## REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



Union-Discipline-Travail

Ministère de la communication et de l'économie numérique

Ecole Supérieure Africaine des Technologies de l'Information et de la Communication





Année académique : 2021-2022

# MEMOIRE DE FIN DE CYCLE POUR L'OBTENTION DU MASTER

## **FILIERE**

SYSTEMES DE L'INFORMATION ET GENIE LOGICIEL (MASTER SIGL)

# CONCEPTION ET REALISATION D'UNE PLATEFORME DE GESTION DU GRAND MARCHE DE TREICHVILLE

Présenté par CISSE Yaya Mai 2022 à Aout 2022

.....

Superviseur académique:

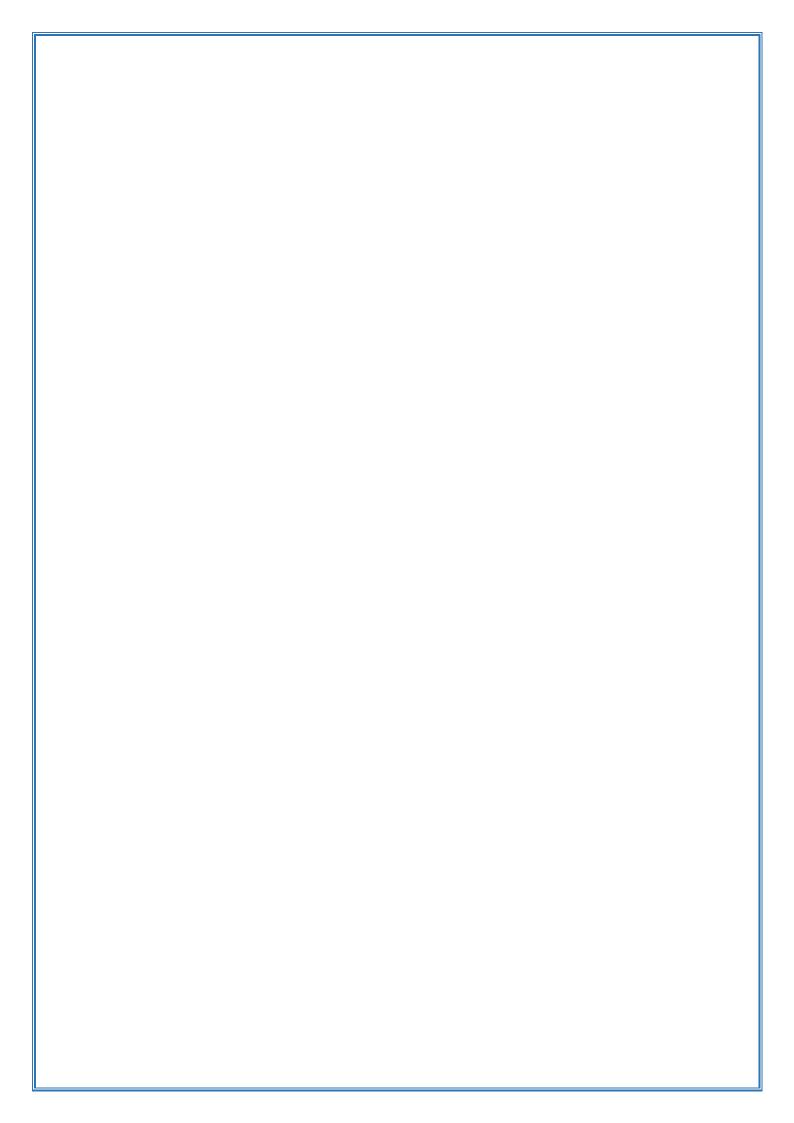
**Prof. SORO P. Adama**Maitre de Conférences à l'Université
Félix Houphouët Boigny

Encadrant académiques :

**Dr. KAMAGATE Hamijja Beman** Enseignant chercheur à ESATIC.

Maître de Stage :

M. IRITIE Maxence
Chef du département
informatique de Chronostec24



#### REPUBLIQUE DE COTE D'IVOIRE



Ministère de la communication et de l'économie numérique

Ecole Supérieure Africaine des Technologies de l'Information et de la Communication





Année académique : 2021-2022

# MEMOIRE DE FIN DE CYCLE POUR L'OBTENTION DU MASTER

## **FILIERE**

SYSTEMES DE L'INFORMATION ET GENIE LOGICIEL (MASTER SIGL)

# CONCEPTION ET REALISATION D'UNE PLATFORME DE GESTION DU GRAND MARCHE DE TREICHVILLE

Présenté par CISSE Yaya Mai 2022 à Aout 2022

Superviseur académique : **Prof. SORO P. Adama** 

Maitre-assistant à ESATIC

Encadrant académique:

Dr. KAMAGATE Hamijja Beman

Enseignant chercheur à ESATIC.

Maître de Stage :

M. IRITIE Maxence
Chef du département
informatique de Chronostec24



À ma famille,

Pour son soutien de tous les instants.

## REMERCIEMENTS

Nous tenons à remercier Professeur **KONATE Adama**, directeur général de l'ESATIC (École Supérieure Africaine des Technologies de l'Information et de la Communication), pour tous les efforts consentis pour faire de l'ESATIC, un pôle d'excellence de TIC.

Nous remercions également Prof. **SORO P. Adama** et Dr. **KAMAGATE Beman** nos encadrants pour leur soutien tout le long de notre projet.

D'une façon plus générale, nous remercions tout le personnel enseignant et administratif de l'ESATIC et le personnel de Chronostec24 pour l'intérêt qu'ils nous ont porté durant notre stage.

Nous ne saurions oublier nos familles qui nous ont soutenu moralement et financièrement pour ce projet, de même que nos chers amis avec qui nous avons enduré bien de choses à l'ESATIC.

## **AVANT PROPOS**

Ce mémoire est l'aboutissement de notre deuxième année de Master en Système d'Information et Génie Logiciel (SIGL) effectuée à l'ESATIC, du stage pré-emploi que j'ai réalisé au sein de l'entreprise Chronostec24. Il est le fruit de quatre mois de recherche, d'étude et de programmation sur un sujet qui nous a été proposé par l'entreprise et qui a tout de suite fortement suscité notre curiosité et notre intérêt : conception et réalisation d'une plateforme de gestion du grand marché de Treichville.

## **SOMMAIRE**

DEDICA	CE	I
REMERO	CIEMENTS	II
AVANT	PROPOS	III
LISTES I	DES FIGURES	V
LISTES I	DES TABLEAUX	VI
SIGLE E	Γ ABREVIATIONS	VII
INTROD	UCTION GENERALE	1
PREMIE	RE PARTIE : GENERALITE ET ETUDE CONCEPTUELLE	2
CHAP	ITRE 1 : PRESENTATION DE CHRONOSTEC 24 ET PRESENTATION DU PROJET	3
I.	Présentation de Chronostec24	3
II.	Présentation du projet	5
III.	Étude de l'existant	12
CHAP	ITRE 2 : ETUDE CONCEPTUELLE ET PRESENTATION DES TYPES D'APPLICATIONS	17
I.	Etude conceptuelle	17
II.	Présentation des types d'application	22
	ME PARTIE : ARCHITECTURE DU SYSTEME ET REALISATION DE LA METHODE MEF	
	ITRE 3 : ARCHITECTURE DE L'APPLICATION	
I.	Explication de l'architecture opérationnelle	
II.	Architecture opérationnelle du système	
III.	Présentation de l'architecture de l'API REST	
CHAP	ITRE4 : REALISATION DE LA METHODE MERISE	
I.	Modèle conceptuel de données (MCD)	
II.	Modèle logique de traitement	
III.	Modèle conceptuel de traitement	
IV.	Modèle organisationnel de traitement	40
TROISIE	ME PARTIE : REALISATION	42
CHAP	ITRE5 : ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL	43
I.	Outils de développement	43
II.	Sécurité et estimation du coût	46
CHAP	ITRE 6 : MISE EN LIGNE ET PRESENTATION DE L'APPLICATION	
I.	Mise en ligne de l'application	49
II.	Présentation de l'application	
CONCLU	JSION	52
BIBLIOC	RAPHIE	VII
WEBOG	RAPHIE	VII
ANNEXE	ES	VIII
TARIFI	DES MATIERES	X

## LISTES DES FIGURES

Figure 1: Organigramme de Chronostec24	4
Figure 2: Architecture du système	12
Figure 3: organigramme du site	14
Figure 4: le modèle RUP	18
Figure 5: diagramme d'activité	19
Figure 6: diagramme de donnée	19
Figure 7:SADT de La cafetière électrique	20
Figure 8: Architecture de l'application	28
Figure 9: Schéma d'API REST	29
Figure 10: schéma du système de paiement mobile	30
Figure 11: Graphe de dépendance fonctionnelle	36
Figure 12: Modèle conceptuel de Donnée	37
Figure 13: Modèle Logique de Donnée	38
Figure 14: Modèle Conceptuel de Traitement	39
Figure 15: Logo Visual studio code	43
Figure 16: Logo Flutter	44
Figure 17: Logo JavaScript	44
Figure 18: Logo SQL	45
Figure 19: Logo Laravel	45
Figure 20: Logo MySQL Workbench	46
Figure 21: Logo Amazon aws	48
Figure 22: Logo de Filezilla	49
Figure 23 : Page de connexion	50
Figure 24 : Reçu de paiement	51
Figure 25 : Page de paiement	51
Figure 26 : Recu de paiement physique	IX

## LISTES DES TABLEAUX

Tableau 1: Diagramme de Gantt	11
Tableau 2: Workflow du système	13
Tableau 3: Dictionnaire des données	
Tableau 4: Modèle organisationnel de Traitement	40

## SIGLE ET ABREVIATIONS

**API**: Application Programming Interface

AWS: Amazon Web Service

**CIE**: Compagnie Ivoirienne d'Electrice **CIF**: Contrainte d'Intégrité Fonctionelle

err : contrainte à integrite i onetion

**CSRF**: Cross Site Request Forgery

**DD**: Dictionnaire des Données

CNI: Carte National d'Identité

**DF**: Dépendances Fonctionnelles

ESATIC : École Supérieure Africaine des Technologies de l'Information et de la

Communication

**GDF** : Graphe de Dépendance Fonctionnelle

**GHZ** : Gigahertz

**FTP**: File Transfer Protocol

HP: Hewlett Packard

MCD: Modèle Conceptuel des Données

MCT: Modèle Conceptuel des Traitements

MIT: Institut de Technologie du Massachusetts

MERISE: Méthode d'Étude et de Réalisation Informatique par Sous-Ensemble d'informations

MOT : Modèle Organisationnel de Traitement

MLD: Modèle Logique des Données

MVC: Modelé Vue Controller

**PFE**: Projet de Fin d'Études

**RAM**: Random Access Memory

RIB: Relevé d'Identité Bancaire

RG: Règles de Gestion

**RUP:** Rational Unified Process

**SADT**: Structured Analysis and Design Technique

SGBDR : Système de Gestion de Base de Donnée Relation

SIGL: Système Informatique et Génie Logiciel

**SODECI :** Société de distribution d'Eau de Côte d'Ivoire

**SQL**: Structured Query Language

**TIC**: Technologies de Information et de la Communication

**UML**: Unified Modeling Language

## INTRODUCTION GENERALE

Le XXIe siècle a été marqué par la mondialisation et a connu une grande mutation sur le système commercial, due à la numérisation des outils de la société. Face à cette mutation socioculturelle, les entreprises devaient s'adapter en automatisant leur système de fonctionnement. Tout ceci dans le but d'optimiser la gestion et le traitement de leurs données d'une part et de réaliser des actions commerciales et marketing très ciblées d'autre part. La phrase du célèbre ingénieur américain Douglas Carl Engelbart : « La révolution numérique est beaucoup plus significative que l'invention de l'écriture ou même de l'imprimerie » [1] illustre cette situation.

