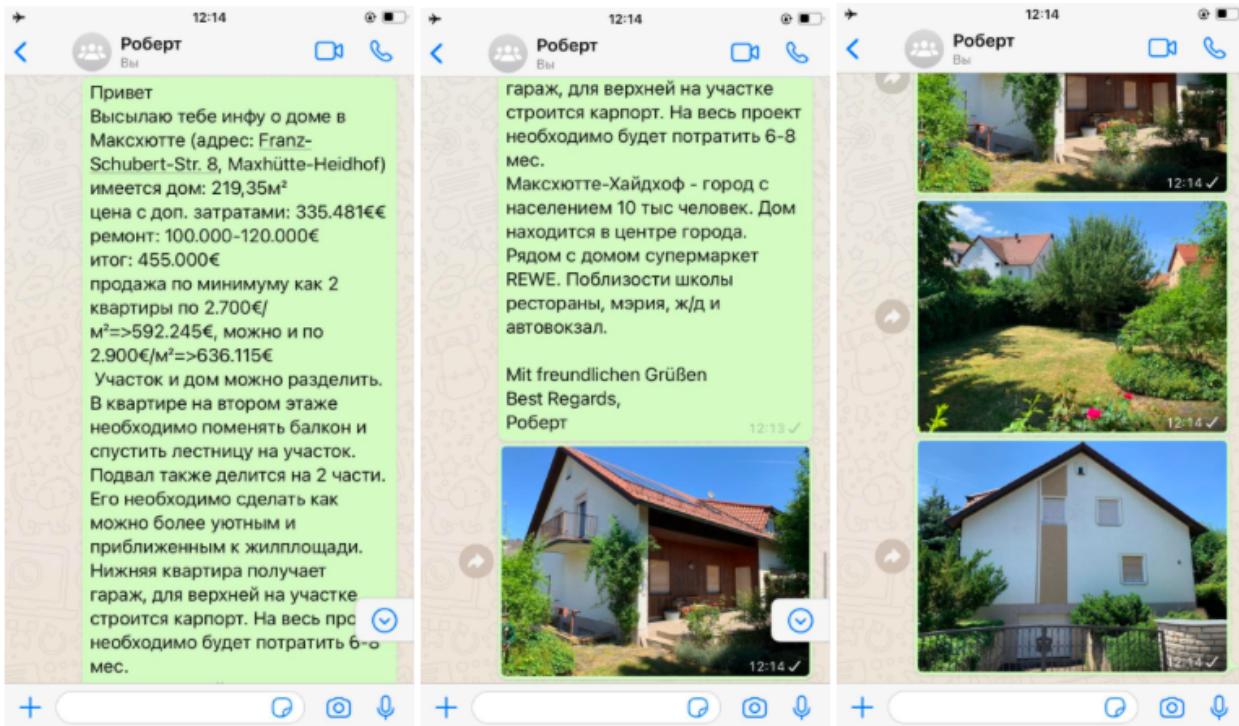




Глава 1. Флиппинг в Максхютте

Через пару часов после обещания Ани дать вам проект вы получаете сообщение от Роберта, партнера Tranio в Германии.



Роберт, видимо, человек простой и пишет в Вотсапе.



Как вам кажется, какие вопросы нужно задать Роберту, чтобы принять какое-то решение по проекту? Напишите 5-10 вопросов, которые первыми приходят в голову. Ваши ответы здесь и дальше записывайте в своей копии рабочей тетради.

В этом модуле мы будем разбираться, стоит ли инвестировать деньги в проект, – и потом сообщим о своем решении Ане.

Мы будем двигаться по этому плану:

 1.0 Что такое флиппинг

 1.1 Что делаем

 1.2 Кто делает

 1.3 Документы

 1.4 Стоимость покупки

 1.5 Стоимость ремонта

 1.6 Стоимость продажи

 1.7 Отношения GP и LP

 1.8 Финансирование

 1.9 Налоги

 1.10 Анализ чувствительности

 1.11 Вердикт

О самом плане, почему он выглядит именно так, мы поговорим чуть позже. А пока – идем далее.