

区域导航：苏中·苏南·苏北

七天预报

首 页 协会专栏 工作动态 政策法规 评论研究 行业资讯 项目信息
违规公示 会员信息 会员中心 招标师专栏 评标专家 学习园地 资料下载

2018年05月09日 【快讯】市烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培

搜索

秣拔硯受天曆开评頓直巫秣

字体：[大中小] 发布日期：2014年06月18日 来源：办公室

[0]科技研发大厦建设项目工程的招标公告

[0]科技研发大厦建设项目工程的招标公告																	
工程编号	HAX20130812618																
工程名称	科技研发大厦建设项目工程																
公告开始时间	2014年6月18日		公告结束时间	2014年7月9日													
	<div>南通市建设工程科技研发大厦建设项目工程（项目名称）施工招 标公告</div> <div>（资格后审）</div> <div>1. 招标条件</div> <p>本招标项目科技研发大厦建设项目工程（项目名称）已由 批准建设，批文号海发改投资【2011】560号。项目业主为江苏海安软件科技园投资有限公司，招标人为江苏海安软件科技园投资有限公司招标代理机构为南京天得建设工程咨询有限公司建设资金来自自筹（资金来源）。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。</p> <div>2. 项目概况与招标范围</div> <div>(1) 工程地点：海安开发区软件园园区内；</div> <div>(2) 工程规模：总建筑面积约47000m²，装饰工程面积约35000m²（具体以图纸为准）；</div> <div>(3) 招标范围：亮化施工；</div> <div>(4) 计划开、竣工时间：2013年09月30日到2014年09月30日；工期： 日历天</div> <div>(5) 质量要求：合格，不影响主体结构创扬子杯工程；奖项要求：</div> <div>(6) 标段划分及招标内容：</div> <table><tr><th>标段序号</th><th>招标内容</th><th>建设规模</th><th>合同估算价(万元)</th><th>申请人资质类别及等级</th><th>项目负责人等级</th></tr><tr><td>HAX2014061416875458</td><td>其他</td><td>市政公用工程；</td><td>120. 00</td><td>[城市及道路照明工程三级](含)以上</td><td>[小型项目管理师证]或者[机电工程二级](含)以上</td></tr></table> <div>3. 投标人资格要求</div> <div>3.1 本次招标要求投标人须具备[城市及道路照明工程三级](含)以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理具备[小型项目管理师证]或者[机电工程二级](含)以上注册建造师职业资格，具备有效的安全生产考核合格证书。</div> <div>以下条件属于资格审查的必要合格条件：</div>					标段序号	招标内容	建设规模	合同估算价(万元)	申请人资质类别及等级	项目负责人等级	HAX2014061416875458	其他	市政公用工程；	120. 00	[城市及道路照明工程三级](含)以上	[小型项目管理师证]或者[机电工程二级](含)以上
	标段序号	招标内容	建设规模	合同估算价(万元)	申请人资质类别及等级	项目负责人等级											
	HAX2014061416875458	其他	市政公用工程；	120. 00	[城市及道路照明工程三级](含)以上	[小型项目管理师证]或者[机电工程二级](含)以上											

- (1) 具备独立订立合同的能力；
- (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- (4) 企业的资格类别、等级和项目负责人的资质等级满足招标公告要求
- (5) 资格审查文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假
- (6) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- (7) 其他：其他报名条件：1. 授权委托代理人、项目负责人和项目管理机构人员组成（施工员、质检员、安全员等）的有效劳动合同、首次公告开始之日前一年内投标人为其缴纳的社会保险缴费记录（需提供投标人属地人社部门指定的查询方式，以供备查），若所提供缴费记录起始日至首次公告开始之日不满一年，须同时提供新录用、调入等相应证明材料；2. 检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函（查询项目负责人及公司，首次开始公告之日起）；3. 关于投标保证金的特别承诺；4. 投标人承诺书。
- (8) 项目负责人无在建工程，且项目负责人必须满足下列条件之一：
 - 1) 项目负责人是非变更后无在建工程的。
 - 2) 项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。
 - 3) 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。
 - 4) 符合法律法规其他条件

