

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京 25℃/14℃ 七天预报

首页

协会专栏

工作动态

政策法规

评论研究

行业资讯

项目信息

违规公示

会员信息

会员中心

招标师专栏

评标专家

学习园地

资料下载

2018年05月09日

【快讯】市烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培

搜索

## 溧阳师夜圃班室骤孕槐宏巫稷顿直岭抗柱天呐

字体：[大中小]

发布日期：2018年02月23日

来源：办公室

## 淮安市外国语实验小学学校安工程项目建安工程

## 招 标 公 告

1. 淮安市外国语实验小学的淮安市外国语实验小学学校安工程项目已经批准建设，工程所需资金来源是财政拨款，现已落实。现对建安工程进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的资格预审。

2. 江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司受招标人委托具体负责本项目的招标事宜。

## 3. 工程概况

(1) 工程项目名称：淮安市外国语实验小学学校安工程项目建安工程。

(2) 工程地点：淮安市北京北路19号。

(3) 工程类型：房屋建筑工程。

(4) 建设内容：建安工程施工【包括建筑及装修工程、给排水工程、消防工程、电气安装工程、智能化工程、附属配套工程等】。

(5) 结构类型：详见图纸。

(6) 工期要求：总工期720日历天。

(7) 工程合同估算价：约13000万元人民币。

(8) 工程规模：本项目总建筑面积约42685.27平方米。其中教学楼22109.52平方米、综合楼4205.74平方米、报告厅和会议室2307.99平方米、食堂和风雨操场4967.90平方米、看台119.88平方米、配电房189.85平方米、地下建筑面积8784.39平方米。投资总额约 1.5亿元；

(9) 工程质量要求：合格。

(10) 招标范围：包括主体建安工程施工【包括桩基、基坑支护、主体建安工程、内外装饰装修、建筑智能化、暖通空调、消防及室外配套工程（含综合管网、道路、景观绿化、机电设备、围墙等）等】。具体见招标人提供的图纸及工程量清单。

4. 标段划分：一个标段。

## 5. 投标申请人应当具备的必要资格条件

(1) 投标申请人具有独立订立合同的能力。

(2) 投标申请人资质类别和等级要求：具备建筑工程施工总承包壹级及以上资质。

(3) 投标拟派项目负责人资质类别和等级要求：建筑工程专业壹级建造师且具有安全生产考核证（B类证）。

(4) 投标人具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；（提供有效的安全生产许可证）

(5) 项目负责人必须满足下列条件：

①项目负责人不得同时在两个或两个以上单位受聘或者执业。（提供项目负责人签字并加盖投标申请人单位公章的承诺书）

②项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），因非承包人原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发

包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。（**投标申请人提供符合要求的证明材料**）

③项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。（**投标申请人提供检察机关出具的项目负责人的行贿犯罪档案查询结果告知函且必须在有效期内**）

（6）投标人不得存在下列情形之一：**【投标申请人如实提供承诺书（第⑧条除外）】**

- ①为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位)；
- ②为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人,以及为本标项目提供招标代理、设计服务的；
- ③与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的,或者相互控股、参股的；
- ④与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- ⑤单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- ⑥处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态,以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- ⑦因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

⑧投标人近3年内有行贿犯罪行为记录,或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。（**投标申请人提供检察机关出具的投标申请人和法定代表人的行贿犯罪档案查询结果告知函且必须在有效期内**）

（7）被授权委托人及项目负责人必须是本单位签订劳动合同的正式员工,资格审查时被授权委托人需提供劳动合同及2017年1月1日以来任意连续6个月及以上由劳动部门出具的养老保险证明,项目负责人需提供劳动合同及2017年1月1日以来任意连续3个月及以上由劳动部门出具的养老保险证明；提供被授权委托人和项目负责人的劳动合同和养老保险证明。

（8）项目负责人承担过类似工程：

①投标项目负责人在近3年（2015年2月1日之后）承担过单项施工合同金额不低于7500万元人民币且建筑面积不低于24000平方米的公共建筑工程（施工总承包性质的房屋建筑工程）。

**注：投标申请人提供中标通知书、施工合同以及竣工验收证明，三项缺一不可；**

（9）本项目不接受联合体投标。

## 6. 资格审查方式及确定投标人的方法

（1）本工程投标资格审查采用资格预审的方式。

（2）本工程采用“有限数量制”的资格预审方式确定投标人。当通过资格审查的投标申请人超过9家时，将采用“评分排名法”的方式从资格审查合格的投标申请人中按总得分从高向低选择9家单位参加本工程投标。

“评分排名计分标准”详见资格预审文件。如最后出现两位或多位投标人得分相同的且无法确定9家入围单位时，则按照顺序排至第9家时与第9家得分相同的投标人全部入围。如果资格预审合格的投标申请人不足9家，招标人将依法重新发布招标公告。

## 7. 评标办法：综合评估法（具体详见招标文件。）

## 8. 报名

资格预审文件发放起始时间与招标公告公开发布时间同时进行，自本工程公告发布之日起接受潜在投标人报名，请潜在投标人于**2018年2月23日至2018年2月28日**，登陆淮安市公共资源交易网（[www.haztb.gov.cn](http://www.haztb.gov.cn)），使用经认证的CA锁进行网上报名并下载资格预审文件。本工程不接受现场报名。（注：资格预审文件费用为人民币100元/份，资格审查时现场缴纳）

## 10. 资格预审申请文件的提交

- （1）电子资格预审申请文件加密上传至淮安市建设工程网上招投标系统。
- （2）电子资格预审申请文件提交的截止时间：**2018年3月7日9时30分**
- （3）递交资审备份光盘地点：淮安市公共资源交易中心三楼开标\_\_一室（淮安市深圳路16号），
- （4）递交资审备份光盘截止时间（资格预审会议开始时间）：同电子资格预审申请文件提交的截止时间。

**11. 本公告发布法定媒体：**江苏建设工程招标网和淮安市公共资源交易网。

**12. 本公告的发布时间：**2018年2月23日至2018年 2月28日

**13. 经资格预审确定的投标人不获取招标文件或者获取招标文件后放弃投标的，除不可抗力情况外，招标投标行政监督部门应当在网上予以公告1个月。在公告期间，其它政府投资项目的招标人可以据此不接受其投标。**

14. 招标人及招标代理人联系方式

招标人：淮安市外国语实验小学  
地 址：淮安市北京北路19号  
联系人：曹主任 联系电话：0517-83680177  
招标代理人：江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司  
地址：淮安市延安东路武夷大厦17楼  
联系人：徐工 联系电话：0517-83572229 13905239230

—  
招标人：（盖单位章）  
经办人：（签字）  
日期：

招标代理人：（盖单位章）  
经办人：（签字）  
日期：

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会  
运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号  
未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容  
[站长统计](#)