada sebelum mendapat insurans korporat?

Tiada bilangan minimum. Walaupun anda hanya mempunyai seorang pekerja, melindungi aset anda yang paling berharga harus sentiasa menjadi keutamaan.

Apakah pelan insurans korporat terbaik yang saya boleh dapatkan di pasaran?
Secara amnya, insurans faedah pekerja adalah yang paling sesuai untuk pekerja, walaupun anda mungkin ingin mempertimbangkan perlindungan yang lebih komprehensif, termasuk insurans nyawa, kunci, kereta, perjalanan atau perubatan.

Apakah pelan perlindungan yang perlu saya dapatkan untuk perniagaan saya?
Memandangkan setiap perniagaan beroperasi dalam keadaan yang sedikit berbeza, adalah lebih baik untuk menghubungi kami supaya pasukan penasihat kami boleh menyusun pelan tersuai untuk anda.

Berapa banyak yang perlu saya bayar?

Komitmen bulanan adalah berdasarkan pelan yang dilanggan dan sebarang keadaan luar biasa.

Bolehkah saya memfailkan tuntutan terus dengan MISHU?

Tidak, tetapi kami mempunyai hubungan kerja yang sangat rapat dengan rakan kongsi insurans kami, jadi beritahu kami jika anda memerlukan apa-apa apabila sesuatu timbul dan kami akan menghubungkan anda. Ingat bahawa penting untuk bertindak cepat dalam kes sedemikian untuk mengekalkan bukti baharu dan memproses tuntutan dengan lebih cepat untuk anda.

Geran & Insentif Kerajaan

di Malaysia

Setiap tahun, kerajaan Malaysia memperuntukkan jutaan Ringgit untuk menyokong perniagaan di bawah pelbagai program. Kami membantu anda mengenal pasti dan melayakkan anda mendapatkan yang betul untuk mendapatkan kejayaan jangka panjang.

betul tu. Dengan kami, anda BOLEH ambil mudah!

Faedah Geran Perniagaan

Soalan nombor satu yang semua orang tanya: "Mengapa saya perlu mendapatkan geran?"

- Dana Risiko Sifar: Kerana mereka tidak perlu dibayar balik, geran membenarkan perniagaan untuk mencapai objektif perniagaan mereka sepenuhnya tanpa rasa takut untuk berhutang.
- Keselamatan Kewangan: Untuk perniagaan dengan aliran tunai bermusim turun naik, akses kepada geran membolehkan mereka melalui bulan yang perlahan dengan ketenangan fikiran.
- Kesan Domino: Perniagaan yang telah menerima dan menggunakan geran dengan baik berkemungkinan besar menerima geran masa hadapan.
- Perniagaan Tumpuan: Mendapatkan geran ialah cara yang baik untuk menunjukkan kepercayaan terhadap integriti perkhidmatan, produk dan perniagaan anda secara keseluruhan.

Geran yang berkenaan oleh Kerajaan Malaysia:

Nama	taip	Perbelanjaan yang boleh dituntut
eTrade	Geran	maksimum RM25,000
Geran Pembangunan Pasaran	Geran	maksimum RM300,000
Greater KL Live Lab	Geran	maksimum RM70,000
Geran Agroprenuer Muda (GAM)	Geran	maksimum RM20,000
CIP SPARK	Pemberian bersyarat	sehingga RM150,000
CIP SPRINT	Pemberian bersyarat	sehingga RM600,000
Tukar Produk Peningkatan (CUP)	Geran sepadan	maksimum RM60,000
Dana Eksport Perkhidmatan (SEF)	Geran/ Geran Sepadan	sehingga RM1.3 juta

Gamelan 2022	Geran Sepadan	sehingga RM200,000
Dana Kotak Pasir Teknologi & Inovasi Negara	Geran/ Geran Sepadan	maksimum RM4 juta
Industri4arah	Geran Sepadan	maksimum RM500,000
Produk Berimpak Tinggi (HIP)	Geran Sepadan	maksimum RM200,000
Tukar Produk Naik Taraf	Geran Sepadan	maksimum RM60,000
Semarak Niaga – Kemudahan Peralihan Karbon Rendah	Pemberian/pinjaman sepadan	sehingga RM10 juta
Program Pemecut Perniagaan (BAP 4.0)	Geran Sepadan	maksimum RM400,000
Cabaran Besar Malaysia	Geran Sepadan	maksimum RM15 juta
PINJAMAN PKS	Pinjaman Mudah	maksimum RM500,000
Kemudahan Automasi dan Pendigitalan PKS (ADF)	Pinjaman	maksimum RM3 juta
Skim Kredit Mikro	Pinjaman	maksimum RM500,000
Pinjaman Mudah Program Pemecut Perniagaan (BAP).	Pinjaman Mudah	maksimum RM1 juta
Dana Pembangunan Teknologi Halal	Pinjaman	maksimum RM4 juta

Dana Pertumbuhan Perniagaan	Pinjaman	maksimum RM10 juta
Dana Permulaan Perniagaan	Pinjaman	maksimum RM5 juta
Skim Pembiayaan KONTRAK-I	Pinjaman	maksimum RM100,000
Skim Pembiayaan TEMANNITA	Pinjaman	maksimum RM10,000
Skim Pembiayaan Ekonomi Luar Bandar (SPED)	Pinjaman	maksimum RM200,000
Skim Pembiayaan Perniagaan Khas untuk Wanita (DanaNITA)	Pinjaman	maksimum RM150,000
Program Pembangunan Rantaian Nilai Industri – (PRiN)	Pinjaman	maksimum RM1 juta
Skim Pembiayaan Kontrak Ekspres (SPiKE)/SPiKE GLC	Pinjaman	maksimum RM1 juta
Skim Pembiayaan Orang Kurang Upaya (OKU)	Pinjaman	maksimum RM50,000
Skim Pembiayaan Graduan IPMA (SEMAi)	Pinjaman	maksimum RM50,000
Skim Pembiayaan Usahawan Teknologi (SPiM Tekno)	Pinjaman	maksimum RM500,000
Pembiayaan Kampung Baru Cina (PKBC)	Pinjaman	maksimum RM50,000

