

Para que sirve el Enfoque Estadístico ?

- **OVBIO**: Para cuantificar la incertidumbre de las estimaciones.
- OVBIO: Para completar la falta de información con “relaciones” matemáticas razonables/justificadas.
- **NO TAN OVBIO**: Para Modelar correctamente los fenómenos de interes, discriminando las relaciones “concomitantes” de aquellas que son “esenciales”

Los Agentes Inmobiliarios venden sus casas mas caras que las de sus clientes ?

```
pre due
639.4115 V
218.7228 V
498.5153 D
307.9519 V
604.6274 D
452.0448 V
```

Precios en miles de u\$s

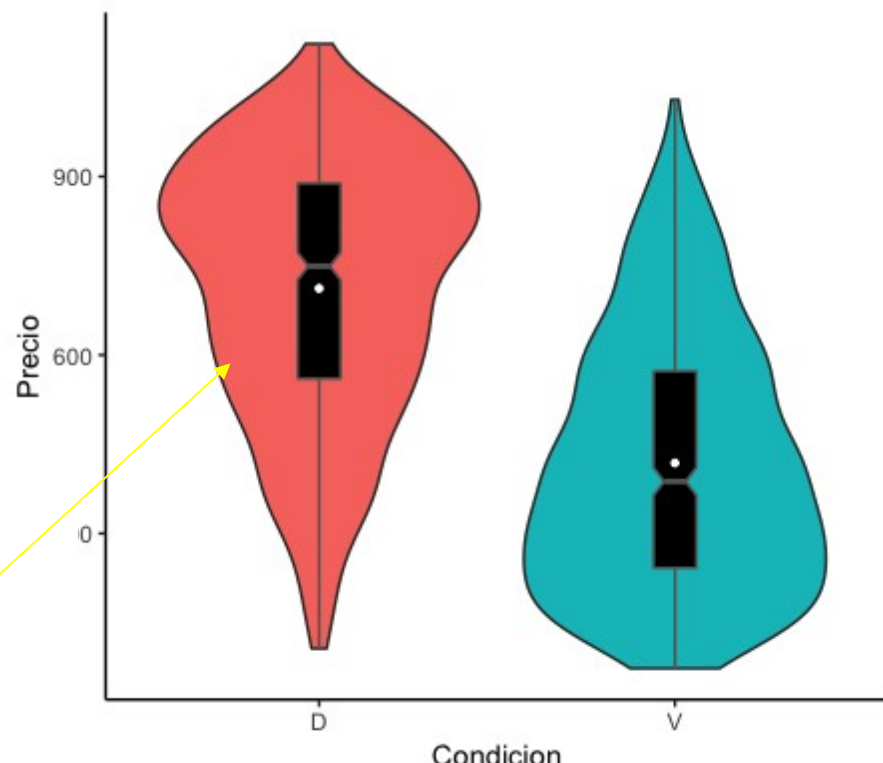
Claramente, venden SUS casas mas caras

```
> table(due)
```

```
due
  D  V
503 497
```

