

Rendiconto al **31/12/2022**
del Finanziamento n. **1973/045/000005904296**
presso la Dipendenza: FIL. VIRTUALE 1973

EC MUT - 00000 01973 - 7

DALL'ARA CLAUDIO
VIA DECIO RAGGI 53
47039 SAVIGNANO SUL RUBICONE FC

Gentile Cliente, con riferimento alle vigenti disposizioni legislative in tema di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari, vi comunichiamo il rendiconto relativo al:

MUTUO CASA IPOTECARIO
MUTUO WEBANK TASSO FISSO

intestato a:
DALL'ARA CLAUDIO

capitale iniziale al 01/01/2022: **74.449,37**

dettaglio dei movimenti effettuato nell'anno 2022

CAUSALE	DATA	VALUTA	SCADENZA RATA	IMPORTO TOTALE	DI CUI	A TITOLO DI
PAGAMENTO RATA	31/01/2022	31/01/2022	31/01/2022	443,69	250,83	CAPITALE
					192,86	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	28/02/2022	28/02/2022	28/02/2022	443,69	270,10	CAPITALE
					173,59	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	31/03/2022	31/03/2022	31/03/2022	443,69	252,18	CAPITALE
					191,51	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	30/04/2022	30/04/2022	30/04/2022	443,69	259,00	CAPITALE
					184,69	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	31/05/2022	31/05/2022	31/05/2022	443,69	253,50	CAPITALE
					190,19	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	30/06/2022	30/06/2022	30/06/2022	443,69	260,28	CAPITALE
					183,41	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	30/07/2022	31/07/2022	31/07/2022	443,69	254,84	CAPITALE
					188,85	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	31/08/2022	31/08/2022	31/08/2022	443,69	255,50	CAPITALE
					188,19	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	30/09/2022	30/09/2022	30/09/2022	443,69	262,21	CAPITALE
					181,48	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	31/10/2022	31/10/2022	31/10/2022	443,69	256,84	CAPITALE
					186,85	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	30/11/2022	30/11/2022	30/11/2022	443,69	263,52	CAPITALE
					180,17	INTERESSI
PAGAMENTO RATA	31/12/2022	31/12/2022	31/12/2022	443,69	258,18	CAPITALE
					185,51	INTERESSI

capitale finale al 31/12/2022: **71.352,39**

tassi applicati nell'anno 2022

DECORRENZA

16/09/2016 3,0500 %

Informazioni generali

Rendiconto al **31/12/2022**
del Finanziamento n. **1973/045/000005904296**
presso la Dipendenza: FIL. VIRTUALE 1973

DATA DI STIPULA/RINEGOZIAZIONE	13/03/2015
IMPORTO STIPULATO/RINEGOZIATO	92.000,00
IMPOSTA SOSTITUTIVA	-230,00
TOTALE INTERESSI NEL PERIODO	-2.227,30
DATA SCADENZA	31/03/2040

Comunicazioni

Gli importi esposti sono da intendersi in euro.

Il presente documento ha validita' di certificazione fiscale per le operazioni per le quali la legge prevede la deducibilita' degli interessi. Nel rendiconto sono indicate tutte le movimentazioni contabilizzate nel corso dell'anno di riferimento. In alcuni casi le Sue disposizioni di pagamento conferite entro l'anno di riferimento possono esserci pervenute nel corso del successivo anno e, di conseguenza, contabilizzate. Pertanto tali movimentazioni non sono qui comprese. Per lo stesso criterio, possono essere compresi nel rendiconto pagamenti da Lei disposti entro l'anno precedente, ma pervenuti alla nostra Banca nell'anno di riferimento della certificazione.

Con l'applicazione della Legge n. 40/2007 art. 8 e' stata concessa al cliente la facolta' di trasferire il mutuo (cosiddetta portabilita' o surroga), alle condizioni concordate tra il Cliente e la Banca subentrante, senza alcun addebito di penali o altri oneri di qualsiasi natura. Con la "portabilita'" la Banca subentrante non puo' imporre al Cliente spese o commissioni per la concessione del nuovo mutuo, per l'istruttoria e per gli accertamenti catastali, che si svolgono secondo procedure di collaborazione interbancaria improntate a criteri di massima riduzione dei tempi, degli adempimenti e dei relativi costi. La "portabilita'" non comporta il venir meno dei benefici fiscali.

Al fine di approfondire i concetti base relativi al mutuo e alla relativa portabilita' sono a disposizione nelle Filiali e nel sito internet della Sua Banca le Guide Banca d'Italia e le relative Informative.

Le ricordiamo infine che, in relazione al Conto Webank attivato per l'erogazione del mutuo, è nella facoltà del Cliente procedere all'estinzione dello stesso, in qualsiasi momento nel corso del rapporto di finanziamento e senza alcun effetto sulla prosecuzione dello stesso. In questo caso, il Cliente potrà rimborsare il finanziamento attivando un mandato SDD (Sepa Direct Debit) per l'addebito delle rate su un conto di pagamento aperto presso altro intermediario di propria fiducia.

Cordiali saluti.

BANCO BPM S.p.A.
AMMINISTRATORE DELEGATO
Giuseppe Castagna
