

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京 21℃/18℃ 七天预报

首页

协会专栏

工作动态

政策法规

评论研究

行业资讯

项目信息

违规公示

会员信息

会员中心

招标师专栏

评标专家

学习园地

资料下载

2018年05月05日

【快讯】2018年度职工教育培训采购项目澄清文件 关于印发《国务院有关部门2018年推进电子招标投标

搜索

廿亲轶任谿昔受秋剧埔Q1-Q4奎坝顿直龄抃性天呐

字体：[大中小]

发布日期：2018年01月29日

来源：办公室

南京软件谷明发科创城Q1-Q4地块项目的招标公告

项目编号	AYH140003	项目名称	南京软件谷明发科创城Q1-Q4地块项目
标段编号	AYH140003-20SG	标段名称	Q1、Q2地块三网合一工程
公告开始时间	2018年1月26日	公告结束时间	2018年2月2日
工程类型	房屋建筑施工		

编号：AYH140003-20SG

1. 招标条件

南京软件谷明发通信科技发展有限公司建设项目南京软件谷明发科创城Q1-Q4地块项目Q1、Q2地块三网合一工程已经立项部门批准建设（立项批文号：宁发改投资字【2013】754号、【2014】12、31号）。工程所需资金来源国有非政府性资金：200000.00万元，现已落实。本工程对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

江苏捷宏工程咨询有限责任公司受招标人委托(或招标人)负责本工程的招标事宜。

2. 项目概述与招标范围

- 2.1 标段名称：Q1、Q2地块三网合一工程
- 2.2 工程地点：江苏省南京市雨花台区中国南京软件谷Q1-Q4地块
- 2.3 工程类型：小型工程
- 2.4 建设内容：通信工程;
- 2.5 结构类型：框架剪力墙结构
- 2.6 工期要求：100日历天
- 2.7 工程合同估算价：130.00万元
- 2.8 招标内容：通信用户管线建设;
- 2.9 单位工程及招标范围说明：Q1、Q2地块三网合一工程施工及设备安装，具体内容详见图纸及工程量清单
- 2.10 工程规模：

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人资质等级及范围：施工总承包通信工程三级(含)以上。
- 3.2 项目经理资质类别和等级：注册建造师证通信与广电工程二级(含)以上。
- 3.3 本次招标是否接受联合体投标：否
- 3.4 本次招标是否接受黄牌警示单位投标：否

4. 招标文件的获取

- 4.1 本公告发布之日起至投标截止之日止，凡有意参加投标者，请登录南京市公

公共资源交易中心网站（ggzy.njzfw.gov.cn/njggzy）购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价300元(含相关工具软件使用费)，售后不退。

5. 资格审查办法

5.1 对投标人的资格审查方法按照苏建规字（2013）4号文件及有关法规文件的规定执行。

5.2 本工程按照苏建规字（2013）4号文件规定，资审合格的必要合格条件为：

- (1) 具有独立订立合同的能力；
- (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- (4) 企业的资质类别、等级和项目经理的资质等级满足招标公告要求；
- (5) 以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格（资质）条件必须符合要求，并附有共同投标协议；
- (6) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；
- (7) 项目负责人必须满足下列条件之一：
 - a. 项目负责人是非变更后无在建工程的；
 - b. 项目负责人是变更后无在建工程的,并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的；
 - c. 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。
- (8) 符合法律、法规规定的其他条件。其他条件为：

/

5.3 本工程按照苏建规字（2013）4号文件规定，因工程技术复杂或者具有特殊专业技术要求，增设的资审合格的可选条件为：

/

5.4 投标人资格审查由本工程的评标委员依照招标文件规定的评标办法进行评审。为了便于评审，投标人须在投标截止前将以下材料在“e路阳光”信用平台录入：企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、注册建造师证以及项目经理安全生产考核合格证（如有）、业绩资料（中标通知书、合同、竣工验收证明）等材料。具体内容详见招标文件。

6. 评标方法

本标段采用合理低价法。

评标基准价计算与修正方式：方式三

评标基准价计算方法

方法四:开标时由投标人代表随机抽取确定下列方法之一作为投标报价的评审标准。

方法一:以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若7≤有效投标文件<10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为A）。评标基准价=A×K，K 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为95%-98%（抽取数值为95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%）。在有效投标中按照评标价偏离评标基准价由小至大的次序，推荐1至3名中标候选人。

