



SKY MARINE SHOPPING

Avenida Minas Gerais - Camboriú

SC
SKY MARINE
SHOPPING



SKY MARINE
SHOPPING

TONOLHER
EMPREENDIMENTOS



SKY MARINE
TOWERS

SKY MARINE SHOPPING

Inovação e Sofisticação em um Só Lugar

O novo pré-lançamento da Tonolher Empreendimentos traz o conceito de Resort Residencial, um projeto com Shopping Center de 22.000 m², Marina Particular de 3.300 m² com acesso ao Rio Camboriú, Área de Lazer com mais de 19.500 m² incluindo Rooftop Completo, oferecendo uma experiência completa para os residentes.

Camboriú - SC



EM BREVE, UM NOVO MARCO PARA A CIDADE DE



CAMBORIÚ - SC

SHOPPING

22.000 m²

ÁREA DE LAZER

19.500 m²

HELIPONTO

Exclusividade e Acesso Total

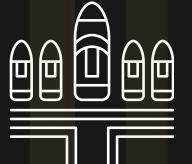


+ DE 19.500m²

DE ÁREA DE LAZER



Shopping



Marina



Heliponto



Rooftop
Completo



Piscina



Playground



Pub
Esportivo



Coworking
Café



Espaço
Pet



Lavanderia



Adega Climatizada
e Charutaria



Mercado



Sauna



Academia



Ofurô



SPA/Massagem
Salão de Beleza



Sala de
Jogos



Espaço
Gourmet



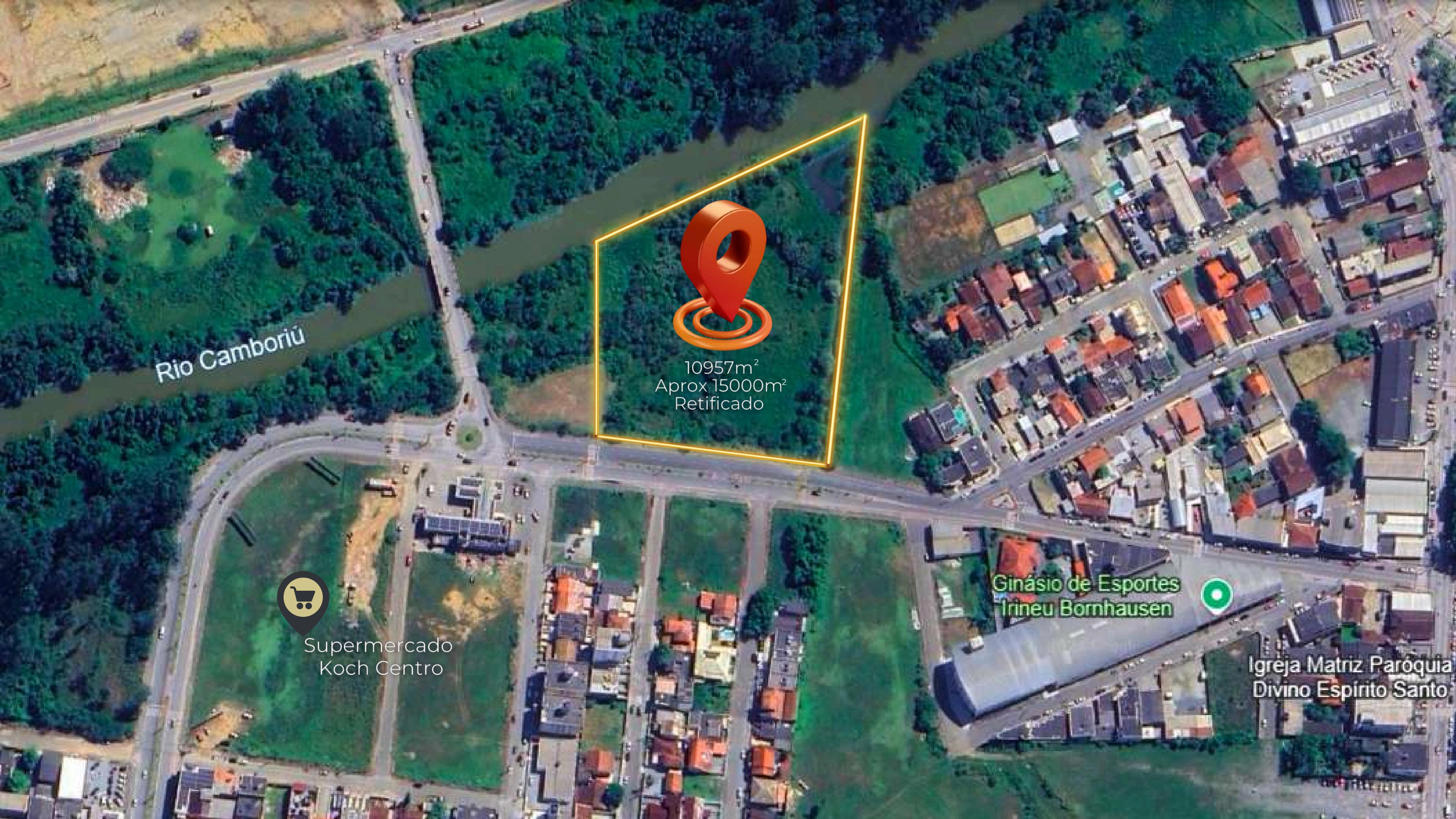
Praça do
Fogo



Sala de
Cinema



Office



10957m²
Aprox 15000m²
Retificado

Rio Camboriú



Supermercado
Koch Centro

Ginásio de Esportes
Irineu Bornhausen

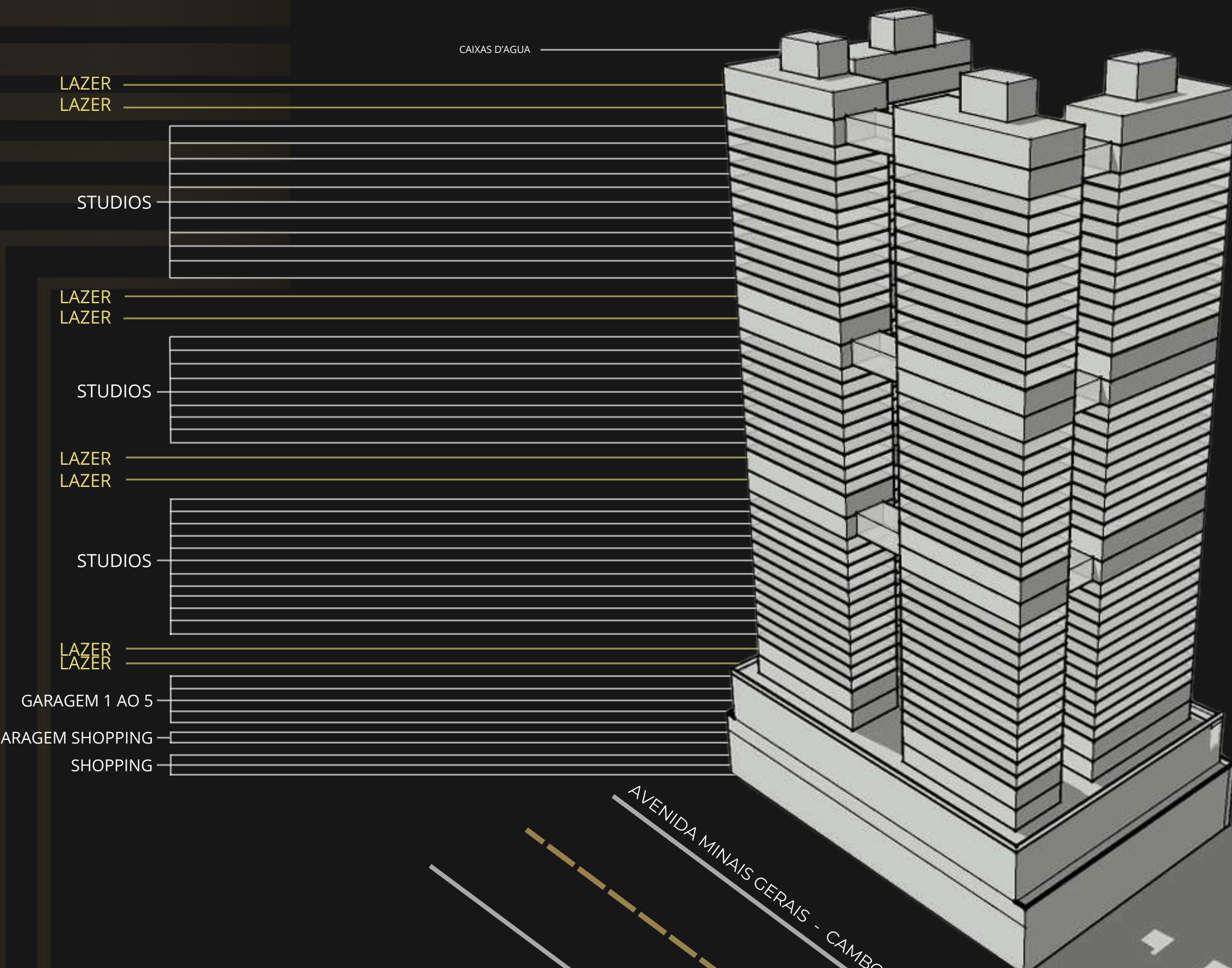


Igreja Matriz Paróquia
