



# VOLTIX AUDIT

## RAPPORT D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Analyse de performance et recommandations

**Projet :** Audit test

**Client :** Acti SARL

**Type de bâtiment :** Bureaux administratifs

**Date du rapport :** 23/02/2026

**Référence :** VLTX-1-2026

**Validité :** 5 ans

*Voltix Audit - Expert en efficacité énergétique*

*[www.voltixaudit.com](http://www.voltixaudit.com)*

*Rapport généré avec la version gratuite*

# SOMMAIRE

1. Synthèse exécutive	3
2. Caractéristiques du bâtiment	5
3. Inventaire des équipements	7
4. Résultats de l'audit énergétique	10
5. Recommandations d'amélioration	12
6. Plan d'action et financement	18
7. Annexes et mentions légales	20

# 1. SYNTHÈSE EXÉCUTIVE

CLASSE A

INDICATEUR	VALEUR
Consommation annuelle	2 860 kWh/an
Coût annuel	286 000 FCFA/an
Émissions	1 573 kg C02/an
Score de performance	100/100

## Top 3 des recommandations prioritaires

- 1. Remplacer les lampes par des LED**  
Économie estimée : **71 500 FCFA/an** | Investissement : 143 000 FCFA | ROI : 2.0 ans
- 2. Installer un système de gestion énergétique**  
Économie estimée : **42 900 FCFA/an** | Investissement : 500 000 FCFA | ROI : 3.3 ans
- 3. Remplacer les lampes par des LED**  
Économie estimée : **19 500 FCFA/an** | Investissement : 39 000 FCFA | ROI : 2.0 ans

Potentiel d'économies total : 176 800 FCFA/an

## 2. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

CARACTÉRISTIQUE	VALEUR
Nom du projet	Audit test
Client	Acti SARL
Type de bâtiment	Bureaux administratifs
Surface totale	100 m²
Année de construction	2020
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	2

### Répartition des surfaces par étage

ÉTAGE	SURFACE (m²)	NOMBRE DE PIÈCES
Rez-de-chaussée	0 m²	1
Parc 2	300.0 m²	1

### 3. INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS

Catégorie : Éclairage

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Ampoule halogène	5	50.0 W	Parc 1

Catégorie : Électroménager

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Machine à laver	2	500.0 W	bureau

## 4. RÉSULTATS DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

INDICATEUR	VALEUR	UNITÉ
Consommation totale	2 860	kWh/an
Coût annuel	286 000	FCFA/an
Émissions C02	1 573	kg/an
Score performance	100	/100

## 5. RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION

### Recommandation 1 : Remplacer les lampes par des LED

*Priorité : MOYENNE*

Remplacer toutes les lampes fluorescentes et halogènes par des LED économiques. Les LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent 10 fois plus longtemps.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	143 000 FCFA
Économies annuelles	71 500 FCFA/an
Temps de retour	2.0 ans
Réduction C02	358 kg/an

## Recommandation 2 : Installer un système de gestion énergétique

Priorité : MOYENNE

Mise en place de détecteurs de présence, thermostats programmables et système de coupure automatique.  
Optimisation de la consommation.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	500 000 FCFA
Économies annuelles	42 900 FCFA/an
Temps de retour	3.3 ans
Réduction C02	214 kg/an



### Recommandation 3 : Remplacer les lampes par des LED

Priorité : MOYENNE

Remplacer toutes les lampes fluorescentes et halogènes par des LED économiques. Les LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent 10 fois plus longtemps.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	39 000 FCFA
Économies annuelles	19 500 FCFA/an
Temps de retour	2.0 ans
Réduction C02	98 kg/an

## Recommandation 4 : Remplacer les lampes par des LED

Priorité : MOYENNE

Remplacer toutes les lampes fluorescentes et halogènes par des LED économiques. Les LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent 10 fois plus longtemps.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	39 000 FCFA
Économies annuelles	19 500 FCFA/an
Temps de retour	2.0 ans
Réduction C02	98 kg/an

## Recommandation 5 : Installer un système de gestion énergétique

Priorité : MOYENNE

Mise en place de détecteurs de présence, thermostats programmables et système de coupure automatique.  
Optimisation de la consommation.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	500 000 FCFA
Économies annuelles	11 700 FCFA/an
Temps de retour	3.3 ans
Réduction C02	58 kg/an

## 6. PLAN D'ACTION ET FINANCEMENT

RECOMMANDATION	INVESTISSEMENT	ÉCONOMIES/AN	ROI
Remplacer les lampes par des L...	143 000	71 500	2.0 ans
Installer un système de gestio...	500 000	42 900	3.3 ans
Remplacer les lampes par des L...	39 000	19 500	2.0 ans
Remplacer les lampes par des L...	39 000	19 500	2.0 ans
Installer un système de gestio...	500 000	11 700	3.3 ans
Installer un système de gestio...	500 000	11 700	3.3 ans
<b>TOTAL</b>	<b>1 721 000</b>	<b>176 800</b>	<b>9.7 ans</b>

### Aides financières disponibles

- **MaPrimeRénov'** : Aide de l'État pour la rénovation énergétique
- **CEE** : Certificats d'Économies d'Énergie
- **Éco-PTZ** : Prêt à taux zéro pour la rénovation énergétique
- **TVA réduite 5,5%** : Sur les travaux de rénovation énergétique
- **Aides locales** : Région, département, commune

## 7. ANNEXES ET MENTIONS LÉGALES

### Méthodologie de calcul

Cet audit énergétique a été réalisé selon les normes et méthodologies suivantes :

- Calcul des consommations basé sur les caractéristiques des équipements
- Classification énergétique selon le référentiel DPE
- Facteurs d'émission CO2 selon les données régionales
- Tarifs électricité basés sur les tarifs nationaux en vigueur

### Validité du rapport

Ce rapport est valable 5 ans à compter de sa date d'émission.

### Contact

#### **Voltix Audit**

Expert en efficacité énergétique

Email : [contact@voltixaudit.com](mailto:contact@voltixaudit.com)

Web : [www.voltixaudit.com](http://www.voltixaudit.com)