

## Povinné informace před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr (č. [●])

V tomto dokumentu jsou uvedeny informace, které je J&T Leasingová společnost, a.s. povinna poskytnout klientům před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr (dále jen „**Úvěrová smlouva**“). Současně s tímto dokumentem poskytuje J&T Leasingová společnost, a.s., Praha, k jednotlivým předmluvním informacím uvedeným v tomto dokumentu klientům vysvětlení. J&T Leasingová společnost, a.s., Praha, jakožto poskytovatel spotřebitelského úvěru, využívá ke zprostředkování úvěrů pouze svých zaměstnanců, nikoliv vázaných zástupců.

### 1. Údaje o věřiteli

- 1.1 **Věřitel / J&T Leasingová společnost, a.s.**, sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 186 00, Česká republika, IČO: 28427980, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14450, Adresa pro doručování: Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ: 18600, Česká republika  
Telefonní číslo: +420 221 710 920  
E-mailová adresa: info@jtleasing.cz  
Adresa internetových stránek: <http://www.jtleasing.cz/>

### 2. Popis základních vlastností spotřebitelského úvěru

- 2.1 **Druh spotřebitelského úvěru** / Spotřebitelský úvěr ve formě běžného (standardního) úvěru, který Klient splatí jednorázově výnosem z prodeje Klientova majetku
- 2.2 **Celková výše spotřebitelského úvěru** / Celková výše spotřebitelského úvěru znamená strop úvěrového rámce nebo celkovou částku poskytnutou v rámci Úvěrové smlouvy. Celková výše úvěru bude sjednána v úvěrové smlouvě a činí [●] Kč
- 2.3 **Podmínky čerpání úvěru** / Úvěr můžete čerpat nejpozději po splnění podmínek pro čerpání úvěru, které budou sjednány v úvěrové smlouvě. Podmínky pro čerpání úvěru jsou:
- 2.3.1 Klientem podaná žádost o čerpání úvěru,
- 2.3.2 splnění podmínek pro poskytnutí Úvěru Věřitelem.
- 2.4 **Okamžik čerpání úvěru** / Čerpat úvěr budete moci do 14 dnů po uzavření a doručení Vámi podepsané úvěrové smlouvy a smlouvy o zřízení zástavního práva k [●] kusům podílových listů J&T BOND CZK smíšený otevřený podílový fond a k [●] kusům podílových listů J&T MONEY CZK otevřený podílový fond a poté co Věřitel obdrží výpis z účtu vlastníka, ve kterém bude řádně zapsáno zástavní právo k podílovým listům a pozastavení výkonu práva vlastníka nakládat s podílovými listy. Čerpat úvěr budete moci převodem zpřístupněných peněžních prostředků na účet sjednaný v úvěrové smlouvě.
- 2.5 **Doba trvání spotřebitelského úvěru** / Úvěr bude sjednán na dobu určitou.

### 3. Splátky a rozdělení splátek

- 3.1 **Splátky** / Budete muset uhradit: [●] splátek úroků po [●] Kč půlročně a 1 splátku ve výši [●],- Kč, tedy součtu jistiny Úvěru a poslední splátky úroků. Úroky a/nebo poplatky budou splatné pololetně, jistina se splácí jednorázově.
- 3.2 **Celková částka, kterou je třeba zaplatit** / Celková částka, kterou je třeba zaplatit, znamená výše vypůjčené jistiny plus úroky a případné náklady související s Vaším úvěrem. Celková částka, kterou zaplatíte, činí [●],- Kč (součet celkové výše úvěru a celkových nákladů úvěru).
- 3.3 **Informace o úvěru odložené platby za zboží nebo službu nebo je vázán na dodání určitého zboží nebo poskytnutí určité služby** / Nejedná se o tento typ úvěru.
- 3.4 **Požadované zajištění** / Věřitel bude požadovat zajištění poskytnutého úvěru prostřednictvím zřízení zástavního práva k [●] kusům podílových listů J&T BOND CZK smíšený otevřený podílový fond a k [●] kusům podílových listů J&T MONEY CZK otevřený podílový fond a zřízení pozastavení výkonu práva vlastníka nakládat se zastavenými podílovými listy.

#### 4. Náklady spotřebitelského úvěru

- 4.1 **Náklady spotřebitelského úvěru** / Náklady spotřebitelského úvěru jsou vypůjční úroková sazba nebo případně různé úrokové sazby, které se na smlouvu, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr, vztahují. Věřitel uplatňuje u úvěru pevnou úrokovou sazbu ve výši 5,5 % p. a. dle úvěrové smlouvy, a to po celou dobu trvání úvěrového vztahu.
- 4.2 **Pojištění a doplňkové služby** / Pro získání úvěru nebo pro jeho získání za nabízených podmínek není nutné uzavřít pojištění úvěru ani není nutné uzavřít žádnou smlouvu o jiné doplňkové službě.
- 4.3 **Související náklady** / Cena úvěru a veškeré poplatky jsou stanoveny v Úvěrové smlouvě.
- 4.4 **Náklady za služby notáře** / V souvislosti s úvěrovou smlouvou nemusíte platit žádné notářské poplatky.
- 4.5 **Náklady v případě opožděných plateb** / Opomenutí platby by pro Vás mohlo mít závažné důsledky (např. nucený prodej majetku) a způsobit potíže při získávání úvěru v budoucnosti.
- 4.6 **Úrok z prodlení** / Za opožděné platby, tj. pokud se zpozdíte se zaplacením splátky úvěru, účtuje Věřitel úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů.
- 4.7 **Smluvní pokuta za prodlení** / Klient a Věřitel se dohodli, že v případě prodlení Klienta s placením splátek celkové dlužné částky vzniká Věřiteli nárok na smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 0,1 % denně z hodnoty splátek celkové dlužné částky, ohledně nichž je Klient v prodlení. Právem Věřitele na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok Věřitele na náhradu škody vzniklé z prodlení Klienta s placením splátek celkové dlužné částky.
- 4.8 **Roční procentní sazba nákladů (RPSN)** / Roční procentní sazba nákladů (RPSN) jsou celkové náklady úvěru vyjádřené jako roční procento celkové výše úvěru. Účelem RPSN je pomoci Vám porovnat různé nabídky.
- 4.9 **Příklad uvádějící veškeré předpoklady použité pro výpočet sazby RPSN:**

