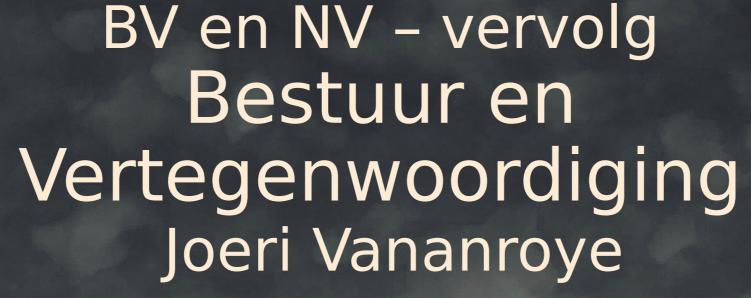
Gebruik ae zitplaatsen met een gekleurde sticker





1/3 Besluitvorming

≠ vertegenwoordiging

Organen

- Algemene vergadering van aandeelhouders
- Bestuursorgaan: heeft residuaire beslissingsbevoegdheid: alles binnen statutair voorwerp tenzij voorbehouden door WVV aan AV
 - BV: bestuurder [dagelijks bestuur]
 - 1. 1 of meerdere
 - 2. Concurrentieel tenzij collegialiteit bepaald in statuten
 - NV:
 - 1. Monistisch: Collegiale raad van bestuur [dagelijks bestuur]
 - 2. Dualistisch: Raad van toezicht en directieraad
 - 3. Enige bestuurder: < CommVA (afgeschaft door WVV)
- Commissaris

Organen

- Algemene vergadering van aandeelhouders
- Bestuursorgaan: heeft residuaire beslissingsbevoegdheid: alles binnen statutair voorwerp tenzij voorbehouden door WVV aan AV
- Commissaris

Algemene vergadering van aandeelhouders

- "Hoogste orgaan"
- In de regel enkel bevoegdheden die WVV aan AV toekent
- Soorten
 - Gewone AV (jaarlijks, vaste datum in statuten)
 - Buitengewone AV (statutenwijziging)
 - Bijzondere AV (bijzondere reden)
- Wie roept samen? Bestuur
 - op eigen initiatief of
 - op vraag van aandeelhouders die samen 1/10e van het kapitaal (NV) of het aantal uitgegeven aandelen (BV) bezitten

Algemene vergadering van aandeelhouders

- Gewone AV : 1 x / jaar, binnen 6m na afsluiting boekjaar
 - Onderwerpen
 - Jaarrekening
 - Kwijting
 - Winstverdeling (Zie ook art. 5:142/7:212 WVV!)
 - Benoeming/afzetting bestuurders moet op de agenda Besluitvorming
 - Geen quorum
 - Gewone meerderheid
- Buitengewone AV: statutenwijziging
 - Besluitvorming
 - Quorum (helft aantal uitgegeven aandelen)
 - zo niet: tweede oproeping, na tweede samenroeping geldt quorumvereiste niet meer
 - Bijzondere meerderheid (3/4 stemmen)
 - Doelwijziging en omzetting strengere voorwaarden
- Bijzondere AV : bijzondere reden

Bestuur in de BV (art. 5:70 e.v. WVV)

- Eén of meer
 - Meer: elk concurrentieel bevoegd, tenzij voorzien dat ze college vormen
- Duur van de benoeming
 - Statutair bestuurder:
 - Voor de duur van de vennootschap benoemd
 - Ontslag vereist een statutenwijziging MAAR: beëindiging in de regel ook mogelijk wegens 'wettige reden' (zonder termijn of vergoeding)
 - Gewoon bestuurder:
 - Voor bepaalde of onbepaalde termijn
 - Ad nutum herroepbaar door gewone meerderheid AV
 - statutaire afwijking mogelijk (bv. bepaalde duur, opzegtermijn)
 MAAR: altijd beëindiging mogelijk wegens 'wettige reden
- Rechtspersoon als bestuurder : vereiste van vaste vertegenwoordiger (art. 2:55 WVV)

Bestuur in de NV

- Drie of meer bestuurders
 - Vormen altijd college
 - Uitzonderlijk kunnen twee
- Duur van de benoeming
 - Duur van het mandaat max. 6 jaar onbeperkt hernieuwbaar
 - Benoemd door AV (gewone meerderheid) eerste bestuurders in oprichtingsakte uitzonderlijk coöptatie door andere bestuurders
 - Ad nutum herroepbaar door gewone meerderheid AV
 - Statutaire afwijking mogelijk (bv. opzegtermijn, vertrekvergoeding)
 MAAR: altijd beëindiging mogelijk wegens 'wettige reden
- Rechtspersoon als bestuurder : vereiste van vaste vertegenwoordiger (art. 2:55 WVV)

