



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA  
Lic. Harberth Raúl Zúñiga Herrera  
ALCALDE

## GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



### ACTA DE REUNION DE TRABAJO SOBRE EL PROCESO DE DELIMITACION TERITORIAL DE LOS DISTRITOS DE CERRO COLORADO-CAYMA- YANAHUARA, PROVINCIA DE AREQUIPA.

**LUGAR:** SALA DE LA OFICINA DE PLANEAMIENTO, PRESUPUESTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL-GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

**FECHA:** MARTES 23 DE ENERO DEL 2018

**OBJETIVO:** Culminación de las Mesas de Trabajo Técnico 2018, para el Proceso de Saneamiento de Límites Distritales en la provincia de Arequipa.

#### BASE LEGAL:

- Constitución Política del Perú
- Ley de Demarcación y Organización Territorial N° 27795
- Ley que implementa mecanismos para la Delimitación Territorial N° 29533.
- Ley de Creación del Distrito de Cerro Colorado N° 12075.
- D.S.N° 022-2017-PCM
- D.S. N° 019-2003-PCM, Reglamento de la Ley N° 27795
- Directiva N°001-2007-PCM/DNTDT, aprobada mediante R.M N°355-2007-PCM, sobre "Lineamientos para la prevención y tratamiento de controversias territoriales y otros casos sobre Demarcación Territorial".
- Ordenanza Regional N° 010-AREQUIPA.

#### ANTECEDENTES:

La demarcación y organización territorial es el proceso mediante el cual el Estado Peruano organiza su territorio, a partir de la definición y delimitación de las circunscripciones político administrativas. El contar con un territorio bien delimitado y adecuadamente organizado es importante, porque garantiza la presencia del Estado con una adecuada prestación de servicios y una correcta administración de los recursos en el ámbito nacional. Según la Ley N° 27795, Ley de Demarcación y Organización Territorial, el tratamiento de límites político-administrativos es a nivel provincial, siendo los Gobiernos Regionales a través de sus Áreas Técnicas de Demarcación Territorial quienes tienen la competencia para promover de oficio las acciones que consideren necesarias para la organización del territorio de sus respectivas jurisdicciones regionales (Art.5 de la Ley 27795).

#### PARTICIPANTES:

##### GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

ABOG. EDWIN RENZO MEDINA MORON

ABOG. XIOMARA VIRGINIA COLQUE VILLANUEVA

ARQ. GLADYS CELESTE VALDIVIA COLLADO.

##### MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO

Resolución de Alcaldía N°69-2017-MDCC, de fecha 20-04-2017

Econ. MANUEL E. VERA PAREDES

Alcalde de la Municipalidad Distrital de Cerro Colorado

ABOG. CARLOS ALBERTO SOSA FLOR

Abogado II-de Gerencia Municipal, Asesor en temas limítrofes

ARQ. CARLOS AMPUERO RIEGA

Gerente de Desarrollo Urbano y Catastro

WWW.REGIONAREQUIPA.GOB.PE

Av. Unión N° 200 Urb. Cesar Vallejo – Paucarpata  
Arequipa – Arequipa  
correo@regionarequipa.gob.pe\*  
T. 382860 Anexo 3000-3001

AREQUIPA SOMOS TODOS



## GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

GOBIERNO REGIONAL

### MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA

Resolución de Alcaldía N° 139-2017-MDC-11/04/2017

LIC. HARBERTH RAUL ZUÑIGA HERRERA

Alcalde de la M.D. de la Villa Hermosa de Cayma.

ING. WILFREDO PARDO APAZA

Sub-Gerente de Obras Públicas.

ABOG. ANA KATYA CUADROS CALDERÓN

Jefe de la Oficina de Asesoría Jurídica.

CPC. MADELAINE PAZ LOPEZ

Oficina de Control Patrimonial.

### MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YANAHUARA

Resolución de Alcaldía N° 038-2017-MDY-10-04-2017

ELVIS DELGADO BACIGALUPI

Alcalde de la M.D de Yanahuara

ABOG. LUIS RIVERA GALLEGOS

Asesor Legal

ARQ. RAFAEL LOAYZA MONZÓN

Encargado del área de Catastro

### **OBSERVACIONES:**

Las M.D presentes fueron convocadas mediante Oficio Circular N° 06-2018-GRA/OOT, de fecha 11 de enero del 2018, para el día 18 de enero del 2018 a horas 15.00 p.m en las instalaciones del ORPOOT. Dicha reunión se reprogramo para el día de hoy por acuerdo de las partes

### **ACUERDOS:**

Se procedió a levantar la presente acta, llegándose a los siguientes acuerdos:

1. Las MD de Yanahuara, Cerro Colorado y Cayma, acreditaron a sus representantes, así como se cuenta con la presencia de los Señores Alcaldes, por lo que es pertinente la instalación de la presente sesión de cierre de mesas de diálogo.
2. El Gobierno Regional de Arequipa, La Oficina de Ordenamiento Territorial-Órgano Técnico de Demarcación Territorial, informa a la mesa el procedimiento de la re-Delimitación Territorial que se ha venido llevando con los distritos de Yanahuara, Cerro Colorado y Cayma, así como se les informa respecto a las visitas de campo efectuada a las áreas en controversia, contenida en el Informe N° 41-2017-GRA/OOT-GCVC-XVCV. (Cayma-C. Colorado-Yanahuara).
3. Las M.D. de Yanahuara, Cerro Colorado y Cayma, acuerdan que dan total conformidad y aceptación a todas las mesas de diálogo llevadas por el GRA-OOT, desde el inicio del procedimiento al cierre del mismo, así como ratifican los acuerdos arrojados en todas y cada una de las mesas técnicas y de dialogo, dando por validas las actuaciones de presentación y ratificación de propuesta técnica, exposición de propuesta técnica, visita de campo, y demás oficios, informes, escritos, presentados en el proceso de re-delimitación territorial.
4. El Gobierno Regional de Arequipa, y las M.D de Yanahuara, Cerro Colorado y Cayma, indican que las áreas de controversia son; entre Cayma y Yanahuara: Dos manzanas enmarcadas entre las calles de Huáscar, Tronco de Oro, Perú y Túpac Amaru, Mayta Capac, Las manzanas del Pueblo Tradicional Señor de la Caña, Mz. F (6 lotes) y manzana (9 lotes)

WWW.REGIONAREQUIPA.GOB.PE

AREQUIPA SOMOS TODOS

Av. Unión N° 200 Urb. Cesar Vallejo – Paucarpatá  
Arequipa – Arequipa  
correo@regionarequipa.gob.pe  
T. 382860 Anexo 3000-3001



