

# **CONTRAT DE BAIL**

Entre Mme **KENGNE TATCHUM Viviane** propriétaire et M \_\_\_\_\_ locataire  
CNI N° \_\_\_\_\_ Profession \_\_\_\_\_ Adresse \_\_\_\_\_

Il a été convenu et arrêté ce qui suit :

Le propriétaire loue au locataire exclusivement pour : **HABITATION**

Le locataire qui a visité et pris connaissance de l'état des lieux consent le bail aux conditions suivantes :

- 1) Le présent contrat a une durée d'un an à compter du \_\_\_\_\_ jusqu'au \_\_\_\_\_ il expire automatiquement à la fin de la période pour laquelle il a été conclu et toute reconduction doit donner lieu à un nouvel accord entre les deux parties.
- 2) La rupture du contrat par l'une ou l'autre des parties devra être notifiée expressément de façon verbale ou par lettre au moins **TROIS (3)** mois avant la fin de la période en cours.
- 3) Le locataire accepte le local tel quel au moment de son entrée en jouissance ; il ne peut en aucun cas y apporter des modifications ou changements sans l'avis du propriétaire.
- 4) Le locataire est tenu de respecter les règles d'hygiène et de salubrité publique pour une meilleur cohabitation.
- 5) A l'occasion de la signature du présent contrat, **LES** clés ont été remises au locataire. Toutes clés doivent être remises au propriétaire à la fin du contrat.
- 6) Le locataire s'engage à s'assurer contre l'incendie et l'explosion pour le risque locatif, le mobilier et le recours des voisins et maintenir cette assurance pendant la durée du présent contrat. En aucun cas, le propriétaire ne saurait être appelé en responsabilité pour les préjudices causés par le locataire.
- 7) Le locataire est responsable du paiement dans les délais des droits d'enregistrement (c'est-à-dire du paiement des impôts) du présent contrat ainsi que à chaque renouvellement. Le cas échéant, il sera tenu de remboursement au propriétaire tous les frais exposés à cet effet.
- 8) La sous location est interdite à cet effet, le nombre de personnes permanentes y résidant a été fixé à **QUATRES (4)**
- 9) Le locataire est obligé de remplacer tout ce qu'il a gâté dans le local.
- 10) Le présent contrat de bail est consenti et accepté moyennant un loyer mensuel de **TRENTE MILLE FRANCS (30 000 FCFA)** et qui sera versé à la **banque UBA** au compte N° **14 05 20 01 623** au nom de **KENGNE TATCHUM VIVIANE**. Il est précisé que le loyer est payable à l'avance. La date de paiement est fixée au **DIX (10)** de chaque mois, trimestre, semestre, année. Le non-paiement d'un mois de loyer à ladite date entraîne d'office la rupture du présent contrat et le locataire sera tenu sur simple demande verbale ou écrite du bailleur de libérer le local. A défaut, son expulsion sera prononcée par une simple ordonnance de référé, le tout sans préjudice de tous dommages et intérêts. L'électricité est coupée d'office et le locataire a au trop **UN (01) MOIS** pour libérer le local.
- 10) Le locataire est tenu de déposer une caution de **DEUX (02) MOIS** cette caution est remboursable en fin de contrat, déduction faite des sommes dues. La caution ne peut en aucun cas primer sur le règlement régulier du loyer, de la consommation d'électricité du mois en cours.
- 11) Pour toute préoccupation veuillez contacter les numéros suivants : **+230(58356923) +237 (675962449) +237(677895075) +237(677158331)**
- 12) Le locataire déclare que les personnes à contacter en cas d'urgence ou de besoin sont :  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Fait à Douala en deux (02) exemplaires le \_\_\_\_\_

Le Propriétaire

Le Locataire