

区域导航：苏中·苏南·苏北

首 页 协会专栏 工作动态 政策法规 评论研究 行业资讯 项目信息  
违规公示 会员信息 会员中心 招标师专栏 评标专家 学习园地 资料下载

2018年05月09日 【快讯】市烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培

搜索

鎏陆践廿佟サ实塞杪践丢佟互吼奎坝顿直

字体：[大中小]

发布日期：2014年06月18日

来源：办公室

[0]谷阳路南侧、官塘桥路东侧二号地块项目的招标公告

工程编号	ZJS201210205		
工程名称	谷阳路南侧、官塘桥路东侧二号地块项目		
公告开始时间	2014年6月18日	公告结束时间	2014年6月22日

江苏省工程建设项目招标公告（资格后审）

一、远洋地产镇江有限公司的谷阳路南侧、官塘桥路东侧二号地块项目已经镇江市发展和改革委员会批准建设，立项批文号为镇发改投资发[2012]212号、镇发改投资发[2012]339号。工程所需资金来源是自筹，现已落实。现邀请合格的潜在投标人参加本工程的投标。

二、镇江金鑫工程造价咨询有限公司受招标人的委托具体负责本工程的招标事宜。

三、工程概况及招标内容

- 1、工程地点：谷阳路南侧、官塘桥路东侧二号地块；
- 2、工程规模：建筑总面积311912.34m<sup>2</sup>，造价约680万元；
- 3、工程估算价(万元)：680.00；
- 4、计划开、竣工时间：\_至\_
- 5、标段划分及招标内容：本招标工程共分1个标段，相应招标内容为：

标段编号	标段名称	招标范围	工期
ZJS201210205-12	谷阳路南侧、官塘桥路东侧二号地块建筑智能化工程	闭路电视监控系统；可视对讲及门禁	日历天

每位申请人可申请参与上述最多1标段的投标，最多可以中1个标段。

四、申请人应当具备的主要资格条件：

- 1、申请人资质类别和等级：[建筑智能化工程二级](含)以上；
- 2、拟选派项目经理专业及资质等级：[机电工程一级]；
- 3、其他资格审查必要条件：
- ①、具有独立订立合同的能力；
- ②、未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

③、企业没有因投标中标或者严重违约以及发生重工程质量和安全生立事故等问题 被有关部门

③、企业没有因中标或合同履行以及发生工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

④、资格预审申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

⑤、企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；项目经理取得安全生产考核合格证件；

⑥、参加资审项目经理无在建工程且必须满足下列条件之一：

a. 项目经理是非变更后无在建工程的。

b. 项目经理是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目经理变更手续的。

c. 项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

⑦、业主有权拒绝既往工程中业绩、信誉不佳及有不良行为的投标人。资格审查时出具报名施工企业及项目经理无行贿犯罪档案记录证明材料，以报名施工企业注册地的市级（含县级）及以上检察机关查询记录为准。资格审查未提供无行贿犯罪档案记录证明材料或者有行贿犯罪行为的为资审不合格单位。

⑧、本地企业需提供农民工工资保证金证明原件。外地企业中标后按规定交纳农民工工资保证金；

⑨、符合《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》及其他法律、法规规定的其他条件；

⑩、凡参加本工程投标的外地投标企业，需在开标前到镇江市行政服务中心住建局窗口办理外地企业进镇备案手续（联系电话：0511-88968067 88983031）。开标时投标人未提供外地企业进镇备案表原件或备案项目经理与投标项目经理不一致的，招标人将拒收其投标文件。

4、其他条件：为本标段提供设计或咨询服务的单位不得参加本标段的施工投标。5、本工程不接受联合体投标。

五、存在下列情形的，投标人不得参加本次投标：

1、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人；

2、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

3、违反法律、法规规定的其他情形；

六、投标保证金、履约保证金、差额保证金

1、投标保证金：投标申请人必须于开标前，从企业的法人基本存款账户上划出投标保证金人民币拾贰万元至镇江市公共资源交易中心指定帐户。（财务联系电话：0511-85026056）。

户 名：镇江市公共资源交易中心

账 号：32001757136059666688

开户行：中国建设银行镇江市京润支行

注：1、投标保证金全部采取电汇的形式交纳，电汇时，必须将“保证金缴纳码（8位数）”填写在电汇凭证的“附加信息及用途”处。（详细步骤见“镇江市工程建设网 [www.zjcin.com](http://www.zjcin.com)-最新动态”关于变更投标保证金缴纳方式的通知）。以个人、企业的办事处、分公司，子公司名义或从他人账户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效。2、开标前，投标申请人如未按上述要求提交投标保证金，将被视为放弃投标或无效标。3、保证金退还：为提高各方工作效率，在规定时间内，由招标人或招标代理人统一代为办理中标人和未中标人的保证金退还工作。如本项目招投标中遇质疑、投诉、复议等特殊情况，保证金退还按相关规定执行。

