

הודעת מינוי והצהרת אחראי לביקורת על הביצוע - תחילת עבודות

היתר בנייה או שימוש במקרקעין מספר 1197-2023
ועדה מקומית לתכנון ובנייה רשות הרישוי תל אביב-יפו

פרטי הבקשה והמקרקעין

מהות הבקשה: בניין מגורים גבוה (מעל 13 מ'), בנייה חדשה תמ"א 38

כתובת: תל אביב-יפו, רחוב פישמן מימון מס' 12
גוש/חלקה: 6217/363, מגרש לפי תכנית: 2355
מס' בקשה להיתר: 2021-1670
שם מכון הבקרה: לא נבחר מכון בקרה

פרטי בעל ההיתר

שם בעל ההיתר	סוג זיהוי	מספר זיהוי	טלפון	דואר אלקטרוני	כתובת
קרינסקי-גוטליב בע"מ	חברה	514736263	03-5268704	diana@acropolisltd.com	רחוב הערבה 1, גבעת שמואל 5400804

הודעה

אני הח"מ _____, בעל היתר הבנייה או העבודה מודיע בזאת לרשות הרישוי
תל אביב-יפו על מינוי _____ ת.ז. _____
מ.ר. _____
טלפון _____ מייל _____
כתובת _____ לשמש אחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או בעבודה
נשוא ההיתר, בהתאם לתקנה 71 (א) (1) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ז-2016 (להלן: תקנות הרישוי).
☐ האחראי לביקורת על הביצוע ימונה גם כאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בהתאם לתקנה 71 (א) (3) לתקנות הרישוי.

שם: _____

תאריך: ____/____/____

חתימה: _____

בעל ההיתר

הצהרה

אני הח"מ _____, האחראי לביקורת על הביצוע

ת.ז. _____ מ.ר. _____

טלפון _____ מייל _____

כתובת _____ מצהיר בזאת כי אני בעל הכישורים המקצועיים הנדרשים למלא את תפקיד האחראי לביקורת על הביצוע בבנייה או העבודה נשוא ההיתר ומקבל על עצמי את המינוי לתפקיד בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) התשע"ו-2016 (להלן: תקנות הרישוי) ובכלל זה:

1. אמלא את הוראות תקנות הרישוי, אבדוק האם עבודות הבנייה בוצעו בהתאם לתנאי ההיתר, לתכן הבנייה והוראות אחרות לפי חוק התכנון והבנייה והתקנות שהותקנו לפיו.
2. אוודא מילוי התנאים בדבר העסקת קבלן הרשום בפנקס הקבלנים, בתחום ובסיווג המתאים לביצוע הבנייה או העבודה נשוא ההיתר.
3. אערוך ביקורות באתר הבנייה כנדרש בתקנות הרישוי ואדווח לרשות הרישוי, לא יאוחר מחמישה ימים לאחר המועד של עריכת הביקורת, על מועד עריכתה ועל תוצאותיה.

☐ היה ההיתר מסוג ההיתרים שלגביהם קבע שר האוצר לפי סעיף 157 לחוק כי נדרשת בקרת ביצוע של מכון בקרה:

- אניש למכון הבקרה בקשה לבקרת ביצוע בצירוף כל המסמכים הנדרשים.
- אפעל בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (הקמת מכון בקרה ודרכי עבודתו), התשע"ח-2018 (להלן: תקנות מכוני בקרה).
- אעביר למכון הבקרה תכניות, אישורים ומסמכים נוספים כנדרש בתקנות התכנון והבנייה וכל הסבר או הבהרה הנדרשים לבקרת הביצוע.
- אודיע למכון הבקרה על המועד המשוער לתחילת עבודות.

☐ בנוסף למינוי אחראי לביקורת על הביצוע, מקבל על עצמי את המינוי לאחראי לתיאום עם מכון הבקרה בבנייה או העבודה נשוא ההיתר בהתאם לתקנה 71 (א) לתקנות הרישוי, אפעל בהתאם להוראות תקנות הרישוי ותקנות מכוני בקרה ובכלל זה:

- אחזיק באתר קובץ תכניות עבודה לביצוע עדכניות.
- אתאם תהליך הביצוע לרבות מעקב אחר בדיקות מעבדה מאושרת הנדרשות לפי כל דין.
- אתאם את העבודה ואת הבקרה עם מכון הבקרה, אלווה את הבקר בעת שהותו באתר ואוודא ביצוע של הוראות מכון הבקרה.
- אודיע למבצעי הפיקוח העליון על שלבי הביצוע.
- אודיע למכון הבקרה על מצב התקדמות העבודות והגעתן לשלב הבקרה המתוכנן לפי תכנית הביקורים, חמישה ימים לפחות לפני הגעת העבודות לשלב הבקרה הבא.
- אודיע למכון הבקרה על הפסקת עבודות ועל חידושן.
- אודיע למכון הבקרה על תשלום האגרה שנקבעה במועד הזמנת מכון הבקרה לביצוע בקרה בשלב גמר שלד.

נספחים מצורפים:

- ☐ תעודת אדריכל הרשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או תעודת מהנדס הרשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית במדור מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח.
- ☐ ביקורת על ביצוע במבנה פשוט, תעודת הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים בענף הנדסה אזרחית במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה, בענף הנדסת בניין במדור בניין או במדור אדריכלות ובענף אדריכלות במדור אדריכלות.

שם: -----

תאריך: ---/---/-----

חתימה: -----
אחראי לביקורת על הביצוע