

VÁLASZADÓ

2021/12. december

Szja-visszatérítés gyermekeseknek

Ipfafelezés jövőre is?

Minimálbér közterhei 2022

Termőföld-bérbeadás adózása

Kérdések és válaszok

ADÓ
2021

12

Kedves Olvasó!

Az elmúlt időszakban leginkább a gyermeket nevelőknek járó szja-visszatérítés foglalkoztatta az Adózána felhasználóit. Ugyanakkor folyamatosan sok egyéb, a veszélyhelyzettel kapcsolatos rendelkezés is születik, ilyen például a 2022-ben is igénybe vehető rendkívüli adókönyvitésekre vonatkozó, illetve a lapzártánkkor még csak törvényjavaslati szinten létező, az ipafelezésre jövőre is lehetőséget biztosító jogszabály.

E két témakör mellett a decemberi VálaszAdóban arra is kitérünk, hogy a minimálbér növekedése miatt – 2021-hez képest – 2022-ben mennyiben változik a munkavállalók nettó bére és a vállalkozók befizetendő közterhei, továbbá bemutatjuk, hogyan lehet lekérdezni a nyugdíjbiztosítási nyilvántartás adatait.

Az év végi hajrában is igyekszünk naprakész információkkal, magyarázatokkal és szakértői tanácsokkal segíteni olvasóink munkáját.

Adó-visszatérítési esetek: példák az életből

Lázás érdeklődés övezi a gyermeket nevelőknek járó adó-visszatérítést, mert vannak, akik nem tudnak eligazodni az 560/2021. kormányrendeletben szabályozott jogosultság feltételeiben. Szerencsére az év végéig van még idő a bizonytalan helyzetek tisztázására. Cikkünkben – a teljesség igénye nélkül – ismerterjünk néhány dilemmát okozó eset megoldási lehetőségét.

Az adóvisszatérítés-előleg 2022. február 15-ei kiutalásának fontos feltétele a NAV honlapján közzétett VISSZADÓ-nyilatkozat benyújtása 2021. december 31-éig, amelynek részletes kitöltési útmutatója ellenére sokan tanácstalanok, hogy be kell-e/lehet-e adniuk a nyilatkozatot. A nyilatkozat benyújtása ugyan nem kötelező, de célszerű megtenni az előírt határidőig (utána már nem lehet), mert elmulasztása esetén az adó-visszatérítés már csak később, az adó-bevallási tervzet javításával vagy az szja-bevallás benyújtásával érvényesíthető.

Fő szabály szerint az adó-visszatérítés annak jár, aki 2021-ben bármely napon családi kedvezményre jogosult (akkor is, ha nem ő veszi igénybe), a családi kedvezményre pedig az jogosult, aki családi pótlékra jogosult (akkor is, ha azt nem neki folyósítják).

Házastársak, élettársak

A házastársként gyermekükkel együtt élő szülők esete egyszerű, ők mindketten jogosultak az adó-visszatérítésre. Ám még ők is bizonytalanok, ha akár ők vagy a gyermekük külön lakcímen (például rokonoknál, mert még nincs közös önálló lakásuk) van bejelentve. Azonban az eltérő lakcím önmagában nem kizáró ok a családi pótléknál, a családi kedvezményénél és így az adó-visszatérítésnél sem, ha a szülők a gyermeket érzelmi-gazdasági életközösséget jelentő közös háztartásukban nevelik. A közös háztartás megléte közös lakcím hiányában igazolható más bizonyítási eszközökkel (például tanúkkal) is, aminek elbírálására elsősorban a kincstár illetékes.

Ugyanez vonatkozik az azonos nemű bejegyzett élettársakra is, valamint a szülővel és annak gyermekével együtt élő különmemű élettársra is, ha a gyermek után ő is jogosult a családi pótlékra. A szülővel együtt élő élettárs akkor jogosult a gyermek után családi pótlékra, ha a gyermekkel közös lakó- vagy tartózkodási helyen él és a szülővel élettársként legalább egy éve szerepel az Élettársi Nyilatkozatok Nyilvántartásában, vagy a szülővel fennálló élettársi kapcsolatát, az ellátás megállapítására irányuló kérelmet legalább egy évvel megelőzően kiállított közokirattal igazolja.

Elvált szülők

Előfordul, hogy az elvált szülők közös felügyeleti joggal nevelik a gyermeket, a lakcímük azonos, de ténylegesen külön laknak. Jár-e az adó-visszatérítés mindkettőnek?

