



2.10 Налоги

? Какие налоги нужно будет заплатить в этом кейсе?

▼ ответ

- налог на покупку
- налог на имущество
- налог на доход от аренды
- налог на прирост капитала
- налог на дивиденды

? Посмотрите на финансовую модель – сколько в процентах составит налог на доход от аренды и налог на прирост капитала?

▼ ответ

- налог на доход от аренды – 15,825%
- налог на прирост капитала – 31%

? Вспомните, из каких двух налогов в Германии состоит налог на прирост капитала для юридических лиц?

▼ ответ

из корпоративного и промыслового

? В прошлом модуле мы говорили о том, как можно сократить размер налогооблагаемой базы для налогов на доход от аренды и прирост капитала. Какие расходы в этом кейсе мы можем использовать для этой цели?

▼ подсказка

Можете посмотреть вкладку INCOME+TAXES в финмодели – какие расходы там вычтывают из налогооблагаемой базы?

▼ ответ

- операционные расходы
- налог на имущество
- страховка
- проценты по займу

Еще раз подчеркнем: одна из причин, почему инвесторы оформляют вход капитала как заем – то, что проценты по займу можно вычесть как расход из налогооблагаемой базы налога на доход.

? Какую сумму сэкономят участники проекта, оформив вход капитала как заем под 7%?

далее