Celková částka úvěru: 340 000,- Kč  
 Doba trvání úvěru: 3 roky  
 Úroková sazba: 5,5 % p. a.  
 Četnost plateb: půlročně  
 Výše půlroční platby: 9 350,- Kč  
 Výše poslední platby: 349 350,00,- Kč  
 Poplatek za sjednání úvěru: 1 000,- Kč  
 Měsíční poplatek za vedení účtu: zdarma.  
 RPSN: 5,69 %  
 Celková částka, kterou budete muset splatit: 397 100,00,- Kč

#### 5. Právo na odstoupení od Úvěrové smlouvy

- 5.1 **Právo odstoupit od smlouvy** / Máte právo odstoupit od Úvěrové smlouvy, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne jejího uzavření. Máte právo od úvěrové smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu a bez sankce ve lhůtě 14 dnů ode dne uzavření úvěrové smlouvy. V takovém případě jste však v souladu se zákonem povinen Věřiteli, bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne odeslání odstoupení, zaplatit jistinu a úrok ve výši, na kterou by Věřiteli, vznikl nárok, pokud by k odstoupení od smlouvy nedošlo, a to za období ode dne, kdy byl spotřebitelský úvěr čerpán, do dne, kdy je jistina splacena. Věřitel nemá právo po Vás požadovat žádné další plnění, s výjimkou náhrady nevratných poplatků zaplacených Věřitelem orgánům veřejné správy nebo jiným osobám pověřeným výkonem veřejné správy (např. v souvislosti s ověřením podpisů na zástavní smlouvě).
- 5.2 **Předčasné splacení spotřebitelského úvěru** / Máte právo splatit spotřebitelský úvěr předčasně, a to kdykoliv, zcela nebo zčásti. Kdykoliv po dobu trvání úvěru máte právo úvěr kdykoliv předčasně splatit. Úvěr můžete předčasně splatit na základě písemné žádosti doručené Věřiteli. Písemnou žádost o předčasné splacení úvěru musíte Věřiteli doručit nejméně 10 pracovních dnů před požadovaným datem předčasného splacení. Pokud úvěr předčasně splatíte, máte právo na snížení celkových nákladů úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které byste byl/a povinen/a platit v případě, kdy by k předčasnému splacení úvěru nedošlo. Pokud úvěr předčasně splatíte, má Věřitel právo na náhradu nutných a objektivně odůvodněných nákladů, které Věřiteli vznikly v přímé souvislosti s předčasným splacením úvěru. Výše takových nákladů se stanoví podle hodnověrně doložených výdajových dokladů. Věřitel se může ale také rozhodnout, že po Vás náhradu těchto nákladů požadovat nebude. Pokud je doba mezi předčasným splacením úvěru a sjednaným koncem úvěru jeden rok

a více, výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1 % z předčasně splacené části Úvěru. Pokud je doba mezi předčasným splacením úvěru a sjednaným koncem Úvěru kratší než jeden rok, výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části Úvěru. V žádném případě nesmí náhrada nákladů přesáhnout částku úroku, kterou by Dlužník zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení Úvěru.

## **6. Vyhledávání v databázi**

- 6.1 Povinnost vyrozumět o výsledku vyhledávání v databázi /** Věřitel Vás musí okamžitě a bezplatně vyrozumět o výsledku vyhledávání v databázi, pokud je na tomto vyhledávání založeno zamítnutí žádosti o poskytnutí spotřebitelského úvěru. To neplatí, pokud je poskytnutí takové informace v rozporu s právními předpisy na ochranu osobních údajů nebo s veřejným pořádkem nebo veřejnou bezpečností. Věřitel v souvislosti s poskytováním úvěrů svým klientům/spotřebitelům využívá pro získání informací o klientově finanční situaci a pro účely vyhodnocení vhodnosti uzavření smlouvy zejména z hlediska předpokládané schopnosti klienta plnit závazky údaje z databáze sdružení SOLUS, zájmovému sdružení právnických osob, IČO: 69346925 (dále jen „**SOLUS**“), která vede databázi osob (dlužníků), které porušily smluvní závazek řádně platit za poskytnutou službu.
- 6.2 Právo na návrh smlouvy /** Právo na návrh smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr. Máte právo obdržet na požádání bezplatně kopii návrhu smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr. To neplatí, pokud Věřitel v okamžiku žádosti není ochoten přistoupit k uzavření smlouvy s Vámi. Pokud se s Věřitelem dohodnete a vzájemně si odsouhlasíte podmínky, za jakých má být úvěr poskytnutý, máte právo dostat bezplatně kopie návrhu úvěrové smlouvy k prostudování ještě před podpisem smlouvy.
- 6.3 Použití kapitálu, vytvořeného platbami spotřebitele namísto splácení úvěru k úplnému splacení úvěru.** V souvislosti s poskytnutím tohoto úvěru není vytvářen žádný kapitál, který byste vytvořil svými platbami namísto splácení úvěru.
- 6.4 Vázanost povinnými informacemi /** Doba, po kterou je věřitel vázán informacemi poskytnutými před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr nebo návrhem na uzavření této smlouvy. Informace uvedené v tomto dokumentu jsou platné po dobu 30 dnů ode dne, kdy jste dokument obdržel.