Divino Espírito Santo



TORRES

CORTE ESQUEMÁTICO



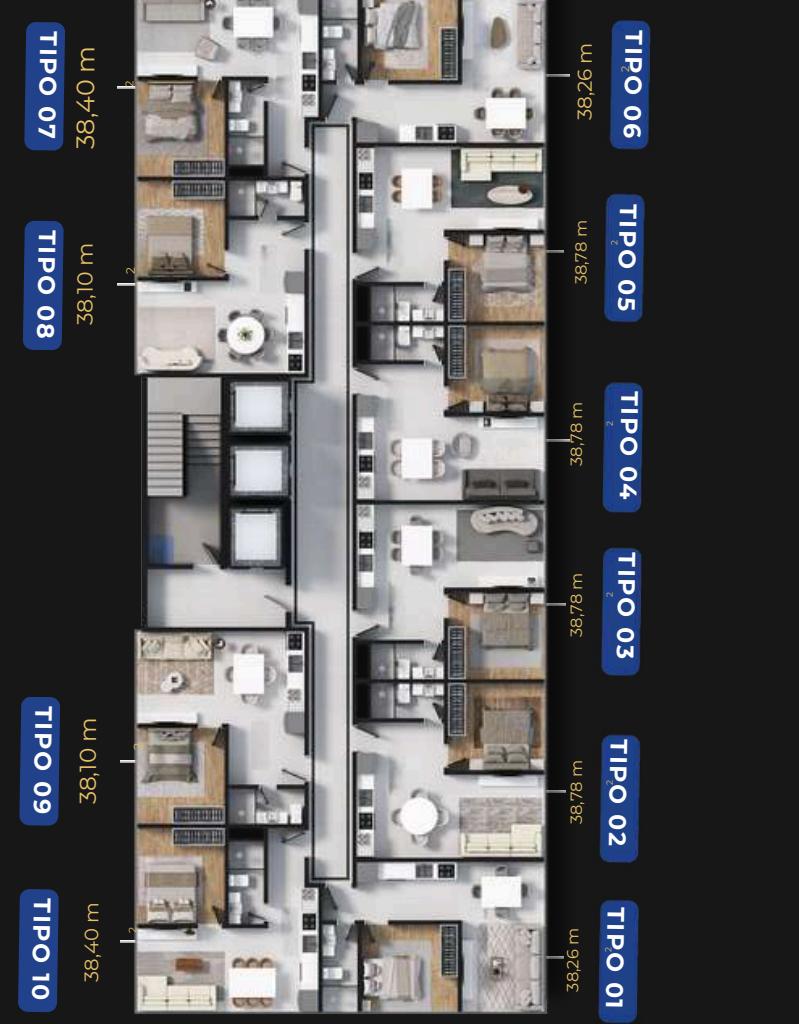


TORRES

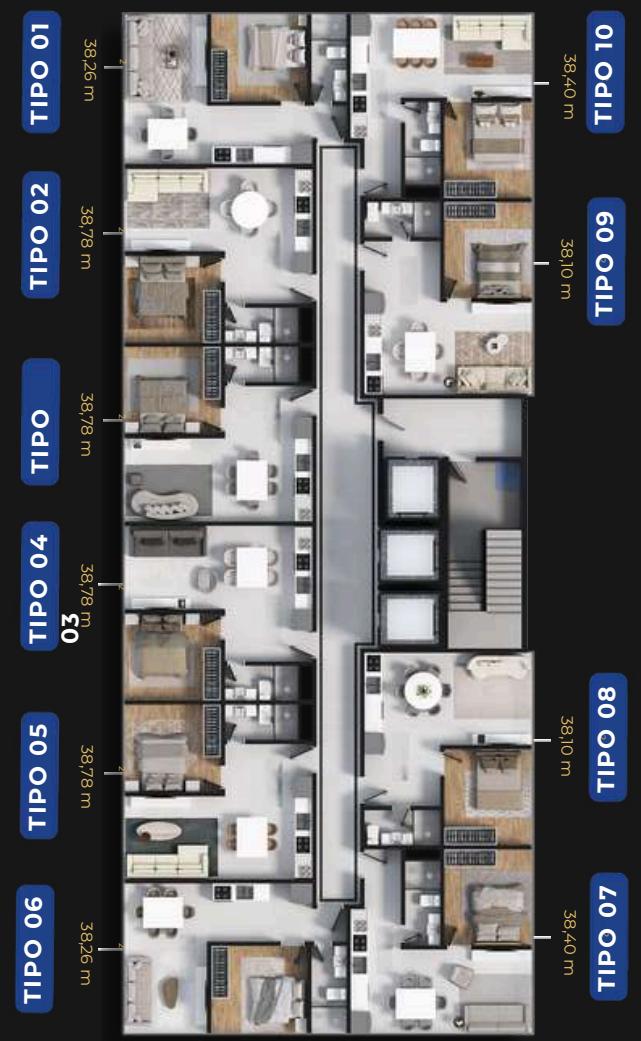
TORRE A



TORRE C



TORRE D



TORRE B

STUDIOS

Ex.: Torre A



TIPO 06 **TIPO 05** **TIPO 04** **TIPO 03** **TIPO 02** **TIPO 01**

38,26 m²

38,78 m²

38,78 m²

38,78 m²

38,78 m²

38,26 m²

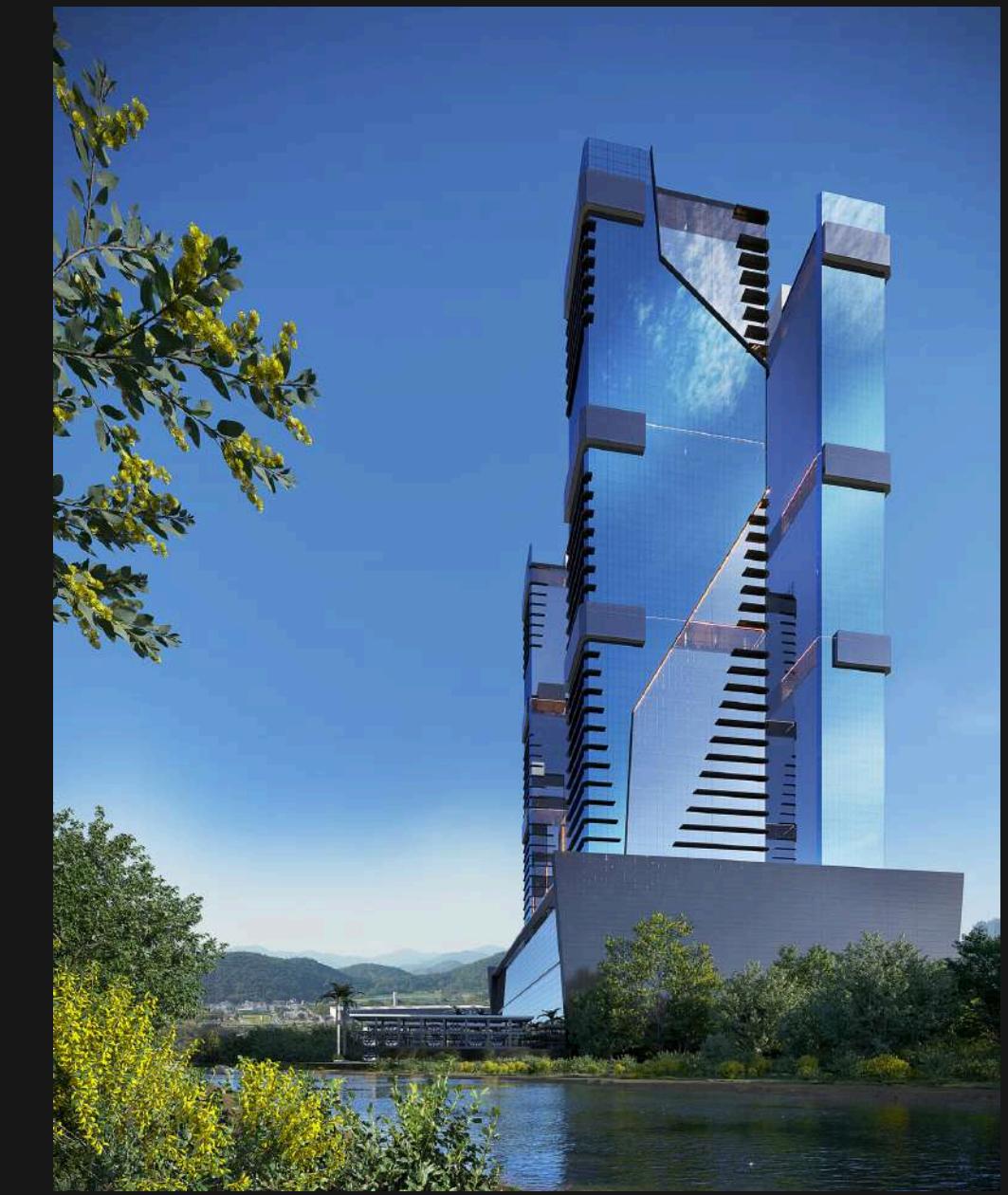
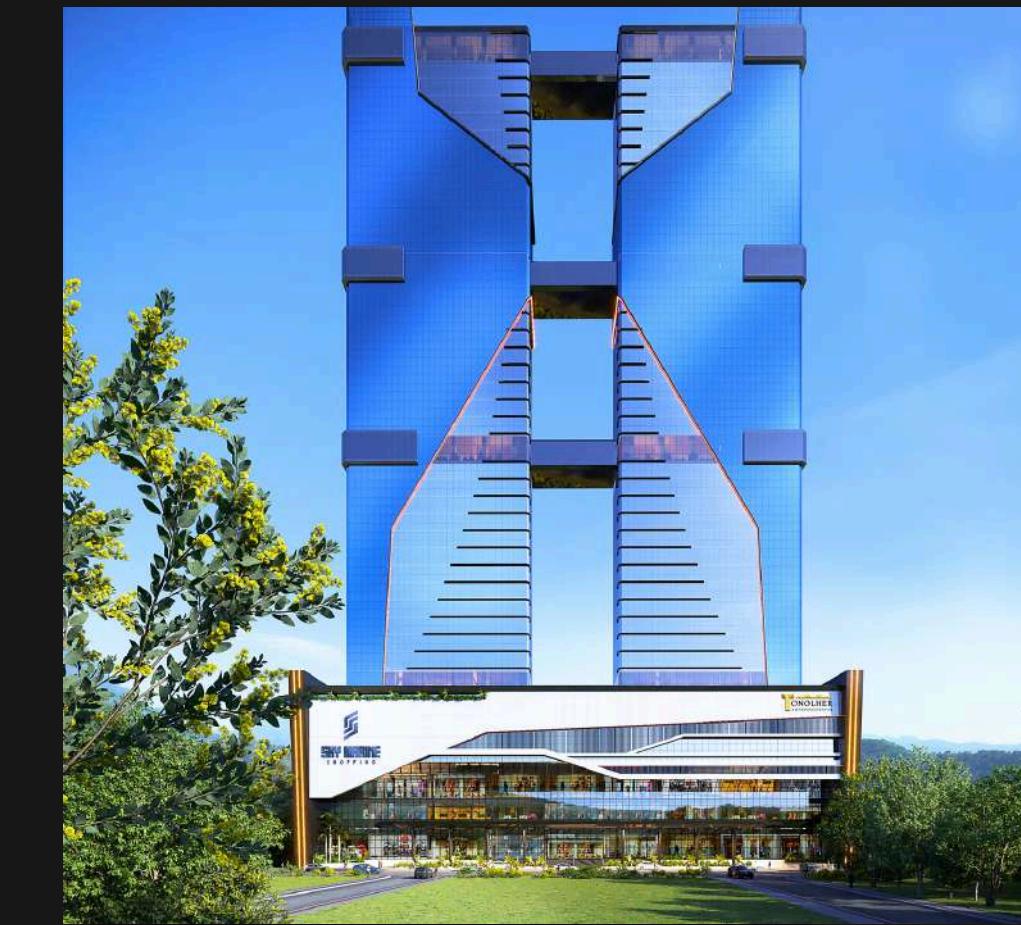


