**CONTRATO DE LOCAÇÃO TEMPORÁRIA DE IMÓVEL**

**IMÓVEL: {imovel\_nome} + {imovel\_nVagas} VAGAS**

{imovel\_endereco}

{imovel\_bairro} – {imovel\_cidade}-{imovel\_estado}.

***PERÍODO CONTRATADO: DE {dataDeEntrada} a {dataDeSaida} ({nDiarias} diárias)***

{#isCNPJ} De um lado, doravante denominado(a) simplesmente de **"LOCADOR(A)", {locador\_nome}**, inscrito(a) no **{locador\_cpfTipo}** **{locador\_cpf}**, com sede em **{locador\_endereco}**, CEP **{locador\_cep} – {locador\_bairro} – {locador\_cidade} – {locador\_estado}**; e, {/isCNPJ}{#isCPF} De um lado, doravante denominado(a) simplesmente de **"LOCADOR(A)", {locador\_nome}**, **{locador\_nacionalidade}**, **{locador\_estadoCivil}**, portador(a) da Cédula de Identidade RG nº **{locador\_rg}**, inscrito(a) no **{locador\_cpfTipo}** **{locador\_cpf}**, domiciliado a **{locador\_endereco}**,CEP **{locador\_cep} – {locador\_bairro} – {locador\_cidade} – {locador\_estado}**; e, {/isCPF}

De outro lado, doravante denominado(a) de **"LOCATÁRIO(A)"**, **Sr(a) {hospede\_nome}**, **{hospede\_nacionalidade}, {hospede\_estadoCivil},** portador(a) da cédula de identidade **RG. {hospede\_rg}** e inscrito no **CPF/MF sob nº {hospede\_cpf}**, residente e domiciliado(a) à **{hospede\_endereco}** **- CEP.** {**hospede\_cep}, {hospede\_cidade} - {hospede\_estado}** têm, entre si, ajustado e contratado a presente **locação por temporada**, que mutuamente aceitaram e convencionaram os seguintes termos, condições e cláusulas:

**CLÁUSULA PRIMEIRA**

**O(A) LOCADOR(A),** na qualidade de proprietário(a) do imóvel supra referido, **loca-o ao(à) LOCATÁRIO(A**), pelo **prazo de {nDiarias} ({nDiarias\_extenso}) diárias, com início às {horarioDeEntrada} horas do dia {dataDeEntrada\_extenso} e saída dia {dataDeSaida\_extenso} às {horarioDeSaida} horas,** data esta em que o(a) **LOCATÁRIO(A)** se obriga a restituí-lo ao(à) **LOCADOR(A),** ou seu representante, livre de pessoas e de seus objetos pessoais, independentemente de qualquer aviso ou notificação judicial ou extra-judicial, em perfeitas condições de uso**, limpo e arrumado, conforme o estado em que o recebeu, para tal é depositado uma taxa de faxina no valor de {valorDaFaxina\_currency} ({valorDaFaxina\_extenso})** facultada ao(à) LOCADOR(A) a ocupação imediata do imóvel.

**CLÁUSULA SEGUNDA**

O aluguel para o prazo consignado na cláusula primeira supra, é de: **{valorTotalMenosFaxina\_currency} ({valorTotalMenosFaxina\_extenso}) acrescidos de {valorDaFaxina\_currency} ({valorDaFaxina\_extenso}), relativos à faxina**, a serem pagos a favor do(a) **LOCADOR(A),** no **{favorecido\_banco} - AG. no {favorecido\_agencia} - Conta {favorecido\_contaTipo} no {favorecido\_conta}, em nome de {favorecido\_nome} – {favorecido\_cpfTipo} {favorecido\_cpf}** de cuja(s) importância(s) o(a) **LOCADOR(A)** dará ao(a) **LOCATÁRIO(A)**, plena e competente quitação, automática e simultaneamente ao crédito nas contas bancárias acima mencionadas. O pagamento dar-se-á em {nParcelas} ({nParcelas\_extenso}) parcela(s), da seguinte forma:

**{#parcelas}{nParcela}a PARCELA: {valorParcela\_currency} ({valorParcela\_extenso}), no dia {dataParcela\_extenso};**

**{/parcelas}**

**Parágrafo 1º:** Caso não ocorra qualquer dos depósitos avençados nas datas estabelecidas, mesmo tendo sido feita a reserva do período contratado, o(a) LOCADOR(A) ficará liberado para dispor do imóvel como bem entender, independentemente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial entre as partes.