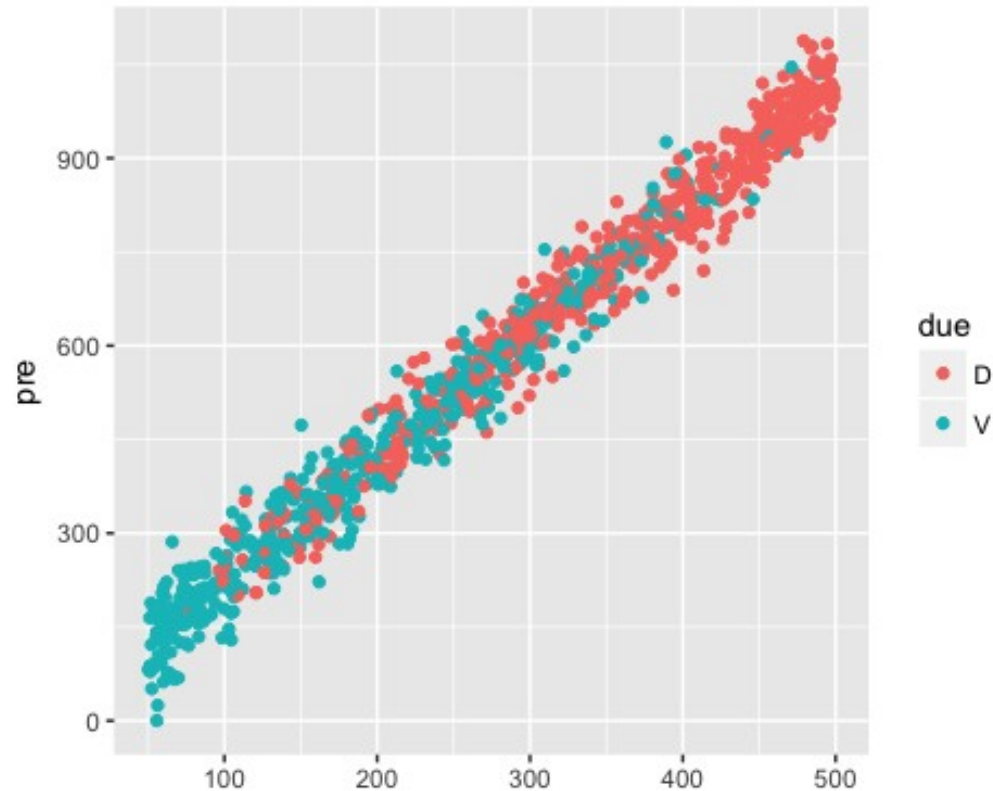
Co

	Estimate	Std. Error	t value	Pr(> t)	
(Intercept)	710.391	9.633	73.75	<2e-16	***
dueV	-284.165	13.555	-20.96	<2e-16	***



Problema de Especificación

	pre	due	mcuad
1	421.2050	V	199.8858
2	335.3559	V	158.8452
3	852.9682	D	403.0014
4	601.3251	V	280.2027
5	674.4204	D	327.0117
6	710.6430	V	357.1478



