

VBEYOND
MANAGEMENT CO., LTD.

สัญญาประกันทรัพย์สินและอุปกรณ์ตกแต่งห้องชุด

สัญญาเลขที่ RP3-2-66-012

ทำที่ บริษัท วิบียอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 02 สิงหาคม พ.ศ. 2566

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง บริษัท วิบียอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด สำนักงานใหญ่ เลขที่ 1 อาคาร เอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้นที่ 24 ห้องเลขที่ 2401 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่าช่วง” ฝ่ายหนึ่ง

กับ นาย ศราวุธ สร้อยเกี้ยว ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่/ หนังสือเดินทางเลขที่ 3 6299 00081 96 9 ที่อยู่ 224/4 หมู่ที่ 3 ซอย - ถนน - แขวง/ตำบล ในเมือง เขต/อำเภอ พิชัย จังหวัด อุตรดิตถ์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า

“ผู้เช่าช่วง” อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน ดังมีข้อความต่อไปนี้

สัญญาฉบับนี้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาเช่าช่วงห้องชุดในอาคารชุด ห้องชุดเลขที่ 1015 บ้านเลขที่ 159/51 ตึก 1 ชั้นที่ 10 อาคารชุดโครงการ ริชพาร์ค@เจ้าพระยา ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี สัญญาเช่าช่วงห้องชุด สัญญาเลขที่ RP3-2-66-011 ฉบับลงวันที่ วันที่ 02 สิงหาคม พ.ศ. 2566

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าช่วงตกลงให้เช่า และผู้เช่าช่วงตกลงประกันทรัพย์สินและอุปกรณ์ที่ติดตั้งหรือมีอยู่ใน ห้องชุด เลขที่ 1015 อาคารชุดชื่อ โครงการ ริชพาร์ค@เจ้าพระยา ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีเนื้อที่ ห้องชุดประมาณ 29 ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลาการเช่า 12 เดือน 2 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 03 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ถึง วันที่ 02 สิงหาคม พ.ศ. 2567 ตามรายการแสดง ทรัพย์สินและอุปกรณ์แนบท้ายสัญญานี้ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”

ข้อ 2. เพื่อเป็นประกันในการปฏิบัติตามสัญญา ผู้เช่าช่วงตกลงมอบเงินประกันการเช่าจำนวนเงิน 6,000 (หกพันบาทถ้วน) ตามหนังสือสัญญาทรัพย์สินและอุปกรณ์ตกแต่งห้อง สัญญาเลขที่ RP3-2-66-011 ฉบับลงวันที่ 02 สิงหาคม พ.ศ. 2566 และผู้ให้เช่าช่วงได้รับเงิน จำนวนดังกล่าวแล้วในวันทำสัญญาฉบับนี้ ถ้าผู้เช่าช่วงเช่าครบตามสัญญาที่กำหนดและมีได้มีหนี้ค้างชำระตามสัญญาผู้ให้เช่าช่วงจะคืนเงินประกัน สัญญานี้ให้แก่ผู้เช่าโดยไม่มีดอกเบี้ยหากมีความเสียหายเกี่ยวกับทรัพย์สินและอุปกรณ์ตกแต่งห้องชุด หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าช่วงห้องชุดผู้เช่าช่วงยินยอมให้ผู้ให้เช่าหักชำระค่าเสียหายนั้นออกจากเงินประกัน สัญญาและคืนเงินส่วนที่เหลือโดยไม่มีดอกเบี้ยให้ หลังจากที่หักเป็นค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายอย่างใด ๆ อันเกิดขึ้น แก่ทรัพย์สินที่ประกันแล้วภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ผู้ให้เช่าได้รับมอบครอบครองทรัพย์สินและอุปกรณ์ ตกแต่งห้องชุดเรียบร้อยแล้ว

ข้อ 3. เงินประกันทรัพย์สินและอุปกรณ์ตามข้อ 2. หากผู้เช่าช่วงมียอดหนี้ค่าเช่าค้างชำระในแต่ละเดือน ผู้ให้เช่าช่วงมีสิทธินำเงินประกันทรัพย์สินและอุปกรณ์มาหักเป็นค่าเช่าที่ค้างชำระได้ทั้งหมด หากมียอดค้างค่าเช่าในแต่ละเดือนโดยผู้ให้เช่าช่วงไม่ต้องบอกกล่าวแก่ผู้เช่าช่วงก่อน

ข้อ 4. สำหรับเงินประกันทรัพย์สินและอุปกรณ์ ตามข้อ 2. ในระหว่างที่สัญญายังไม่ได้เลิกกัน ผู้เช่าช่วง ไม่มีสิทธิให้ผู้เช่าช่วง นำเงินประกันทรัพย์สินและอุปกรณ์มาหักเป็นค่าเช่าที่ค้างชำระในแต่ละงวดการชำระได้