L'entreprise SGMT (Société de gestion du Grand Marché de Treichville) ne reste pas en marge en automatisant ses activités.

L'activité principale de cette entreprise consiste à attribuer un emplacement à ses clients (commerçants) dans la commune de Treichville. Le client s'adresse à un gestionnaire qui lui fera des propositions d'emplacement disponible. D'où le gestionnaire a une grande connaissance des sites, des contrats, des prix et du processus pour avoir un emplacement

Toutefois, ce processus est extrêmement long et accéder aux différentes données pour mieux informer le client est fastidieux puisque les données sont physiques. Et cela entraîne malheureusement certains ralentissements dans le processus de demande d'emplacement. Pour pallier à cette situation, SGMT a opté pour une solution informatique qui devra automatiser la gestion des demandes, des recherches et des paiements d'emplacement. C'est dans ce contexte qu'elle nous a soumis le projet dont le thème est : CONCEPTION ET RÉALISATION D'UNE PLATEFORME DE GESTION DU GRAND MARCHE DE TREICHVILLE.

Ce projet a pour objectif de mettre en place une application web et mobile en vue d'accélérer le processus de gestion du grand marché de Treichville. Pour la réussite dudit projet, nous nous sommes posés la question suivante : comment réaliser une application web et mobile hautement sécurisées qui permettrons d'optimiser la gestion du grand marché de Treichville ?

PREMIERE PARTI	E : GENERALITE ET ETUDE
$\mathbf{CO}$	NCEPTUELLE
Dans cette première partie nos	us allons présentar l'autroprise d'acqueil le
	us allons présenter l'entreprise d'accueil, le
projet qui fait l'objet de notre et	ude et nous ferons une étude conceptuelle
	2

# CHAPITRE 1 : PRESENTATION DE CHRONOSTEC 24 ET PRESENTATION DU PROJET

## I. Présentation de Chronostec 24

## 1. Présentation [2]

Chronostec24 est une entreprise globale de conseil en management et services professionnels, qui offre des services de conseils en stratégie, digitale, technologique et en gestion des opérations. Nous accompagnons de nombreuses entreprises et administrations au Canada et en Afrique dans la transformation digitale de leurs activités en associant une expertise technologique pointue et des capacités en conseil stratégique.

Notre objectif est de permettre aux populations de bénéficier d'un meilleur cadre de vie en améliorant les infrastructures, la mobilité, l'hébergement et l'accès aux services de technologie et d'énergie. CHRONOSTEC24 se veut être un partenaire privé qui contribue au développement durable des pays.

## 2. Les services de Chronostec24 [2]

- Nos services sont composés de quatre (4) divisions :
  - Énergie, Infrastructure et construction
  - Hôtellerie et Restauration
  - Technologies et Services
  - Immobilier, Gestion de patrimoine et finance

Nous présenterons la division technologies et services, car c'est dans cette division que nous exerçons.

CHRONOSTEC technologie accompagne de nombreuses entreprises et administrations en Afrique dans la transformation digitale de leurs activités en associant une expertise technologique pointue et des capacités en conseil stratégique. Nous fournissons un moteur de recherche pour la réservation en ligne d'hébergement (HOMEMOBILITE.COM), un portail d'informations et multimédia (¹BANTOO), un portail d'informations qui fournit des données de crédits immobiliers (Index immobilier), des services de livraison et des produits, services géospatiaux. Elle développe pour vous des systèmes à la pointe de la technologie actuelle que

<sup>&</sup>lt;sup>1</sup> BANTOO : plateforme d'actualité mondiale. Elle traite tous les sujets et apporte chaque jour des informations et nouvelles les plus pertinentes

sont : Data Science & Business Intelligence, Intégration et Développement système, Internet Services, TIC et cyber Sécurité et Multimédias Services.

• Organigramme de Chronostec24

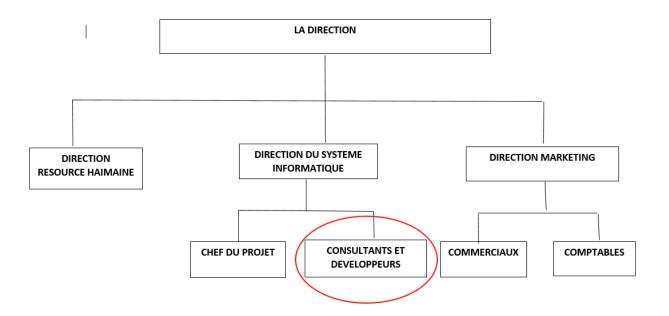


Figure 1: Organigramme de Chronostec24

## II. Présentation du projet

Le <sup>2</sup>GESMAR est un projet de gestion du grand marché de Treichville. Ce projet permettra d'informatiser le processus de gestion du grand marché de Treichville. Il comporte quatre (4) modules qui sont :

- Exploitation (enrôlement et suivi des commerçants)
- Paiement (génération et encaissement des taxes)
- Comptabilité (trésorerie et budget prévisionnel)
- Décisionnel (Tableau de bord de suivi et recouvrements)

## 1. Objectif du projet

L'objectif principal de ce projet est de rendre fluide et transparente la gestion du grand marché de Treichville. L'utilisation d'une application web dans ce processus permettra la gestion optimale, rapide, sécurisée et transparente du grand marché de Treichville.

## 2. Cahier des charges

## 2.1 Objectifs spécifiques du projet

La plateforme de gestion du grand marché de Treichville doit être subdivisée en quatre grands modules :

- Exploitation : Ce module gère l'exploitation qui recouvre l'enrôlement et le suivi des commerçants.
- Paiement : Ce module gère tous les encaissements et recouvrements liés à l'exploitation du marché
- Comptabilité: Le module Comptabilité gère la trésorerie, la génération automatique des données techniques (émission et encaissement des loyers, taxes et produits divers) en comptabilité générale
- Décisionnel : Le module décisionnel fait ressortir les différents récapitulatifs de chiffre d'affaires réalisés et d'encaissements effectués

#### 2.2 Résultats attendus

Dans le souci d'une meilleure accessibilité et d'une meilleure performance du système, une plateforme web hébergée sur le serveur est la solution la mieux adaptée.

<sup>&</sup>lt;sup>2</sup> GESMA : c'est le nom du système qui sera créée

En effet, avec l'évolution des technologies du web, les plateformes se dotent d'outils les rendant de plus en plus efficaces, ergonomiques, flexibles et utilisables sur tous les terminaux tels que les téléphones et ordinateurs. D'où la grande place qu'elles occupent dans la réalisation de notre projet.

## 2.3 Les étapes du système

#### **EXPLOITATION**(Gestionnaire)

## ETAPE 1.

- a. Demande d'emplacement
- Type emplacement souhaité

Affichage liste des emplacements disponibilités par (*Propriété*, pavillon, niveau, zone et nombre de places, Total pas-de-porte, Loyer Mensuel)

• Choix d'un type d'emplacement désiré (par le client)

Affichage ( $N^{\circ}$  emplacement, Propriété, pavillon, niveau, zone, Total **pas-de-porte**, Loyer Mensuel)

Si accord du prospect client – création du dossier.

## ETAPE 2.

b. Validation du contrat

Envoi du projet de contrat vers supérieur hiérarchique pour validation.

Le Supérieur hiérarchique peut accepter ou modifier puis valider ou rejeter le Projet.

• Si rejet

Enregistrement dans les prospects ou retour à l'Etape 1a

- Si Validé par le Supérieur
- c. Génération du décompte de 1<sup>er</sup> règlement

Émission du 1<sup>er</sup> décompte (*montant de l'apport initial accepté*)

Création et édition d'un ordre de recette/dépenses pour encaissement à la comptabilité (CAISSE).

## ETAPE 3.

**d.** Encaissement 1<sup>er</sup> décompte

Encaissement de l'ordre de recette/dépenses 1er décompte.

Délivrance du reçu de paiement.

## ETAPE 4.

Retour à la production.

e. Émission du contrat de bail - location

Enregistrement des données du contrat de bail.

- Génération des échéances Pas-de-porte si non soldé
- Génération des échéances de loyers à partir de la date d'entrée/effet accordé
- Edition du contrat de location pour signature
- Signature du contrat de location client agent (**signature électronique souhaitée**)
- Numérisation du contrat signé
- Numérisation d'autres documents (CNI, RIB, etc.)

## ETAPE 5.

f. Abonnement aux équipements

Le client utilise des équipements - électricité – eau- gaz (si code équipement positionné).

## ETAPE 6.

g. Processus état des lieux

Les gestionnaires doivent faire un état des lieux avant l'occupation.

## ETAPE 7.

h. Interventions et réparations

Le client peut contacter les réparateurs pour effectuer des réparations dans son emplacement.

## ETAPE 8.

i. Processus des inventaires

A chaque moment, les gestionnaires peuvent faire des inventaires dans les emplacements pour s'assurer du bon fonctionnement des équipements.

#### **FINANCES & QUITTANCEMENT**

## ETAPE 9.

j. Facturation manuelle (loyers, pas-de-porte, taxes & autres)

Emission et édition de l'ordre de recette/dépenses (*voir processus*) pour encaissement à la comptabilité (CAISSE).

#### ETAPE 10.

k. Facturation équipement – (électricité – eau – gaz)

Génération des factures d'équipements.

Edition des ordres de recette/dépenses pour encaissement à la comptabilité (CAISSE).

<u>NB</u>: Le paiement à la caisse doit déclencher la mise à jour des données suivantes dans chaque compteur concerné :

- ✓ Le nouvel INDEX devient → ANCIEN
- ✓ Les arriérés sont mis à jour par la différence du montant total à payer et le montant encaissé
- ✓ Les données primes fixes et facturation interne peuvent être modifiées à tout moment selon la décision du gestionnaire.

#### ETAPE 11.

m. Ordonnancement/ ordre de recette/dépense (factures ou avoirs)

Pour chaque paiement du client, il y a un ordonnancement.

Totalisation du montant total à payer

Création et édition de l'ordre de recette/dépenses pour la comptabilité (CAISSE)

Génération DETAILS-RECETTE-DEPENSE

## ETAPE 12.

n. Appels de loyer avec avis échéance

Il s'agit de générer toutes les quittances de **loyers** à une date donnée sur des propriétés ou des locataires ciblées (*en l'absence d'un quittancement automatique*)

Ces quittances peuvent être adressées par SMS, Mail, Courrier etc.)

## ETAPE 13.

o. Appels pas-de-porte avec avis échéance

Il s'agit de générer toutes les quittances de **Pas-de-porte** à une date donnée sur des propriétés ou des locataires ciblées (*en l'absence d'un quittancement automatique*)

Ces quittances peuvent être adressées par SMS, Mail, Courrier etc.)

## ETAPE 14.

p. Appels taxes journalières des étals

Il s'agit de générer toutes les taxes d'étals sur les contrats qui ne bénéficient pas d'échéanciers (période des 28, 29,30 ou 31 prochains jours selon le mois).

Cette opération peut se faire le dernier jour du mois.

## **COMPTABILITE & PAIEMENT**

## **ETAPE 15.**

q. Encaissement des quittances- factures (ordre de recette/dépenses)

Affichage des données liées

Saisie des données de paiement/règlement

Création de l'Encaissement et du Reçu

NB : Cette opération doit déclencher la mise à jour des soldes de données dans les entités liées (locataire, quittances, index compteurs, ordre recette, reçus etc.)

## ETAPE 16.

r. Encaissements manuels des bordereaux étals (processus à voir avec les paiements
 TPM)

Les commerciaux peuvent faire les encaissements de façon manuelle.

