

貸借契約書特約・特記事項

①お客様控え

4823710 - 00 - 00



発行番号: 226157689-000

48237100000

特約・特記事項

表示	名称・室番号	レガーム	2階 201号室
	所在地	千葉県市川市鬼高1-13-6	
期間	契約期間	2024年07月21日から2026年07月20日まで2年間	

乙の希望により、各種証明書類の発行・事務手続き等が必要となきときは、有料にて甲又は管理会社が交付・事務手続きを行うものとする。

本貸室の鍵はすべて乙にお渡しします。甲及び管理会社は本貸室の管理キーを保管しないため、附属の鍵、錠前の維持管理は乙の責任で行い、甲及び管理会社は乙からの開錠要請には応じられません。乙の不注意により開錠が必要な場合（電池切れ等も含む）には提携鍵業者にて有料で対応します

乙が退去した際には乙の費用により甲指定の専門業者によるルームクリーニングを実施するものとし、乙は、入居時に当該ルームクリーニングの費用金78,870円を甲に預け入れるものとする。

乙は、結露を予防するために室内換気を十分に行うものとし、乙の室内換気が不十分であったり乙が24時間換気システムのスイッチを切るなどの過失がある場合は、乙は結露による損害を賠償するものとする。なお、結露により乙所有の衣類・家具その他が汚損又は使用できなくなっても、甲は賠償の責を負わないものとする。

乙は、賃貸借契約期間中、乙又は入居者の負担により借家人賠償責任特約付保険に加入しなければならない。ただし、乙が大和リビング株式会社指定の機関保証（管理会社がリビング補償制度 α 又は指定の補償制度を付保する商品に限る）に加入している間は、管理会社が入居者を被保険者とする借家人賠償責任補償付火災保険（地震保険なし）を付保するものとする。

乙は、別途甲の指定する賃貸保証会社と保証委託契約を締結し、契約期間中（更新後の期間を含む）は継続することとする。

乙が本特約に定める保証委託契約を継続しなかったときは、甲は何等の催告を要せず直ちに本契約を解除することができるものとする。

建物設備としてインターネット接続サービスが附帯している場合、そのインターネット接続サービスはベストエフォート方式にて提供されており、その速度・可用性は一切保証するものではありません。またインターネット接続サービスは開通工事完了後に提供されるものとし、賃貸借契約時に開通工事が完了していない場合があります。インターネット接続については使用できない等に対して返金等補償の対象となりません。

契約締結日：西暦 年 月 日

*****		***** *****		*****	
賃貸人(甲)		〒273-0032 千葉県船橋市葛飾町2-340フロントンビル 6 F 大和リビング株式会社 東関東支店 支店長 青柳 和之		お取り扱い事業所 千葉県市川市八幡1-15-22エターナ ル市川八幡1・2階 市川営業所	
賃 借 人 (乙)	個 人	住 所 〒734-0023 広島県広島市南区東雲本町3-8-10シュエッテ102		印	
		フリガナ マヱカリ トオル 氏 名 携帯電話 080-3307-1916 固定電話 メールアドレス miki.toru.0214@gmail.com			
	法 人	所在地 〒 電話 ()		印	
		社 名 FAX () 書類送付先 電話 () 担当部署 担当者名 FAX ()			
保証会社		〒103-0025 住 所 東京都中央区日本橋茅場町3-7-6 茅場町スクエアビル7F フリガナ アールエムトラスト 生年月日 西暦 年 月 日 氏 名 アールエムトラスト株式会社 乙との続柄 固定電話 () 携帯電話 ()			
緊急連絡先		〒221-0843 住 所 神奈川県横浜市神奈川区松ヶ丘79 フリガナ マヱカリ ヨシオ 生年月日 西暦 1951年 7月 25日 氏 名 前川 佳夫 乙との続柄 父 固定電話 045-321-2734 携帯電話 090-5571-0052			