

VÁLASZ ADÓ

2012/9. SZEPTEMBER

Állandósult jövedékiadó-emelések

Hatósági túlkapások

Egyéni vállalkozó adóelőlege

Számlázás ingatlan-bérbeadásnál

Kérdések és válaszok

ADÓ
2012

9

Tisztelt Olvasó!

Jó, ha nyaralás alatt az adózók is feltöltötték akkumulátoraikat – figyelmeztetnek a mostani Válaszadóban szerzőink. Többek között olyan – feltehetőleg egy ideig még örököző – témákra, teendőkre felhívva a figyelmet, mint például a júliustól hatályba lépett új Munka törvénykönyvével kapcsolatos szabályokhoz kötődő feladatok. Ezek között említve meg a munkaszerződés tartalmát, a szabadságolási és kártérítési szabályokat.

Ezúttal sem maradhattak el a nyugdíjazási kérdések, így szakértőink foglalkoznak a korhatár előtti öregségi nyugdíjügyekkel, számitásokkal illusztrálva konkrét eseteket. Egy másik cikkünkben pedig az derül ki, miként kaphatja meg az EU egy másik tagállamába áttelepülő nyugdíjas itteni járandóságát. Az aktív korúak viszont például arra kaphatnak választ, hogy külföldön szerzett bevételeiből miként kell szociális hozzájárulási adót, illetve egyéni járulékokat fizetni.

Szerzőink emlékeztetnek a sokakat érintő, már megvalósított és még előttünk álló jövedékiadó-emelésekre, egy másik írás – még távolabbra, 2014. évi hatályba lépésre tekintve – pedig az Országgyűlés által szeptembertől tárgyalandó új Polgári törvénykönyv öröklési szabályait boncolgatja.

Népszerű „Kérdések és válaszok” rovatunkban szerzőink ezúttal egyebek közt a szociális hozzájárulási adóhoz kapcsolódó kedvezmények részleteit, továbbá ingatlan-bérbeadási és más, a hétköznapokban költség-megtakarítást, profit-növekedést eredményező témákat dolgoztak fel.

Jövedékiadó-emelések

Több termékcsoport esetében is nagyon komoly drágulást hozott, illetve hoz a közeljövőben a jövedéki adó emelése. A legrosszabbul a dohányosok jártak, de az autósok terhe és az alkoholtartalmú italok ára is nő. Egy átlagcsaládnak évente akár 66 ezer forintba is kerülhet az adóemelés.

A jövedéki adó tavaly novemberi – illetve egyes termékek esetében a többlépcsős bevezetés miatt ideig – emelését követően, 2013. január 1-jétől ismét nő az ilyen teherrel sújtott áruk adóterhe. Az újabb adóemelésnek köszönhetően a kormányzat kalkulációi szerint 2013-ban az idénre tervezett 914 milliárd forintnál mintegy 50 milliárddal több folyhat be ebből a forrásból, ami – annak fényében, hogy az érintett termékek esetében még fogyasztáseséssel is számol a kabinet – jól mutatja a módosítások mértékét.

Cigi, alkohol, autógáz

A legrosszabbul – ahogy a legutóbbi alkalommal – ezúttal is a dohányosok járnak, a cigaretta minimális jövedéki adója ugyanis két részletben (január, illetve május 1-jétől) összesen 34 százalékkal nő. Mindez azt is jelenti, hogy bő másfél év alatt (2011 novembere és 2013 májusa között) összesen ötször emelnek az adón, ráadásul míg az előző törvénymódosítás során a két részből álló tehernek csak az egyik elemén módosítottak, ezúttal az ezer szálanként fizetendő fix összeg mellett a kiskereskedelmi eladási ár arányában meghatározott rész is változik. Ennek eredményeként egy 19 szál cigarettát tartalmazó dobozért, amely jelenleg 700 forintba kerül, jövő májusban már (amennyiben a gyártók teljes egészében áthárítják az adót) közel 850 forintot kell fizetni (egy adóemelés még az előző körből is hátra van), míg egy most 800 forintos termék 920 forintba kerül majd.

