

Д о г о в о р № 448-ПП
на оказание услуг по охране объекта с помощью технических средств.

г. Орск

01.07.2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие Амулет - пульт централизованной охраны», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Чечельницкого Сергея Геннадьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Закрытое акционерное общество «ТАНДЕР», свидетельство серия Б регистрационный № 4518, зарегистрировано Регистративной палатой г. Краснодара от 28.06.1996 г. № 4452, свидетельство о внесении записи в ЕРГЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. выданное Инспекцией МНС России № 2 г. Краснодара серия 23 № 003042166, запись внесена 12.08.02г. за ОГРН 1022301598549, ИНН 2310031475 Юридический адрес: ЗАО «Тандер» 350002 г. Краснодар ул. Леваневского, 185, именуемое (-ый, - ая) в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Орского филиала ЗАО «Тандер» Веселой Е.Н., действующей на основании доверенности № 0-4/59 от 15. мая 2010г. , заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. «Исполнитель» обязуется осуществлять охрану объектов (имущество) «Заказчика», расположенных по адресам, указанных в Приложении № 3

1.2. Охрана осуществляется с помощью технических средств (охранная сигнализация и тревожная кнопка) через пульт централизованного наблюдения (далее - «ПЦН»):

а) с использованием охранной сигнализации - с момента постановки объекта под охрану и до снятия его с охраны;

б) с использованием тревожной кнопки - круглосуточно.

2. Обязанности «Исполнителя».

2.1. При поступлении тревожного сигнала на ПЦН обеспечить прибытие на объект дежурной группы охранников в течение пяти минут. Факт прибытия фиксируется в базе данных ПЦН.

2.2. Вся информация о принятых сигналах на ПЦН хранится не более одного месяца.

2.3. При обнаружении признаков нарушения целостности охраняемого объекта обеспечить охрану места происшествия и сообщить «Заказчику» или его представителю, указанному в списке ответственных лиц.

2.4. В необходимых случаях вызвать представителей правоохранительных органов.

2.5. В случае ложного вызова дежурной группы «Исполнитель» составляет акт с указанием причин срабатывания охранной сигнализации или тревожной кнопки.

3. Обязанности «Заказчика».

3.1. Эксплуатировать технические средства охраны в соответствии с Приложениями №1 и № 2 к настоящему договору.

3.2. Предоставить «Исполнителю» до подписания договора копии заверенных «Заказчиком» документов, подтверждающих его право владения или пользования объектом (имуществом), подлежащим охране в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.3. В случае утраты права владения или пользования объектом (имуществом) немедленно письменно уведомить об этом «Исполнителя».

3.4. Сообщать письменно «Исполнителю» не менее чем за 3 дня о:

- проведении капитального ремонта помещений или переоборудования объекта;
- смене ответственных лиц, допущенных к эксплуатации технических средств охраны (адрес, телефон);
- окончании работ, связанных с реконструкцией и ремонтом объекта и вызвать представителя «Исполнителя» для проверки работоспособности технических средств охраны.

3.5. При срабатывании технических средств охраны и проникновении на объект посторонних лиц, прибыть по вызову «Исполнителя», либо направить своего представителя.

3.6. Обеспечить допуск к находящимся на объекте техническим средствам охраны только работников «Исполнителя» и Общества с ограниченной ответственностью «Амулет - Сервис», при наличии у них соответствующего удостоверения.

3.7. Не разглашать принцип построения системы охраны, коды и пароли. Не допускать посторонних лиц для её осмотра, проверки или ремонта. Во всех подобных случаях немедленно вызывать дежурную группу охранников.

3.8. Немедленно сообщать «Исполнителю» о нарушении целостности строительных конструкций объекта или их элементов.

С.Г. Чечельницкий

Веселая Е.Н.

3.9. При прекращении настоящего договора, в том числе его досрочном расторжении, «Заказчик» обязан в последний день действия настоящего договора (не позднее 17 часов 00 мин.) возвратить «Исполнителю» имущество, используемое для охраны объекта: радиопередатчик модель « Дельта» .

В случае неисполнения указанного обязательства «Заказчик» обязуется в течение трёх дней оплатить «Исполнителю» стоимость упомянутого имущества: 5500 (пять тысяч пятьсот) рублей.

4. Ответственность сторон

4.1. В части касающейся охранной сигнализации (п.1.2. «а») "Исполнитель" несет полную материальную ответственность за хищение имущества третьими лицами, с момента постановки объекта под охрану и до снятия с охраны, в результате неисполнения им настоящего договора в пределах установленной вины.