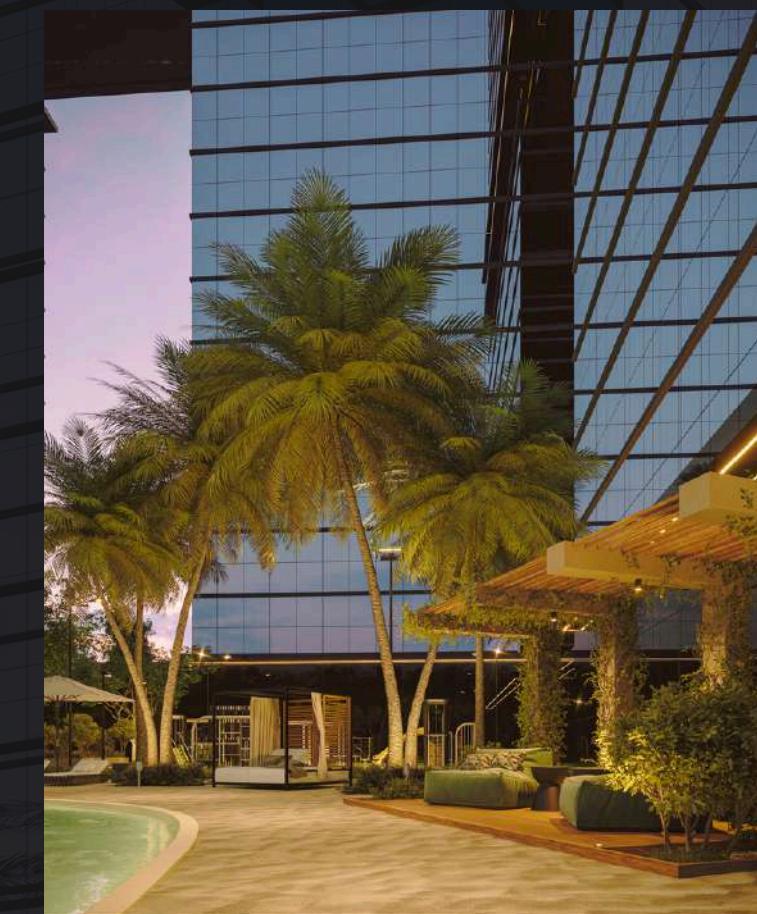
TIPO 07

TIPO 08

TIPO 09

TIPO 10





Camboriú - SC 

Praia Artificial

A praia artificial, com areia e paisagismo, proporciona a sensação de estar em meio à natureza, bem no coração do empreendimento.



Praça de Fogo

Espaço para um bom
papo e aquecer as
memórias.

Quadras Poliesportivas, Quadra de Beach Tênis e Playground

Esporte, saúde e bem-estar
em um só lugar.





SHOPPING MALL

Um Novo Marco de **22.000 m²**
O Shopping Onde Tudo Acontece!

Diferente dos grandes Shoppings, **o Mall valoriza a conveniência**, para que os clientes possam ter **acesso a todos os serviços em uma só parada**, sem se perder entre andares, elevadores e escadas rolantes. Muitas vezes, o shopping e o mall terão até o mesmo público, em momentos diferentes.



MARINA

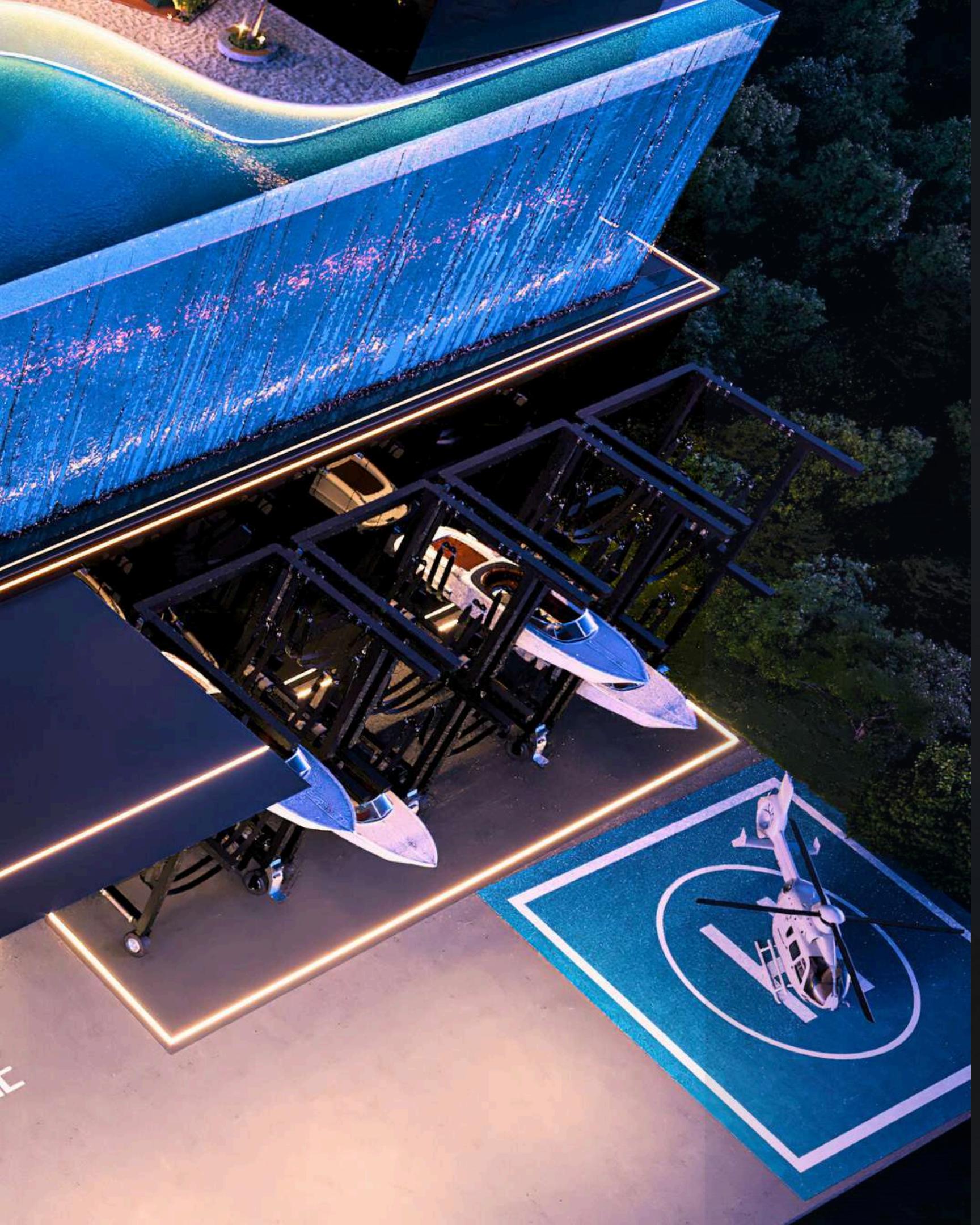
Marina exclusiva de **3.300m²**
para surpreender você!