<http://ajanlo.adozone.hu/adoemeles>

Változások, amelyek a legtöbb adózót érintik szeptembertől

A nyári pihenésről visszatérve a vállalkozásoknak célszerű áttekinteniük az előttük álló adózási teendők listáját, átgondolni az év első felében bekövetkezett gazdasági események adóvonzatait, illetve fontos előre látniuk, hogy az év hátralévő részében milyen feladatok várnak még rájuk.

Mindenekelőtt érdemes egyrészt a Munka törvénykönyvében és az adójogszabályokban történt változtatásokat áttekinteni, másrészt pedig az aktuális adózási teendők közül célszerű szemezgetni.

Az új Munka törvénykönyve és annak értelmezése már önmagában egy hosszú tanulmányt szolgálhatna. Ezúttal azonban csak néhány területet jelentő változást említünk meg címszavakban: a munkaszerződés tartalma, a véleménynyilvánítás szabadsága, a szabadságolási szabályok, a hálapénz, a kártérítési szabályok, új munkaviszony típusok, a pótlékok számítása, a távolléti díj fogalmának bevezetése, a szakszervezettel kapcsolatos változások.

A jogszabályalkotók 2012 első felében sem hagyták unatkozni az adózási szakembereket, pénzügyi vezetőket, ezért a következőkben összefoglaltuk azokat a változásokat, amelyek a legtöbb adózót érinthetik:

- Az általános forgalmi adó kapcsán az összesítő jelentés fogalmával már tavaly megismerkedhettek az adózók, de jelen állapot szerint csak 2013. január 1-jétől fog hatályba lépni az a szabályozás, mely a 2 millió forintos értékhatárt meghaladó áfa tartalmú számlával kapcsolatosan ír elő plusz adminisztrációs kötelezettségeket (jelentéstételi kötelezettség, számlán mindkét fél adószámának feltüntetése). Az összeghatárt egy bevallási időszakban egy partnerrel kapcsolatosan az értékesítési vagy bevallási oldalon össze kell számítani.

- A mezőgazdasági szektor fehéritése jegyében az általános forgalmi adóban 2012. július 1-jétől fordított adózás alá esnek egyes, a jogszabályban meghatározott vtsz szám alá tartozó növényekkel kapcsolatos tranzakciók, például: búza, árpa, kukorica stb.

- Személyi jövedelemadó tekintetében – különbözeti bírság terhe mellett – a munkavállaló kötelezettségévé tették a szuperbruttósítási nyilatkozat megtételét, ha munkabérének (kifizetéstől származó jövedelmének) és egyéb megszerzett jövedelmének egésze meghaladja az évi 2 millió 424 ezer forintot.

<http://ajanlo.adozone.hu/adovaltozasok>

Igy változhatnak az öröklési szabályok

Nem szűnne meg az özvegy haszonélvezeti joga, ha új házasságot köt, nem öröklőné a teljes vagyont a gyermektelen házaspár túlélő tagja, és az élettárs élethosszig tartó használati jogot kapna a közösen használt eszközökre – így változtatná meg az új Polgári törvénykönyv (amelyet szeptembertől tárgyal a Parlament és várhatóan 2014. január 1-jétől lesz hatályos) az öröklési szabályokat.

A jelenlegi szabályok szerint végrendelet hiányában, a törvényes öröklés szabályai szerint, az örökhagyó házastársa vagy bejegyzett élettársa öröklő mindannak a vagyonnak a haszonélvezetét, amelyet egyébként nem ő öröklő (özvegyi jog), azaz arra a vagyonra is haszonélvezeti joga áll fenn, amelyet a gyermekek örökölnék. Ha a házastárs vagy a bejegyzett élettárs új házasságot köt, vagy bejegyzett élettársi kapcsolatot létesít, haszonélvezeti joga megszűnik. A 2012 szeptemberében Parlament elé kerülő új Ptk. jelentős mértékben módosítaná a hatályos öröklési jogi szabályokat.

