

# 2025년 주요업무계획



**주택건축국**  
Housing Architecture Bureau





# 보 고 순 서

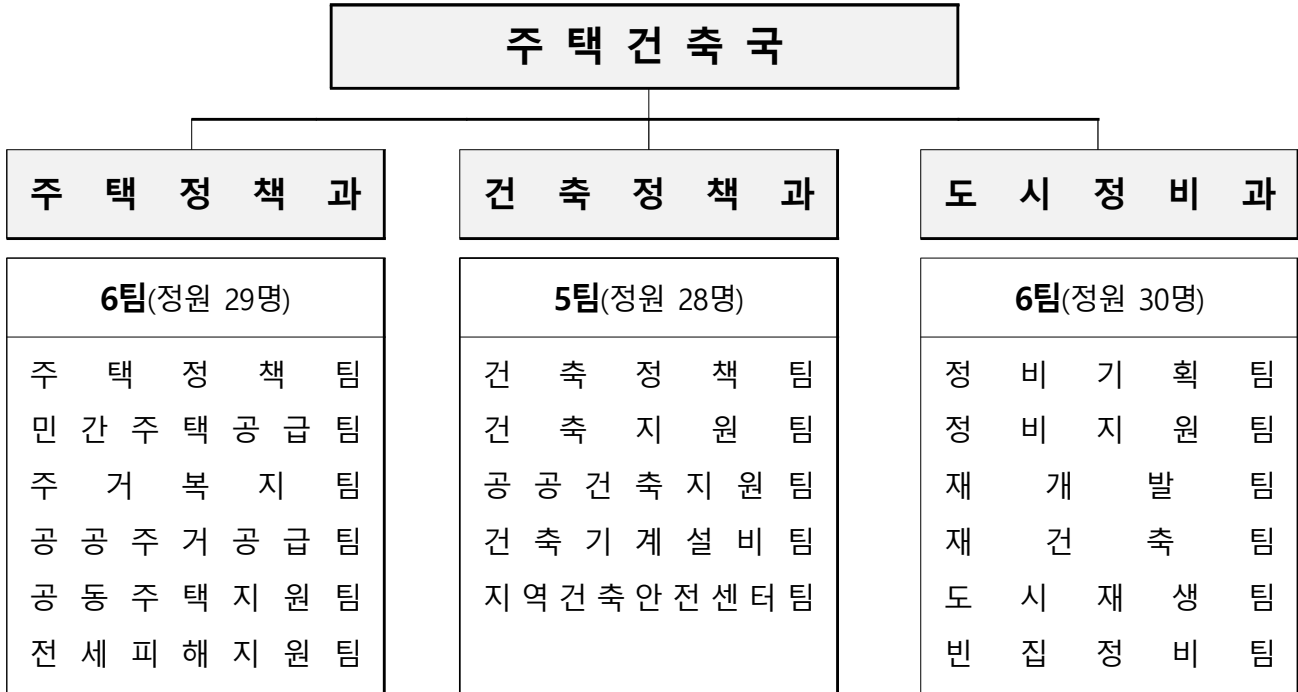


I. 기 본 현 황 .....	1
II. 2024년 주요성과 .....	5
III. 2025년 정책목표 및 추진전략 .....	10
IV. 2025년 주요 업무계획 .....	11
① 행복 주거도시 조성 / 12	
② 시민공감 건축혁신 / 21	
③ 매력적인 미래도시 구현 / 28	
V. 주요 현안사업 .....	42
[별첨] 2023~2024 공모사업 추진상황 및 2025 공모계획 .....	49



# I. 기본 현황

## □ 조 직(3과 · 17팀)



## □ 인 력

(기준 : '25. 1, 단위 : 명)

구 분	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급
정 원	87	1	3	19	37	24	3
현 원	88	1	3	17	30	34	3

## □ 예 산

(기준 : '25년 본예산, 단위 : 백만원)

구 분	계	주택정책과	건축정책과	도시정비과
세 입	373,956	330,989	4	42,963
세 출	427,058	364,901	1,557	60,600

\* 2025년 정비기금 운용계획 : 73,889백만원(사업비 11,178, 예치·예탁 62,711)

2024년 12월말 정비기금 보유현황 : 204,072백만원

## □ 주요지표 및 현황

○ 주택보급률 : 102.9%(2023년) ※ 전국평균 102.5%

(단위 : 호)

주택총계	단 일	독 반	다가구	영업겸용 단	아파트	연 립	다세대	비거주용 건물내주택	비 고 (일반가구수)
1,505,433	71,255	262,036	30,364	920,155	30,289	178,278	13,056	1,462,404	

○ 자가점유율 : 59.7%(2020년) ※ 전국평균 57.3%

(단위 : 호 / %)

2010			2015			2020		
총가구	자가점유	자가점유율	총가구	자가점유	자가점유율	총가구	자가점유	자가점유율
1,243,880	719,348	57.8	1,335,983	818,659	61.3	1,405,037	838,836	59.7

○ 건축허가 실적

(단위 : 동 / 천㎡)

구 분	14년	15년	16년	17년	18년	19년	20년	21년	22년	23년	24년
동 수	6,936	7,659	7,271	6,958	5,359	4,677	5,219	6,160	5,116	4,087	3,209
면 적	5,569	8,022	7,678	10,813	7,572	5,252	5,447	8,340	12,682	13,563	14,270

○ 주택건설 인·허가 실적

(단위 : 호)

14년	15년	16년	17년	18년	19년	20년	21년	22년	23년	24년
17,210	33,535	36,664	47,159	34,352	17,237	19,145	23,395	39,858	28,493	29,196

○ 공동주택 미분양

(단위 : 호)

14년	15년	16년	17년	18년	19년	20년	21년	22년	23년	24년
2,060	1,290	1,171	1,922	4,153	2,115	973	949	2,640	2,997	4,720

○ 지역주택조합 실태점검 현황

(기준 : '24. 12.)

2024			2025
점검대상	실태점검 결과	조치결과 <sub>(24.12기준)</sub>	점검대상 <sub>예정</sub>
96개소	61개소(112건) 지적	조치완료49건, 조치중63건	100개소

○ 정비사업 추진현황

(단위 : 구역)

구 분	합계	단계별 추진사항							정비구역 지정전		
		소계	정비구역 지정	조합설립 인가	사업시행 인가	관리처분 인가	착공	준공	소계	정비 구역	사전 타당성 심의
합 계	387	316	31	38	15	21	102	109	71	4	67
재 개발	200	153	18	24	5	16	17	73	47	0	47
재 건축	95	71	10	14	9	5	6	27	24	4	20
주거환경개선	92	92	3	0	1	0	79	9	0	0	0

○ 재정비촉진사업 추진현황

지 구 명	지구유형	사 업 계 획				
		계획결정	면적(천㎡)	건립세대	도로(㎡)	공원·녹지(㎡)
시민공원주변	중심지형	'24.7.31. ( '08.4.23.)	902 (896)	9,034 (7,294)	107,191 (11.9%)	491,463 (54.5%)
영도제1	주거지형	'21.6.23. ( '09.6.10.)	590 (1,346)	4,389 (14,785)	91,887 (15.6%)	13,858 (2.3%)
서.금사	주거지형	'24.4.24. ( '09.5.27)	711 (1,524)	8,835 (26,910)	111,123 (15.6%)	31,261 (4.4%)

※ 촉진구역 해제(2곳) : 충무지구('12. 6. 6.), 괴정지구('11. 4. 20.)

○ 주민지원공간 및 주민조직 현황

(단위 : 개)

사 업 명	주민지원 공간	주민조직				
		계	마을기업	협동조합	사단법인	사회적기업
계	95	37	13	21	2	1
산복도로르네상스 사업	63	18	8	8	2	
행복마을 만들기 사업	32	19	5	13	-	1

## ○ 도시재생사업 추진현황

(단위 : 억원)

권역명	개수	계	마중물사업		기타 (공기업, 민간 등)
			국비	지방비	
계	35	22,198	3,063	3,064	16,071
강동권	8	4,143	831	830	2,482
원도심권	17	12,046	1,358	1,360	9,328
동래권	4	4,133	384	384	3,365
동부권	5	1,688	440	440	808
기장권	1	188	50	50	88

## ○ 폐가철거 및 햇살등지 사업 현황

(단위 : 동 / 억원)

계		폐가 철거사업 ('08~)		햇살등지사업 ('12~)	
동수	사업비	철거동수	사업비	정비동수	사업비
4,362	447	3,714	325	648	122

## □ 위원회 현황

(단위 : 명)

위원회명			위원수	위원회명			위원수
주거정책심의위원회	(2014~)	15		주택사업공동심의위원회	(2020~)	추천	
공공지원민간임대주택 통합심의위원회	(2018~)	24		공공지원민간임대주택 자문위원회	(2018~)	36	
공공주택통합심의 위원회	(2017~)	25		집합건물분쟁조정위원회	(2014~)	10	
공동주택관리규약 준칙심의위원회	(2018~)	10		공동주택관리지원위원회	(2020~)	15	
건축위원회	(1973~)	149		건축사징계위원회	(2012~)	9	
건축정책위원회	(2015~)	32		정비기금운용심의회	(2004~)	10	
도시재정비위원회	(2007~)	24		정비사업통합심의위원회	(2024~)	100	
도시재생위원회	(2014~)	25		근대건조물보호위원회	(2010~)	10	



## Ⅱ. 2024년 주요성과

### 양질의 공공주택 공급 및 맞춤형 주거복지 강화

#### □ 임대주택 지속 공급

- 공공임대주택(행복·통합공공임대) 공급 : 29개소, 18,155세대 추진
- 공공지원 민간임대주택 지구계획 수립 등 절차 이행 : 5개소
- 부산 희망더함주택 사업 추진 : 14개소, 4,225세대 사업 진행
- 기존주택 매입·전세 임대주택 공급 : 3,807세대 공급

#### □ 전세사기피해 예방 및 피해 임차인 지원 확대

- 특별법 시행 ‘전세사기피해자결정’ 신청 및 사실조사 추진('23. 6.~)
  - ['24.12.31.기준] (市) 신청접수 3,528건 ▶ 사실조사중 71건 / 조사완료 3,436건 / 취하 21건
  - (국토부) 심의완료 3,239건 ▶ 피해자등 2,697건/ 불인정 537건/ 결정철회 5건
- 찾아가는 전세피해예방·생활법률 교육 추진 : 5회
  - 청년·사회초년생 대상 전세사기피해 유형, 대응방안, 부동산 계약 주의사항 등 교육
- 전세사기 피해예방 및 사기근절 홍보 : 홈페이지 공지, 리플릿 등 상시 홍보
  - 부동산 안심거래 캠페인 동영상 및 전세피해예방 교육동영상 제작·배포, 홈페이지·SNS 등
- 전세사기 단속강화 추진
  - 전세사기 단속강화 사·경찰 대응협의체 구축 : 사·의심사례 공유 및 수사반영 등 전세사기 근절 대응
  - 공인중개사 전세사기 피해예방·감시기능 강화 및 단속강화·처벌 등
- 부산시 전세피해지원센터 운영('23. 4.~ ) : 市, HUG, 변호사, 법무사, 심리상담사
  - ['24.12.31.기준] 법률상담 3,116건, 심리상담 3,782건(대면 265, 유선 3,517) 추진
  - 전세피해확인서 148건 교부(주거지원 47/금융지원 98/경공매대행 3) \* 교부 주체: HUG
- 전세사기피해지원 추진
  - 전세사기피해자등 금융·주거지원 ▶ 1,986건, 700,191천원 지원
    - ▶ 전세피해임차인 버팀목 전세자금 대출이자지원, 민간주택 월세 한시지원, 이주비지원
  - 긴급주거지원 ▶ 계약완료 37건, LH.BMC 공공임대주택 163호 확보중
  - 전세피해건물 시설관리·거주안전 지원 ▶ 22개소 875세대, 승강기·소방시설·단수·단전유예 등

## □ 주택품질 개선 및 주택시장 안정화

- 주택사업 공동심의위원회 운영 : 6회, 13건
- 공동주택 품질점검단 운영 : 13개 단지
- 주택시장 모니터링단 운영 : 5회 개최(정기 4, 수시 1)

## □ 수요자 맞춤형 주거복지 실현

- 부산시 주거복지센터 운영 : 2개소(동부, 서부), 주거상담 4,470건
- 신혼부부 럭키7하우스 지원 : 입주자 모집 공고(126세대) 및 지원(55세대)
- 저소득층 주거급여 지원 : 175,229가구, 234,185명, 2,729억원
- 영구임대주택 난방비 지원 : 21개 단지, 7,396세대, 4.83억원
- 자립준비청년 공공임대주택 지원 : 153세대(매입임대주택 57, 전세임대주택 96)
- 전세보증금 반환보증 보증료 지원 : 2,105명, 4.06억원
- 아동주거빈곤가구 주거지원 : 15세대, 50백만원
- 비정상거처 거주자 이사비 지원 : 418세대, 160백만원
- 노후공공임대주택 그린리모델링(영구임대) : 9개 단지, 7,815세대, 60.83억원
- 노후공공임대주택 그린리모델링(매입임대) : 1개동, 10세대, 1.66억원
- 노후공공임대주택 그린리모델링(단일세대) : 10개 단지, 120세대, 31.2억원

## □ 따뜻한 주거공동체 문화 확산

- 공동주택 공동체 활성화 공모사업 추진 : 10개 구·군, 20개 단지, 4천만원
- 노후공동주택 주거안전지원 사업 : 12개 구·군, 29개 단지, 3억원
- 공동주택 상담지원단(외부 전문가) 운영 : 11회, 30개 단지 추진
- 공동주택관리 감사 추진 : 4개 단지 추진
- 집합건물분쟁조정위원회 운영(2회), 공동주택관리 지원위원회 운영(2회)
- 공동주택관리 기술자문단 운영[7개소(8건), 노후공동주택 67개소 현장조사]

## 부산다운 건축 혁신

### □ 건축디자인 혁신 선도

- 특별건축구역 활성화 시범사업 : 사업지 공모 9개소 접수, 3개소 선정
- 디자인 중심 공공건축 프로세스 개선 : 건축비 사전검토, 설계자 공사과정 참여 등
- 공개공지 활성화 지원사업 : 사업지 공모, 5개소 선정, 사업비 교부
- 부산광역시 가로구역별 건축물 높이 지정(변경) 시행('24. 6. 12.)  
\* 열린공간 확보 등을 통하여 경관개선 및 공공성 확보시 건축물 높이 인센티브 제공 등

### □ 부산다운 건축문화 진흥

- 부산국제건축제 운영 활성화 : 건축문화진흥사업 추진
  - 부산국제건축디자인워크숍 with MVRDV : 위니마스 등 해외건축가 외 대학생 110명 참여
  - 도보건축투어 : 4개 코스(센텀시티, 유엔문화, 원도심, 동래전통), 190회, 1,128명 참여
- 부산다운 건축상 공모 : 우수건축물 44개 접수, 11개 작품 선정(대상, 금상 등)
- 부산 젊은건축가 파빌리온 공모 : 당선작 1개소 부산문화회관 광장 준공
- 건축기부사업(HOPE사업) : 노후 공익시설 건축환경개선사업 등 1개소 추진

### □ 건축 안전관리 강화

- 건축물 외장재 등 실태조사 : 구·군별 현장조사 시행 및 관리시스템 구축
- 기존 건축물 화재안전성능 보강사업 : 사업비(7개소, 91백만원) 구·군 교부
- 민간 건축·해체 공사장 안전관리 강화 : 해방기, 우기 등 대비 609개소 공사장 점검
- 건축공사 관계자 안전교육 : 4회, 776명(공무원 340명, 건축관계자 436명)
- 건축물 생애이력 관리 : 건축물관리점검기관 126업체, 해체공사감리자 638업체 등록
- 건축물 공개공지 효율적 관리 : 일제점검 계획 수립, 점검시행(859개소)
- 공사중단 장기방치 건축물 정비계획 수립 : 설명회 개최 및 시의회 의견청취