#### **ETAPE 17.**

s. Validation des encaissements par mobile de factures quittances ou étals

Les commerciaux peuvent faire les encaissements de façon manuelle.

## **OUTILS & TACHES**

#### **ETAPE 18.**

t. Quittancement automatique de période

Il s'agit de générer toutes les **quittances de loyers et pas-de-porte** dont l'échéance est à une date (N-m), m étant le nombre de jours fixés avant l'échéance N.

Ces quittances peuvent être adressées par SMS, Mail, Courrier etc.)

## 2.4. Cycle de vie d'un client dans le système

Début : un potentiel client fait une demande d'emplacement après consultation des gestionnaires. Le gestionnaire rédige un contrat ainsi qu'un ordre de paiement. Le premier paiement constitue le début du cycle de vie.

Fin : Un contrat a forcément une durée de vie. Mais dans notre cas le contrat des emplacements standard continu jusqu'à ce que le client décide de libérer le site. Ou s'il n'arrive pas à payer son loyer mensuel.

## 2.5 Planning de travail [3]

Afin de respecter les échéances, nous avons mis en place un chronogramme pour distribuer les différentes tâches à accomplir dans le temps.

Tableau 1: diagramme de Gantt

	Semaine 1	Semaine 2	Semaine 3	Semaine 4	Semaine 5	Semaine 6	Semaine 7	Semaine 8	Semaine 9	Semaine 10	Semaine 11	Semaine 12	Semaine 13
definition et comprehension du sujet													
analyse et discussion													
conception													
division du projet en 3 modules													
realisation du module 1													
realisation du module 2													
realisation du module 3													
tests unitaires													
hebergement													

Légende : Conception realisation hebergement

## III. Étude de l'existant

## 1. Description

Le processus de gestion du grand marché de Treichville était purement physique. Dans ce processus, il y avait quatre (4) grandes entités. D'abord, il y a des gestionnaires qui ont une liste de tous les sites, bâtiments, étages et les emplacements libres et c'est sur cette liste qu'il peut attribuer des emplacements aux différents potentiels clients qui veulent des emplacements. De plus, ces gestionnaires font un reçu de paiement en fonction des dates données par les clients qui désirent faire leur paiement de **loyer** ou <sup>3</sup>pas de porte. Le client a la possibilité de donner plusieurs dates de paiement c'est l'ordonnancement. Ensuite, le client fait le paiement dans un bureau de comptable, il y a des commerciaux qui font le tour du marché chaque matin pour récupérer une somme de 200 FCFA avec des femmes qui occupent des étals.

## 2. Schéma explicatif

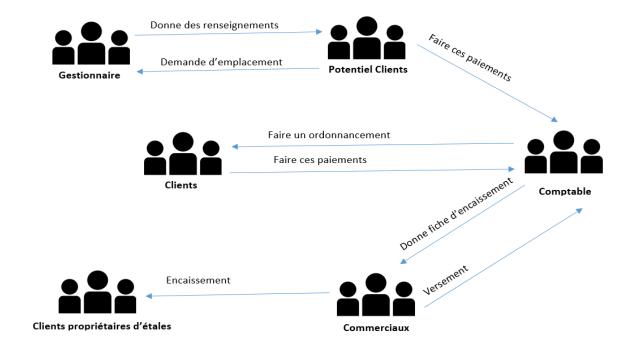


Figure 2: Architecture du système

\_

<sup>&</sup>lt;sup>3</sup> Pas de porte : c'est la caution d'un emplacement

## 3. Workflow du système

Tableau 2: workflow du système

N°	Nom	Fonction et explication
1	Gestionnaire	Gestion des bâtiments ou sites (ex grand marché, Belleville, etc.)
		• Gestion des emplacements, kiosques, stands ou hangars
		Gestion des foires et expositions
		Gestion des propriétaires ou commerçants- occupants
		Gestion des loyers et de Pas-de-porte
		Gestion des baux et des formulaires
		Gestion de la révision des loyers
		Gestion de la reconduction des baux
		Gestion des stands de foire ou d'exposition
		• Gestion de la répartition et la régularisation des charges (CIE, SODECI, etc.)
		<ul> <li>Gestion des charges régulières de marchés.</li> </ul>
		Suivi des mouvements de commerçants
2	Commerciaux	• Génération des <b>loyers</b> et taxes à recouvrer
		(périodicité à définir)
		• Gestion des appels de loyers, de pas-de-porte et
		taxes
		• Gestion des relances de <b>loyers</b> et taxes et <b>pas-de-</b>
		porte
		Recouvrement des charges locatives induites
		• Encaissement quotidien des taxes, pas de porte et
		loyers par les agents
3	Comptabilité	Enregistrement des loyers encaissés
		<ul> <li>Enregistrement des taxes encaissées</li> </ul>
		Enregistrement des pas-de-porte encaissés
		• Enregistrement des charges locatives collectées
		Réaliser l'interface entre la paie, la production et la comptabilité générale

4	Administrateur	<ul> <li>Piloter la performance des différents processus et activités de gestion d'un marché en exploitant les données consolidées en provenance des différents sous-systèmes opérationnels (exploitation, paiement, trésorerie)</li> </ul>
		<ul> <li>Maîtriser davantage le fonctionnement des différentes activités, prévoir leur évolution et anticiper les éventuels écarts,</li> </ul>

## 4. La structure du marché de Treichville

Nous allons vous présenter la structure du grand marché de Treichville :

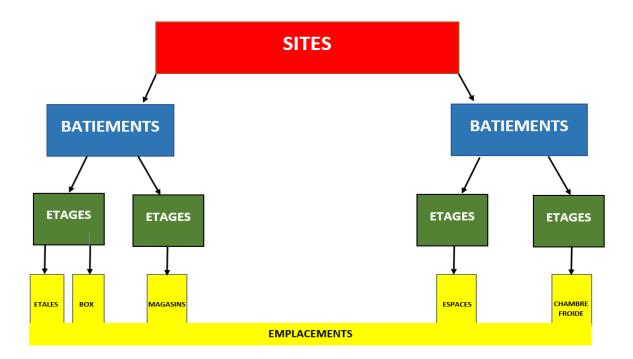


Figure 3: organigramme du site

- Site : Représente le grand Marché de Treichville
- Bâtiments: le site est constitué des bâtiments.
- Étages: le Bâtiment est constitué des Étages.
- Emplacements: l'étage est constitué des emplacements (étales, box, Magasin, espace, chambre froide, etc.).

## 5. Critique de l'existant

Comme constaté, le système de gestion du grand marché de Treichville présente certaines limites. D'abord les nombreuses étapes à parcourir lors des demandes d'un emplacement provoquent une certaine lenteur dans la gestion. Cela entraîne aussi un risque accru de perte des données. Ensuite, la grande quantité des données générées par le système est mal exploitée et l'établissement des statistiques est impossible ; ce qui crée des difficultés dans la recherche des documents archivés. Enfin, la majeure partie des données du système est physique d'où le problème de traitement des données et la recherche d'un emplacement libre était pénible pour les gestionnaires.

## 6. Ébauche de solutions

Au vu des critiques de l'existant, il s'agira pour nous de mettre en place une application web avec une base de données ayant entre autres les fonctionnalités suivantes :

- Pour le gestionnaire:
  - Gestion des bâtiments ou sites (ex grand marché, Belleville, etc.)
  - Gestion des emplacements, kiosques, stands ou hangars
  - Gestion des foires et expositions
  - Gestion des propriétaires ou commerçants-occupants
  - Gestion des loyers et de Pas-de-porte
  - Faire ordonnancement
  - Gestion des baux et des formulaires
  - Gestion de la révision des loyers
  - Gestion de la reconduction des baux
  - Gestion des stands de foire ou d'exposition
  - Gestion de la répartition et la régularisation des charges (CIE, SODECI, etc.)
  - Gestion des charges régulières de marchés.
  - Suivi des mouvements de commerçants
- Pour les commerciaux :

- Génération des **loyers** et taxes à recouvrer (**périodicité à définir**)
- Gestion des appels de **loyers**, de **pas-de-porte** et taxes
- Gestion des relances de **loyers** et taxes et **pas-de-porte**
- Recouvrement des charges locatives induites
- Encaissement quotidien des taxes, pas de porte et **loyers** par les agents
- Encaissement par mobile (ex. **Sycapay**) des taxes de Marché.

## • Pour la comptabilité :

- Enregistrement des **loyers** encaissés
- Enregistrement des taxes encaissées
- Enregistrement des **pas-de-porte** encaissés
- Enregistrement des charges locatives collectées
- Réalisation l'interface entre la Paie, la Production et la Comptabilité générale
- État des **lovers** encaissés
- État des taxes encaissées
- État des **pas-de-porte** encaissés
- État des charges locatives collectées
- État des écritures générées en comptabilité générale

#### • Pour L'administrateur :

- Piloter la performance des différents processus et activités de gestion d'un Marché en exploitant les données consolidées en provenance des différents soussystèmes opérationnels (exploitation, paiement, trésorerie)
- Maîtriser davantage le fonctionnement des différentes activités, prévoir leur évolution et anticiper les éventuels écarts,
- Surveiller les tendances en temps réel par l'implémentation d'alertes et d'indicateurs pertinents lui permettant de mettre en place des mécanismes correctifs et préventifs tels que :
  - Les taux de loyers d'impayés,
  - Les taux d'emplacements non occupés,
  - Les baux venant à expiration,
  - Les appels de loyers ou pas-de-porte.

# CHAPITRE 2 : ETUDE CONCEPTUELLE ET PRESENTATION DES TYPES D'APPLICATIONS

## I. Etude conceptuelle

#### 1. Définition [4]

Une méthode d'analyse et de conception est un processus qui vise à formaliser les premières étapes du développement du système afin de rendre ce développement plus fidèle aux besoins du client. On début part d'un énoncé informel (les besoins du client ainsi que des recherches d'informations auprès des experts du domaine), ainsi que de l'analyse de l'existant éventuel.

## 2. Les différentes méthodes ou langages d'analyse

Il existe plusieurs méthodes d'analyse et de conception de projet informatique. Nous citerons entre autres :

## **2.1.** RUP [5]

La méthode RUP (Rational Unified Process), est une des émanations de la méthode PU, qui s'attache à donner un cadre précis au développement du logiciel. C'est une méthode générique, itérative et incrémentale qui s'adapte très facilement aux processus et aux besoins du développement. De plus la méthode RUP, s'intéresse au cycle de vie d'un logiciel et pour les logiciels orientés objet, elle se concentre que sur son développement.

L'utilisation de la méthode RUP permet de donner des réponses aux besoins des utilisateurs le plus vite possible en gérant les temps imprévus pour les budgets et en ordonnant clairement les différents jalons du système. Elle se concentre sur 4 (quatre) phases d'évolution qui détaille les activités du projet. Ces méthodes sont :

- L'initialisation du projet évaluation des risques, architecture et planification,
- L'élaboration du plan– spécification du besoin, validation du plan et configuration de l'environnement projet,
- La Réalisation production du logiciel et de la documentation support, tests des modules,
- La transition test système et utilisateur, correction et déploiement du système.