人。

方法二:以有效投标文件的评标价算术平均值为A(若 $7 \leq$ 有效投标文件 <10 家时,去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A;若有效投标文件 ≥ 10 家时,去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A),最高投标限价为B,则:评标基准价 $=A \times K1 + B \times K2 \times Q2$, $Q2=1-Q1$; $Q1$ 、 $K1$ 值在开标由投标人推选的代表随机抽取确定。 $Q1$ 的抽取范围为65%—85%(抽取数值为65%、70%、75%、80%、85%), $K1$ 的抽取范围为95%~98%(抽取数值为95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%); $K2$ 由招标人在招标文件中明确。在有效投标中按照评标价偏离评标基准价由小至大的次序,推荐1至3名中标候选人

基准价修正方式:采用该方式的,评标结束后,除确认存在计算错误外,方法一和方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

7.发布公告的媒介

江苏建设工程招标监管网 南京市公共资源交易中心网

本公告发布日期从2018年1月26日16时56分到2018年2月2日16时56分止

8. 其他

1、投标人的单位名称必须与企业营业执照、企业资质证书及安全生产许可证上的单位名称一致。如不一致,将导致资格审查不通过。

2、投标人资格审查材料电子投标文件中必须包含以下内容,否则将作为无效投标予以否决:

(1)营业执照;

(2)资质证书;

(3)安全生产许可证;

(4)企业信用手册;

(5)建造师注册证书;

(6)建造师安全生产考核B类证;

(7)项目负责人本人的身份证;

(8)项目负责人与投标人签订的有效劳动合同;

(9)提供近半年(2017年07月至2017年12月)投标人为所报项目负责人连续缴纳的社会保险缴费证明(必须是社保机构出具的社保证明材料,须加盖社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章,由投标人自行扫描上传至投标文件中,否则将作为资格审查不通过处理)。若项目负责人属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明,必须在“澄清答疑”环节中向招标人提出具体情况,招标人在“澄清答疑”环节中给予明确答复,否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理。

3.投标人缴纳投标保证金必须从本单位基本账户支付,投标保证金由投标单位自行进账,投标人应充分考虑资金的在途时间,确保投标保证金在投标截止前到达招标文件中规定的专用账户,并开具保证金确认函,否则后果自行承担。

4.在投标截止时间前,投标人法定代表人的委托代理人需携带本人身份证原件准时到场参加开标会并递交上述原件,开标时当场核对上述原件,未按规定到达开标现场或到达现场但未完整提供上述原件的,将视为投标人自动放弃本标段的投标权。

5.在投标截止时间前,投标人所报项目负责人携带本人身份证原件按时到场参加开标会并递交上述原件,开标时当场核对上述原件,未按规定到达开标现场或到开标现场但未完整提供上述原件的,将视为投标人自动放弃本标段的投标权。

处理现场但不完全提供上述服务的，仍视为投标人自应承担中标协议的权利。

6.资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作为资格审查不通过处理（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。

7.投标人在中标后确保合同备案和项目管理机构人员正常履职。

8.本公告中所述项目负责人即为项目经理。

9、由于招标人南京软件谷明发通信科技发展有限公司已更名为南京软件谷奇创通讯科技有限公司，故投标人中标后将与南京软件谷奇创通讯科技有限公司签订施工合同。若投标人拒绝，则招标人有权取消其中标资格。

9. 联系方式

招 标 人：南京软件谷明发通信科技	代理机构：江苏捷宏工程咨询有限任公
发展有限公司	司
地 址：南京市雨花台区宁双路28号622室	地 址：南京秦淮区太平南路389号13楼
邮 编：210000	邮 编：
联 系 人：	联 系 人：孙工
电 话：025-52887736	电 话：025-57910075-212
传 真：郭工	传 真：025-84651110
电子邮件：	电子邮件：50169237@qq.com
开户银行：工行南京雨花支行	开户银行：兴业银行城南支行
账 号：4301013709100902715	账 号：409500100100034201

相关附件