

关后區龟氾衝遙觸雌牒區宏罟廖顿直评诂

字体：[大中小]

发布日期：2018年02月24日

来源：办公室

[否]六合区龙池街道新集片区安置房项目的招标公告			
项目编号	2017320116FG0429	项目名称	六合区龙池街道新集片区安置房项目
标段编号	ALH180101-01FG	标段名称	设计
公告开始时间	2018年2月24日	公告结束时间	2018年3月2日
工程类型			
	编号: ALH180101-01FG		
	1. 招标条件		
	南京市六合区人民政府龙池街道办事处建设项目六合区龙池街道新集片区安置房项目设计已经立项部门批准建设（立项批文号：六发改投[2017]421号）。工程所需资金来源国有政府性资金：13000.00万元，其中财政性资金：13000.00万元，现已落实。本工程对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。		
	江苏天园项目管理集团有限公司受招标人委托(或招标人)负责本工程的招标事宜。		
	2. 项目概述与招标范围		
	2.1 标段名称：设计		
	2.2 工程地点：六合区龙池街道规划小庄路以西，新长路以东，怡峰花园以南，规划永成路以北		
	2.3 工程类型： 大型工程		
	2.4 建设内容及规模： 总建筑面积28380m2，其中地上建筑面积19180m2,地下建筑面积为9200m2		
	2.5 设计合同估算价：85.00万元（工程计费额按9000.00万元）		
	2.6 设计及相关服务范围：		
	设计范围包括：六合区龙池街道新集片区安置房项目包括负责方案设计、初步设计、施工图设计和概算文件的编制，以及在工程实施过程中的相关后续服务		
	其它阶段相关服务的范围包括：无		
	2.7 设计服务期：50日历天		
	3. 投标人资格要求		
	3.1 投标人资质等级及范围：工程综合类资质甲级(含)以上或者建筑乙级(含)以上。		

3.2 项目负责人资质类别和等级：无

3.3 本次招标是否接受联合体投标：否

3.4 本次招标是否接受黄牌警示单位投标：否

4. 招标文件的获取

1、投标申请人的授权委托人可持法定代表人授权委托书原件、本人身份证原件及加盖公章的复印件到指定地点购买招标文件。

2、领取招标文件的时间，自2018年02月26日至2018年03月02日，上午9:00分至12:00分，下午14:00分至17:00分（节假日除外），在江苏天园项目管理集团有限公司(地址：南京市浦口大道1号新城总部大厦)购买招标文件。3、招标文件费用：500元/份，售后不退。

5. 资格审查办法

1、投标人具有独立订立合同的能力；

2、投标人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3、投标人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

4、企业的资质类别等级和项目负责人的资质等级满足招标公告要求；

5、本项目不接受联合体投标；

6、资格后审申请文件和投标文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

7、投标人没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；投标人无因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；8、符合法律、法规规定的其他条件。

6. 评标方法

本次设计公开招标采用综合评估法。评标委员会对满足招标文件实质性要求的投标文件，按照评分标准进行打分，按总得分由高到低顺序推荐中标候选人。综合得分相等时，以投标报价低的优先；投标报价也相等的，则由招标人确定。具体评分细则如下：

一、设计方案（满分30分）（采用暗标）

（1）对招标项目的理解和总体设计思路（满分5分），优得5分，良得4.5分，一般得4分，基本满足得3.5分，无不得分。

（2）对招标项目设计的特点、关键技术问题的认识及其对策措施（满分4分），优得4分，良得3.5分，一般得3分，基本满足得2.5分，无不得分。

（3）对建筑风格的深入理解与思考，经济合理性，结构安全性，整体协调性，表述清晰、完整、严谨、合理（满分7分），优得7分，良得6.5分，一般得6分，基本满足得5.5分，无不得分。

（4）设计成果展示（满分5分），优得5分，良得4.5分，一般得4分，基本满足得3.5分，无不得分。

（5）合理化建议，对项目理解，关键部位的选材，材质，风格及颜色的合理性，易清洁维护，节能环保（满分3分），优得3分，良得2.5分，一般得2分，基本满足得1.5分，无不得分。

（6）投资估算，估算完整详细、合理，与设计效果匹配（满分3分），优得3分，良得2.5分，一般得2分，基本满足得1.5分，无不得分。

（7）设计工作计划安排（满分3分），优得3分，良得2.5分，一般得2分，基本满足得1.5分。无不得分。

二、项目组成人员（满分13分）

1、项目负责人1名，具备二级注册建筑师资格得1分，一级注册建筑师资格得2分，同时具有高级及以上职称的加1分，（满分3分）（提供职称证原件、执业资格证书原件，其中专业以注册证书上为准，若注册证书上无专业则以毕业证书为准，同时须提供毕业证书原件）

2、拟投入人员（满分10分）：

（1）、建筑专业人员1名，具有二级注册建筑师执业资格的得1分，一级注册建筑师执业资格的得2分；

（2）、结构专业人员1名，具有二级注册结构师执业资格的得1分，一级注册结构师执业资格的得2分；

（3）、电气专业人员1名，具有注册电气执业资格的得2分；

（4）、给排水专业人员1名，具有注册给排水执业资格的得2分；

（5）、造价专业人员1名，具有注册造价师执业资格的得2分；

配备齐全的得满分10分，每缺少一个专业扣2分（提供执业资格证书原件，其中专业以注册证书上为准，若注册证书上无专业则以毕业证书为准，同时须提供毕业证书原件）

三、企业业绩（满分8分）

企业2013年3月1日以后承担过单项设计合同建筑面积2万平方米及以上房屋建筑工程的设计，时间、面积以合同为准，每个业绩得4分，最多得8分。（提供合同原件核查，无原件不得分。）

四、投标报价（满分49分）

以有效投标文件的评标价算术平均值为A（若有效投标文件≥5家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A），评标基准价=A。评标价等于评标基准价的得满分。

投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标人报价-评标基准价）/评标基价

报价评审偏差：投标报价：49分。偏离评标基准价的每增加1%扣0.9分，每降低1%扣0.6分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。扣完为止。

7. 投标文件的递交

详见招标文件

8. 发布公告的媒介

江苏建设工程招标监管网 南京市公共资源交易中心网

本公告发布日期从 2018年2月24日15时12分到 2018年3月2日15时12分止

9. 其他

1、开标时，投标人必须委派投标文件中承诺的该项目负责人到达开标现场，招标人当场核验投标项目负责人的身份证明原件；

2、投标项目负责人必须是与投标人签订了劳动合同并依法办理了社会养老保险的本单位工作人员；

3、项目负责人资质类别和等级：具有国家二级注册建筑师执业资格

10. 联系方式

招 标 人：南京市六合区人民政府龙 代理机构：江苏天园项目管理集团有限公司
池街道办事处

地 址：南京市浦口大道1号新城总部大厦B座1513室

邮 编：邮 编：

	联 系 人:	联 系 人: 赵工
	电 话:	电 话: 18351841889
	传 真:	传 真:
	电子邮件:	电子邮件: /
	开户银行:	开户银行: 中国建设银行股份有限公司宿 迁新楚支行
	账 号:	账 号: 32001774436052500992
相关附件		

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位: 江苏省发展和改革委员会 主办单位: 江苏省招标投标协会

运行维护: 江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可, 任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)