La méthode RUP a des avantages et des contraintes :

- Les Avantages de RUP
  - Elle permet de toujours répondre aux besoins des clients

- Les livrables sont gérés et contrôlés
- Il utilise une architecture basée sur les composants
- Toutes erreurs et modifications qui interviennent au cours du projet peuvent être prises en charge directement par la méthode.
- Chaque intégration se fait petit à petit, dans le but de gérer les problèmes quand ils sont minimes
- Les contraintes de RUP
  - Certaines structures trouvent la méthode RUP moins rapide
  - Elle nécessite trop de prévisibilité

Image d'illustration de la méthode RUP,

## **Phases** Inception Elaboration

RUP Modèle des phases

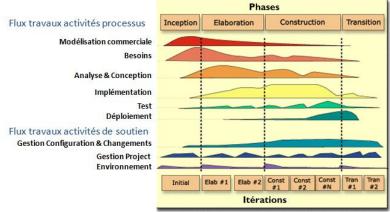


Figure 4: le modèle RUP

#### SADT [6] 2.2.

La méthode SADT aussi appelée IDEF0, ou méthode d'analyse fonctionnelle descendante, est une méthode graphique qui part du général pour aller au particulier. La méthode SADT permet de décrire des systèmes complexes en utilisant des graphes. C'est une méthode d'origine américaine créée dans les années 70 [14]. Elle a connu une évolution dans les 80 comme l'un des standards de description graphique d'un système complexe.

La modélisation graphique des fonctions d'un système informatique permet d'en représenter, sans ambiguïté, les données essentielles ainsi que les relations avec l'extérieur. D'où nous devons respecter les règles de représentation.

Elle permet de définir des système ou objet technique complexe par étude :

- Des traitements qu'ils exercent sur leur environnement.
- De leur organisation fonctionnelle et structurelle.

Elle se base également sur une modélisation qui se fait à partir d'un outil graphique. Nous avons : diagramme d'activité et le diagramme de données

### • Diagramme d'activité

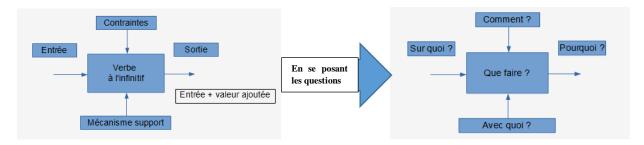


Figure 5: diagramme d'activité

## • Diagramme de données

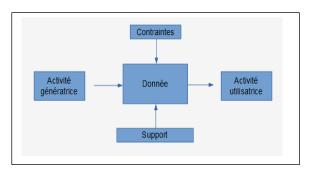


Figure 6: diagramme de donnée

La méthode SADT a aussi des avantages et des Inconvénients.

#### • Avantages:

- La méthode SADT est une structure hiérarchisée par niveau et permet une clarification et une décomposition analytique de la complexité d'un système.
- Diagramme intemporel.
- Elle permet aussi de gagner en temps.

#### Inconvénients

- Pas de représentation séquentielle ;
- Absence d'opération en logique booléenne;
- Il est également impossible d'avoir une vue globale, sauf au (niveau le plus haut).

Image d'illustration de la méthode de SADT :

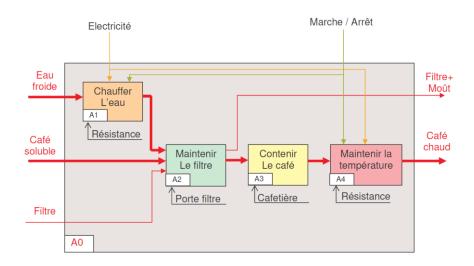


Figure 7:SADT de La cafetière électrique

### 2.3. MERISE [7]

MERISE est une méthodologie de modélisation (conception), de développement et de réalisation de projets informatiques. Cette méthode se base sur la séparation des données et des traitements raison pour laquelle elle est constituée de plusieurs modèles conceptuel et physique.

MERISE proposée trois dimensions :

Le cycle de vie : elle permet le découpage du projet en trois périodes : conception, réalisation et maintenance. Il rejoint le cycle en V.

Le cycle de décision : Il présent la liste de tous les moments où une décision est prise lors de la conception

Le cycle d'abstraction : gère l'organisation structurelle des données et des traitements. Nous allons nous intéresser au cycle d'abstraction.

• Le modèle conceptuel des données

C'est un schéma qui représente la structure du système d'information, du point de vue des données, c'est-à-dire il décrit les objets, les propriétés et les associations. Pour faire le modèle conceptuel des données, il y a un cheminement. D'abord :

- Dictionnaire des données

Le dictionnaire des données est un document qui permet de recenser, de classer et de trier toutes les informations (les données) collectées lors des entretiens et de l'étude des documents

#### - Les règles de gestion

La règle de gestion est une règle suivie par votre société. Ça peut être d'une disposition légale, d'une exigence formulée par un client ou d'un article de règlement interne du système.

## - Graphe de dépendances fonctionnelles

Le graphe des dépendances fonctionnelles épure le dictionnaire en ne retenant que les données non déduites et élémentaires et il permet une représentation spatiale de ce que sera le futur modèle conceptuel des données.

Il s'agit d'ordonner, pour avoir une vision synthétique, le résultat de l'analyse des DF faite précédemment. C'est juste après graphe de dépendance fonctionnelles que nous allons élaborer le MCD en suivant les principes :

- 1- Les 'arbres' donnent les Entités
- 2- Les sommets des 'arbres' donnent les identifiants
- 3- Les feuilles donnent les propriétés
- 4- Les 'concaténations' donnent les relations de type non Père-Fils
- 5- Les <sup>4</sup>Df inter-sommets donnent les DF ou <sup>5</sup>CIF inter-Entités
- 6- Une propriété ayant plusieurs sommets devient une Entité

#### • Modèle Logique des Données (MLD)

Le modèle logique des données est une étape de la conception qui consiste à décrire la structure des données utilisées sans faire référence à un langage de programmation. Il nous permet de nous rapprocher au plus près du modèle physique. Il s'agira de préciser le type de données utilisées lors des traitements. Le passage de MCD au MLD, il faut respecter certaines règles

#### • Modèle Conceptuel de Traitement (MCT)

Il permet de traiter la dynamique du système d'information, c'est-à-dire les opérations qui sont réalisées en fonction d'événements du système.

Ce modèle permet schématiser l'activité d'un système d'information sans faire référence à des choix organisationnels ou des moyens d'exécution, c'est-à-dire qu'il permet de définir

<sup>&</sup>lt;sup>4</sup> Df ou Dépendances fonctionnelles : il y a dépendance fonctionnelle entre deux propriétés lorsque la connaissance d'une valeur d'une propriété P1 permet de déterminer une et une seule valeur d'une autre propriété P2.

<sup>&</sup>lt;sup>5</sup> CIF ou Contraintes d'Intégrité Fonctionnelles : est définie par le fait qu'une des entités de l'association est complètement déterminée par la connaissance d'une ou de plusieurs entités participant à cette même association.

simplement ce qui doit être fait, mais il ne gère le temps (Quand) quand, la méthode (Comment) ni le lieu (Où).

## • Modèle Organisationnel de Traitement (MOT)

Ce modèle permet de traiter la dynamique du système d'information, c'est-à-dire les opérations qui sont réalisées en fonction d'événements.

Il représente de façon schématique l'activité d'un système d'information sans faire référence à des choix organisationnels ou des moyens d'exécution, c'est-à-dire qu'il permet de définir simplement ce qui doit être fait

## 3. Choix de la méthode et justification

Parmi toutes ces méthodes présentées, la méthode MERISE est la méthode imposée par la structure. Il faut noter aussi que la méthode MERISE répond aux besoins des utilisateurs rapidement, dans les délais impartis. En effet, elle canalise, modélise toutes les étapes et présente les traitements ainsi que toutes les données du système. Elle est aussi utilisée généralement dans les projets orientés gestion.

## II. Présentation des types d'application

## 1. Application Web [8]

Une application Web ou logiciel applicatif est une application manipulable directement en ligne grâce à un navigateur web. Pour l'utiliser, il n'y a pas d'installation pour les clients. Elle est déployée sur un serveur dans le but d'être manipulée en actionnant des <sup>6</sup>widgets à l'aide d'un navigateur web.

#### Ces avantages :

• La gestion des budgets et diminution des coûts

- Gain de temps
- Accessibilité optimisée
- Meilleure gestion de la sécurité
- Évolution et innovation continue.

<sup>6</sup> Widget : c'est une application interactive qui permet l'affichage d'informations variées (calendrier, météo...) ou l'accès à des services (actualité, liens...)

## 2. Application Mobile [9]

C'est une application développée pour un appareil mobile. Elle est **téléchargeable** sur smartphone ou tablette qui comporte un fichier qui est installé puis exécuté par le **système d'exploitation** de votre mobile. Ce fichier est codé dans un **langage** de programmation spécifique à votre appareil (Android, IOS etc...).

## Ces avantages:

- Déconnecter d'internet
- Intégrer les fonctionnalités du téléphone
- Envoyer des notifications push

## 3. Application Desktop [10]

Une **application Desktop** est une solution développée pour être installée sur les ordinateurs, Une entreprise peut utiliser pour échanger en interne des données, informations et fichiers. Les unités centralisées sont ainsi optimisées. Ces avantages :

- Déconnecter d'internet
- Elle fonctionne de manière autonome
- Elle est également toujours disponible

## 4. Choix d'application et justification

Parmi tous ces types d'applications présentées, l'application web et mobile sont les mieux adaptées pour réaliser notre solution. Elles nous permettront de gagner en temps et de diminuer les coûts pour les utilisateurs finaux. L'application web nous permettra de faire un système de gestion et de prise de décision pour les administrateurs. Et l'application mobile nous permettra de faire un système de paiement pour les clients. Il faut aussi noter que la plupart des clients n'ont pas un ordinateur d'où le choix de l'application mobile.

EME PARTIE : A ET REALISATI MERIS	ON DE LA	
de partie, nous allons prés aire une réalisation de MERI		de notre

## CHAPITRE 3: ARCHITECTURE DE L'APPLICATION

## I. Explication de l'architecture opérationnelle

Cette Architecture est composée de cinq (5) grandes parties. Qui sont :

## 1. Gestionnaires (Exploitation)

Le gestionnaire est celui-là qui interagit avec les potentiels clients. Il donne des renseignements aux clients après avoir consulté les différents emplacements disponibles et leur prix. Ensuite, il discute avec le client sur le paiement du **pas-de-porte** (ordonnancement).

De plus, il gère l'exploitation qui recouvre l'enrôlement et le suivi des commerçants.

On y retrouve la gestion des tiers et partenaires (codification, ajout, modification ou suppression de toutes les entités suivantes)

- Gestion des bâtiments ou sites (ex grand marché, Belleville, etc.)
- Gestion des emplacements, kiosques, stands ou hangars
- Gestion des foires et expositions
- Gestion des propriétaires ou commerçants-occupants
- Gestion des loyers et de Pas-de-porte
- Faire ordonnancement
- Gestion des baux et des formulaires
- Gestion de la révision des **loyers**
- Gestion de la reconduction des baux
- Gestion des stands de foire ou d'exposition
- Gestion de la répartition et la régularisation des charges (CIE, SODECI, etc.)
- Gestion des charges régulières de marchés.
- Suivi des mouvements de commerçants

#### États édités

• Liste des commerçants ou propriétaires,

- Liste des emplacements ou stands
- Liste des emplacements en location ou inoccupés
- Liste des bâtiments du Marché

## 2. Commerciaux (Encaissement)

Ce module gère tous les encaissements et recouvrements liés à l'exploitation du Marché.

- Génération des **loyers** et taxes à recouvrer (**périodicité à définir**)
- Gestion des appels de **loyers**, de **pas-de-porte** et taxes
- Gestion des relances de loyers et taxes et pas-de-porte
- Recouvrement des charges locatives induites
- Encaissement quotidien des taxes, pas de porte et **loyers** par les agents
- Encaissement par mobile (ex. **Sycapay**) des taxes de Marché.