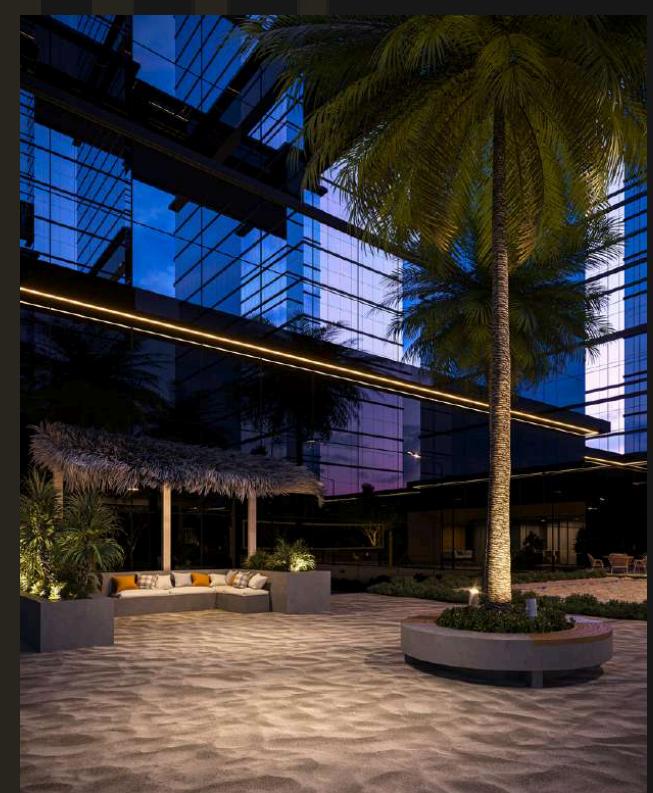
Um **projeto raro e sofisticado** que
traz **acesso direto para embarques**, redefinindo
o conceito de viver e investir no litoral
catarinense.

HELIPONTO

Exclusividade e Acesso Total

Esse Empreendimento também contará com um **heliponto exclusivo**, oferecendo máxima **conveniência e mobilidade**. Com acesso por terra, ar e água, este projeto único combina moradia, lazer e negócios, tornando-se **um verdadeiro marco no litoral catarinense**.







