



# VOLTIX AUDIT

## RAPPORT D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Analyse de performance et recommandations

**Projet :** Audit test

**Client :** Aux délices

**Type de bâtiment :** Hôtellerie & Restauration

**Date du rapport :** 14/02/2026

**Référence :** VLTX-1-2026

**Validité :** 5 ans

*Voltix Audit - Expert en efficacité énergétique  
[www.voltixaudit.com](http://www.voltixaudit.com)*

# SOMMAIRE

1. Synthèse exécutive	3
2. Caractéristiques du bâtiment	5
3. Inventaire des équipements	7
4. Résultats de l'audit énergétique	10
5. Recommandations d'amélioration	12
6. Plan d'action et financement	18
7. Annexes et mentions légales	20

# 1. SYNTHÈSE EXÉCUTIVE

CLASSE A

INDICATEUR	VALEUR
Consommation annuelle	7 051 kWh/an
Coût annuel	705 120 FCFA/an
Émissions CO <sub>2</sub>	3 878 kg CO <sub>2</sub> /an
Score de performance	100/100

## Top 3 des recommandations prioritaires

- 1. Installer des panneaux solaires photovoltaïques**  
Économie estimée : **282 048 FCFA/an** | Investissement : 3 000 000 FCFA | ROI : 7.5 ans

**2. Remplacer les lampes par des LED**  
Économie estimée : **176 280 FCFA/an** | Investissement : 352 560 FCFA | ROI : 2.0 ans

**3. Installer un système de gestion énergétique**  
Économie estimée : **105 768 FCFA/an** | Investissement : 500 000 FCFA | ROI : 3.3 ans

Potentiel d'économies total : **564 096 FCFA/an**

## 2. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

CARACTÉRISTIQUE	VALEUR
Nom du projet	Audit test
Client	Aux délices
Type de bâtiment	Hôtellerie & Restauration
Surface totale	850.0 m²
Année de construction	Non renseignée
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	3

### Répartition des surfaces par étage

ÉTAGE	SURFACE (m²)	NOMBRE DE PIÈCES
Rez-de-chaussée	850.0 m²	2
Rez	340.0 m²	1

### 3. INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS

#### Catégorie : Bureautique

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Écran LED 24" 30W	1	30.0 W	bureau
Ordinateur fixe 200W	1	200.0 W	Bureau

#### Catégorie : Chauffage

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Chauffe-eau électrique 2000W	1	2000.0 W	bureau
Radiateur électrique 1000W	1	1000.0 W	bureau

#### Catégorie : Ventilation

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Ventilateur sur pied 60W	1	60.0 W	bureau
Ventilateur sur pied 60W	1	60.0 W	bureau

## 4. RÉSULTATS DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

INDICATEUR	VALEUR	UNITÉ
Consommation totale	7 051	kWh/an
Coût annuel	705 120	FCFA/an
Émissions CO <sub>2</sub>	3 878	kg/an
Score performance	100	/100

## 5. RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION

### Recommandation 1 : Installer des panneaux solaires photovoltaïques

Priorité : MOYENNE

Installation d'un système solaire pour couvrir 30-50% des besoins électriques. Réduction significative de la facture électrique.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	3 000 000 FCFA
Économies annuelles	282 048 FCFA/an
Temps de retour	7.5 ans
Réduction CO <sub>2</sub>	1 410 kg/an

## Recommandation 2 : Remplacer les lampes par des LED

Priorité : MOYENNE

Remplacer toutes les lampes fluorescentes et halogènes par des LED économiques. Les LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent 10 fois plus longtemps.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	352 560 FCFA
Économies annuelles	176 280 FCFA/an
Temps de retour	2.0 ans
Réduction CO <sub>2</sub>	881 kg/an



## Recommandation 3 : Installer un système de gestion énergétique

Priorité : MOYENNE

Mise en place de détecteurs de présence, thermostats programmables et système de coupure automatique.  
Optimisation de la consommation.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	500 000 FCFA
Économies annuelles	105 768 FCFA/an
Temps de retour	3.3 ans
Réduction CO <sub>2</sub>	529 kg/an

## 6. PLAN D'ACTION ET FINANCEMENT

RECOMMANDATION	INVESTISSEMENT	ÉCONOMIES/AN	ROI
Installer des panneaux solaire...	3 000 000	282 048	7.5 ans
Remplacer les lampes par des L...	352 560	176 280	2.0 ans
Installer un système de gestio...	500 000	105 768	3.3 ans
<b>TOTAL</b>	<b>3 852 560</b>	<b>564 096</b>	<b>6.8 ans</b>

### Aides financières disponibles

- **MaPrimeRénov'** : Aide de l'État pour la rénovation énergétique
- **CEE** : Certificats d'Économies d'Énergie
- **Éco-PTZ** : Prêt à taux zéro pour la rénovation énergétique
- **TVA réduite 5,5%** : Sur les travaux de rénovation énergétique
- **Aides locales** : Région, département, commune

## 7. ANNEXES ET MENTIONS LÉGALES

### Méthodologie de calcul

Cet audit énergétique a été réalisé selon les normes et méthodologies suivantes :

- Calcul des consommations basé sur les caractéristiques des équipements
- Classification énergétique selon le référentiel DPE
- Facteurs d'émission CO<sub>2</sub> selon les données régionales
- Tarifs électricité basés sur les tarifs nationaux en vigueur

### Validité du rapport

Ce rapport est valable 5 ans à compter de sa date d'émission.

### Contact

#### **Voltix Audit**

Expert en efficacité énergétique

Email : [contact@voltixaudit.com](mailto:contact@voltixaudit.com)

Web : [www.voltixaudit.com](http://www.voltixaudit.com)