



## RAPPORT D'AUDIT ÉNERGÉTIQUE

Rapport N°: VA-000001

Date: 09/02/2026

Client: Client Test

Type de bâtiment: Bureaux administratifs

Adresse:

**CLASSE ÉNERGÉTIQUE: A**

**SCORE DE PERFORMANCE: 100/100**

*Rapport généré par Voltix Audit - Votre assistant d'audit énergétique pour bâtiments*

# 1. SYNTHÈSE DE L'AUDIT

## 1.1 Informations Générales

**Type de bâtiment:** Bureaux administratifs  
**Surface totale:** 1000 m²  
**Année de construction:** 2015  
**Nombre d'étages:** 2  
**Nombre de pièces/bureaux:** 2

## 1.2 Résultats Clés

INDICATEUR	VALEUR	UNITÉ
Classe énergétique	A	Excellent
Consommation totale	5918	kWh/an
Consommation au m²	5.9	kWh/m²/an
Émissions CO2	467	kg CO2/an
Coût annuel	591,760	FCFA/an
Coût mensuel moyen	49,313	FCFA/mois
Score de performance	100	/100

**Classe A - Excellent:**  
Votre bâtiment consomme 5.9 kWh/m²/an. Excellente performance énergétique ! Continuez vos bonnes pratiques.

# 2. RÉPARTITION DES CONSOMMATIONS

CATÉGORIE	CONSOMMATION (kWh/an)	POURCENTAGE
Éclairage	94	1.6%
Climatisation	5,824	98.4%

TOTAL	5,918	100%
-------	-------	------

## 3. RECOMMANDATIONS D'AMÉLIORATION

### 3.1 PRIORITÉ HAUTE

#### 1. ■■ Installer des panneaux solaires photovoltaïques

L'installation de panneaux solaires (4.2 kWc) permettrait de produire environ 2367 kWh/an (40% de vos besoins). Excellente opportunité en Afrique avec un ensoleillement optimal. Réduction immédiate des factures et indépendance énergétique.

■ **Économie estimée:** 236,704 FCFA/an (40%)

■ **Investissement:** 3,381,486 FCFA

■■ **Retour sur investissement:** 14.3 ans

#### 2. Optimiser la température de consigne

Régler les climatiseurs à 24-25°C au lieu de 20-22°C permet d'économiser 20-30% sur la climatisation. Chaque degré en plus = 8% d'économie. Former le personnel à cette bonne pratique.

■ **Économie estimée:** 147,940 FCFA/an (25%)

#### 3. Former et sensibiliser le personnel

Organiser des sessions de sensibilisation sur les éco-gestes : éteindre les équipements en fin de journée, utiliser la lumière naturelle, fermer les portes des pièces climatisées. Économies possibles : 10-15% sans investissement.

■ **Économie estimée:** 71,011 FCFA/an (12%)

■ **Investissement:** 50,000 FCFA

■■ **Retour sur investissement:** 0.5 ans

#### 4. Remplacer les lampes inefficaces par des LED

Vous avez 4 lampes non-LED (fluocompactes, halogènes). Le remplacement par des LED réduirait la consommation d'éclairage de 60-70%. Les LED ont aussi une durée de vie 10 fois supérieure.

■ **Économie estimée:** 6,552 FCFA/an (30%)

■ **Investissement:** 12,000 FCFA

■■ **Retour sur investissement:** 1.8 ans

### 3.2 PRIORITÉ MOYENNE

#### 1. Entretenir régulièrement les climatiseurs

Nettoyer les filtres mensuellement et faire une maintenance complète tous les 6 mois. Un climatiseur mal entretenu consomme 20-30% de plus et refroidit moins bien.

■ **Économie estimée:** 118,352 FCFA/an (20%)

■ **Investissement:** 50,000 FCFA

■ ■ **Retour sur investissement:** 0.5 ans

## **2. Installer des détecteurs de présence**

L'installation de détecteurs de présence dans les couloirs, toilettes et salles de réunion peut réduire la consommation d'éclairage de 20-30% en évitant l'éclairage inutile.

■ **Économie estimée:** 88,764 FCFA/an (15%)

■ **Investissement:** 50,000 FCFA

■ ■ **Retour sur investissement:** 2.0 ans

## **3. Optimiser les horaires d'utilisation**

Installer des minuteries et programmeurs pour les équipements non essentiels. Couper automatiquement la climatisation et l'éclairage en dehors des heures de bureau.

■ **Économie estimée:** 88,764 FCFA/an (15%)

■ **Investissement:** 100,000 FCFA

■ ■ **Retour sur investissement:** 1.0 ans

## **4. Installer des chauffe-eau solaires**

Les chauffe-eau solaires permettent d'économiser 60-80% sur la production d'eau chaude. Investissement rentable en 2-3 ans. Particulièrement recommandé si vous utilisez des chauffe-eau électriques.

■ **Économie estimée:** 59,176 FCFA/an (10%)

■ **Investissement:** 300,000 FCFA

■ ■ **Retour sur investissement:** 2.5 ans

## 4. CONCLUSION ET PROCHAINES ÉTAPES

Cet audit énergétique révèle un potentiel d'économies significatif pour votre bâtiment.

**Potentiel d'économies total:** 817,263 FCFA/an (soit 138% de votre facture actuelle)

**Prochaines étapes recommandées:**

1. Prioriser les actions à fort impact et faible coût
2. Établir un plan d'action sur 1-3 ans
3. Former et sensibiliser le personnel aux éco-gestes
4. Suivre mensuellement les consommations
5. Réaliser un nouvel audit dans 1 an pour mesurer les progrès

**Contact et support:**

Pour toute question ou accompagnement dans la mise en œuvre de ces recommandations, n'hésitez pas à nous contacter via l'application Voltix Audit.

**MENTIONS IMPORTANTES**

Ce rapport est généré automatiquement par Voltix Audit sur la base des données fournies. Les estimations d'économies sont indicatives et peuvent varier selon les conditions réelles d'utilisation. Pour une expertise approfondie, consultez un bureau d'études énergétiques certifié.

Rapport généré le 09/02/2026 à 17:04

© 2026 Voltix Audit - Tous droits réservés