2/3 Vertegenwoordiging in het algemeen



lastgeving ↔ vertegenwoordiging

Vertegenwoordiging

Toerekening aan opdrachtgever van rechtshandelingen gesteld door vertegenwoordiger

veronderstelt dat vertegenwoordiger optreedt:

- ✓ in naam van opdrachtgever; en
- ✓ met en binnen vertegenwoordigingsbevoegdheid

Gevolgen:

- → Rechtstreekse band tussen derde en opdrachtgever
- → Opdrachtgever contractueel verbonden tay derde
- → Vertegenwoordiger nooit contractueel verbonden tav derde

(i) "in naam van opdrachtgever"

- Formeel criterium niet "in wiens belang werd er gehandeld"
- Nooit uitzondering / kan wel blijken uit omstandigheden

(i) "in naam van opdrachtgever"

- Formeel criterium niet "in wiens belang werd er gehandeld"
- Nooit uitzondering / kan wel blijken uit omstandigheden
- Indien in eigen naam: middellijke vertegenwoordiging
 - Vertegenwoordiger persoonlijk gebonden als partij (contractueel)
 - Opdrachtgever niet persoonlijk gebonden tav derde geen partij
 - Vertegenwoordiger moet resultaat overdragen aan opdrachtgever / opdrachtgever moet vertegenwoordiger vrijwaren

onmiddellijke vertegenwoordiging



middellijke vertegenwoordiging



(ii) "met en binnen bevoegdheid"

- expliciet of impliciet
- uitzonderlijk: op grond van zaakwaarneming
- bekrachtiging: retroactief vertegenwoordigingsbevoegd
- indien niet bevoegd : in de regel geen toerekening
 - → Opdrachtgever niet gebonden tav derde
 - Risico van onbevoegdheid ligt bij de derde < derde kan zich indekken door vraag naar legitimatie
 - → Vertegenwoordiger nooit contractueel gebonden tav derde
 - → Vertegenwoordiger buitencontractueel aansprakelijk tav derde

(ii) "met en binnen bevoegdheid"

- indien niet bevoegd : **in de regel** geen toerekening
- uitzonderlijk vertegenwoordigingsmacht op grond van schijnvertegenwoordiging: risico van onbevoegdheid wordt bij opdrachtgever gelegd
 - "derde mocht vertrouwen op legitimatie ook al gaf die verkeerde indruk"
 - "derde niet ten kwade geduid dat geen volmacht of andere legitimatie gevraagd"

schijnvertegenwoordiging



- rechtstreekse band tussen derde en beweerd opdrachtgever
- opdrachtgever kan regres nemen op onbevoegd vertegenwoordiger
- geen reden waarom derde de onbevoegd vertegenwoordiger aansprakelijk kan stellen als er toerekening was aan opdrachtgever



vertegenwoordigingsbevoegdheid



vertegenwoordigingsmacht

mag de vertegenwoordiger de opdrachtgever verbinden? kan de vertégenwoordiger de opdrachtgever verbinden?

schijnvertegenwoordiging

Schijnvertegenwoordiging blijft uitzonderlijk: het principe blijft dat derde risico van onbevoegdheid draagt

Schijnvertegenwoordiging is **belangrijker** dan gedacht:

het is het glijmiddel van het dagelijks handelsverkeer



ex post ↔ ex ante

Schijnvertegenwoord iging beschermt de derde

Schijnvertegenwoord iging beschermt ook en misschien vooral de opdrachtgever

3/3 Vertegenwoordiging bij NV en BV



Vertegenwoordiging bij rechtspersonen

- Risico van onbevoegdheid ligt bij de derde: derde wil zich indekken door vraag naar legitimatie
 - Elke legitimatie door een rechtspersoon is een nieuwe vertegenwoordigingshandeling waarbij derde risico loopt en zich wil indekken door vraag naar legitimatie
 - Elke legitimatie door een rechtspersoon is een nieuwe vertegenwoordigingshandeling waarbij derde risico loopt en zich wil indekken door vraag naar legitimatie
 - Elke legitimatie door een rechtspersoon is een nieuwe vertegenwoordigingshandeling waarbij derde risico loopt en zich wil indekken door vraag naar legitimatie
 - Elke legitimatie door een rechtspersoon is een nieuwe vertegenwoordigingshandeling waarbij derde risico loopt en zich wil indekken door vraag naar legitimatie
 - Elke legitimatie door een rechtspersoon is een nieuwe vertegenwoordigingshandeling waarbij derde risico loopt en zich wil indekken door vraag naar legitimatie
 - Elke legitimatie door een rechtspersoon is een nieuwe vertegenwoordigingshandeling waarbij derde risico loopt en zich wil indekken door vraag naar legitimatie
 - Elke legitimatie door een rechtspersoon is een nieuwe vertegenwoordigingshandeling waarbij derde risico loopt en zich wil indekken



Vertegenwoordiging bij rechtspersonen

Vertegenwoordiging is bij rechtspersonen meer **noodzakelijk** dan bij natuurlijke personen

is bij rechtspersonen meer **problematisch** dan bij natuurlijke

vertegenwoordigingsmacht >>>

Yortogenweerdigingsbevoegdheid

vertegenwoordigingsmacht zonder -bevoegdheid beschermen ook en misschien vooral de opdrachtgever

Eerste Richtlijn

- 1) Derde te goeder trouw mag blind vertrouwen op publicatie van orgaan van tegenwoordiging (Art. 2:19 WVV)
- 2) Grenzen (andere dan die volgend uit de wet) aan de bevoegdheden van de organen van de vennootschap kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, zelfs niet indien zij openbaar zijn gemaakt
- 3) In uitzondering op (2) kan een lidstaat bepalen de vennootschap niet is gebonden als die handelingen de grenzen van het vennootschapsdoel overschrijden, "indien zij bewijst dat de derde wist dat de handeling de grenzen van dit doel overschreed of hiervan, gezien de omstandigheden, niet onkundig kon zijn.

BV: art. 5:73, §2 WVV met concurrentiële bevoegdheid

Uitgangspunt: De raad van bestuur (als college)
vertegenwoordigt de vennootschap jegens
derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Uitgangspunt: <u>ledere bestuurder</u> vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

BV: art. 5:73, §2 WVV met concurrentiële bevoegdheid

Uitgangspunt: De <u>raad van bestuur (als college)</u> vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De statuten kunnen echter aan <u>een of meer</u>
<u>bestuurders</u> bevoegdheid verlenen om alleen of
gezamenlijk de vennootschap te
vertegenwoordigen. <u>Zodanige bepaling kan aan</u>
<u>derden worden tegengeworpen</u>, indien het gaat
over algemene
vertegenwoordigingsbevoegdheid en clausule
regelmatig is gepubliceerd
(=eenhandtekeningsclausule)

De statuten kunnen aan deze bevoegdheid beperkingen (bv. één handtekening voor bedragen onder 10 000 euro) aanbrengen, maar deze beperkingen kunnen, evenmin als de eventuele verdeling van de taken door de bestuurders overeengekomen, niet aan derden worden tegengeworpen, ook al is die beperking of verdeling openbaar gemaakt. (vertegenwoordigingsbevoegdheid)

BV: art. 5:73, §2 WVV met concurrentiële bevoegdheid

Uitgangspunt: De <u>raad van bestuur (als college)</u> vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Uitgangspunt: <u>ledere bestuurder</u> vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De statuten kunnen echter aan <u>een of meer</u>
<u>bestuurders</u> bevoegdheid verlenen om alleen of
gezamenlijk de vennootschap te
vertegenwoordigen. <u>Zodanige bepaling kan aan</u>
<u>derden worden tegengeworpen</u>, indien het gaat
over algemene
vertegenwoordigingsbevoegdheid en clausule
regelmatig is gepubliceerd
(=eenhandtekeningsclausule)

De statuten kunnen aan deze bevoegdheid beperkingen (bv. één handtekening voor bedragen onder 10 000 euro) aanbrengen, maar deze beperkingen kunnen, evenmin als de eventuele verdeling van de taken door de bestuurders overeengekomen, niet aan derden worden tegengeworpen, ook al is die beperking of verdeling openbaar gemaakt. (Vertegenwoordigingsbevoegdheid)

Sanctie: volledige vertegenwoordigingsmacht van de aangeduide bestuurders (anders dan uitgangspunt) = clausule blijft, zonder beperkingen