Ce système permet d'avoir les avantages suivants

- Plus de manipulation d'espèces par les agents
- Plus de rétention de taxes collectées
- Moins d'impayés de taxes et **loyers** par le suivi en ligne
- Sécurité des taxes collectées
- Plus de problème de monnaie à l'encaissement
- Sécurité contre le braquage des agents

## **États édités : (non exhaustif)**

- État des taxes, **pas-de-porte** et **loyers** à encaisser,
- État des taxes, **pas-de-porte** et **loyers** impayés,
- État des charges locatives (CIE),
- État des régularisations et répartitions des charges régulières
- États des encaissements par agent

États des encaissements de période (mois, jour, année)

## 3. Comptabilité

Le module Comptabilité gère la trésorerie, la génération automatique des données techniques (émission et encaissement des **loyers**, taxes et produits divers) en comptabilité générale.

• Enregistrement des **loyers** encaissés

- Enregistrement des taxes encaissées
- Enregistrement des pas-de-porte encaissés
- Enregistrement des charges locatives collectées
- Réaliser l'interface entre la Paie, la Production et la Comptabilité générale

#### États édités :

- État des **loyers** encaissés
- État des taxes encaissées
- État des **pas-de-porte** encaissés
- État des charges locatives collectées
- État des écritures générées en comptabilité générale

#### 4. Les Clients

Il y a plusieurs types de clients dans le système. Nous avons des potentiels clients qui sont des personnes qui désirent avoir des emplacements. Ensuite, nous avons des clients qui sont propriétaires des étals. De plus, nous avons des clients journaliers, c'est des personnes qui veulent des emplacements pour des occasions (espace libre pour faire des spectacle, vaccination, etc.). Clients stands, c'est des clients qui occupent des emplacements pour une durée indéterminée.

#### 5. Décisionnel (Administrateur)

Le module décisionnel permet de faire ressortir les différents récapitulatifs de chiffre d'affaires réalisé et d'encaissements effectués.

Ce logiciel se définit donc comme un outil d'aide à la décision stratégique sur le plan technique, commercial et managérial

Ainsi il va permettre de

- Piloter la performance des différents processus et activités de gestion d'un Marché en exploitant les données consolidées en provenance des différents sous-systèmes opérationnels (exploitation, paiement, trésorerie)
- Maîtriser davantage le fonctionnement des différentes activités, prévoir leur évolution et anticiper les éventuels écarts,

- Surveiller les tendances en temps réel par l'implémentation d'alertes et d'indicateurs pertinents lui permettant de mettre en place des mécanismes correctifs et préventifs tels que :
  - Les taux de **loyers** d'impayé,
  - Les taux d'emplacements non occupés,
  - Les baux venant à expiration,
  - Les appels de **loyers** ou **pas-de-porte**.

## II. Architecture opérationnelle du système

L'architecture opérationnelle de notre système se présente comme illustrée sur la figure ci-dessous :

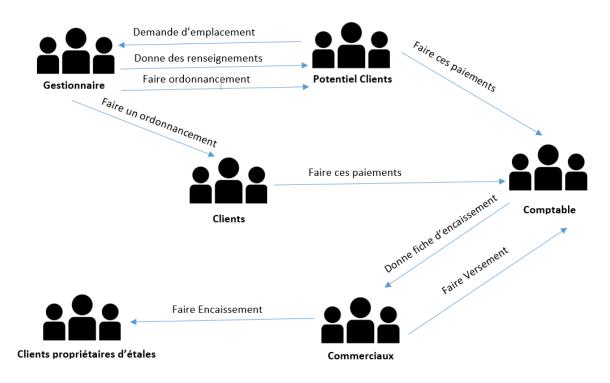


Figure 8: Architecture de l'application

Cette Architecture sera expliquée dans la suite du document

#### III. Présentation de l'architecture de l'API REST

Dans le schéma du système, il y'a une relation entre les clients (propriétaire d'étales) et les commerciaux. Cette relation est définie par le paiement d'une somme de 200 Fcfa par chaque client aux commerciaux. Et ce paiement peut être effectué en deux mode, qui sont :

Paiement espèce

#### Mode dématérialisé

D'où pour l'implémentation de cette partie, nous allons utiliser une API de paiement (Keymanpay) qui se base sur API REST.

La forme complète de l'API REST est l'interface de programmation d'applications de transfert d'état représentative, plus communément appelée service Web Rest API. Cela signifie que lorsqu'une API RESTful est appelée, le serveur transfère la représentation des ressources demandées Etat au système client. REST détermine la structure de l'API. Les développeurs doivent obligatoirement respecter un certain ensemble de règles lors de la construction de l'API. L'API REST décompose une transaction pour générer une séquence de composants.

Chaque composant ainsi généré aborde un aspect fondamental spécifique de la transaction [11].

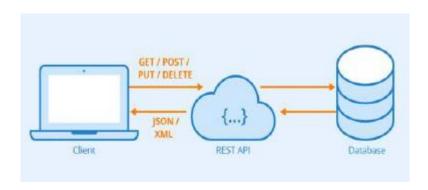


Figure 9: Schéma d'API REST

• Intégration d'API de paiement mobile money<sup>[12]</sup>

Nous avons utilisé KyrmannPay comme API de paiement. Cette partie va permettre aux propriétaires des étals de faire leur paiement en utilisant leurs téléphones.

Le Module KyrmannPay présente les différents opérateurs en Côte D'ivoire ou le paiement est disponible. Il s'agit de MTN-CI, MOOV-CI et ORANGE-CI.



Propriétaires des étals

Faire l'encaissement

Faire le paiement en envoyant le code de l'emplacement et la somme (2)

Envoyer le Message de réception ou de l'échec (3)



API KyrmannPAY

Commerciaux

Réception des messages de paiement des emplacement (4)

Figure 10: schéma du système de paiement mobile

- 1- Le commercial fait la demande de paiement.
- 2- Le client ouvre son application, saisit le code de son emplacement, le nombre de jours à payer et confirme.
- 3- Après la confirmation, le client reçoit un message de confirmation ou d'échec.
- 4- Le commercial reçoit le message de paiement.

# CHAPITRE4: REALISATION DE LA METHODE MERISE

# I. Modèle conceptuel de données (MCD)

## 1. Dictionnaire des données

Le tableau ci-dessous représente notre dictionnaire des données. Dans la première colonne, nous avons 'nom'. Cette colonne regroupe les noms utilisés dans notre base donnée. Dans la deuxième colonne, nous avons la 'description' qui explique ces noms. La troisième colonne, nous avons le type de ces données et enfin nous avons le type de ces données.

Tableau 3: dictionnaire des sonnées

Nom	Description	Туре	Taille
Code_prop	Code propriété	Alphanumérique	25
Denom_prop	Dénomination propriété	Alphanumérique	50
Adress_geo_prop	Adresse géographie propriété	Alphanumérique	50
Index dbt prop	Index début propriété	numéro	10
Index fn prop	Index fin propriété	numéro	10
Som_prop	Somme propriété	numéro	10
Unite_indx_prop	Unité index propriété	numéro	10
Som_rest_prop	Somme restant propriété	numéro	10
Libelle prop	Libelle propriété	Alphanumérique	50
Statut_prop	Statut propriété	booléen	1
Statut_prop	Statut ordonnancement	booléen	1
Code bât	Code Bâtiment	Alphanumérique	50
Designation bat	Désignation bâtiment	Alphanumérique	100
Code site	Code site	Alphanumérique	25
Designation site	Désignation site	Alphanumérique	50
Adresse graph site	Adresse graphique site	Alphanumérique	50
Adresse_graph_site  Adresse_post_site	Adresse grapmque site  Adresse postale site	Alphanumérique	50
Type_site	Type site	Alphanumérique	25
	+		50
Ville_site	Ville site	Alphanumérique	
Commune_site	Commune site	Alphanumérique	50
Code_etage	Code étage	Alphanumérique	25
Designation_etg	Désignation étage	Alphanumérique	50
Code_zone	Code zone	Alphanumérique	25
Designation_zone	Désignation zone	Alphanumérique	50
Code_emplace	Code emplacement	Alphanumérique	25
Designation_emplace	Désignation emplacement	Alphanumérique	50
Superfic_emplace	Superficie emplacement	Alphanumérique	50
Loyer_emplace	Loyer emplacement	numéro	10
Pas_porte_emplace	Pas de porte emplacement	numéro	10
Statut_emplace	Statut emplacement	booléen	1
Code_locat	Code locataire	Alphanumérique	25
Nom_locat	Nom locataire	Alphanumérique	50
Denomination_locat	Dénomination locataire	Alphanumérique	50
Type_locat	Type locataire	Alphanumérique	50
Adress pos locat	Adresse postale locataire	Alphanumérique	50
Banque locat	Banque locataire	Alphanumérique	100
Ville local	Ville locataire	Alphanumérique	50
Statut local	Statut locataire	booléen	1
Code cont	Code contrat	Alphanumérique	25
Date debut cont	Date début contrat	Date	10
Type cont	Type contrat	Alphanumérique	50
Staut buro1	Statut bureau 1	booléen	1
Statut buro2	Statut bureau 2	booléen	1
Statut_buro3	Statut bureau 3	booléen	1
Staut ordon	Statut ordonnancement	Booléen	1
Som cie	Somme Cie	numéro	10
Som_cie Som sodeci	Somme Cie Somme Sodeci	numéro	10

Som gaz	Somme gaz	Numéro	10
Som to	Somme totaux	Numéro	10
Som payer ouvert	Somme payer à l'ouverture	Numéro	10
Som rest ouvert	Somme restant à l'ouverture	Numéro	10
Code dmd	Code demande	Alphanumérique	25
Libelle dmd	Libelle demande	Alphanumérique	50
Code_gaz	Code gaz	Alphanumérique	50
Denomintion_gaz	Dénomination gaz	Alphanumérique	50
Index dbt gaz	Index début gaz	numéro	10
Index fn gaz	Index fin gaz	numéro	10
Unite index gaz	Unité de l'index gaz	numéro	10
Som total	Somme total gaz	numéro	10
Libelle gaz	Libelle gaz	numéro	50
Statut gaz	Statut gaz	booléen	1
Code cie	Code Cie	Alphanumérique	50
Denomintion cie	Dénomination Cie	Alphanumérique	50
Index dbt cie	Index début Cie	numéro	10
Index fn cie	Index fin Cie	numéro	10
Unite index cie	Unité de l'index Cie	numéro	10
Som total gaz	Somme total Cie	numéro	10
Libelle cie	Libelle gaz	numéro	50
Statut cie	Statut gaz	booléen	1
Code sodeci	Code sodeci	Alphanumérique	50
Denomintion sodeci	Dénomination sodeci	Alphanumérique	50
Index dbt sodeci	Index début gaz	numéro	10
Index Fn sodeci	Index fin sodeci	numéro	10
Unite index sodeci	Unité de l'index sodeci	numéro	10
Som total sodeci	Somme total sodeci	numéro	10
Libelle_sodeci	Libelle sodeci	numéro	50
Statut sodeci	Statut sodeci	booléen	1
Code loyer	Code loyer	Alphanumérique	20
Date_paiement_loyer	Date paiement loyer	date	10
Loyer somme payer	Loyer somme payer	numéro	10
Somme rest loyer	Somme restant loyer	numéro	10
Mois payer loyer	Mois payer loyer	alphanumérique	10
Mode paiement loyer	Mode paiement loyer	alphanumérique	10
Banque loyer	Banque utiliser	alphanumérique	50
Date_ordon	Date ordonnancement	date	10
Somme ordon	Somme ordonnancement	numéro	10
Commentaire_ordon	Commentaire ordonnancement	alphanumérique	255
Statut ordon	Statut ordonnancement	booléen	1
Som_total_pay_effet	Somme total paiement effectuer	numéro	10
Som_ouvert_caisse	Somme ouverture caisse	numéro	10
Som_ferm_caisse	Somme fermeture caisse	Numéro	10
Date_ouvert_caisse	Date ouverture caisse	Date	10
Date ferm caisse	Date fermeture caisse	Date	10
Date_paiement_caisse	Date paiement caisse	Date	10
Som payer	Somme payer	numéro	10