A törvényjavaslat szerint az örökhagyó házastársát leszármazó mellett csak az örökhagyóval közösen lakott lakásra és annak berendezési, felszerelési tárgyaira illetné meg haszonélvezeti jog, és a hagyaték többi részén egyenlő arányban osztozna a gyermekekkel (állagörökös). Ezt az indokolhatja, hogy a hagyatékban számos esetben található például gépkocsi, értékpapír, melyet, ha a házastárs élete végéig használ, mikorra az örökös hozzájut, esetleg már csak annak a töredékét éri. Amennyiben például a házaspárnak egy gyermeke van, és meghal a feleség, akkor a férjével lakott lakást a benne lévő berendezéssel együtt a gyermek öröklő a férj holtig tartó haszonélvezetével, a feleség többi vagyonának (autó, nyaraló) felét pedig a férj, másik felét a gyermeke öröklő.

<http://ajanlo.adozona.hu/orokles>

Hogyan kaphatunk nyugdíjat egy másik EU-s tagállamban?

Napjainkban nem ritka, hogy munkavállalás, megélhetés miatt családok, gyermekeink, unokáink költöznek át egy másik Európai Unió országba. Felmerülhet a

kérdés, hogy a nyugdíjaskorú szülő, nagyszülő, aki szeretne együtt maradni az áttelepülő családjával, milyen társadalombiztosítási ellátást kaphat az Európai Unió másik tagállamában, ha ő is áttelepül?

Amikor a fenti kérdésre keressük a választ, fontos tisztázni, hogy a szülő, illetve a nagyszülő Magyarországon nyugdíjasnak minősül-e, azaz kap-e nyugellátást? Ha a Magyarországon lakó szülő, nagyszülő nyugdíjasnak minősül és az Európai Unió másik tagállamába áttelepül, akkor a külföldi lakcíméről, a külföldre utazás előtt tájékoztatnia kell a magyar Nyugdíjfolyósító Igazgatóságot.

Az áttelepülő nyugdíjasnak lehetősége van arra, hogy a nyugdíját közvetlenül az Európai Unió (beleértve Európai Gazdasági Térség országait is, azaz Norvégiát, Liechtensteint és Izlandot) tagállamában lévő új lakóhelye szerinti bankszámlára utaltassa át. Ez esetben a magyar Nyugdíjfolyósító részére meg kell adnia a külföldi bank nevét, címét, bankszámlaszámát. Ez utóbbi, azaz a bankszámlaszám vonatkozásában fontos, hogy a nyugdíjas személy a számla tulajdonosa vagy legalább társtulajdonosa legyen, továbbá az átutaláshoz szükséges közölnie a magyar nyugdíjfolyósítási törzsszámát is.

<http://ajanlo.adozona.hu/eusnyugdij>

Külföldön adóztatható jövedelmek, avagy euróban is kérhetjük a fizetésünket

Mi a teendő abban az esetben, ha a járulékalap külföldi bevételből keletkezik? Ez a kérdés leginkább amiatt aktuális, mivel külföldi munkavégzés esetén az új Mt. lehetővé teszi, hogy a munkabért devizában fizessék.

A Tbj. végrehajtási rendelete szerint, ha a biztosítással járó jogviszonyból származó, tárgyhónapra eső jövedelem egy része Magyarországon, másik része külföldön adóztatható, járulékalapként együttesen kell figyelembe venni:

- a Tbj. 4. § k) pontjának 1. alpontjában meghatározott jövedelmet és
- a Tbj. 4. § k) pontjának 2. alpontjában említett személyi alapbér, illetve szerződésben meghatározott díj összegének azon időszakra (naptári napokra) vonatkozó arányos részét, amelyben a jövedelem külföldön adóztatható.

<http://ajanlo.adozona.hu/jovedelem>

Amikor a hatóságok túlkapásaira maga a jogszabály figyelmeztet

Összeszedtünk néhány esetet, amikor a jogszabály visszájára sült el. Elemezzük, miért és hogyan élhet vissza a hatóság a joghézagokkal, amelyekre épp a jogalkotó hívja fel a figyelmet.