2、履约保证金：本工程中标人在签订合同时必须向招标人合同总价的 $\frac{1}{2}$ 的履约担保，作为履约保证金，招标人同时向中标人提供合同总价的 $\frac{1}{2}$ 的工程款支付担保。

3、差额保证金：本工程定标结束后，若中标价比有效投标报价平均值低5%以上，则中标人还应当在合同签订之前按照中标价与有效投标报价平均值之差向招标人另行提交中标差额保证金（银行保函）。

## 七、评标方法和评标标准

本工程采用“合理低价法+综合信用分”的评标方法，评标、定标实施细则：

① 本评标办法总分为80分，其中投标报价75分，信用标5分。

② 投标报价分值计算（75分）：

评标基准价计算方法，在开标时，由招标人（招标代理人）从以下方法三；方法四：中随机抽取一种。

方法一、若有效投标文件为7家以下时，以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件 $\geq 10$ 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A）。评标基准价=A $\times$ K，K值在开标前由公证处公证员随机抽取确定。K值的取值范围为95%、95.5%、96%、96.5%；

方法二、以有效投标文件的评标价算术平均值为 A，有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效的投标文件。（若7 $\leq$ 有效投标文件 $< 10$ 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件 $\geq 10$ 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A），招标控制价为B，则：评标基准价C=A $\times$ K1 $\times$ Q1+ B $\times$ K2 $\times$ Q2；Q1的取值范围为：30%，35%，40%，45%，50%；Q2=1-Q1；K1的取值范围为：97%、97.5%、98%；K2的取值为：\_；Q1、K1值在开标前由公证处工作人员随机抽取确定。

方法三、以有效投标文件的次低评标价作为评标基准价；

方法四、以有效投标文件的最低评标价为评标基准价；

评标委员会在评标报告上签字后，上述方法一和方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；

评标价等于评标基准价的得满分75分，评标价偏离评标基准价的相应扣减得分，评标价相对评标基准价每偏离 1%，扣减一定的分值，每偏高1%扣0.4分，每偏低1%扣0.3分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

③ 技术标的审查：由评标委员的技术评委审查技术标是否满足本工程的施工要求，如在施工方案中存在严重缺陷、不能保证投标工程的施工质量和进度的，则判定为不合格技术标书，不进行商务标书的评审（严重缺陷指：违反国家强制性规范要求，方案中重要施工工序缺项以及评标委员会大多数评委认定为严重缺陷的）。

④ 综合信用分值计算（5分）

投标人在镇江市建筑市场综合信用评价合计分值乘以0.05即为该投标人综合信用得分。

## 八、招标文件（含资格后审文件）下载

请申请人网上缴纳招标文件购买费用人民币300.00元后登录 <http://222.186.125.129/zjhynew>，于2014年6月18日00：00至2014年6月22日 24:00期间持企业CA证书网上下载招标文件（含资格后审文件），逾期将不得下载。（CA证书的问题致电051188968012，网上招投标系统问题咨询18052893535）。

## 九、其他

1、本工程付款条件为：1）合同签订后没有预付款；2）每月按照所完成工程量70%支付进度款；3）调试竣工验收完成后支付至合同总价的80 %，本款中对于验收如法律法规规定需经政府主管部门验收的，则该验收系指经政府主管部门验收合格后；4）配合建设单位完成全部工程向客户集中交房，且经建设单位或建设单位委托的审计机构进行审计确认工程结算总价后60日内支付至工程结算总价的95%（集中交房之日即指甲方向客户发出的入伙通知书上确定的集中交付最终之日）；5）结算总价的5%，作为乙方质量保证金，2年保修期届满后30日内，经甲方或物业管理公司确认没有出现任何质量问题，则甲方将该部分合同价款支付给乙方；

2、对于资审合格后无不可抗力放弃投标的、投标截止后无故撤回投标文件，以及项目负责人无故不参加答辩等疑似围标串标的企业将被在镇江市工程建设网及江苏省建设工程招标网上公告一个月，在公告期间，国有资金项目的招标人应当拒绝其投标。

3、本项目使用资格后审方式，审查办法采用合格制，凡审查合格少于3家的，招标人将依法重新招标。4、本次招标公告日期从2014年6月18日00：00至2014年6月22日 24:00。5、本公告发布起始时间和招标文件（含资格后审文件）发放（下载）起始时间一致；6、以总承包资质为主项的建筑业

企业，其增项的其它资质在招投标时信用考核得分为本企业信用考核分乘以0.85。以专业承包资质为主项的建筑业企业，其增项的专业承包资质在招投标时信用考核得分为本企业信用考核分乘以0.9。

十、招标人及代理机构联系方式

招标人地址： _	招标代理机构地址： <u>镇江市万达广场B03幢2603室</u>
联系人： _	联系人： <u>胡斌</u>
电话： _	电话： <u>051185219927</u>
传真： _	传真： <u>051185219927</u>
邮编： _	邮编： _
E-mail： _	E-mail： _

法人（电子签名）：  
招标人或者其委托的招标代理机构（电子公章）：



[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会  
运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号  
未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容  
[站长统计](#)