



VOLTIX AUDIT

RAPPORT D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Analyse de performance et recommandations

Projet : Esmer
Client : Cyrius
Type de bâtiment : Résidentiel collectif

Date du rapport : 19/02/2026
Référence : VLTX-2-2026
Validité : 5 ans

SOMMAIRE

1. Synthèse exécutive	3
2. Caractéristiques du bâtiment	5
3. Inventaire des équipements	7
4. Résultats de l'audit énergétique	10
5. Recommandations d'amélioration	12
6. Plan d'action et financement	18
7. Annexes et mentions légales	20

1. SYNTHÈSE EXÉCUTIVE

CLASSE A

INDICATEUR	VALEUR
Consommation annuelle	541 kWh/an
Coût annuel	54 080 FCFA/an
Émissions	297 kg CO ₂ /an
Score de performance	100/100

Top 3 des recommandations prioritaires

1. Remplacer les lampes par des LED

Économie estimée : 13 520 FCFA/an | Investissement : 27 040 FCFA | ROI : 2.0 ans

2. Installer un système de gestion énergétique

Économie estimée : 8 112 FCFA/an | Investissement : 500 000 FCFA | ROI : 3.3 ans

Potentiel d'économies total : 21 632 FCFA/an

2. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

CARACTÉRISTIQUE	VALEUR
Nom du projet	Esmer
Client	Cyrius
Type de bâtiment	Résidentiel collectif
Surface totale	100 m ²
Année de construction	2020
Nombre d'étages	1
Nombre de pièces	1

Répartition des surfaces par étage

ÉTAGE	SURFACE (m ²)	NOMBRE DE PIÈCES
Rez-de-chaussée	0 m ²	1

3. INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS

Catégorie : Éclairage

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSEANCE	LOCALISATION
Ampoule LED	6	10.0 W	Salon

Catégorie : Climatisation

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSEANCE	LOCALISATION
Ventilateur sur pied	1	50.0 W	Salon

Catégorie : Réfrigération

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSEANCE	LOCALISATION
Réfrigérateur	1	150.0 W	Salon

4. RÉSULTATS DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

INDICATEUR	VALEUR	UNITÉ
Consommation totale	541	kWh/an
Coût annuel	54 080	FCFA/an
Émissions C02	297	kg/an
Score performance	100	/100

5. RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION

Recommandation 1 : Remplacer les lampes par des LED

Priorité : MOYENNE

Remplacer toutes les lampes fluorescentes et halogènes par des LED économiques. Les LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent 10 fois plus longtemps.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	27 040 FCFA
Économies annuelles	13 520 FCFA/an
Temps de retour	2.0 ans
Réduction C02	68 kg/an

Recommandation 2 : Installer un système de gestion énergétique

Priorité : MOYENNE

Mise en place de détecteurs de présence, thermostats programmables et système de coupure automatique.
Optimisation de la consommation.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	500 000 FCFA
Économies annuelles	8 112 FCFA/an
Temps de retour	3.3 ans
Réduction CO2	41 kg/an

6. PLAN D'ACTION ET FINANCEMENT

RECOMMANDATION	INVESTISSEMENT	ÉCONOMIES/AN	ROI
Remplacer les lampes par des L...	27 040	13 520	2.0 ans
Installer un système de gestio...	500 000	8 112	3.3 ans
TOTAL	527 040	21 632	24.4 ans

Aides financières disponibles

- **MaPrimeRénov'** : Aide de l'État pour la rénovation énergétique
- **CEE** : Certificats d'Économies d'Énergie
- **Éco-PTZ** : Prêt à taux zéro pour la rénovation énergétique
- **TVA réduite 5,5%** : Sur les travaux de rénovation énergétique
- **Aides locales** : Région, département, commune

7. ANNEXES ET MENTIONS LÉGALES

Méthodologie de calcul

Cet audit énergétique a été réalisé selon les normes et méthodologies suivantes :

- Calcul des consommations basé sur les caractéristiques des équipements
- Classification énergétique selon le référentiel DPE
- Facteurs d'émission C02 selon les données régionales
- Tarifs électricité basés sur les tarifs nationaux en vigueur

Validité du rapport

Ce rapport est valable 5 ans à compter de sa date d'émission.

Contact

Voltix Audit

Expert en efficacité énergétique

Email : contact@voltixaudit.com

Web : www.voltixaudit.com