

경매(매각 절차) 대응 가이드

- 1) 등기사항전부증명서를 즉시 열람하여 사건번호·채권자·최고가매각액을 확인하세요.
- 2) 배당요구 종기일 이전에 전입일·확정일자를 갖춘 임차권이면 '배당요구신청서'를 반드시 제출합니다.
- 3) 선순위 권리자가 있는지 검토해 보증금 전액 회수 가능성을 계산합니다.
- 4) 경매취하·임대차승계 협상이 가능한지 채권자(은행)·소유자 측과 연락해 보세요.
- 5) 회수 가능액이 부족할 경우 : 법률구조공단, 대한법률구조공단, 변호사·법무사에게 무료 상담을 신청해 대응 전략을 세우세요.
- 6) 경매 일정(입찰일·배당기일)을 캘린더에 등록하고, 모든 서류는 스캔·보관해 두세요.