*Zbývající část stránky byla úmyslně ponechána prázdná.*

# Smlouva o úvěru

č. [●]

[●] [●], trvale bytem [●],  
datum narození: [●], rodné číslo: [●]  
email: [●]; tel: [●]  
Doručovací adresa: [●]  
(dále jen „Klient“)

a

**J&T Leasingová společnost, a.s.**, sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, IČO: 28427980,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14450,  
(dále jen „Věřitel“)

(oba, Věřitel a Klient společně dále jako „**Strany**“ a/nebo tak, jak je uvedeno výše)  
uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění a v souladu se zákonem č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru, v platném znění, tuto smlouvu  
o úvěru (dále jen „**Smlouva**“).

## 7. Definice pojmů a výkladová pravidla

7.1 V této Smlouvě mají následující výrazy a slovní spojení níže uvedený význam:

**Den splacení** znamená den, ve kterém Klient splatí Věřiteli veškeré pohledávky Věřitele, které Věřiteli vznikly na základě této Smlouvy.

**Dokumenty k zajištění** znamená Smlouvu ořízení zástavního práva a výpis z účtu vlastníka se zapsaným zástavním právem na základě Smlouvy ořízení zástavního práva. Zajištění vzniklé na základě Dokumentů k zajištění zajišťuje všechny pohledávky, které na základě nebo v souvislosti s touto Smlouvou Věřiteli za Klientem vznikly a vzniknou.

**Klientův účet** znamená účet Klienta č. [●]/5800, vedený u J&T BANKA, a.s., na který Klient požaduje úvěr poskytnout.

**Konečný den pro poskytnutí úvěru** znamená čtrnáctý den po obdržení Dokumentů k zajištění.

**Konečný den splatnosti** znamená datum poslední splátky úvěru.

**Občanský zákoník** znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

**Obchodní podmínky** znamená Všeobecné obchodní podmínky Věřitele pro spotřebitelské úvěry.

**Okamžik poskytnutí úvěru** znamená okamžik, kdy dojde k odepsání peněžních prostředků ve výši Úvěru nebo části Úvěru, dle Žádosti Klienta, z vlastních zdrojů Věřitele ve prospěch Účtu.

**Oznámení o předčasném splacení** znamená písemné oznámení Klienta o tom, že hodlá předčasně Úvěr nebo jeho část splatit.

**Pracovní den** znamená den, ve který jsou banky v Praze přístupné veřejnosti a kdy se na pražském mezibankovním trhu provádějí obchody v korunách českých.

**Poplatek za poskytnutí Úvěru** znamená poplatek ve výši 1 000 Kč (tisíc korun českých).

**Smlouva ořízení zástavního práva** znamená Smlouvu ořízení zástavního práva k podílovým listům

<b>Emitent</b>	J&T BOND CZK smíšený otevřený podílový fond, J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a. s., sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8 - Karlín, IČO: 71297413
<b>Druh</b>	podílový list
<b>Podoba</b>	zaknihovaný cenný papír
<b>Forma</b>	na doručitele
<b>ISIN</b>	CZ0008473634
<b>Jmenovitá hodnota jednoho kusu</b>	1,00 Kč
<b>Počet kusů</b>	[●]

a

<b>Emitent</b>	J&T MONEY CZK otevřený podílový fond, J&T INVESTIČNÍ SPOLEČNOST, a. s., sídlem Pobřežní 297/14, 186 00 Praha 8, Karlín, IČO: 71490086
<b>Druh</b>	podílový list
<b>Podoba</b>	zaknihovaný cenný papír
<b>Forma</b>	na doručitele
<b>ISIN</b>	CZ0008473808
<b>Jmenovitá hodnota jednoho kusu</b>	1,00 Kč
<b>Počet kusů</b>	[●]

**Smluvní pokuta za prodlení** je stanovena v článku 10.3 této smlouvy.

**Splátka úvěru** znamená peněžní prostředky na splátku pololetního úroku ve výši [●],- Kč splatné podle Splátkového kalendáře a peněžní prostředky ve výši součtu jistiny Úvěru a pololetní výše úroku splatná ke dni Konečného dne splatnosti. Splácením Splátek úvěru se Klient zavazuje splácet Věřiteli poskytnutý Úvěr a úroky.

**Splátkový kalendář** je splátkový kalendář uvedený v příloze 2.

**Termín předčasné splatnosti úvěru** znamená datum, které Klient uvedl v Oznámení o předčasném splacení jako datum, ke kterému Úvěr nebo jeho část splatí.

