

18055004

**GERENCIA DE DESARROLLO URBANO Y CATASTRO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO  
COLORADO**

**OTORGA:**

**CONSTANCIA DE POSESIÓN NRO 012-2015-GDUC-MDCC**

Exp. N° 21863 -15

Que mediante Resolución Municipal N° 193-R emitido por la Municipalidad Provincial de Arequipa desde el año de 1989 e inscrita en la Ficha Registral N° 32513 de los Registros Públicos de Arequipa, se otorga a favor del poseionario: **EPIFANIO PUCO CHACON** con **DNI 40749581**, quien viene ejerciendo posesión en los terrenos de la, **ASOCIACION PARQUE INDUSTRIAL EL PORVENIR AREQUIPA**, acreditando el poseionario que ejerce la posesión en forma pacífica, pública y permanente desde el año **2004**, según la declaración jurada suscrita por los poseionarios sobre el predio ubicado en la, **ASOCIACION PARQUE INDUSTRIAL EL PORVENIR AREQUIPA (APIPA), SECTOR III, MANZANA G, LOTE 13, Y SUB LOTE FISICO NO REGISTRADO SIGNADO COMO 13-B, DEL DISTRITO DE CERRO COLORADO PROVINCIA Y REGION AREQUIPA**. El mismo que tiene un área de **127.125 m²**.

Se emite la presente Constancia únicamente para el OTORGAMIENTO DE LA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS BASICOS a que hace alusión el TITULO III de la ley 28687" Ley de Desarrollo y Complementación de Formalización de la Propiedad Informal, acceso al Suelo y Dotación de Servicios", D. S. N° 017-2006 VIVIENDA que para el presente caso resulta de aplicación supletoria, así como en mérito a los siguientes informes: Informe N° 187-2008-GAL-MDCC-AJE-AAV, Informe Técnico N° 012-2015-SGPHU-MDCC; Acta de Posesión Efectiva de Predio-mediante la cual se constató la ocupación del predio materia del pedido.

Se deja expresa constancia, que la presente se expide a solicitud de la parte interesada y bajo el amparo de lo previsto por los artículos 890° y siguientes del Código Civil, haciendo la salvedad que el presente documento NO CONSTITUYE RECONOCIMIENTO ALGUNO QUE AFECTE EL DERECHO DE PROPIEDAD DEL TITULAR DEL PREDIO Y SOLO TIENE VALIDEZ PARA LOS TRAMITES QUE SE REALICE ANTE LAS ENTIDADES PRESTADORAS DE LOS SERVICIOS BASICOS. Luego el presente quedara sin efecto ni validez legal alguna.

**"ESTE DOCUMENTO TIENE VALIDEZ POR SEIS MESES CONFORME A LA O.M. N° 380-MDCC DE FECHA 27 DE MARZO DEL 2015 Y SOLO PARA EL TRAMITE DE LOS SERVICIOS BASICOS COLECTIVOS Y NO PARA OTROS TRAMITES ADMINISTRATIVOS"**

Cerro Colorado,