Ilyen esetben az a döntő, hogy a válási okirat szerint a gyermek elhelyezése melyik szülőnél történt. Ekkor csak az elhelyezés szerinti szülő jogosult a családi pótlékra, a családi kedvezmény érvényesítésére, ebből következően az adó-visszatérítésre is. A másik szülő akkor sem jogosult, ha a családi pótlékot az elhelyezése szerinti szülő beleegyezésével neki folyósítják.

Ugyanez a helyzet akkor is, ha az elvált szülők a lakóhely megosztásával azonos lakcímen élnek, de külön háztartást vezetnek.

Gyakori eset, hogy a gyermek felügyelete közös, elhelyezése az anyánál van, az apa külön háztartásban él, meghatározott láthatási joggal tartásdíjat fizet. Kérdés: jár-e az adó-visszatérítés az apának?

Mivel ilyen esetben a családi pótlékra, a családi kedvezmény érvényesítésére csak az anya jogosult, az apának nem jár az adó-visszatérítés. Ugyanez a helyzet az élettársi kapcsolat felbomlása esetén is.

További kérdés: van-e lehetőség arra, hogy az apa is visszakapja az adót? Erre az úgynevezett „felváltva gondozás” vállalásával van lehetőség.

Felváltva gondozás

A családok támogatásáról szóló 1998. évi LXXXIV. törvény (Cst.) 9. § (4) bekezdése szerint: „Ha a szülők időszakonként felváltva gondozzák gyermeküket és a szülői felügyeleti jog mindkét szülő esetében fennáll, a családi pótlékra – közös kérelmükre, 50–50 százalékos arányban – mindkét szülő jogosult. A kérelemhez csatolni kell a szülők arról szóló közös nyilatkozatát, hogy a gyermek gondozásáról, neveléséről saját háztartásaikban felváltva gondoskodnak.”

A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (szja-törvény) 29/B § (1e) bekezdése szerint: „Ha jogerős bírósági döntés, egyezség, közös nyilatkozat alapján a szülők egyenlő időszakokban felváltva gondozzák gyermeküket, és ezért a családi pótlékra 50–50 százalékos arányban mindkét szülő jogosult, a gyermek mindkét szülő – valamint a szülő házastársa – vonatkozásában kedvezményezett eltartottnak minősül. A felváltva gondozott gyermek után a szülő (házastársa) a családi kedvezmény 29/A § (2) bekezdés szerint meghatározott összege 50 százalékának érvényesítésére jogosult. A gyermeket felváltva gondozó szülők a családi kedvezmény közös érvényesítésére egymás között nem jogosultak.”

Mindezek alapján, ha a szülők még az idén közösen nyilatkoznak a családi pótlékot folyósító kincstárnak, hogy a gyermek gondozásáról, neveléséről saját háztartásaikban felváltva gondoskodnak, mindkét fél a családi pótlék és a családi kedvezmény 50–50 százalékára lesz jogosult, az adó-visszatérítés pedig teljes összegben jár mindkettőnek.

Vannak esetek, amikor az anya az „egyéjszakás kaland” következtében született gyermekét egyedül neveli, az apa elismerte az apaságot, sőt támogatja is a gyermeket, de a két fél nincs élettársi kapcsolatban. Kérdés: tehetnek-e a felváltva gondozásra vonatkozó nyilatkozatot? Mivel az idézett rendelkezések nem zárják ki, ezért a szülők ilyen esetben is nyilatkozhatnak a felváltva gondozás vállalásáról.

Jó tudni, hogy ez a nyilatkozat visszamenőleg nem érinti a nyilatkozattételig járó családi pótlékot és érvényesített családi kedvezményt, viszont a továbbiakban mindkét fél már csak a családi pótlék és a családi kedvezmény felére lesz jogosult.

Surányi Imréné okleveles közgazda

2022-ben is igénybe vehetőek a rendkívüli adókönyítések

Egy november 17-én kihirdetett jogszabály lehetővé teszi, hogy a vállalkozások 2022-ben is éljenek a rendkívüli adókönyítéssel, illetve adómérsékléssel.

A 2021. november 17-én megjelent, a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályok meghosszabbításáról szóló 2021. évi CXV. törvény 2022. június 30-ig engedélyezi a rendkívüli adókönyítési lehetőségek igénybe vételét. Mindez a gyakorlatban azt jelenti, hogy a vállalkozások számára, függetlenül attól, hogy 2021-ben éltek-e a könnyítésekkel vagy sem, jövőre ismét lehetővé válik azok egyszeri alkalmazása.