DUS: vertegenwoordigingsmacht zonder

BV: art. 5:73, §2 WVV met concurrentiële bevoegdheid

Uitgangspunt: De <u>raad van bestuur (als college)</u> vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Uitgangspunt: <u>ledere bestuurder</u> vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De statuten kunnen echter aan <u>een of meer</u> <u>bestuurders</u> bevoegdheid verlenen om alleen of gezamenlijk de vennootschap te vertegenwoordigen. <u>Zodanige bepaling kan aan derden worden tegengeworpen</u>, indien het gaat over algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid en clausule regelmatig is gepubliceerd (=eenhandtekeningsclausule)

De statuten kunnen bepalen dat de vennootschap vertegenwoordigd wordt door <u>één of meer speciaal aangewezen bestuurders</u> of door meerdere bestuurders gezamenlijk. Deze statutaire bepalingen zijn slechts tegenwerpelijk aan derden indien zij betrekking hebben op de <u>algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid</u> en clausule regelmatig is gepubliceerd (=meerhandtekeningsclausule)

De statuten kunnen aan deze bevoegdheid beperkingen (bv. één handtekening voor bedragen onder 10 000 euro) aanbrengen, maar deze beperkingen kunnen, evenmin als de eventuele verdeling van de taken door de bestuurders overeengekomen, niet aan derden worden tegengeworpen, ook al is die beperking of verdeling openbaar gemaakt. (vertegenwoordigingsbevoegdheid)

Sanctie: volledige vertegenwoordigingsbevoegdheid van de aangeduide bestuurders (anders dan uitgangspunt) = clausule blijft, zonder beperkingen

DLIC. Varita a a provincia del la la proposa del trans de mande

BV: art. 5:73, §2 WVV met concurrentiële bevoegdheid

Uitgangspunt: De <u>raad van bestuur (als college)</u> vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Uitgangspunt: <u>ledere bestuurder</u> vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

De statuten kunnen echter aan <u>een of meer</u> <u>bestuurders</u> bevoegdheid verlenen om alleen of gezamenlijk de vennootschap te vertegenwoordigen. <u>Zodanige bepaling kan aan derden worden tegengeworpen</u>, indien het gaat over algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid en clausule regelmatig is gepubliceerd (=eenhandtekeningsclausule)

De statuten kunnen bepalen dat de vennootschap vertegenwoordigd wordt door <u>één of meer speciaal aangewezen bestuurders</u> of door meerdere bestuurders gezamenlijk. Deze statutaire bepalingen zijn slechts tegenwerpelijk aan derden indien zij betrekking hebben op de <u>algemene vertegenwoordigingsbevoegdheid</u> en clausule regelmatig is gepubliceerd (=meerhandtekeningsclausule)

De statuten kunnen aan deze bevoegdheid beperkingen (bv. één handtekening voor bedragen onder 10 000 euro) aanbrengen, maar deze beperkingen kunnen, evenmin als de eventuele verdeling van de taken door de bestuurders overeengekomen, niet aan derden worden tegengeworpen, ook al is die beperking of verdeling openbaar gemaakt. (vertegenwoordigingsbevoegdheid)

De statuten kunnen aan deze bevoegdheid beperkingen (bv. twee handtekeningen voor bedragen boven 10 000 euro) aanbrengen, maar deze beperkingen kunnen, evenmin als de eventuele verdeling van de taken door de bestuurders overeengekomen, niet aan derden worden tegengeworpen, ook al is die beperking of verdeling openbaar gemaakt. (vertegenwoordigingsbevoegdheid)

Sanctie: volledige vertegenwoordigingsmacht van de aangeduide bestuurders (anders dan uitgangspunt) = clausule blijft, zonder beperkingen

Sanctie: Individuele vertegenwoordigingsmacht (zoals uitgangspunt) = clausule vervalt

DUS: vertegenwoordigingsmacht zonder vertegenwoordigingsbevoegdheid

BV: art. 5:73, §2 WVV met concurrentiële bevoegdheid

Uitgangspunt: De <u>raad van bestuur (als college)</u> vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eis<u>er of</u> als verweerder.