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA

Lic. Harberth Raúl Zúñiga Herrera

ALCALDE



arequipa

GOBIERNO REGIONAL

## GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"

5. El Gobierno Regional de Arequipa-OOT, y las M.D de Yanahuara, Cerro Colorado y Cayma, indican que las áreas de controversia son; entre Yanahuara y Cerro Colorado: son tres manzanas ubicadas entre las habilitaciones urbanas Centro Poblado Semi-Rural Pachacutec-Grupo Zonal N° 19; Centro Poblado Semi-Rural Pachacutec-Grupo Zonal N° 10, hasta la Variante de Uchumayo.
6. El Gobierno Regional de Arequipa-OOT, y las M.D de Yanahuara, Cerro Colorado y Cayma, indican que las áreas de controversia son; entre Cayma y Cerro Colorado: Zona Urbana ubicada entre las Quebradas El Azufral y Quebrada Gamarra.
7. El Gobierno Regional de Arequipa, La Oficina de Ordenamiento Territorial-Órgano Técnico de Demarcación Territorial, y las M.D. de Cerro Colorado, Cayma y Yanahuara, acuerdan que la Propuesta Técnica emitida por la OOT-GRA, será acatada en todos sus extremos por las mismas, dando fiel cumplimiento a lo establecido, cuando la misma entiéndase propuesta técnica remitidas a las partes para su conocimiento que fueran remitidas con oficio N°076-2017-GRA/OOT, de fecha 02/10/2017, sean elevadas al órgano técnico y organismos competentes para su aprobación, procedimiento establecido y culminación en la promulgación de Ley. Dejando expresa constancia que dicha Propuesta Técnica, se basara en la aplicación de la Ley N° 27795, reglamentos y demás directivas, como en las propuestas técnicas, visitas de campo, exposición de propuestas técnicas y todo el acervo documentario presentado hasta el día 23/01/2018, el mismo que será considerado, además que dicho informe será emitido en forma imparcial y basándose en los principios y criterios técnicos para la demarcación territorial. Reservándose las partes el derecho al procedimiento de arbitraje de ser el caso.
8. El GRA-OOT-Órgano Técnico de Demarcación Territorial, informa, a la mesa que se recepciono los oficios N° 004-2017-COMISION-MDC y 005-2017-COMISION-MDC, remitidos por la M.D. de Cayma, el 26/12/2017, por los cuales se informa que NO se llegó a ningún acuerdo con ninguna de las M.D de Cerro Colorado y Yanahuara, por lo cual es competente, el GRA, a falta de consenso de las partes emitir Informe de Dirimencia y Propuesta Técnica Final.
9. El GRA-OOT-Órgano Técnico de Demarcación Territorial, informa, a la mesa que de ser necesario realizara requerimientos de información tanto al equipo técnico, como a los distintos organismos competentes en temas relacionados a la demarcación territorial, con la finalidad de tener amplio conocimiento de la controversia.
10. El GRA-OOT-Órgano Técnico de Demarcación Territorial, informa, y las M.D. de Cerro Colorado, Cayma y Yanahuara, acuerdan dar por concluidas las mesas de diálogo, indicando a la suscripción de la presente que las tres Municipalidades NO llegaron a ningún acuerdo expreso, dando en esta suscripción de acta, plenas facultades al órgano técnico de demarcación territorial del OOT-GRA, para que sea este quien emita Informe de Dirimencia y Propuesta Técnica final de re-delimitación territorial, la misma que será emitida en un plazo máximo de 50 días hábiles a partir del cierre de la mesa, el mismo que vence el **VIERNES 06 DE ABRIL DEL 2018**, la misma que será remitida por conducto regular, al Organismo Competente.

WWW.REGIONAREQUIPA.GOB.PE

Av. Unión N° 200 Urb. Cesar Vallejo – Paucarpata  
Arequipa – Arequipa  
correo@regionarequipa.gob.pe\*  
T. 382860 Anexo 3000-3001

AREQUIPA SOMOS TODOS





## GOBIERNO REGIONAL DE AREQUIPA

"AÑO DEL BUEN SERVICIO AL CIUDADANO"



GOBIERNO REGIONAL

11.El Gobierno Regional de Arequipa-OOT, exhorta a las M.D. de Cerro Colorado, Yanahuara y Cayma, a evitar realizar emisión y/o algún tipo de acto administrativo respecto a las áreas en controversia. Suscribiendo la presente acta, en señal de conformidad de todos y cada uno de los acuerdos arribados en la presente mesa.

Siendo las 17.00.a.m los participantes firman la presente en señal de conformidad.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
Econ. Miguel E. Vera Paredes  
ALCALDE



GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA  
Oficina Regional de Planeamiento  
Presupuesto y Ordenamiento Territorial  
Abg. E. Ranzo Medina Moron  
Jefe de la Oficina de Ordenamiento Territorial

Cesar In Sora Flores  
Asesor RDCC



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA  
Lic. Harberth Raúl Zúñiga Herrera  
ALCALDE

Carlos D. Amparo Riego  
DNI 28627950  
C.DUC - MDCC

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YANAHUARA  
AREQUIPA  
Abg. ELVIS D. DELGADO BACIGALUPE  
ALCALDE

Rafael Cayula  
2982227  
MDY

Marcelina Paz Lopez  
29320550  
MDC

Abg. Katya Guadalupe C  
MDC, DNI 29534988



Luis Rivera  
MDY

WWW.REGIONAREQUIPA.GOB.PE

AREQUIPA SOMOS TODOS

Av. Unión N° 200 Urb. Cesar Vallejo - Paucarpata  
Arequipa - Arequipa  
correo@regionarequipa.gob.pe  
T. 382860 Anexo 3000-3001