A rendkívüli adókönyítés, illetve adómérséklés két módon igényelhető – hangsúlyozva azt a tényt, hogy a vállalkozások csakis az egyikkel élhetnek az adott évben.

Egyrészt, 12 havi részletfizetési kedvezményt vagy 6 havi adófizetési halasztást kérelmezhetnek az adóhatóságtól – ezt a könnyítést maximum 5 millió forintos adótartozásra lehet kérni. Az adótartozás mértéke összesen meghaladhatja az 5 millió forintot, de a NAV ezen kedvezmény alapján csak 5 millió forint adóra fogja megadni a könnyítést. ▶

MEGJELENT!

HVG ADÓ 2022 KÜLÖNSZÁM

Megrendelés: bolt.hvg.hu/hvg-kulonszamok



Fókuszban az adó-visszatérítések

Magyarázatokkal, gyakorlati példákkal

~~5750~~
forint helyett

Kedvezményes ár:
4890 forint

hvg

Fontos feltétel, hogy a vállalkozásnak valószínűsítítenie kell: fizetési nehézsége a veszélyhelyzetre vezethető vissza. A kérelemben erről nyilatkozni kell.

A részletfizetés és a fizetési halasztás a levont járulékokra és személyi jövedelemadóra is igénybe vehető. A kérelem teljesítése esetén mind a részletfizetés, mind a fizetési halasztás pótlékmentesen illeti meg az adóalanyokat.

A másik, a veszélyhelyzettel összefüggő adótartozást érintő intézkedés a rendkívüli adómérséklés, melyre szintén lesz lehetőségük a vállalkozásoknak 2022-ben is. Ennek lényege, hogy a nem természetes személy adózók és az adó megfizetésére köteles személyek egy alkalommal egyetlen adónemen törölthetik a fennálló adótartozásuk 20 százalékát, de maximum 5 millió forintot.

Tehát, ha például egy vállalkozásnak 12 millió forintos áfatartozása és 5 millió forintos társaságiadó-tartozása mutatkozik, akkor lehetősége van arra, hogy például az áfatartozás 20 százalékát: jelen esetben 2 millió 400 ezer forintot töröltesse.

A kérelemben ez esetben is valószínűsítítenie kell azt, hogy a fizetési nehézség a világjárvánnyal, illetve a veszélyhelyzettel függ össze.

Az adó törlését olyan adónemeken fennálló tartozásra is lehet kérelmezni, melyeket más személyektől vont le a vállalkozás, például személyi jövedelemadó vagy társadalombiztosítási járulékok.

Szipszer Tamás
adótanácsadó, mérlegképes könyvelő

AJÁNLÓK

Marad 1 százalék az iparűzési adó maximuma, nem lehet új helyi adót kivetni

Jövőre is felezné a kormány az iparűzési adó maximális mértékét, illetve annak előlegét a kis- és középvállalkozások (kkv) számára, és a települési önkormányzatoknak új helyi adó, települési adó 2022. évi bevezetését, illetve a meglévő adókedvezmények megnyirbálását is tiltaná a T/17668. számú törvényjavaslatban beterjesztett módosítások szerint.

A kkv-szektor vállalkozásai számára 2021-ben a helyi iparűzési adó mértéke legfeljebb 1 százalék lehetett, továbbá e körben az egyébként bevallott adóelőleg felét kellett ez évben megfizetni – köszönhetően a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. kormányrendeletben előírtaknak.

A november 23-án benyújtott törvénytervezet 2022-ben is fenntartaná e kedvező szabályokat. A javaslat szerint a 2022. évben végződő adóévben a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény szerinti mikro-, kis- és középvállalkozásnak minősülő, 4 milliárd forintot meg nem haladó árbevételeű vagy mérlegfőösszegű vállalkozó esetében a helyi iparűzési adó mértéke a 2022. adóévben legfeljebb 1 százalék lehet, feltéve, hogy ezt az uniós állami támogatási szabályok lehetővé teszik.

Ezt az adómértékszabályt a naptári évtől eltérő üzleti évet választó, kkv-nak számító vállalkozónak a 2022. évben kezdődő adóévben kell alkalmaznia.

A javaslat a csökkentett adómérték hatását – a 2021. évi helyzettel azonos módon – a 2022. évben esedékes előlegrészleteknél is érvényesíteni rendeli.

Sinka Júlia
adószakértő, mérlegképes könyvelő

A teljes cikket itt olvashatja el:
https://adozona.hu/2022_es_adovaltozasok



Az Adózána-előfizetők 99%-a ismét megrendelné az előfizetői szolgáltatásokat.

