

Benemérita Universidad Autónoma De Puebla

Ingeniería de software

Actividad 1

Etapas 1 análisis

Zidane benjamin Ramirez Corona

Profesor: Alfredo García Suárez



Traducción y descripción

Variable	Traducción	Descripción
id	Identificación	El identificador único de Airbnb para el anuncio.
listing_url	URL de listado	Es el listado de URL
scrape_id	Identificador de recopilación de datos	Es el proceso mediante el cual se recopilan datos públicamente disponibles de la plataforma Airbnb utilizando técnicas de web scraping
last_scraped	Última recolección	UTC. Fecha y hora en que se "extrajo" este listado
source	Fuente	Esto hace referencia al origen de los datos o la información, como la plataforma o el lugar específico de donde provienen los detalles de una propiedad o una reserva
name	Nombre	Nombre del listado
description	Descripción	Descripción detallada del listado.
neighborhood_overview	Descripción del vecindario	Descripción del vecindario por parte del anfitrión
picture_url	URL de la imagen	URL de la imagen de tamaño normal alojada en Airbnb para el anuncio
host_id	ID del anfitrión	Identificador único de Airbnb para el anfitrión
host_url	URL del anfitrión	La página de Airbnb para el anfitrión
host_name	Nombre del anfitrión	Nombre del anfitrión. Generalmente, solo el primer nombre
host_since	Anfitrión desde	La fecha en la que se creó el anfitrión. En el caso de los anfitriones que son huéspedes de

		Airbnb, esta podría ser la fecha en la que se registraron como huéspedes
host_location	Ubicación del anfitrión	La ubicación informada por el anfitrión
host_about	Acerca del anfitrión	Descripción sobre el anfitrión
host_response_time	Tiempo de respuesta del anfitrión	Indica el promedio de tiempo que tarda el anfitrión en responder a los mensajes de los huéspedes potenciales
host_response_rate	Tasa de respuesta del anfitrión	Indica el porcentaje de mensajes que el anfitrión responde en relación con el total de mensajes que recibe
host_acceptance_rate	Tasa de aceptación del anfitrión	Esa tarifa a la que un anfitrión acepta solicitudes de reserva
host_is_superhost	El anfitrión es superanfitrión	Los superanfitriones son aquellos que han demostrado un alto nivel de calidad en su hospitalidad, con excelentes reseñas
host_thumbnail_url	URL de la imagen miniatura del anfitrión	Hace referencia a la dirección web que enlaza a la imagen de perfil del anfitrión
host_picture_url	URL de la foto del anfitrión	Hace referencia a la dirección web que enlaza a la imagen de perfil completa del anfitrión
host_neighbourhood	Vecindario del anfitrión	Hace referencia al vecindario o área en la que vive o gestiona su propiedad el anfitrión
host_listings_count	Cantidad de anuncios del anfitrión	La cantidad de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)

host_total_listings_count	Número total de anuncios del anfitrión	La cantidad total de anuncios que tiene el anfitrión (según cálculos desconocidos de Airbnb)
host_verifications	Verificaciones del anfitrión	Se refiere a los procesos de verificación que un anfitrión ha completado para confirmar su identidad de su cuenta en la plataforma de Airbnb
host_has_profile_pic	El anfitrión tiene foto de perfil	Indica si el anfitrión ha subido una foto en su perfil de Airbnb
host_identity_verified	Identidad del anfitrión verificada	Indica que el anfitrión ha completado un proceso de verificación de identidad en la plataforma
neighbourhood	Vecindario	Hace referencia a la zona donde se encuentra un alojamiento listado en la plataforma
neighbourhood_cleansed	Vecindario depurado	El vecindario geo codificado utilizando la latitud y longitud contra vecindarios definidos por shapefiles digitales abiertos o públicos
neighbourhood_group_cleansed	Grupo de vecindarios depurado	El grupo de vecindarios se geo codifica utilizando la latitud y la longitud contra los vecindarios definidos por archivos de formas digitales abiertos o públicos
latitude	Latitud	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud
longitude	Longitud	Utiliza la proyección del Sistema Geodésico Mundial (WGS84) para latitud y longitud
property_type	Tipo de propiedad	Tipo de propiedad seleccionada por el propietario. Los hoteles y los “Bed and Breakfasts” se describen como tales por sus anfitriones en este campo

room_type	Tipo de habitación	<p>[Casa/Apartamento completo Habitación privada Habitación compartida Hotel]</p> <p>Todos los alojamientos están agrupados en los siguientes tres tipos de habitación:</p> <p>Lugar completo</p> <p>Habitación privada</p> <p>Habitación compartida</p> <p>Lugar completo</p>
accommodates	Capacidad de alojamiento	La capacidad máxima del listado
bathrooms	Baños	El número de baños en el listado
bathrooms_text	Descripción detallada de los baños	"La cantidad de baños en el anuncio. En el sitio web de Airbnb, el campo de baños ha evolucionado de un número a una descripción textual. En los anuncios más antiguos, se utiliza la palabra baños"
bedrooms	Habitaciones	El número de habitaciones
beds	Camas	El número de cama(s)
amenities	Amenidades	Hace referencia a los servicios y características adicionales que una propiedad ofrece para mejorar la experiencia de los huéspedes
price	Precio	"Precio diario en moneda local. NOTA: el signo \$ es un artefacto técnico de la exportación, ignórelo"
minimum_nights	Número mínimo de noches	Número mínimo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)