Commentaire_caisse	Commentaire caisse	alphanumérique	255
Mode_paiement	Mode paiement	alphanumérique	50
Statut_caisse	Statut caisse	booléen	1
Code commerc	Code commerciaux	alphanumérique	20
Nom_commerc	Nom commerciaux	Alphanumérique	100
Denomination_commerc	Dénomination commerciaux	Alphanumérique	100
Type_commerc	Type commerciaux	Alphanumérique	50
Adresse_post_commerc	Adresse postale commerciaux	Alphanumérique	50
Ville_commerc	Ville commerciaux	Alphanumérique	50
Tel commerc	Tel commerciaux	Alphanumérique	15
Statut_commerc	Statut commerciaux	Booléen	1
Enacisement_commerc	Encaissement commerciaux	Numérique	10
Id_interv	Identifiant intervention	Numérique	10
Cod_interv	Code intervention	Alphanumérique	10
Date_interv	Date intervention	Date	10
Prix interv	Prix intervention	Numérique	10
Motif_interv	Motif intervention	Alphanumérique	100
Commentaire	Commentaire intervention	Alphanumérique	255
Id_etat_lieu	Identifiant état des lieux	Numérique	10
Cod_etat_lieu	Code état des lieux	Alphanumérique	10
Date_etat_lieu	Date état des lieux	Date	10
Motif etat lieu	Motif état des lieux	Alphanumérique	100
Commentaire	Commentaire état des lieux	Alphanumérique	255
Id_invent	Identifiant inventaire	Numérique	10
Cod_invent	Code inventaire	Alphanumérique	10
Date_invent	Date inventaire	Date	10
Motif_invent	Motif inventaire	Alphanumérique	100
Commentaire	Commentaire inventaire	Alphanumérique	255
Id_pas_porte	Identifiant pas de porte	Numérique	10
Som_pas_porte	Somme pas de porte	Numérique	10
Id_loyer	Identifiant loyer	Numérique	10
Som_loyer	Somme loyer	Numérique	10

#### 2. Règles de gestion

Après l'analyse du système de gestion du grand marché de Treichville, nous avons obtenus des règles de gestion suivantes

R1: Un locataire peut avoir plusieurs emplacements

R2: Un site contient plusieurs bâtiments

R3: Un bâtiment contient plusieurs zones

R4 : Une zone contient plusieurs étages

R5 : Un étage contient plusieurs emplacements

R6: Un locataire avoir plusieurs contrats

R7: Un commercial peut encaisser plusieurs emplacements

R8 : Un contrat est signé pour un seul emplacement

R9: Une demande concerne un seul emplacement

R10: Un ordonnancement est fait pour un seul contrat

R12 : Un contrat peut avoir plusieurs propriétés (Cie, Sodeci, Gaz etc...)

R13: Paiement d'un loyer concerne un seul emplacement

# 3. Graphe des dépendances fonctionnelles

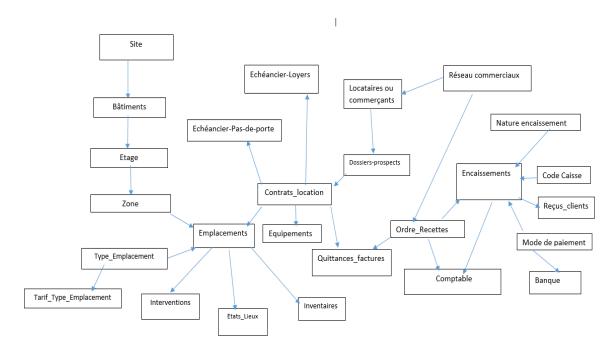


Figure 11: Graphe de dépendance fonctionnelle

## 4. Modèle conceptuel des données (MCD)

En appuyant sur le dictionnaire de données, les règles de gestion et le graphe de dépendance, nous avons élaboré notre MCD

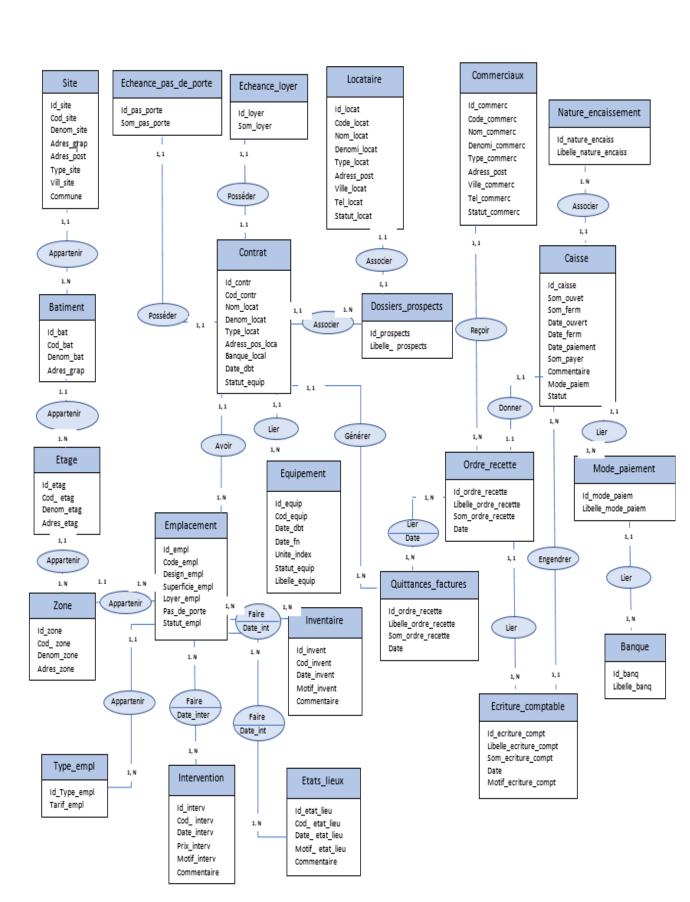


Figure 12: Modèle conceptuel de Donnée [13]

# II. Modèle logique de traitement

En utilisant MCD associé à certaines règles, nous avons modélisé notre MLD

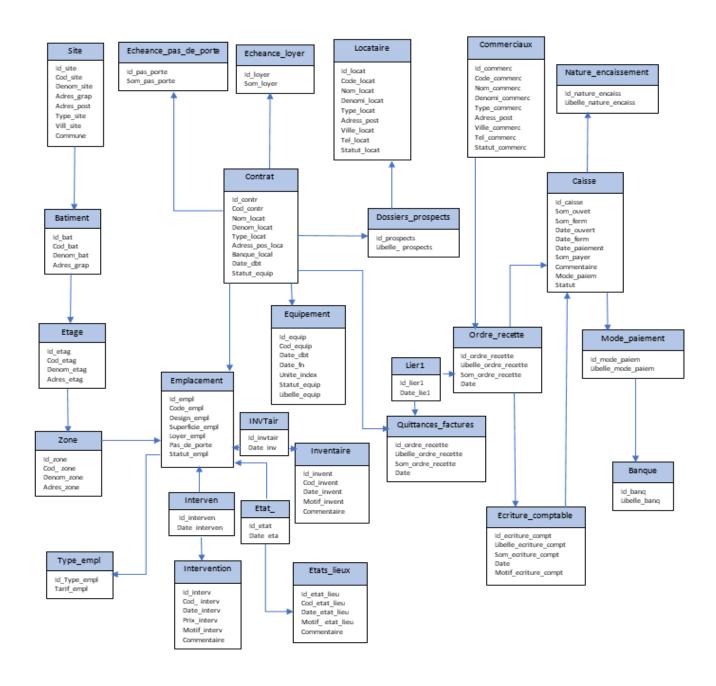


Figure 13: Modèle Logique de Donnée [13]

# III. Modèle conceptuel de traitement

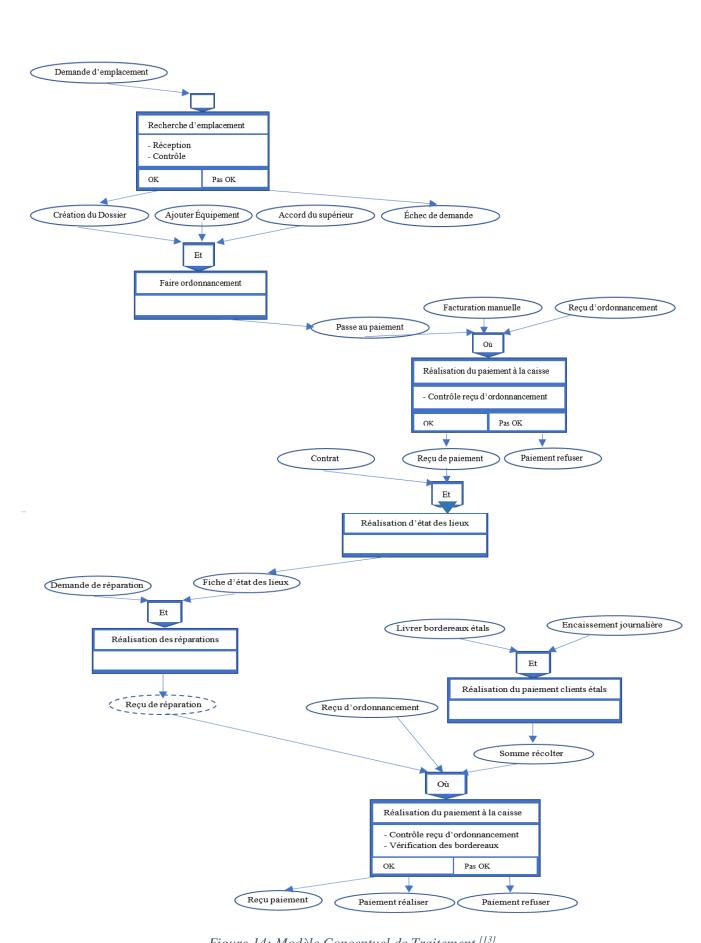


Figure 14: Modèle Conceptuel de Traitement [13]

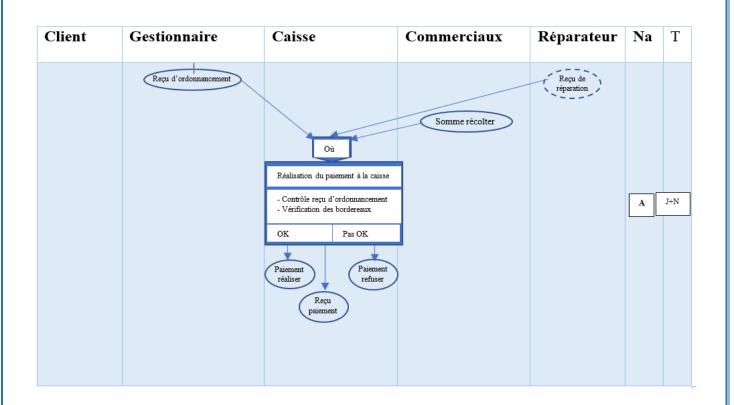
# IV. Modèle organisationnel de traitement

Le modèle conceptuel des traitements permet de traiter la dynamique du système d'information, c'est-à-dire les opérations qui sont réalisées en fonction d'événements.