### □ 탄소배출 저감 녹색건축 조성

- 부산광역시 녹색건축 설계기준 강화('24.7.1 개정시행)
- 공공건축물 그린리모델링 사업추진 : 4개소(총사업비 824백만원)
- 제로에너지건축물 컨설팅 지원 : 75건(본인증 25건, 예비인증 50건)
- 하얀지붕사업 확대 시행 : 23개소(단독주택 20, 경로당 등 3개소)
- 기계설비성능점검업 등록 처리 : 74건(신규 6, 변경 64, 말소 1, 기타 3)

## □ 공공건축사업 관리 강화

- 공공건축가 운영 내실화 : 신규사업 공공건축가 자문 11건
- 마을건축가 제도 운영 : 도시재생 집수리 지원사업 자문 121건(해운대구)
- 건축기획(자문) 확대 : 공공건축물 기획자문 및 건축기획 업무지원
- 공공건축 사업계획 사전검토 : 시립박물관 등 완료 19건
- 투명하고 공정한 설계공모 추진 : YS기념관 등 완료 8건, 진행 1건

## 시민과 공공이 함께하는 미래도시 조성

## □ 도시 활력 및 지역맞춤형 정비사업 추진

- 2030 도시·주거환경정비기본계획 타당성검토 용역 완료 ('23.7.~'24.12.)
- 주거생활권 중심 정비구역 지정을 위한 사전타당성검토 심의(9회, 31건)
- 착공 정비사업장 특별안전점검(28개소) ▷ 재개발 19, 재건축 8, 주거환경 1
- 공사비 갈등 해소를 위한 공공의 역할 강화(부산도시공사-정비사업 지원기구 업무대행 지정)
- 정비사업 연계형 공공지원 민간임대주택사업 추진(1개 구역, 감만1)
- 장기 미추진 정비(예정)구역 해제(9개 구역) ▷ 주거환경개선 9
- 정비(예정)구역 해제용역비 지원(재개발 1, 주거환경개선 3, 50백만원)
- 정비사업 활성화를 위한 규제개선 추진(법령개정건의 4, 조례개정2, 제도개선 1)
- 도시 및 주거환경정비 조례 개정(2회) ▷ 입안요청제 신청서식, 노후도 완화 등
- 권리산정기준일 변경(사타검토 통지일→신청일) 및 개별 구역별 고시(제도개선)
- 정비사업 임대주택 건설비율 개정 고시 ▷ 주택 전체연면적의 7% 기준 추가

## □ 미래도시 조성을 위한 정비사업 활성화

- 노후계획도시정비기본계획 수립 용역 착수('24. 7.~, 787백만원)
- 노후계획도시정비 주민 설명회('24. 5. ~ 9., 5회, 820여명)
- 시민공원주변 재정비촉진지구 광장부지 개발방안 용역 완료('24. 1.~9.)
- 정비계획 입안요청제 시행 추진방안 보고('24.3.), 홍보 추진(리플렛 제작, 주민설명회 6회 등)
- 정비사업 통합심의위원회 구성('24.6.), 통합심의(1회, 2건)
- 소규모주택정비사업 추진(120개소) ▷ 조합설립 등 91, 사업인가 13, 착공 5, 준공 11
- 정책이주지 정주환경 개선 추진(3개구 3지구, 2,000백만원)

## □ 정비사업 투명성 확대를 위한 공공지원 강화

- 정비사업 e-조합시스템 조합 방문교육(46개 조합)
- 정비사업 1:1 맞춤형 현장교육(12개 조합)
- 정비사업 전문관리업자 등록기준 실태점검(37개 업체)

## □ 도시재생(경제기반형, 지역특화 등) 사업 추진

- 영도 경제기반형 재생사업 : 수리조선 혁신·기술센터 건립 설계 완료('24.10.)
- 도시재생사업 : 총 35곳 287개 단위사업 중 184개 사업 준공
- '24년 국토부 도시재생사업 추진실적 평가 우수사업지 선정 : 7곳

## □ 시민과 함께하는 도시재생 지속 추진

- 뉴빌리지 사업 : 3곳 공모 선정(부산진구, 연제구, 사상구)
- 새뜰마을 사업 : 23개 마을 사업 추진 ※3곳 신규 선정(부산진구, 동구, 사하구)
- 산복도로 르네상스 공공시설물 관리 지원 : 10개 시설(4개 구)
- 행복마을 공동체 활성화 : 주민공모 지원(30곳), 리빙랩 지원(4곳)
- 부산유라시아플랫폼 관리·운영 : 대관 1,135건(50,911명), 옥외행사 291회(37,460명)

## □ 지속가능한 도시재생 거버넌스 구축

- 도시재생 전문기업 지원 : 6개 업체, 인턴채용 인건비 지원(6명, 12백만원)
- 도시재생 전문인력 양성 : 8개 대학(283명), 심화과정 175명 수료▷ 누적 610명
- 지역주도형 청년일자리 지원 : 청년 13명 11개사 취업 지원

## □ 빈집정비사업 효율적 추진

- 빈집 116동 정비(폐가철거 105동, 헛살등지 11동)
- 구역단위 빈집정비 : 3개 구역 15동 철거(동구, 사하구)
- 2기 빈집실태조사 및 정비계획 수립 협약 체결(16개 구·군↔한국부동산원)

### Ⅲ. 2025년 정책목표 및 추진전략

#### 목 표

시민 모두가 행복한 **미래 주거 · 도시공간** 조성

#### 추진 전략

- ◆ (행복 주거도시 조성) 획기적 주거지원으로 수요에 부응하는 미래 주거 실현
- ◆ (시민공감 건축혁신) 건축 디자인 혁신으로 시민 행복 도시 재창조
- ◆ (매력적인 미래도시 구현) 시민과 공공이 함께하는 미래도시 조성

#### 2025년 중점 추진 과제(안)

##### ① 행 복 주거도시 조 성

- ① 주거비 걱정없는 획기적 주거지원
- ② 전세사기 제로 양질의 공공주택 공급
- ③ 빈틈없는 현장 밀착 주거복지
- ④ 주택품질 개선 및 주택시장 안정화
- ⑤ 공존·협력으로 성장하는 주거공동체 문화

##### ② 시민공감 건축혁신

- ① 디자인 중심 건축 기반 구축
- ② 시민과 함께 만드는 공공건축
- ③ 소통하고 공감하는 건축문화·산업
- ④ 안전하고 쾌적한 건축환경 조성
- ⑤ 에너지 저감 녹색건축 사업 확대

##### ③ 매력적인 미래도시 구 현

- ① 미래도시 조성을 위한 체계적인 정비사업 추진
- ② 공공이 함께하는 시민 중심의 정비사업 추진
- ③ 투명한 정비사업을 위한 공공지원 강화
- ④ 다양한 유형의 도시재생사업 추진
- ⑤ 산학연계 도시재생 거버넌스 구축
- ⑥ 쾌적한 주거환경 조성을 위한 빈집정비 확대

## IV. 2025년 주요업무계획

모두가 행복한 주거도시 조성, 시민이 공감하는 건축혁신,  
그리고 매력적인 미래도시를 구현하여  
상상 이상의 미래 주거·도시공간을 조성하겠습니다.

1. 행복 주거도시 조성
2. 시민공감 건축혁신
3. 매력적인 미래도시 구현

# 1. 행복 주거도시 조성

- ① 주거비 걱정없는 획기적 주거지원
- ② 전세사기 제로 양질의 공공주택 공급
- ③ 빈틈없는 현장 밀착 주거복지
- ④ 주택품질 개선 및 주택시장 안정화
- ⑤ 공존·협력으로 성장하는 주거공동체 문화



## □ 청년층 주거비 무상지원 “평생함께 청년모두家”

- 추진목적 : 임대료 지원을 통한 주거비 부담 완화 및 주거안정 도모
- 지원대상 : 공공임대주택 입주(예정) 청년 및 (예비) 신혼부부 1,000세대
- 사업내용 : 월 임대료 지원(청년 최대 6년, 신혼부부 최대 7년, 자녀 출산시 20년 이상)
- 사 업 비 : 24.78억 원(시비)
- 추진상황 및 계획
  - '25. 1. : 세부 사업계획 수립
  - '25. 2. : 사업 홍보(시, 구군 등 홈페이지 및 SNS 홍보, 언론보도 등)
  - '25. 3. ~ : 신청자 접수, 대상자 선정 및 월임대료 지급 등

## □ 신혼부부 럭키7하우스 지원사업 \*'26년까지 총 300세대 공급

- 추진목적 : 부산시 청년층 인구 유출 방지 및 주거안정 기여
- 지원대상 : 부산시에 거주하고 일정 소득기준을 만족하는 (예비)신혼부부
- 사업내용 : 공공임대주택 공급, 월임대료 및 대출이자 최대 7년간 지원
- 사 업 비 : 119억원(시비) / 지원기간 : 2023년 ~ 2033년(10년간)
- 추진상황 및 계획
  - '25. 3. : BMC-통합공공임대주택 입주자모집공고
  - '25. 8. : BMC-행복주택 입주
  - '25. 하반기 : LH-매입임대주택 입주자모집공고
  - '25. 1. ~ 12. : 럭키7하우스 임대료 및 대출이자 지원

## □ 자립 준비 청년 공공임대주택 지원사업

- 추진목적 : 자립 준비 청년의 주거 위기 해소 및 주거안정 도모
- 지원대상 : 가정위탁 종료 및 아동복지시설 퇴소(예정자 포함) 5년 이내인 청년
- 지원내용 : 공공임대주택 입주 시 우선공급 대상자 선정
- 추진상황 및 계획
  - '25. 1. : 공공임대주택 물량 협의(BMC)
  - '25. 3. ~ 12. : 자립준비청년 대상 주거수요조사 실시 및 사업 시행

## 2

## 전세사기 제로 양질의 공공주택 공급

## □ 공공임대주택 공급 확대

○ 공공임대주택 현황

('24. 12.기준)

계		건설형						매입	전세
		영 구	50년	국민 (30년)	10년	5년	행복		
단지수	82	21	5	30	12	-	14	-	-
세대수	102,292	26,392	1,838	19,059	1,892	-	4,477	12,054	36,580

○ '25년 공급계획 : 6,734세대 \* '25년까지 총 109,026세대 공급

- 건설형 2,934세대(준공 예정), 매입 · 전세 3,800세대(매입·전세임대 신규)

## ① 건설형(행복 · 통합공공임대주택)

- 시 행 자 : 부산도시공사, 한국토지주택공사

- 공급대상 : 대학생, 청년, 한부모가족 등(소득조건별 시세 등 차등적용)

- 추진현황

계	준공(완료)	착공	사업승인	후보지선정 및 검토
29개소 (18,155세대)	14개소 (4,477세대)	3개소 (3,078세대)	6개소 (1,720세대)	6개소 (8,880세대)

## ② 매입임대 · 전세임대

○ 사업내용 : 기존주택을 매입, 전세임대하여 저소득층에 (재)임대

○ 지원대상 : 국민기초생활보장 수급자, 저소득 한부모가족 등

○ 사업물량(계획) : 778세대 공급[매입임대 200, 전세임대(신규 60, 재계약 518)] \*LH 별도

○ 사 업 비 : 미정 \* LH 사업비 별도(국토부 직접 교부)

○ 사업주체 : 부산도시공사, 한국토지주택공사

○ 향후계획

- '25. 7.~12. : 국고보조금 교부(국토교통부→부산시→부산도시공사)

대상주택 매입, 입주자 선정 등 사업 시행

- '25. 12. : '26년 수요조사서 제출(부산도시공사→부산시→국토교통부)

## □ 역세권 주택 공급 추진

- 사업내용 : 역세권(상업지역) 내 우수 입지에 양질의 주택(임대·분양) 공급 확대
  - (희망더함주택) 시세보다 저렴한(75%) 양질의 공공주택을 10년간 무주택 청년층에 공급
  - (준주거복합 지구단위계획구역 주택) 역세권 복합용도 개발을 통해 기부채납 받은 공공주택 공급
- 추진현황('25.1월 기준)
  - (희망더함주택) 총 16개소, 4,812세대 추진 중
    - \* 준공 3개소(809세대) : 부전동(22.1.준공/299세대), 연산동(23.4.준공/276세대), 범천동(24.1.준공/234세대)
  - (준주거복합 지구단위계획구역 주택) 총 8개소, 3,541세대 추진 중
    - \* 지구단위계획구역지정 완료 6개소(2,740세대), 행정절차 이행 중 2개소(801세대)

## □ 공공지원 민간임대주택

- 법적근거 : 「민간임대주택에 관한 특별법」('15.12.29.)
- 사업내용 : 공공지원민간임대주택 공급(주거지원계층 지원)
- 추진절차 : 사업제안 ⇒ 촉진지구 지정 ⇒ 지구계획 승인 ⇒ 사업시행
- 추진현황 : 5건 추진 중

사업제안(1건)	촉진지구 지정(2건)	지구계획 승인(1건)	사업시행(1건)
❶ 영도구 동삼지구	❶ 북구 만덕지구 ❷ 연제구 연산지구	❶ 남구 대연지구	❶ 동래구 명장지구

## □ 청년 내집 마련을 위한 주택 『뉴:홈』 공급

- 사업내용 : 공공분양주택(뉴:홈) 공급을 통한 청년, 무주택 서민층의 내집마련 기회 확대 \* 공급 목표 : 2만 5천세대
  - 무주택 가구의 경제적 상황에 따라 분양과 임대를 선택
  - 낮은 분양가 및 장기 저리 모기지 등으로 청년·서민층 부담 완화
- 사업대상 : 청년, 신혼부부, 생애최초 주택 등
- 추진현황 : 총 6개소, 6,450세대 \* LH 3개소 2,798세대, BMC 3개소 3,652세대
- 향후계획 : '25년 승인 1개소 1,257세대, 착공 2개소 2,395세대

### □ 부산광역시 주거복지센터 운영 \*센터현황 : 2개소(동·서부센터)

- 추진목적 : 수요자 맞춤형 주거상담 및 주거취약계층의 주거문제 해결·지원 등
- 주요업무 : 주거관련 정보제공·상담, 주거취약계층 특화사업 추진 등
- 사업비 : 560백만원 ▷ 개소당 280백만원(시비)
- 향후계획 : 주거환경개선 등 지원사업 추진, 하반기 지도점검 실시 등

### □ 주거급여 지원사업 \*수급자현황 : 175,229가구, 234,185명('24. 12월 기준)

- 지원대상 : 주거급여 수급자(중위소득 48% 이하)
- 사업비 : 311,595백만원(국 289,109, 시 22,486) ※ 구군비 9,637백만원 별도
- 지원내용 : 임차인 임차급여, 자가소유자 수선유지급여 지원
- 추진상황 및 계획 : 대상 확정, 임차급여 및 수선유지급여 지속 지원

### □ 영구임대주택 난방비 등 지원사업 \*유사 난방비(에너지바우처, 월동대책비 등) 중복 지원 제외

- 사업대상 : 영구임대주택 21개 단지, 7,396세대
- 지원내용 : 난방비, 공동사용 전기료·수도료 등 공동관리비
- 사업비 : 630백만원(시비) / 지원금액 8.3만원(세대별)
- 추진상황 및 계획 : 대상가구 조사·사업비 교부('25.1.~), 사업 완료·정산('25.12.)