Az „Ügyintézési határidő: kiszolgáltatott ügyfél, sérülő jogbiztonság” című cikkben azzal foglalkoztunk, hogy egy pontatlan törvényszövegezés milyen hátrányos helyzetbe hozhatja az adózót, s lehetetlenné teszi a jogkövető magatartást. A folytatásban is a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvénnyel (továbbiakban: Ket) foglalkozunk. Egészen konkrétan azzal az esettel, amikor maga a jogszabály figyelmeztet a hiányosságokra, vagy arra, hogy a hatóságok ne éljenek vissza a jogszabály által biztosított jogokkal, lehetőségekkel.

A jogbiztonság ebből a szempontból is meginog, hiszen már maga a jogalkotó, a jogszabály megalkotásakor gondol arra, hogy olyan jogosítványokat ad a hatóságok kezébe, amelyekkel az vélhetően vissza fog élni. Az viszont egyáltalán nem érthető, miért szerkesztenek és engedélyeznek egy olyan normaszöveget, mely a jogalkalmazónak (hatóság) széles tárházat ad – legálisan – túlkapásokra, s amely erkölcsileg és emberileg egyaránt megkérdőjelezhető.

<http://ajanlo.adozona.hu/hatosagitulkapas>

Korhatár előtti öregségi nyugdíja: példák, számítások

A társadalombiztosítási nyugdíjról szóló törvény biztosítja, hogy aki korhatár előtti öregségi nyugdíj mellett 2012. január 1-jéig saját jogú nyugdíjasként történő foglalkoztatása címén nyugdíjnövelésre szerzett jogot, ezt a jogát korhatár előtti ellátás esetén is érvényesítheti – azaz a korhatár előtti ellátá – kérelemre növelni kell.

Ki, mikor, mennyi ellátásra és nyugdíjra jogosult? Példák, számítások.

Az a férfi, aki 1951. április 1-jén született és 60. életévének betöltésétől, 2011. április 1-jétől igénybe vette az előrehozott öregségi nyugdíjat (e korosztály már kizárólag csökkentéssel vehette igénybe az előrehozás lehetőségét), 38 év 275 nap szolgálati idő figyelembevételével tehette ezt. Előrehozott nyugdíja mellett azonban tovább dolgozott ►

A HVG KÖNYVEK ÚJDONSÁGAI



Amerikai desperado

Hogyan lettem maffiakatonából kokain cowboy, és végül a kormány titkos fegyvere

Jon Roberts igaz történetén keresztül olyan mélyen ismerhetjük meg a szervezett bűnözés világát, hogy olvasás közben az ember szinte várja, hogy bekopogjanak az ajtaján.

Ára: 3900 Ft / Kiadónktól: 3510 Ft (-10%) / HVG-klubkártyával: 3120 Ft (-20%)



Felhasználók, nem vevők

Akik meghatározzák vállalatunk sikerét

A következő években a fogyasztói vásárlások többsége az interneten keresztül fog zajlani – és számuk egyre csak növekedni fog. Ezért aztán pusztán offline vállalkozás ma már nem is létezik, mert a túléléshez minden vállalatnál szükség van a hatékony digitális stratégiára.

Ára: 3900 Ft / Kiadónktól: 3510 Ft (-10%) / HVG-klubkártyával: 3120 Ft (-20%)



Az FBI titkai

Leleplezett történetek, hihetetlen igazságok

Ronald Kessler páratlan ügyességgel fértközt egykori és jelenlegi FBI-ügynökök bizalmába, és készített velük interjúkat. Rendkívül szórakoztató módon fedi fel az FBI legféltettebb információit, amelyek korunk legfontosabb személyeivel és eseményeivel kapcsolatosak.

Ára: 3500 Ft / Kiadónktól: 3150 Ft (-10%) / HVG-klubkártyával: 2800 Ft (-20%)



Steve Jobs, az innováció mestere

Hogyan legyünk átütően sikeresek?

Mit tudnánk elérni az üzleti életben megfelelő rálátással és inspirációval? Mit tenne helyünkben Steve Jobs? A szerző, Carmine Gallo legújabb könyvében hiteles forrásokra támaszkodva rendkívül meggyőzően taglalja azt a hét irányelvet, amelyek Steve Jobst az innováció mesterévé tették.

