

Brusselse Hoofdstedelijke Dienst Voor Brandweer en Dringende Medische Hulp



OI So

Di

Info

Lo

		Γ		LOREBRU Japanse Torenstraat, 13			9		56		٦				
		L	1120)	BRUSSEL						J				
Uw kenmerk.:	Llw aanvraag	van 21.05		Brussel, 25/07	/2012					Ŷ.					
Uw kenmerk.: Uw aanvraag van 21,05,2012 Ons kenmerk.: M.1986.2029/9/APB/dm Te herinneren a.u.b. Contactpersoon: D. VAN DER OUGSTRAETE					n		Di	Pr	RH	OI	So	Lo	Ма	_	Co
						Action								K	
Adres:	Brabanconnel	laan, 80 - 8 Brus				n°	91	ad	7	AUC	3 20	112			

Mevrouw, Mijnheer,

Betreft:

Preventiebezoek van - 16/07/2012.

Samenstelling van het dossier

Op aanvraag van de uitbater van de bovenliggende appartementen, werd een brandpreventiebezoek gebracht aan de ondergrondse garages, gelegen op niv. –1 en –2.

Beschrijving

Het brandpreventiebezoek beperkte zich tot het bezoeken van de ondergrondse garages, gelegen op niv. – 1 en –2, met de bedoeling verbeteringen aan te brengen, bij de op stapel staande renovatiewerken aan de ondergrondse garages. De constructie van het gebouw dateert van 1955. Op beide niveaus bevinden zich een 50 tal garageboxen, met per niveau een aparte in – en uitgang.

Reeds voorziene brandvoorkomingsmaatregelen

Op de beide niveaus zijn er telkens 2 muurhaspels voorzien (niet conform, niet gekeurd).

Advies van de brandweer

1. De structurele elementen die de stabiliteit van het geheel of van een gedeelte van het gebouw verzekeren (zoals kolommen, dragende wanden, hoofdbalken, afgewerkte vloeren en andere essentiële delen die het geraamte of skelet van het gebouw vormen) en die bij bezwijken aanleiding geven tot voortschrijdende instorting die optreedt indien het bezwijken van een constructieonderdeel aanleiding geeft tot bezwijken van onderdelen van het gebouw die zich niet bevinden in de onmiddellijke omgeving van het beschouwde onderdeel en indien de draagkracht van het overblijvende bouwwerk onvoldoende is om de optredende belasting te dragen dienen Rf 1h (NBN)

713.020) te bezitten.

- 2. De verbindingsopening tussen de garage en de rest van het gebouw moet afgesloten zijn door een zelfsluitende brandwerende deur Rf 1/2h (NBN 713.020).
- 3. De ondergrondse garages van het appartementsgebouw moeten voorzien zijn van een veiligheidsverlichting met een horizontale verlichtingssterkte van ten minste 1 lux ter hoogte van de grond of van traptreden.

Zodra de normale stroom uitvalt, treedt zij automatisch en binnen 1 minuut in werking. Haar autonomie bedraagt minimaal 1 uur.

Deze veiligheidsverlichting voldoet aan de voorschriften van:

- NBN C71-100: installatieregels en instructies voor de controle en het onderhoud;
- NBN C71-598-222 : autonome noodverlichtingstoestellen.
- EN 1838 1999: bepaalt de fotometrische voorschriften voor de noodverlichtingsystemen / Artikel 4: veiligheidsverlichting
- 4. De elektrische installaties (de veiligheidsverlichting inbegrepen) moeten nagezien worden door een persoon of organisme erkend door het Federale Overheidsdienst Ekonomie, KMO, Middenstand en Energie. Er moet een gunstig gevolg gegeven worden aan de gemaakte opmerkingen.
- De ondergrondse garages moeten uitgerust zijn met axiaal gevoede muurhaspels conform de norm NBN EN671-1 deel 1 slanghaspels met vormvaste slang. Hun aantal voldoet aan de volgende voorwaarde: de af te leggen weg, vanaf enigerlei punt van het gebouw tot het dichtsbijgelegen toestel, bedraagt niet meer dan:
 - 20 m wanneer de haspel van het type DMH 20/19 is;
 - 30 m wanneer de haspel van het type DMH 30/25 is.

Deze muurhaspels moeten in goede staat van werking gehouden worden door een controle ervan alle jaren.

- 6. Voor beide ondergrondse bouwlagen wordt het volgnummer en de nooduitgangen duidelijk aangebracht op de overlopen en in de vluchtruimten bij trappenhuizen en liften.
- 7. De garage mag voor geen ander doel gebruikt worden; al de voorwerpen en materialen die er zich bevinden moeten verwijderd worden.

Het is verboden er een stookketel in op te stellen, of er flessen met samengeperst, vloeibaar gemaakt of opgeloste gassen of recipiënten met stookolie in op te slaan.

De Officier.

De afvalcontainers moeten dringend uit de ondergrondse garages verdwijnen.

Hoogachtend,

hDe Officier-diensthoofd,

Lt-Kol. Ing. C. DE SNEYDER

Lt. D. VAN dER OUGSTRAETE

Colt AI GIBSON

Alle briefwisseling moet naar de Officier-diensthoofd gestuurd worden.