



SuperAdmin Super...

beni4041@gmail.com

08/01/2026 16:44

IP: 192.168.160.2

DNI: 287778763J

Hash: a6423d7f773dd5b0214c8b14d728...

Ref: DS260100022

BARR

ero proponerte cambiar nuestra antigua plataforma y dar el salto a **Dolibarr**.

Básicamente, estamos pasando de un sistema nativo, creado de manera básica, a un **ERP de alto nivel**. Es como cambiar un coche creado en un taller local por uno de marca internacional.: mucho más rápido, más seguro y, sobre todo, mucho más gestionable.

¿Por qué este cambio nos hace la vida más fácil? (Los PROS)

- **Velocidad:** al estar gestionado los datos en una base estándar, la velocidad de la recogida de datos es visiblemente más rápido.
- **Gestión conectada:** El sistema envía emails, gestiona todo tipo de aspectos de la empresa y es totalmente configurable (no programable)
- **Modular e integrable:** Se puede ampliar e integrar con otras plataformas (Google drive, logalty, bancos, whatsapp, registro de la propiedad, etc..)
- **Un estándar de futuro:** No dependemos de un programador concreto. Es un software de código abierto con una comunidad gigante detrás. Tu información es tuya y siempre será fácil de mantener por cualquier experto.
- **Seguridad blindada:** Tus datos y documentos están ahora bajo estándares de seguridad mucho más altos que en la aplicación antigua.

El reto de la mudanza (Los CONTRAS)

- **Curva de aprendizaje:** Los primeros días el panel te parecerá nuevo, pero es mucho más intuitivo. En un par de clics verás que todo está más ordenado.
- **Limpieza de datos:** Mover información de una base de datos antigua a una moderna requiere revisar que no haya errores en DNI's, IBANs o fechas.

¿Cómo vamos a realizar esta migración?

Llevar tus datos al nuevo sistema no es solo "copiar y pegar". Es un proceso técnico minucioso para que todo funcione como un reloj.

Los trabajos que se debe realizar incluyen:

1. **Auditoría y limpieza:** Revisar tu histórico de datos para que no pasen errores al sistema nuevo.
2. **Configuración de tu ERP:** Personalizar y adaptar el ERP a lo necesario.
3. **Creación de plantillas:** adaptar/crear nuevas plantillas (contratos, recibos, resumen, notificaciones a propietarios, emails).
4. **Adaptación a firma electrónica.**
5. **App técnico:** Configurar la zona de partes.
6. **Carga documental:** Subir y organizar tus contratos y certificados en el nuevo gestor documental.

He estimado una carga de trabajo de **60h**, que al ser un proyecto más que una reparación, será a 30€/hora, lo que hace un total de **1800€**.

Como forma de pago:

- **20% inicial,**
- **50% instalación ERP con datos iniciales,**

FIRMA DIGITAL VERIFICADA



SuperAdmin Super...

benito4041@gmail.com

08/01/2026 16:44

IP: 192.168.160.2

DNI: 28778763J

Hash: a6423d7f773dd5b0214c8b14d728...

Ref: DS260100022

Finalizar todas las plantillas y las tareas programadas.

¿Seguimos adelante?

Estoy convencido de que este paso nos va a dar una agilidad brutal. El plazo, y me comprometo a ello, si empezamos el 22 de diciembre:

- 02 enero: erp completo, configurado y datos traspasados.
- 19 enero: plantillas, firma electrónica e informes de propietarios.
- 31 enero: app para mantenimientos.

Demo:

he montado una demo, que me gustaría enseñaros en <https://doli.puertasevillainmobiliaria.online> (usuario: **admin**, pass: **admin**)

Cualquier duda me comentáis, por favor.

Gracias. Benito Barrios