

廿亲师涅叩秋舜埔传屏弗仞顿直岭抃牲天呐

字体：[大中小] 发布日期：2018年02月22日 来源：办公室

南京市浦口科学城会展中心项目的招标公告			
项目编号	2018320111FG0018	项目名称	南京市浦口科学城会展中心项目
标段编号	APK180140-01FG	标段名称	设计
公告开始时间	2018年2月22日	公告结束时间	2018年3月1日
工程类型			
编号：APK180140-01FG			
1. 招标条件			
南京浦口科学城建设发展有限公司 建设项目南京市浦口科学城会展中心项目设计已经立项部门批准建设（立项批文号：浦发改备[2018]24号）。工程所需资金来源国有非政府性资金：28000.00万元，现已落实。本工程对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。			
江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司受招标人委托(或招标人)负责本工程的招标事宜。			
2. 项目概述与招标范围			
2.1 标段名称：设计			
2.2 工程地点：浦口区			
2.3 工程类型： 特大型工程			
2.4 建设内容及规模： 南京市浦口科学城会展中心项目，新建总建筑面积约3.4万平方米的会展中心、商业用房、酒店用房及地下停车场，其中地上建筑面积约1.9万平方米、地下建筑面积约1.5万平方米。			
2.5 设计合同估算价：480.00万元（工程计费额按25000.00万元）			
2.6 设计及相关服务范围：			
设计范围包括：包括但不限于范围内的建筑、结构、电气、给排水、亮化、空调与通风、智能化、幕墙、公共部分装修、节能、节水、消防人防、景观、管线综合图、基坑支护方案等全部设计内容。			
其它阶段相关服务的范围包括：包括但不限于方案设计、初步设计（含编制设计概算）、施工图设计、相关报告文件（含专题研究）编制、后续深化设计、补充设计、变更设计、施工配合服务、建立BIM模型，并开展BIM辅助设计、装配式和绿色建筑等内容，成果文件满足相关部门审批要求以及竣工验收等设计及相关服务。			
2.7 设计服务期：45日历天			
3. 投标人资格要求			
3.1 投标人资质等级及范围：无			
3.2 项目负责人资质类别和等级：无			

3.3 本次招标是否接受联合体投标： 否

3.4 本次招标是否接受黄牌警示单位投标： 否

4. 招标文件的获取

1、获取时间：自2018年2月22日至投标截止时间前（招标文件发售价格：300元/套，售后不退）。

2、获取方式：投标申请人的授权委托人可持法定代表人授权委托书原件、身份证原件及加盖公章的复印件到南京市公共资源交易中心浦口分中心（浦口区江浦街道象山南路4号浦口市民中心B幢5楼）购买招标文件。

5. 资格审查办法

5.1、投标人履约能力：具有独立订立合同的能力（具备有效的营业执照）；
（须提供企业营业执照副本原件核查）

注：如投标人为境外设计单位，需符合中华人民共和国建设部颁发的《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》；

5.2、投标申请人提供建设行政主管部门核发的建筑行业(建筑工程)甲级资质或工程设计综合甲级资质；（须提供有效资质证书原件核查）

5.3、提供项目负责人具有一级注册建筑师执业资格；（须提供执业资格原件核查）。

5.4、本次招标不接受联合体投标；

5.5、我公司未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（符合并提供加盖公章的承诺书原件）

5.6、我企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（符合并提供加盖公章的承诺书原件）

5.7、我公司投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假；（符合并提供加盖公章的承诺书原件）

5.8、我公司符合法律、法规规定的其它条件；（符合并提供加盖公章的承诺书原件）

5.9、设计团队所有人员与投标人签订的有效劳动合同；（符合并提供有效劳动合同原件核查）

5.10、社保机构出具近半年(2017年8月至2018年1月)投标人为设计团队所有人员缴纳的养老保险金缴费证明材料；（符合并提供加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）

5.11、投标人应无下列行为:（符合并提供加盖公章的承诺书原件）

a.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

b.为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

c.与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

d.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

e.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

f.处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

g.因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

备注：要求提供原件的必须提供原件（原件递交时间：投标截止时间前），如无

公证书而投标文件的原件（公证书不作为原件），投标文件中安委会按照原件处理，资格审查不予通过。资格审查合格的投标单位方可进入评标阶段。

6. 评标方法

评标办法：综合评估法（满分100分，其中：商务72分+方案28分）

6.1、投标报价（45.0分）

（1）评标基准价计算方法：以有效投标文件的投标报价算术平均值为A，最高投标限价为B，则：评标基准价=A×Q1+B×Q2。Q2=1-Q1，Q1的取值范围为10%，15%，20%，25%，30%；Q1值在投标文件开启前由投标人推选的代表随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的相应扣减得分。

（2）计算算术平均值A时，若5≤有效投标文件<10家时，应去掉其中的一个最高价和一个最低价；若有效投标文件≥10家，应去掉其中的二个最高价和二一个最低价。

（3）投标报价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，投标报价每高于评标基准价1%扣0.3分，投标报价每低于评标基准价1%扣0.1分，偏离不足1%的，用插入法计算，扣完为止。（小数点后保留两位）