Ára: 3900 Ft / Kiadónktól: 3510 Ft (-10%) / HVG-klubkártyával: 3120 Ft (-20%)



Egyetlen kattintás

Jeff Bezos és az Amazon.com felemelkedése

Hogyan repítette az online kereskedelem világának élére az Amazont Jeff Bezos, a cég alapítója és vezérigazgatója? Milyen lett a számítógépes geekből világot megváltoztató vállalkozó? Richard L. Brandt díjnyertes újságírótól választ kapunk ezekre a kérdésekre.

Ára: 3900 Ft / Kiadónktól: 3510 Ft (-10%) / HVG-klubkártyával: 3120 Ft (-20%)



160 tudományos válasz örült kérdésekre

Fantasztikus találmányok, orvosi rejtélyek és egyéb érdekességek

Mi ez a nagy felhajtás az alacsony szénhidrát-tartalmú diéta körül? Hogyan építették fel az ókori egyiptomiak a gízai piramisokat? Ha vannak jótékony baktériumok, akkor vajon léteznek-e jótékony vírusok is? Ebből a könyvből megtudhatja mindezt, és még sok minden mást is.

Ára: 3500 Ft / Kiadónktól: 3150 Ft (-10%) / HVG-klubkártyával: 2800 Ft (-20%)

és ez alapján nyugdíjnövelésre (az év során szerzett jövedelem havi átlagának 0,5 százaléka) szerzett jogosultságot.

Január 1-jétől azonban a különböző korhatár alatti nyugdíjemetek felváltotta a korhatár előtti ellátás. A korhatár előtti ellátás nem minősül öregségi nyugdíjnak, de a nyugdíjra vonatkozó szabályok szerint emelkedik, és az ellátásban részesülő egészségügyi szolgáltatásra ugyanúgy jogosult, mint a nyugdíjas. A példabeli férfi részére korhatár előtti ellátásként havi 95 ezer forintot folyósítanak – amely összeg már tartalmazza a 2012. januári 4,2 százalékos és az elmúlt évi 0,5 százalékos kiegészítő nyugdíjemeléseket.

Figyelemmel arra, hogy a példabeli személy 2011. április 1-jétől 2011. december 31-ig előrehozott nyugdíja mellett dolgozott, így járandóságát – kérelmére – ezen időszak alatt elért nyugdíjjárulék alapot képező keresetének egy-tizenketted részének 0,5 százalékaival növelték. (2012. január 1-jétől naptári évenként kell kiszámítani a nyugdíj mellett szerzett jövedelem utáni járulékfizetés esetén járó nyugdíjnövelés összegét.)

A korhatár előtti ellátás összegét egyébként a mindenkori nyugdíj-emelés mértékével kell emelni, ugyanakkor a korhatár előtti ellátásban részesülők keresőtevékenysége esetén alkalmazni kell a nyugdíj melletti keresőtevékenységet folytatókra vonatkozó korlátozást.

<http://ajanlo.adozona.hu/korhatarelottinyugdij>

Igy fizet adóelőleget az egyéni vállalkozó

Cikkünkben kiderül, hogy egyéni vállalkozóként mi a teendő az adóelőleg megállapításával és megfizetésével kapcsolatban.

Az egyéni vállalkozónak a vállalkozói bevételei után saját magának kell negyedévenként az adóelőleget megállapítania és megfizetnie. Ennek megfelelően a kifizetőnek nem kell adóelőleget megállapítania a vállalkozói bevételből, ha az egyéni vállalkozó az e bevételéről kiállított bizonylatán

feltünteteti az egyéni vállalkozói jogállását bizonyító közokirat számát [Szja törvény 46. § (4) bekezdés].

A vállalkozói jövedelem szerinti adózást alkalmazó egyéni vállalkozónak kétféle adóelőleget is kell fizetnie minden negyedévet (a negyediket is beleértve) követő hónap 12. napjáig. Nála ugyanis önálló tevékenységből származó jövedelemnek minősül az egyéni vállalkozói tevékenység során személyes munkavégzés címén vállalkozói költségként elszámolt vállalkozói kivét, és különadózó, de adóelőleg-fizetéssel járó jövedelem a vállalkozói adóalap. (A vállalkozói osztalékalap után az adót az adóbevallásban kell megállapítani, arra adóelőleget nem kell fizetni.)

