

波茗丢叶绕浔弄受區觸开丢區迤滹廖巫稂聆抗牯天呐

字体：[大中小] 发布日期：2018年04月20日 来源：办公室

[0]江苏东台经济开发区新建东区过渡房工程的招标公告			
项目编号	3209811803150101	项目名称	江苏东台经济开发区新建东区过渡房工程
标段编号	3209811803150101-BD-004	标段名称	新团、正团、垛南临时过渡房工程；
公告开始时间	2018年4月20日	公告结束时间	2018年4月25日
工程类型	房屋建筑施工		

/* Generator: eWebEditor */p.MsoNormal, li.MsoNormal, div.MsoNormal {margin:0;margin-bottom:0;text-align:justify;text-justify:inter-ideograph;font-size:14px;font-family:"Times New Roman";}h1 {margin-top:23px;margin-right:0;margin-bottom:22px;margin-left:0;text-align:justify;text-justify:inter-ideograph;line-height:240%;page-break-after:avoid;font-size:29px;font-family:"Times New Roman";}a:link, span.MsoHyperlink {color:blue;text-decoration:underline;text-underline:single;}a:visited, span.MsoHyperlinkFollowed {color:#606420;text-decoration:underline;text-underline:single;}p.a, li.a, div.a {margin:0;margin-bottom:0;text-align:justify;text-justify:inter-ideograph;text-indent:28px;font-size:14px;font-family:"Times New Roman";}span.msoIns {text-decoration:underline;text-underline:single;color:teal;}div.Section1 {page:Section1;}ol {margin-bottom:0;}ul {margin-bottom:0;}

招标公告

一、招标条件

江苏东台经济开发区新团、正团、垛南临时过渡房工程已经东发改投【2018】75号文件备案。招标人为东台市投资发展有限公司，工程所需资金来源 自筹 。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。本次招标对投标人的资格审查，采用 资格后审 方法选择合格的投标申请人参加投标。

二、项目概况

- 1、本次招标项目的建设地点：江苏东台经济开发区东区。
- 2、承包方式：包工包料。
- 3、质量要求：质量标准：合格。
- 4、计划工期：40日历天，计划开工日期2018年5月
- 5、工程规模：江苏东台经济开发区新团、正团、垛南临时过渡房工程施工，造价约460万元；完成招标人提供的工程量清单全部施工内容。
- 6、本公告共划分成 一 个标段。

标段编号	招标范围	工期
3209811803150101-BD-004	江苏东台经济开发区新团、正团、垛南临时过渡房工程	40日历

三、投标人资格要求

- 1、资质等级及范围：具有三级及以上建筑工程施工总承包资质的企业；
- 2、项目负责人资格类别和等级：二级及以上建筑工程专业注册建造师。
- 3、本次招标是否接受联合体投标。（□是 √否）

4、其他要求：

4.1盐城市外房屋建筑类和市政基础设施类施工企业投标时需提供《盐城市市外建筑施工企业资质、资格核验书》或盐城市城乡建设局发放的《建筑业企业信用管理手册》；

4.2 财务要求：投标人应具有独立订立合同的能力，未处于财产被接管、冻结和破产状态。

4.3 业绩要求：无。

4.4 信誉要求：投标人没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未了的。

4.5项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起无在建工程(在建工程是指处于中标人公告(直接发包的项目以网上合同备案为准)到合同约定的工程全部完成且验收合格期内的工程。验收合格证明是指由建设单位(或监理)组织工程建设各方验收合格，并签署单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件或者有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工且总的工程规模在项目负责人执业范围内。

4.6 投标申请人须保证授权委托人、投标项目负责人均为本单位的正式职工。

4.7 本工程招标人□接受√不接受投标人的企业法定代表人或总经理担任项目组成员。

4.8 工程招标人□接受√不接受企业退休人员担任项目负责人。

4.9招标人需要补充说明的其他内容

四、招标文件的领取

1、请符合资格条件的投标人登录盐城市招投标会员网上交易系统领取招标文件，领取开始及截止时间**2018年 4 月 20 日至2018年 4 月 25 日**（投标人必须在招标文件领取截止时间前下载招标文件，逾期未下载造成无法投标的，责任自负）。

2、领取地点：盐城市招投标会员网上交易系统

3、<http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/login.aspx>

4、招标文件价格：每套售价**¥305.00**元每标段，在线网银支付，售后不退。

五、投标保证金的缴纳与退还

投标保证金缴纳：本工程投标保证金为人民币（**40000.00元**）。投标保证金缴纳账户【缴纳投标保证金的户名为“东台市公共资源交易中心”，开户行：中国建设银行东台支行营业部，账号为自动获取】。请至盐城市招投标会员网上交易系统<http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/login.aspx>业务查询—保证金账户获取(盐城市区)—东台选项卡中勾选对应标段，实时获取。具体操作请参照盐城市招投标会员网上交易系统—帮助中心—帮助文档中的东台保证金缴纳操作手册。各投标单位请提前缴纳并登录会员系统自助查询到账情况，操作详见操作手册。开标时以江苏省网上开评标系统显示的信息为准，若投标保证金缴纳状态为未缴纳，则视为投标人未交纳投标保证金，其投标文件不予接收；已接受的予以退回。

