

VBEYOND MANAGEMENT CO., LTD.

สัญญาจ้างตัวแทน

สัญญาเลขที่ RP3-4-66-012

ทำที่ บริษัท วิบียอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

วันที่ 02 สิงหาคม พ.ศ. 2566

หนังสือสัญญานี้ทำขึ้นระหว่าง น.ส.ศรินวล บัวบานพร้อม ถือบัตร์ประจำตัวประชาชนเลขที่/หนังสือเดินทางเลขที่ 3 3015 00118 25 9 ที่อยู่ 700/56 ซอย - ถนน นิคมมักกะสัน แขวง/ตำบล มักกะสัน เขต/อำเภอ ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “ผู้ให้สัญญา” ฝ่ายหนึ่ง

กับ บริษัท วิบียอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด โดยนายสวีสต์ ศรีสวัสดิ์ กรรมการผู้มีอำนาจ ทะเบียนนิติบุคคล เลขที่ 0105563072893 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ เลขที่ 1 อาคารเอ็มไพร์ ทาวเวอร์ ชั้น 24 ห้องเลขที่ 2401 ถนนสาทรใต้ แขวงยานนาวา เขตสาทร กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ตัวแทน” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากัน มีรายละเอียดดังนี้

ข้อ 1. ผู้ให้สัญญาเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ใน ห้องชุดเลขที่ 1015 บ้านเลขที่ 159/51 ตึก 1 ชั้นที่ 10 อาคารชุด โครงการ ริชพาร์ค@เจ้าพระยา ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลไทรม้า อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี มีเนื้อที่ห้องชุดประมาณ 29 ตารางเมตร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกห้องชุดดังกล่าวว่า “ห้องชุด”

ข้อ 2. วัตถุประสงค์แห่งสัญญา

ผู้ให้สัญญาตกลงแต่งตั้งตัวแทนให้ดำเนินการจัดหาบุคคล และ/หรือ นิติบุคคลใดๆ (ต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า”) เข้ามาทำการเช่าห้องชุดพร้อมเฟอร์นิเจอร์ (รายละเอียดเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งปรากฏตามเอกสารแนบท้าย)

ข้อ 3. กำหนดระยะเวลาตามสัญญา

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงให้สัญญานี้ มีกำหนดระยะเวลา 12 เดือน 2 วัน เริ่มตั้งแต่วันที่ 03 สิงหาคม พ.ศ. 2566 ถึง วันที่ 02 สิงหาคม พ.ศ. 2567

ข้อ 4. ค่าตอบแทน

กรณีตัวแทนจัดหาผู้เช่าเข้าทำสัญญาเช่ากับผู้ให้สัญญาสำเร็จ ผู้ให้สัญญาตกลงชำระค่าตอบแทนให้แก่ตัวแทนเท่ากับอัตรา ค่าเช่าหนึ่งเดือนที่ผู้ให้สัญญาได้รับจากผู้เช่า สำหรับการเช่าที่ผู้เช่าทำการเช่าเป็นระยะเวลา 1 (หนึ่ง) ปี และจ่ายค่าบริการอื่นๆ อีก ตามข้อตกลง (ถ้ามี)

หากผู้เช่าทำการเช่ากับผู้ให้สัญญาน้อยกว่า 1 (หนึ่ง) ปี ผู้ให้สัญญาจะตกลงจ่ายค่าตอบแทนให้แก่ตัวแทนในอัตราเฉลี่ยของค่าเช่าหนึ่งเดือนที่ผู้ให้สัญญาได้รับจากผู้เช่า

ข้อ 5. การเพิ่มเติมหรือแก้ไข

หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดประสงค์ที่จะทำการเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติมหรือแก้ไข ข้อความใดๆ แห่งสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือลงลายมือชื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จึงจะมีผลผูกพันกันต่อไป

