



VOLTIX AUDIT

RAPPORT D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Analyse de performance et recommandations

Projet : Audit siège

Client : Acti SARL

Type de bâtiment : Établissement d'enseignement

Date du rapport : 17/02/2026

Référence : VLTX-4-2026

Validité : 5 ans

*Voltix Audit - Expert en efficacité énergétique
www.voltixaudit.com*

SOMMAIRE

1. Synthèse exécutive	3
2. Caractéristiques du bâtiment	5
3. Inventaire des équipements	7
4. Résultats de l'audit énergétique	10
5. Recommandations d'amélioration	12
6. Plan d'action et financement	18
7. Annexes et mentions légales	20

1. SYNTHÈSE EXÉCUTIVE

CLASSE A

INDICATEUR	VALEUR
Consommation annuelle	11 114 kWh/an
Coût annuel	1 111 386 FCFA/an
Émissions	6 113 kg C02/an
Score de performance	100/100

Top 3 des recommandations prioritaires

- 1. Installer des panneaux solaires photovoltaïques**
Économie estimée : **444 554 FCFA/an** | Investissement : 3 000 000 FCFA | ROI : 7.5 ans

2. Remplacer les lampes par des LED
Économie estimée : **277 846 FCFA/an** | Investissement : 555 693 FCFA | ROI : 2.0 ans

3. Installer un système de gestion énergétique
Économie estimée : **166 708 FCFA/an** | Investissement : 500 000 FCFA | ROI : 3.3 ans

Potentiel d'économies total : **889 108 FCFA/an**

2. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

CARACTÉRISTIQUE	VALEUR
Nom du projet	Audit siège
Client	Acti SARL
Type de bâtiment	Établissement d'enseignement
Surface totale	1002.0 m²
Année de construction	2016
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	2

Répartition des surfaces par étage

ÉTAGE	SURFACE (m²)	NOMBRE DE PIÈCES
Rez-de-chaussée	1002.0 m²	1
Étage	350.0 m²	1

3. INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS

Catégorie : Bureautique

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Photocopieur 1500W	1	1500.0 W	Salle 1

Catégorie : Chauffage

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Radiateur électrique 2000W	1	2000.0 W	SALLE 1

Catégorie : Climatisation

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Climatiseur 18000 BTU (1800W)	1	1800.0 W	SALLE 1

Catégorie : Éclairage

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Lampe LED 18W	2	18.0 W	SALLE 1

4. RÉSULTATS DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

INDICATEUR	VALEUR	UNITÉ
Consommation totale	11 114	kWh/an
Coût annuel	1 111 386	FCFA/an
Émissions C02	6 113	kg/an
Score performance	100	/100

5. RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION

Recommandation 1 : Installer des panneaux solaires photovoltaïques

Priorité : MOYENNE

Installation d'un système solaire pour couvrir 30-50% des besoins électriques. Réduction significative de la facture électrique.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	3 000 000 FCFA
Économies annuelles	444 554 FCFA/an
Temps de retour	7.5 ans
Réduction C02	2 223 kg/an

Recommandation 2 : Remplacer les lampes par des LED

Priorité : MOYENNE

Remplacer toutes les lampes fluorescentes et halogènes par des LED économiques. Les LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent 10 fois plus longtemps.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	555 693 FCFA
Économies annuelles	277 846 FCFA/an
Temps de retour	2.0 ans
Réduction C02	1 389 kg/an

Recommandation 3 : Installer un système de gestion énergétique

Priorité : MOYENNE

Mise en place de détecteurs de présence, thermostats programmables et système de coupure automatique.
Optimisation de la consommation.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	500 000 FCFA
Économies annuelles	166 708 FCFA/an
Temps de retour	3.3 ans
Réduction CO2	834 kg/an

6. PLAN D'ACTION ET FINANCEMENT

RECOMMANDATION	INVESTISSEMENT	ÉCONOMIES/AN	ROI
Installer des panneaux solaire...	3 000 000	444 554	7.5 ans
Remplacer les lampes par des L...	555 693	277 846	2.0 ans
Installer un système de gestio...	500 000	166 708	3.3 ans
TOTAL	4 055 693	889 108	4.6 ans

Aides financières disponibles

- **MaPrimeRénov'** : Aide de l'État pour la rénovation énergétique
- **CEE** : Certificats d'Économies d'Énergie
- **Éco-PTZ** : Prêt à taux zéro pour la rénovation énergétique
- **TVA réduite 5,5%** : Sur les travaux de rénovation énergétique
- **Aides locales** : Région, département, commune

7. ANNEXES ET MENTIONS LÉGALES

Méthodologie de calcul

Cet audit énergétique a été réalisé selon les normes et méthodologies suivantes :

- Calcul des consommations basé sur les caractéristiques des équipements
- Classification énergétique selon le référentiel DPE
- Facteurs d'émission CO2 selon les données régionales
- Tarifs électricité basés sur les tarifs nationaux en vigueur

Validité du rapport

Ce rapport est valable 5 ans à compter de sa date d'émission.

Contact

Voltix Audit

Expert en efficacité énergétique

Email : contact@voltixaudit.com

Web : www.voltixaudit.com