

3.2 Кто делает

? Кто GP в этом проекте?

▼ ответ

Девелопер Bonafide Planungs- und Baugesellschaft GmbH.

Роль GP в этом проекте выполняет девелопер. Он находит участок, привлекает финансирование, договаривается с подрядчиками и консультантами и координирует их работу.

? Что вы можете сказать об этом застройщике, можно ли ему доверять? Почему?

▼ ответ

Можно. Девелопер – Bonafide Planungs- und Baugesellschaft GmbH. На рынке более 35 лет, с 1974 года. У компании 5 офисов в Германии, 28 сотрудников. Сейчас в работе 14 проектов, закончено X – не нашла. Все проекты – жилье или обслуживаемые апартаменты.

Также в этом проекте девелопер заранее знает, кому будет сдан в аренду объект.

? Как вы считаете, для инвестора это хорошо или плохо?

▼ ответ

Для инвестора это хороший знак, поскольку в этом случае продать объект будет проще – покупателю не придется искать арендатора

самому.



https://commons.wikimedia.org/wiki/File:Orlando_World_Center_Marriott_02.jpg

Лучше всего, когда арендатор – крупная компания с репутацией на рынке. Значит, ее специалисты уже проверили проект и посчитали его перспективным – это позитивный сигнал для инвестора.

? Кто будет арендатором этого объекта? Что о нем известно?

▼ ответ

Living28 GmbH – компания с 2016 года занимается этим бизнесом в Ахене. На Booking оценка 8,7, почти 300 отзывов. Ведет такой же бизнес в Каарсте с 2019 года (на Booking оценка 9,1, 22 отзыва) и с 2021-го – будет в Дортмунде.

далее