Kemudahan Peralihan Karbon Rendah (LCTF)	Pinjaman	maksimum RM10 juta
Kemudahan Semua Sektor Ekonomi (AES).	Pinjaman	maksimum RM5 juta
Program Usahawan Siswazah Institusi Pendidikan Belia / MARA (PUTRA)	Pinjaman	maksimum RM10,000
BSN Micro/I Semarak	Pinjaman	maksimum RM50,000
Kemudahan Bantuan Bencana (DRF) 2022	Pinjaman	sehingga RM700,000
Skim Pembiayaan Ekonomi Luar Bandar (SPED)	Pinjaman	sehingga RM20,000
Skim Pembiayaan Mudah untuk Automasi & Pemodenan (SFSAM)	Pinjaman	sehingga RM20 juta
Kemudahan Permodalan Semula Perniagaan (BRF)	Pinjaman	sehingga RM5 juta
Pembiayaan Kampung Baru Cina (PKBC)	Pinjaman	sehingga RM50,000
Program i-Tekad	Pinjaman	sehingga RM50,000
Skim Pembiayaan Jumpstart	Pinjaman	maksimum RM500,000
Auto Pintar Bersepadu MARA (MISA)	Pinjaman	maksimum RM1 juta

Skim Pembangunan Usahawan Masyarakat India (SPUMI)	Pinjaman	sehingga RM100,000
Skim Pembiayaan Profesional (ProSPEC)	Pinjaman	sehingga RM500,000
Kemudahan Perusahaan Mikro (MEF)	Pinjaman	sehingga RM50,000
Pembiayaan Revitalisasi PKS (SMERF)	Pinjaman	sehingga RM250,000
Skim Pembiayaan Mudah untuk PKS (SFSME)	Pinjaman	sehingga RM5 juta
Skim Pembiayaan Mudah untuk Digital & Teknologi (SFDT)	Pinjaman	sehingga RM1 juta
Skim Jaminan Kerajaan (PGGS) PEMULIH – SJPP)	Pinjaman	sehingga RM50 juta
Perniagaan Dalam Transformasi (PERNAS)	Pinjaman	sehingga RM500k (Pra-Francais) dan sehingga RM25k (Pra-Francaisi)
Skim Pembiayaan Perniagaan Mudah Alih (Perniagaan Mudah Alih/Karavan)	Pinjaman	maksimum RM500,000
Program Pembangunan Usahawan Teknikal (PUTEK)	Pinjaman	maksimum RM500,000
Skim Jaminan Usahawan MARA (SJUM)	Pinjaman	maksimum RM2juta

Yayasan Usahawan Wanita Cina Malaysia	Pinjaman	maksimum RM30,000
---------------------------------------	----------	-------------------

Adakah saya perlu membayar balik geran?

Tidak! Anda tidak perlu membayar balik geran. Pastikan anda membelanjakannya pada tujuan yang dimaksudkan!

Adakah geran dan pinjaman sama?

Oleh kerana pihak bank berbesar hati untuk memaklumkan kepada anda, pinjaman mesti dibayar balik, selalunya dengan faedah.

Adakah sukar untuk memohon geran?

Ya dan tidak. Walaupun proses itu terbuka kepada semua, proses ini boleh memakan masa dan berorientasikan perincian, memerlukan sejumlah besar dokumentasi tentang perniagaan anda sebelum anda boleh dipertimbangkan.

Berapa lama masa yang diambil untuk mendapatkan wang daripada geran kerajaan?

Sebaik sahaja anda diluluskan untuk mendapatkan geran, tarikh akan diatur untuk pemindahan dana. Bagaimanapun, jangkakan ia mengambil masa beberapa bulan untuk permohonan itu diluluskan.

Latihan & Pembangunan

Perkhidmatan

Latih, tingkatkan kemahiran dan urus pekerja anda dengan suite penyelesaian Latihan dan Pembangunan kami yang membangunkan kecekapan dan kemahiran di seluruh organisasi untuk membina pasukan berprestasi tinggi.

Mengapa Latihan & Pembangunan Penting?

Mana-mana organisasi yang menghargai bakatnya menyediakan peluang pembelajaran untuk membantu pekerja mengoptimumkan prestasi mereka dan membina kerjaya yang berbaloi.

Peluang pembelajaran yang sejajar dengan objektif laluan kerjaya yang jelas ialah cara yang hebat untuk menunjukkan komitmen kepada pekerja. MISHU membantu pasukan kepimpinan menyelaraskan peluang pembelajaran secara strategik dan sistematik untuk meningkatkan kemahiran dan melatih semula pekerja untuk mencapai objektif syarikat.

Satu lagi aspek untuk meningkatkan prestasi syarikat ialah Pengurusan Prestasi di mana MISHU membantu organisasi memahami cara memerhati, menilai dan menyediakan penyelesaian kepada prestasi pekerja individu yang menyumbang kepada pencapaian keseluruhan pasukan dan akhirnya, keputusan syarikat.

Perkhidmatan Latihan & Pembangunan Kami

- Reka Bentuk Sistem Pembelajaran & Pembangunan : Kami mereka bentuk sistem pembelajaran & pembangunan tersuai untuk seluruh organisasi untuk mengembangkan pengetahuan dan kemahiran pekerja mereka
- Latihan Kepimpinan - Kami menyediakan program latihan yang membina kebolehan kepimpinan. seperti pengenalan kepada gaya dan konsep kepimpinan.
- Latihan Kemahiran Pengurusan : Kami menyediakan program latihan seperti penyelesaian masalah dan pemikiran kritis yang memajukan kemahiran pengurus anda ke peringkat seterusnya.
- Latihan & Perundingan Pengurusan Prestasi : Kami membimbing pasukan kepimpinan dalam membina matlamat dan menetapkan KPI untuk organisasi.
- Pembangunan Kompetensi : Kami menilai dan membina profil kecekapan untuk pelbagai peranan dalam organisasi. Ini membantu menyediakan latihan yang disasarkan untuk mengembangkan prestasi khusus.
- Konsep Pengurusan Peruncitan Penting : Banyak perniagaan runcit dijalankan oleh profesional yang kurang mahir dalam perniagaan. Kami menyediakan kemahiran perniagaan untuk melatih dan membangunkan pengurus runcit.
- Latihan Kemahiran Penyeliaan : Kami menyediakan program latihan untuk membina kemahiran penting untuk penyelia dalam organisasi anda.
- Sistem Pengurusan Pembelajaran (LMS): Kami membantu organisasi memanfaatkan sepenuhnya Sistem Pengurusan Pembelajaran mereka untuk memaksimumkan pembangunan bakat dan produktiviti.
- Mengurus Prestasi Pasukan: Kami menyediakan perundingan dan latihan tentang cara membina sistem penilaian, mengurus prestasi pasukan dan mengekalkan kitaran maklum balas prestasi yang betul untuk prestasi optimum.