# IDENTIFICACION DE AREAS DE CONTROVERSIATERRITORIAL YANAHUARA - CAYMA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA

Lic. Harberth Radoyaga Herrera  
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
Econ. Manuel E. Vera Paredes  
ALCALDE

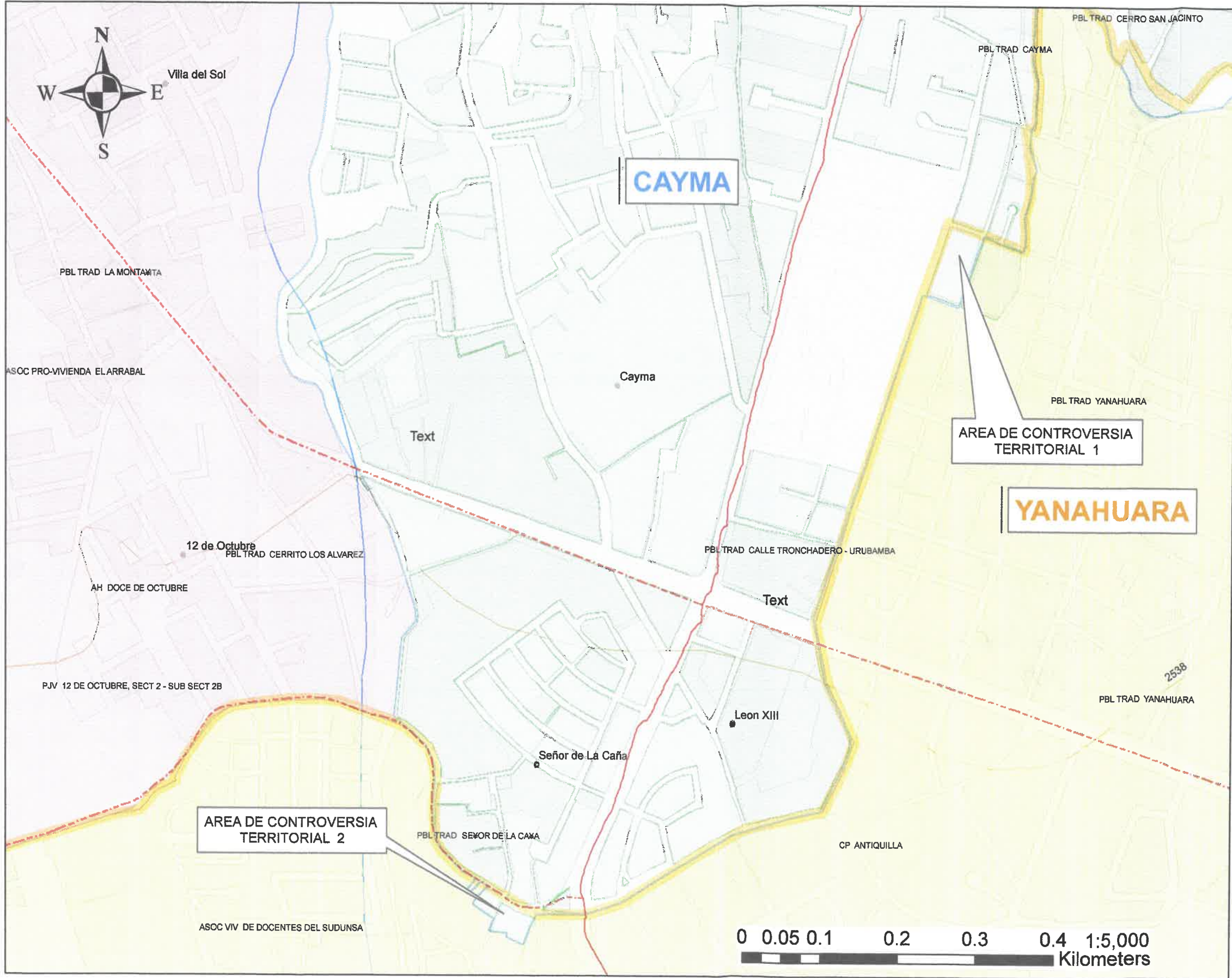
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YANAHUARA  
KREQUIPA  
Abg. ELVIS D. DELGADO BACIGALUPI  
ALCALDE

GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA  
Vº Bº  
ARQUITECTO

GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA  
ABOGADO  
7331

GOBIERNO REGIONAL AREQUIPA  
Oficina Regional de Planeamiento,  
Presupuesto y Ordenamiento Territorial

Abg. E. Renzo Medina Moron  
Jefe de la Oficina de Ordenamiento Territorial



## LEYENDA

- RED VIAL NACIONAL
- RED VIAL DEPARTAMENTAL
- RED VIAL VECINAL

## PROPUESTAS PRESENTADAS

### NOMBRE DEL DISTRITO

- CAYMA
- CERRO COLORADO
- YANAHUARA





Carlos D. Ampuero Riera  
D.N. 2 28627950  
C.DUC - MDCC



Carlos A. Sarmiento  
D.N. 00795812  
Asesor MDCC



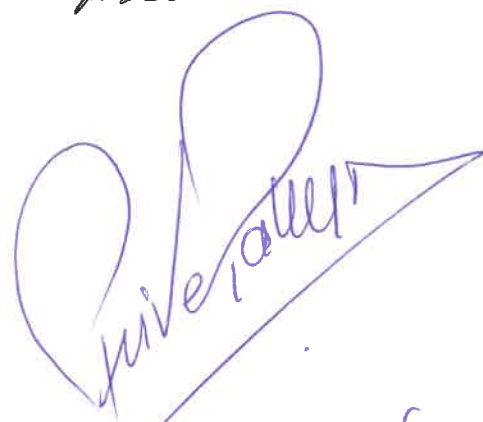
M.D. Cifuentes  
W. P. MDCC



Abs. Katya Cuadras C.  
MDC



CPC Marcelanne  
MDC



Wis Rivera G  
MDY



Rafael Lopez  
MDY



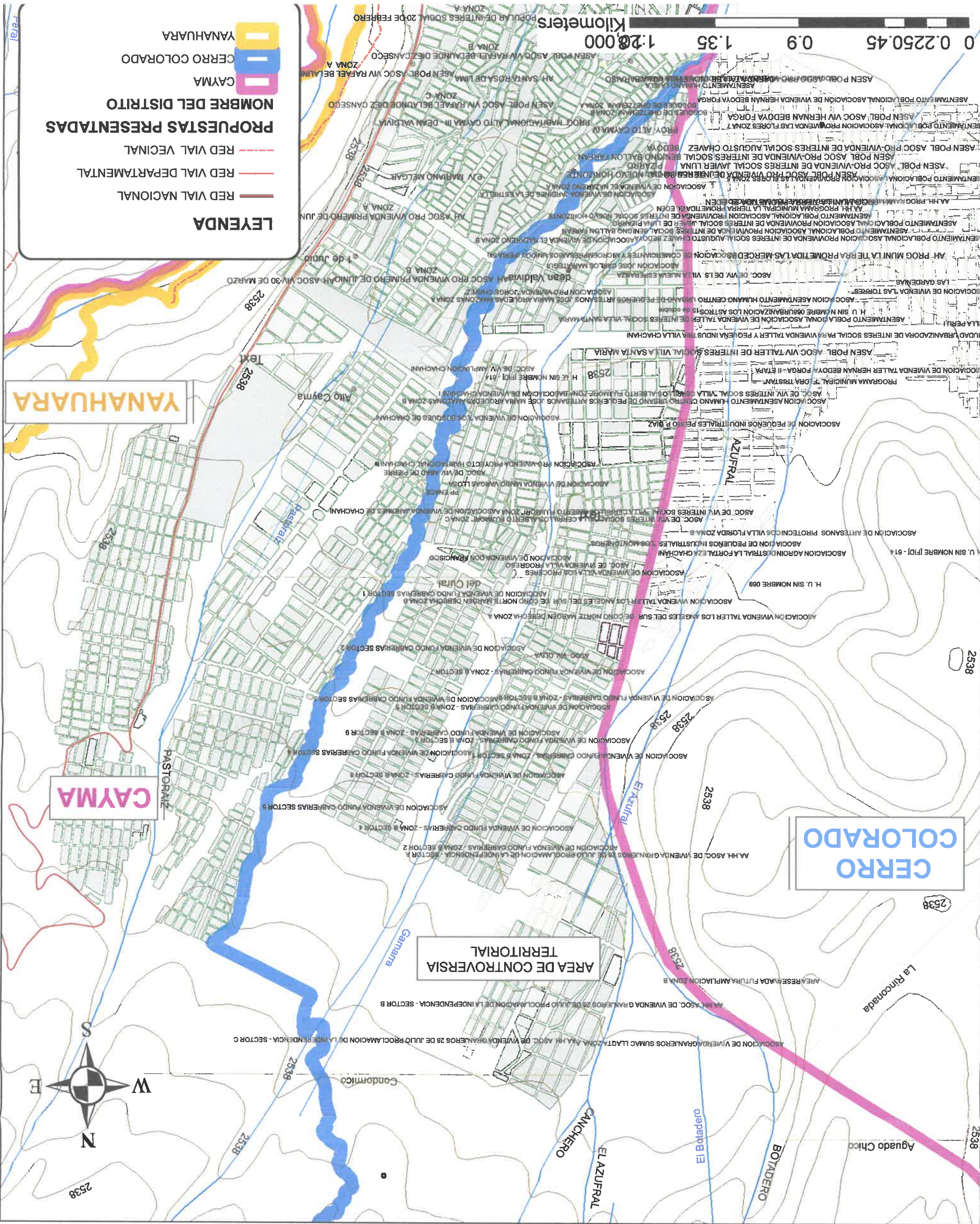
CERRO COLORADO - CAYMA  
(CONTEXTO URBANO)