### □ 주거취약계층 주거상향 지원

- 사업대상 : 고시원, 쪽방 등 비주택 3개월 이상 거주자
- 사업내용 : 비주택거주자의 공공임대주택 이주수요 발굴 및 이주·정착 지원
- 추진기관 : 남구('20~'24), 서구 및 해운대구('22~'24), 부산시('24~)
- 지원목표 : 284세대
- 사업비 : 536백만원(국 340, 시 196) ※ 구군비 144백만원 별도
- 추진상황 및 계획 : 사업비 교부('25.1.~), 사업 완료·정산('25.12.)

## □ 장애인주택 개조사업

- 사업대상 : 가구 소득이 전년 도시근로자 월평균 소득 이하인 장애인 가구
- 사업내용 : 등록장애인의 이동 및 생활 편의를 위한 주거용 편의시설 개선
- 사업비 : 86.4백만원(국 66.5, 시 19.9) ※ 구군비 46.5백만원 별도
- 향후계획 : 지방비 분담비율 협의('25.상반기), 사업시행('25.하반기)

## □ 아동주거빈곤가구 주거지원사업

- 사업대상 : 아동주거빈곤가구 41세대
- 사업내용 : 아동 독립공간 조성 및 열악한 아동방 환경 개선
- 추진방법 : 구·군 공모사업
- 사업비 : 204.4백만원(시비) ※ 구군비 87,600천원 별도
- 추진상황 및 계획 : 구·군 공모 및 신청접수('25.2.), 사업추진('25.4.~)

## □ 비정상거처 이사비 지원사업

- 사업대상 : 고시원, 쪽방 등 비주택 3개월 이상 거주자 중 공공임대로 이주하도록 선정된 자  
\* 공공임대 외 보증금 5천만원 무이자 대출 상품(HUG)을 활용하는 민간임대 이주자 포함
- 사업내용 : 사업대상자 주거이전 시 40만원 이내 이주비(이사비·생필품) 지급
- 사업비 : 124.3백만원(국 88.8, 시 35.5) ※ 구군비 53.3백만원 별도
- 추진상황 및 계획 : 사업비 교부('25.1.~), 사업 완료 및 정산('25.12.)

## □ 전세보증금 반환보증 보증료 지원사업

- 사업목적 : 전세보증금 반환보증 보증료 지원을 통하여 전세보증금 미반환으로 인한 피해 예방 및 주거 안정 도모
- 사업대상 : 부산시 거주 무주택 임차인(모든 연령)  
\* (소득)청년 5천만원, 청년 외 6천만원, 신혼부부 7.5천만원 이하, (주택)임차보증금 3억원 이하
- 사업내용 : 주택도시보증공사 등의 기관에서 전세보증금반환보증에 가입한 임차인에게 최대 30만원 한도내 보증료 실비 지원
- 사업비 : 1,100백만원(국 550, 시 550)
- 추진상황 및 계획 : 사업비 교부('25.1.~), 사업 완료·정산('25.12.)

## □ 전세피해지원센터 운영

- 목적 : 무료 법률상담 등 전세피해임차인 밀착 대응 지원 및 안내
- 역할 : 법률·심리상담 지원, 전세피해확인서 신청 접수, 전세사기피해자신청 접수 등
- 구성 : 市전세피해지원팀+HUG+법률전문가+심리상담사(운영비 : 145백만원)

## □ 전세피해임차인 주거안정지원금 지원

- 지원내용 : 특별법상 전세사기피해자등 결정자\*에게 155만원 정액 지원  
(생애 1회) \*피해주택 부산소재, 부산시 거주자
  - 이주비, 주거생활안정, 전세피해주택 유지보수 관리비 부담 등을 위한 경제적 지원
- 사업비 : 38.75억원(시비) ▷ 전세사기피해자등 2,500명 지원 예정

## □ 전세사기피해자등 금융·주거지원

- 추진목적 : 전세피해임차인의 주거불안 해소 및 주거안정 지원 등 실질적 지원방안 마련
- 지원대상 : 특별법상 전세사기피해자등 결정자
- 사업비 : 약 14억원(대출이자 4억6천만원, 월세 9억9천만원)
- 사업내용 : 대출이자 및 월세(각각 월 40만원 한도 최대 2년 지원)

## □ 노후 공공임대주택 그린리모델링사업

### ① 영구임대 시설개선

- 사업대상 : 영구·50년 임대주택 중 준공 15년 경과단지 중 9개 단지  
\* 부곡, 개금2, 덕천2, 반송, 동삼1·2, 학장1, 다대4·5
- 사업내용 : 승강기 교체, CCTV 성능개선, 공동배관 교체, 건물 재도장 등

### ② 매입임대 시설개선

- 사업대상 : 준공 15년 이상 매입임대주택 19세대 \* 사하구 도시물운대아파트
- 사업내용 : 세대 내 고성능 단열·창호, LED 전등, 절수형 수전 설치 등

### ③ 단일세대 리모델링

- 사업대상 : 개금2지구 임대주택 등 10개 단지 130세대  
\* 다대3·4·5, 학장1, 동삼1·2, 덕천2, 개금2, 반송, 부곡
- 사업내용 : 세대 내 고성능 단열·창호, LED 전등, 절수형 수전 설치 등

### (추진상황 및 계획)

- '24. 10. : 사업수요(소요액) 조사      ○ '25. 3.~ : 국·시비 보조금 교부
- '25. 4.~ : 공사 시행(BMC)              ○ '25. 12. : 공사 완료

### □ 공동주택 품질점검단 확대 · 개선 운영

- 목 적 : 입주자들의 공동주택 품질향상 요구 증가에 맞춰 주거생활 만족도를 높이고 시대적 요구에 맞는 주택행정 서비스 제공
- 구 성 : 공동주택 단지별 15명 이내 각 분야별 전문가\* 구성  
\* 건축·토목·조경·기계·전기·통신·소방 등
- 점검내용 : 공용부분, 전유부분(일부세대) 및 기타 사용검사권자가 필요로 하여 품질점검단에 자문을 요청하는 사항\* 등  
\* 품질관련 사업장별 주요 민원사항, 시설물·장비·자재 등 전문가 확인이 필요한 사항 등
- 확대 및 개선 운영
  - (점검대상) 300세대이상 공동주택 → 모든 주택건설사업장
  - (점검횟수) 준공 전 1회 → 착공 후, 준공 전 각 1회
  - (점검참여) 입주예정자 참여불가 → 입주예정자 참여가능(시범운영)

### □ 주택사업 공동심의위원회 운영 활성화

- 목 적 : 주택건설사업 추진과 관련, 각종 심의의 통합 운영으로 신속한 민원처리, 주택건설 활성화 유도 및 주택경기 향상에 기여  
\* '20년 전국 최초 시행, 심의 소요기간 10개월에서 3개월로 기간 단축
- 근 거 : 「주택법」 제18조(사업계획의 통합심의 등)
- 심의대상 : 건축·경관·교통·개발행위허가 심의대상 공동주택(사업계획승인)
- 구 성 : 해당 위원회의 위원장 추천을 받은 위원들과 사업계획 승인권자가 속한 지방자치단체 소속 공무원  
\* 인원 : 25명~ 30명(위원장, 부위원장 포함), 위원회별 각각 5명이상
- 운 영 : 사업계획승인권자 구분 없이 해당 위원회 심의사항 중 市 심의대상인 경우 市에서 통합심의로 운영

### □ 부산시 주택시장 모니터링단 운영 강화

- 사업내용 : 전문가를 활용한 주택시장 모니터링, 정성적 조사 실시, 주택시장 변화에 선제적 대응방안 논의 및 주거정책 방향 모색 등
- 구 성 : 73명(부산시 4, 외부 전부가 등 69) / 사업비 : 22백만원
- 운 영 : 정기보고 분기별 1회(연 4회) \* 현안에 따른 수시 운영(지역주택조합 이슈진단 예정)
- 향후계획 : 모니터링단 운영 및 보고회 개최

## □ 소통하는 주거공동체 활성화

- 모범관리단지 선정(규모별 3개 그룹 최우수 3개, 우수 3개 단지 선정)
  - 선정위원회 평가·선정, 모범관리단지 인증 및 상장(시상금) 시상, 국토부 추천
- 층간소음·간접흡연 없는 이웃사이 만들기 홍보 추진
  - 단지별 층간소음 관리위원회 활성화 유도, 관련 홍보물 제작·배부

## □ 투명하고 공정한 공동주택 관리·지원

- ‘부산시 공동주택 관리규약 준칙’ 15차 개정 추진
  - 공동주택관리 업무전반 구체적 업무개선, 국민제안·민원의견 반영 검토 등
- 공동주택 관리업무 감사 추진(4개 단지, 40백만원)
  - 회계감사 결과 적정 외 단지 중 선정, 취약분야(회계, 공사용역 등) 감사실시
- 공동주택관리 상담지원단 운영(전문가33명 인력풀 구성, 월1회운영, 3.6백만원)
  - 공동주택관리 관련 법률 상담, 사업자 선정지침 등 상담
- 관리비절감 케어지원단 운영(전문가15명 구성, 수시운영 중, 3백만원)
  - 공동주택 방문상담(관리비 절감 노하우 전수, 모범사례 소개 등)
- 바른아파트 주민교실 운영(하반기 2회 추진, 6백만원)
  - 관리주체, 입주자대표회의 등 공동주택관리 역량 강화, 회계·관리분야 교육
- 집합건물분쟁조정위원회 운영(전문가10명 구성, 수시운영 추진)
  - 집합건물의 관리, 관리인 선임 등과 관련 상호간 분쟁 조정

## □ 노후공동주택 주거안전 도모

- 노후공동주택 주거안전지원사업(2억원)
  - 30년 이상 경과 소규모 공동주택의 용벽, 사면 등 안전취약부 보강
  - 구·군별 사업발주 및 완료, 정산
- 소규모 공동주택 정기점검 지원사업 추진
  - 건축물관리법에 따른 정기점검 대상 중 소규모공동주택의 점검비용 지원
- 기술자문단 운영(전문가28명 구성, 수시운영 중, 6백만원)
  - 공동주택 내 공사·용역, 안전관리계획 수립 및 점검 등 기술 자문



## 2. 시민공감 건축혁신

- ① 디자인 중심 건축 기반 구축
- ② 시민과 함께 만드는 공공건축
- ③ 소통하고 공감하는 건축문화 · 산업
- ④ 안전하고 쾌적한 건축환경 조성
- ⑤ 에너지 저감 녹색건축 사업 확대

## □ 특별건축구역 활성화 사업

- 사업내용 : 공모를 통한 특별건축구역 대상지 선정 및 설계공모 추진, 지역 실정 반영한 부산형 기준 수립, 혁신적 건축물 홍보사업 추진
- 공모대상 : 특별건축구역을 통한 도시경관 향상을 목적하는 자
  - \* 토지사용권원 확보, 5년 이내 착공 예정, 2024년 결과 참가자격 부여받은 자 등
- 향후계획
  - '25. 2.~7. : 세부계획 수립, 공모안 작성 및 사업 공모
  - '25. 8. : 결과 분석, 개선사항 도출, 기준 마련
  - '25. 9. : 최종 선정

## □ 공공건축사업 운영 개선

- 추진방향 : 디자인 중심의 업무개선을 위한 사업예산 검토 프로그램 개발·운영 및 건축기획 주요 검토사항 목록화
- 주요내용 : 창의적 디자인 중심의 공공건축 사업계획 유도
  - 사업예산 검토 : 유사사례 건축비 적용, 착공 시기 고려 물가 상승 반영 등 사업예산 검토 프로그램 개발·배포
  - 건축기획 검토 : 건축기획 단계의 주요 검토 사항 목록화
  - 공공건축 교육 : 디자인 중심 공공건축을 위한 교육 실시

## □ 스마트 공개공지 플랫폼 구축

- 추진목적 : 도심 내 시민의 휴식공간인 공개공지의 위치 정보 제공 서비스를 구축하여 시민 편의 증대 및 공공성 확보
- 주요내용 : 디지털 맵 기반 플랫폼과 연계한 위치, 시설내역 등 정보제공 서비스
  - \* 게시판 기능 도입, 시민들 요구·불편 사항 실시간 접수·관리
- 플랫폼 구축 : 건축물 생애이력 관리시스템 연계 활용
- 데이터 구축 : 생애이력 관리시스템, 공개공지 시설 현황(859개소) 제공
- 정보 제공 : 시홈페이지 연계 공공데이터 정보 서비스
- 향후계획
  - '25. 상반기 : 구·군 공개공지 시설 현황 데이터 구축
  - '25. 하반기 : 홈페이지 시스템 구축, 시범운영·홍보, 본격 시행(12월)

### □ “총괄건축가” 운영체제 구축

- 목 적 : 공간정책·전략 수립에 대한 자문, 주요 현안사업에 대한 총괄 조정 등 건축·도시 디자인에 대한 의견 제시
- 운영개요 : 건축·도시 관련 기획 및 설계에 대한 자문 등
  - \* 자문요청(관련 부서, 구·군 등)→안전 검토(건축정책과) 및 자문(총괄건축가)
- 사업계획 수립 단계 : 기본방향 설정 및 기획 자문
- 용역 발주 전 단계 : 기본계획 및 설계용역 발주 자문

### □ “공공건축가” 및 “마을건축가” 내실 운영

- 목 적 : 공공건축의 품질 향상 및 우수건축사 발굴, 마을단위 환경 조성 및 지역맞춤형 공간 복지 서비스 지원
- 운영내용 : 공공건축물 기획 및 설계 조정·자문, 대상지 현장조사 등
- 운영개요 : 추천 요청(관련 부서, 구·군 등) → 추천(건축정책과) → 활동·결과 보고(관련 부서, 구·군 등→건축정책과)

### □ 민·관 건축행정 개선 협의회 운영 활성화

- 목 적 : 협의체 확대 운영으로 열린 건축행정 실현, 불합리한 제도·관행 등 개선
- 운영내용 : 도시·건축·주택·경관 등 건축행정 이슈 전반 토론, 제도 개선 안전 발굴·협의 등
- 운영개요 : 안전 신청(관련 부서, 구·군 등) → 실무부서 검토 → 상정·논의(협의회) → 협의회 결론도출 → 실무부서 제도개선 반영 검토·시행

### □ 설계공모 업무 방식 개선

- 목 적 : 공공건축 발주사업에 대해 투명·공정한 설계공모 운영
- 주요내용
  - 심사위원 구성 : 심사위원(예비 포함 7명) 추천방식 개선으로 공정성 향상
    - \* (기존) 운영위원 3배수 추천 ⇒ (변경) 총괄건축가, 공공건축지원센터, 운영위원 각 1배수 추천
  - 구·군 설계공모 운영 : 운영 기준 수립 후 교육 실시로 통일성 확보
    - \* 설계공모 운영방법 등 기준을 마련하여 구·군 안내 및 교육 추진
- 향후계획 : 설계공모 운영기준 개정, 심사위원 후보자 DB화 등

### □ 부산국제건축제 운영 활성화

- 사업목적 : 건축문화의 저변확대 및 건축문화진흥 도모
- 사업추진 : (사)부산국제건축제조직위원회(민간위탁 기간 : '23.1.~'25.12.)
- 사업내용 : 건축문화진흥사업(기획, 전시, 학술, 시민참여 등)
  - 건축전시, 부산국제건축디자인워크숍·부산공간포럼·도시건축 공모전 개최, 시민참여프로그램 및 건축투어(건축문화해설사) 운영 등
    - \* 참여주체 다양화를 위한 시민공감형 사업 발굴·시행
- 사업비 : 800백만원(시비)
- 향후계획 : 민간위탁금 교부('25.3.), 민간위탁사업 추진('25.3.~12.)