Apakah faedah latihan dan pembangunan pekerja?

Pembangunan dan latihan pekerja merujuk kepada proses menyediakan pekerja dengan pengetahuan, kemahiran dan kebolehan yang mereka perlukan untuk melaksanakan kerja mereka dengan berkesan dan untuk membangunkan kerjaya mereka dalam organisasi. Dengan melabur dalam kemahiran dan pengetahuan tenaga kerja anda, anda boleh meningkatkan kepuasan kerja dan penglibatan mereka, mengurangkan kadar pusing ganti dan meningkatkan prestasi perniagaan secara keseluruhan.

Apakah kemahiran utama yang diperlukan untuk penyelia dan pengurus di Malaysia?

Kemahiran utama untuk penyelia dan pengurus termasuk kepimpinan, pengurusan orang, organisasi dan perancangan, delegasi, membina pasukan berprestasi tinggi dan melatih pekerja.

Bolehkah MISHU memberitahu saya apakah kecekapan yang perlu ada pada pekerja saya? Mishu melakukan analisis peranan kerja dan boleh mengesyorkan kecekapan utama agar sesuai dengan keperluan peranan khusus.

Bagaimanakah saya boleh mengukur keberkesanannya program latihan saya? Keberkesanannya mana-mana program latihan adalah bergantung kepada peluang untuk peserta mempraktikkan apa yang telah mereka pelajari di tempat kerja. Peserta membawa pulang Pelan Tindakan Kelas Pasca untuk dilaksanakan dengan bantuan pengurus mereka bagi memastikan mereka boleh menggunakan apa yang telah mereka pelajari.

Apakah amalan terbaik untuk pengurusan prestasi pekerja? MISHU percaya kunci kepada pengurusan prestasi pekerja ialah matlamat dan pelan tindakan yang boleh diukur khusus yang disokong oleh proses penilaian yang jelas. Amalan terbaik termasuk langkah yang boleh diperhatikan, proses komunikasi yang jelas dan sistem motivasi & penglibatan pekerja.

Bagaimanakah saya tahu program latihan yang penting untuk pekerja saya dan bagaimana saya menguruskan pembelajaran mereka?

Mishu bekerja dengan kecekapan yang berkaitan berdasarkan skop kerja pekerja dan juga menyemak program latihan yang berkaitan dengan jabatan masing-masing. Perunding kami akan mereka bentuk laluan pembelajaran holistik untuk seluruh syarikat dan mengesyorkan kelas latihan.

Bagaimanakah saya boleh membangunkan program pembangunan kepimpinan yang berjaya? Membina pemimpin adalah aspek penting dalam mana-mana perniagaan. Terdapat kecekapan asas yang harus dibangunkan oleh semua pemimpin. MISHU menawarkan program Laluan Kepimpinan yang menyediakan pemimpin anda latihan yang berkaitan.

Berapakah caj MISHU untuk program latihan dan pembangunannya? Perkhidmatan kami adalah harga yang berpatutan dan disesuaikan dengan keperluan organisasi anda. Hubungi kami untuk maklumat lanjut.

Perkhidmatan

Perundingan &

Nasihat HR

Khidmat nasihat dan perundingan HR kami di MISHU merangkumi pelbagai bidang, seperti pengambilan, pampasan dan faedah, perhubungan pekerja serta polisi dan prosedur HR. Kami menyampaikan penyelesaian yang disesuaikan untuk memenuhi keperluan unik pelanggan, sama ada syarikat permulaan kecil atau syarikat besar.

Pasukan perunding HR kami yang berpengalaman menyediakan bimbingan dan sokongan pakar untuk membantu perniagaan berjaya dalam pengurusan sumber manusia.

Mengapa HR Penting?

Apabila pemilik berusaha untuk mengembangkan perniagaan mereka dan membina reputasi, mereka memerlukan tenaga kerja yang berkebolehan, bermotivasi dan setia untuk mengembangkan perniagaan bersama-sama.

Pengurusan Sumber Manusia adalah yang memastikan kumpulan bakat yang diperlukan ini dapat dipupuk dan dikekalkan. Atas sebab itu, setiap organisasi mesti mempunyai pasukan Sumber Manusia yang bertanggungjawab yang mampu mencegah dan menyelesaikan konflik dalaman.

Jadi, bagaimakah perniagaan mencipta pasukan HR yang sangat penting ini?

Bagi sesetengah orang, penyelesaiannya adalah dengan mengupah pasukan HR yang sudah berpengalaman; bagi yang lain, ia adalah untuk meningkatkan kemahiran dalaman. Walaupun kedua-duanya adalah penyelesaian yang berdaya maju, mereka memerlukan pelaburan masa dan wang yang besar.

Untuk perniagaan yang memerlukan hasil pantas pada belanjawan yang rendah, terdapat pilihan ketiga: penyumberan luar keperluan HR anda kepada MISHU. Sama ada secara berterusan atau ad-hoc, perunding terlatih kami berada di sini untuk memberikan bimbingan dan sokongan pakar dalam hal HR.

Mengapa Sumber Luar Sumber Manusia Anda?

Penyumberan luar sumber manusia boleh menjadi keputusan strategik untuk perniagaan dari semua saiz. Ia membolehkan syarikat memperuntukkan masa dan sumber mereka dengan cekap ke arah proses teras sambil mempercayakan tugas berkaitan HR kepada pembekal pihak ketiga yang berdedikasi.

Tambahan pula, perkhidmatan nasihat HR menawarkan akses kepada kepakaran dan sumber khusus yang mungkin tidak tersedia secara dalaman. Ini merangkumi pengetahuan undang-undang dan pematuhan, pentadbiran faedah, dan pemprosesan gaji.

Di MISHU, kami menyediakan perkhidmatan nasihat HR yang komprehensif, termasuk perkhidmatan perundingan HR dan melayani perniagaan di Malaysia. Tanpa mengira saiz syarikat anda – sama ada anda seorang pemula kecil, perusahaan multinasional yang besar atau di antaranya – pasukan perunding HR berpengalaman kami menawarkan penyelesaian yang disesuaikan untuk memenuhi keperluan unik anda.