**Úroková sazba** znamená pevnou úrokovou sazbu ve výši 5,50 % p. a., a to po celou dobu trvání úvěrového vztahu.

**Úrokové období** znamená období od poskytnutí Úvěru až do jeho zaplacení.

**Úvěr** znamená peněžní prostředky ve výši [●],- Kč (slovy [●] korun českých), které se Věřitel na základě této Smlouvy zavazuje poskytnout Klientovi a které, pokud tyto finanční prostředky Věřitel Klientovi skutečně poskytne, se Klient zavazuje Věřiteli vrátit a zaplatit z nich úrok a další příslušenství a sankční platby v souladu s touto Smlouvou. Jedná se o spotřebitelský úvěr ve formě běžného (standardního), bezúčelového bezhotovostního úvěru), který Klient splatí jednorázově výnosem z prodeje Klientova majetku.

**Věřitelův účet** znamená bankovní účet Věřitele č. 2153086/5800.

**Zákon o spotřebitelském úvěru** znamená zákon č. 257/2016 Sb. o spotřebitelském úvěru, v platném znění.

**Žádost Klienta** znamená žádost v elektronické formě, kterou Klient žádá Věřitele o poskytnutí Úvěru nebo jeho části prostřednictvím prostředků komunikace na dálku.

**Výše roční procentní sazby nákladů na Úvěr** (dále jen "RPSN") znamená [●] %

Celková částka úvěru	[●],- Kč
Doba trvání úvěru	24 měsíců
Úroková sazba	5,50 % p.a.
Četnost plateb	půlročně
Výše půlroční platby (pouze úrok)	[●],- Kč
Výše poslední platby (jistina + úrok)	[●],- Kč
Poplatek za sjednání úvěru	1.000,- Kč
<b>Celková částka splatná klientem</b>	<b>[●],- Kč</b>

## 8. Předmět Smlouvy

- 8.1 Za podmínek této Smlouvy Věřitel poskytne Klientovi Úvěr. Úvěr Věřitel poskytne Klientovi na Klientův účet. Klient Úvěr vrátí Věřiteli a zaplatí mu úroky a Poplatek za poskytnutí Úvěru. Úvěr Věřitel poskytne Klientovi jednorázově, na základě Žádosti Klienta.

## 9. Poskytnutí Úvěru

- 9.1 Věřitel poskytne Klientovi Úvěr tak, že po splnění veškerých podmínek stanovených touto Smlouvou převede bezhotovostní platbou částku Úvěru na Klientův účet. Úvěr je Klientovi poskytnut Okamžikem poskytnutí Úvěru. Poplatek za poskytnutí úvěru Klient zaplatí Věřiteli do Okamžiku poskytnutí Úvěru.
- 9.2 Věřitel před poskytnutím Úvěru Klientovi provede ověření jeho schopnosti splácet Úvěr. Věřitel a Klient se dohodli, že Věřitel je oprávněn v období mezi podpisem této Smlouvy a poskytnutím Úvěru provádět další

úkony za účelem dodatečného ověření schopnosti Klienta Úvěr splácet. V případě, že Věřitel zjistí v období do dvaceti jedna (21) kalendářních dní ode dne podpisu této Smlouvy, že prohlášení Klienta obsažená v této Smlouvě, či Obchodních podmínkách nejsou pravdivá, či úplná, Věřitel je oprávněn od této Smlouvy okamžitě odstoupit s účinností odstoupení k datu odeslání oznámení o odstoupení od Smlouvy Věřitelem Klientovi a Věřitel není dále povinen Klientovi Úvěr poskytnout.

- 9.3 Věřitel je povinen Klientovi poskytnout Úvěr do Konečného dne poskytnutí úvěru, a to pouze za předpokladu, že Klient před poskytnutím Úvěru splní veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou, včetně předložení Dokumentů k zajištění. Do doby, než budou splněny veškeré podmínky stanovené touto Smlouvou, není Věřitel povinen Klientovi Úvěr poskytnout s tím, že takovým neposkytnutím Úvěru se Věřitel za žádných okolností neocitne v prodlení.

## **10. Úroky**

- 10.1 Klient se tímto zavazuje platit Věřiteli ze skutečně poskytnuté a nesplacené části Úvěru úroky ve výši Úrokové sazby, a to za dobu počínající Okamžikem poskytnutí úvěru a konče Dnem splacení. Úrok je splatný způsobem a za podmínek stanovených touto Smlouvou pro splácení Úvěru.
- 10.2 Věřitel stanoví Úrokovou sazbu vždy pro celou dobu trvání úvěrového vztahu.