### □ 부산다운 건축상 선정 및 수상작 아카이빙

- 사업내용 : 부산지역의 우수건축물 선정·시상('03년~현재), 건축문화 진흥
- 사업대상 : 부산시 소재 완공된 건축물
- 향후계획
  - '25. 4. : 우수건축물 공모 및 접수
  - '25. 7.~8. : 예비심사(본심사 대상 10개 선정), 현장확인 및 본심사
  - '25. 9.~12. : 시상 및 전시(부산국제건축제 기간 및 구·군 등 순회전시), 아카이빙

### □ 건축기부사업(HOPE with HUG사업) 추진

- 사업내용 : 노후 건축물의 기능보강 및 공간 리모델링
- 사업대상 : 사회 취약계층을 위한 소규모(300㎡ 내외) 노후 공공시설
- 추진방법 : 전액 기부방식, 설계비-재능(건축사 등), 시공비-재원(건설사)
- 향후계획 : 대상지 추천(조사)·선정('25.4~6), 설계 및 공사(리모델링)·준공('25.7.~12)

### □ 생활숙박시설 맞춤형 지원

- 사업목적 : 개별상황에 따른 맞춤형 지원으로 생활숙박시설의 합법사용 안내
- 사업대상 : 111개소(18,593호실) \*사용승인(94개소 8,957호실), 건축중(17개소 9,636호실)
- 사업내용
  - 용도변경 컨설팅 지원 : 용도변경 가능 여부, 개략 예상비용(설계비·공사비) 등
    - \* (지원대상) 61개소 9,969호실 예상(용도변경 희망, 관리방향 미결정, 숙박업 미신고)
  - 숙박업 신고 안내 : 숙박업 신고 완화 조례제정 추진사항 및 숙박업 신고 절차 등
    - \* (안내대상) 111개소 18,593호실 전체(기존 숙박업 신고 완료 대상 중 변경신고 희망호실 포함)
- 향후계획 : 맞춤형 지원계획 마련 및 시행('25.2.~)

## □ 기존 건축물 화재안전성능 보강사업

- 대상 : 의료시설·노유자시설·지역아동센터·청소년수련원·다중이용업  
시설(고시원·학원 등) 중 화재 취약 요인이 있는 건축물
- 지원금액 : 동당 40백만원(국비 : 구비 : 자부담 = 1 : 1 : 1)  
※ '25년 사업비 : 6개소 80백만원(국비)
- 추진실적 : 46개소 완료('20년~'24년)

구 분	합 계	노유자시설	의료시설	아동센터	학 원	목욕탕
합 계	66	33	13	7	11	2
완 료	46	23	11	5	6	1
진 행 중	20	10	2	2	5	1

- 향후계획 : 11개소 보강사업 완료('25.12.)

## □ 건축물 외장재 관리 데이터베이스 구축

- 사업목적 : 건축물 외장재에 대한 구체적 자료 관리를 통해 화재 등  
각종 사고 대응 및 시민 안전도시 조성
- 주요내용 : 구·군별 건축물 외장재 현황자료 관리시스템 구축을 통해  
소방본부 등 관련 부서와 DB 공유하여 각종 사고 발생 시  
신속한 협력체계 확립 \*신규 사용승인, 건축물 멸실 등 자료 수시 관리
- 추진상황 및 계획
  - '23. 1.~5. : 건축물 외장재 등 실태조사 기본 및 세부 추진계획 수립
  - '24. 1. : 구·군별 외장재 실태조사 현장조사 시행
  - '24. 11. : 건축물 외장재 관리 시스템 구축 완료
  - '24. 12. : 건축물 외장재 등 실태조사 완료
  - '25. 1.~6. : 건축물 외장재 조사결과 입력
  - '25. 7.~ : 건축물 외장재 현황자료 관련부서(소방본부 등) 공유

## □ 공사중단 장기방치 건축물 정비계획 수립

- 수립대상 : 9개 구·군, 11개소(국토교통부 제3차 공사중단 건축물 정비기본계획)  
\* 영도구·부산진구 각 2개소, 서구·동구·남구·북구·금정구·연제구·기장군 각 1개소
- 수립내용 : 정비계획의 기본방향, 정비여부 및 정비방법 결정 등
- 추진상황 및 계획
  - '24. 7. ~ 9. : 정비계획(안) 작성 및 이해관계자 설명회 개최
  - '24. 10. : 시의회 의견청취(제325회 정례회)
  - '25. 2. ~ 3. : 정비계획(안) 행정절차(건축위원회 심의, 정비계획 확정·고시) 이행
  - '25. 3. ~ : 정비계획 시행(구·군)

## □ 민간 건축·해체 공사장 안전관리 강화

- 점검반 : 건축안전자문단, 지역건축안전센터 및 구·군(합동점검)
- 점검방법 : 구·군 건축공사장, 해체공사장 현장 중 표본추출 후 합동점검
- 점검내용 : 안전시설, 시공품질분야 등 안전관리 실태, 감리업무 수행실태 점검
- 향후계획
  - '25. 상반기 : 해빙기(2월), 우기(5월) 대비 건축공사장 안전 점검
  - '25. 하반기 : 가을철(9~10월), 동절기(11월)대비 건축공사장 안전 점검
  - '25. 상·하반기 : 해체공사 관계자 업무실태 상시점검 및 시 표본점검

## □ 건축물 정기점검 실시

- 대상 : 연면적 3,000㎡이상 집합건축물, 다중이용건축물 등
- 시기 : 사용승인 후 5년 이내 최초, 3년마다 실시
- 점검내용 : 구조안전, 화재안전, 건축설비, 건축물 관리계획 수립 여부 등
- 향후계획
  - '25. 3.~ 5. : 건축물관리 점검기관 추가모집 및 기관정보 현행화 등 명부관리  
\* 24년 12월 기준 : 건축물관리 점검기관 126개 업체
  - '25. 1.~ 12. : 생애이력관리시스템 활용 정기점검

## □ 건축관계자 안전교육 실시

- 대상 : 건축관계자(현장기술자, 감리자 등), 관련 공무원
- 내용 : 건축공사장 안전점검 전·후교육, 건축공사 참여자 별 맞춤교육
- 향후계획 : 안전점검 전·후 교육(8회 내외), 건축관계자 교육(2회 내외)

### □ 하안지붕설치 지원사업 추진

- 필 요 성 : 건축물 온실가스 감축으로 도시열섬 현상 완화
- 주요내용 : 서민주거 밀집지역 단독주택을 대상으로 건물 옥상에 친환경 차열 특수페인트(흰색 계열) 시공
- 추진방법 : 민·관 협업 추진(재원 및 재능 기부)
- 추진상황 및 계획 : 사업대상지 선정 47개소('24.12.), 사업 시행('25.1.~12.)

### □ 공공건축물 그린리모델링 사업 추진

- 사업목적 : 취약계층 이용 공공건축물의 시설개선으로 에너지 성능과 실내 공기질을 개선하여 기후변화 대응 및 일자리 창출에 기여
- 사업대상 : 공공건축물 중 준공 후 10년 이상 경과된 어린이집, 보건소, 의료시설, 경로당, 파출소, 도서관
- 사업내용 : 노후 창호, 환기장치 등 개선 및 신재생에너지 설치 등 에너지 성능개선이 필요한 공사비 지원 \*국비 70% 시비 15% 구비15%
- 향후계획 : 희망건축물 신청('25.1.), 사전컨설팅·공모접수('25.5.), 대상지 선정('25.6.) 실시설계, 대체시설 확보, 공사 발주 및 완료('27.12.)

### □ 제로에너지건축물(ZEB) 컨설팅 지원

- 지원대상 : 공공기관 소유 연면적 500㎡ 이상 \*제로에너지건축물 의무화('23.1.1) 대상
- 사업내용 : 제로에너지건축물 인증 가이드라인 제시 및 경제성 분석 지원
  - \* ZEB 인증(예비인증) : 총 206건('19년 4건 '20년 25건 '21년 41건 '22년 36건 '23년 50건 '24년 50건)
  - \* ZEB 인증(본인증) : 총 54건('21년 1건, '22년 12건, '23년 16건, '24년 25건)
- 향후계획 : 계획수립·안내(에너지공단, '25.1.~3.), 지원대상 신청·선정('25.1.~12.)

### □ 건축물 기계설비의 체계적 유지관리 유도

- 사업대상 : 1,922개소 ▷ 건축물 유지관리자 선임대상건축물\*
  - \* 선임대상 건축물 : 500세대 이상 공동주택(300세대 이상 중앙집중식), 1만㎡ 이상 일반건축물
- 사업내용 : 기계설비 성능점검업 등록, 관련교육 등(부산시), 기계설비 유지관리자 선·해임 및 성능점검(구·군)
- 향후계획 : 유지관리 대상 건축물 지속 관리 및 성능점검업 등록 등(수시)

### 3. 매력적인 미래도시 구현

- ① 미래도시 조성을 위한 체계적인 정비사업 추진
- ② 공공이 함께하는 시민 중심의 정비사업 추진
- ③ 투명한 정비사업을 위한 공공지원 강화
- ④ 다양한 유형의 도시재생사업 추진
- ⑤ 산학연계 도시재생 거버넌스 구축
- ⑥ 쾌적한 주거환경 조성을 위한 빈집정비 확대



## 1

## 미래도시 조성을 위한 체계적인 정비사업 추진

## □ 노후계획도시정비기본계획 용역 추진

## ○ 사업개요

- 근거 : 노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법 제6조
- 용역기간 : '24. 7. ~ '26. 3.
- 용역비 : 7.87억원(시비)
- 용역내용 : 2035년 부산광역시 노후계획도시정비기본계획 수립
  - ▷ 노후계획도시의 공간적 범위, 특별정비구역 및 선도지구 지정 계획, 기반시설 확충 및 특례 적용 계획 등
- 용역대상 : 20년 이상 경과한 100만㎡이상의 택지 등

## 《 부산시 노후계획도시 대상지역 (5개소, 8.8백만㎡정도) 》

- |                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| ① 해운대1,2 (3백만㎡, '97준공)      | ② 화명.금곡 (2.7백만㎡, '95~'02준공) |
| ③ 다대일대 (1.3백만㎡, '85~'96준공)  | ④ 만덕일대 (0.86백만㎡, '85~'91준공) |
| ⑤ 모라일대 (0.88백만㎡, '89~'94준공) | ⑥ 그외 가능지역                   |

## ○ 과업 중점 사항

- 미래도시로의 전환, 도시기능 향상 및 정주여건 개선 계획
- 특별정비구역 및 선도지구 지정계획
- 스마트도시 조성을 위한 추진계획 등

## ○ 추진상황

- '24. 7. : 용역 착수
- '24. 7.~9. : 착수보고회, 주민설명회, 세미나 개최, 전국협의체 회의
- '24. 9. : 총괄 MP 및 시민참여위원회 구성, 주민간담회 개최

## ○ 향후계획

- '25. 1 ~ : 관련 조례 제정 추진, 미래도시지원센터(LH) 운영
- '25. 상반기 : 선도지구 공모 추진(해운대구, 북구)

## □ 2030 도시·주거환경정비기본계획(변경) 본격 시행(25.1.1.)

- 추진배경 \*「도시 및 주거환경정비법」에 따라 5년 마다 실시
  - 사회적·경제적 여건 변화 등에 따른 개발 방향 및 정비계획 전반의 재검토
- 추진방향
  - 15분도시 구현 및 도시 여건 변화에 따른 생활권 계획의 개선
  - 밀도계획의 조정으로 동서균형발전, 지역경제 활성화, 디자인 혁신 등
- 추진내용
  - (생활권계획 개선) ① 다양한 생활 SOC(문화시설, 체육시설 등) 공급 유도  
② 녹화가로 및 생활권 연결가로(교통밀집지 우회가로) 신설
  - (밀도계획 조정) ① 경관(180%→최대220%), 주거관리(200%→최대230%) 구역 기준용적률 상향  
② 디자인 혁신시 기준용적률 20%~30%까지 차등 상향  
③ 지역건설업체 참여비율에 따라 인센티브(3~6%→6~15%) 상향
- 향후계획
  - '25. 1. ~ : 안정적 시행을 위한 지속적 모니터링 등

## □ 계획적인 정비구역 지정을 위한 사전타당성검토 심의

- 추진배경
  - 2030 부산시 정비기본계획상 신규 정비구역 지정 전 사전타당성 심의로 정비구역 지정 요건 부합여부, 경계설정 적정성 등 계획적 정비사업 추진 도모
- 추진상황
  - '20. : 사전타당성검토 심의 (4회) ▷ 5건(원안 1, 조건부 3, 재검토 1)
  - '21. : 사전타당성검토 심의 (9회) ▷ 20건(원안 12, 조건부 7, 재검토 1)
  - '22. : 사전타당성검토 심의(11회) ▷ 31건(원안 10, 조건부 12, 재검토 9)
  - '23. : 사전타당성검토 심의(10회) ▷ 34건(원안 11, 조건부 21, 재검토 2)
  - '24. : 사전타당성검토 심의 (9회) ▷ 31건(원안 4, 조건부 25, 재검토 2)
- 향후계획
  - '25. 1. ~ : 사전타당성검토 심의 시 정비구역 지정 내실화 추진

## □ 정비계획 입안요청제 시행

- 주요내용 : 토지등소유자의 정비계획 입안요청에 대하여 입안권자가 입안하기로 결정한 경우, 지정권자가 정비계획 기본방향을 제시
  - \* 市에서 용역을 통한 정비계획의 기본방향 제시
- 추진상황 및 계획
  - '24. 3. : 정비계획 입안요청제 시행 추진방안 수립
  - '24. 4. : 「도시 및 주거환경정비조례」 개정·시행
  - '24. 8.~10. : 정비계획 입안요청제 홍보 추진
    - \* 리플릿 제작·배부, SNS 및 홈페이지 게재, 찾아가는 주민설명회 개최(6회) 등
  - '25. 상반기.~ : 정비계획 입안요청제 협의위원회 운영
    - 지속적 홍보(찾아가는 주민설명회 개최 등)

## □ 시민공원주변 재정비촉진계획 변경 수립 용역 추진

- 용역개요
  - 용역명 : 시민공원주변 재정비촉진계획 변경 수립 용역
  - 개요 : 시민공원주변 여건 변화에 따른 전반적인 재검토 및 학교 이전 사업 등의 원활한 추진을 위한 재정비촉진계획 변경
  - 용역기간 : 착수일로부터 10개월간('24. 10. 8.~'25. 8. 7.)
  - 용역비 : 83백만원(재정비촉진특별회계)
- 추진상황
  - '24. 10. 8. : 용역 착수(계약일 : '24.10.2. 계약금 : ₩83,420,000)
  - '24. 11. 14. : 용역 착수보고회
  - '24. 11. 28. : 조합 관계자 회의
- 향후계획
  - '25. 2.~ : 촉진계획 변경(안) 작성 및 관련절차 이행
  - '25. 8. : 재정비촉진계획 변경 및 용역 준공

## □ 정비사업 통합심의위원회 운영

### ○ 사업개요

- 사업목적 : 사업시행계획인가와 관련된 둘 이상의 심의가 필요한 경우 통합심의 의무대상 ▶ 재개발·재건축사업, 재정비촉진사업
- 주요내용 : 부산광역시 정비사업 통합심의위원회 운영(안건별 25명 내외로 운영)

건축심의(특별건축구역의 지정 등)+경관심의+교통영향평가+교육환경평가  
+ 환경영향평가 통합심의 \*정비계획 변경 수반 시, 도시계획위원회 심의 포함