Dengan memilih MISHU untuk perkhidmatan perunding HR anda, anda boleh menyelaraskan operasi anda, meningkatkan pematuhan dan mengoptimumkan strategi pengurusan modal insan anda. Semua ini boleh dicapai sambil mengurangkan kos dan meningkatkan kecekapan secara serentak.

Jangan teragak-agak untuk menghubungi kami hari ini untuk meneroka bagaimana perkhidmatan perundingan dan khidmat nasihat HR kami boleh memberi manfaat kepada syarikat anda.

Perkhidmatan Perundingan HR Yang Kami Tawarkan

- Semakan Polisi/ Prosedur HR : Sebarang polisi dan prosedur HR sedia ada mesti disemak setiap 1 - 3 tahun.
- Pemeriksaan Pra-Pekerjaan: Semakan latar belakang untuk pemohon untuk menentukan kesesuaian untuk peranan dan syarikat.

- Prosedur Pengambilan: Prosedur keseluruhan menapis, menyenarai pendek dan menemu duga calon untuk sesuatu jawatan.
- Penyampaian HR Strategik: Amalan terbaik untuk melaksanakan tugas HR harian yang akhirnya membawa kepada pertumbuhan organisasi.
- Analisis Pekerjaan/Penerangan Kerja: Pengumpulan maklumat penting mengenai kekosongan jawatan dalam syarikat untuk memastikan bakat yang betul dapat ditemui.
- Program Pengekalan Pekerja: Program yang direka untuk meningkatkan atau mengekalkan kepuasan pekerja.
- Hubungan pekerja: Bagaimana syarikat boleh membangun dan mengekalkan hubungan positif dengan pekerjanya.
- Tinjauan Kepuasan Pekerja: Soal selidik berkala untuk mengumpulkan maklum balas pekerja tentang kepuasan kerja mereka atau lebih memahami keadaan mereka.
- Buku Panduan/Dasar Pekerja: Dokumen yang merangkumi prosedur operasi syarikat yang mesti dipatuhi oleh pekerja.
- Pentadbiran Gaji (Skala Kecil): Perisian yang mudah digunakan yang menguruskan semua aspek pemfailan gaji dan cukai pekerja.
- Keluar dari Program Temuduga: Kenal pasti kadar pusing ganti dan titik kesakitan pekerja untuk menjadikan organisasi tempat yang lebih baik untuk pekerja masa depan.

Bagaimana penasihat HR dan perundingan HR kami berfungsi?

Perkhidmatan kaunseling dan perundingan HR kami dibuat untuk menawarkan jawapan khusus untuk memenuhi pelbagai keperluan pelanggan kami. Untuk membina strategi HR yang komprehensif yang selaras dengan objektif perniagaan pelanggan kami, kami mula-mula menjalankan analisis menyeluruh tentang keperluan HR mereka.

Kakitangan perunding HR kami yang mahir mengetahui trend HR dan amalan terbaik terkini. Mereka adalah pemimpin dalam bidang masing-masing.

Kami menyediakan rangkaian komprehensif perkhidmatan HR, seperti mengambil dan mengurus kakitangan, mengurus prestasi, membayar dan menyediakan faedah, menggalakkan penglibatan pekerja, dan mengekalkan pematuhan HR.

Pelanggan kami boleh menumpukan perhatian kepada perniagaan teras mereka semasa kami mengendalikan isu HR mereka, memastikan pematuhan dan memberikan hasil yang boleh diukur dengan perkhidmatan nasihat dan perundingan HR kami.

Mengapa saya memerlukan perunding HR?

Perunding HR yang berpengalaman tidak murah manakala perunding HR yang tidak berpengalaman mungkin tidak dilengkapi dengan betul untuk menangani pelbagai situasi. Perkhidmatan perundingan HR kami boleh memberikan nasihat untuk anda merujuk dan menyelesaikan masalah HR anda.

Apakah faedah penyumberan luar perundingan HR?

Perunding HR sumber luar boleh membantu menjimatkan kos kerana pasukan pakar HR akan mempunyai pengetahuan dan sumber mereka sendiri untuk menyelesaikan masalah HR. Perunding HR kami juga berbangga untuk mengikuti perkembangan terkini dengan keperluan undang-undang. Yakinlah bahawa perniagaan anda akan kekal patuh jika perunding kami sedang bertugas.

Bolehkah MISHU memberitahu saya jika polisi HR saya mematuhi keperluan undang-undang pekerjaan terkini?

Ya, kami sentiasa mengikuti perkembangan semasa dan perubahan undang-undang pekerjaan dan boleh membantu memastikan dasar perniagaan anda mematuhi sepenuhnya.

Saya rasa ada masalah mengenai pekerja saya, tetapi saya tidak tahu apa itu. Bolehkah MISHU membantu?

Walaupun setiap syarikat berbeza sedikit, biasanya terdapat isu biasa yang mempengaruhi prestasi pekerja dan kami mempunyai pengalaman yang luas dalam mengenal pasti dan membantu

membetulkannya. Jadualkan panggilan dengan kami dan kami akan melakukan yang terbaik untuk membantu.

Bolehkah MISHU tersedia apabila saya mempunyai masalah pekerja?

Ya, kami juga menyediakan perkhidmatan penahan di mana anda boleh bertanya kepada kami sebarang soalan tentang isu pekerja anda atau meminta kami menyemak sebarang dokumentasi HR apabila anda perlukan.

Adakah semua perundingan selesai dalam satu sesi atau merentasi berbilang sesi?

Kami mempunyai perkhidmatan penahan sekali sahaja dan bulanan.

Apakah perundingan HR sekali sahaja?

Jika perniagaan anda menghadapi situasi yang sukar, anda boleh memilih untuk menggunakan perkhidmatan perundingan HR kami sekali untuk menyelesaikan masalah tersebut dan berpisah sebaik sahaja isu itu telah diselesaikan.

Adakah MISHU menawarkan perundingan HR penahan bulanan?

Perkhidmatan penahan bulanan bermakna pada asasnya anda mempunyai Pengurus Sumber Manusia tanpa menambah jumlah pekerja dan kos gaji tetap anda sambil mendapatkan nasihat pakar terbaik daripada perundingan HR kami yang berpengalaman.