Forrás: HVG-Adózána piackutatás 2021

**Rendeljen most és pihenje ki az év fáradalmait a
hévizi NaturMed Hotel Carbona**** wellness szállodában.**

✓ naprakész és hiteles információk ✓ szakértői segítség ✓ 2022-es HVG-különszámok

MINDEN
ELŐFIZETÉS
MELLÉ
35%-OS HVG-
KÖNYVKUPON
JÁR!



Az akció feltételei a 2021.12.01-je és 2022. január 4-e között megrendelt és 2022. január 14-éig befizetett megrendelésekre vonatkoznak.

Nyugdíjbiztosítási nyilvántartás: így lehet az adatokat megismerni, lekérdezni

A nyugdíjbiztosítási nyilvántartásban szereplő biztosítási jogviszonyok megismerésére, lekérdezésére több eljárás keretén belül van lehetőség.

Az egyik ilyen eljárás a társadalombiztosítási nyugellátásról szóló 1997. évi LXXXI. törvény (Tny.) 96. paragrafusának (8) bekezdése szerinti, a nyugdíjbiztosítási hatósági nyilvántartásba bejelentett adatainkról történő kivonat kérése, mely kérelmet az érintett személy vagy képviselője terjesztheti elő a nyugdíjbiztosítási szervnél.

A kivonat tartalmazza, hogy az érintett személynek a nyugdíjbiztosítási nyilvántartásban rendelkezésre álló adatok alapján mely foglalkoztatónál, milyen időszakban állt fenn biztosítási jogviszonya, továbbá kérelmezni lehet a kereseti/jövedelmi adatai feltüntetését is 1988. január 1-jétől kezdődően. A kivonat kérhető a nyugdíjbiztosítás hatósági nyilvántartásában található összes adatra vagy egy meghatározott időszakra, illetve konkrét foglalkoztatóra vonatkozóan is. A kivonatot az arra irányuló kérelem beérkezését követő 15 napon belül ki kell adni.

Winkler Róbert nyugdíjszakértő

A teljes cikket itt olvashatja el: https://adozona.hu/tb_jarulekok_nyugdij

Itt a szakho, hol a szakho? Állást foglalt a NAV

A régi és az új szakkokedvezmény egymáshoz való viszonyával, valamint alkalmazhatóságával kapcsolatban számos bizonytalanság merült fel az elmúlt időszakban. Mivel gyakorlatilag minden gazdálkodó szervezetet érint a jogszabály-módosítás, ezért állásfoglalás-kérést nyújtottunk be a NAV-hoz, melyre meg is kaptuk a választ.

2021. július 1-jével módosításra került a szakképzésről szóló 2019. évi LXXX. törvény (Szakho tv.). A törvénymódosítás során egyrészt a 2021. január 1-jén hatályba léptetett 105. § (3) bekezdést (amely tartalmában gyakorlatilag megegyezett a korábbi, 2020. december 31-ig hatályos előírással) pontosították („régí kedvezmény”), másrészt a 107. § (3b) és (4) bekezdéssel új kedvezményszabályokat vezettek be („új kedvezmény”).

Ajándékozzon HVG-T KARÁCSONYRA!

Lepje meg családtagjait és barátait HVG-előfizetéssel!

Most minden előfizetési ajánlathoz kedvezmény
vagy értékes ajándék jár.



bolt.hvg.hu/karacsony

A régi és az új kedvezmény egymáshoz való viszonyával, valamint alkalmazhatóságával kapcsolatban számos bizonytalanság merült fel az elmúlt időszakban – amelyeket egy korábbi, Adózóna.hu-n megjelent cikk is taglal –, emiatt állásfoglalás-kérést nyújtottunk be a NAV Központi Ügyfélszolgálatához.

A kérdéseinkre egy héten belül megérkeztek a válaszok, melyek között vannak meglepőek – pozitív és negatív értelemben egyaránt. Az alábbiakban röviden bemutatjuk a hátteret, a feltett kérdéseinket és az arra kapott válaszokat.

TruTax

A teljes cikket itt olvashatja el:

https://adozona.hu/rehabilitacios_jarulek_szakkepzes_eho

A minimálbérhez kapcsolódó befizetések, ellátások: 2022. évi változások táblázatban

A minimálbér, a garantált bérminimum növekedése kapcsán az alábbi cikkünkben bemutatjuk, hogy 2021-hez képest 2022-ben mennyiben változik a munkavállaló nettó bére, a vállalkozó befizetendő közterhe, és milyen mértékű lesz a táppénz és a gyermekgondozási díj felső határa.