（4）偏差率计算公式：偏差率=100%*（投标人报价-评标基准价）/评标基准价。

评标基准价计算与修正方式：评标结束后，除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变”。

6.2、设计团队小组人员配备(15.0分)

（1）项目负责人资格（2.0分）：

①项目负责人：具有一级注册建筑师执业资格的得1分；同时具有高级技术职称的加0.5分，具有研究员级高级技术职称的，加1分（满分2分）；（提供注册类证书原件、职称证书原件核查，并将复印件编辑至投标文件中，未提供上述资料或提供不全的，视为缺项，不得分）

（2）小组成员资格（13.0分）：

①结构专业人员2名，具有一级注册结构师执业资格的得1分/名；同时具有工程师技术职称的加0.5分/名，具有高级及以上工程师技术职称的加1分/名（须提供注册证书原件、职称证书原件，否则不得分）满分4分。

②电气专业人员1名，具有注册电气工程师执业资格的得1分；同时具有工程师技术职称的加0.5分，具有高级及以上工程师技术职称的加1分（须提供注册类证书原件、职称证书原件，否则不得分）满分2分。

③给水排水专业人员1名，具有注册公用设备工程师（给水排水）执业资格的得1分；同时具有工程师技术职称的加0.5分，具有高级及以上工程师技术职称的加1分（须提供注册类证书原件、职称证书原件，否则不得分）满分2分。

④人防专业人员1名，具有专业注册防护工程师证书的得2分（须提供注册类证书原件，否则不得分）满分2分。

⑤建筑专业人员1名，具有一级注册建筑师执业资格的得1分，同时具有工程师技术职称的加0.5分，具有高级及以上工程师技术职称的加1分（须提供注册证书原件、职称证书原件，否则不得分）满分2分。

⑥园林绿化专业人员1名，具有工程师技术职称的得0.5分，具有高级及以上工程师技术职称的得1分（专业以职称证书或学历证书为准，如职称证书不能反映园林绿化专业则必须提供学历证书；须提供证书原件，否则不得分）满分1分。

（小组成员配备，均需符合资格审查标准中合同及社保要求；提供注册类证书原件、职称证书原件核查，并将复印件编辑至投标文件中，未提供上述资料或提供

不全的，视为缺项，不得分）

6.3、业绩（8.0分）

①企业业绩（6.0分）：自2014年1月1日以来，企业承担过单体2.7万平方米及以上公共建筑项目设计有一项得3分；本项最多得6.0分。

（提供设计合同原件核查（时间、面积的认定依据为合同，如合同中没有反映相应的认定数据，则视为未提供），并将复印件编辑至投标文件中，未提供上述资料或提供不全的，视为缺项，不得分）

②项目负责人业绩（2.0分）：自2014年1月1日以来，承担过单体2.7万平方米及以上公共建筑项目设计有一项得2分；本项最多得2.0分。

（提供设计合同原件核查（时间、面积的认定依据为合同，如合同中没有反映相应的认定数据，需附相关证明材料，否则视为未提供），并将复印件编辑至投标文件中，未提供上述资料或提供不全的，视为缺项，不得分）

6.4、其他（后续服务承诺）（2.0分）

承诺内容至少须包括：

- ①各专业设计人员进行设计图纸交底；
- ②各专业设计人员到现场服务情况；
- ③设计图变更完成时间承诺；
- ④设计人员准时到现场参加各工序验收；
- ⑤常驻现场代表人员情况；
- ⑥参与竣工验收；
- ⑦其他与本项目相关承诺。

（承诺书加盖公章编辑至投标文件中，未提供上述承诺或提供不全的，视为缺项，不得分）

6.5、企业获奖（2分）

自2015年1月1日以来企业承担的公共建筑设计项目，获得过省级勘察设计奖项的，有1项得1分；获得过全国优秀工程勘察设计奖项的，有1项得2分，本项最高得分2分（须提供获奖证书原件，否则不得分；全国优秀工程勘察设计奖颁发单位为中国勘察设计协会；提供获奖证明文件原件核查（时间（如发证时间与发文时间不一致的）认定依据为发文日期），并将复印件编辑至投标文件中，未提供上述资料或提供不全的，视为缺项，不得分）

6.6、设计方案（28.0分）

①对项目规划与建设条件认识（4.0分）

对项目周边自然条件、沿线现状基本情况、规划概况、空间环境等方面认识的程度。（3.7分≤优≤4.0分；3.4分≤良<3.7分；3.1分≤中<3.4分；2.8分≤差<3.1分；无此项得0分）

②总体设计思路的理解（4.0分）

总体设计思路的理解，表述清晰、完整、严谨、合理。（3.7分≤优≤4.0分；3.4分≤良<3.7分；3.1分≤中<3.4分；2.8分≤差<3.1分；无此项得0分）

③平面布局的设计思路的理解及设想（4.0分）

对平面布局的设计思路的理解及设想，表述清晰、完整、严谨、合理。（3.7分≤优≤4.0分；3.4分≤良<3.7分；3.1分≤中<3.4分；2.8分≤差<3.1分；无此项得0分）