Berapa banyak yang saya cari untuk perkhidmatan perundingan HR ini?

Perkhidmatan kami adalah harga yang berpatutan dan disesuaikan dengan keperluan organisasi anda. Hubungi kami untuk maklumat lanjut.

Terminologi yang biasa digunakan dalam industri sumber manusia

Semakan Polisi / Prosedur HR: Sebarang polisi atau prosedur HR sedia ada perlu disemak setiap 1 hingga 3 tahun.

Saringan Pra-Pekerjaan: Setiap pemohon akan dikehendaki melalui semakan latar belakang untuk menentukan sama ada dia sesuai untuk syarikat.

Prosedur Pengambilan: Prosedur keseluruhan untuk mencari, mendapatkan, menapis, menyenaraikan pendek, dan menemu duga calon untuk pekerjaan

Penyampaian HR Strategik: Penyampaian umum atau pelaksanaan tugas HR harian yang termasuk menyokong dan menyediakan perkhidmatan kepada pekerja, akhirnya membantu pertumbuhan organisasi.

Job Analysis / Job Descriptions (JD): Prosedur mengumpul maklumat seperti keperluan pendidikan, tugas-harian dan tanggungjawab tentang sesuatu jawatan pekerjaan yang memerlukan.

Program Pengekalan Pekerja: Program yang direka untuk meningkatkan atau mengekalkan kepuasan pekerja terhadap syarikat.

Perhubungan Pekerja: Membangun dan mengekalkan atau mewujudkan hubungan yang positif dan baik dengan pekerja syarikat.

Penyiasatan Pekerja: Apabila pekerja membuat sebarang aduan, HR perlu mengambil tindakan segera untuk memulakan penyiasatan untuk menangani masalah tersebut.

Penyelesaian Masa dan Kehadiran: Perisian yang direka semata-mata untuk menjelak dan mengoptimumkan waktu kerja pekerja dan gaji atau gaji yang dibayar.

Pentadbiran Gaji (skala kecil): Perisian yang bertanggungjawab untuk semua aspek penggajian pekerja dan pengisian cukai.

Keluar Program Temuduga: Diadakan apabila pekerja meninggalkan organisasi. Biasanya digunakan untuk mengenal pasti kadar pusing ganti dan memahami keimbangan pekerja untuk menjadikan organisasi tempat yang lebih baik untuk pekerja masa depan.

Buku Panduan / Polisi Pekerja: Dokumen yang mengandungi prosedur operasi organisasi yang harus dipatuhi atau dipatuhi oleh pekerja.

Pembangunan Organisasi: Perubahan dan penambahbaikan berterusan struktur organisasi melalui pengurusan prestasi dan bakat, kesejahteraan pekerja dan kepelbagaian.

Tinjauan Pekerja: Mencipta satu set soal selidik untuk memahami maklum balas pekerja tentang kepuasan kerja atau keadaan mereka.

Ganjaran Prestasi Pekerja

Usahawan, lihat sekeliling dan tanya diri anda:

Adakah pekerja saya hilang semangat?

Usahawan, Adakah Anda Menghadapi Masalah Ini Di Syarikat Anda?

- Tidak pasti tentang cara untuk membiarkan pekerja memikul tanggungjawab
- Tidak pasti cara membuat pekerja bekerja secara spontan
- Tidak pasti cara untuk melatih semula, melatih atau mencari bakat
- Tidak pasti tentang KPI pekerja anda
- Tidak pasti tentang hala tuju syarikat anda
- Tidak pasti tentang matlamat pekerja anda

Jika jawapannya YA, anda perlu melakukan sesuatu mengenainya!

Pengarah Calon

Tidak mempunyai pengarah yang menetap di Malaysia?

Jika anda warga asing dan tidak menetap di Malaysia, anda tidak boleh menuju dan menjalankan perniagaan di Malaysia. Semasa anda mencari rakan kongsi tempatan yang betul, kami boleh membantu anda melantik pengarah tempatan penama yang berkelayakan untuk syarikat Malaysia anda.

Kami menyediakan perkhidmatan ini sebagai kemudahan sementara kepada anda kerana kami memahami betapa sukarnya untuk mendapatkan rakan kongsi tempatan yang boleh dipercayai tanpa sambungan tempatan yang betul sebelum memasuki pasaran Malaysia.

Kami akan menyerahkan jawatan pengarah kepada rakan kongsi tempatan anda setelah anda mengenal pasti satu.

Pengarah Calon

Disebabkan oleh liabiliti dan sifat bukan eksekutif perkhidmatan pengarah penama kami, perkhidmatan ini tertakluk kepada terma dan syarat tidak lengkap berikut:

- Lulus semakan pematuhan Kenali Pelanggan Anda (KYC).
- Ambil perkhidmatan kesetiausahaan syarikat, perakaunan dan cukai MISHU

- Pelantikan sekurang-kurangnya seorang (1) pengarah tambahan (mungkin warga asing) untuk bertindak sebagai pengarah eksekutif
- Serahkan salinan penyata bank bulanan kepada pengarah penama kami untuk semakan
- Sediakan deposit keselamatan yang boleh dikembalikan bermula daripada RM5,000. Deposit mungkin meningkat jika pusing ganti syarikat anda lebih tinggi daripada RM500,000 setahun, mempunyai modal saham yang tinggi, hutang luar negeri yang tinggi, menjalankan perniagaan yang dikawal selia, atau mengupah ramai kakitangan tempatan dan asing di Malaysia
- Anda bukan warganegara, dan anda juga tidak menjalankan perniagaan dengan pelanggan dari, negara yang disenaraikan di bawah senarai Sekatan AS

Adakah undang-undang melantik pengarah penama?

Ya, melantik pengarah penama adalah sah di bawah undang-undang Malaysia, tetapi kami mengesyorkan agar anda juga menandatangani perjanjian dengan pengarah penama anda untuk melindungi kepentingan dan hak masing-masing.

Apakah kuasa dan peranan pengarah calon?

Pengarah penama biasanya dilantik hanya untuk memenuhi keperluan pematuhan berkanun. Kuasanya terhad kerana dia tidak dibenarkan menjalankan urusan kewangan atau operasi harian perniagaan anda, menjadi penandatangan bank, menandatangani sebarang invoice, kontrak atau dokumen undang-undang bagi pihak perniagaan anda.

Apakah liabiliti pengarah penama?