maximum_nights	Número máximo de noches	Número máximo de noches de estancia para el alojamiento (las reglas del calendario pueden ser diferentes)
minimum_minimum_nights	Mínimo del número mínimo de noches	El valor mínimo de noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
maximum_minimum_nights	Máximo del número mínimo de noches	El valor mínimo de noche más grande del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
minimum_maximum_nights	Mínimo del número máximo de noches	El valor máximo de noche más pequeño del calendario (mirando 365 noches en el futuro)
maximum_maximum_nights	Máximo del número máximo de noches	Máximo del número máximo de noches
minimum_nights_avg_ntm	Promedio del número mínimo de noches (últimos 12 meses)	Promedio del número mínimo de noches (últimos 12 meses)
maximum_nights_avg_ntm	Promedio del número máximo de noches (últimos 12 meses)	Promedio del número máximo de noches (últimos 12 meses)
calendar_updated	Calendario actualizado	Calendario actualizado
has_availability	Tiene disponibilidad	Tiene disponibilidad
availability_30	Disponibilidad de una	Disponibilidad de una propiedad en los próximos 30 días

	propiedad en los próximos 30 días	
availability_60	Disponibilidad de una propiedad en los próximos 60 días	Disponibilidad de una propiedad en los próximos 60 días
availability_90	Disponibilidad de una propiedad en los próximos 90 días	Disponibilidad de una propiedad en los próximos 90 días
availability_365	Disponibilidad de una propiedad en los próximos 365 días	Disponibilidad de una propiedad en los próximos 365 días
calendar_last_scraped	Última actualización del calendario	Se refiere a la fecha y hora en que los datos del calendario de disponibilidad de una propiedad fueron extraídos o sincronizados con la plataforma
number_of_reviews	Número de reseñas	El número de reseñas que tiene el anuncio.
number_of_reviews_ltm	Número de reseñas en los últimos 12 meses	La cantidad de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 12 meses)
number_of_reviews_l30d	Número de reseñas en los últimos 30 días	El número de reseñas que tiene el anuncio (en los últimos 30 días)
first_review	Primera reseña	La fecha de la primera/más antigua revisión

last_review	Última reseña	La fecha de la última/más reciente revisión
review_scores_rating	Puntuación general de reseñas	Hace referencia a la calificación promedio que una propiedad ha recibido de los huéspedes
review_scores_accuracy	Puntuación de precisión	Se refiere a la calificación promedio que los huéspedes han dado a una propiedad en relación con la precisión de su descripción en el anuncio
review_scores_cleanliness	Puntuación de limpieza	Se refiere a la calificación promedio que los huéspedes han dado a una propiedad en relación con su nivel de limpieza
review_scores_checkin	Puntuación de check-in	Se refiere a la calificación promedio que los huéspedes han otorgado al proceso de registro o entrada en la propiedad
review_scores_communication	Puntuación de comunicación.	Se refiere a la calificación promedio que los huéspedes han dado al anfitrión en cuanto a la comunicación durante su estancia.
review_scores_location	Puntuación de ubicación	Se refiere a la calificación promedio que los huéspedes han otorgado a la propiedad en relación con su ubicación
review_scores_value	Puntuación de valor	Se refiere a la calificación promedio que los huéspedes han dado a la propiedad en relación con la relación calidad-precio
license	Licencia	El número de licencia/permiso/registro
instant_bookable	Reservable al instante	Si el huésped puede reservar automáticamente el alojamiento sin que el anfitrión tenga que aceptar su solicitud de reserva. Indicador de un alojamiento comercial
calculated_host_listings_count	Número calculado de	La cantidad de listados que tiene el anfitrión en el scrapping actual, en la geografía de la ciudad/región

	anuncios del anfitrión	
calculated_host_listings_count_entire_homes	Número calculado de anuncios de casas completas del anfitrión	La cantidad de listados completos de casas/apartamentos que el anfitrión tiene en el rastreo actual, en la geografía de la ciudad/región
calculated_host_listings_count_private_rooms	Número calculado de anuncios de habitaciones privadas del anfitrión	La cantidad de listados de habitaciones privadas que el anfitrión tiene en el scrapbook actual, en la geografía de la ciudad/región
calculated_host_listings_count_shared_rooms	Número calculado de anuncios de habitaciones compartidas del anfitrión	La cantidad de listados de habitaciones compartidas que el anfitrión tiene en el scrapbook actual, en la geografía de la ciudad/región
reviews_per_month	Reseñas por mes	El número promedio de reseñas por mes que tiene el anuncio durante su vigencia