В части касающейся тревожной кнопки (п.1.2. «б») "Исполнитель" обязан возместить ущерб, причинённый «Заказчику» в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств в пределах 10000,00 (Десять тысяч рублей 00 копеек)

4.2. Убытки «Заказчика» в виде упущенной выгоды возмещению не подлежат.

4.3. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчётами стоимости похищенного имущества, составленными с участием представителей «Исполнителя» и сверенными с данными бухгалтерского учёта.

4.4. При этом степень ответственности каждой из сторон устанавливается органами дознания, следствия, решением суда, или совместной комиссией на основании составленного акта.


4.5. «Исполнитель» не несет материальной ответственности:

- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями, авариями коммунальных сетей, действиями лиц при массовых беспорядках, а также действиями сотрудников «Исполнителя» в силу крайней необходимости при задержании, проникших на охраняемый объект;
- в случае отключения электропитания на объекте на срок более 12 часов;
- за ущерб, причиненный в течение времени, установленного настоящим договором п. 2.1. для прибытия на объект дежурной группы охранников;
- за кражу, совершенную через участки объекта, не оборудованные охранной сигнализацией или от оборудования которых «Заказчик» отказался;
- за ущерб, причиненный лицом, оставшимся внутри охраняемого помещения, если он проник до его закрытия;
- за кражу материальных ценностей, выставленных в наружных витринах и окнах;
- за кражу имущества при невыполнении «Заказчиком» требований по технической укреплённости объекта;
- за повреждение окон, витрин, дверей, конструкций зданий объекта;
- за ущерб, причиненный при проникновении через элементы конструкций зданий, осмотр которых дежурной группой невозможен до вскрытия объекта.

4.6 «Исполнитель» освобождается от ответственности за ущерб, причинённый «Заказчику» в результате хищения его имущества, в случае, если на момент причинения указанного ущерба «Заказчик» имел задолженность перед «Исполнителем» по оплате оказываемых по настоящему договору услуг.

4.7. В случае нарушения «Заказчиком» срока оплаты оказываемых «Исполнителем» услуг или срока внесения платежей, предусмотренных пунктами 3.9, 5.2, 5.3 настоящего договора, «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» проценты, предусмотренные статьёй 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

 С.Г. Чечельницкий

 Веселая Е.Н

5. Порядок расчетов.

5.1. Размер платы за оказываемые «Исполнителем» по настоящему договору услуги составляет **27830,00 (Двадцать семь тысяч восемьсот тридцать рублей 00 копеек)** в месяц, без учёта НДС (НДС не облагается).

5.2. Плата за оказываемые «Исполнителем» услуги вносится «Заказчиком» за месяц вперёд, не позднее 30 числа каждого месяца, наличными деньгами или перечислением соответствующей денежной суммы на расчётный счёт «Исполнителя».

5.3. В случае, если по вине «Заказчика», был произведён ложный вызов дежурной группы охранников, «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» 100,00 (Сто рублей 00 копеек) за каждый ложный вызов, в соответствии с Актом дежурной группы (п. 2.5. договора), не позднее 10 числа следующего месяца за расчётным.

5.4. Стоимость услуг может быть изменена по соглашению сторон.

6.Срок действия договора.

Основания изменения и расторжения договора.

6.1. Настоящий договор заключается сроком на один год и вступает в силу с момента его подписания.

6.2. Если за один месяц до истечения срока договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, договор признается продленным на прежних условиях и на тот же срок.

6.3. Расторжение договора на охрану объекта раньше определенного срока может быть произведено по соглашению сторон, инициативная сторона обязана письменно предупредить другую сторону за 15 дней.

6.4. «Исполнитель» вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае:

- задержки оплаты за оказанные услуги более 30 дней
- прекращения права владения или пользования охраняемым объектом (имуществом);
- возникновения гражданско-правового спора «Заказчика» с третьими лицами на охраняемый объект (имущество).

6.5. Все споры по настоящему договору подлежат разрешению в установленном законодательством РФ порядке, за исключением вопросов, отраженных в данном договоре.

7. Дополнительные условия

8. Приложения

8.1 Приложение №1. («Инструкция по эксплуатации охранной сигнализации»)

8.2 Приложение №2 («Инструкция по эксплуатации тревожной кнопки»)

8.3. Приложение №3 (Перечень объектов, принятых под охрану)

9.Юридические адреса сторон.