<http://ajanlo.adozona.hu/egyenivallalkozo>

Hogyan kell kiszámlázni az ingatlan-bérbeadás díját?

Az adóhatóság gyakran kreál Alaptörvény-ellenesen kötelező magatartási szabályokat. Az egyik ilyen, hogy a hatóság

szerint a magánszemély által kiszámlázott bérleti díjat tartalmazó számlán fel kell tüntetni a kifizető által levont adó- és járulékelőleget. Ha ezt nem teszi meg a magánszemély, akkor a NAV álláspontja szerint ez azt bizonyítja, hogy a kifizető által nem lett levonva az adó és járulékelőleg.

Konkrét adóellenőrzések kapcsán érdekes esetek merülnek fel. Az adóhatóság gyakran törvénytelen eszközökkel próbálja beszédni a kétségkívül eltitkolt bevételt. A jelenleg fellebbezés alatt álló eset tényállása a következő: az adószámos magánszemély bérbe adta ingatlanát egy kft.-nek. A havi bérleti díjról számlát állított ki, melyet a kft. az szja-val és 14 százalék ehóval csökkentve fizetett ki. Év végén a kft. kiadta az M30-as jövedelemigazolást, melyen feltüntette az ingatlan-bérbeadás bevételét és a levont adót és járulékot. Az adóhatóság az ingatlant bérbeadó magánszemélynél ellenőrzést kezdett, mert megállapította, hogy a kft. a levont adó- és járulékelőleget nem fizette be a NAV-nak. Az is kiderült, hogy időközben a kft. „felszívódott”.

<http://ajanlo.adozona.hu/ingatlanberbeadas>

JOGI TUDÁSTÁR

Adózással, tb-vel, nyugdíjjal és munkajoggal kapcsolatos jogszabályok, könnyen kereshető formában - előfizetőink számára szakértői magyarázatokkal is kiegészítve.



REGISZTRÁLJON MOST!

www.adozona.hu

14 NAP-os, ingyenes tesztelés!

Éves előfizetési díj 9990 Ft* áfa

*További csomagjainkat és a részletekért keresse fel a www.adozona.hu weboldalt vagy a HVG Kiadó Zrt. ügyfélszolgálatát az alábbi elérhetőségeken.

adozona.hu
adózásról az év 365 napján

HVG Kiadó Zrt., 1300 Bp. 3., Pf. 20 ☎ (06-1)436-2045 @ ugyfelszolgalat@hvg.hu www.adozona.hu

Diákok egyszerűsített, alkalmi foglalkoztatása

A diákok, tanulók jellemzően csak a szünidőben, leginkább nyáron tudnak munkát vállalni. Szerencsére éppen akkor, amikor a legtöbb az olyan munkalehetőség, amely adózási szempontból az egyszerűsített foglalkoztatásról szóló 2010. évi LXXV. (Efo) törvény alapján az általános szabályoknál jóval egyszerűbb munkaügyi előírások, és kedvezőbb közteher-kötelezettségek mellett teszi lehetővé a diákok idényjellegű vagy alkalmi foglalkoztatását is.

Az egyszerűsített foglalkoztatás az adóhatóságnál bejelentési kötelezettséggel járó olyan különleges munkaviszony, amelyet az Efo törvényben rögzített feltételekkel határozott időre, mezőgazdasági idénymunkára, turisztikai idénymunkára, illetve alkalmi munkára lehet létesíteni.

Egyszerűsített foglalkoztatás esetén a munkaviszony szóbeli megállapodás alapján, a munkáltató adóhatósághoz történő bejelentési kötelezettségének teljesítésével létrejöhet, vagy legkésőbb a munka megkezdéséig írásba foglalt szerződés megkötésével is létesíthető. A munkáltatónak a bejelentési kötelezettséget az utóbbi esetben is teljesítenie kell. (Az egyszerűsített munkaszerződés-minta letölthető a NAV honlapjáról).

