**房屋合租合同**

　　本合同[当事人](http://xingzheng.lawtime.cn/xzsscjrdangsiren/)：

　　甲方：\_\_ 计茹\_\_\_身份证号：\_\_320281199103208520\_\_\_\_

　　乙方：\_\_\_周宇鹏\_\_\_\_身份证号：\_\_320281199004011271\_\_\_\_

　　第一条 本合同所指标的为\_上海\_市\_闵行\_\_区\_大上海国际花园\_小区\_\_\_1555弄6区17\_\_号楼\_\_\_\_\_门\_\_\_701\_\_房间，其中\_\_\_2号房间\_\_\_为出租给乙方房间。

　　第二条 甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间客卧的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

　　第三条 该[房屋租赁](http://www.lawtime.cn/info/fangdichan/fangwuzl/)期共\_\_12\_个月。租金为每月\_\_3468元 （大写叁仟肆佰陆拾捌圆）\_\_\_，如果房东加租，讨论后定，押金\_\_3468\_元（押金会在合租关系正常中止时退还）。支付形式为：每月交付房租，每\_\_\_1\_\_月交付水电燃气费。水费\_\_\_-\_\_\_/吨，电费\_\_-\_\_\_/度，燃气\_\_\_-\_\_，其他\_\_\_-\_\_\_该房屋现有装修及设施、设备情况详见甲方与房东所签[房屋租赁合同](http://www.lawtime.cn/info/fangdichan/fangwuzl/hetong/)附件。

　　第四条 共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

　　第五条 合租[期间](http://www.lawtime.cn/info/xingshisusongfa/zssszsqijian/)，水、电、煤气、宽带费（如使用）等由甲、乙两方共同支付。

　　第六条 合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

　　第七条 朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

　　第八条 各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

　　第九条 在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护设施的安全。

第十条 乙方需退房的话，因提前一个月告知甲方，否则不退押金。租住不满一月，租金按一个月收取。

　　第十一条 乙方具有续租的[优先权](http://danbao.lawtime.cn/yxq/)。

　　第十二条 因为合租的特殊性质，甲方和房东[租赁](http://www.lawtime.cn/info/gongsi/yunzuo/zulin/)关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负[违约责任](http://www.lawtime.cn/info/hetong/weiyuezeren/)。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

　　第十三条 本合同自订立之日起，即告生效。

　　第十四条 本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。

　　甲方签字：\_\_计茹\_\_\_身份证号：\_\_320281199103208520\_\_\_联系电话：\_\_15861628506\_\_\_

　　乙方签字：\_\_周宇鹏\_\_身份证号：\_\_\_\_\_320281199004011271\_\_\_联系电话：\_\_\_18217178384\_\_\_

　　签署日期：\_2021\_\_年\_\_2\_月\_\_1\_\_日