Nettó munkabérek változása

Teljes munkaidőben foglalkoztatott munkavállaló részére a minimálbér várhatóan 2022. január 1-jétől bruttó havi 200 000 forint, míg a garantált bérminimum várhatóan 2022. január 1-jétől havi bruttó 260 000 forint lesz. Munkaviszonyban, teljes munkaidőben, minimálbéren, illetve garantált bérminimumon foglalkoztatott munkavállaló esetén a fenti bérnövekedés a következő közteherfizetést eredményezi.

dr. Radics Zsuzsanna
tb-szakértő, jogász

A teljes cikket itt olvashatja el:

https://adozona.hu/tb_jarulekok_nyugdij

Termőföld bérbeadása: mikor adóköteles, mikor adómentes?

Milyen feltételei vannak a termőföld bérbeadásából szerzett bevétel adómentességének? Milyen szabály érvényes a családi gazdaságra, illetve a terményért bérbe adott bevételre? Hol és mikor kell bevallani az adóköteles jövedelmet? Ismertetjük a legfontosabb tudnivalókat.

A bérleti díj utáni adókötelezettség

A személyi jövedelemadóról szóló törvény (szja-törvény) 17. § (4) bekezdésében foglaltak alapján a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó bevételének – ha az nem adómentes – egésze külön adózó jövedelemnek minősül, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére vonatkozó szabályokat az szja-törvény 73. §-a határozza meg.

Ha a magánszemély termőföldet ad bérbe és a bérbeadás nem minősül adómentesnek (például a bérleti szerződés időtartama nem éri el az 5 évet), akkor 15 százalékos személyi jövedelemadó megfizetésére köteles a termőföld bérbeadásából származó bevétele után.

Adókötelezettség esetén a bevétel egésze kell jövedelemnek tekinteni, vagyis e bevétellel szemben költséget elszámolni nem lehet. A jövedelem utáni adót az arra illetékes önkormányzati adóhatósághoz kell bevallani és befizetni.

Mikor adómentes a bérleti díj?

A termőföld bérbeadásából származó jövedelem adómentességére vonatkozó szabályokat az szja-törvény 1. számú mellékletének 9.4. pontja tartalmazza, mely szerint adómentes a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a bérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

Az adómentesség megállapításakor az írásban megkötött bérleti szerződés időtartama az irányadó.

Ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon belül bármely okból megszűnik – kivéve, ha az a szerződő feleken kívül álló ok miatt következik be, illetve ha a haszonbérleti szerződés azonnali hatályú felmondására kerül sor –, akkor a magánszemély köteles a korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni [szja-törvény 1. sz. melléklet 9.4. pont 9.4.2. alpontja].

Lepsényi Mária adószakértő

A teljes cikket itt olvashatja el:

https://adozona.hu/szja_ekho_kulonado

Fontos hatósági döntés a társasházi kamerák alkalmazhatóságáról

Számos panasz érkezik kamerás megfigyeléssel összefüggésben a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatósághoz (NAIH). A panaszok egy része a társasház területén elhelyezett és a közös tulajdonban álló területekről is felvett készítő kamerás megfigyelésre vonatkozik.

Társasházi perpatvar állt az ügy mögött

Ilyen jellegű panaszt vizsgált a NAIH az alábbi esetben is. A kérelmező panaszában előadta, hogy az ingatlanon felszereltek egy kamerát, amellyel jogosulatlanul készítenek kép-, illetve hangfelvételeket az ingatlan közös területét képező lépcsőházzal. Kiemelte, hogy a helyszínen a „kamerával megfigyelt terület” matricán kívül egyéb adatkezelési tájékoztatás nem érhető el, illetve a panaszos az adatkezeléshez hozzá sem járult. Kiemelte továbbá, hogy a lépcsőházban három lakás helyezkedik el egymás felett, az ő lakása közvetlenül a tetőszinten lakó, bepanaszolt személyek lakása alatt található. Úgy nyilatkozott, hogy a lakása megközelítéséhez a vitatott kamerával megfigyelt lépcsőt nem használja, ugyanakkor a kamera által megfigyelt lépcsőn át érhető el a tetőkijáró is. Hozzátette azt is, hogy a kamera egy közútra is rálát, s mivel a készülék nagy felbontású képet készít, így közvetlenül közterület figyelésére is alkalmas.

dr. Kéri Ádám ügyvéd

A teljes cikket itt olvashatja el: https://adozona.hu/gdpr_adatvedelem

KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

Hány százalékos az áfa új építésű lakás továbbértékesítésekor?

