



# VOLTIX AUDIT

## RAPPORT D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Analyse de performance et recommandations

**Projet** : Bureau Écologique Centre-Ville  
**Client** : Cabinet d'Architecture ARCHI+  
**Type de bâtiment** : Bureaux administratifs

**Date du rapport** : 16/02/2026  
**Référence** : VLTX-2-2026  
**Validité** : 5 ans

*Voltix Audit - Expert en efficacité énergétique*  
*[www.voltixaudit.com](http://www.voltixaudit.com)*

# SOMMAIRE

1. Synthèse exécutive	3
2. Caractéristiques du bâtiment	5
3. Inventaire des équipements	7
4. Résultats de l'audit énergétique	10
5. Recommandations d'amélioration	12
6. Plan d'action et financement	18
7. Annexes et mentions légales	20

# 1. SYNTHÈSE EXÉCUTIVE

CLASSE A

INDICATEUR	VALEUR
Consommation annuelle	4 241 kWh/an
Coût annuel	424 060 FCFA/an
Émissions CO <sub>2</sub>	2 332 kg CO <sub>2</sub> /an
Score de performance	100/100

## Top 3 des recommandations prioritaires

- 1. Remplacer les lampes par des LED**  
Économie estimée : **106 015 FCFA/an** | Investissement : 212 030 FCFA | ROI : 2.0 ans

**2. Installer un système de gestion énergétique**  
Économie estimée : **63 609 FCFA/an** | Investissement : 500 000 FCFA | ROI : 3.3 ans

**Potentiel d'économies total : 169 624 FCFA/an**

## 2. CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

CARACTÉRISTIQUE	VALEUR
Nom du projet	Bureau Écologique Centre-Ville
Client	Cabinet d'Architecture ARCHI+
Type de bâtiment	Bureaux administratifs
Surface totale	120.0 m²
Année de construction	2020
Nombre d'étages	2
Nombre de pièces	5

### Répartition des surfaces par étage

ÉTAGE	SURFACE (m²)	NOMBRE DE PIÈCES
Rez-de-chaussée	120.0 m²	4
Rez-de-chaussée	120.0 m²	1

### 3. INVENTAIRE DES ÉQUIPEMENTS

#### Catégorie : Éclairage

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Lampe LED 18W	8	18.0 W	Pièce 1
Lampe LED 18W	6	18.0 W	Pièce 2
Lampe LED 9W	2	9.0 W	Cuisine
Lampe LED 9W	2	9.0 W	Sanitaire
Lampe LED 9W	1	9.0 W	Couloir

#### Catégorie : Bureautique

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Ordinateur portable 65W	6	65.0 W	Pièce 1
Écran LED 24" 30W	6	30.0 W	Pièce 1

#### Catégorie : Ventilation

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Ventilateur plafonnier 75W	2	75.0 W	Pièce 1

#### Catégorie : Climatisation

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Climatiseur 9000 BTU (900W)	1	900.0 W	Pièce 2

#### Catégorie : Électroménager

ÉQUIPEMENT	QTÉ	PUISSANCE	LOCALISATION
Réfrigérateur 150W	1	150.0 W	Cuisine
Micro-ondes 1000W	1	1000.0 W	Cuisine

## 4. RÉSULTATS DE L'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

INDICATEUR	VALEUR	UNITÉ
Consommation totale	4 241	kWh/an
Coût annuel	424 060	FCFA/an
Émissions CO <sub>2</sub>	2 332	kg/an
Score performance	100	/100

## 5. RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION

### Recommandation 1 : Remplacer les lampes par des LED

Priorité : MOYENNE

Remplacer toutes les lampes fluorescentes et halogènes par des LED économiques. Les LED consomment jusqu'à 80% moins d'énergie et durent 10 fois plus longtemps.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	212 030 FCFA
Économies annuelles	106 015 FCFA/an
Temps de retour	2.0 ans
Réduction CO <sub>2</sub>	530 kg/an

## Recommandation 2 : Installer un système de gestion énergétique

Priorité : MOYENNE

Mise en place de détecteurs de présence, thermostats programmables et système de coupure automatique.  
Optimisation de la consommation.

CRITÈRE	VALEUR
Investissement initial	500 000 FCFA
Économies annuelles	63 609 FCFA/an
Temps de retour	3.3 ans
Réduction CO <sub>2</sub>	318 kg/an

## 6. PLAN D'ACTION ET FINANCEMENT

RECOMMANDATION	INVESTISSEMENT	ÉCONOMIES/AN	ROI
Remplacer les lampes par des L...	212 030	106 015	2.0 ans
Installer un système de gestio...	500 000	63 609	3.3 ans
<b>TOTAL</b>	<b>712 030</b>	<b>169 624</b>	<b>4.2 ans</b>

### Aides financières disponibles

- **MaPrimeRénov'** : Aide de l'État pour la rénovation énergétique
- **CEE** : Certificats d'Économies d'Énergie
- **Éco-PTZ** : Prêt à taux zéro pour la rénovation énergétique
- **TVA réduite 5,5%** : Sur les travaux de rénovation énergétique
- **Aides locales** : Région, département, commune



## 7. ANNEXES ET MENTIONS LÉGALES

### Méthodologie de calcul

Cet audit énergétique a été réalisé selon les normes et méthodologies suivantes :

- Calcul des consommations basé sur les caractéristiques des équipements
- Classification énergétique selon le référentiel DPE
- Facteurs d'émission CO<sub>2</sub> selon les données régionales
- Tarifs électricité basés sur les tarifs nationaux en vigueur

### Validité du rapport

Ce rapport est valable 5 ans à compter de sa date d'émission.

### Contact

#### **Voltix Audit**

Expert en efficacité énergétique

Email : [contact@voltixaudit.com](mailto:contact@voltixaudit.com)

Web : [www.voltixaudit.com](http://www.voltixaudit.com)