



seneca  
ST[O]IC SOLUTIONS

# Девелоперский Проект Юсуфхона, Чарвак Первая линия

Редкая возможность приобрести премиальный проект и землю в одном из самых востребованных горно-озёрных районов Узбекистана.

---

Presented by  
**seneca**  
ST[O]IC SOLUTIONS

Proposed to  
**investors**

Year  
**2025**





# О Проекте

2025

Предлагаем к продаже уникальный девелоперский проект — закрытый премиальный комплекс на первой линии озера Чарвак, расположенный в престижной локации Юсуфхона. Площадь территории составляет 1,4 гектара, участок полностью приватный и имеет великолепный потенциал для реализации высококлассного курортного продукта.

Проект развивается при участии одного из ведущих застройщиков Узбекистана, и уже находится на продвинутой стадии строительства.

Виллы премиум-класса — монолитные конструкции активно возводятся, часть работ выполнена, крыши будут закрыты в ближайшем цикле.

Горный курортный отель — выполнен котлован, подготовлена инфраструктура под фундамент, имеется утверждённый архитектурный проект и полный пакет разрешительной документации, что существенно сокращает сроки и риски для нового инвестора.

Комплекс изначально проектировался с учётом предварительных условий под бренд Radisson Blu Resort, что закладывает высокий уровень стандартов, привлекательность для международного рынка и долгосрочный рост капитализации.

Проект курируется компанией Seneca, которая формирует стандарты будущего курорта и обеспечит его профессиональное управление после ввода в эксплуатацию.

Запуск комплекса планируется поэтапно в 2026–2027 годах, что позволяет гибко управлять инвестициями и строительными потоками.



## Локация

Юсуфхона — это «золотая зона»

Чарвака, известная своей природой, экосистемой и правильной застройкой.

Ключевые преимущества:

Первая береговая линия

Прямой доступ к курорту, пляжам и прогулочным зонам

Идеальная видовая точка на горный амфитеатр и озеро

Всего 1 час 10 минут от Ташкента по качественной дороге

Уютный, безопасный, благоустроенный район

Высокая туристическая

привлекательность круглый год

Юсуфхона сочетает атмосферу горного курорта, рекреации и приватности — это

лучший адрес для элитной

недвижимости в Чарваке.



# В Проекте:

2025

В проекте — развитие одной из самых перспективных территорий Чарвака, объединяющее премиальные виллы, курортный комплекс, жилую зону и широкую инфраструктуру для круглогодичной эксплуатации. Концепция создаётся с акцентом на качество, приватность и гармонию с природой. Проект формируется под современные стандарты строительства и гостеприимства, повышенный спрос на горно-озёрные резиденции и долгосрочный рост инвестиционной ценности участка.

## → 7 Вилл

Участок включает семь премиальных вилл на первой линии, с продуманной планировкой, монолитным каркасом и панорамными видами на Чарвак. Архитектура сочетает современный стиль, приватность и высокие стандарты строительства.

## → Курорт на 120 юнитов

Проект предусматривает создание курортного комплекса на 120 юнитов с авторской концепцией, утверждённым проектом и полным пакетом разрешений. Будущий объект рассчитан на развитие под международный бренд и высокий поток гостей.

## → Жилой комплекс

Планируется жилой кластер с комфортными форматами размещения, ориентированный на длительное пребывание. Территория предусматривает приватные зоны отдыха, парковку и продуманную инфраструктуру для круглогодичной эксплуатации.

## → Инфраструктура

Комплекс дополнен инфраструктурой для полноценной жизни и отдыха: бассейны, фитнес, СПА, детские и взрослые зоны активности, торговые точки, ресторанные пространства, прогулочные маршруты и благоустроенные зелёные территории.





## Стоимость и условия приобретения:

Стоимость на текущий момент: 7 000 000 USD

Предлагается к продаже перспективный премиальный объект в одной из лучших локаций Чарвака — полностью территориально сформированный участок площадью 1,4 га с активной стадией строительства, утверждённой проектной документацией и значительным потенциалом дальнейшего развития.

Формат сделки идеально подходит как для девелоперов, так и для частных инвесторов, рассматривающих комплексное владение территорией под собственный курорт, брендированный отель или высокодоходный объект смешанного назначения.

☎ +998 77 007 2410

🌐 [www.seneca.uz](http://www.seneca.uz)

✉ [care@seneca.uz](mailto:care@seneca.uz)

📍 25, Rakat Street, Tashkent