



## Глава 3. Девелопмент в Ахене

Вы получаете письмо от партнера.

Dear Tranio,

I hope you are doing well.

My department is currently involved in the purchase of a land plot in Aachen at Trierer Straße 289. We are planning to build a boarding house and already have an operator Living 28 which will manage the rent. We will need 2.1 mln euro mezz at 10% for 2 years .

Please see the first details attached (unfortunately only in German at the moment).

Please let me know if this project could also be of interest to you.

Mit freundlichen Grüßen,

Alexander Wietasch

Mitglied der Geschäftsleitung

**Bonafide Planungs- und Baugesellschaft mbH**

*прикрепленный файл:*

<https://drive.google.com/file/d/1AEm6BOGlqIJJEZwd7ff3KrrPWPYv3Agx/view?usp=sharing>

Интересен ли этот проект? Ваша задача в этом модуле – сделать полноценную презентацию, с помощью которой вы докажете вашему руководителю, почему нужно или не нужно инвестировать в этот проект.

Как обычно идем по этому плану:

### 3.0 Что такое девелопмент

### 3.1 Что делаем

### 3.2 Кто делает

### 3.3 Документы

### 3.4 Стоимость покупки

### 3.5 Стоимость строительства

### 3.6 Стоимость аренды

### 3.7 Стоимость продажи

### 3.8 Отношения GP и LP

### 3.9 Финансирование

### 3.10 Налоги

### 3.11 Анализ чувствительности

### 3.12 Вердикт

далее