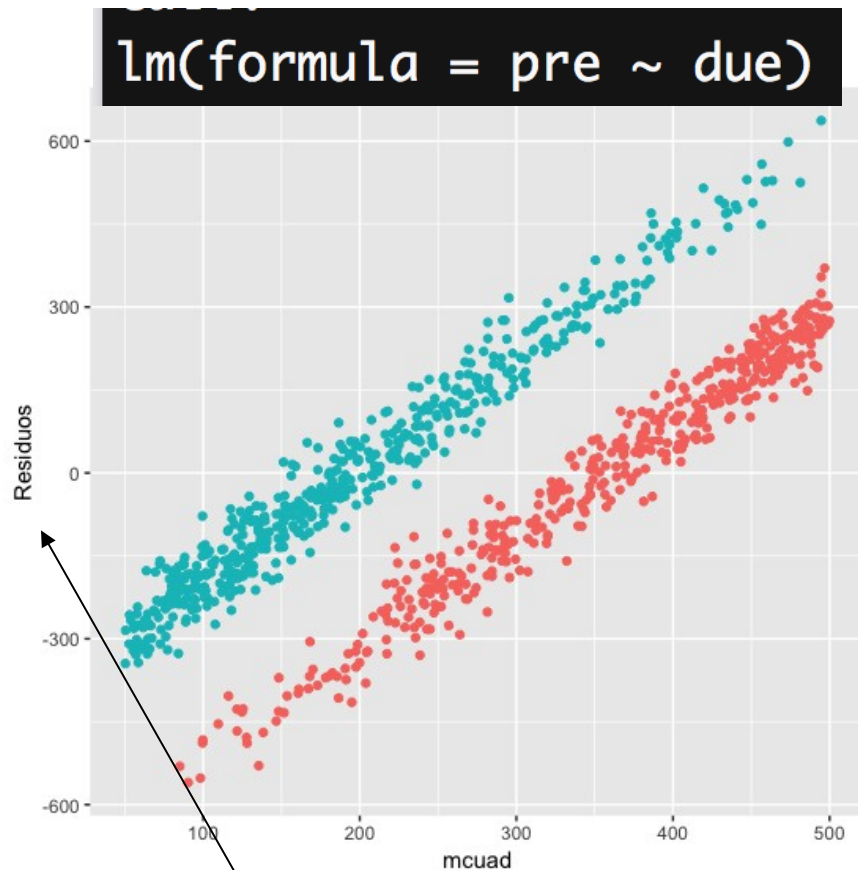
El factor (D/V) NO es significativo

Coefficients:

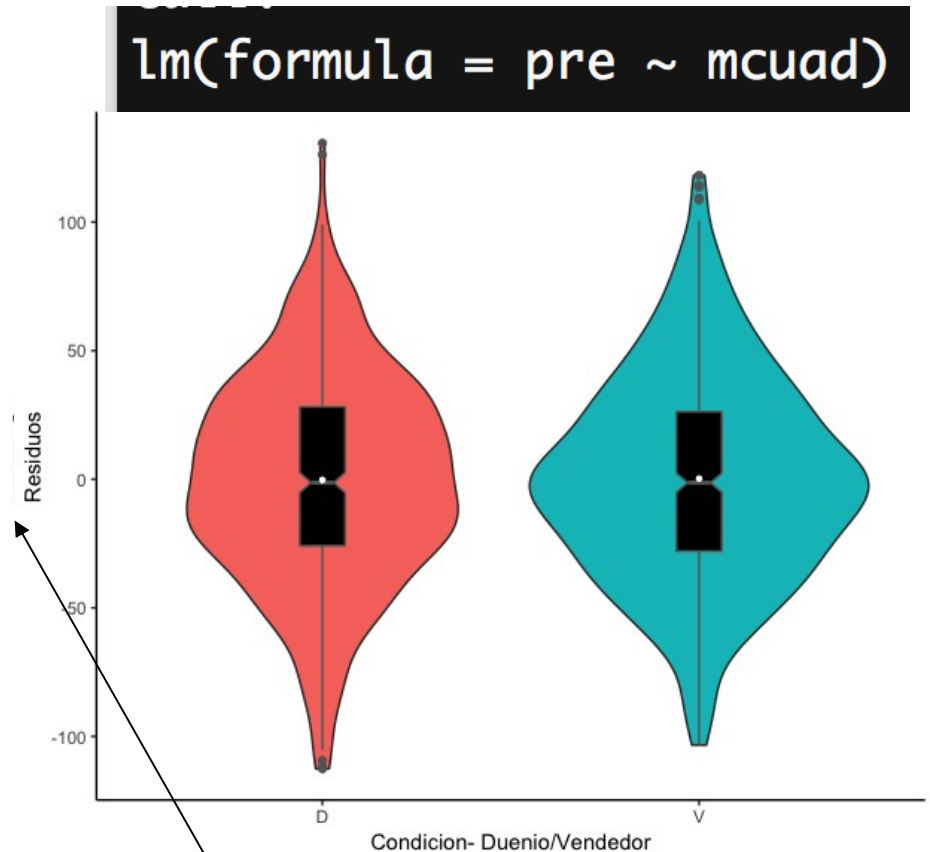
	Estimate	Std. Error	t value	Pr(> t)	
(Intercept)	23.49817	4.58556	5.124	3.58e-07	***
mcuad	1.99409	0.01221	163.352	< 2e-16	***
dueV	-1.84336	3.10025	-0.595	0.552	

$$E(\text{Pre} \mid DV, M2) = \mu + \alpha * DV + \beta * M2$$

Que Está Pasando ?



Despues del ajuste
queda mucha estructura
en los residuos



Nada por
explicar en los
residuos