Egy társaság generálkivitelezővel kötött szerződés alapján új lakást építtet, a generálkivitelező 5 százalékos áfakulccsal számláz. A társaság még két éven belül el kívánja adni a kész lakást egy magánszemélynek. Az áfatörvény értelmében az ingatlan új lakásnak számít, így a második lakásértékesítés is számlázható 5 százalékkal?

SZAKÉRTŐNK VÁLASZA:

Általános forgalmi adó szempontból a beépített ingatlan és a hozzá tartozó földrészlet értékesítése a következőképp alakulhat az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (áfatörvény) 86. j) pontja alapján:

Adókötelessé tétel választása hiányában adómentes a beépített ingatlan, ingatlanrész és ehhez tartozó földrészlet értékesítése, ha a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését, tudomásulvételi eljárás esetén a hallgatással történő tudomásul vételt, vagy ha beépítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján valósult meg és a beépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását követően 2 év eltelt (újnak nem minősülő ingatlan).

Adóköteles a beépített ingatlan, ingatlanrész és ehhez tartozó földrészlet értékesítése az első rendeltetésszerű használatba vétel megtörténte előtt, vagy a használatbavételre jogosító hatósági engedély jogerőre emelkedését, tudomásulvételi eljárás esetén a hallgatással történő tudomásul vételt követő, vagy ha beépítése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentés alapján valósult meg, a beépítés tényét igazoló hatósági bizonyítvány kiállítását követő 2 éven belül (ja) vagy jb) alpontok alá tartozó esetek].

Ugyanakkor a 2016/13. Adózási kérdés alapján az újonnan létrehozott ingatlan használatba vétele mellett első rendeltetésszerű használatbavételnek minősül a már meglévő és használatbavételi engedéllyel rendelkező ingatlan átalakítást követő olyan használatbavétele is, amelynek eredményeképpen a korábbi használatához képest funkcióbeli/rendeltetésbeli változás is történik, és ennek kapcsán új használatbavételi engedélyezési vagy tudomásulvételi eljárás válik szükségessé. Ugyancsak első rendeltetésszerű használatbavételnek minősül a meglévő ingatlan olyan átalakítása, amelynek eredményeként az ingatlan albetéteinek a száma megváltozik, feltéve természetesen, hogy az albetéteket érintő átalakítást követő használatbavétel engedélyhez vagy tudomásulvételi eljáráshoz vagy egyszerű bejelentéshez kötött. Tehát a fenti szabályok alapján az ingatlan értékesítése adókötelessé tétel választása hiányában adóköteles újnak minősülő ingatlan esetében. Az 5 százalékos adókulcs alkalmazandó az áfatörvény 86. paragrafus (1) bekezdés j) pontjának ja) vagy jb) alpontja alá tartozó olyan, többlakásos lakóingatlanban kialakítandó vagy kialakított lakás értékesítésére, amelynek összes hasznos alapterülete nem haladja meg a 150 négyzetmétert.

Az áfatörvény 259. paragrafusának 12. pontja alapján a lakóingatlan lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan. Nem minősül lakóingatlan a lakás rendeltetésszerű használatához nem szükséges helyiség még akkor sem, ha az a lakóépülettel egybeépült, így különösen a garázs, a műhely, az üzlet, a gazdasági épület. Mint a szabályból látható, a kedvezményes adókulcsnak a kérdéses ingatlan is megfelelhet.

dr. Bartha László adójogi szakjogász ►

Felmondás e-mailben: így lehet szabályszerű

Szabályszerű és elfogadható-e az, ha egy munkavállaló e-mailben küldi el a felmondását a munkáltatónak? Ebben az esetben mi számít a közlés időpontjának?

SAKÉRTÖNK VÁLASZA:

Nézzük, mit mond erről a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.):

Mt. 44. § A munkaszerződést írásba kell foglalni.

Mt. 22. § (3) A megállapodást, ha írásba kellett foglalni, módosítani vagy megszüntetni csak írásban lehet.

22. § (1) A jognyilatkozatot – ha munkaviszonyra vonatkozó szabály vagy a felek megállapodása eltérően nem rendelkezik – alaki kötöttség nélkül lehet megtenni. A munkavállaló kérésére a munkáltatónak a jognyilatkozatát akkor is írásba kell foglalnia, ha az egyébként nem kötelező.