Uitgangspunt: <u>ledere bestuurder</u> vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

<u>reots</u>chap vertegenwoordigd wordt door <u>één</u>

Laangewezen bestuurders of

De statuten kunnen bepalen dat de

De statuten kunnen ech bestuurders bevoegdhe gezamenlijk de vennog vertegenwoordigen. Zaderden worden tegen over algemene vertegenwoordigings regelmatig is gepub (=eenhandtekening

Derde moet
Vertegenwoordigers kunnen
identificeren; derde moet
kunnen tellen; maar derde
moet een clausule niet
kunnen interpreteren

De statuten kunne beperkingen (bv. é bedragen onder 10 deze <u>beperkingen ku</u>

eventuele verdeling van de consideration bestuurders overeengekomen, niet aan consideration worden tegengeworpen, ook al is die beperking of verdeling openbaar gemaakt.

(vertegenwoordigingsbevoegdheid)

sbevoegdheid en ceerd
e)
e bevoegdheid tekeningen voor
o) aanbrengen, maar evenmin als de

taken door de

nen, niet aan derden

gezamenlijk. Deze

hts tegenwerpelijk

g hebben op de

of verdeling of verdeling semaakt.

(vertegenwoordigingsbevoegdheid)

Sanctie: volledige vertegenwoordigingsmacht van de aangeduide bestuurders (anders dan uitgangspunt) = clausule blijft, zonder beperkingen

Sanctie: individuele vertegenwoordigingsmacht (zoals uitgangspunt) = clausule vervalt

DUS: vertegenwoordigingsmacht zonder vertegenwoordigingsbevoegdheid

Ter herinnering: wat als vertegenwoordigingsmacht zonder vertegenwoordigingsbevoegdheid?

- Betrokken vertegenwoordigingshandeling toegerekend aan vennootschap
- Betrokken vertegenwoordiger intern aansprakelijk t.a.v. vennootschap

4. Doel

Iz won Luik Dwarmoldon:

De vennootschap heeft tot doel, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in medewerking met derden, zowel in België als in het buitenland:

- De aan- en verkoop, beheer van alle onroerende goederen voor eigen rekening of voor rekening van derden voor zover toegelaten door wettelijke beschikkingen;
- Het verwerven, aankopen en verkopen, beheren van deelnemingen in diverse vennootschappen;
- Het waarnemen van zaken en optreden als zaakvoerder of bestuurder in vennootschappen;
- Het optreden als consultant inzake vastgoed en patrimoniumbeheer;
- Het verstrekken van adviezen in verband met algemeen, operationeel en strategisch ondernemingsbeleid;
- Het optreden als tussenpersoon in de handel;
- Voor zover er geen wettelijke beperkingen zijn, leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden en belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant doel nastreven of wiens doel van nature is dat van de vennootschap te bevorden.

De vennootschap heeft eveneens tot doel, in België en in het buitenland in eigen naam en voor eigen rekening: het bestuur en normaal beheer van roerend en onroerend vermogen, de aankoop, de verkoop, de verhuring, inpandgeving, verkaveling, het bouwen of verbouwen, en in het algemeen alles wat ten goede komt, in de meest ruime zin van het woord, aan het onroerend patrimonium, alsook alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met deze activiteiten in verband staan. Dit behelst tevens koop, verkoop, beheer, huur, verhuur alsook herstelling en/of onderhoud van alle onroerende goederen, materieel, outillering en uitrusting.

Bovengemelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle roerende en onroerende, commerciële, industriële of financiële handelingen mag verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar maatschappelijk doel, met inbegrip van de onderneming in het alleman, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen de er betrekking op hebben.

De vennootschap kan aldus eveneens alle roerende en onroerende goederen, alle materieel en uitrusting aankopen, in huur nemen, in huur geven, oprichten, verkopen of ruilen en alle daden en handelingen stellen die tot de verwezenlijking van haar doel bijdragen of dit laatste bevorderen. Zij kan bij middel van inbreng, fusie, onderschrijving of op om het even welke wijze, belangen opnemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen waarvan het doel gelijkvormig, gelijksoortig of samenhangend is met het hare of eenvoudig nuttigt tot de algehele of gedeeltelijke verwezenlijking van haar doel. Zij mag bestuurdsmandaten vervullen.

De raad, evenals de gevolmachtigden voor het dagelijks bestuur binnen het kader van dit bestuur, mogen eveneens specifieke bevoegdheden aan één of meer personen van hun keus toekennen. De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, **geldig vertegenwoordigd door één gedelegeerd bestuurder alleen of door twee bestuurders samen optredend**.