ข้อ 6.การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือ จดหมาย หรือคำบอกกล่าวใดๆ ที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด ส่งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไปยังสถานที่ที่ระบุไว้ข้างต้น หรือตามที่อยู่ที่คู่สัญญา ได้แจ้งเปลี่ยนแปลงให้อีกฝ่ายหนึ่งทราบในภายหลัง ถ้าได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ให้ถือว่าได้รับแล้วเว้นแต่ฝ่ายที่จะต้องได้รับคำบอกกล่าวพิสูจน์ได้ว่าไม่ตั้งใจที่จะหลีกเลี่ยงรับหนังสือ บอกกล่าว คู่สัญญาทุกฝ่ายยินยอมผูกพันให้ถือว่าหนังสือ หรือคำบอกกล่าวนั้นได้ส่งให้คู่สัญญาแต่ละฝ่ายโดยชอบแล้ว

ข้อ 7.ข้อกำหนดทั่วไป

7.1 ความสัมพันธ์ระหว่างผู้ให้สัญญาและตัวแทนตามสัญญานี้ ไม่มีนิติสัมพันธ์กันในลักษณะการจ้างแรงงาน และ/หรือ หุ้นส่วนบริษัท แต่อย่างใด

7.2 กรณีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญานับนี้ได้

7.3 หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใด ไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ ข้อหนึ่งข้อใดอีกฝ่ายหนึ่งมีสิทธิหักเหินให้อีกฝ่ายนั้นทราบ

7.4 ในระหว่างอายุสัญญานี้ผู้ให้สัญญาจะไม่ตั้งบุคคลอื่น ให้เป็นตัวแทนเพื่อดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของสัญญานี้

7.5 บรรดาค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นระหว่างสัญญานี้ เช่น ค่าภาษีโรงเรือน และภาษีที่ดิน ค่าสาธารณูปโภคของห้องชุด ค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ ค่าบริการบำรุงรักษาทรัพย์สินกลางของนิติบุคคลอาคารชุด เป็นต้น ผู้ให้สัญญาจะเป็นผู้ชำระเองทั้งสิ้น

7.6 ผู้ให้สัญญาตกลงมอบอำนาจให้ตัวแทนมีอำนาจลงนามในสัญญาเข้ากับผู้เช่าแทนผู้ให้สัญญาตลอดจนมีอำนาจเต็มในการเจรจาอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขต่างๆ ได้ทุกประการ โดยผู้ให้สัญญาให้ถือว่าการกระทำของตัวแทนตามขอบวัตถุประสงค์แห่งสัญญานี้ เป็นเสมือนการกระทำของผู้ให้สัญญาเอง

7.7 หากมีข้อสัญญาข้อใดข้อหนึ่งภายใต้สัญญานับนี้ที่ตกเป็นโมฆะ ไม่สมบูรณ์ผิดกฎหมาย หรือไม่อาจบังคับได้ตามกฎหมายไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม คู่สัญญาตกลงให้ข้อสัญญาหรือข้อกำหนดอื่นในสัญญานับนี้ที่สมบูรณ์นั้นบังคับใช้กันต่อไปได้

7.8 ผู้ให้สัญญาตกลงเป็นผู้จัดหาเฟอร์นิเจอร์และอุปกรณ์ตกแต่งห้องชุด

7.9 สัญญานับนี้ และเอกสารแนบท้ายเป็นสัญญาเบ็ดเสร็จซึ่งสามารถเข้าใจได้โดยคู่สัญญาและใช้แทนที่สัญญาความเข้าใจ ความตกลงที่ทำขึ้นหมดก่อนหน้านี้ ไม่ว่าจะด้วยวาจาหรือเป็นหนังสือ ซึ่งเกี่ยวข้องกับเรื่องที่อยู่ในสัญญานับนี้

สัญญานี้ทำขึ้นรวมสองฉบับมีข้อความตรงกัน ต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน ฟัง และเข้าใจข้อความแห่งสัญญานี้ดีแล้ว เห็นว่าถูกต้องตามเจตนา จึงลงลายมือชื่อและประทับตราไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(น.ส.ศรีนวล บัวบานพร้อม)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....ตัวแทน
บริษัท วิปียอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)