«Исполнитель»

ООО «ЧОП Амулет-ПЦО»

ИНН 5614014389

КПП 561401001

462403 г. Орск ул. Вяземская, 20

тел/факс: 8 (3537) 26-54-45, 26-40-12

р/с 40702810146310111915 в Орском

отделении № 8290 г. Орск,

Оренбургское ОСБ № 8623 г. Оренбург

К/с 30101810600000000601

БИК 045354601

ОГРН 1025601930595

«Заказчик»

ЗАО «Тандер»

Юридический адрес:

ЗАО «Тандер» 350002 г. Краснодар ул. Леваневского, 185

ИНН/КПП 2310031475/561445012

Тел: (861) 210-98-10, 275-09-15

Фактический адрес:

ЗАО «Тандер» Орский филиал (в Орском ОСБ 8290 г. Орск)

ИНН/КПП 2310031475/561445012

р/сч 40702810746310112547

к/сч 30101810600000000601

БИК 045354601 в Оренбургском ОСБ 8623 г.

Оренбург

ОГРН 1022301598549

ОКПО 79973562

Почт. адрес 462433 ул. Машиностроителей, 15
23-80-11, 23-32-08, 23-86-67

10.Подписи сторон

Директор ООО «ЧОП Амулет – ПЦО»

С.Г. Чечельницкий

Директор Орский филиал ЗАО «Тандер»

Веселая Е.Н.

к договору от **01.07.2010г.** года № **448-НП** на оказание услуг по охране объекта с помощью технических средств между Обществом с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие Амулет - пульт централизованной охраны» и Закрытое акционерное общество «ТАНДЕР», свидетельство серия Б регистрационный № 4518, зарегистрировано Регистрационной палатой г. Краснодара от 28.06.1996 г. № 4452, свидетельство о внесении записи в ЕРГЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. выданное Инспекцией МНС России № 2 г. Краснодара серия 23 № 003042166, запись внесена 12.08.02г. за ОГРН 1022301598549, ИНН 2310031475 Юридический адрес: ЗАО «Тандер» 350002 г. Краснодар ул. Леваневского,185

«Инструкция по эксплуатации тревожной кнопки»

- 1. Тревожная кнопка предназначена для вызова группы быстрого реагирования в следующих случаях:**
 - противоправные действия, направленные против сотрудников и имущества предприятия;
 - обследование системы сигнализации, запорных элементов дверей, окон посторонними лицами.
- 2. Нажатие кнопки по другим причинам, является ложным вызовом.**
- 3. Проверка работоспособности тревожной кнопки проверяется сотрудниками ООО «ЧОП Амулет – ПЦО»**
- 4. При случайном нажатии тревожной кнопки немедленно предупредить дежурного оператора по тел. 26-37-62 (г. Орск) или 69-03-02 (г. Новотроицк)**

Правила пользования радиовызывной тревожной кнопкой (брелком тревожной сигнализации).

- 1. При возникновении ситуаций, указанных в п.1 настоящей инструкции необходимо нажать на кнопку вызова на брелке.**
- 2. Убедится в том, что загорелся индикатор зеленого цвета расположенный на брелке.**
- 3. Удерживать кнопку в нажатом состоянии не менее 5 секунд, после чего отпустить кнопку.**
- 4. При необходимости повторить нажатие кнопки.**



С.Г. Чечельницкий



Веселая Е.Н

к договору от 01.07.2010г. года № 448-НП на оказание услуг по охране объекта с помощью технических средств между Обществом с ограниченной ответственностью «Частное охранное предприятие Амулет - пульт централизованной охраны» и Закрытое акционерное общество «ТАНДЕР», свидетельство серия Б регистрационный № 4518, зарегистрировано Регистрационной палатой г. Краснодара от 28.06.1996 г. № 4452, свидетельство о внесении записи в ЕРГЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002г. выданное Инспекцией МНС России № 2 г. Краснодара серия 23 № 003042166, запись внесена 12.08.02г. за ОГРН 1022301598549, ИНН 2310031475
Юридический адрес: ЗАО «Тандер» 350002 г. Краснодар ул. Леваневского, 185

Перечень объектов, принятых под охрану:

«Магнит» в г. Новотроицке :

1) ул. Орская, 6	2530,00 руб
2) ул. Мира, 9	2530,00 руб
3) пр. Комсомольский, 12	2530,00 руб
4) ул. Винокурова, 6	2530,00 руб
5) ул. Ленина, 3	2530,00 руб
6) ул. М.Корецкой, 19	2530,00 руб
7) ул. Советская, 85	2530,00 руб
8) ул. Советская, 61	2530,00 руб
9) ул. Советская, 44	2530,00 руб
10) ул. Зеленая, 31	2530,00 руб
11) пр. Металлургов, 32	2530,00 руб



С.Г. Чечельницкий



Веселая Е.Н