Semua pengarah bertanggungjawab di sisi undang-undang dan bertanggungjawab untuk pematuhan undang-undang, termasuk pengarah penama. Sekiranya pengarah asing tidak dapat dihubungi, pengarah penama akan bertanggungjawab. Itulah sebabnya pengarah penama kami menganggap risiko berpotensi tinggi dan dia akan memerlukan deposit untuk melindungi kepentingan dan liabilitinya.

Bolehkah saya memberhentikan pengarah penama pada bila-bila masa?

Ya, anda boleh menamatkan perkhidmatan pengarah penama kami pada bila-bila masa dengan memberikan kami butiran mengenai pengarah residen tempatan gantian. Kami akan menyediakan kertas kerja yang diperlukan, memfailkan perubahan dengan pihak berkuasa dan segera mengembalikan wang deposit keselamatan kepada anda.

Syarikat Rak

Dapatkan syarikat sedia untuk dikendalikan daripada pilihan kami.

Nikmati masa persediaan yang jauh lebih sedikit dan kredibiliti yang disertakan dengan nama perniagaan yang mantap.

Apa itu Syarikat Rak?

Mereka menggunakan nama yang berbeza termasuk syarikat kosong, syarikat siap sedia atau syarikat sedia ada. Tanpa mengira nama yang berbeza, mereka berkongsi idea yang sama, iaitu sebuah syarikat berdaftar secara sah yang tidak aktif dan bertujuan untuk dijual kepada pemilik lain.

Seperti produk yang dipaparkan di rak di pasar raya, Syarikat Rak sedia untuk dibeli serta-merta dan boleh mula beroperasi dengan sangat cepat.

Mengapa Syarikat Rak?

Bergantung pada jenis perniagaan, terdapat beberapa faedah membeli syarikat rak yang menjadikannya pilihan yang tepat.

Seperti yang kita semua mungkin tahu, memulakan dan menamatkan perniagaan biasanya merupakan proses yang memakan masa yang penuh dengan kertas kerja yang mungkin tidak mahu dilalui oleh semua orang. Membeli rak atau syarikat siap sedia bermakna pemilik boleh memulakan perniagaan mereka dengan kertas kerja yang jauh lebih sedikit untuk ditangani. Dalam sesetengah kes, ia hampir menjadi keperluan untuk bermula dengan syarikat rak. Sebagai contoh, pelanggan mungkin ingin membayar dengan segera dan akaun bank sedia ada diperlukan untuk menerima pembayaran secara sah. Satu lagi situasi yang sangat biasa ialah di mana pemilik memerlukan pinjaman untuk perniagaan mereka atau ingin membida kontrak. Dalam kes ini, membeli syarikat rak yang boleh dipercayai dan mantap memberikan pemilik kelebihan kerana mereka boleh menampilkan imej yang lebih boleh dipercayai. Dalam kebanyakan situasi, jangka hayat syarikat dan modal berbayan awal mewujudkan kesahihan.

Syarikat Rak VS Syarikat Shell

Salah tanggapan umum ialah syarikat Shelf dan Shell adalah perkara yang sama. Walau bagaimanapun, terdapat beberapa perbezaan utama yang menjadikan Syarikat Rak pilihan yang jauh lebih sah dan berdaya maju untuk usahawan.

Syarikat Rak	Syarikat Shell
Sebuah syarikat yang sah yang telah dibiarkan tidak aktif dan 'diletakkan di rak' dengan niat untuk menjual	Sebuah syarikat yang berfungsi sebagai kenderaan untuk urus niaga perniagaan tanpa sendiri mempunyai sebarang aset atau operasi penting.
Didatangkan dengan aset perniagaan.	Biasanya datang tanpa sebarang aset penting.

Langkah Berjaga-jaga Semasa Membeli Syarikat Rak

Ingat bahawa tiada keputusan bebas risiko dalam perniagaan, dan sama seperti syarikat rak mempunyai kelebihan unik, pemilik perniagaan mesti sedar tentang risiko yang wujud.

- Walaupun adalah sah untuk membeli syarikat rak, terdapat senario di mana syarikat ini dibeli dengan niat yang tidak sah seperti pengelakan cukai atau menerima bayaran haram.
- Sentiasa minta usaha wajar syarikat atau laporan pengesahan syarikat rak sebelum sebarang pembelian untuk memastikan perniagaan itu mempunyai rekod bersih tanpa cukai tertunggak.

Kenapa pilih kami?

Mudah: kami mempunyai pengalaman mendalam dalam bidang ini dan pelbagai pilihan Syarikat Rak yang telah disemak dengan ketat untuk pematuhan penuh dan kedudukan kewangan yang baik.

- Kepakaran kami: Kami berbangga dengan apa yang kami lakukan sebagai setiausaha syarikat digital sehenti anda. Sebagai setiausaha syarikat, kami sangat menyukai butiran kecil dalam perniagaan. Jadi, yakinlah bahawa kami menapis pilihan perniagaan kami yang tersedia dalam senarai kami.
- Pilihan kami: Kami mengutamakan syarikat yang telah kami perbadankan sendiri daripada senarai yang bersih manakala syarikat lain telah melalui pemeriksaan serius kami dan ditapis dengan teliti sebelum mengambil alih. Yakinlah anda boleh mendapat pengalaman yang menyenangkan menyemak imbas melalui pilihan kami.

Adakah syarikat rak sah?

Membeli syarikat rak adalah sah sepenuhnya kerana perniagaan itu sendiri adalah syarikat berdaftar sah yang telah tidak aktif.

Apa yang boleh saya lakukan dengan Syarikat Rak?

Syarikat rak adalah sama seperti syarikat lain, jadi apa sahaja yang boleh dilakukan oleh syarikat biasa, syarikat rak boleh lakukan juga. Ini juga bermakna apa sahaja yang tidak boleh dilakukan dengan syarikat biasa tidak boleh dilakukan dengan Syarikat Rak.

Bagaimanakah saya boleh mendapatkan Syarikat Rak?

Hubungi kami untuk melihat senarai harga terkini syarikat rak berdasarkan keperluan anda. Setelah semuanya disahkan, ini adalah proses mudah untuk memindahkan pemilikan syarikat yang anda inginkan kepada anda.

Mengapa memilih Syarikat Rak berbanding memulakan perniagaan baharu?

