



# VOLTIX AUDIT

## RAPPORT D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Analyse de performance et recommandations

**Projet :** Esmer  
**Client :** Cyrius  
**Type de bâtiment :** Résidentiel collectif

**Date du rapport :** 19/02/2026  
**Référence :** VLTX-2-2026  
**Validité :** 5 ans

# SOMMAIRE

1. Synthèse exécutive	3
2. Caractéristiques du bâtiment	5
3. Inventaire des équipements	7
4. Résultats de l'audit énergétique	10
5. Recommandations d'amélioration	12
6. Plan d'action et financement	18
7. Annexes et mentions légales	20

# 1. SYNTHÈSE EXÉCUTIVE

CLASSE A

INDICATEUR	VALEUR
Consommation annuelle	541 kWh/an
Coût annuel	54 080 FCFA/an
Émissions	297 kg C02/an
Score de performance	100/100

## Top 3 des recommandations prioritaires

- 1. Remplacer les lampes par des LED**  
Économie estimée : **13 520 FCFA/an** | Investissement : 27 040 FCFA | ROI : 2.0 ans

**2. Installer un système de gestion énergétique**  
Économie estimée : **8 112 FCFA/an** | Investissement : 500 000 FCFA | ROI : 3.3 ans

Potentiel d'économies total : **21 632 FCFA/an**

## 2. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

CARACTÉRISTIQUE	VALEUR
Nom du projet	Esmer
Client	Cyrius
Type de bâtiment	Résidentiel collectif
Surface totale	100 m²
Année de construction	2020
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	1

### Répartition des surfaces par étage

ÉTAGE	SURFACE (m²)	NOMBRE DE PIÈCES
Rez-de-chaussée	0 m²	1

### 3. INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS

Catégorie : Éclairage

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Ampoule LED	6	10.0 W	Salon

Catégorie : Climatisation

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Ventilateur sur pied	1	50.0 W	Salon

Catégorie : Réfrigération

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Réfrigérateur	1	150.0 W	Salon

## 4. RÉSULTATS DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

INDICATEUR	VALEUR	UNITÉ
Consommation totale	541	kWh/an
Coût annuel	54 080	FCFA/an
Émissions C02	297	kg/an
Score performance	100	/100

## 5. RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION

### Recommandation 1 : Remplacer les lampes par des LED

Priorité : MOYENNE

Remplacer toutes les lampes fluorescentes et halogènes par des LED économiques. Les LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent 10 fois plus longtemps.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	27 040 FCFA
Économies annuelles	13 520 FCFA/an
Temps de retour	2.0 ans
Réduction C02	68 kg/an

## Recommandation 2 : Installer un système de gestion énergétique

Priorité : MOYENNE

Mise en place de détecteurs de présence, thermostats programmables et système de coupure automatique.  
Optimisation de la consommation.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	500 000 FCFA
Économies annuelles	8 112 FCFA/an
Temps de retour	3.3 ans
Réduction CO2	41 kg/an

## 6. PLAN D'ACTION ET FINANCEMENT

RECOMMANDATION	INVESTISSEMENT	ÉCONOMIES/AN	ROI
Remplacer les lampes par des L...	27 040	13 520	2.0 ans
Installer un système de gestio...	500 000	8 112	3.3 ans
<b>TOTAL</b>	<b>527 040</b>	<b>21 632</b>	<b>24.4 ans</b>

### Aides financières disponibles

- **MaPrimeRénov'** : Aide de l'État pour la rénovation énergétique
- **CEE** : Certificats d'Économies d'Énergie
- **Éco-PTZ** : Prêt à taux zéro pour la rénovation énergétique
- **TVA réduite 5,5%** : Sur les travaux de rénovation énergétique
- **Aides locales** : Région, département, commune



## 7. ANNEXES ET MENTIONS LÉGALES

### Méthodologie de calcul

Cet audit énergétique a été réalisé selon les normes et méthodologies suivantes :

- Calcul des consommations basé sur les caractéristiques des équipements
- Classification énergétique selon le référentiel DPE
- Facteurs d'émission CO2 selon les données régionales
- Tarifs électricité basés sur les tarifs nationaux en vigueur

### Validité du rapport

Ce rapport est valable 5 ans à compter de sa date d'émission.

### Contact

#### **Voltix Audit**

Expert en efficacité énergétique

Email : [contact@voltixaudit.com](mailto:contact@voltixaudit.com)

Web : [www.voltixaudit.com](http://www.voltixaudit.com)