- 위원구성 : 각 위원회 추천으로 총 100명의 위원 Pool 구성(위원장 : 부시장)

### ○ 추진상황 및 계획

- '24. 3. : 사업시행계획의 통합심의위원회 구성(운영) 추진계획 수립
- '24. 6. : 통합심의위원회 운영기준(안) 수립 및 위원회 구성
- '24. 12. : 통합심의위원회 심의(1회 2건)
- '25. 상반기~ : 통합심의위원회 운영

## □ 정비사업 활성화를 위한 규제개선 추진

### ○ 추진배경

- 현장에서 발생한 규제개선 필요사항 등을 발굴 개선하여 원활하고 신속한 정비사업 추진 도모

### ○ 추진내용

- 행정절차 단축, 정비사업 추진 시 발생하는 불합리한 제도 발굴·개선을 위해 전문가로 구성된 상설 T/F팀 구성·운영 등 규제개선 추진

\* 상설 T/F팀 구성 : '20.4.~, 위원 11명(전문가 9, 공무원 2)

- '23. 12. : 법령개정 건의 5, 조례개정 4, 제도개선 1
- '24. 12. : 법령개정 건의 4, 조례개정 2, 제도개선 1

### ○ 향후계획

- '25. 1. ~ 12. : 정비사업 상설T/F팀 회의 진행(1년 2회, 상·하반기)

## □ 소규모주택정비사업 지원

### ○ 지원내용

- 건축기준 : 임대주택 건설 시 용적률 완화, 주차장 설치기준 완화
- 사업비 지원(HUG) : 자율주택·가로주택 총사업비의 50~70% 융자(이율 연2.2%)
- 공공지원(한국부동산원) : 소규모정비사업 사업성 분석, 관리계획 수립 지원업무 등
- 이주비대출 이자보전(정비기금) : 소규모재건축 세대당 4천만원, 대출이자 1%
- 대출보증(HUG) : 공공참여(공공성 확보 시) 총사업비의 90%한도(이율 연1.2%)
- 소규모주택정비사업 추진(120개소) ▷ 조합설립 등 91, 사업인가 13, 착공 5, 준공 11

#### « 추진현황 »

- ❖ 자율주택정비사업 : 15개소(주민합의체 구성 5, 사업인가 1, 착공1, 준공 8)
- ❖ 가로주택정비사업 : 55개소(조합설립.사업자지정 46, 사업인가 7, 착공 1, 준공 1)
- ❖ 소규모재건축사업 : 48개소(조합설립 38, 사업인가 5, 착공 3, 준공 2)
- ❖ 소규모재개발사업 : 2개소(조합설립 2)

### ○ 향후계획

- '25. 3. ~ : 빈집 및 소규모주택정비 조례 개정 추진 ▷ 법령 개정사항 등 반영  
구·군 및 유관기관 협력 및 관계자 교육 등 홍보 강화

## □ 민관협력형 정비사업장 안전관리 강화

### ○ 추진방향

- 고지대, 대규모 절·성토가 많은 재개발·재건축 정비사업장에 대한  
안전의식 고취와 위험요소 사전 해소를 위한 외부전문가 합동점검  
\* 연 2회 市 주관(외부전문가 포함) 합동점검을 통한 현장 안전관리 강화

### ○ 추진상황

- '17. ~ '24. : 착공 정비사업장(272개소) 특별안전점검  
\* 계측관리기준 수립 시행 및 현장별 맞춤교육 실시('21.~)

### ○ 향후계획

- '25. 3. : 착공 정비사업장 상반기 특별안전점검 및 현장별 맞춤교육

## □ 재건축사업 안전진단결과 적정성 검토비 지원

### ○ 사업개요

- 사업대상 : 노후·불량건축물 중 재건축사업
- 사업비 : 70백만원(25년도 정비기금)
- 사업내용 : 재건축 안전진단결과 적정성 검토비 보조  
\* 적정성 검토 수수료 비용의 50% 市지원(구·군비 등 50% 별도)

### ○ 추진상황

- '21. 3. : 안전진단 적정성 검토 비용 지원방안 마련 및 시행
- '21. : 사업비 교부 ▷ 165백만원(4개소)
- '22. : 사업비 교부 ▷ 33백만원(1개소)
- '23. : 사업비 교부 ▷ 158백만원(3개소)

### ○ 향후계획

- '25. ~ : 재건축사업 안전진단결과 적정성검토비 신청 시 지원

## □ 정책이주지 정주환경 개선사업 추진

### ○ 사업개요

- 사업대상 : 정책이주지 중 관리형 주거환경개선구역  
\* 5개구(18지구) [부산진구(1), 남구(2), 해운대구(3), 사하구(9), 연제구(3)], 1,186,466㎡, 23,499세대
- 사업기간 : '23. ~ '25.(계속)
- 사업비 : 1,000백만원('25년, 시 500, 구 500)
- 사업내용 : 범죄안전 예방환경, 오픈스페이스, 생활SOC 복합화 조성사업 등

### ○ 추진상황 및 계획

- '23. : 2023년도 사업 추진(3개구, 6지구, 4,350백만원)
- '24. : 2024년도 사업 추진(3개구, 3지구, 2,000백만원)
- '25.1.~ : 2025년도 사업대상지 선정 및 사업비 교부

## □ 정비사업 e-조합시스템 교육 및 맞춤형 현장교육

### ○ 사업개요

- e-조합시스템 교육 : 조합 관리자 대상으로 운영매뉴얼 설명·시연  
\* 전문강사에 의한 위탁방문교육(예산회계, 인사, 행정업무 전반 전자결재 등)
- 맞춤형 현장교육 : 조합임원 및 조합원 대상으로 정비사업 단계별 맞춤교육  
\* 전문강사가 조합 방문, 사업 개관, 조합설립, 사업시행, 관리처분 등 맞춤교육
- 사 업 비 : 15백만원

### ○ 추진상황 및 계획

- '25.1~ : 수요조사 후 e-조합시스템 교육(45개소), 맞춤형 현장교육(12개소) 예정

## □ 정비사업 조합운영실태 점검 추진

### ○ 사업개요

- 점검대상 : 재개발·재건축사업 조합(5개소)
- 점 검 반 : 변호사, 공인회계사, 정비사업전문가, 공무원 등 구성
- 점검내용 : 조합행정, 예산·회계, 용역계약, 정보공개 등
- 사 업 비 : 15.6백만원

### ○ 추진상황 및 계획

- '25.6. ~ 9. : 점검계획 수립, 사전점검 회의, 합동점검(5개 조합) 실시 예정

## □ 정비사업전문관리업자 등록기준 실태점검 추진

### ○ 점검개요

- 점검목적 : 효율적 정비사업을 위해 정비사업전문관리업자의 역량이 중요함에 따라 실태점검 통하여 관리업자의 투명성과 신뢰성 확보
- 점검대상 : 총 39개 업체 (정비사업전문관리업 등록된 업체)
- 점검방법 : 서류점검(1차) → 현장조사(2차)
- 점검내용 : 정비사업전문관리업 등록기준 준수여부 [도정법 시행령 별표4]

### ○ 추진상황 및 계획

- '25.3. ~ 9. : 점검계획 수립, 사전 공지, 점검 결과 통보 등

## □ 2035 부산시 도시재생 전략계획 수립

- 목 적 : 15분 도시와 연계한 부산형 도시재생 추진방안 수립 및 활성화지역 지정
  - (규 모) 부산시 행정구역 전역  $A=769.82\text{km}^2$
  - (계획연도) 2025년 ~ 2035년(10년간) / 사업예산 : 5.88억원
  - (주요내용) 부산형 도시재생 방안 마련, 쇠퇴진단 및 사회적·경제적 여건 등 분석, 도시재생활성화지역 지정, 권역별 도시재생 전략 및 실행방안 제시 등
- 추진상황 및 계획
  - '24. 7. : 도시재생 전략계획수립 용역 착수
  - '24. 12. : 쇠퇴도 분석 및 기초생활 SOC 현황조사
  - '25. 4. : 주민공청회 개최 및 관련부서 의견협의
  - '25. 6. : 의회 의견 청취
  - '25. 7. : 도시재생위원회 심의 및 도시재생전략계획 공고

## □ 뉴빌리지 사업 추진

- 사업개요 : 공공에서 주차, 안전 등 생활인프라를 공급하여 아파트 수준의 정주 환경을 제공하고 민간에서 주거시설의 자율적 정비 추진
- 사업대상 : 5만 ~ 10만 $\text{m}^2$  규모의 노후 저층주거 밀집지역
- 공모결과 : 부산시 3곳 선정 ※ 총사업비 982억(국비 404억)
  - (부산진구) 개금3동 169,220 $\text{m}^2$ , 총사업비 474억(국비 154억)
  - (연 제 구) 연산8동 105,774 $\text{m}^2$ , 총사업비 200억(국비 100억)
  - (사 상 구) 주례2동 167,000 $\text{m}^2$ , 총사업비 308억(국비 150억)
- 추진상황 및 계획
  - '24.10. ~ 12. : 국토부 공모 신청 및 선정
  - '25. 1. ~ 7. : 도시재생활성화 지역 지정
  - '25. 5. ~ 11. : 활성화계획 수립, 도시재생위원회 심의, 사업 추진



## □ 도시재생 혁신지구사업 추진

### ○ 공모개요

- 목 적 : 쇠퇴지역 복합개발을 통한 경제거점 조성·도시공간 혁신 도모
- 신청요건 : ①쇠퇴지역 요건 2개 이상 충족 ②산업·상업 등 복합기능이 집적된 거점 조성 필요 지역 ③혁신지구 부지 사용권원 확보
- 신청규모 : 1만㎡ 이상 권장(법상 200만㎡ 이하) / 총사업비 1,000억원 이상
- 국비지원 : 최대 250억원 지원(시비 50% 매칭)

### ○ 향후계획

- '25. 1~ : 혁신지구사업 후보지 발굴(청사이전 대상지 등)

## □ 영도 경제기반형 도시재생사업 추진

### ○ 사업명 : 근대 조선산업의 1번지, 대평동 해양산업의 혁신기지로 전환하다

### ○ 위치·면적 : 영도구 대평동2가 119 일원(면적 486,714㎡)

### ○ 사업비 : 마중물 500억원(국비 50%, 시비 50%)

▷ 총 1,876억원(마중물 500, 부처연계 956, 공기업 195, 민간 200, 자체지방비 25)

### ○ 공동이용시설 건립현황

- 조선해양 복합센터 건립(준공) : 지속 가능한 사업추진 기반 조성
- 수리조선 혁신·기술센터 건립(착공) : 수리조선 생태계 지원증진

### ○ 추진상황 및 계획

- '23. 3. : 조선해양 복합센터 준공(지하1층,지상5층/연면적3,763㎡)
- '23. 8. : 도시재생활성화계획 변경 고시 ▷수리조선 혁신·기술센터 통합 건립
- '23. 8.~'24. 10. : 수리조선 혁신·기술센터 건립 설계공모, 실시설계
- '24. 5.~'25. 3. : 깡깡이마을 가로환경개선사업 기본구상 및 실시설계
- '24. 12.~'26. 11. : 수리조선 혁신·기술센터 건립공사 착·준공
- '25. 7.~'27. 7. : 깡깡이마을 가로환경개선사업 착·준공

## □ 산복도로 일원 주민시설 운영 추진

- 사업대상 : 주민시설 95개소(산복도로 63, 행복마을 32)
- 사업내용 : 핵심 앵커시설 조성, 수익 증대를 통한 자립기반 구축, 주민시설 활용을 위한 개방·공유로 마을공동체 활력 회복
- 사업비 : 1.5억원
- 추진상황 및 계획
  - '25. 1.~12. : 공공시설물(市 소유) 관리 지원(10개 시설)
  - '25. 3.~12. : 마을생활권 활성화 주민 공모사업 추진(10개 마을)

## □ 행복마을 공동체 활성화 추진

- 사업내용 : 주민역량 강화, 마을공동체 활성화, 마을환경 개선 등
- 사업대상 : 행복마을 71개소
- 사업비 : 2.6억원
- 추진상황 및 계획
  - '25. 3. : 행복더하기 주민공모사업 선정 (24개 마을)
  - '25. 5. : 행복마을 리빙랩 지원사업 선정 (5개 사업)
  - '25. 5.~12. : 사업 실행, 사업점검 및 모니터링, 성과공유회 개최

## □ 「새뜰마을」 사업 추진(2015~2029)

- 사업내용 : 노후주택 정비, 지붕 개량, 골목길 정비, 상·하수도 정비 등
- 사업대상 : 12개 구·군, 23개 마을(완료 9, 정산중 7, 사업중 7)
  - \* 중구, 서구5, 동구2, 영도구, 부산진구4, 남구, 북구, 사하구3, 금정구, 연제구, 사상구2, 기장군
- 총사업비 : 1,024억원(국비 707, 시비 90, 구비 227)
- 추진상황 및 계획
  - '25. ~ : 사업지별 연차계획에 따른 단위사업 추진

## □ 도시재생 공동이용시설 활성화 및 성장 지원

- (마을관리 협동조합 14개소) 도시재생사업 시설(공영주차장 등) 운영·관리
  - 마을관리협동조합 설립인가 완료(14개소)
    - ▷ 서구, 동구, 영도, 부산진구, 북구, 해운대구2, 중구, 사하구2, 수영구, 사상구, 연제구2
- (도시활력증진지역 개발사업 61개소) 도시생활환경개선사업, 지역역량 강화사업
  - 총사업비 : 2,878억원(국비 1,310, 시비 720, 구비 848) ▷ 사업기간 '09~'25년
  - '25. 1. ~ 12 : 완료사업\* 정산 및 1개 사업\*\* 지속 추진

\*완료사업 : 사하구(1), 동래구(1)    \*\* 추진 중인 사업 : 부산진구(1)

## □ 「도시재생사업」 지속적 관리(2016~2026)

- 사업내용 : 공동이용시설(생활SOC), 기반시설 등 노후 주거환경 개선
- 사업대상 : 35곳(부산시 전역 도시재생활성화지역 등)
- 총사업비 : 2조 2,198억원(마중물 6,127/ 공기업·민간 등 16,071)
- 추진상황 및 계획
  - '16.~'24. : 전체(35곳) 287개 단위사업 중 184개 사업 준공
  - '24. 12. : 국토부 공모선정 3곳(국비 404억원, 총사업비 982억원)
  - '25. ~ : 신규사업 활성화 계획 수립, 연차별 단위사업 추진

### □ 「청년도시재생사」 양성 추진

- 사업내용 : 대학연계 체계적 교육, 현장실전형 청년도시재생 전문인력 양성
- 추진방법 : 대학(일반과정 3학점)→센터(심화과정)→청년도시재생사 인증
- 사업비 : 80백만원
- 추진상황 및 계획
  - '25. 2. : 참여기관 업무협약(부산시, 7개 대학, 부산도시공사)
  - '25. 3.~9. : 청년도시재생사 일반·심화과정 및 단기인턴십 연계 운영
  - '25. 9. : 제7기 청년도시재생사 수료식 및 인증서 수여

### □ 도시재생청년 꿈의 날개 사업

- 사업내용 : 도시재생 청년인력과 지역기업 매칭을 통한 일자리 창출
- 사업비 : 135백만원(국비 68, 시비 67)
- 추진상황 및 계획
  - '24. 1.~ : 도시재생 전문기업 일자리 연계(13명 지원)
  - '25. 1.~ : 참여기업·청년근로자 현장점검 및 모니터링, 중도 포기자 발생 시 채용 연계 지원 등