Membeli syarikat rak memberi pemilik perniagaan kelebihan apabila memohon pinjaman atau mengemukakan pendapat kerana syarikat yang mantap mempunyai kelayakan yang lebih baik berbanding dengan permulaan baharu.

Visa Prabayar

Kad Korporat

Uruskan semua transaksi perniagaan dengan mudah menggunakan kad prabayar Visa maya dan papan pemuka yang mesra pengguna.

All-In-One Platform Pengurusan Perbelanjaan PKS

- Penyelesaian pembayaran perniagaan khusus: Mengeluarkan kad tanpa had kepada jabatan dan menyesuaikannya untuk menjalani berbilang pembayaran bil, semuanya dilindungi oleh infrastruktur keselamatan standard dunia Visa.
- Papan pemuka digital berpusat: Dapatkan keterlihatan penuh perbelanjaan syarikat dengan antara muka mesra pengguna dengan pelaporan masa nyata semua transaksi dari satu skrin.
- Ciri pengoptimuman masa dan kos bersepadu: Kami membantu mengurangkan yuran pemindahan dan kos penukaran merentas berbilang mata wang, serta menawarkan kadar diskain eksklusif untuk rancangan SaaS perusahaan dengan rakan kongsi bereputasi seperti Microsoft, Adobe, Slack dan banyak lagi.

Adakah kad prabayar Visa tersedia untuk PKS atau syarikat permulaan?

Ya, kad prabayar Visa tersedia untuk PKS, syarikat baru, pekerja gig & juga individu.

Bagaimanakah cara saya memohon kad prabayar Visa?

Hubungi kami dan kami akan membimbing anda melalui dokumen yang diperlukan untuk PKS, syarikat permulaan dan syarikat untuk mendaftar.

Di manakah kad prabayar Visa boleh digunakan?

Kad prabayar Visa boleh digunakan untuk sebarang transaksi yang menerima Visa sebagai kaedah pembayaran.

Adakah kad prabayar Visa sama dengan kad kredit?

Tidak, dengan kad prabayar anda mesti memindahkan dana yang akan digunakan oleh syarikat ke dalam kad. Anda boleh mengeluarkan berbilang kad, menetapkan had perbelanjaan & juga menyesuaikan kategori perbelanjaan untuk mempunyai kawalan dan pengawasan penuh ke atas perbelanjaan operasi.

Berapa banyak yang perlu saya bayar?

Bermula adalah percuma, walaupun terdapat pelbagai pelan langganan bulanan bergantung pada keperluan perniagaan anda.

Setiausaha Syarikat Digital Anda Di Malaysia

**Biar MISHU
mengendalikan tugas
rutin dan kertas kerja
sambil anda
menumpukan pada
mengembangkan
perniagaan anda.**

Pasukan pakar kami boleh membantu anda memulakan, membina dan mengembangkan perniagaan anda dengan mudah dan lancar.

- Perniagaan Sedia Ada: Bertukar kepada kami adalah PERCUMA dan MUDAH. Ia lebih mudah daripada menukar pelan data mudah alih anda.
- Perniagaan Baharu: Kami membantu anda dengan pendaftaran / pemerbadanan perniagaan dalam talian, tandatangan elektronik, pembayaran digital dan penyimpanan dokumen.

Visi kami

Kami menasarkan untuk menjadi firma perunding perniagaan digital terkemuka untuk PKS di Malaysia, membantu mereka mencapai pertumbuhan dan kejayaan yang mampan melalui penyelesaian inovatif dan bimbingan pakar.

Misi kita

Kami membantu pemilik perniagaan memulakan, membina dan mengembangkan perniagaan mereka melalui perkhidmatan korporat kami secara digital.

Budaya Kita

Kami percaya pada budaya Sentris Pelanggan yang disokong oleh pasukan profesional yang bersemangat dan berpengetahuan.

Nilai Teras Kami

- Semangat: Kami bersemangat untuk menyelesaikan masalah dan komited untuk memberikan perkhidmatan yang luar biasa untuk melebihi jangkaan pelanggan kami.
- Integriti: Integriti membimbing kami untuk bertindak dengan jujur, tanggungjawab, akauntabiliti dan boleh dipercayai dalam interaksi kami dengan pelanggan kami.
- Penambahbaikan Berterusan: Kami komited terhadap pembelajaran dan pembangunan, dan kami berusaha untuk terus meningkatkan proses, produk dan perkhidmatan kami.
- Kerjasama: Kami percaya dalam bekerjasama sebagai satu pasukan untuk mencapai keputusan menang-menang di mana semua orang boleh mendapat manfaat daripada usaha bersama kami.

Mengapa Memilih MISHU?

- Nasihat Perniagaan Sehenti: Kami boleh membantu dengan segala-galanya daripada pemerbadanan kepada perakaunan, perundingan HR, pelesenan perniagaan, pas pekerjaan dan banyak lagi.
- Perkhidmatan Digital Pantas: Set alatan perniagaan digital kami membolehkan kami menyampaikan hasil dengan cepat dan cekap.
- Pakar Industri: Semua penasihat kami mempunyai kelayakan standard industri dan kebanyakannya mereka berlesen dan layak untuk menyediakan perkhidmatan profesional dan standard tinggi kepada anda.
- Harga Telus & Mampu Milik: Tiada kos tersembunyi, 100% boleh dikembalikan (untuk perkhidmatan terpilih), dan harga berpatutan untuk perniagaan dari semua saiz.
- Kami Memastikannya Mudah: Kami bukan dalam perniagaan untuk menunjuk-nunjuk. Kami menerangkan perkara dengan jelas dalam bahasa yang anda akan fahami, sejelas mungkin.

Bercakap tentang Nasihat Perniagaan Sehenti

Ketahui lebih lanjut tentang perkhidmatan khusus kami – ada sesuatu untuk semua orang

- Mulakan
 - New Sdn Bhd
 - LLP baru

- Syarikat Labuan Baru
- SSM Enterprise
- Tukar Kepada Kami
- Setiausaha Syarikat
- Buka Akaun Bank Korporat
- bina
 - Perakaunan & Simpan Kira
 - Pematuhan & Nasihat Cukai
 - Lesen Perniagaan
 - Perisian Pengurusan Sumber Manusia
 - Perisian Invois
 - Perlindungan Tanda Dagangan
 - Pembinaan Laman Web
- Tumbuh
 - Pas Pekerjaan
 - Insurans Korporat
 - Geran & Insentif Kerajaan
 - Perundingan HR
 - Sistem Ganjaran Prestasi Pekerja

Apakah perkhidmatan yang ditawarkan oleh MISHU?

