



*Joyau du Sénégal*

Un projet mené par:  
**CASAORASCOM**



La première ville verte et intégrée  
d'Afrique de l'Ouest nichée entre le  
**Lac Rose**, l'océan et la forêt classée.



Face à l'accroissement démographique à Dakar, au manque de logements durables et de qualité, Ville Verte s'engage à promouvoir et à valoriser des modes de vie adaptés et écoresponsables.



# Localisation

- À seulement 30 minutes du centre de Dakar par la VDN et par la nouvelle route d'accès construite par Casa Orascom
- À 45 minutes du nouvel aéroport Blaise Diagne
- À 25 minutes du pôle urbain de Diamniadio



# Situation géographique

---

Sa situation géographique exceptionnelle offre un cadre unique entre océan et lac:

- Un projet établi sur 216 hectares
- 90 hectares de forêt de filaos
- 3 km de plage préservée
- 1.5 km de bordure du Lac Rose
- 40 hectares de parc et de reboisement

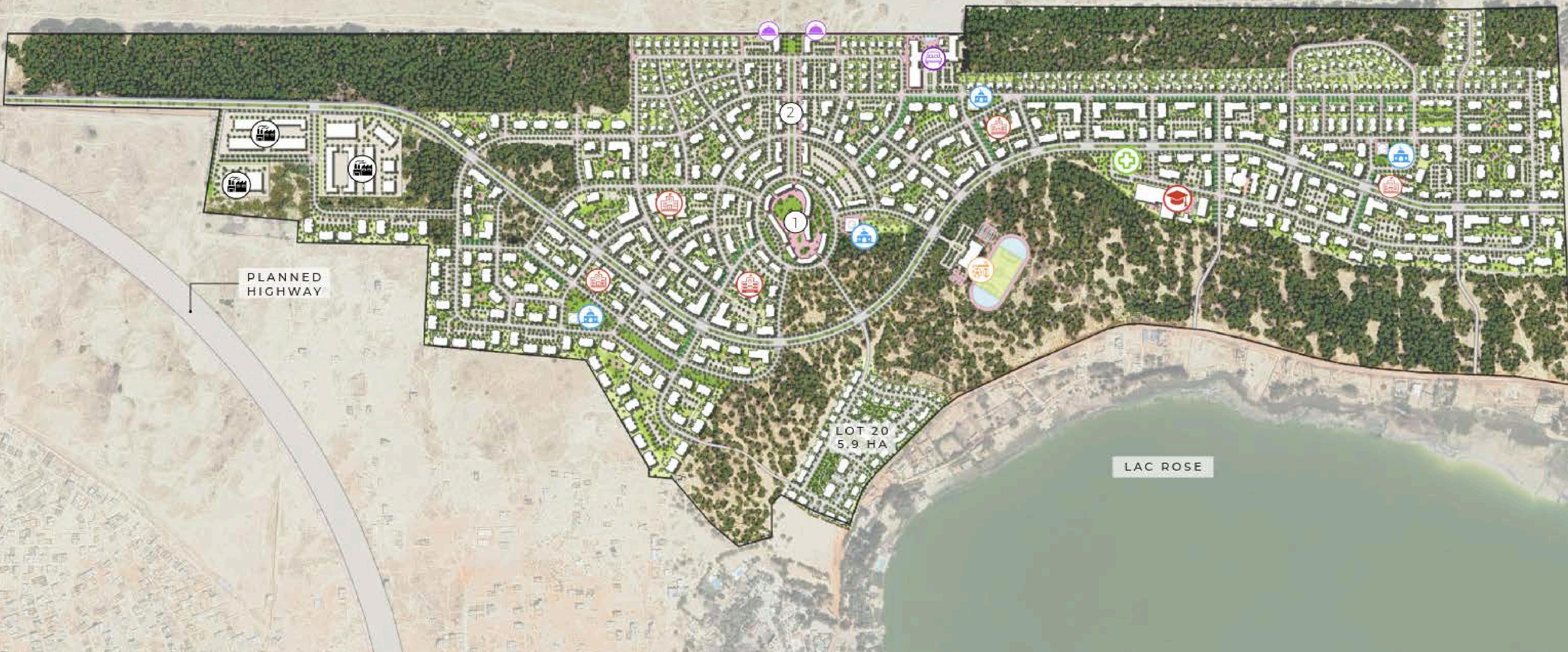


## LEGEND

- PROPERTY LINE
- ① CITY CENTER SERPENTINE
- ② CITY CENTER BOULEVARD
- LITE INDUSTRIAL
- SIGNATURE RESTAURANT
- MULTI SPORTS FACILITY

- HOTEL
- CLINIC
- UNIVERSITY
- SCHOOL
- MOSQUE

ATLANTIC OCEAN





**Ville Verte** a été pensée pour répondre aux envies et aux besoins de chacun, en offrant une large variété de résidences. Ville Verte est un havre de bien-être, où chaque commodité est pensée pour un confort absolu. Autour d'un centre-ville en forme de Serpentine, la circularité constitue son mot d'ordre.



Une ville profondément éco-responsable, où chaque ressource est valorisée : tri sélectif des déchets, système d'assainissement circulaire, recyclage et réutilisation des eaux usées, ainsi que des programmes de reboisement et de végétalisation qui préservent l'équilibre entre nature et urbanisme.

Ville Verte ne serait pas une véritable ville sans un large gamme d'équipements et de services pour ses habitants: commerces, supermarchés, restaurants, écoles, université, hôpital, espaces verts, parcs et centres sportifs.





**Ville Verte** offre le cadre ultime pour une existence heureuse et libre, débordant de créativité, de charme et de plaisirs qui engagent tous les sens.



Des appartements et des villas  
modernes et durables.





Un cadre de vie conçu autour d'espaces partagés.

# LES APPARTEMENTS



# Les Appartements

Les appartements de Ville Verte sont l'expression d'une architecture réfléchie, élaborés avec des matériaux et des équipements soigneusement sélectionnés et respectueux de l'environnement.

Nos immeubles se situent à proximité d'espaces verts et sont conçus pour satisfaire les exigences de la vie moderne et promouvoir le bien-être de chaque famille.





Ville  
Verte  
CASAORASCOM



Ville  
Verte  
CASAORASCOM



Ville  
Verte  
CASA ORASCOM

# LES VILLAS





## Les Villas

Nos villas offrent un style de vie qui combine modernité et authenticité. Elles sont un sanctuaire de confort, dans un environnement écoresponsable et durable.

Elles se fondent dans un paysage d'une beauté inégalée et offrent tour à tour un cadre de vie exceptionnel et une accessibilité sans nul pareil.



Ville  
**Verte**  
CASAORAS.COM





Nos villas sont soigneusement pensées  
pour le bien-être de toute la famille.





Ville  
Verte  
CASAORAS.COM



*Devenez propriétaire dès maintenant*



[www.villeverte.sn](http://www.villeverte.sn)



+221 33 801 67 30  
+221 78 865 73 58



Ville Verte Lac Rose



@villevertesn



Casa Orascom



[info@casaorascom.com](mailto:info@casaorascom.com)