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YANAHUARA  
AREQUIPA

Abog. ELVIS D. DELGADO BACIGALUPI  
ALCALDE

ALCALDE

ALCALDE  
Muel E. Vera Paredes





Carlos D. Arroyave R. González  
DNI. 29027950  
C. DUC - MDCC

Carlos A. Sosa Flores  
DNI. 00799812  
Asesor MDCC

Abs. Katya Cuadros C.  
MDC

  
CPC Edilaine Paz López  
MDC

Luis Rivera G.  
MDY

Rafael Loayza  
MDY



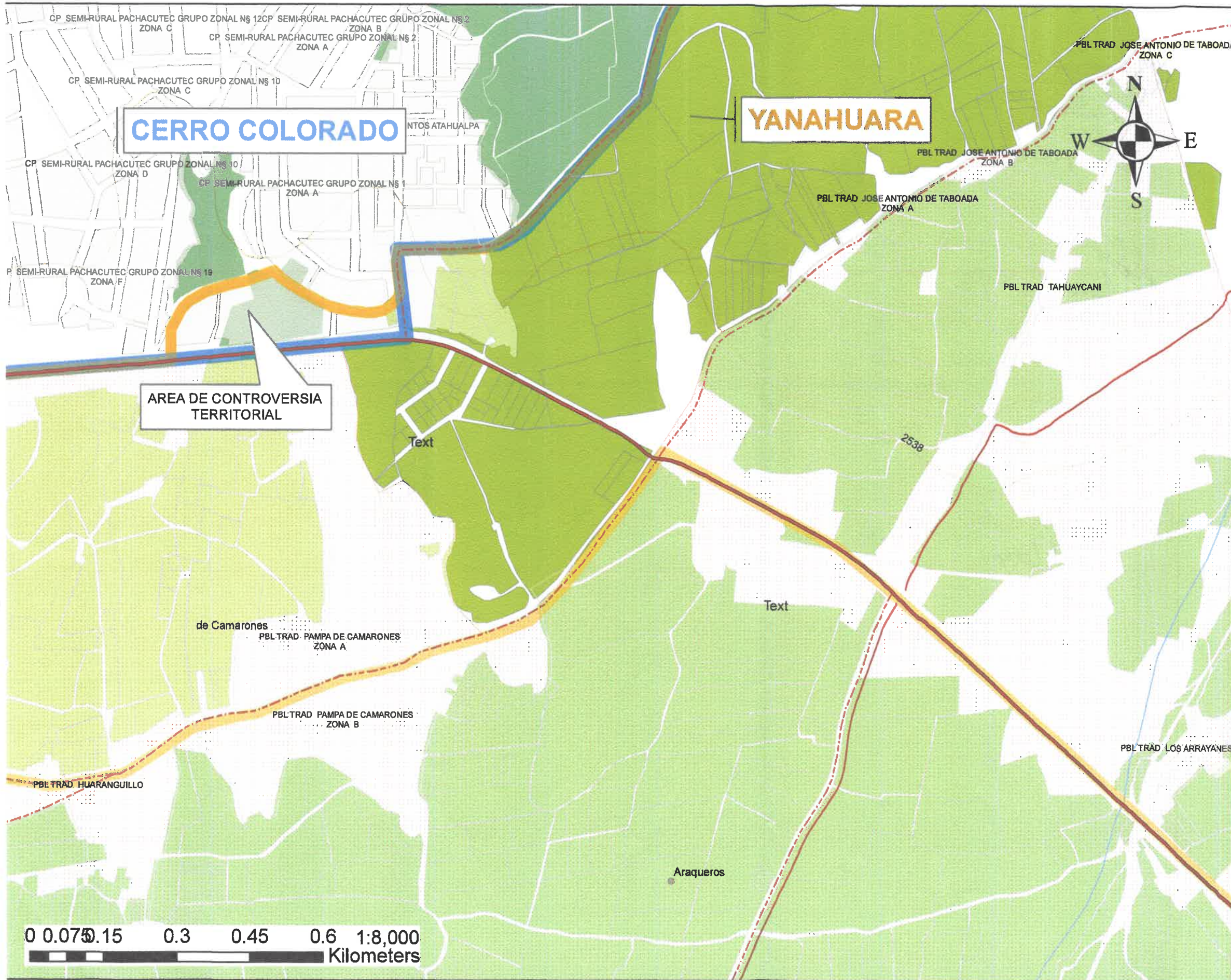
# IDENTIFICACION DE AREAS DE CONTROVERSIDY

## YANAHUARA - CERRO COLORADO

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CAYMA

Lic. Harberth Raúl Zúñiga Herrera  
ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO  
Econ. Manuel E. Vera Paredes  
ALCALDE



*[Handwritten signature]*  
W. P. P. P.  
M. C. M. C.  
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE YANAHUARA  
ARQUERO  
Abog. ELVIS D. DELGADO BACIGALUPI  
ALCALDE  
3  
GOBIERNO REGIONAL AREQUIBA  
Oficina Regional de Planeamiento  
Presupuesto y Ordenamiento Territorial  
Abg. E. Renzo Medina Moron  
Jefe de la Oficina de Ordenamiento Territorial

### LEYENDA

- RED VIAL NACIONAL
- RED VIAL DEPARTAMENTAL
- RED VIAL VECINAL

### PROPUESTAS PRESENTADAS

#### NOMBRE DEL DISTRITO

- CERRO COLORADO
- YANAHUARA
- SACHACA

#### CATASTRO-PETT

- CERRO COLORADO
- SACHACA
- YANAHUARA



Carlos D. Ampuero Riego  
D.N.I. 29623450  
A DUE - MACC

Carlos A. Sosa Flor  
DNI. 00799812  
Asesor MPCE

Abs. Katya Caceron C.  
MDC

Marlene Paz Lopez  
MDC

Wis Rivera 6.  
MDY

Rafael Loupa  
MDY