### □ 도시재생 전문기업 지정·고용지원 사업

- 사업내용 : 도시재생사업 전문기업 지정 및 청년인턴 고용지원
- 사업비 : 60백만원
- 추진상황 및 계획
  - '25. 1.~4. : 모집 공고, 선정평가위원회 개최 및 예비기업 선정
  - '25. 4.~9. : (예비)전문기업 역량강화 교육 및 네트워크 운영
  - '25. 6.~12. : 청년도시재생사 연계 체험형 단기인턴 지원 및 모니터링
  - '25. 7.~12. : 도시재생전문기업 지정서 수여 및 지정현판 등 홍보 지원

## **□ 빈집정비사업**

- 사업내용 : 폐가철거 및 햇살등지 사업

구 분	폐가철거	햇살등지
개 요	빈집 소유자가 빈집 철거 후 3년 이상 공용 주차장, 쉼터 등 공공용지 제공	빈집 소유자가 시세의 반값으로 지방 대학생, 신혼부부, 수급자 등에 3년간 임대
사 업 대 상	단독주택	단독공가, 부분공가, 다세대주택, 다가구세대, 연립주택 등
지 원 규 모	철거비 2,900만원/동	리모델링비 2,900만원/동

- 사 업 비 : 34.2억원(폐가철거 28.2, 햇살등지 6) \*구비(13.5억원) 별도
- 정비계획 : 205동(폐가철거 175동, 햇살등지 30동)
  - '25. 1.~12. : 사업비 교부('25.3.) 및 사업추진

## **□ 빈집 매입 및 생활SOC조성**

- 사업내용 : 빈집 등 매입 후 철거 또는 리모델링으로 생활SOC조성  
\*(시) 매입비 및 생활SOC시설 조성비 지원
- 사업기간 : '25. 1.~ 12. ※ SOC 사업내용에 따라 변경
- 사 업 비 : 10억원 \*구비(4억원) 별도
- 추진상황 및 계획
  - '25. 1.~ 4. : 사업신청 접수, 사업대상 선정 및 사업비 교부
  - '25. 5.~ 6. : 감정평가 및 공유재산심의회 심의(자치구)
  - '25. 7.~12. : 빈집정비 및 기반시설 조성

## **□ 빈집은행시스템 구축**

- 사업내용 : 소유자 동의를 받은 빈집정보를 지역 부동산중개협회와 연결하여 거래 활성화 도모, 정부 빈집플랫폼 연계·활용
- 추진방향 : 시스템 구축 준비('25.上), 운영('25.下)
  - '25. 3.~ 4. : 소유주 대상 빈집 정보공개 동의여부 확인(자치구)
  - '25. 5.~6. : 관련기관 업무협약(자치구 ↔ 지역 부동산중개협회)
  - '25. 下 : 홈페이지 내 메뉴 신설 및 빈집플랫폼 연계(시, 자치구)
- 인센티브 : 시스템 활용 입주 시 리모델링비 지원

## V. 주요 현안사업

- ① 시+구·군, 주요정책·현안, 찾아가는 시정설명회
- ② 부실방지, 품질확보를 위한 공동주택 품질점검 강화
- ③ [가칭]부산주거정책 포럼 구성 및 운영
- ④ 특별건축구역 활성화 사업
- ⑤ 노후계획도시 정비
- ⑥ 빈집정비사업 활성화

- ❖ 정책방향을 설정하는 시, 이를 구체적으로 구현하는 도시공사, 구·군의 상호보완적이고 협력적 관계를 강화하여 글로벌 주거도시 조성 추진

## □ 추진목적

- 주요 주거정책에 대한 명확한 이해, 정책이 시민에게 미치는 긍정적 영향에 대한 공감대 형성을 통해 정책실행에 대한 적극적 협조 및 참여 유도
- 시민의 삶의 질을 획기적으로 바꿀 '행복주거 5대 중점과제\*'의 원활한 추진

\* 임대료 무상지원 '평생함께 청년모두家', 임대주택 인식품질개선 '상상이상의 공공주택', 사각지대 없는 주거복지 '빈틈없는 현장밀착형 주거지원', 미래도시 전환 '노후주택 재정비', 고령자 특화 주거 '액티브 시니어 타운 조성'

## □ 시정설명회 개요

- 추진 방법 : 대상 기관별 '25년 주요현안 등 맞춤형 정책 발표'주택건축국장 추진
- 발표시기 : '25. 1 ~ 2월 ▶ '25년 핵심사업의 원활한 추진 위해 조기 시행
- 대 상 : 부산도시공사, 16개 구·군 건축과 등
- 주요정책
  - ①글로벌 허브도시 도약을 위한 건축 분야 나아갈 방향(구·군 공통)
  - ②행복주거 5대 중점과제, ③부산형 빈집재생 활성화 사업, ④특별건축구역 활성화 사업, ⑤경사지 노후주택 재개발사업 부산형 주거모델 개발 등

## □ 강연일정(안)

일 자	대 상	핵심 강의내용
'25. 1. 9.(목)	부산도시공사	○ 행복주거 5대 중점과제, 역세권 공공임대주택 건립 등
'25. 1. 14.(월) ~ '25. 2. 18.(화)	원도심 (중·서·동·영도구)	○ 빈집재생 활성화 사업 경사지 노후주택 재개발 사업 등
	낙동강 라인 (북·사하·강서·사상구)	○ 양질의 공공임대주택 공급 확대, 주거복지사업 등
	역세권 (부산진·동래·금정·연제구)	○ 역세권 복합타운 조성, 통합공공임대주택 건립 등
	해안(골드)라인 (남·해운대·수영구, 기장군)	○ 특별건축구역 활성화 사업 액티브 시니어 타운 조성 등

- ❖ 모든 주택건설사업장을 대상으로 품질점검을 확대하여 부실시공 방지, 입주민의 안전, 편의, 재산권 보호를 통해 안전하고 쾌적한 생활환경 보장

## □ 품질점검 운영 현황

- 추진근거 : 「주택법」 제48조의3, 「부산광역시 주택 조례」
- 점검대상 : 300세대 이상인 공동주택(주택건설사업장, 재개발사업장)
- 점검시기 : 입주자 사전점검 실시 후 사용검사 신청 전
- 사업비 : ('25년) 64.5백만원
- 점검실적 : 2021년 법 시행 이후 66개 사업장 품질점검 실시  
\* '21년 11건, '22년 28건, '23년 14건, '24년 13건

## □ 개선방안

- (점검대상 확대) 모든 주택건설사업장으로 확대 ▶ 조례 개정  
 ■ (현행) 300세대 이상의 공동주택 → (변경) 모든 공동주택
- (추가점검 실시) 중간 점검\* 추가 ▶ 既 구성된 품질점검단 활용  
 \* 주택법 제93조에 따라 품질확보 등을 위해 건축.토목 분야(골조 공사중)  
 ■ (현행) 사용검사 신청 전 → (변경) 중간점검 + 사용검사 신청 전
- (입주자 점검참여) ▶ 市 사업장 품질점검 입주예정자 참여 실시  
 ■ 참여 대상, 참여 범위, 준수사항 등 세부 방안 마련 후 본격 시행

## □ 추진사항 및 향후계획

- '25. 1. : 품질점검단 확대·개선 방안 수립 및 구·군 홍보
- '25. 2. : 주택조례 개정, 공동주택 품질점검 확대 실시

2025년도 공동주택 품질점검 대상

❖ 당초 15개 → 58개 사업장으로 증가 예정(공사단계 38, 준공단계 20)

전체	市	서	동	부산진구	동래	남	북	해운대	사하	금정	연제	수영	사상	기장
58	16	1	1	9	2	7	2	2	4	3	4	2	2	3

- 2024년도 점검실적 : 동래구 래미안포레스티지 등 13개 사업장



- ❖ 시민의 다양한 주거 욕구 충족 및 주거문화 혁신 비전 실현
- ❖ 국내외 우수 주거정책 사례 논의 등을 통한 다양한 정책대안 마련

## □ 추진배경

- 인구 고령화·1인 가구 증가 등 주택 공급의 패러다임 전환 및 계층 특성별 시대적 상황을 반영한 수요자 맞춤형 주거 요구 지속 발생
- 부산의 주거환경 특성에 맞는 다양한 주거정책 대안 마련 필요
  - ※ 타시도 정기적 주거정책포럼\* 개최로 해당 지역의 주거문제 해결방안 모색
  - \* (서울)주거포럼, 주거정책 컨퍼런스, (울산)주거정책토론회, (경기도)주거정책포럼, (강원도)주거복지정책포럼 등

## □ 포럼개요

- (포럼명칭) 부산주거정책포럼(가칭)
- (목 표) 『시민이 행복하고 세계인이 공감하는 도시, 부산』 비전 실현
- (주요내용) 민·관 공동운영, 연 2회 다양한 주거 분야 전문가 참여, 부산만의 새로운 정책의제 발굴 및 대안 모색, 토론·자문·의견 공유
  - 부서협업 : 건축가협회 및 관련 대학 등과 협업, 포럼 활성화
  - 시민참여 ▮ 시민의 적극적인 참여 유도를 통한 상향식 정책 개발
    - ↳ 정책 아이디어 공모전 개최, 온·오프 라인 홍보 및 운영
- (예 산) 20백만원(시비)

## □ 추진사항 및 향후계획

- '24. 8. ~ 12. : 계획 수립 및 예산확보
- '25. 1. : 포럼 설립 준비위원회 구성관련 사전 협의(시↔부산건축가회)
- '25. 1. ~ 2. : 준비위원회 회의 개최(위원 추천, 포럼 명칭·주제선정 등)
- '25. 3. ~ 4. : 포럼 조직(분야별 전문가) 구성 및 설립
- '25. 5. : 창립 포럼 개최
- '25. 10. : 정기 포럼 개최 및 운영
- '25. 12. : 평가 및 정책발굴

- ❖ 지역성을 반영한 도시경관 창출, 다양한 건축물을 통한 지속가능한 도시 실현
- ❖ 2025년 공모를 통한 특별건축구역 제도 정착 추진 \* '24년 3개소 선정

## □ 사업개요

- 공모를 통한 특별건축구역 대상지 선정 및 설계공모를 추진하여 지역 실정을 반영한 부산형 기준을 수립하고 혁신적 건축물 홍보사업 추진
- ※ '24년 특별건축구역 최종 선정 건축물(남포동 하버타운, 영도 콜렉티브 힐스, 남천2구역재건축정비사업)



## □ 추진방안

- 특별건축구역 공모
  - (대상) 특별건축구역을 통한 도시경관 향상을 목적하는 자
    - \* 토지사용권원 확보, 5년 이내 착공 예정, 2024년 결과 참가자격 부여받은 자 등
  - (내용) 선정 대상지 규제완화 사항 결정, 국제 설계 공모 추진
  - (절차)

사업공모	▶	사업대상지 선 정	▶	국제지명 설계공모	▶	기본설계 및 구역지정 절차이행
시		미래건축혁신위원회		미래건축혁신위원회		공동위원회 심의 등

- 부산형 기준 수립 : 경관 향상, 제도 정착을 위한 사업지별 결과 분석
  - 제도 활성화 위한 개선사항 도출, 지역 실정에 맞는 기준 수립
  - 경사지, 소규모 개발사업, 단독주택형 등 필요한 건축기준 완화 사항 등을 고려한 다양한 용도·형태의 특별건축구역 지정 유도
- 홍보 : 홍보물 제작 및 TV방송 송출(혁신적 건축물의 도시미관 및 지역경제에 미치는 긍정적 영향)

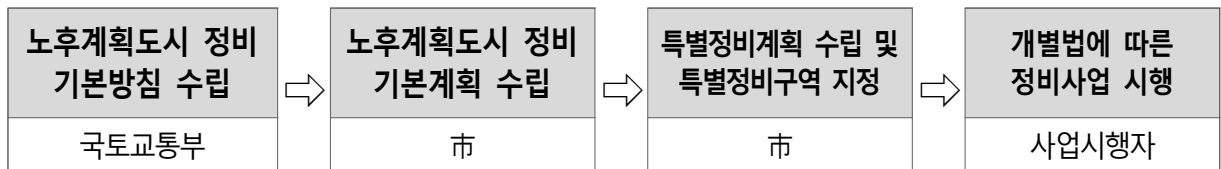
## □ 향후계획

- '25. 2~7. : 세부계획 수립, 공모안 작성 및 사업 공모
- '25. 8. : 결과분석, 개선사항 도출, 기준마련
- '25. 9. : 최종 선정

- ❖ 도시공간 재구조화, 통합정비기반의 도시·정주환경 개선 등을 종합적·체계적·효율적으로 추진하여 도시공간구조의 새로운 패러다임 전환

## □ 사업개요

- 사업대상 : 부산시 노후계획도시 대상지역
  - ① 해운대1,2 ② 화명·금곡 ③ 다대 일대 ④ 만덕 ⑤ 모라 ⑥ 그외 가능지역
- 총사업비 : 7.87억원
- 추진절차



## □ 현안 및 대책

- (미래도시 지원센터 설치) 노후계획도시정비 관련 주민의 이해를 높이고, 보다 쉬운 정비사업 진행 지원을 위한 미래도시지원센터 부산 설치 필요
  - ▶ 미래도시지원센터(LH) 부산(2개소) 설치 국토교통부 건의
- (단계별 기본계획 수립) 부산형 노후도시정비사업의 성공적 모델 발굴
  - (1차) 2개소 : 해운대1,2, 화명·금곡 (2차) 3개소 : 다대, 만덕, 모라 등
  - ▶ 정비사업의 성공적인 추진을 위해 체계적이고 철저한 기본계획 수립, 노후 계획도시 정비의 필요성에 대한 주민 맞춤형 홍보 강화

## □ 추진상황 및 계획

- '23. 12. : 「노후계획도시 정비 및 지원에 관한 특별법」 제정
- '24. 7. ~ '26. 3. : 노후계획도시 정비 기본계획 수립
  - \* 공간적 범위, 기반시설 정비, 정비사업 단계별 추진계획, 선도지구 지정계획 등 제시
- '25. 1. ~ : 관련 조례 제정 추진, 미래도시지원센터(LH) 운영
- '25. 상반기 : 선도지구 공모 추진(해운대구, 북구)
- '26. ~ : 특별정비구역 지정(기본계획 수립 후 주민제안 등을 통해 지정)  
사업시행 관리(각종 인·허가 통합심의로 사업절차 단축)

- ❖ 도시 노후화, 인구감소 등으로 지속 정비에도 빈집발생 가속화
- ❖ 고강도 빈집 정비를 통한 도시미관 개선 및 쾌적한 주거환경 조성

#### □ [비용/재원] 공공이 만드는 공간 재창조(매입 후 지역맞춤형 공간 조성)

- 주요내용 : 점 단위 빈집 매입·철거 → 매년 추가 매입·비축(선) → 공공개발을 위한 공간 자산 확보(면) \*'25년\* 3~4동 → '26년 10동 → '30년까지 50동
- 사업비 : ('25년) 10억원 \*구비(4억원) 별도 ※ (사) 매입비·생활SOC시설 조성비 지원
- 향후계획 : 생활SOC조성사업 공모 추진 ▷ 신청·접수(~'25.4), 대상지 선정('25.5)

#### □ [비용/활용] 빈집정비 확대

- 사업내용 : 폐가철거 및 햇살동지 사업

구 분	폐가철거	햇살동지
개 요	빈집 소유자가 빈집 철거 후 3년 이상 공용 주차장, 쉼터 등 공공용지 제공	빈집 소유자가 시세의 반값으로 지방 대학생, 신혼부부, 수급자 등에 3년간 임대
사업대상	단독주택	단독공가, 부분공가, 다세대주택, 다가구세대, 연립주택 등
지원규모	철거비 2,900만원/동	리모델링비 2,900만원/동