④立面风格的深入理解与思考（6.0分）

对立面风格的深入理解与思考，表述清晰、完整、严谨、合理；（5.55分≤优≤6.0分；5.1分≤良<5.55分；4.65分≤中<5.1分；4.2分≤差<4.65分；无此项得0分）

⑤关键技术问题处理（6.0分）

对关键技术问题有深入的表述，解决方案完整、经济、安全、切实可行，措施得力；（5.55分≤优≤6.0分；5.1分≤良≤5.55分；4.65分≤中≤5.1分；4.2分≤差≤4.65分；无此项得0分）

⑥设计质量、设计进度保证措施（4.0分）

质量标准符合招标文件要求，明确质量目标，项目整体及分项工程有完整的质量保证措施，各专业的有机衔接；承诺的工期满足招标文件要求；总体进度计划和各阶段进度计划是否合理可行、保障措施是够可靠；对可能出现的进度偏差是否有监控及应对措施等。（3.7分≤优≤4.0分；3.4分≤良≤3.7分；3.1分≤中≤3.4分；2.8分≤差≤3.1分；无此项得0分）

评分细则备注：

（1）、业绩相关指标以合同为准。

（2）、如合同中无法反映项目负责人，提供可证明项目负责人信息的合同备案或业主证明等材料。

（3）、要求提供的相关证书、业绩、奖项等材料必须提供原件（公证件不视同原件）核查（原件递交时间：投标截止时间前），如无法提供需要核对的原件，将不得分。

（4）、企业及项目负责人业绩不可兼得。

（5）、设计团队人员需提供相关证书原件核查（须反映上述内容，否则不得分），项目负责人与小组成员不得重复得分，同一人不得多专业重复计分。

（6）、评标委员会成员根据上述评分细则，客观分统一打分，设计方案评委各自打分，设计方案得分应当取所有技术标评委评分的平均值为最终得分（保留小数点后两位，小数点后第三位“四舍五入”），除设计方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，各项评审要点得分不得低于该评审要点满分的70%。

（7）、公共建筑包含办公建筑（包括写字楼、政府部门办公室等），商业建筑（如商场、金融建筑等），旅游建筑（如酒店、娱乐场所等），科教文卫建筑（包括文化、教育、科研、医疗、卫生、体育建筑等），通信建筑（如邮电、通讯、广播用房）、交通运输类建筑（如机场、高铁站、火车站、汽车站等）以及其他（派出所、仓库、拘留所）。

（8）、最后根据各投标人的总分进行排名（得分保留小数点后两位）。投标人总分为商务部分、技术部分之和，评委会根据总分高低排序，推荐一至三名中标候选人。若综合得分相同，以投标报价低者优先中标，若投标报价仍一致时，以技术部分得分高者优先中标，若技术部分得分仍一致，则由招标人抽签确定排序。

7. 投标文件的递交

现场纸质递交。

8. 发布公告的媒介

江苏建设工程招标监管网 南京市公共资源交易中心网

本公告发布日期从 2018年2月22日15时42分到 2018年3月1日15时42分止

9. 其他

1、投标的项目负责人必须在投标截止时间前到达开标现场并携带以下材料原件供招标人核查，不符合要求的招标人将拒绝其投标：（1）本人有效身份证原件；

2、潜在投标人的授权代理人必须在投标截止时间前到达开标现场并携带以下材料原件供招标人审查，不符合要求的招标人将拒绝其投标：（1）本人有效身份

证原件；

3、项目负责人资格要求：具有一级注册建筑师执业资格；

4、投标人须提前办好南京市公共资源交易中心入网手续，否则影响投标，责任由投标人自行承担。有关投标详细操作问题可咨询交易中心网络管理中心（68505877、68505828）。

5、投标人必须将①设计团队所有人员与投标人签订的有效劳动合同原件；②社保机构出具近半年(2017年8月至2018年1月)投标人为设计团队所有人员缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)，若属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须在“澄清答疑”环节中向招标人提出具体情况，招标人在“澄清答疑”环节中给予明确答复，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理；以上①②材料的原件复印件或电子扫描件编辑在投标文件中，否则将作为无效投标予以否决。

6、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：

- (1) .为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2) .为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3) .与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4) .与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5) .单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6) .处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7) .因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

10. 联系方式

招 标 人：南京浦口科学城建设发展 代理机构：江苏天宏华信工程投资管理咨询有限公司

地 址：	地 址：南京市中华路150号
邮 编：	邮 编：
联 系 人：	联 系 人：蒋宁
电 话：	电 话：85334785
传 真：	传 真：85334785
电子邮件：	电子邮件：/
开户银行：	开户银行：广发银行南京三元支行
账 号：	账 号：136021517010004098

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展与改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会

运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

站长统计