**CLÁUSULA TERCEIRA**

O imóvel objeto da presente locação tem como finalidade atender o lazer do(a) LOCATÁRIO(A) e seus familiares, locado por tempo certo e determinado e só poderá ser utilizado para fins residenciais, não podendo ser mudada sua destinação, em nenhuma hipótese, sob pena da sua imediata rescisão e, de igual modo, vedada a sua cessão total ou parcial, sublocar o referido imóvel, no todo ou em parte, transferir este contrato a terceiros sem prévia anuência do(a) **LOCADOR(A)**, a qualquer título, inclusive ficando o(a) **LOCATÁRIO(A)** obrigado(a) a observar as normas e o regulamento geral do condomínio, respondendo ainda por quaisquer prejuízos que vier dar causa.

**Parágrafo único:** O número máximo de pessoas permitidas neste contrato, pelo regulamento do condomínio, para a presente locação é de **{nPessoas} ({nPessoas\_extenso}) PESSOAS,** ficando claro que o não cumprimento do aqui disposto, o(a) **LOCATÁRIO(A)** sujeitar-se-á a uma multa contratual no valor de **50%** (cinqüenta por cento) deste contrato atualizado pelo IGP-M (FGV). Obs.: O apartamento tem acomodação para {nPessoas} ({nPessoas\_extenso}) pessoas.

**CLÁUSULA QUARTA**

**O LOCATÁRIO(A)** se obriga a manter o imóvel em boas condições de higiene e limpeza, seja no tocante aos aparelhos sanitários e de iluminação, móveis, utensílios domésticos, itens de decoração, além das vidraças, fechaduras, torneiras, pias, banheiros, ralos e demais acessórios em perfeito estado de conservação e funcionamento, como se encontra na data de entrada, para assim restituí-lo no dia fixado na Cláusula Primeira deste, sem direito de retenção ou indenização por quaisquer benfeitorias, ainda que necessárias ou úteis, e que ficarão incorporadas ao imóvel.

**CLÁUSULA QUINTA**

Que, para a garantia de conservação do imóvel locado e dos bens que o guarnecem, inclusive promoção de eventuais reparos por danos causados, devidamente comprovados, que sejam de autoria ou responsabilidade do LOCATÁRIO(A), e não em conseqüência de desgaste natural de uso e fadiga dos equipamentos ali existentes, este emite em favor do LOCADOR(A), **o cheque nº {hospede\_nChequeCaucao},** contra o **BANCO {hospede\_bancoCaucao} - AGÊNCIA nº {hospede\_agenciaCaucao}, Conta {hospede\_contaTipoCaucao} no {hospede\_contaCaucao},** no valor de **{valorDoCaucao\_currency} ({valorDoCaucao\_extenso}**) a ser entregue no ato de sua chegada ao representante do LOCADOR(A). Verificando-se a não ocorrência de qualquer dano em vistoria a ser realizada no ato da devolução das chaves ao(à) LOCADOR(A) ou a seu representante, ou ainda, após a quitação da conta telefônica correspondente ao período locatício, neste caso se houver, o referido cheque-caução será restituído ao(à) LOCATÁRIO(A), devidamente inutilizado, no dia da saída.

