



VOLTIX AUDIT

RAPPORT D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Analyse de performance et recommandations

Projet : Bureau Écologique Centre-Ville

Client : Acti SARL

Type de bâtiment : Bureaux administratifs

Date du rapport : 17/02/2026

Référence : VLTX-7-2026

Validité : 5 ans

Voltix Audit - Expert en efficacité énergétique

www.voltixaudit.com

Rapport généré avec la version gratuite

SOMMAIRE

1. Synthèse exécutive	3
2. Caractéristiques du bâtiment	5
3. Inventaire des équipements	7
4. Résultats de l'audit énergétique	10
5. Recommandations d'amélioration	12
6. Plan d'action et financement	18
7. Annexes et mentions légales	20

1. SYNTHÈSE EXÉCUTIVE

CLASSE C

INDICATEUR	VALEUR
Consommation annuelle	9 650 kWh/an
Coût annuel	965 016 FCFA/an
Émissions	5 308 kg CO ₂ /an
Score de performance	70/100

Top 3 des recommandations prioritaires

1. Installer des panneaux solaires photovoltaïques

Économie estimée : 386 006 FCFA/an | Investissement : 3 000 000 FCFA | ROI : 7.5 ans

2. Remplacer les lampes par des LED

Économie estimée : 241 254 FCFA/an | Investissement : 482 508 FCFA | ROI : 2.0 ans

3. Installer un système de gestion énergétique

Économie estimée : 144 752 FCFA/an | Investissement : 500 000 FCFA | ROI : 3.3 ans

Potentiel d'économies total : 772 013 FCFA/an

2. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

CARACTÉRISTIQUE	VALEUR
Nom du projet	Bureau Écologique Centre-Ville
Client	Acti SARL
Type de bâtiment	Bureaux administratifs
Surface totale	100 m ²
Année de construction	2020
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	2

Répartition des surfaces par étage

ÉTAGE	SURFACE (m ²)	NOMBRE DE PIÈCES
Rez-de-chaussée	0 m ²	1
Parc 1	450.0 m ²	1

3. INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS

Catégorie : Bureautique

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSEANCE	LOCALISATION
Ordinateur fixe 200W	6	200.0 W	bureau
Écran LED 24" 30W	2	30.0 W	bureau

Catégorie : Climatisation

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSEANCE	LOCALISATION
Climatiseur 18000 BTU (1800W)	2	1800.0 W	bureau

Catégorie : Éclairage

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSEANCE	LOCALISATION
Lampe halogène 50W	3	50.0 W	Pièce

4. RÉSULTATS DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

INDICATEUR	VALEUR	UNITÉ
Consommation totale	9 650	kWh/an
Coût annuel	965 016	FCFA/an
Émissions C02	5 308	kg/an
Score performance	70	/100

5. RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION

Recommandation 1 : Installer des panneaux solaires photovoltaïques

Priorité : MOYENNE

Installation d'un système solaire pour couvrir 30-50% des besoins électriques. Réduction significative de la facture électrique.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	3 000 000 FCFA
Économies annuelles	386 006 FCFA/an
Temps de retour	7.5 ans
Réduction C02	1 930 kg/an

Recommandation 2 : Remplacer les lampes par des LED

Priorité : MOYENNE

Remplacer toutes les lampes fluorescentes et halogènes par des LED économiques. Les LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent 10 fois plus longtemps.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	482 508 FCFA
Économies annuelles	241 254 FCFA/an
Temps de retour	2.0 ans
Réduction C02	1 206 kg/an

Recommandation 3 : Installer un système de gestion énergétique

Priorité : MOYENNE

Mise en place de détecteurs de présence, thermostats programmables et système de coupure automatique.
Optimisation de la consommation.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	500 000 FCFA
Économies annuelles	144 752 FCFA/an
Temps de retour	3.3 ans
Réduction CO2	724 kg/an

6. PLAN D'ACTION ET FINANCEMENT

RECOMMANDATION	INVESTISSEMENT	ÉCONOMIES/AN	ROI
Installer des panneaux solaires	3 000 000	386 006	7.5 ans
Remplacer les lampes par des LED	482 508	241 254	2.0 ans
Installer un système de gestion énergétique	500 000	144 752	3.3 ans
TOTAL	3 982 508	772 013	5.2 ans

Aides financières disponibles

- **MaPrimeRénov'** : Aide de l'État pour la rénovation énergétique
- **CEE** : Certificats d'Économies d'Energie
- **Éco-PTZ** : Prêt à taux zéro pour la rénovation énergétique
- **TVA réduite 5,5%** : Sur les travaux de rénovation énergétique
- **Aides locales** : Région, département, commune

7. ANNEXES ET MENTIONS LÉGALES

Méthodologie de calcul

Cet audit énergétique a été réalisé selon les normes et méthodologies suivantes :

- Calcul des consommations basé sur les caractéristiques des équipements
- Classification énergétique selon le référentiel DPE
- Facteurs d'émission C02 selon les données régionales
- Tarifs électricité basés sur les tarifs nationaux en vigueur

Validité du rapport

Ce rapport est valable 5 ans à compter de sa date d'émission.

Contact

Voltix Audit

Expert en efficacité énergétique

Email : contact@voltixaudit.com

Web : www.voltixaudit.com