## **11. Splacení Úvěru**

- 11.1 Úvěr bude Klient Věřiteli splácet podle Splátkového kalendáře. Klient se tímto zavazuje splatit Věřiteli Úvěr jednorázově v poslední Splátce úvěru. Klient splatí Úvěr výnosem z prodeje svého majetku, nejpozději v Konečný den splatnosti.
- 11.2 Splátku úvěru splatí Klient tak, že ve lhůtě podle Splátkového kalendáře převede Splátku úvěru na Věřitelův účet.
- 11.3 Každá jednotlivá Splátka úvěru je splacena vždy pouze ve výši (v části) skutečně zinkasovaných finančních prostředků, přičemž každá zinkasovaná finanční částka na splacení Úvěru dle této Smlouvy se přednostně použije na splacení úroku. Přednost před splacením úroku má splacení úroku z prodlení.
- 11.4 Pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak, tak se při splácení Úvěru dle této Smlouvy vždy současně s úroky a poplatky splácí také jistina Úvěru. To však neplatí, pokud bude částka uhrazená Klientem jako Splátka úvěru nižší než dohodnutá Splátka úvěru, a to i pokud Věřitel použil takovou částku nebo její část na uhrazení úroku z prodlení.
- 11.5 Věřitel tímto Klienta, ve smyslu ustanovení § 101 zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, v platném znění, informuje o právu obdržet bezplatně výpis z účtu v podobě tabulky umožnění ve znění přílohy č. 5 k tomuto zákonu kdykoliv během trvání závazku z této Smlouvy. Tabulka umožnění dle předchozí věty bude poskytnuta Klientovi v listinné podobě nebo na trvalém nosiči dat. Tabulku umožnění poskytne Věřitel Klientovi do 5 Pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti Klienta.

## **12. Předčasné splacení Úvěru**

- 12.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že Klient je oprávněn kdykoliv po čerpání Úvěru předčasně splatit celý Úvěr, nebo jakoukoliv jeho část. V případě předčasného splacení Úvěru nebo jeho části je Klient povinen doručit Věřiteli Oznámení o předčasném splacení (vzor oznámení tvoří přílohu č. 4 této Smlouvy), a to nejméně do deseti Pracovních dnů přede dnem uskutečnění takového předčasného splacení. Věřitel je následně povinen klienta informovat o novém splátkovém kalendáři.
- 12.2 Jsou-li Klientem splněny veškeré podmínky pro předčasné splacení Úvěru nebo jeho části, je Úvěr či jeho část splatný v Termínu předčasné splatnosti úvěru. Klient předčasně splatí Úvěr nebo jeho část tak, že nejpozději do Termínu předčasného splacení Úvěru převede peněžní prostředky ve výši rovnající se částce předčasného splacení Úvěru nebo jeho části na Věřitelův účet.
- 12.3 Pokud Klient předčasně splatí Úvěr, má Klient právo na snížení celkových nákladů Úvěru o výši úroku a dalších nákladů, které by byl Klient povinen platit v případě, kdyby Úvěr předčasně nesplatil. Pokud Klient Úvěr předčasně splatí, má Věřitel právo na náhradu nutných a objektivně odůvodněných nákladů, které mu vznikly v přímé souvislosti s předčasným splacením Úvěru. Výše takových nákladů se stanoví podle hodnověrně doložených výdajových dokladů. Věřitel se může také rozhodnout, že náhradu těchto nákladů požadovat nebude. Pokud je doba mezi předčasným splacením úvěru a sjednaným koncem úvěru jeden rok a více, výše náhrady nákladů nesmí přesáhnout 1,0 % z předčasně splacené části Úvěru. Pokud je doba mezi předčasným splacením úvěru a sjednaným koncem Úvěru kratší než jeden rok, výše náhrady nákladů nesmí



přesáhnout 0,5 % z předčasně splacené části Úvěru. V žádném případě nesmí náhrada nákladů přesáhnout částku úroku, kterou by Klient zaplatil za dobu od předčasného splacení do skončení Úvěru.

### **13. Prohlášení Smluvních stran**

#### **13.1 Klient tímto prohlašuje, že:**

- 13.1.1 je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající a neexistují žádné události, skutečnosti nebo okolnosti, které mohou být považovány za porušení této Smlouvy;
- 13.1.2 jeho finanční situace při podpisu této Smlouvy je dostačující pro včasné a řádné plnění povinností vyplývajících mu z této Smlouvy;
- 13.1.3 není stranou žádného soudního sporu, rozhodčího nebo správního řízení, a ani proti němu není vedeno soudní či správní řízení o výkon rozhodnutí, exekuce, veřejná dražba ohledně Klientova majetku, které mají nebo by mohly mít podstatný nepříznivý vliv na finanční situaci Klienta, a žádné takové soudní spory, rozhodčí či správní řízení či jiné řízení nehrozí;
- 13.1.4 všechny informace, které předal Věřiteli, jsou k datu, kdy byly předány, anebo k datu, ke kterému mají platit, ve všech ohledech pravdivé úplně a přesné a nejsou zavádějící, a to včetně údajů předložených za účelem ověření schopnosti Klienta poskytnutý úvěr splácet, které tvoří přílohu č.1 této Smlouvy;
- 13.1.5 všechny daně a pojistné na všeobecné zdravotní pojištění a sociální zabezpečení, příspěvky na státní politiku zaměstnanosti (včetně příslušenství) byly řádně a včas Klientem zaplacený;
- 13.1.6 Klient není v úpadku ani v hrozícím úpadku, ani nepodnikl žádná opatření a nebyly vůči němu podniknuty žádné kroky či zahájeno soudní řízení nebo uplatněna hrozba soudního řízení z důvodu jeho úpadku a Klient nevyhlásil osobní bankrot.

#### **13.2 Klient tímto prohlašuje, že všechna jeho prohlášení dle bodu 7. 1 této Smlouvy jsou ke dni uzavření této Smlouvy pravdivá, úplná a nezavádějící.**

#### **13.3 Věřitel tímto prohlašuje, že:**

- 13.3.1 je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit závazky z ní vyplývající;
- 13.3.2 podepsáním a plněním této Smlouvy neporuší platné právní předpisy České republiky;
- 13.3.3 neexistují žádné události, skutečnosti nebo okolnosti, které mohou být považovány za porušení této Smlouvy.