**Parágrafo único:** Em caso de constatação da ocorrência de quaisquer danos causados pelo(a) LOCATÁRIO(A) ao imóvel ou bens que o guarnecem, o(a) **LOCADOR(A)** fica desde já autorizado a promover a substituição ou providenciar os reparos necessários, cujos gastos serão cobrados do(a) LOCATÁRIO(A), mediante apresentação de comprovantes de pagamento e/ou notas fiscais. Caso o(a) LOCATÁRIO(A) não efetue o pagamento dos referidos gastos dentro do prazo de 48 (quarenta e oito) horas a contar da data de apresentação, o(a) LOCADOR(A) fica desde já, autorizado a depositar o referido **cheque-caução** dado em garantia, mediante prévia e simples notificação ao(à) LOCATÁRIO(A), ficando tudo sujeito a posterior acerto de eventuais diferenças que houver, mediante simples prestação de contas, obrigando-se ainda a complementar as importâncias eventualmente necessárias para satisfação total dos prejuízos causados.

**CLÁUSULA SEXTA**

Que a não desocupação do imóvel, objeto da presente locação, no dia fixado na cláusula primeira deste, caracterizará esbulho possessório e legitimará o(a) **LOCADOR(A)**, conseqüentemente, a ingressar com a competente Ação de Reintegração de Posse, sujeita à medida liminar e condenação de danos e demais ônus de sucumbência, tudo independente da multa desde já fixada em comum acordo em 50% do valor do presente contrato, mais a quantia correspondente às diárias excedentes ao preço vigente neste.

**CLÁUSULA SÉTIMA**

A presente locação, dada a devida natureza do presente negócio de locação por temporada, é regida pelas normas do Código Civil, não se disciplinando pelas regras da Lei do Inquilinato. **Os CONTRATANTES** renunciam expressamente ao enquadramento do presente contrato na Lei do Inquilinato ou assemelhada, vigente ou que vier vigorar durante a sua duração.

**CLÁUSULA OITAVA**

Que para todas as questões resultantes deste contrato, fica desde já eleito o foro central desta Capital, por mais privilegiado que seja qualquer outro.

E, por estarem assim justos e contratados, mandaram proceder o presente contrato, em 02(DUAS) vias, que lido e achado conforme, é assinado pelas partes contratantes, perante duas testemunhas.

**{cidadeDoContrato}, {dataDoContrato}**

LOCADOR (A): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**{locador\_nomeAssinatura}**

LOCATÁRIO (A): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**TESTEMUNHAS:**

**1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**AUTORIZAÇÃO**

**IMÓVEL: {imovel\_nome} + {imovel\_nVagas} VAGAS**

{imovel\_endereco}

{imovel\_bairro} – {imovel\_cidade}-{imovel\_estado}.

***PERÍODO CONTRATADO: {nDiarias} ({nDiarias\_extenso}) diárias – DE {dataDeEntrada} a {dataDeSaida}***

**NOTA: A PRESENTE AUTORIZAÇÃO SOMENTE TERÁ VALIDADE APÓS O PAGAMENTO TOTAL DO VALOR, CONFORME RESPECTIVO CONTRATO DE LOCAÇÃO.**

Garagem:

**{#veiculos}Veículo {nVeiculo}: {veiculo} Placa: {placa}**

**{/veiculos}**

***Período: {nDiarias} ({nDiarias\_extenso}) diárias – DE {dataDeEntrada} a {dataDeSaida}***

Nome dos Visitantes:

**{#pessoas}Nome: {nome} RG: {rg}**

**{/pessoas}**

**DE: {locador\_nomeAssinatura}**

**PARA: {imovel\_zelador}**

**AUTORIZO** o(a) **Sr(a) {hospede\_nome},** {hospede\_nacionalidade}, {hospede\_estadoCivil}, portador(a) da cédula de identidade **RG. {hospede\_rg}** e inscrito no **CPF/MF sob nº** **{hospede\_cpf}**, e seus familiares, a utilizarem o apartamento nº **{imovel\_apartamento}** e o Box de garagem ({imovel\_nVagas} AUTOS) da minha propriedade, **no período supra mencionado.**

**Horário de entrada: {horarioDeEntrada} horas DO DIA {dataDeEntrada}**

**Horário de saída: {horarioDeSaida} horas DO DIA {dataDeSaida}**

OBS.: O apartamento poderá receber no máximo **{nPessoas} ({nPessoas\_extenso})**

**{cidadeDoContrato}, {dataDoContrato}**

LOCADOR (A): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**{locador\_nomeAssinatura}**