



RAPPORT D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Rapport N°: VA-000003

Date: 11/02/2026

Client: Entreprise ABC SARL

Type de bâtiment: Bureaux administratifs

Adresse: Siège social à Cotonou, Bénin

CLASSE ÉNERGÉTIQUE: A

SCORE DE PERFORMANCE: 100/100

Rapport généré par Voltix Audit - Votre assistant d'audit énergétique pour bâtiments

1. SYNTHÈSE DE L'AUDIT

1.1 Informations Générales

Type de bâtiment: Bureaux administratifs
Surface totale: 850 m²
Année de construction: 2010
Nombre d'étages: 2
Nombre de pièces/bureaux: 6

1.2 Résultats Clés

INDICATEUR	VALEUR	UNITÉ
Classe énergétique	A	Excellent
Consommation totale	37492	kWh/an
Consommation au m²	44.1	kWh/m²/an
Émissions CO2	8368	kg CO2/an
Coût annuel	3,749,200	FCFA/an
Coût mensuel moyen	312,433	FCFA/mois
Score de performance	100	/100

Classe A - Excellent:
Votre bâtiment consomme 44.1 kWh/m²/an. Excellente performance énergétique ! Continuez vos bonnes pratiques.

2. RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS

CATÉGORIE	CONSOMMATION (kWh/an)	POURCENTAGE
Éclairage	2,246	6.0%
Climatisation	30,784	82.1%

Bureautique	4,462	11.9%
TOTAL	37,492	100%

3. RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION

3.1 PRIORITÉ HAUTE

1. ■■ Installer des panneaux solaires photovoltaïques

L'installation de panneaux solaires (26.8 kWc) permettrait de produire environ 14997 kWh/an (40% de vos besoins). Excellente opportunité en Afrique avec un ensoleillement optimal. Réduction immédiate des factures et indépendance énergétique.

■ **Économie estimée:** 1,499,680 FCFA/an (40%)

■ **Investissement:** 21,424,000 FCFA

■■ **Retour sur investissement:** 14.3 ans

2. ■■ Installer des panneaux solaires photovoltaïques

L'installation de panneaux solaires (26.8 kWc) permettrait de produire environ 14997 kWh/an (40% de vos besoins). Excellente opportunité en Afrique avec un ensoleillement optimal. Réduction immédiate des factures et indépendance énergétique.

■ **Économie estimée:** 1,499,680 FCFA/an (40%)

■ **Investissement:** 21,424,000 FCFA

■■ **Retour sur investissement:** 14.3 ans

3. Améliorer l'isolation thermique

2 pièces (260 m²) ont une isolation inexistante ou faible. Renforcer l'isolation des murs, toits et plafonds peut réduire la consommation de climatisation de 30-40%. Privilégier les matériaux locaux adaptés au climat (laine de roche, ouate de cellulose).

■ **Économie estimée:** 1,312,220 FCFA/an (35%)

■ **Investissement:** 3,900,000 FCFA

■■ **Retour sur investissement:** 4.0 ans

4. Améliorer l'isolation thermique

2 pièces (260 m²) ont une isolation inexistante ou faible. Renforcer l'isolation des murs, toits et plafonds peut réduire la consommation de climatisation de 30-40%. Privilégier les matériaux locaux adaptés au climat (laine de roche, ouate de cellulose).

■ **Économie estimée:** 1,312,220 FCFA/an (35%)

■ **Investissement:** 3,900,000 FCFA

■■ **Retour sur investissement:** 4.0 ans

5. Optimiser la température de consigne

Régler les climatiseurs à 24-25°C au lieu de 20-22°C permet d'économiser 20-30% sur la climatisation. Chaque degré en plus = 8% d'économie. Former le personnel à cette bonne pratique.

■ **Économie estimée:** 937,300 FCFA/an (25%)

6. Optimiser la température de consigne

Régler les climatiseurs à 24-25°C au lieu de 20-22°C permet d'économiser 20-30% sur la climatisation. Chaque degré en plus = 8% d'économie. Former le personnel à cette bonne pratique.

■ **Économie estimée:** 937,300 FCFA/an (25%)

7. Former et sensibiliser le personnel

Organiser des sessions de sensibilisation sur les éco-gestes : éteindre les équipements en fin de journée, utiliser la lumière naturelle, fermer les portes des pièces climatisées. Économies possibles : 10-15% sans investissement.

■ **Économie estimée:** 449,904 FCFA/an (12%)

■ **Investissement:** 50,000 FCFA

■ **Retour sur investissement:** 0.5 ans

8. Former et sensibiliser le personnel

Organiser des sessions de sensibilisation sur les éco-gestes : éteindre les équipements en fin de journée, utiliser la lumière naturelle, fermer les portes des pièces climatisées. Économies possibles : 10-15% sans investissement.