(2) Írásbelinek kell tekinteni a jognyilatkozatot,

a) ha annak közlése a jognyilatkozatban foglalt információ változatlan visszaidézésére, a nyilatkozattevő személyének és a jognyilatkozat megtétele időpontjának azonosítására alkalmas elektronikus dokumentumban (a továbbiakban: elektronikus dokumentum) kerül sor;

b) a 9. § (2) bekezdésében, a 10. § (5) bekezdésében, a 11. § (5) bekezdésében, a 11/A § (1) bekezdésében, a 93. § (4) bekezdésében, a 97. § (4) bekezdésében, a 108. § (1) bekezdésében, a 110. § (5) és (6) bekezdésében, a 138. § (4) bekezdésében és a 193. § (2) bekezdésében meghatározott esetekben akkor is, ha azt a helyben szokásos és általában ismert módon közzéteszik. Az e-mail munkajogi szempontból írásbelinek minősül, eltérően a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezéseitől, amely szigorúbb rendelkezéseket tartalmaz.

A probléma innen indul! Mt. 24. § (1): Az írásbeli jognyilatkozat akkor tekinthető közöltnek, ha azt a címzettnek vagy az átvételre jogosult más személynek átadják, vagy az elektronikus dokumentum részükre hozzáférhetővé válik, továbbá a 22. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott jognyilatkozat esetében, ha azt a helyben szokásos és általában ismert módon közzéteszik. Az elektronikus dokumentum akkor válik hozzáférhetővé, amikor a címzettnek vagy az átvételre jogosult más személynek lehetősége nyílik arra, hogy annak tartalmát megismerje. A közlés akkor is hatályos, ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy az átvételt megtagadja vagy szándékosan megakadályozza.

Tekintettel arra, hogy az e-mailben közölt felmondás a közléssel hatályosul, így a közlés időpontja vonatkozásában vitathatják a felek a körülményeket (de magát a közlést nem).

A közlés időpontja szempontjából fontos az is, hogy milyen e-mail-címre küldte a felmondást. Amennyiben a munkáltatói jogkör gyakorlójának e-mail címére (és a munkáltatói jogkör gyakorlója nincsen szabadságon) vagy a titkársági e-mail címre küldte, abban az esetben nehezen vitathatja a munkáltató az átvételt. Bírói gyakorlatot nem tudok Önnek beidézni, de a Kúria bírójával tartott előadásomon hangsúlyozta a közlés időpontját mint problémát.

Javasolom, hogy küldjön további megkeresést a munkáltatónak úgy, hogy hivatkozzon az adott dátumon tett írásbeli felmondására, és kérje, hogy a munkáltató ezzel összefüggésben tegyen nyilatkozatot (munkakör átadásának feltételei, szabadság kiadása stb.).

dr. Kéri Ádám

ügyvéd adatvédelmi tisztviselő

Átalányadózó egyéni vállalkozónál vegyes tevékenység esetén mennyi lesz a bevételi értékhatár?

2022-től átalányadózás esetére a tevékenység függvényében különböző értékhatárokat rögzít a törvény. Ha átalányadózó egyéni vállalkozó vegyes tevékenységet végez, akkor a bevételi értékhatárt a végzett tevékenységek arányában kell figyelembe venni, vagy az általános szabályok szerinti, minimálbér 24-szerese a meghatározó az ő esetében is? Milyen költségnyad alkalmazható ilyenkor?

SAKÉRTÖNK VÁLASZA:

A kért esetben 24 millió forint a bevételi értékhatár, és mindig a legalacsonyabb költségnyadot lehet figyelembe venni vegyes tevékenység esetén, amely 40 százalék lesz ebben az esetben.

Az átalányadózás 2022-től akkor választható, ha az átalányadózás megkezdését közvetlenül megelőző adóévben a magánszemély egyéni vállalkozói bevétele az éves minimálbér tízszeresét nem haladta meg, és az egyéni vállalkozói bevétel az adóévben sem haladja meg az éves minimálbér tízszeresét, illetve kiskereskedelmi tevékenység esetén az éves minimálbér ötszeresét.

A minimálbér havi összege 200 000 forint, a bevételi határ 24 millió forint, illetve 120 millió forint lesz 2022-ben. A 120 millió forint bevételi értékhatár azokra vonatkozik, akiknek az egyéni vállalkozói tevékenysége az adóév egészében kizárólag a kereskedelmi tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 210/2009. kormányrendelet szerinti kiskereskedelmi tevékenység.

