



# VOLTIX AUDIT

## RAPPORT D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Analyse de performance et recommandations

**Projet :** Audit test

**Client :** Acti SARL

**Type de bâtiment :** Bureaux administratifs

**Date du rapport :** 17/02/2026

**Référence :** VLTX-6-2026

**Validité :** 5 ans

*Voltix Audit - Expert en efficacité énergétique*

*[www.voltixaudit.com](http://www.voltixaudit.com)*

*Rapport généré avec la version gratuite*

# SOMMAIRE

1. Synthèse exécutive	3
2. Caractéristiques du bâtiment	5
3. Inventaire des équipements	7
4. Résultats de l'audit énergétique	10
5. Recommandations d'amélioration	12
6. Plan d'action et financement	18
7. Annexes et mentions légales	20

# 1. SYNTHÈSE EXÉCUTIVE

CLASSE B

INDICATEUR	VALEUR
Consommation annuelle	7 920 kWh/an
Coût annuel	792 002 FCFA/an
Émissions	4 356 kg C02/an
Score de performance	85/100

## Top 3 des recommandations prioritaires

- 1. Installer des panneaux solaires photovoltaïques**  
Économie estimée : **316 801 FCFA/an** | Investissement : 3 000 000 FCFA | ROI : 7.5 ans

**2. Remplacer les lampes par des LED**  
Économie estimée : **198 000 FCFA/an** | Investissement : 396 001 FCFA | ROI : 2.0 ans

**3. Installer un système de gestion énergétique**  
Économie estimée : **118 800 FCFA/an** | Investissement : 500 000 FCFA | ROI : 3.3 ans

Potentiel d'économies total : **633 601 FCFA/an**

## 2. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

CARACTÉRISTIQUE	VALEUR
Nom du projet	Audit test
Client	Acti SARL
Type de bâtiment	Bureaux administratifs
Surface totale	100 m²
Année de construction	2020
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	2

### Répartition des surfaces par étage

ÉTAGE	SURFACE (m²)	NOMBRE DE PIÈCES
Rez-de-chaussée	0 m²	1
ETA 1	540.0 m²	1

### 3. INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS

Catégorie : Éclairage

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Lampe LED 9W	9	9.0 W	Parc 1
Lampe LED 36W	3	36.0 W	Pièce

Catégorie : Bureautique

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Imprimante laser 400W	2	400.0 W	Parc 1
Photocopieur 1500W	3	1500.0 W	Parc 1

## 4. RÉSULTATS DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

INDICATEUR	VALEUR	UNITÉ
Consommation totale	7 920	kWh/an
Coût annuel	792 002	FCFA/an
Émissions C02	4 356	kg/an
Score performance	85	/100

## 5. RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION

### Recommandation 1 : Installer des panneaux solaires photovoltaïques

Priorité : MOYENNE

Installation d'un système solaire pour couvrir 30-50% des besoins électriques. Réduction significative de la facture électrique.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	3 000 000 FCFA
Économies annuelles	316 801 FCFA/an
Temps de retour	7.5 ans
Réduction C02	1 584 kg/an

## Recommandation 2 : Remplacer les lampes par des LED

Priorité : MOYENNE

Remplacer toutes les lampes fluorescentes et halogènes par des LED économiques. Les LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent 10 fois plus longtemps.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	396 001 FCFA
Économies annuelles	198 000 FCFA/an
Temps de retour	2.0 ans
Réduction C02	990 kg/an



## Recommandation 3 : Installer un système de gestion énergétique

Priorité : MOYENNE

Mise en place de détecteurs de présence, thermostats programmables et système de coupure automatique.  
Optimisation de la consommation.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	500 000 FCFA
Économies annuelles	118 800 FCFA/an
Temps de retour	3.3 ans
Réduction CO2	594 kg/an

## 6. PLAN D'ACTION ET FINANCEMENT

RECOMMANDATION	INVESTISSEMENT	ÉCONOMIES/AN	ROI
Installer des panneaux solaire...	3 000 000	316 801	7.5 ans
Remplacer les lampes par des L...	396 001	198 000	2.0 ans
Installer un système de gestio...	500 000	118 800	3.3 ans
<b>TOTAL</b>	<b>3 896 001</b>	<b>633 601</b>	<b>6.1 ans</b>

### Aides financières disponibles

- **MaPrimeRénov'** : Aide de l'État pour la rénovation énergétique
- **CEE** : Certificats d'Économies d'Énergie
- **Éco-PTZ** : Prêt à taux zéro pour la rénovation énergétique
- **TVA réduite 5,5%** : Sur les travaux de rénovation énergétique
- **Aides locales** : Région, département, commune

## 7. ANNEXES ET MENTIONS LÉGALES

### Méthodologie de calcul

Cet audit énergétique a été réalisé selon les normes et méthodologies suivantes :

- Calcul des consommations basé sur les caractéristiques des équipements
- Classification énergétique selon le référentiel DPE
- Facteurs d'émission CO2 selon les données régionales
- Tarifs électricité basés sur les tarifs nationaux en vigueur

### Validité du rapport

Ce rapport est valable 5 ans à compter de sa date d'émission.

### Contact

#### **Voltix Audit**

Expert en efficacité énergétique

Email : [contact@voltixaudit.com](mailto:contact@voltixaudit.com)

Web : [www.voltixaudit.com](http://www.voltixaudit.com)