

# 全国公共资源交易平台(北京市)

## 北京市公共资源交易服务平台

[新闻资讯](#)[政策法规](#)[交易登记](#)[公告信息](#)[交易信息](#)[招标核准](#)[交易监管](#)[市场主体](#)[专家库](#)[政民互动](#)[平台介绍](#)[首页](#) > [公告信息](#) > [招标公告](#)

### 北京市石景山区玉泉西一路X-18160地块R2二类居住用地项目资格预审公告

发布时间: 2018-04-20 17:00:00

浏览次数 89

#### 公告内容

#### 招标公告

北京市石景山区玉泉西一路X-18160地块R2二类居住用地项目 施工招标公告

#### 资格预审公告

##### 1. 招标条件

本招标项目北京市石景山区玉泉西一路X-18160地块R2二类居住用地项目已由北京市发展和改革委员会和城乡建设委员会以京发改(核)【2017】264号批准建设,招标人为北京中实置业有限公司,建设资金由企业单位自筹资金(地方),项目出资比例为100%,招标代理机构为北京广达精捷信工程咨询有限公司。已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

##### 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 本招标项目的建设地点石景山区玉泉西一路
- 2.2 本招标项目的建设规模新建建筑面积95909平方米合同估算价26700(万元)
- 2.3 本招标项目的计划工期548日历天
- 2.4 本招标项目的标段划分
- 2.5 招标范围地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑能、电梯工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程内容
- 2.6 其他

##### 3. 申请人资格要求

3.1 本次资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质,具有已竣工的工程规模9000万元以上,或合同额在26000万以上的房屋建筑工程业绩,并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力,其中,申请人拟派项目负责人具备房屋建筑工程注册建造师二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书(B本)。

3.2 本次资格预审 不接受 联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的,应满足下列要求:

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书,明确联合体牵头人和各方的权利义务;

（1）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 各申请人可就上述标段中的\_\_\_\_/\_\_\_\_个标段提出资格预审申请，但最多允许中标\_\_\_\_/\_\_\_\_个标段（适用于分标段的项目）。

#### 4. 资格预审方法

本次资格预审采用\_\_\_\_有限数量制\_\_\_\_。采用有限数量制的，当通过详细审查的申请人多于\_\_\_\_7\_\_\_\_家时，通过资  
人限定为\_\_\_\_7\_\_\_\_家。

#### 5. 申请报名

凡有意申请资格预审者，请于\_\_\_\_2018\_\_\_\_年\_\_\_\_04\_\_\_\_月\_\_\_\_21\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分  
至\_\_\_\_2018\_\_\_\_年\_\_\_\_04\_\_\_\_月\_\_\_\_25\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认  
子化平台（网址：\_\_\_\_www.bcactc.com\_\_\_\_）报名，并保存报名成功回执。

#### 6. 资格预审文件的获取

凡通过上述报名者，计划于\_\_\_\_2018\_\_\_\_年\_\_\_\_04\_\_\_\_月\_\_\_\_26\_\_\_\_日\_\_\_\_09\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分  
至\_\_\_\_2018\_\_\_\_年\_\_\_\_05\_\_\_\_月\_\_\_\_02\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认  
子化平台（网址：\_\_\_\_www.bcactc.com\_\_\_\_）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件截止时间为\_\_\_\_2018\_\_\_\_年\_\_\_\_05\_\_\_\_月\_\_\_\_08\_\_\_\_日\_\_\_\_16\_\_\_\_时\_\_\_\_00\_\_\_\_分，申  
远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：\_\_\_\_www.bcactc.com\_\_\_\_）上传，并保存文件上  
递交时间即为上传成功回执时间。

7.2 电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格  
件递交截止时间的，招标人不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在\_\_\_\_北京市公共资源交易服务平台\_\_\_\_上发布。

#### 9. 联系方式

招 标 人：北京中实置业有限公司		招标代理机构：北京广达精捷信工程咨 司	
地 址：北京市石景山区实兴大街30号院6号楼10层 1101室		地 址：北京市海淀区永定路88号长 室	
邮 编：/		邮 编：/	
联 系 人：王凤超		联 系 人：韩艳华	
电 话：18611278890		电 话：18611278890	
传 真：/		传 真：58895840	
电子邮件：/		电子邮件：/	
网 址：/		网 址：/	
开户银行：中国建设银行股份有限公司北京杨庄东路支 行		开户银行：交通银行北京永定路支行	
账 号：11050164820000000658		账 号：110060779018150037700	



主办单位：北京市发展和改革委员会  
运行维护单位：北京市经济信息中心  
单位地址：北京市西城区复兴门南大街甲2号  
邮政编码：100031  
联系电话：010-89151079 / 010-89151083  
邮箱：ggzyservice@beic.gov.cn  
北京市发展和改革委员会，版权所有 如需转载，请注明来源  
ICP备案编号：京ICP备05084924号-4



  
平台介绍

  
服务中心