Ebből következően a 24 millió forint bevételi értékhatár esetében a 2021. évben a bevétel nem lehetett több 20 088 000 forintnál, kiskereskedelmi tevékenységet folytatóknál pedig 100 440 ezer forintnál [a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 50. § (1) bekezdés]. 2022-től az átalányadózó egyéni vállalkozók esetében is adómentessé válik az éves minimálbér felét el nem érő jövedelem. Tekintettel arra, hogy ez a szabály nem a bevételt, hanem az átalányban megállapított jövedelmet mentesíti az adóztatás alól, így az egyéni vállalkozónak ugyanúgy meg kell állapítani a jövedelmét, mint eddig, viszont a jövedelemhatárt meg nem haladó rész tekintetében mentesül a személyi jövedelemadó megfizetése alól. Ennek következtében az adóelőleget is csak az adóköteles rész után kell fizetnie a jövedelmét átalányban megállapító egyéni vállalkozónak.

Lepsényi Mária adószakértő

Miért felel a könyvvizsgáló?

Az éves árbevétel közel 20 százalékának megfelelő eltérést hozott, hogy egy nemzetközi holding tagjaként működő kft. külföldi anyavállalata elkészítette részére a transzferár-dokumentációt, melyben az üzleti nettó nyereségen alapuló módszer és mérték szerepel. Ez kihatással van az eredményre, az adókra, a vagyon összegére, tehát a beszámolóban szereplő adatok helyességét befolyásolja. A könyvvizsgáló szerint nem feladata a transzferár-dokumentáció ellenőrzése. Elfogadható ez az értelmezés? Hogyan lehet így a beszámolót auditálni?

SZAKÉRTŐNK VÁLASZA:

A Magyar Könyvvizsgálói Kamaráról, a könyvvizsgálói tevékenységről, valamint a könyvvizsgálói közfelügyeletről szóló 2007. évi LXXV. törvény 3. paragrafusa tartalmaz előírást a könyvvizsgálói tevékenységről.

E szerint létezik

- jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenység és
- jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenységen kívüli egyéb szakmai szolgáltatás.

A transzferár-nyilvántartás ezen utóbbi körbe tartozik, tekintettel arra, hogy az adózással áll kapcsolatban. Lehetőség van ugyan arra, hogy a kapcsolt felek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (Szt.) 73. paragrafus (4) bekezdése szerint járjanak el, de a különbözetnek meg kell jelennie árbevételként. A könyvvizsgálónak a kötelező könyvvizsgálat keretében azt kell ellenőrizni, hogy az árbevétel elszámolása a szerződés szerinti teljesítés időszakában, az Szt. 72. paragrafusában foglalt előírások alapján, bizonylattal alátámasztva történt.

Az Szt. 73. paragrafus (4) bekezdésének alkalmazása nem jelenti azt, hogy a könyvvizsgálónak a transzferár-nyilvántartást is ellenőriznie kell, csak azt, hogy a különbözetet elszámolta árbevétel-módosításként. A nyilvántartást akkor köteles ellenőrizni, ha a szerződése a jogszabályi kötelezettségen alapuló könyvvizsgálói tevékenységen kívüli egyéb szakmai szolgáltatásra is kiterjed.

Pölöskei Pálné okleveles könyvvizsgáló

Mi lesz az átvitt pótszabadsággal, ha jövőre felmond a munkavállaló?

Ha a dolgozó munkaviszonya jövőre megszűnik, az egyedi megállapodás alapján átvitt életkori pótszabadságot hozzá kell számítani az éves szabadságához, és a munkaviszony megszűnésekor azt kell arányosítani, vagy az átvitt szabadságot az arányosítástól függetlenül meg kell váltani, ha azt nem adja ki a munkáltató?

SZAKÉRTŐNK VÁLASZA:

A munka törvénykönyve (Mt.) 123. paragrafusának (6) bekezdése szerint a munkáltató – a felek naptári évre kötött megállapodása alapján – a 117. paragrafus szerinti szabadságot az esedékesség évét követő év végéig adja ki. Ez tehát a kiadásra vonatkozó szabályozás, ugyanakkor maga a szabadságra való jogosultság még az esedékesség évében keletkezett (csak akkor nem adja ki a munkáltató az adott napokat).

Ebből az következik, hogy a 2022. évben nem lehet arányosítani a 2021. évről ott maradt szabadságot, azaz az átvitt valamennyi, természetben ki nem adott (pót)szabadságnapot köteles pénzben megváltani a munkáltató.

dr. Hajdu-Dudás Mária munkajogász

Kiadó: Kiadja a HVG Kiadó Zrt.,
1037 Budapest, Montevideo utca 14. Telefon: (+36 1) 436-2001 (HVG központ), Fax: (+36 1) 436-2014, E-mail: adozona@adozona.hu
Termékmenedzser: Vörös Tünde
Felelős kiadó: Pásztor András, online divízióvezető