### **14. Další závazky Klienta**

#### **14.1 Klient se zavazuje Věřitele neprodleně informovat o jakémkoli hrozícím nebo zahájeném soudním sporu, rozhodčím řízení a/nebo správním řízení.**

#### **14.2 Klient se zavazuje poskytnout Věřiteli na jeho žádost neprodleně veškeré informace týkající se stanovení scoringu finanční situace Klienta (tedy vyhodnocení vhodnosti uzavření smlouvy zejména z hlediska předpokládané schopnosti Klienta plnit závazky), jaké může Věřitel rozumně vyžadovat. Klient se zavazuje oznámit Věřiteli vznik nebo hrozící vznik jakéhokoli porušení této Smlouvy a také veškeré kroky, které budou podniknuty pro nápravu takového stavu, a to neprodleně poté, co se o takovém porušení nebo o hrozbě takového porušení dozví.**

#### **14.3 Klient se po dobu trvání této Smlouvy zavazuje:**

- 14.3.1 neprovést jakoukoli operaci, která by mohla ohrozit splacení Úvěru;
- 14.3.2 neuzavřít jakoukoli dohodu se svolením k přímé vykonatelnosti ve smyslu ustanovení §71a až §71c zákona č. 358/1992 Sb., o notářích a jejich činnosti (notářský řád), v platném znění, nebo ve smyslu ustanovení §274 odst. 1 písm. e) zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, nebo jinou dohodu s obdobným účinkem.

#### **14.4 Klient je povinen zajistit, aby jeho závazky podle této Smlouvy byly vždy (s výhradou kogentních ustanovení zákona) uspokojovány v minimálně stejném pořadí jako jeho ostatní současné i budoucí nezajištěné, nepodřízené a nepodmíněné závazky Klienta.**

### **15. Povinnost mlčenlivosti**

#### **15.1 Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění této Smlouvy:**

- 15.1.1 si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za Důvěrné informace,

- 15.1.2 mohou jejich zaměstnanci získat vědomou činností druhé Smluvní strany, nebo i jejím opominutím přístup k Důvěrným informacím druhé Smluvní strany.
- 15.2 Všechny Důvěrné informace, které jsou ve vlastnictví jedné Smluvní strany a které tato Smluvní strana poskytne druhé Smluvní straně, zůstanou výhradním vlastnictvím poskytující Smluvní strany a přijímající Smluvní strana vyvine pro zachování jejich důvěrnosti a pro jejich ochranu stejné úsilí, jako by se jednalo o její vlastní Důvěrné informace. Obě Smluvní strany se zavazují nepoužít Důvěrné informace druhé Smluvní strany k žádnému jinému účelu, než je plnění povinností z této Smlouvy.

## **16. Porušení Smlouvy a sankce**

- 16.1 Smluvní strany se tímto dohodly, že pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli pohledávky Věřitele, zejména Splátky úvěru, vzniklé na základě této Smlouvy, zavazuje se Klient zaplatit Věřiteli úrok z prodlení ve výši repo sazby stanovené Českou národní bankou pro první den kalendářního pololetí, v němž došlo k prodlení, zvýšené o 8 procentních bodů. V případě, že Klient je v prodlení s úhradou Splátky úvěru po dobu delší 14 kalendářních dní, Věřitel vyzve Klienta k uhrazení Splátky úvěru a poskytne mu k tomu lhůtu alespoň 30 dnů. V případě marného uplynutí uvedené lhůty má Věřitel právo Úvěr okamžitě zesplatnit v plné výši a Klient je povinen uhradit jistinu Úvěru, úroky, poplatky a jakékoliv další platby, včetně sankčních plateb Věřiteli ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne oznámení o zesplatnění Úvěru Klientovi Věřitelem. Věřitel je oprávněn také prohlásit Úvěr za okamžitě splatný v případě, kdy Klient porušil své závazky mu stanovené podle čl. 8 této Smlouvy a nedošlo ke sjednání nápravy ze strany Klienta ani na základě výzvy Věřitele ke sjednání nápravy ve lhůtě alespoň 30 dnů.
- 16.2 Smluvní strany se tímto dohodly, že splatnost sankce anebo jakékoli obdobné platby dle předchozího odstavce nastává dnem uvedeným v písemné výzvě Věřitele. Zaplacení sankce anebo jiné obdobné platby v případě porušení jedné povinnosti dle této Smlouvy se nedotýká povinnosti zaplatit sankci anebo jinou obdobnou platbu při opětovném porušení stejné povinnosti nebo při porušení jiné povinnosti dle této Smlouvy. Klient tímto bere na vědomí, že zaplacením sankce anebo jiné obdobné platby nezaniká jeho povinnost splnit závazek sankcí anebo jinou obdobnou platbou zajištěný. Zaplacením sankce anebo jiné obdobné platby není dotčen nárok na náhradu újmy vzniklé v důsledku porušení této Smlouvy.
- 16.3 Klient a Věřitel se dohodli, že v případě prodlení Klienta s placením splátek celkové dlužné částky podle této Smlouvy vzniká Věřiteli nárok na smluvní pokutu. Výše smluvní pokuty činí 0,1 % denně z hodnoty splátek celkové dlužné částky, ohledně nichž je Klient v prodlení. Právním Věřitele na zaplacení smluvní pokuty není dotčen nárok Věřitele na náhradu škody vzniklé z prodlení Klienta s placením splátek celkové dlužné částky.

