

## 3.8 Отношения GP и LP

**?** В прошлых модулях мы говорили о том, как юридически оформляются отношения GP и LP. Вспомним, а какие есть варианты – на кого можно оформить недвижимость?

▼ ответ

- физическое лицо
- ООО
- товарищество на вере

**?** Какие два главных вопроса решаются в рамках этих структур?

▼ ответ

- как управлять
- как делить прибыль



<https://unsplash.com/photos/kmwKge1-kYw>

В любой проектной компании GP находится на водительском кресле, LP – на пассажирском.

Обычно GP предлагает базовые условия, на которых он планирует привлекать капитал, еще на этапе поиска инвесторов. А когда инвестор будет найден – условия могут поменяться в процессе переговоров и финально фиксируются в договоре с инвестором (Term Sheet). Подробнее об этом – в следующей главе.

[далее](#)