- 사업비 : 34.2억원(폐가철거 28.2, 햇살동지 6) \*구비(13.5억원) 별도
- 정비계획 : 205동(폐가철거 175동, 햇살동지 30동)  
- '25. 1. ~ 12. : 사업비 교부('25. 3.) 및 사업추진

#### □ [정보공유] 빈집은행시스템 구축

- 주요내용 : 빈집 거래 활성화를 위해 소유자 동의를 받은 빈집정보를 지역 부동산중개협회와 연결하여 빈집은행시스템 구축  
※ (인센티브) 시스템 활용하여 빈집 입주 시 리모델링비 지원
- 향후계획 : 빈집은행시스템 구축 업무협약(시·구↔지역부동산중개협회) 체결('25. 上)  
정부 빈집플랫폼 연계 빈집은행시스템 구축 완료('25. 下)

#### 〈빈집정비·활용사업(확대)〉

- (사업개요) 빈집(1년이상 비거주) 정비 시 3년이상 공공기여(반값임대 등)할 경우 동당 29백만원 지원
- (사업비) '25년 47.7억원 ※ '24년 동당 14백만원 → '25년 동당 29백만원 확대 지원

## □ 2023~2024년 공모사업 추진상황

- ◆ 근거 : 「부산광역시 공모사업 관리 조례」 제8조 제2항
- ◆ 내용 : 2023~2024년 신청하여 추진하는 공모사업에 대한 보고임

### ■ 2023년 신청 추진 공모사업 \* '23년에 완료한 사업 제외

연번	주관부처	공 모 명	추진여부
1	국토교통부	2023년 공공건축물 그린리모델링 사업	추진중
2	국토교통부	도시재생사업(지역특화:사상구)	추진중
3	국토교통부	도시재생사업(인정사업:남구)	추진중
4	국토교통부	도시 취약지역 생활여건 개선사업 (부산진구 가야1동 새뜰마을사업)	추진중

### ■ 2024년 신청 추진 공모사업 \* 미선정 사업 포함

연번	주관부처	공 모 명	선정현황
1	국토교통부	2024년 공공건축물 그린리모델링 사업	선 정
2	국토교통부	도시재생사업(뉴빌리지:부산진구)	선 정
3	국토교통부	도시재생사업(뉴빌리지:연제구)	선 정
4	국토교통부	도시재생사업(뉴빌리지:사상구)	선 정
5	국토교통부	도시재생사업(뉴빌리지:서구)	미선정
6	국토교통부	도시재생사업(뉴빌리지:동구)	미선정
7	국토교통부	도시 취약지역 생활여건 개조사업 (동구 수정5동 새뜰마을사업)	선 정
8	국토교통부	도시 취약지역 생활여건 개조사업 (부산진구 당감1동 새뜰마을사업)	선 정
9	국토교통부	도시 취약지역 생활여건 개조사업 (사하구 장림2동 새뜰마을사업)	선 정
10	국토교통부	도시 취약지역 생활여건 개조사업 (중구 대청동 새뜰마을사업)	미선정
11	국토교통부	도시 취약지역 생활여건 개조사업 (서구 남부민2동 새뜰마을사업)	미선정

## ■ 2023년 신청 추진 공모사업

\* '23년에 완료한 사업 제외

연번	사업내용	주관부처	추진여부(O,X)																																												
1	<div>♦ 사업명 : 2023년 공공건축물 그린리모델링 사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2023. 7월 ~ 2023. 8월</div> <div>♦ 사업기간 : 2023. 9월 ~ 2025.12월</div> <div>♦ 총사업비 : □ 연도별 예산 및 집행 현황 (단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th colspan="2">'23년 이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>12,893</td><td>6,448</td><td>6,448</td><td>3,326</td><td>3,326</td><td>3,119</td><td>-</td></tr><tr><td>국 비</td><td>9,025</td><td>6,448</td><td>6,448</td><td>562</td><td>562</td><td>2,015</td><td>-</td></tr><tr><td>시 비</td><td>2,486</td><td>-</td><td>-</td><td>1,382</td><td>1,382</td><td>1,104</td><td>-</td></tr><tr><td>기 타</td><td>1,382</td><td>-</td><td>-</td><td>1,382</td><td>1,382</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> <div>※ '24~'25년 국비 및 '25년 시비 : 이월예산</div> <div>♦ 사업내용 : 준공 후 10년 이상 경과된 노후 공공건축물 에너지 성능 개선</div> <div>♦ 추진상황 ○'23. 5. : 사업대상 실태조사 및 공모 선정</div> <div>및 향후계획: ○'23.12. : 국비 예산 확보 및 교부</div> <div>○'24. 1.~12. : 설계용역 및 공사 발주</div> <div>○'25. 1.~12. : 공사준공 및 정산보고</div>	구 분	총 사업비	'23년 이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	12,893	6,448	6,448	3,326	3,326	3,119	-	국 비	9,025	6,448	6,448	562	562	2,015	-	시 비	2,486	-	-	1,382	1,382	1,104	-	기 타	1,382	-	-	1,382	1,382	-	-	국 토 교통부	O (정상 추진중)
구 분	총 사업비			'23년 이전		'24년				'25년	'26년 이후																																				
		예산	집행	예산	집행																																										
계	12,893	6,448	6,448	3,326	3,326	3,119	-																																								
국 비	9,025	6,448	6,448	562	562	2,015	-																																								
시 비	2,486	-	-	1,382	1,382	1,104	-																																								
기 타	1,382	-	-	1,382	1,382	-	-																																								
2	<div>♦ 사업명 : 왁자지껄! 삼락덕포 행정타운</div> <div>♦ 공모기간 : 2024. 9월 ~ 2024.12월</div> <div>♦ 사업기간 : 2024. 1월 ~ 2027.12월</div> <div>♦ 총사업비 : □ 연도별 예산 및 집행 현황 (단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th colspan="2">'23년 이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>30,000</td><td>801</td><td>801</td><td>5,010</td><td>4,214</td><td>2,685</td><td>21,504</td></tr><tr><td>국 비</td><td>15,000</td><td>-</td><td>-</td><td>3,950</td><td>3,933</td><td>2,630</td><td>8,420</td></tr><tr><td>시 비</td><td>7,500</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>7,500</td></tr><tr><td>기 타</td><td>7,500</td><td>801</td><td>801</td><td>1,060</td><td>281</td><td>55</td><td>5,584</td></tr></table> <div>♦ 사업내용 : 삼덕 글로벌센터 조성, 메이드인 삼덕센터 조성, 삼락천 즐겨찾기 사업 등</div> <div>♦ 추진상황 ○'24. 5.~12.: 노후주택 집수리지원사업(1차) 완료</div> <div>및 향후계획: ○'24.10.~12.: 거점시설(2개소) 사전검토 및 심의 완료</div> <div>○'25. 2.~: 설계공모 추진</div>	구 분	총 사업비	'23년 이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	30,000	801	801	5,010	4,214	2,685	21,504	국 비	15,000	-	-	3,950	3,933	2,630	8,420	시 비	7,500	-	-	-	-	-	7,500	기 타	7,500	801	801	1,060	281	55	5,584	국 토 교통부	O (정상 추진중)
구 분	총 사업비			'23년 이전		'24년				'25년	'26년 이후																																				
		예산	집행	예산	집행																																										
계	30,000	801	801	5,010	4,214	2,685	21,504																																								
국 비	15,000	-	-	3,950	3,933	2,630	8,420																																								
시 비	7,500	-	-	-	-	-	7,500																																								
기 타	7,500	801	801	1,060	281	55	5,584																																								
3	<div>♦ 사업명 : 대동굴 가족복합문화공간 자라는 숲 조성사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024. 9월 ~ 2024.12월</div> <div>♦ 사업기간 : 2024. 1월 ~ 2026.12월</div> <div>♦ 총사업비 : □ 연도별 예산 및 집행 현황 (단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th colspan="2">'23년 이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>13,000</td><td>1,770</td><td>1,770</td><td>675</td><td>15</td><td>610</td><td>9,945</td></tr><tr><td>국 비</td><td>5,000</td><td>-</td><td>-</td><td>450</td><td>14</td><td>610</td><td>3,940</td></tr><tr><td>시 비</td><td>2,500</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2,500</td></tr><tr><td>기 타</td><td>5,500</td><td>1,770</td><td>1,770</td><td>225</td><td>1</td><td>-</td><td>3,505</td></tr></table> <div>♦ 사업내용 : 가족복합문화공간 조성(지하1/지상3 연면적 2,175㎡)</div> <div>♦ 추진상황 ○'25. 2. : 기본 및 실시설계 용역 계약 및 착수</div> <div>및 향후계획: ○'26. 2. : 설계 준공 및 공사 착공</div>	구 분	총 사업비	'23년 이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	13,000	1,770	1,770	675	15	610	9,945	국 비	5,000	-	-	450	14	610	3,940	시 비	2,500	-	-	-	-	-	2,500	기 타	5,500	1,770	1,770	225	1	-	3,505	국 토 교통부	O (정상 추진중)
구 분	총 사업비			'23년 이전		'24년				'25년	'26년 이후																																				
		예산	집행	예산	집행																																										
계	13,000	1,770	1,770	675	15	610	9,945																																								
국 비	5,000	-	-	450	14	610	3,940																																								
시 비	2,500	-	-	-	-	-	2,500																																								
기 타	5,500	1,770	1,770	225	1	-	3,505																																								

연번	사업내용	주관부처	추진여부(O,X)																																													
4	♦ 사업명 : 부산진구 가야1동 새들마을사업	국토교통부	O (정상 추진중)																																													
	♦ 공모기간 : 2023. 4월 ~ 2023. 6월																																															
	♦ 사업기간 : 2024. 1월 ~ 2028.12월																																															
	♦ 총사업비 : □ 연도별 예산 및 집행 현황																																															
	(단위: 백만원)																																															
	<table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th colspan="2">'23년 이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>4,286</td><td>-</td><td>-</td><td>429</td><td>253</td><td>1,268</td><td>2,589</td></tr><tr><td>국 비</td><td>3,000</td><td>-</td><td>-</td><td>300</td><td>213</td><td>1,139</td><td>1,561</td></tr><tr><td>시 비</td><td>385</td><td>-</td><td>-</td><td>38</td><td>38</td><td>38</td><td>309</td></tr><tr><td>기 타</td><td>901</td><td>-</td><td>-</td><td>91</td><td>2</td><td>91</td><td>719</td></tr></table>			구 분	총 사업비	'23년 이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	4,286	-	-	429	253	1,268	2,589	국 비	3,000	-	-	300	213	1,139	1,561	시 비	385	-	-	38	38	38	309	기 타	901	-	-	91	2	91	719	
	구 분					총 사업비	'23년 이전		'24년			'25년	'26년 이후																																			
				예산	집행		예산	집행																																								
	계			4,286	-	-	429	253	1,268	2,589																																						
	국 비			3,000	-	-	300	213	1,139	1,561																																						
시 비	385	-	-	38	38	38	309																																									
기 타	901	-	-	91	2	91	719																																									
♦ 사업내용 : 안전확보, 생활위생인프라, 주택정비 지원 휴먼케어 및 주민역량강화 사업																																																
♦ 추진상황 ○'24. 5. ~ '25. 3. : 마스터플랜 수립 용역 추진																																																
및 향후계획: ○'24.12. : 마스터플랜 수립 전 우선사업(빈집정비) 추진 중																																																
○'25. 3. ~ : 마스터플랜에 따른 연차별 사업 추진																																																

■ 2024년 신청 추진 공모사업 \* 미선정 사업 포함

연번	사업내용	주관부처	선정 현황	추진 여부																																												
1	<div>♦ 사 업 명 : 2024년 공공건축물 그린리모델링 사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024. 4월 ~ 2024. 6월</div> <div>♦ 사업기간 : 2024. 7월 ~ 2026.12월</div> <div>♦ 총사업비 : □ 연도별 예산 및 집행 현황 (단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th colspan="2">'23년 이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>824</td><td>-</td><td>-</td><td>628</td><td>628</td><td>196</td><td>-</td></tr><tr><td>국 비</td><td>576</td><td>-</td><td>-</td><td>576</td><td>576</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>시 비</td><td>124</td><td>-</td><td>-</td><td>52</td><td>52</td><td>72</td><td>-</td></tr><tr><td>기 타</td><td>124</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>124</td><td>-</td></tr></table> <div>※ '25년 시비 : 이월예산</div> <div>♦ 사업내용: 준공 후 10년 이상 경과된 노후 공공건축물 에너지 성능 개선</div> <div>♦ 추진상황 ○'24. 5. : 사업대상 실태조사 및 공모 선정</div> <div>및향후계획: ○'24.12. : 국비 예산 확보 및 교부</div> <div>○'25. 1.~12. : 설계용역 및 공사 발주</div> <div>○'26. 1.~12. : 공사준공 및 정산보고</div>	구 분	총 사업비	'23년 이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	824	-	-	628	628	196	-	국 비	576	-	-	576	576	-	-	시 비	124	-	-	52	52	72	-	기 타	124	-	-	-	-	124	-	국 토 교통부	○	○ (정상 추진중)
구 분	총 사업비			'23년 이전		'24년				'25년	'26년 이후																																					
		예산	집행	예산	집행																																											
계	824	-	-	628	628	196	-																																									
국 비	576	-	-	576	576	-	-																																									
시 비	124	-	-	52	52	72	-																																									
기 타	124	-	-	-	-	124	-																																									
2	<div>♦ 사 업 명 : 부산광역시 부산진구 개금3동 개금본동지구 뉴빌리지 사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024.10월 ~ 2024.12월</div> <div>♦ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2029.12월</div> <div>♦ 총사업비 : □ 연도별 예산 및 집행 현황 (단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th colspan="2">'23년 이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>46,773</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>14,067</td><td>32,706</td></tr><tr><td>국 비</td><td>15,450</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>3,230</td><td>12,220</td></tr><tr><td>시 비</td><td>7,725</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1,615</td><td>6,110</td></tr><tr><td>기 타</td><td>23,598</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>9,222</td><td>14,376</td></tr></table> <div>♦ 사업내용: 주차장, 공원, 도서관 조성 및 도로체계 정비</div> <div>♦ 추진상황 ○'24.12 : 사업 선정</div> <div>및향후계획: ○'25. 1 : 활성화계획 수립 및 보상 추진</div> <div>○'29.12 : 사업 준공</div>	구 분	총 사업비	'23년 이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	46,773	-	-	-	-	14,067	32,706	국 비	15,450	-	-	-	-	3,230	12,220	시 비	7,725	-	-	-	-	1,615	6,110	기 타	23,598	-	-	-	-	9,222	14,376	국 토 교통부	선정	○ (정상 추진중)
구 분	총 사업비			'23년 이전		'24년				'25년	'26년 이후																																					
		예산	집행	예산	집행																																											
계	46,773	-	-	-	-	14,067	32,706																																									
국 비	15,450	-	-	-	-	3,230	12,220																																									
시 비	7,725	-	-	-	-	1,615	6,110																																									
기 타	23,598	-	-	-	-	9,222	14,376																																									
3	<div>♦ 사 업 명 : 부산광역시 연제구 연산8동 뉴빌리지 사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024.10월 ~ 2024.12월</div> <div>♦ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2029.12월</div> <div>♦ 총사업비 : □ 연도별 예산 및 집행 현황 (단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th colspan="2">'23년 이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>13,040</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2,000</td><td>11,040</td></tr><tr><td>국 비</td><td>6,500</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>6,500</td></tr><tr><td>시 비</td><td>3,250</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>3,250</td></tr><tr><td>기 타</td><td>3,290</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>2,000</td><td>1,290</td></tr></table> <div>♦ 사업내용: 생활편의시설, 도서관, 주차장 조성 및 안전시설 설치</div> <div>♦ 추진상황 ○'24.12 : 사업 선정</div> <div>및향후계획: ○'25. 1 : 활성화계획 수립 및 보상 추진</div> <div>○'29.12 : 사업 준공</div>	구 분	총 사업비	'23년 이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	13,040	-	-	-	-	2,000	11,040	국 비	6,500	-	-	-	-	-	6,500	시 비	3,250	-	-	-	-	-	3,250	기 타	3,290	-	-	-	-	2,000	1,290	국 토 교통부	선정	○ (정상 추진중)
구 분	총 사업비			'23년 이전		'24년				'25년	'26년 이후																																					
		예산	집행	예산	집행																																											
계	13,040	-	-	-	-	2,000	11,040																																									
국 비	6,500	-	-	-	-	-	6,500																																									
시 비	3,250	-	-	-	-	-	3,250																																									
기 타	3,290	-	-	-	-	2,000	1,290																																									