Selección de 50 variables

Variable	Razón
last_scraped	Saber que tan actuales son los datos en comparación a otros nos puede dar más precisión
host_since	Tener en cuenta la antigüedad del anfitrión puede ser determinante
host_response_time	Tiempo en que recibes respuesta, que tan efectivo es responder rápido
host_response_rate	Saber el porcentaje de mensajes que responde del total que recibe puede afectar
host_acceptance_rate	Saber el porcentaje de aceptación por parte del anfitrión
host_is_superhost	Saber si intervine en algo el tener esa valoración como anfitrión
host_listings_count	Las veces que se anuncia el anfitrión puede repercutir a cuantas personas llega y si tiene aceptación
host_total_listings_count	Sabes el total de anuncios puede influir
host_has_profile_pic	Saber si el tener foto ayuda a la confianza del que contrata identificaremos que tanto afecta a la aceptación de los huéspedes
host_identity_verified	Saber si completo su verificación puede ayudar identificaremos que tanto afecta a la aceptación de los huéspedes
property_type	Para clasificar las preferencias según el tipo de propiedad

room_type	Para clasificar las preferencias según el tipo de habitación
accommodates	La capacidad de alojamiento podemos ver cómo afecta a la demanda
bathrooms	Numero de baños podemos ver cómo afecta a la demanda
bedrooms	Numero de habitaciones podemos ver cómo afecta a la demanda
beds	Número de camas podemos ver cómo afecta a la demanda
amenities	Saber si ciertas amenidades pueden ser las preferidas
price	Si el precio afecta podemos ver cómo afecta a la demanda
minimum_nights	Número mínimo de noches que tienes que pasar en el podemos ver cómo afecta a la demanda
maximum_nights	Número máximo de noches que puedes pasar en el podemos ver como afecta a la demanda
minimum_minimum_nights	Valor mínimo de la noche mas pequeña de los próximos 365 días
maximum_minimum_nights	Valor mínimo de la noche más grande de los próximos 365 días identificar las preferencias de los anfitriones
minimum_maximum_nights	Valor máximo de la noche más pequeña de los próximos 365 días identificar las preferencias de los anfitriones

maximum_maximum_nights	Valor máximo de la noche más grande de los próximos 365 días identificar las preferencias de los anfitriones
minimum_nights_avg_ntm	el promedio del valor mínimo de noches según los 365 verificaremos las tendencias de reservas durante un largo tiempo
maximum_nights_avg_ntm	el promedio del valor máximo de noches según los 365 verificaremos las tendencias de reservas durante un largo tiempo
has_availability	Saber si aun cuenta con fechas disponibles podemos ver que tan ocupada esta alguna propiedad
availability_30	Disponibilidad en los próximos 30 días
availability_60	Disponibilidad en los próximos 60 días
availability_90	Disponibilidad en los próximos 90 días
availability_365	Disponibilidad en los próximos 365 días
calendar_last_scraped	Podemos asegurar que estén actualizados los datos o que tan antiguos son
number_of_reviews	Cantidad de reseñas nos puede indicar si es buen anfitrión entre mas reseñas tenga
number_of_reviews_ltm	Saber cuántas reseñas recibió el último año podemos identificar su constancia
number_of_reviews_l30d	Saber el numero de reseñas que recibió el ultimo mes podemos identificar su constancia
first_review	cuando empezó a recibir reseñas
last_review	Cuando fue su última reseña

review_scores_rating	Su puntuación general en sus reseñas podemos ver si falta mejorar
review_scores_accuracy	Que tanta precisión tiene a la descripción del anuncio según las reseñas podemos ver si falta mejorar
review_scores_cleanliness	Puntuación de su limpieza podemos ver si falta mejorar
review_scores_checkin	Calificación que le dieron al proceso de registro o entrada podemos ver si falta mejorar
review_scores_communication	Calificación que le dieron a la comunicación podemos ver si falta mejorar
review_scores_location	Calificación que le dieron a su ubicación y saber si es una fortaleza
review_scores_value	Calificación que le dieron según calidad-precio podemos ver si falta mejorar
instant_bookable	Cuando se puede reservar automáticamente mide la flexibilidad de los anfitriones
calculated_host_listings_count	Cantidad de listados que tiene el anfitrión actualmente analizaremos la oferta del anfitrión y su experiencia
calculated_host_listings_count_entire_homes	Cantidad de listados completos que tiene actualmente el anfitrión analizaremos la oferta del anfitrión
calculated_host_listings_count_private_rooms	Cantidad de listados de habitaciones privadas actuales analizaremos la oferta del anfitrión
calculated_host_listings_count_shared_rooms	Cantidad de habitaciones compartidas que tiene listado actualmente analizaremos la oferta del anfitrión

reviews_per_month	Numero promedio de reseñas por mes que tiene el anuncio durante su vigencia podemos ver la frecuencia de las estancias durante el tiempo
-------------------	--