<http://ajanlo.adozona.hu/diakmunkegyszerusitet>

KÉRDÉSEK ÉS VÁLASZOK

1. Hogyan kell elszámolni az élelmiszer-biztonsági felügyeleti díjat és milyen főkönyvi számlaszámra? A 2013 januárjában esedékes díjat még 2012. évi költségként kell elszámolni?

<http://ajanlo.adozona.hu/elelmiszer>

2. A megváltozott munkaképességű vállalkozók után érvényesíthető szociális hozzájárulási adóból igénybe vehető 27 százalékos részkedvezmény de minimis

támogatásnak minősül. Amennyiben a vállalkozónak lejárt esedékességű köztartozása van, érvényesítheti-e az adókedvezményt, vagy a fennálló köztartozás kizárja ennek lehetőségét?

<http://ajanlo.adozona.hu/megvaltozott>

3. Ügyfelem határozott idejű bérleti szerződést kötött ingatlan-bérbeadásra. A bérleti szerződés ötéves időtartamra szól, a bérleti díj pedig egyösszegű, 5 évre vonatkozó díj. A bérleti díj az 5. év lejártá után esedékes. Helyes az az eljárás, hogy a szerződés alapján a teljes bérleti díjat egy összegben majd 5 év múlva számlázzák ki és az áfát is majd akkor fizeti meg a bérbeadó?

<http://ajanlo.adozona.hu/berletidij>

4. A kft tulajdonosa át kívánja adni a cég tulajdonjogát gyermekeinek. Az egyikük 12 éves, gyermekkorú, a többi munkavállaló. Év elejétől – ha a tulajdonos nem áll munkaviszonyban – a minimálbér megfelelő százaléka után kell megfizetnie a járulékokat. Igaz ez a gyermekekre is? Ha igaz, hogyan lehetne alkalmazott? Alkalmazásához milyen engedélyekre van szükség?

<http://ajanlo.adozona.hu/gyermekkoru>

5. A kft az utóbbi 5-6 évben nagy összegű járuléktartozást (és csak azt) halmozott fel. Az adóhivatal végrehajtást kezdeményez, s valószínűleg felszámolási eljárás is lesz a végén. A kft tulajdonosa a korábbi években a törzstőke erejéig felelt. Így van ez most is?

<http://ajanlo.adozona.hu/kft>

6. Napi hány eurót kaphatok a munkáltatómtól, hogy ne kelljen 27 százalék eho-t megállapítani? Van-e olyan napi bevételi maximum, amely alatt még nem kell eho-t fizetni?

<http://ajanlo.adozona.hu/napidijeho>

7. Székhelyünkön élő 16 éves, sportban nagyon tehetséges fiatalembernek szeretnénk támogatást nyújtani. Olimpiai részvételhez még fiatal, de számos nemzetközi és hazai rangos érmet szerzett már. Az egyesületén keresztül nincs lehetőség „megpántlikázní” a pénzt, és befolyásolni annak felhasználását, ezért közvetlenül neki szeretnénk juttatni, akár pénz, akár sporteszköz, akár versenyhez kapcsolódó utazás-, szállás stb. finanszírozásának formájában. Hogyan tudnánk ezt úgy ▶

21 ADÓZÁSI KALKULÁTOR

Szakértők által készített kalkulátorok - előfizetőink részére a számítások elmenthetők, kinyomtathatók és e-mailben továbbküldhetők.



REGISZTRÁLJON
MOST!

www.adozona.hu

14 NAP-os, ingyenes
tesztlehetőség!

Éves előfizetési díj
9990 Ft* áfa

*További csomagajánlatainkért és a részletekért keresse fel a www.adozona.hu weboldalt vagy a HVG Kiadó Zrt. ügyfélszolgálatát az alábbi elérhetőségeken.

adózána.hu

adózásról az év 365 napján

✉ HVG Kiadó Zrt., 1300 Bp. 3., Pf. 20 ☎ (06-1)436-2045 @ ügyfeliszolgalat@hvg.hu 🌐 www.adozona.hu

2000 KÉRDÉS ÉS VÁLASZ

Előfizetőink kérdezhetnek a HVG és az Adózána szakértőitől, valamint kereshetnek a szakportál több ezres kérdés-válasz adatbázisában.