연번	사업내용	주관부처	선정 현황	추진 여부																																																						
4	<div>♦ 사 업 명 : 부산광역시 사상구 주례동 주례지구 뉴빌리지 사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024.10월 ~ 2024.12월</div> <div>♦ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2029.12월</div> <div>♦ 총사업비 : <input type="checkbox"/> 연도별 예산 및 집행 현황</div> <div>(단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th colspan="2">'23년</th><th colspan="2">이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>30,787</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>7,306</td><td>23,481</td></tr><tr><td>국 비</td><td>15,000</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>3,609</td><td>11,391</td></tr><tr><td>시 비</td><td>7,500</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1,804</td><td>5,696</td></tr><tr><td>기 타</td><td>8,287</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>1,893</td><td>6,394</td></tr></table> <div>♦ 사업내용 : 생활편의시설, 주차장, 어울마당 조성 및 도로 정비</div> <div>♦ 추진상황 ○'24.12 : 사업 선정</div> <div>및 향후계획: ○'25. 1 : 보상 추진</div> <div>○'29.12 : 사업 준공</div>	구 분	총 사업비	'23년		이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	30,787	-	-	-	-	-	-	7,306	23,481	국 비	15,000	-	-	-	-	-	-	3,609	11,391	시 비	7,500	-	-	-	-	-	-	1,804	5,696	기 타	8,287	-	-	-	-	-	-	1,893	6,394	국 토 교 통 부	선정	○ (정상 추진중)
구 분	총 사업비			'23년		이전		'24년				'25년	'26년 이후																																													
		예산	집행	예산	집행																																																					
계	30,787	-	-	-	-	-	-	7,306	23,481																																																	
국 비	15,000	-	-	-	-	-	-	3,609	11,391																																																	
시 비	7,500	-	-	-	-	-	-	1,804	5,696																																																	
기 타	8,287	-	-	-	-	-	-	1,893	6,394																																																	
5	<div>♦ 사 업 명 : 부산광역시 서구 남부민2동 남부민지구 뉴빌리지 사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024.10월 ~ 2024.12월</div> <div>♦ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2029.12월</div> <div>♦ 총사업비 : <input type="checkbox"/> 연도별 예산 및 집행 현황</div> <div>(단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th colspan="2">'23년</th><th colspan="2">이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>13,936</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>국 비</td><td>4,700</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>시 비</td><td>2,350</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>기 타</td><td>6,886</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> <div>♦ 사업내용 : 복합편의시설, 공원, 주차장 등 조성</div> <div>♦ 추진상황 ○'24.10. : 사업 공모</div> <div>및 향후계획: ○'24.12. : 사업 미선정</div>	구 분	총 사업비	'23년		이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	13,936	-	-	-	-	-	-	-	-	국 비	4,700	-	-	-	-	-	-	-	-	시 비	2,350	-	-	-	-	-	-	-	-	기 타	6,886	-	-	-	-	-	-	-	-	국 토 교 통 부	미선정	X (미선정)
구 분	총 사업비			'23년		이전		'24년				'25년	'26년 이후																																													
		예산	집행	예산	집행																																																					
계	13,936	-	-	-	-	-	-	-	-																																																	
국 비	4,700	-	-	-	-	-	-	-	-																																																	
시 비	2,350	-	-	-	-	-	-	-	-																																																	
기 타	6,886	-	-	-	-	-	-	-	-																																																	
6	<div>♦ 사 업 명 : 부산광역시 동구 범일동 범일1지구 뉴빌리지 사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024.10월 ~ 2024.12월</div> <div>♦ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2029.12월</div> <div>♦ 총사업비 : <input type="checkbox"/> 연도별 예산 및 집행 현황</div> <div>(단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th colspan="2">'23년</th><th colspan="2">이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>28,904</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>국 비</td><td>14,327</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>시 비</td><td>7,163</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>기 타</td><td>7,414</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> <div>♦ 사업내용 : 주민편의플랫폼, 주차장, 공원 등 조성</div> <div>♦ 추진상황 ○'24.10. : 사업 공모</div> <div>및 향후계획: ○'24.12. : 사업 미선정</div>	구 분	총 사업비	'23년		이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	28,904	-	-	-	-	-	-	-	-	국 비	14,327	-	-	-	-	-	-	-	-	시 비	7,163	-	-	-	-	-	-	-	-	기 타	7,414	-	-	-	-	-	-	-	-	국 토 교 통 부	미선정	X (미선정)
구 분	총 사업비			'23년		이전		'24년				'25년	'26년 이후																																													
		예산	집행	예산	집행																																																					
계	28,904	-	-	-	-	-	-	-	-																																																	
국 비	14,327	-	-	-	-	-	-	-	-																																																	
시 비	7,163	-	-	-	-	-	-	-	-																																																	
기 타	7,414	-	-	-	-	-	-	-	-																																																	

연번	사업내용	주관부처	선정 현황	추진 여부																																												
7	<div>♦ 사업명 : 동구 수정5동 새들마을사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024. 3월 ~ 2024. 6월</div> <div>♦ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2029.12월</div> <div>♦ 총사업비 : <input type="checkbox"/> 연도별 예산 및 집행 현황</div> <div>(단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th>'23년</th><th>이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>3,870</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>319</td><td>3,551</td></tr><tr><td>국 비</td><td>2,709</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>271</td><td>2,438</td></tr><tr><td>시 비</td><td>348</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>48</td><td>300</td></tr><tr><td>기 타</td><td>813</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>813</td></tr></table> <div>♦ 사업내용 : 안전확보, 생활위생인프라, 주택정비 지원, 휴먼케어 및 주민역량강화 사업</div> <div>♦ 추진상황 ○'25. 4. : 마스터플랜 수립 용역 착수</div> <div>및 향후계획: ○'25. 7. ~ : 마스터플랜 수립 전 우선사업(노후 공폐가 철거) 추진</div> <div>○'26. ~ : 마스터플랜에 따른 연차별 사업 추진</div>	구 분	총 사업비	'23년	이전	'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	3,870	-	-	-	-	319	3,551	국 비	2,709	-	-	-	-	271	2,438	시 비	348	-	-	-	-	48	300	기 타	813	-	-	-	-	-	813	국 토 교 통 부	선정	○ (정상 추진중)
구 분	총 사업비			'23년	이전	'24년				'25년	'26년 이후																																					
		예산	집행	예산	집행																																											
계	3,870	-	-	-	-	319	3,551																																									
국 비	2,709	-	-	-	-	271	2,438																																									
시 비	348	-	-	-	-	48	300																																									
기 타	813	-	-	-	-	-	813																																									
8	<div>♦ 사업명 : 부산진구 당감1동 새들마을사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024. 3월 ~ 2024. 6월</div> <div>♦ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2029.12월</div> <div>♦ 총사업비 : <input type="checkbox"/> 연도별 예산 및 집행 현황</div> <div>(단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th>'23년</th><th>이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>4,286</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>408</td><td>3,878</td></tr><tr><td>국 비</td><td>3,000</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>300</td><td>2,700</td></tr><tr><td>시 비</td><td>385</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>27</td><td>358</td></tr><tr><td>기 타</td><td>901</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>81</td><td>820</td></tr></table> <div>♦ 사업내용 : 안전확보, 생활위생인프라, 주택정비 지원, 휴먼케어 및 주민역량강화 사업</div> <div>♦ 추진상황 ○'25. 4. : 마스터플랜 수립 용역 착수</div> <div>및 향후계획: ○'25. 6.~7. : 마스터플랜 수립 전 우선사업(공폐가 정비) 추진</div> <div>○'26. ~ : 마스터플랜에 따른 연차별 사업 추진</div>	구 분	총 사업비	'23년	이전	'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	4,286	-	-	-	-	408	3,878	국 비	3,000	-	-	-	-	300	2,700	시 비	385	-	-	-	-	27	358	기 타	901	-	-	-	-	81	820	국 토 교 통 부	선정	○ (정상 추진중)
구 분	총 사업비			'23년	이전	'24년				'25년	'26년 이후																																					
		예산	집행	예산	집행																																											
계	4,286	-	-	-	-	408	3,878																																									
국 비	3,000	-	-	-	-	300	2,700																																									
시 비	385	-	-	-	-	27	358																																									
기 타	901	-	-	-	-	81	820																																									
9	<div>♦ 사업명 : 사하구 장림2동 새들마을사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024. 3월 ~ 2024. 6월</div> <div>♦ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2029.12월</div> <div>♦ 총사업비 : <input type="checkbox"/> 연도별 예산 및 집행 현황</div> <div>(단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총 사업비</th><th>'23년</th><th>이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>4,286</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>430</td><td>3,856</td></tr><tr><td>국 비</td><td>3,000</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>300</td><td>2,700</td></tr><tr><td>시 비</td><td>385</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>39</td><td>346</td></tr><tr><td>기 타</td><td>901</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>91</td><td>810</td></tr></table> <div>♦ 사업내용 : 안전확보, 생활위생인프라, 주택정비 지원, 휴먼케어 및 주민역량강화 사업</div> <div>♦ 추진상황 ○'25. 4. : 마스터플랜 수립 용역 착수</div> <div>및 향후계획: ○'25. 6. ~ 12. : 마스터플랜 수립 전 우선사업(재해예방) 추진</div> <div>○'26 ~ : 마스터플랜에 따른 연차별 사업 추진</div>	구 분	총 사업비	'23년	이전	'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	4,286	-	-	-	-	430	3,856	국 비	3,000	-	-	-	-	300	2,700	시 비	385	-	-	-	-	39	346	기 타	901	-	-	-	-	91	810	국 토 교 통 부	선정	○ (정상 추진중)
구 분	총 사업비			'23년	이전	'24년				'25년	'26년 이후																																					
		예산	집행	예산	집행																																											
계	4,286	-	-	-	-	430	3,856																																									
국 비	3,000	-	-	-	-	300	2,700																																									
시 비	385	-	-	-	-	39	346																																									
기 타	901	-	-	-	-	91	810																																									

연번	사업내용	주관부처	선정 현황	추진 여부																																												
10	<div>♦ 사 업 명 : 중구 대청동 새뜰마을사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024. 3월 ~ 2024. 6월</div> <div>♦ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2029.12월</div> <div>♦ 총사업비 : <input type="checkbox"/> 연도별 예산 및 집행 현황</div> <div>(단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총사업비</th><th colspan="2">'23년 이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>4,500</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>국 비</td><td>3,150</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>시 비</td><td>405</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>기 타</td><td>945</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> <div>♦ 사업내용 : 안전확보, 생활위생인프라, 주택정비 지원, 휴먼케어 및 주민역량강화 사업</div> <div>♦ 추진상황 ○'24. 6. : 2025년도 취약지역 생활여건 개조사업 공모 미선정 및 향후계획: ○'25. 4. : 2026년도 공모 재신청 예정</div>	구 분	총사업비	'23년 이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	4,500	-	-	-	-	-	-	국 비	3,150	-	-	-	-	-	-	시 비	405	-	-	-	-	-	-	기 타	945	-	-	-	-	-	-	국 토 교통부	미선정	X (공모 미선정)
구 분	총사업비			'23년 이전		'24년				'25년	'26년 이후																																					
		예산	집행	예산	집행																																											
계	4,500	-	-	-	-	-	-																																									
국 비	3,150	-	-	-	-	-	-																																									
시 비	405	-	-	-	-	-	-																																									
기 타	945	-	-	-	-	-	-																																									
11	<div>♦ 사 업 명 : 서구 남부민2동 새뜰마을사업</div> <div>♦ 공모기간 : 2024. 3월 ~ 2024. 6월</div> <div>♦ 사업기간 : 2025. 1월 ~ 2029.12월</div> <div>♦ 총사업비 : <input type="checkbox"/> 연도별 예산 및 집행 현황</div> <div>(단위: 백만원)</div> <table><tr><th rowspan="2">구 분</th><th rowspan="2">총사업비</th><th colspan="2">'23년 이전</th><th colspan="2">'24년</th><th rowspan="2">'25년</th><th rowspan="2">'26년 이후</th></tr><tr><th>예산</th><th>집행</th><th>예산</th><th>집행</th></tr><tr><td>계</td><td>4,285</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>국 비</td><td>3,000</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>시 비</td><td>385</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr><tr><td>기 타</td><td>900</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td><td>-</td></tr></table> <div>♦ 사업내용 : 안전확보, 생활위생인프라, 주택정비 지원, 휴먼케어 및 주민역량강화 사업</div> <div>♦ 추진상황 ○'24. 6. : 2025년도 취약지역 생활여건 개조사업 공모 미선정 및 향후계획: ○'25. 4. : 2026년도 공모 재신청 예정</div>	구 분	총사업비	'23년 이전		'24년		'25년	'26년 이후	예산	집행	예산	집행	계	4,285	-	-	-	-	-	-	국 비	3,000	-	-	-	-	-	-	시 비	385	-	-	-	-	-	-	기 타	900	-	-	-	-	-	-	국 토 교통부	미선정	X (공모 미선정)
구 분	총사업비			'23년 이전		'24년				'25년	'26년 이후																																					
		예산	집행	예산	집행																																											
계	4,285	-	-	-	-	-	-																																									
국 비	3,000	-	-	-	-	-	-																																									
시 비	385	-	-	-	-	-	-																																									
기 타	900	-	-	-	-	-	-																																									

## □ 2025년 공모 계획

연번	사업명(사업내용)	공모시기 발표시기	주관부처
1	사 업 명 : 공공건축물 그린리모델링 사업 사업내용 : 준공 후 10년 이상 노후 건축물 공사비 지원 사업기간 : '25년~'27년 사업규모 : 지원한도 280만원/3.3㎡(국비:지방비 7:3 조건) 추진상황 : 그린리모델링 희망건축물 신청	'25.5. ( '25.6.)	국 토 교통부
2	사 업 명 : 도시재생사업(뉴빌리지) 사업내용 : 생활, 안전 인프라 제공 자율주택정비 유도 사업기간 : '26년~'30년(5년간) 사업규모 : 5년간 최대 국비 150억(국비:지방비 5:5 조건) 추진상황 : 사업계획 수립 중(영도구·동래구·금정구)	'25.6. ( '25.12.)	국 토 교통부
3	사 업 명 : 취약지역 생활여건 개조사업 사업내용 : 생활 인프라 확충, 주거환경 개선 주민역량 강화 지원 등 사업기간 : '26년~'30년(5년간) 사업규모 : 5년간 최대 국비30억(국비:지방비 7:3 조건) 추진상황 : 사업계획수립 중(중구·서구·동구·사하구)	'25.4. ( '25.6.)	국 토 교통부