ข้อ 5. ผู้เช่าช่วงสัญญาว่าจะไม่ต่อเติมตัดแปลงหรือทำการใดๆ อันทำให้ทรัพย์สินที่ประกันเสียหาย ชำรุด หรือไม่สามารถใช้การได้โดยปกติ การตัดแปลงหรือต่อเติมใดๆ ที่ผู้เช่าช่วงได้กระทำลงไปในทรัพย์สินที่ประกันผู้ให้เช่าช่วง มีสิทธิที่จะให้ผู้เช่าช่วง แก้ไขหรือซ่อมแซมให้คืนสภาพเดิม โดยผู้เช่าช่วงจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายสำหรับการนั้นและหาก ผู้เช่าไม่สามารถทำให้ทรัพย์สิน ที่เช่ากลับคืนสู่สภาพปกติได้ ผู้เช่าช่วงต้องรับผิดชอบสำหรับความเสียหายอันเกิดนั้น โดยผู้เช่าช่วงจะบำรุงรักษาทรัพย์สินที่ประกัน ให้อยู่ในสภาพที่ดีตลอดเวลาเสมือนหนึ่งเป็นทรัพย์สินของตนเอง โดยการนี้ผู้เช่าช่วงยินยอมให้ผู้ให้เช่าช่วงเข้าทำการตรวจสภาพ ทรัพย์สิน ที่ประกันได้ตามระยะเวลาอันควร โดยผู้ให้เช่าช่วงจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้เช่าช่วงทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 7 (เจ็ดวัน) วันทำการ

ข้อ 6. ทรัพย์สินที่ประกันตามสัญญานี้ผู้เช่าช่วงจะให้เช่าช่วงหรือโอนสิทธิการเช่าไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ให้แก่ผู้อื่นไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก “ผู้ให้เช่าช่วง”

ข้อ 7. เมื่อครบกำหนดอายุสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าเหตุใดผู้เช่าช่วงจะต้องส่งมอบทรัพย์สินที่ประกันคืน แก่ผู้ให้เช่าช่วงในสภาพเรียบร้อยทันทีหากผู้เช่าช่วงล่าช้า ในการส่งคืนทรัพย์สินที่เช่า ไม่ว่าเหตุประการใดๆ ก็ตาม ผู้เช่าช่วงยอมให้ “ผู้ให้เช่าช่วง” ปรับในอัตรา 2 เท่าของเงินประกันนอกจากนี้ “ผู้ให้เช่าช่วง” มีสิทธิ เช่าครอบครองยึดหน่วงทรัพย์สิน ที่ประกันทั้งปวงได้ทันที หากปรากฏว่าทรัพย์สินที่ประกันเกิดชำรุดเสียหาย บอบสลายหรือสูญหายไปด้วยประการใดๆก็ดี ผู้เช่าช่วงต้องรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ อันอาจจะพึงมี อีกส่วนหนึ่งด้วย

ข้อ 8. หากผู้เช่าช่วงประสงค์จะทำการประกันภัยทรัพย์สินภายในห้องเช่าจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ให้เช่าช่วง ได้พิจารณาและยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรก่อนจึงกระทำได้

ข้อ 9. นอกจากที่กำหนดไว้ในสัญญานี้โดยชัดแจ้งแล้ว ข้อตกลงอื่นให้ถือตามสัญญาเช่าช่วงห้องชุด ฉบับลงวันที่ 02 สิงหาคม พ.ศ. 2566

ข้อ 10. หากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์ที่จะทำการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไขข้อความใดๆ แห่งสัญญานี้จะต้อง ทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงจะมีผลผูกพันกันต่อไป

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ คู่สัญญาได้อ่านฟังและเข้าใจข้อความแห่ง สัญญานี้ดีแล้วและเห็นว่าถูกต้องตามเจตนา จึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

บริษัท วิปียอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(นาย ศราวุธ สร้อยเกี้ยว)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

รายการแสดงทรัพย์สินและอุปกรณ์แนบท้ายสัญญา

ลำดับ	รายการ	มี	ไม่มี	จำนวน	หมายเหตุ
1.	เครื่องปรับอากาศ (แอร์) ขนาด 9000 บีทียู พร้อมรีโมท (เครื่อง)		/		
2.	เครื่องทำน้ำอุ่น (เครื่อง)		/	0	
3.	เตียงนอน (หลัง)		/	0	
4.	ที่นอน (หลัง)		/	0	
5.	หมอน (ใบ)		/	0	
6.	ตุ้สื้อผ้า (หลัง)		/	0	
7.	โซฟา (ชุด)		/	0	
8.	โต๊ะรับประทานอาหาร (ตัว)		/	0	
9.	โต๊ะวางโทรทัศน์ (ตัว)		/	0	
10.	โต๊ะกลาง (ตัว)		/	0	
11.	เก้าอี้โต๊ะรับประทานอาหาร (ตัว)		/	0	
12.	คีย์การ์ด (ใบ)		/	0	
13.	กุญแจเข้าห้อง (ดอก)		/		
14.	กุญแจห้องนอน (ดอก)		/		
15.	กุญแจตู้จดหมาย (ดอก)		/		
16.	ผ้ามานห้องนั่งเล่น (ชุด)		/	0	
17.	ผ้ามานห้องนอน (ชุด)		/	0	
อื่น ๆ เพิ่มเติม (ถ้ามี)					
18.	ตู้เย็น ขนาด คิว (ตู้)		/	0	
19.	ไมโครเวฟ (เครื่อง)		/		
20.	ทีวี นิ้ว (เครื่อง)		/	0	
21.	เครื่องซักผ้า (เครื่อง)		/		
**หมายเหตุ : ย้ายออก 27/4/66 (10/4/66)					

ผู้เช่าช่วงตรวจรับ

เจ้าหน้าที่ส่งมอบ

(นาย สราวุธ สร้อยเกี้ยว)

(.....)

..... / /

..... / /