REGISZTRÁLJON
MOST!

www.adozona.hu

14 NAP-os, ingyenes
tesztlehetőség!

Éves előfizetési díj
9990 Ft* áfa

*További csomagajánlatainkért és a részletekért keresse fel a www.adozona.hu weboldalt vagy a HVG Kiadó Zrt. ügyfélszolgálatát az alábbi elérhetőségeken.

adózána.hu

adózásról az év 365 napján

✉ HVG Kiadó Zrt., 1300 Bp. 3., Pf. 20 ☎ (06-1)436-2045 @ ügyfeliszolgalat@hvg.hu 🌐 www.adozona.hu

HVG-szeminárium

MESTERI PREZENTÁCIÓK

Hogyan legyünk örülden hatásos előadók?

Egy professzionális üzleti előadás nem nélkülözheti a figyelemfelkeltés, az önkifejezés és az önmegvalósítás eszközeit.

Steve Jobs módszertanára építve bemutatjuk azt a keretrendszert – az üzeneteinket támogató eszközök megtervezésétől a történetmesélésen át a színpad tudatos használatáig –, amely ahhoz szükséges, hogy valóban örülden hatásos előadók legyünk.

🕒 **2012. szeptember 20.**
(12.30 – 17.00)

👤 **Baranyai Attila**
Devolor

Résztvételi díj 29 900 Ft + áfa / fő, amely tartalmazza a 3900 Ft értékű könyvet, valamint a felszolgált frissítők árát.

Jelentkezés és további részletes program: **konferencia.hvg.hu**

HVG-klubkártya- tulajdonosoknak **20%** kedvezmény

DEVOLOR

hvg könyvek

hvg

megtenni, hogy neki ne kelljen ezután személyi jövedelemadót és eho-t fizetnie? Bennünket, mint tao-alanyt milyen adók terhelnek így?

<http://ajanlo.adozona.hu/ehotao>

8. Heti 36 órát meghaladó munkavégzés mellett, egyéni vállalkozást folytató vállalkozó a székhelyéről rendszeresen más helységbe utazik munkavégzés céljából busszal vagy saját autóval. Itt nem létesített telephelyet, de bérleti szerződése van egy irodára, amelyet rendszeresen használ a tevékenységéhez. Az utazáskor felmerült költségeket hogyan számolhatja el és milyen jogcímen?

<http://ajanlo.adozona.hu/utazas>

9. Egy háziiorvosi kft fejlesztési tartalékot képzett 2011. év végén. Az OEP-től kapnak egy éven keresztül havonta eszköztámogatásra pénzt, amivel el kell számolniuk. Az itt vásárolt eszközöket figyelembe lehet-e venni a fejlesztési tartalék felhasználásához?

<http://ajanlo.adozona.hu/haziorvos>

10. 2007-ben továbbértékesítésre lakóingatlant vásárolt egy kft. Építési engedély alapján felújította, az áfát visszaigényelte. Új használatba vételi engedély kiadására nem került sor, mert az építési hatóság visszavonta az építési engedélyt. A kft 2012-ben eladta az ingatlant, főszabály alapján adómentesen. Nem jelentkezett be áfásnak. Kérdéseim: a visszaigényelt áfát önellenőrzéssel kell-e rendezni vagy elegendő értékesítéskor fizetendő áfaként bevallani?

<http://ajanlo.adozona.hu/tovabbertekesites>

11. Szeretném megtudni, ha a fogyatékoságról szóló igazolást az orvos kiállította, több évre visszamenőleg, akkor az elmúlt 5 évre vonatkozóan az SZJA bevallások önellenőrzéséhez kell-e még valami?

<http://ajanlo.adozona.hu/onellenorzes>

Kiadó:

Kiadja a HVG Kiadó Zrt.
1037 Budapest, Montevideo utca 14.
Telefon: (+36 1) 436-2001 (HVG központ),
Fax: (+36 1) 436-2014
E-mail: adozona@adozona.hu

Felelős kiadó:

Kékesi Zsuzsa, online divízióvezető