Vista 39º Andar
Passarela Torra A para B

CINEMA





SALA DE JOGOS

SALA DE JOGOS



SALA DE CROSSFIT





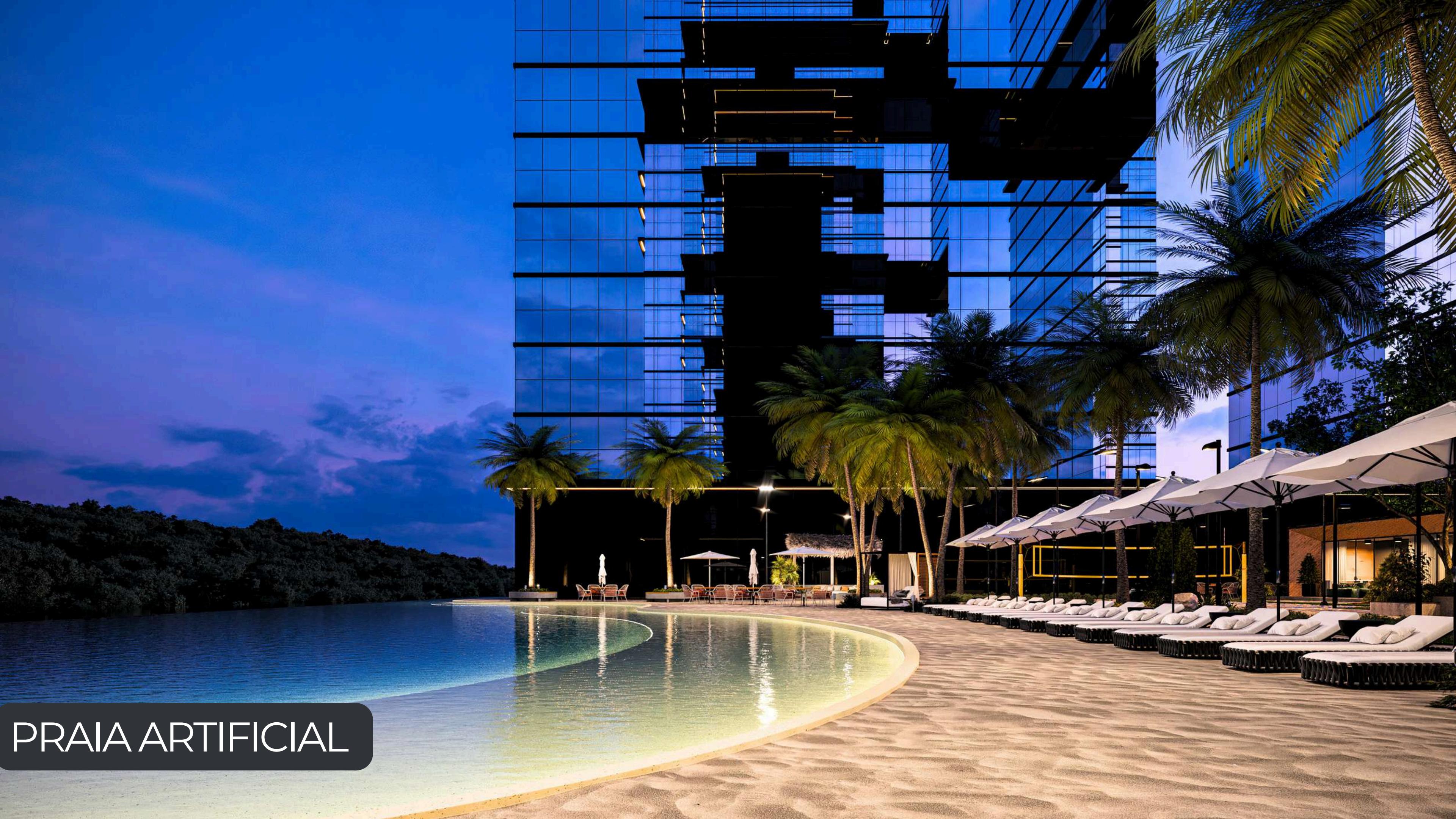
MERCADINHO



ACADEMIA

SPA





PRAIA ARTIFICIAL



PRINCIPAIS CENTROS DA REGIÃO



BALNEÁRIO CAMBORIÚ	4.1 KM
ITAPEMA	16.6 KM
PORTO BELO CENTRO	28.1 KM
BOMBINHAS	38,7 KM
ITAJAÍ	18.9 KM
NAVEGANTES	22.8 KM
FLORIANÓPOLIS	87.8 KM
BLUMENAU	68.4 KM
JOINVILLE	199.6 KM
CURITIBA	223 KM
PORTO ALEGRE	524 KM
AEROPORTO FLORIANÓPOLIS	100 KM
AEROPORTO NAVEGANTES	35 KM
AEROPORTO PORTO BELO	34.8 KM

CAMBORIÚ- SC
AVENIDA MINAIS GERAIS

Parque Aventura
Jurássica

Praia Central

Rodoviária de
Balneário Camboriú

Balneário
Camboriú

MONTE ALEGRE

TABULEIRO

MUNICÍPIOS



Camboriú

Komprão Koch
Atacadista - Areias

BAIRRO RIO
PEQUENO

Praia de
Camboriú

Complexo Ambiental
Cyro Gevaerd

Posto tigrão

NOVA
ESPERANÇA

esque e Pague Acanã



LÍDIA DUARTE

P
La



CAMBORIÚ - SC

Um Olhar para o Futuro

É uma das mais promissoras cidades de Santa Catarina. Localizada a 90 km da capital Florianópolis, inserida em um dos maiores pólos de comércio, produção, turismo e logística do sul do país, o município se destaca pela sua extensa área territorial que ocupa 232 quilômetros quadrados, tem sua localização privilegiada por fazer limites com mais seis cidades.

Camboriú está em pleno crescimento, com o Master Plan traçando diretrizes para o desenvolvimento sustentável da cidade. O plano abrange o uso do solo, mobilidade urbana, infraestrutura, preservação ambiental e desenvolvimento econômico, visando melhorar a qualidade de vida dos moradores e atrair investimentos.





A SUA MOEDA DE VALOR

MÉDIA DE VALORIZAÇÃO

PERÍODO 2020/24 - CAMBORIÚ - SC

Camboriú, cidade vizinha a Balneário Camboriú, apresenta um mercado imobiliário em crescimento, com diversas opções para investidores e compradores. A proximidade com um dos maiores polos de valorização imobiliária de luxo do país torna a região uma escolha promissora, potencializada pelo turismo e oportunidades de retorno financeiro.

