

3.7 Стоимость продажи

? По какому фактору планирует продать объект партнер?

▼ ответ

20,5

? Цена, по которой партнер планирует продать объект, в рынке?

▼ ответ

Нет, поскольку стоимость аренды завышена.

Обычно в финансовые модели закладывается цена продажи, актуальная на момент покупки, даже если продавать объект планируется через несколько лет. Это необходимо, чтобы убедиться, что проект экономически эффективен даже в негативном сценарии – при этом девелопер по каким-то причинам верит, что цены в этой локации вырастут.

? Изучите этот отчет Engel & Völkers. Как, по прогнозам компании, будут вести себя цены в районе, где расположен объект?

▼ ответ

будут расти

далее