MISHU menawarkan perkhidmatan perundingan perniagaan hujung ke hujung dan kami adalah pemain terkemuka dalam kalangan setiausaha syarikat digital Malaysia.

Adakah MISHU menyediakan perkhidmatan digital atau fizikal?

Kami menawarkan gabungan pilihan penghantaran dan membantu perniagaan mengamalkan amalan baharu yang meningkatkan kecekapan proses.

Adakah terdapat polisi bayaran balik?

Betul-betul. Pelanggan boleh ditamatkan pada bila-bila masa dan menerima bayaran balik pro-rata 100%, tertakluk kepada terma dan syarat kami. Hanya terpakai untuk perkhidmatan terpilih.

Apakah maksud 'tiada yuran tersembunyi'?

MISHU hanya akan mengenakan caj kepada anda untuk perkhidmatan yang anda pilih dan beli. Angka yang kami petik kepada anda adalah angka yang kami caj kepada anda!

Berapa lama masa yang diambil untuk memperbadankan sebuah syarikat?

Kami boleh membantu anda menggabungkan syarikat dalam 3-5 hari perniagaan, walaupun syarikat itu belum boleh beroperasi sehingga lesen perniagaan yang sesuai diperoleh, yang boleh mengambil masa sehingga sebulan bergantung pada jenis perniagaan.

Bolehkah MISHU membantu mendapatkan lesen perniagaan?

Sudah tentu! Pasukan lesen perniagaan kami mempunyai banyak pengalaman mendapatkan pelbagai lesen daripada pelbagai badan kawal selia, dan bersedia untuk membantu anda.

Perlukah saya memulakan Sdn Bhd atau LLP?

Ia bergantung pada jenis perniagaan anda, walaupun dalam kebanyakan kes, Sdn Bhd adalah pilihan terbaik dan paling popular. Hubungi untuk jawapan khusus untuk kes anda.

Perlukah saya memulakan Perusahaan atau Sdn Bhd?

Jika anda mampu menanggung kos persediaan dan penyelenggaraan yang lebih tinggi, kami akan sentiasa mengesyorkan Sdn Bhd untuk kelebihan besar yang ditawarkannya dari segi liabiliti terhad, kemudahan berkembang dan mendapatkan pembiayaan. Dalam sesetengah kes, menyediakan Perusahaan mungkin bukan pilihan yang berdaya maju. Hubungi untuk jawapan khusus untuk kes anda.

Bolehkah MISHU membantu merangka dokumen syarikat?

Ya, kami layak untuk menyediakan perlombagaan syarikat, perjanjian pemegang saham, resolusi lembaga pengarah dan sebarang dokumen standard yang diperlukan.

Bolehkah MISHU membantu dengan cukai korporat tahunan?

Ya, kami berpengalaman bukan sahaja dalam penyerahan penyata cukai, tetapi juga boleh menasihati pemilik perniagaan tentang strategi untuk mengurangkan jumlah cukai yang terhutang secara sah.

Bolehkah MISHU membantu dengan pas pekerjaan asing?

Ya, kami berpengalaman dalam keperluan dan proses yang terlibat dalam mendapatkan visa kerja untuk ekspatriat profesional.

Bolehkah MISHU membantu perniagaan asing memulakan syarikat di Malaysia?

Sudah tentu, dan sebagai tambahan kepada itu, kami juga boleh membantu pemilik tempatan dan asing menuju sebuah syarikat di Labuan, salah satu tempat perlindungan cukai utama di dunia.

Kenyataan SBGO kami:

MISHU ialah firma perunding perniagaan digital yang berpangkalan di Malaysia yang berdedikasi untuk menyediakan rangkaian luas perkhidmatan yang memperkasakan perniagaan untuk menuju, berkembang dan berkembang maju dalam pasaran yang sangat kompetitif hari ini. Komited untuk membantu pemilik perniagaan berjaya melancarkan, membangun dan mengembangkan usaha niaga mereka menggunakan platform digital, MISHU menumpukan pada menyampaikan pertumbuhan dan kejayaan yang mampan melalui penyelesaian termaju dan bimbingan pakar.

Di MISHU, kami komited untuk menyampaikan sokongan menyeluruh kepada usahawan dan pemilik perniagaan pada setiap peringkat perjalanan perniagaan mereka, daripada memulakan perniagaan kepada membina dan mengembangkannya menjadi perusahaan yang berkembang maju. Kami percaya bahawa keusahawanan adalah kuasa yang kuat untuk perubahan dan inovasi, dan usahawan yang menyokong adalah penting untuk membina komuniti yang kuat dan bertenaga.

Sama ada anda baru memulakan atau ingin mengembangkan perniagaan anda, pasukan profesional kami yang berpengalaman bersedia untuk memberikan bimbingan, sokongan dan sumber yang anda perlukan untuk berjaya. Kami percaya bahawa dengan menyediakan akses kepada sokongan dan sumber berkualiti tinggi, kami boleh membantu anda mengatasi halangan, membuka potensi penuh anda dan mencapai impian anda.

Di MISHU, kejayaan pelanggan kami adalah keutamaan kami. Misi kami adalah untuk menyokong perniagaan di setiap peringkat perjalanan mereka, dari permulaan hingga pengembangan, dengan menawarkan perkhidmatan korporat digital yang boleh diakses dan cekap. Dengan penekanan yang kuat pada inovasi, MISHU sentiasa menyesuaikan diri dengan permintaan pasaran yang berkembang untuk menyediakan pelanggan dengan penyelesaian terkini dan cerapan industri.

Rangkaian perunding dan pakar profesional kami yang luas merentasi pelbagai industri merupakan pembeza utama bagi firma kami. Dengan memanfaatkan kepakaran dan kemahiran mereka, kami boleh menyediakan penyelesaian yang disesuaikan dan strategi inovatif yang menangani cabaran yang kompleks dan memenuhi keperluan khusus pelanggan kami.

Jadi jika anda seorang usahawan yang ingin memulakan, membina atau mengembangkan perniagaan yang berjaya, kami sedia membantu. Biar kami memperkasakan anda untuk berjaya dan membantu anda membuat perubahan di dunia.