Ce modèle permet donc de représenter de façon schématique l'activité d'un système d'information sans faire référence à des choix organisationnels ou des moyens d'exécution, c'est-à-dire qu'il permet de définir simplement ce qui doit être fait

Client Gestionnaire Caisse Commerciaux Réparateur Na Demande d'emplacement Recherche d'emplacement J A - Réception - Contrôle OK Pas OK Création du Dossier Accord du Ajouter Échec de Équipement Faire ordonnancement Facturation J A manuelle Passe au paiement Ou Recu d'ordonnancement Réalisation du paiement à la caisse A J - Contrôle reçu d'ordonnancement OK Pas OK Contrat Reçu de Paiement Et J  $\mathbf{M}$ d'état des lieux Fiche d'état des lieux Demande de réparation Et Livrer Réalisation des м J+N Et Réalisation du paiement clients étals J+N A

Tableau 4: Modèle organisationnel de Traitement



**NB** : signification des lettres utilisées dans MOT

- A : Automatique

- J : Jour

- M: Manuel

- N : Jour Inconnu

Na : NatureT : Temps

TROIGIEME DARTIE DEALIGATION
TROISIEME PARTIE: REALISATION
Dans cette troisième partie, nous allons présenter les différentes technologies
utiliser et fin nous allons présenter le système réaliser
42

## CHAPITRE5: ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL

# I. Outils de développement

Pour la réalisation du projet, nous avons eu recours à des technologies, des machines et des logiciels.

#### 1. Outils matériels et logiciels

#### 1.1.Ordinateur

Nous avons utilisé un ordinateur disposant des capacités suivantes :

- Ordinateur portable HP;
- Système d'exploitation : Windows 10 ;
- Capacité du disque dur :600 Go;
- RAM: 16 Go;
- Processeur : Intel Core i5.
- Fréquence du processeur : 2.90 GHz
- Taille de l'écran : 14 pouces

#### 1.2. Visual Studio Code [14]

Visual Studio Code est un éditeur de code extensible réalisé par Microsoft. Utilisable sur des systèmes comme Windows, Linux et MacOs. Il gère le débogage, la mise en évidence de la syntaxe, la complétion intelligente du code, les snippets, la refactorisation du code et Git intégré. Il nous a servi d'éditeur de texte.



Figure 15: Logo Visual studio code

**1.3.Flutter** [15]

C'est un kit de développement logiciel d'interface utilisateur open-source. Il est utilisé pour développer des applications Android, iOS, Linux, Mac, Windows, Google Fuchsia et le web à

partir d'une seule base de code. Nous avons utilisé flutter pour créer une partie mobil qui permettra aux clients propriétaires des étals de régler leurs paiements journaliers par mobilmoney



Figure 16: Logo Flutter

#### 2. Langages de programmation, Framework et API

#### 2.1.JavaScript

JavaScript est un langage de programmation dynamique. Il est plus couramment utilisé dans le cadre de pages Web, dont les implémentations permettent au script côté client d'interagir avec l'utilisateur de façon dynamique. C'est un langage de programmation interprété et aussi des capacités orientées objet. Ce langage nous a servi à coder front-end



Figure 17: Logo JavaScript

# 2.2.SQL [15]

SQL (sigle de Structured Query Language, en français langage de requête structurée) est un langage informatique normalisé qui permet d'exploiter des bases de données relationnelles. SQL nous a permis d'interagir avec notre Base de données. Il nous a permis également d'utiliser nos procédures et fonctions stockées.



Figure 18: Logo SQL

#### 2.3.Laravel [16]

Laravel est un Framework web open-source fait en base de PHP. Laravel est développé en programmation orientée objet (POO). Il est distribué sous licence MIT (Institut de Technologie du Massachusetts), avec ses sources hébergées sur GitHub.

Laravel s'inspire du modèle MVC (disons plutôt MVT), c'est-à-dire que la structure du Framework sépare les données (models) qui sont séparées des traitements (Controller) qui sont eux-mêmes séparés de la vue (view / Template). On vous oblige à bien coder en suivant une structure et cela est profitable au travail collaboratif. Laravel nous a permis d'implémenter la solution



Figure 19: Logo Laravel

#### 2.4.MySQL Workbench [17]

Anciennement appelé 'MySQL administrator', MySQL Workbench est un logiciel de gestion et d'administration de bases de données relationnelles MySQL créé en 2004. Via une interface graphique intuitive. Il doit être connecté à un serveur MySQL pour l'utiliser.

MySQL est un système de gestion de bases de données relationnelles et distribué sous une double licence GPL et propriétaire. Il fait partie également des logiciels de gestion de base de données les plus utilisés.

MySQL Workbench nous a permis, entre autres, de créer, modifier ou supprimer des tables et d'effectuer toutes les opérations inhérentes à la gestion d'une base de données. Il nous a permis également de créer nos procédures et fonctions stocké.



Figure 20: Logo MySQL Workbench

#### II. Sécurité et estimation du coût

#### 1. Sécurisation [18]

#### 1.1.Authentification

Laravel utilise automatiquement une authentification sécurisée de la connexion contre les attaques « brute force ». On disposait d'un trait qu'il suffisait d'inclure dans le contrôleur de connexion. On voit que par défaut l'utilisateur a droit à 5 essais par minute qui peut être changé.

#### 1.2.Protection contre l'injection SQL

L'injection SQL est un type d'attaque dans lequel un utilisateur malveillant peut exécuter du code SQL sur une base de données. Comme conséquence, l'injection SQL peut faire des insertions, des suppressions ou afficher des données.

Utilisation d'Eloquent vous permet d'êtes immunisé contre ces attaques. Par contre si vous

faites des requêtes avec par exemple **DB::raw()** ou **whereRaw**, autrement dit si vous contourner

Eloquent, alors vous devez vous-même vous prémunir contre les attaques SQL.

1.3.Protection contre le « Cross site request forgery » (CSRF)

C'est un type d'attaque permettant à une personne malveillante d'exécuter des actions

en utilisant les données de connexion d'une autre personne déjà connectée sans que cette

dernière ne s'en rende compte.

Cette attaque est automatiquement gérée par Laravel en utilisant le mot CSRF dans nos

formulaires.

Même si Laravel offre nativement de bonnes protections de sécurité, il est toujours important

de déployer proprement les applications et de profiter des protections de sécurité du serveur

Web, du système d'exploitation et d'autres composants et gardez bien **SECRET KEY** secrète.

Et enfin, c'est une bonne pratique que de limiter l'accès au système de cache et à la base de

données par un pare-feu.

2. Estimation du coût

2.1.Hébergement

Notre système sera hébergé sur le serveur Amazone AWS (Amazon Web Service).

AWS propose plusieurs produits, nous avons utilisé la partie Stockage/EFS (Elastic File

System). Amazon Elastic File System (Amazon EFS) croît et rétrécit automatiquement au fur

et à mesure que vous ajoutez et supprimez des fichiers, sans qu'il soit nécessaire de les gérer ou

de les allouer [19].

Ces caractéristiques sont :

Système d'exploitation : Windows

Mémoire interne: 400 Go

Mémoire RAM: 16 Go

Processeur: Intel Core i5.

Fréquence du processeur : 2.90 GHz

Prix par mois : 0,054\$ => 34.68582 Fcfa

47



Figure 21: Logo Amazon aws

#### 2.2.Coût du projet

	Description	Prix/jour	Prix Total en trois mois
Conception	<ul><li>Main-d'œuvre (réalisé par Cissé Yaya)</li><li>Matériels (Ordinateur)</li></ul>	55.000 FCFA	4.950.000 FCFA
Réalisation	<ul> <li>Main-d'œuvre (réalisé par Cissé Yaya)</li> <li>Matériels (Ordinateur + API Google)</li> </ul>	55.200 FCFA	4.968.000 CFA
Déploiement	<ul> <li>Main-d'œuvre (réalisé par Cissé Yaya)</li> <li>Matériels (Ordinateur + Hébergement)</li> </ul>	55.000 FCFA	1.650.000 FCFA

PRIX TOTAL DU PROJET: 11.568.000 FCFA

# CHAPITRE 6 : MISE EN LIGNE ET PRESENTATION DE L'APPLICATION

# I. Mise en ligne de l'application

#### 1. Configuration de la machine virtuelle de AWS

Après l'achat de votre serveur, AWS offre une machine virtuelle avec système d'exploitation Windows 10. Vous avez aussi les paramètres de cette machine

#### 2. Installation de l'environnement de travail

Sur cette machine virtuelle, nous avons préparé notre environnement de travail. Ce qui s'explique par l'installation des logiciels qui sont :

- VS Code
- Composer et Laravel
- SQL
- Flutter
- MySQL Workbench

#### 3. Installation de Filezilla

Filezilla est un client FTP gratuit, rapide, sécurisé et développé sous la licence publique générale (GNU). Filezilla nous a permis de transférer nos différents fichiers de notre machine vers le serveur (machine virtuelle de AWS) [20].



Figure 22: Logo de Filezilla

# II. Présentation de l'application

# 1. Page d'accueil

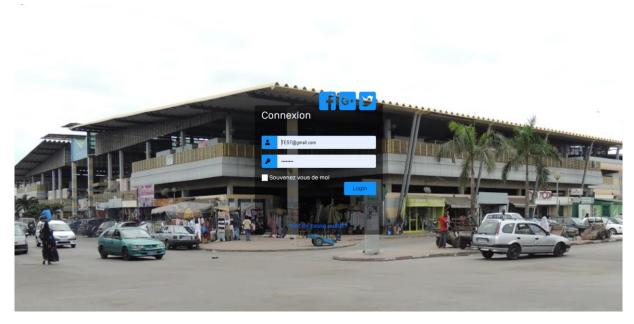


Figure 23 : Page de connexion

# 2. Reçu de contrat



Figure 24 : Reçu de paiement

# 3. Paiement des étals

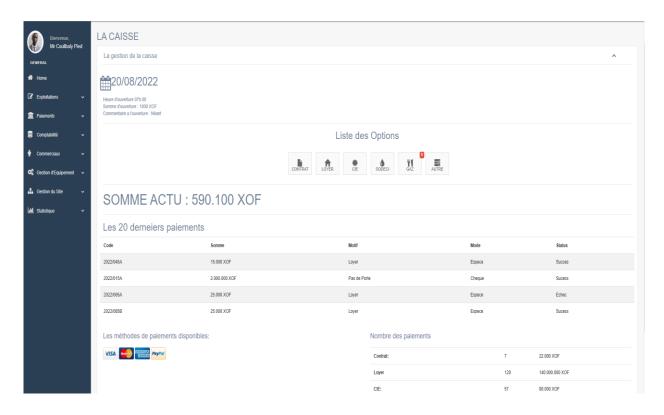


Figure 25 : Page de paiement

### CONCLUSION

En conclusion, nous retiendrons que notre stage s'est soldé par un système de paiement pour nos clients, un Back-office (Un panel d'administration pour l'administrateur ou les gestionnaires) et une documentation servant de guide pour l'utilisation de notre solution.