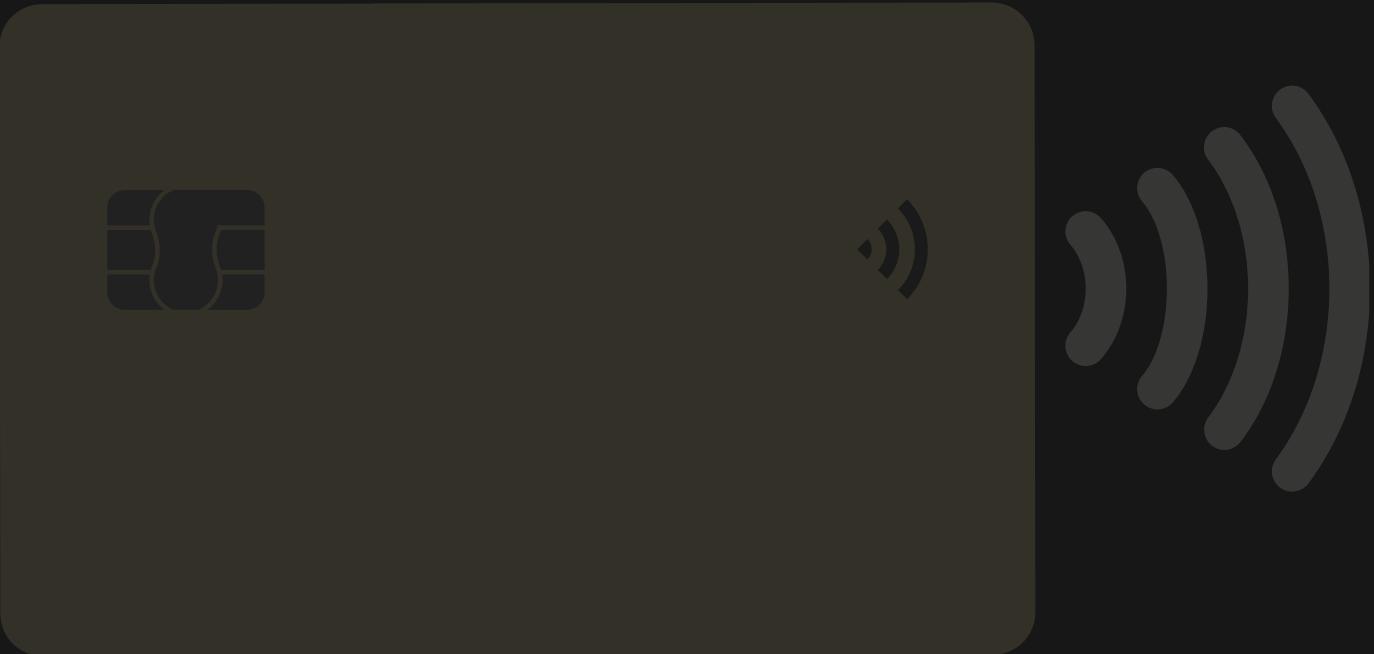


CARTÃO DE CRÉDITO

RECORRENTE

(A TAXA DE CARTÃO SERÁ REPASSADA AO CLIENTE)

GANHE **MILHAS** NO
SEU MELHOR CARTÃO!



CONDIÇÕES ESPECIAIS PARA INVESTIDOR

TORRE A

ENTRADA FACILITADA

E SALDO EM ATÉ **160x**

DIRETO COM A CONSTRUTORA ,
APENAS COM A CORREÇÃO DO
CUB.

E NO CARTÃO DE CRÉDITO.

Entrega da obra:
Dez 2032

TORRE B

ENTRADA FACILITADA

E SALDO EM ATÉ **180 x**

DIRETO COM A CONSTRUTORA ,
APENAS COM A CORREÇÃO DO
CUB.

E NO CARTÃO DE CRÉDITO.

Entrega da obra:
Dez 2033

TORRE C

ENTRADA FACILITADA

E SALDO EM ATÉ **200x**

DIRETO COM A CONSTRUTORA ,
APENAS COM A CORREÇÃO DO
CUB.

E NO CARTÃO DE CRÉDITO.

Entrega da obra:
Dez 2034

TORRE D

ENTRADA FACILITADA

E SALDO EM ATÉ **220x**

DIRETO COM A CONSTRUTORA ,
APENAS COM A CORREÇÃO DO
CUB.

E NO CARTÃO DE CRÉDITO.

Entrega da obra:
Dez 2035

PERMITA-SE VIVER O EXTRAORDINÁRIO



MIGUEL
RESIDENCE

SKY VIEW
TOWER

SKY MARINE
TOWERS

SKY GREEN
TOWER

SKY MARINE
TOWER II

SKY MARINE
SHOPPING

**SKY VIEW
TOWER**
O único com
2 mirantes da
América Latina

**SKY MARINE
TOWERS**
O único com
piscina passarela
da América
Latina.

**SKY MARINE
SHOPPING**

O Empreendimento
mais **grandioso** de
Camboriú



SKY MARINE

SHOPPING





linktr.ee/tonolher.empreendimentos

 (47) 99190-9080

 www.tonollher.com.br

 contato@tonolher.com.br

 <https://www.youtube.com/@TonolherEmpreendimentos>

 Av. Nereu Ramos, 560 - sala 02 - Centro, Itapema - SC,
88220-000 Brasil

 R. 3020, 88 - Centro Balneário Camboriú - SC, 88330-317



SKY MARINE SHOPPING



De acordo com a lei 4591/64, informamos que as imagens e ilustrações contidas neste material possuem caráter exclusivamente promocional.

Os móveis, assim como alguns materiais de acabamento representados nas ilustrações e plantas, não fazem parte do contrato.

O apartamento será entregue conforme indicado no memorial descritivo, podendo haver modificações em função do projeto estrutural sem aviso prévio.