



GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO  
COLORADO

OTORGA:

CONSTANCIA DE POSESIÓN NRO 061-2015-GDUC-MDCC

Exp. N° 23639 -15

A favor de, **ZAIDA FELICITAS LUQUE MONTALVO** con **DNI 80314195**, acreditando que ejerce la posesión en forma pacífica, pública y permanente desde el año **2004** de acuerdo a lo declarado bajo juramento en declaración jurada, sobre el predio ubicado en, **ASOCIACIÓN VILLA MAGISTERIAL, ZONA 01, MANZANA I, LOTE 06, DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO PROVINCIA Y REGION AREQUIPA**. El mismo que tiene un área de **200.00 m<sup>2</sup>**. Encerrado dentro de los siguientes linderos:

POR FRENTE CON CALLE GUILLERMO MERCADO	EN LÍNEA RECTA DE 10.00 ML.
POR LA DERECHA CON LOTES N° 05	EN LÍNEA RECTA DE 20.00 ML.
POR LA IZQUIERDA CON LOTE N° 07	EN LÍNEA RECTA DE 20.00 ML.
POR EL FONDO CON LOTE N° 29	EN LINEA RECTA DE 10.00 ML.

Se emite la presente Constancia únicamente para el OTORGAMIENTO DE LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BASICOS a que hace alusión el TITULO III de la ley 28687 "Ley de Desarrollo y Complementación de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al Suelo y Dotación de Servicios", D. S. N° 017-2006 VIVIENDA que para el presente caso resulta de aplicación supletoria, así como en mérito a los siguientes informes: Informe N° 187-2008-GAL-MDCC-AJE-AAV, Informe Técnico N° 061-2015-SGPHU-MDCC; Acta de Posesión Efectiva de Predio-mediante la cual se constató la ocupación del predio materia del pedido.

Se deja expresa constancia, que la presente se expide a solicitud de la parte interesada y bajo el amparo de lo previsto por los artículos 890° y siguientes del Código Civil, haciendo la salvedad que el presente documento NO CONSTITUYE RECONOCIMIENTO ALGUNO QUE AFECTE EL DERECHO DE PROPIEDAD DEL TITULAR DEL PREDIO Y SOLO TIENE VALIDEZ PARA LOS TRAMITES QUE SE REALICE ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE LOS SERVICIOS BASICOS. Luego el presente quedara sin efecto ni validez legal alguna.

**"ESTE DOCUMENTO TIENE VALIDEZ POR SEIS MESES CONFORME A LA O.M. N° 380-MDCC DE FECHA 27 DE MARZO DEL 2015 Y SOLO PARA EL TRAMITE DE LOS SERVICIOS BASICOS"**

Cerro Colorado, 09 SET. 2015

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
Arq. Guillermo Sumi Quipe  
Sub Gerente de Planeamiento y  
Estructuración Urbana

80314195

Zaida Luque Montalvo  
Felicitas

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
Ing. Melquiades Ayque Mamani  
Gerente de Desarrollo Urbano y Catastro