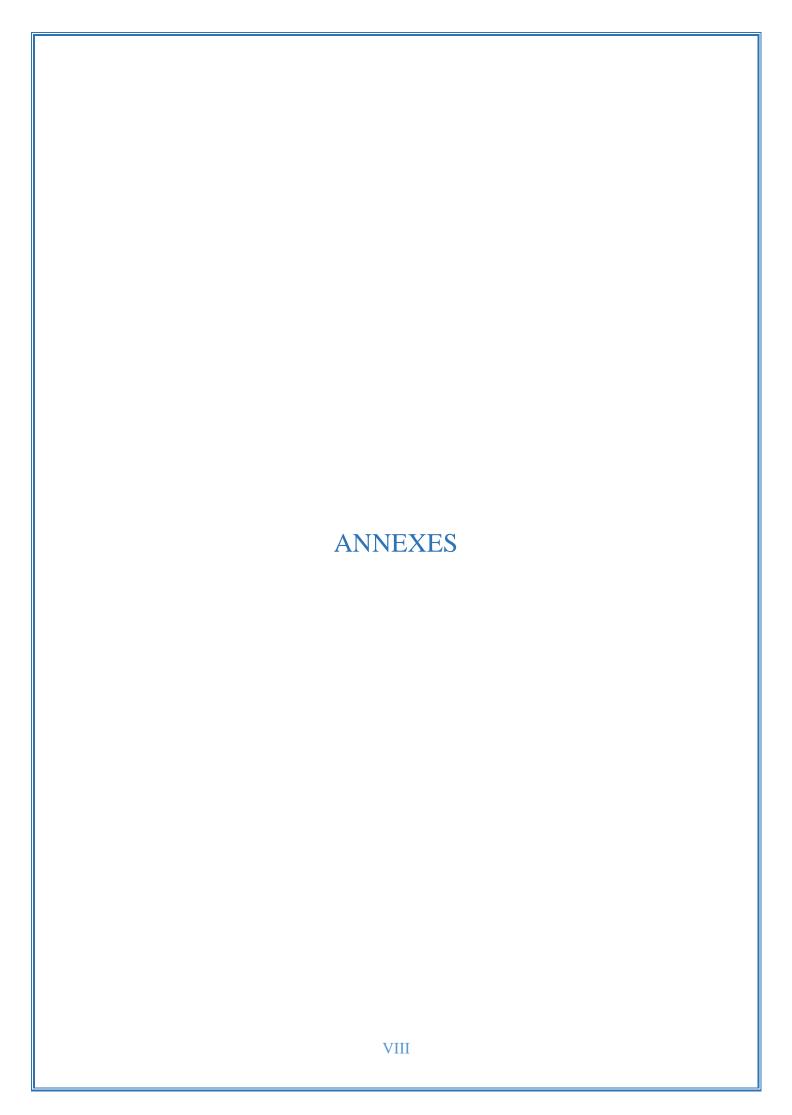
Ce stage, effectué au sein de **CHRONOSTEC 24** nous a donné l'opportunité de mettre en pratique nos acquis théoriques et d'apprendre auprès de professionnels, dans le domaine de la programmation et du développement d'une application de gestion. Cela a réellement contribué à l'enrichissement de notre expérience professionnelle et humaine. Nous avons été initiés au sens de la responsabilité, à la sociabilité, au travail sous pression et au respect dans le cadre de l'entreprise.

Après la présentation de notre structure d'accueil et du cahier des charges qui nous ont permis de poser les bases visant à montrer l'utilité de notre système pour le grand marché de Treichville, nous avons réalisé l'étude technique. Étude pendant laquelle nous avons expliqué les concepts sur lesquels serait bâti notre système ainsi que son architecture détaillée. Cela a servi à faire connaître les raisons qui justifient le choix d'une telle architecture et le fonctionnement de l'outil à réaliser. Aussi avons-nous abordé la préparation de l'environnement de travail et la réalisation du système, c'est-à-dire l'installation de Framework Laravel, Flutter et l'importation des dépendances.

En quatre (4) mois de travail, bien que nous fussions novices dans l'utilisation du Framework Flutter, nous avons pu réaliser 'GESMAR', notre plateforme de gestion du grand marché de Treichville. En conséquence, nous pouvons dire que nous avons respecté notre cahier de charge qui avait pour principal objectif de mettre en place une application web en vue d'accélérer le processus de gestion du grand marché de Treichville, facile d'utilisation tout en étant sécurisé. En guise de perspective, nous suggérons d'intégrer le système de Data Analysis (analyse des données) qui facilitera les prises de décisions au niveau des dirigeants après l'analyse des résultats fournies par le système

# BIBLIOGRAPHIE ET WEBOGRAPHIE

- [1]- https://citations.webescence.com/citations/Douglas-Engelbart/revolution-numerique-est-beaucoup-plus-significative-que-invention-ecriture-3946 10-07-2022 à 10h
- [2]- http://chronostec24.com/ 10-07-2022 à 10h
- [3]- https://www.lucidchart.com/pages/fr/exemple/logiciel-conception-base-de-donnees consulté le 07/05/2022 08h 10
- [4]- https://foad-mooc.auf.org/IMG/pdf/cours mcsi.pdf consulté le 01/08/2022 à 16h
- [5]- https://www.planzone.fr/blog/quest-ce-que-la-methodologie-agile 23-08-2022 à 17h
- [6]- http://stockage.univ-valenciennes.fr/EcoPEM/BoiteK/co/K3\_P.html 23-08-2022 à
- [7]- Dr. Raogo KABORE.(2016-2017). MERISE 54P
- [8]- <a href="https://www.ideematic.com/dictionnaire-digital/application-web/">https://www.ideematic.com/dictionnaire-digital/application-web/</a> consulté le 11/08/2022 à 16h
- [9]-https://www.numidev.fr/une-application-mobile-cest-quoi/ 23-06-2022 à 18h
- [10]- https://devsurmesure.ch/blog/solution-application-desktop consulté le 11/06/2022 à 20h
- [11]- https://www.redhat.com/fr/topics/api/what-is-a-rest-api consulté le 13/08/2022 à 00h
- [12]-https://kyrmannpay.com/ consulté le 11/07/2022 à 16h
- [13]- https://www.lucidchart.com/pages/fr/exemple/logiciel-conception-base-de-donnees consulté le 07/05/2022 08h 10
- [14]- https://code.visualstudio.com/docs consulté le 20/07/2022 à 01h
- [15]- https://sql.sh/ consulté le 20/07/2022 à 01h
- [16]- <u>https://kinsta.com/fr/base-de-connaissances/qu-est-ce-que-laravel/</u> consulté le 11/08/2022 à 16h
- [17]- https://www.mysql.com/fr/products/workbench/ consulté le 21/06/2022 à 08h
- [18]- https://laravel.sillo.org/cours-laravel-8-la-securite-on-se-protege/
- [19]- <a href="https://aws.amazon.com/marketplace/pp/prodview-sm2d3yilydumy?ref="ptnr\_gads\_drupal&gclid=Cj0KCQjwr4eYBhDrARIsANPywCir2I3D1\_xki6ySeYlIZmoChkkycyHqD02cXTAltBEIWOthBgyJ1UQaAiFxEALw\_wcB\_consulté\_le\_10/06/2022 à 12h\_
- [20]- https://filezilla-project.org/ consulté le 01/07/2022 à 21h



# ANNEXE 1 : Reçu de paiement de loyer



Figure 26 : Reçu de paiement physique

# TABLE DES MATIERES

DEDICACE	I
REMERCIEMENTS	II
AVANT PROPOS	III
LISTES DES FIGURES	V
LISTES DES TABLEAUX	VI
SIGLE ET ABREVIATIONS	VII
INTRODUCTION GENERALE	1
PREMIERE PARTIE : GENERALITE ET ETUDE CONCEPTUELLE	2
CHAPITRE 1 : PRESENTATION DE CHRONOSTEC 24 ET PRESENTATION D PROJET	
I. Présentation de Chronostec24	3
1. Présentation [17]	3
2. Les services de Chronostec24 [17]	3
II. Présentation du projet	5
Objectif du projet	5
2. Cahier des charges	5
2.1 Objectifs spécifiques du projet	5
2.2 Résultats attendus	5
2.3 Les étapes du système	6
2.4 Cycle de vie d'un client dans le système	10
2.5 Planning de travail [5]	10
III. Étude de l'existant	12
1. Description	12
2. Schéma explicatif	12
3. Workflow du système	13
4. La structure du marché de Treichville	14
5. Critique de l'existant	15
6. Ébauche de solutions	15
CHAPITRE 2 : ETUDE CONCEPTUELLE ET PRESENTATION DES TYPES	17
D'APPLICATIONS	
I. Etude conceptuelle	
Définition	
Z. LAS UHICICHUS INCHIQUES UH MINYAYES U MINTYSE	1/

	2.1. RUP <sup>[12]</sup>	17
	2.2. SADT [13]	18
	2.3. MERISE [1]	20
3.	Choix de la méthode et justification	22
II.	Présentation des types d'application	22
1.	Application Web	22
2.	Application Mobile [15]	23
3.	Application Desktop	23
4.	Choix d'application et justification	23
	ME PARTIE : ARCHITECTURE DU SYSTEME ET REALISATION DE LA DE MERISE	
CHAP	ITRE 3 : ARCHITECTURE DE L'APPLICATION	25
I.	Explication de l'architecture opérationnelle	25
1.	Gestionnaires (Exploitation)	25
2.	Commerciaux (Paiement)	26
3.	Comptabilité	26
4.	Les Clients	27
5.	Décisionnel (Administrateur)	27
II.	Architecture opérationnelle du système	28
III.	Présentation de l'architecture de l'API REST	28
CHAP	ITRE4 : REALISATION DE LA METHODE MERISE	31
I.	Modèle conceptuel de données (MCD)	31
1.	Dictionnaire des données	31
2.	Règles de gestion	35
3.	Graphe des dépendances fonctionnelles	36
4.	Modèle conceptuel des données (MCD)	36
II.	Modèle logique de traitement	38
III.	Modèle conceptuel de traitement	38
IV.	Modèle organisationnel de traitement	40
TROISIE	EME PARTIE : REALISATION	42
CHAP	ITRE5 : ENVIRONNEMENT DE TRAVAIL	43
I.	Outils de développement	43
1.	Outils matériels et logiciels	43
	1.1. Ordinateur	43
	1.2 Visual Studio Code	43

	1.3.	Flutter	43
2.	Langa	ges de programmation, Framework et API	44
	2.1.	JavaScript	44
	2.2.	SQL	45
	2.3.	Laravel	45
	2.4.	MySQL Workbench	46
II.	Sécurite	set estimation du coûtset estimation du coût	46
1.	Sécur	sation	46
	1.1.	Authentification	46
	1.2.	Protection contre l'injection SQL	46
	1.3.	Protection contre le « Cross site request forgery » (CSRF)	47
2.	Estim	ation du coût	47
	2.1.	Hébergement	47
	2.2.	Coût du projet	48
CHAP	ITRE 6	MISE EN LIGNE ET PRESENTATION DE L'APPLICATION	49
I.	Mise er	ı ligne de l'application	49
1.	Config	guration de la machine virtuelle de AWS	49
2.	Install	ation de l'environnement de travail	49
3.	Install	ation de Filezilla	49
II.	Présent	ation de l'application	50
1.	Page o	l'accueil	50
2.	Reçu	de contrat	50
3.	Paiem	ent des étals	51
CONCLU	JSION		52
BIBLIOG	GRAPHI	E	VII
WEBOG	RAPHII	3	VII
ANNEXI	E <b>S</b>		VIII
ΓΔΒΙΕΙ	DES MA	TIFRES	X

# **RESUME**

Le projet GESMA est une application web et mobile qui permettra à la Société de gestion du Grand Marché de Treichville (SGMT) d'automatiser les taches de recherche d'emplacement, d'attribution d'emplacement, de gérer les paiements des clients et aussi d'élaborer des stratégies de marketing ciblée. Ce présent mémoire met l'accent sur la mise en place d'un système pour faciliter la gestion du grand marché de Treichville. Pour ce faire, nous avons présenté les généralités sur la gestion de ce marché en décrivant leur processus. Ensuite, nous avons fait la conception de notre projet qui a permis de le réaliser. Enfin, nous avons présenté les résultats.

# **ABSTRACT**

The GESMA project is a web and mobile application that will allow the "Société de gestion du Grand Marché de Treichville (SGMT)" to automate its location search tasks, location allocation, manage customer payments and also develop targeted marketing strategies. This thesis focuses on the establishment of a system to facilitate the management of the large Treichville market. To do this, we have presented the general information on the management of this market by describing their process. Then, we made the design of our project, which made it possible to carry it out. Finally, we present the results.