

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду техничке документације (пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење) и прибављање дозвола и сагласности, за надоградњу зграде Основне школе „Душан Радовић“ Нови Сад, Ченејска 61.

Инвеститор: Основна школа „Душан Радовић“ Нови Сад, Ченејска 61

Локација: Предметна локација је објект Основне школе „Душан Радовић“, налази се на адреси Ченејска 61, КО Нови Сад I, парцела број 1238 КО Нови Сад I. Постојећи објект, који је предмет надоградње, је спратности П+1.

Израда техничке документације:

Архитектура

- На површини објекта од око 350 м² која је намењена за доградњу спрата, изнад дела приземља потребно је испројектовати функционалан простор у складу са параметрима задатим у локацијској дозволи и урбанистичким условима. Надоградња треба да обухвати повезивање са старим делом спрата зграде и то кроз ходник и степениште изнад садашњег боравка, изградњу два санитарна чвора, простор за продужени боравак и свечану салу.
- Изабрани пројектант је у обавези да, са именованим лицем инвеститора, сарађује на изради идејног решења надоградње. Неопходно је да у току пројектовања пројектант прибави сагласност инвеститора на идејно решење надоградње.
- Будући да се ради о надоградњи, техничка документација треба да садржи и снимак постојећег стања објекта који се надограђује, при чему ће пројектант мере узимати на лицу места.

Конструкција

- Будући да се ради о доградњи спрата односно новопројектованом оптерећењу постојеће конструкције, неопходно је да пројектант изврши контролу носивости постојеће конструкције (посебно темеља).
- У циљу добијања података о тлу, неопходан део техничке документације је и геомеханички елаборат.

Инсталације

- При пројектовању хидротехничких инсталација, неопходно је да пројектант предвиди и комплетну реконструкцију ових инсталација на постојећем делу објекта.
- При изради пројекта машинских инсталација, поред осталог предвидети грејање на гас. Пројекат треба да је усаглашен са условима које издаје одговарајуће предузеће, а чије је прибављање у надлежности пројектанта.

Материјализација

- Добрађени део, конструктивно као и у погледу архитектонске обраде и обликовања, треба да је усклађен са постојећим делом објекта. Након извођења радова, оба дела објекта (постојећи и новоизведени) треба да представљају целину у архитектонском и функционалном смислу. У том циљу пројектант ће изабрати одговарајући материјал, а у договору са именованим лицем инвеститора.

Исходовање дозвола и сагласности

- Изабрани пројектант је у обавези да прибави грађевинску дозволу, а затим и потврду пријаве радова од надлежног органа локалне самоуправе. Потврда пријаве радова сматра се крајњим циљем ове набавке.
- Обавеза изабраног пројектанта је такође да прибави сва акта (услови, сагласности, акта РГЗ-а и остало) које доноси надлежни орган односно имаоца јавних овлашћења, а неопходни су у процесу прибављања грађевинске дозволе, односно потврде пријаве радова.
- Дужност пројектанта је да, у име и за рачун инвеститора, подноси захтеве и другу документацију у циљу прибављања аката од надлежног органа, односно имаоца јавних овлашћења. У том циљу инвеститор ће пројектанта овластити за вршење претходних активности у управним поступцима.
- Сва плаћања у претходно наведеним процедурама вршиће инвеститор, док је обавеза изабраног пројектанта да прибавља оверене предрачунае од надлежног органа, односно имаоца јавних овлашћења и правовремено их доставља инвеститору.

Општи

услови: За израду техничке документације користити следећа документа и опште услове:

- Закон о планирању и изградњи и све важеће законе, правилнике, нормативе и стандарде из области грађевинарства – потребне мере и радови у циљу унапређења енергетске ефикасности објекта;
- Правилник о условима за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица;
- Закон о заштити од пожара;
- Закон о безбедности и здрављу на раду;
- И све важеће законе, правилнике, нормативе и стандарде за ову врсту објеката

Подлоге за пројектовање:

При изради техничке документације, пројектант је у обавези да користи и придржава се смерница из следећих докумената:

- Локацијска дозвола за предметне радове бр. V-353-536/14 од 16.03.2015. издата од Градске управе за урбанизам и стамбене послове Града Новог Сада;
- Урбанистички услови бр. 111133/2014 од 28.11.2014. издати од ЈП Урбанизам, Нови Сад.
- Геодетске подлоге (катастарско топографски план, копија плана, катком) које је пројектант у обавези да сам прибави);
- Геотехнички подаци за предметну локацију (обавезан део техничке документације је и елаборат о геотехничким условима фундаирања);
- Архивски пројекат објекта који је предмет надоградње – биће доступан изабраном пројектанту.
- Идејно решење предметне надоградње – Пројектант је у обавези да у раним фазама израде пројекта, сарађује са именованим представником инвеститора, израђујући идејно решење надоградње. Ово идејно решење мора бити прихваћено и оверено од стране овлашћеног представника инвеститора, и представља подлогу за наставак израде техничке документације.

Неопходан садржај тражене техничке документације:

1. Катастарско топографски план

- Обавеза пројектанта је да овај документ, израђен од стране овлашћеног геодетског бироа, користи као подлогу за пројектовање.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (објекат категорије „В“)

- | | | | | |
|----|---|-------|--|--|
| 3€ | { | 1,0 | • Архитектура - новопројектованог дела као и израда снимка постојећег стања старог дела зграде која се надограђује; | |
| | | 0,3 | • Конструкција – новопројектованог дела, као и контрола носивости конструкције и темеља постојећег дела објекта; 1,0 | |
| | | 0,2 | • Хидротехничке инсталације (ВиК и хидрантска мрежа) – новопројектованог дела, и реконструкција постојећих инсталација; 0,3 | |
| | | 0,2 | • Електроенергетске инсталације – новопројектованог дела са начином повезивања на постојеће; | |
| | | 0,3 | • Телекомуникационе и сигналне инсталације; 0,2 | |
| | | | • Машинске инсталације – инсталације грејања новопројектованог дела са начином повезивања на постојеће инсталације, као и нове гасне инсталације са прикључком на уличну инфраструктуру; 0,3 | |
| | | 600€ | • Елаборат о геотехничким условима фундирања; 1500€ 600€ | |
| | | 600€ | • Елаборат енергетске ефикасности – новопројектованог и постојећег дела објекта; 300€ | |
| | | 1200€ | • Главни пројекат заштите од пожара. 300€ | |

3. Пројекат за извођење

- Сви делови (свеске) ове врсте техничке документације, који су прописани законском регулативом за објекте категорије „В“.

4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу

- Извештај о техничкој контроли израђен од стране пројектне организације која није учествовала у изради пројекта.

5. План превентивних мера

- У складу са законском регулативом која прописује област безбедности и здравља на раду.

Комплетну техничку документацију неопходно је испоручити у пет примерака, као и у електронској форми. Фајлове у електронској форми доставити на ЦД-у, и то у формату „pdf“ докумената и у оригиналним фајловима (dwg, doc, xls и други).