特别提醒：投标保证金必须从企业法人基本账户缴纳。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人账户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效。

六、评标办法

一、评标、定标办法

本工程招标评标办法采用“合理低价法”，由招标人依法组建的评标委员会对通过初步评审的投标人的各标段有效投标报价进行评审（投标人不需要编制施工组织设计，中标后，中标人应按有关规定编制施工组织设计），并按照通用评标规则和本办法评审得分由高至低推荐有排序的 1-3名中标候选人（得分相同，报价低者优先）。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，依法确定中标人。

二、评标标准和程序

评标委员会根据评审标准和第二章第6.4条规定的无效标条款对每一份投标文件进行评审，凡有第二章第6.4条规定情形之一的，作无效标处理。

投标文件的评审按以下顺序进行，上一阶段未通过的不进入下一阶段评审：

1、初步评审

1.1形式评审标准

对投标文件的有效性、完整性进行评审。

评审因素	评审标准
投标人名称	与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
投标文件的数字证书	符合数字证书认证的要求
投标文件格式	符合第八章投标文件格式要求
投标承诺函	有法定代表人或其委托代理人签字(或盖章)并加盖投标单位公章
授权委托书	有法定代表人签字(或盖章)并加盖投标单位公章
报价唯一	只能有一个有效报价
联合体投标人（如有）	提交联合体协议书，并明确联合体牵头人
.....

公告信息

1.2资格审查（资格后审）

评标委员会对投标人资格对照招标文件投标须知第3.5项的规定要求进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

评审因素	评审标准
营业执照	具备有效的营业执照
资质证书	具备有效的资质证书
企业安全生产许可证	具备有效的企业安全生产许可证
类似项目业绩	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
信誉	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
项目负责人	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定

	符合第二章“投标人须知前附表”第10.11项规定 符合第二章“投标人须知前附表”第10.12项规定
项目部成员	符合第二章“投标人须知”第3.5项规定
其他要求	符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定
银行开户许可证	具有有效的基本账户开户许可证
.....

1.3响应性审查

对招标文件要求的工期、质量、投标保证金、履约担保、投标有效期、暂定价、不可竞争费用等实质性要求的响应性进行评审。

评审因素	评审标准
投标内容	符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定
工期	符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定
工程质量	符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定
投标有效期	符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定
投标保证金	符合第二章“投标人须知”第3.4项规定
已标价工程量清单	符合第五章“工程量清单”给出的子目编码、子目名称、子目特征、计量单位和工程量。
技术标准和要求	符合第七章“技术标准和要求”规定
投标价格	不高于最高限价。
分包计划	符合第二章“投标人须知”第1.10款规定
.....

2、详细评审

商务性评审100分

以下两种方法招标人在开标时随机抽取确定一种方法作为投标报价的评审标准。

方法一：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A【若有效投标文件≥7 家时，去掉最高的20%家（四舍五入后取整）和最低的20%家（四舍五入后取整）后取算术平均值为 A】。**本工程最高限价为（人民币：3916343.00元）。**

评标基准价 =A×K, K 值在开标前由投标人代表随机抽取确定, K 值的取值范围

为97%、98%。评标价等于评标基准价的得满分；评标价相对评标基准价每下浮1%扣减0.6分，每上浮1%扣减0.9分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A 【若有效投标文件≥7 家时，去掉最高的20%家（四舍五入后取整）和最低的20%家（四舍五入后取整）后取算术平均值为 A】。B为招标控制价即标底价（人民币：4607462.41元），Q1、Q2为权重系数。则：

$$\text{评标基准价} = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$$

Q1=1-Q2，Q2 取值15%、20%、25%；K1 的取值范围为95%、96%；K2 的取值为92%，Q2、K1 值在开标前由投标人代表随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分；评标价相对评标基准价每下浮1%扣减0.6分，每上浮1%扣减0.9分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

说明：

- ①. 评标基准值一经确定，除计算错误和不应判定为无效标而被判定为无效标的外，不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情况下而改变。
- ②. 招标控制价一经确定，在开标、评标、定标过程中及定标后均不得以任何因素进行调整；
- ③. 评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；
- ④. 有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。

三、其它

- 1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。
- 2、不符合法律、法规规定，按照规定予以无效标处置。
- 3、经审查为虚假材料的，按无效标书处理。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在[盐城市建设工程网上会员系统](#)、[东台市公共资源交易网](#)、[江苏省建设工程招标网](#)上发布。

八、本工程严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

九、联系方式

招 标 人：东台市投资发展有限公司 招标代理机构：东台市兴华招标代理有限公司

地 址：东台市经三路6号 地 址：东台市东达·翰林缘商铺12-104号

邮 编：224200 邮 编：224200

联 系 人：夏楚芝 联 系 人：吴春华

电 话：0515-85106096 电 话：0515-85251201

传 真： 传 真：

电 子 邮 件：

电 子 邮 件：

	统 http://221.231.4.242:81/yanchenghuiyuan/login.aspx 。
相关附件	招标文件文字部分.pdf

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会

运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)