



## 1.6 Стоимость продажи

И, наконец, третий показатель, который определяет доходность инвестиции – стоимость продажи объекта. Наша задача здесь – убедиться, что цена, по которой наш партнер планирует продать объект, соответствует рынку.

Обычно в финансовые модели закладывают цену, по которой подобные объекты продаются в данный момент, без учета инфляции или других факторов, которые могут повлиять на изменение цены.



Насколько оправдан прогноз Роберта, что дом удастся продать за 2900 евро/м<sup>2</sup>?

### ▼ ответ

*Оправдан, поскольку цены на рынке сейчас выше.*

[далъше](#)