■ **Économie estimée:** 449,904 FCFA/an (12%)

■ **Investissement:** 50,000 FCFA

■ **Retour sur investissement:** 0.5 ans

3.2 PRIORITÉ MOYENNE

1. Entretenir régulièrement les climatiseurs

Nettoyer les filtres mensuellement et faire une maintenance complète tous les 6 mois. Un climatiseur mal entretenu consomme 20-30% de plus et refroidit moins bien.

■ **Économie estimée:** 749,840 FCFA/an (20%)

■ **Investissement:** 50,000 FCFA

■ **Retour sur investissement:** 0.5 ans

2. Entretenir régulièrement les climatiseurs

Nettoyer les filtres mensuellement et faire une maintenance complète tous les 6 mois. Un climatiseur mal entretenu consomme 20-30% de plus et refroidit moins bien.

- **Économie estimée:** 749,840 FCFA/an (20%)
- **Investissement:** 50,000 FCFA
- ■ **Retour sur investissement:** 0.5 ans

3. Installer des détecteurs de présence

L'installation de détecteurs de présence dans les couloirs, toilettes et salles de réunion peut réduire la consommation d'éclairage de 20-30% en évitant l'éclairage inutile.

- **Économie estimée:** 562,380 FCFA/an (15%)
- **Investissement:** 50,000 FCFA
- ■ **Retour sur investissement:** 2.0 ans

4. Optimiser les horaires d'utilisation

Installer des minuteries et programmeurs pour les équipements non essentiels. Couper automatiquement la climatisation et l'éclairage en dehors des heures de bureau.

- **Économie estimée:** 562,380 FCFA/an (15%)
- **Investissement:** 100,000 FCFA
- ■ **Retour sur investissement:** 1.0 ans

5. Installer des détecteurs de présence

L'installation de détecteurs de présence dans les couloirs, toilettes et salles de réunion peut réduire la consommation d'éclairage de 20-30% en évitant l'éclairage inutile.

- **Économie estimée:** 562,380 FCFA/an (15%)
- **Investissement:** 50,000 FCFA
- ■ **Retour sur investissement:** 2.0 ans

6. Optimiser les horaires d'utilisation

Installer des minuteries et programmeurs pour les équipements non essentiels. Couper automatiquement la climatisation et l'éclairage en dehors des heures de bureau.

- **Économie estimée:** 562,380 FCFA/an (15%)
- **Investissement:** 100,000 FCFA
- ■ **Retour sur investissement:** 1.0 ans

7. Installer des chauffe-eau solaires

Les chauffe-eau solaires permettent d'économiser 60-80% sur la production d'eau chaude. Investissement rentable en 2-3 ans. Particulièrement recommandé si vous utilisez des chauffe-eau électriques.

- **Économie estimée:** 374,920 FCFA/an (10%)
- **Investissement:** 300,000 FCFA
- ■ **Retour sur investissement:** 2.5 ans

8. Installer des chauffe-eau solaires

Les chauffe-eau solaires permettent d'économiser 60-80% sur la production d'eau chaude. Investissement rentable en 2-3 ans. Particulièrement recommandé si vous utilisez des chauffe-eau électriques.

■ **Économie estimée:** 374,920 FCFA/an (10%)

■ **Investissement:** 300,000 FCFA

■ ■ **Retour sur investissement:** 2.5 ans

3.3 PRIORITÉ BASSE

1. ■ **Excellent choix d'éclairage LED**

Vous utilisez déjà 48 lampes LED, ce qui est optimal pour l'efficacité énergétique. Continuez à privilégier les LED lors des remplacements.

2. ■ **Excellent choix d'éclairage LED**

Vous utilisez déjà 48 lampes LED, ce qui est optimal pour l'efficacité énergétique. Continuez à privilégier les LED lors des remplacements.

4. CONCLUSION ET PROCHAINES ÉTAPES

Cet audit énergétique révèle un potentiel d'économies significatif pour votre bâtiment.

Potentiel d'économies total: 12,897,248 FCFA/an (soit 344% de votre facture actuelle)

Prochaines étapes recommandées:

1. Prioriser les actions à fort impact et faible coût
2. Établir un plan d'action sur 1-3 ans
3. Former et sensibiliser le personnel aux éco-gestes
4. Suivre mensuellement les consommations
5. Réaliser un nouvel audit dans 1 an pour mesurer les progrès

Contact et support:

Pour toute question ou accompagnement dans la mise en œuvre de ces recommandations, n'hésitez pas à nous contacter via l'application Voltix Audit.

MENTIONS IMPORTANTES

Ce rapport est généré automatiquement par Voltix Audit sur la base des données fournies. Les estimations d'économies sont indicatives et peuvent varier selon les conditions réelles d'utilisation. Pour une expertise approfondie, consultez un bureau d'études énergétiques certifié.

Rapport généré le 11/02/2026 à 14:11

© 2026 Voltix Audit - Tous droits réservés