## **17. Zánik Smlouvy**

- 17.1 Klient má právo od této Smlouvy odstoupit bez uvedení důvodu a bez sankce ve lhůtě 14 kalendářních dnů ode dne uzavření této Smlouvy. Vzor formuláře pro odstoupení od Smlouvy tvoří Přílohu č. 3 této Smlouvy. V takovém případě je Klient povinen Věřiteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne odeslání odstoupení, zaplatit jistinu a úrok ve výši, na který by Věřiteli, vznikl nárok, pokud by k odstoupení od Smlouvy nedošlo, tedy úrok ve výši Úrokové sazby, a to za období ode dne, kdy byl Úvěr čerpán, do dne, kdy je jistina splacena. Věřitel nemá právo po Klientovi požadovat v případě odstoupení od Smlouvy dle tohoto ustanovení žádné další plnění.

## **18. Kontaktní osoby a doručování**

- 18.1 Smluvní strany pověřují k provádění jednotlivých jednání při plnění této Smlouvy, osoby uvedené v záhlaví této smlouvy a adresy zde uvedené se považují za kontaktní údaje příslušné Smluvní strany pro účely této Smlouvy.
- 18.2 Klient výslovně souhlasí s tím, aby mu Věřitel zasílal oznámení a dokumenty související s touto Smlouvou na jeho kontaktní email uvedený výše, a to zejména, splátkové kalendáře, vyčíslení dlužných částek ke dni předčasného splacení apod.
- 18.3 Všechna sdělení Klientovi doručovaná v souvislosti s plněním této Smlouvy se považují za účinná okamžikem jejich doručení. Doručením se rozumí v případě
- 18.3.1 osobního doručení okamžik předání adresátovi. Pokud by adresát odmítl příslušný dokument převzít, má se za to, že dokument je doručen okamžikem jeho předání osobě, která byla pověřena dokument doručit;
- 18.3.2 doručení poštou třetí (3) Pracovní den po odeslání doporučenou poštou;



- 18.3.3 zaslání e-mailem nebo jinou elektronickou komunikací okamžik, ve kterém adresát zprávu obdržel.
- 18.4 Všechna oznámení nebo sdělení vůči Věřiteli budou účinná pouze okamžikem, ve kterém je Věřitel skutečně obdržel.
- 19. Závěrečná ustanovení**
- 19.1 Tato Smlouva představuje úplnou dohodu Smluvních stran o předmětu této Smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Tato Smlouva může být měněna pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
- 19.2 Dozor nad dodržováním povinností stanovených zákonem o spotřebitelském úvěru vykonává nad Věřitelem Česká národní banka.
- 19.3 V případě, že by některé z ustanovení této Smlouvy bylo jakýmkoliv soudem nebo příslušným orgánem veřejné správy shledáno jako neplatné nebo neúčinné, neplatnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na ostatní ustanovení této Smlouvy a všechna ustanovení, kterých se taková neplatnost nebo neúčinnost nebude týkat, zůstanou zcela platná a účinná. Smluvní strany se zavazují pokusit se nahradit jakékoliv neplatné nebo neúčinné ustanovení, ustanovením platným a účinným, které v co nejvyšší míře dosáhne hospodářských, právních a obchodních účelů a cílů neplatného nebo neúčinného ustanovení.
- 19.4 Přílohy jsou:
- 19.4.1 Příloha 1. Údaje poskytnuté za účelem ověření bonity klienta,
- 19.4.2 Příloha 2. Splátkový kalendář,
- 19.4.3 Příloha 3. Vzor odstoupení od smlouvy,
- 19.4.4 Příloha 4. Vzor oznámení o předčasném splacení
- 19.5 Veškeré přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí a jsou pro Smluvní strany závazné. Klient obdržel, seznámil se a souhlasí v plném rozsahu s Obchodními podmínkami Věřitele pro poskytování spotřebitelského úvěru, které jsou pro něj závazné, a zavazuje se jimi řídit. V případě jakýchkoli rozporů mezi touto Smlouvou a Obchodními podmínkami bude mít tato Smlouva přednost.
- 19.6 Strany se dohodly, že Klient není oprávněn postoupit jakékoliv své pohledávky za Věřitelem vzniklé na základě této Smlouvy na třetí osobu.
- 19.7 Věřitel Klienta tímto informuje, že orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, který je oprávněn k řešení sporů v oblasti finančních služeb, je finanční arbitr se sídlem Legerova 1581/69, 110 00 Praha 1. Internetové stránky finančního arbitra: [www.finarbitr.cz](http://www.finarbitr.cz).
- 19.8 Veškeré spory na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou rozhodovány příslušným obecným soudem České republiky dle sídla Věřitele.
- 19.9 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu v jazyce českém, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu. Na důkaz souhlasu s touto Smlouvou připojují Smluvní strany své podpisy a zároveň prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena ze svobodné a vážné vůle Smluvních stran.

*Zbývající část stránky byla úmyslně ponechána prázdná.*

*Podpisy Stran jsou na poslední stránce této listiny.*

**Příloha č. 1 / Údaje poskytnuté za účelem ověření bonity klienta**

<b>Dotaz:</b>	<b>Poskytnuté údaje:</b>
Typ domácnosti:	[•]
Počet dospělých:	[•]
Počet dětí:	[•]
Typ bydlení:	[•]
Zdroj příjmů:	[•]
Čistý měsíční příjem:	[•], - Kč
Měsíční výdaje:	[•], - Kč

***Zbývající část stránky byla úmyslně ponechána prázdná.***

**Příloha č. 2 / Splátkový kalendář**

Klient se zavazuje splatit Věřiteli Úvěr v pravidelných půlročních Splátkách, dle splátkového kalendáře uvedeného níže, počínaje dnem 28. 03. 2020.

V den splatnosti musí být Splátka úvěru připsána na Věřitelův účet číslo: 000000-0002153086/5800.

Variabilním symbolem pro platby splátek je číslo Úvěrové smlouvy, tedy číslo: [●].

Neprodeně po Okamžiku poskytnutí úvěru Věřitel doručí Klientovi splátkový kalendář doplněný o konkrétní data splatnosti splátek.

Výše splátky		Splatnost
1. splátka	[●],- Kč	6 měsíců od Okamžiku poskytnutí úvěru
2. splátka	[●],- Kč	12 měsíců od Okamžiku poskytnutí úvěru
3. splátka	[●],- Kč	18 měsíců od Okamžiku poskytnutí úvěru
4. splátka	[●],- Kč	24 měsíců od Okamžiku poskytnutí úvěru

***Zbývající část stránky byla úmyslně ponechána prázdná.***

### **Příloha č. 3 / Vzor odstoupení od smlouvy**

**J&T Leasingová společnost, a.s.**

Pobřežní 297/14

186 00 Praha 8,

V [●], dne [●]

**Odstoupení od Úvěrové smlouvy č. [●]**

**ze dne 28. 03. 2020**

Vážení,

Tímto v plném rozsahu odstoupuji od Úvěrové smlouvy č. [●], ve znění pozdějších dodatků, uzavřené dne [●] mezi mnou jako úvěrovaným a Vaší společností J&T Leasingová společnost, a.s., Praha, jako úvěrujícím, a to s účinností ke dni [●]. Děkuji.

S pozdravem,

---

[●] [●]

***Zbývající část stránky byla úmyslně ponechána prázdná.***

**Příloha č. 4**  
**Vzor oznámení o předčasném splacení**

**J&T Leasingová společnost, a.s.**

Pobřežní 297/14

186 00 Praha 8

V [●], dne [●]

**Oznámení o předčasném splacení Úvěru**

Vážení,

dovoluji si touto cestou požádat v souladu s Úvěrovou smlouvou č. [●], ve znění pozdějších dodatků, uzavřenou mezi mnou jako úvěrovaným a Vaší společností jako úvěrujícím o celkové předčasné splacení Úvěru ve výši [●],- (slovy: [●]) a veškerého příslušenství s účinností ke dni [●].

Prosím o změnu splátkového kalendáře. Děkuji.

Peněžní prostředky budou přistaveny dne [●] na účtu pro splácení č. [●].

S pozdravem,

---

[●] [●]

***Zbývající část stránky byla úmyslně ponechána prázdná.***

## Podpisová stránka smlouvy o spotřebitelském úvěru

Na důkaz souhlasu s touto smlouvou Strany podepsaly tuto listinu.

V Praze dne [●]

\_\_\_\_\_  
[●] [●]

\_\_\_\_\_  
**J&T Leasingová společnost, a.s.**

Jméno: Ing. Vlastimil Nešetřil, Ph.D.

Funkce: člen představenstva

Já, [●], datum narození [●], manžel/ka Zástavce, tímto souhlasím s uzavřením této Smlouvy, plněním povinností z ní vyplývajících a se zřízením Zástavního práva a Pozastavení nakládání.

V Praze dne [●]

\_\_\_\_\_  
[●]

Identifikaci výše uvedené osoby provedl, a potvrzuje, že údaje uvedené ve Smlouvě odpovídají údajům uvedeným v originálu výše uvedeného Dokladu totožnosti a podoba osoby souhlasí s vyobrazením v Dokladu totožnosti.

\_\_\_\_\_  
Jméno, příjmení (tiskacím písmem), podpis a ID kurýra



**Potvrzení o převzetí dokumentace v souvislosti se smlouvou o úvěru**

[●] [●],

bytem [●] narozen: [●],

rodné číslo: [●] (dále jen „**Klient**“)

v souvislosti se smlouvou o úvěru č. [●] uzavřenou mezi J&T Leasingová společnost, a.s., sídlem Praha 8, Pobřežní 297/14, PSČ 18600, Česká republika, IČO: 28427980, jako úvěrujícím a výše uvedeným klientem jako úvěrovaným, uzavřenou dne 28. 03. 2020 („**Smlouva**“) potvrzuje, že se důkladně seznámil s obsahem, souhlasí s ním a od úvěrujícího převzal následující dokumenty:

- Povinné informace před uzavřením smlouvy, ve které se sjednává spotřebitelský úvěr;
- Všeobecné obchodní podmínky J&T Leasingová společnost, a.s. pro spotřebitelské úvěry (s účinností od 25.5.2018);
- Smlouva o úvěru mezi J&T Leasingová společnost, a.s. a klientem.

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

---

Podpis klienta