- 3.2 本次招标不接受联合体招标。
- 3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1（具体数量）个标段投标，但最多允许中标1（具体数量）个标段。

4. 招标文件的获取

- 4.1 本工程投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘。凡有意参加投标者需要网上报名，请于 到 登录南通工程建设网，凭企业CA证书直接下载购买招标文件。
- 4.2 招标文件每套售价250.00元，售后不退。

5. 投标文件的递交

- 5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2014年07月09日9:00，文本投标文件递交地点为 ，电子投标文件递交的信息系统为南通市建设工程网上招投标系统
- 5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介和时间

本次招标公告发布同时在 海安县公共资源交易网 (<http://ggzy.haian.gov.cn>)、南通市工程建设网 (<http://www.ntcetc.cn/ntztb/>)、江苏省建设工程招标网 (<http://www.jszb.com.cn>) 上发布。南通市工程建设网是本工程招标文件、图纸、招标控制价、招标文件澄清、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。公告时间从2014年06月18日到2014年07月09日09:00:00止。

7. 其他事项

本工程投标保证金为人民币2.4万元整。

海安县公共资源交易中心已启用网上缴纳、核对保证金。报名单位须在投标截止时间前将投标保证金从企业基本账户，缴入投标保证金专用账户，支付方式有三种：（1）建行网银支付；（2）他行网银支付；（3）线下交易支付，线下交易支付有电汇方式。无论哪种支付方式，都须在备用栏中项格注明从系统中获取的保证金缴纳码。（具体操作请仔细阅读保证金缴存操作指南。保证金缴存操作指南从“南通市工程建设网—下载园地—操作指南”中下载。）

8 评标办法：

公告信息

评标办法
含施工组织设计价格单因素综合评估法
1. 评标办法
本工程采用含施工组织设计的价格单因素综合评估法，投标文件应对招标文件提出的所有实质性要求和条件作出实质性响应，施工组织设计通过评标委员会评审。评标委员会对通过初步评审与施工组织设计评审的投标文件，根据本章确定的评审量化因素和量化标准进行价格折算，按照得分由高到低的顺序推荐中标候选人。经评审得分相同的中标候选人由招标人自行确定中标人。
2. 评分标准
2.1初步评审标准
评标委员会审查每一个投标文件，根据初步评审标准对投标文件进行初步评审，对照无效标条款，有一项不符合评审标准的，作无效标处理。
评标委员会可以要求投标人提交评标办法前附表规定的有关证明和证件原件，以便核验。投标人不能说明理由由拒不提供有关证明和证件原件的，经评标委员会认定该项评审因素不符合评审标准作无效标处理。招标人需要投标人提供原件以备核验的，应在评标办法前附表明示。
2.1.1形式评审标准：
评审因素 评审标准
投标人名称 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致
投标函签字盖章 有法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位章
投标文件格式 符合 “投标文件格式”的要求
联合体投标人 本工程不接受联合体投标
报价唯一 只能有一个有效报价
2.1.2资格评审标准：
评审因素 评审标准
营业执照 具备有效的营业执照
安全生产许可证 具备有效的安全生产许可证
资质等级 城市及道路照明工程专业承包三级及以上
财务状况 良好,财产未被接管、未冻结、未破产
企业类似项目业绩 无
企业信誉 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
项目负责人资格 小型项目经理师或机电安装工程专业贰级及以上注册（不含临时）建造师，安全生产考核合格证书（B证），且无在建工程
其他要求 授权委托代理人、项目负责人和项目管理机构人员组成（施工员、质检员、安全员等）的有效劳动合同、首次公告开始之日前一年内投标人为其缴纳的社会保险缴费记录（需提供投标人属地人社部门指定的查询方式，以供备查），若所提供缴费记录起始日至首次公告开始之日不满一年，须同时提供新录用、调入等相应证明材料；
联合体投标人 本工程不接受联合体投标
2.1.3响应性评审：
评审因素 评审标准
投标范围 亮化施工
工期 2014年7月15日到2014年10月13日；工期：90日历天。具体以开工通知为准
工程质量 合格
投标有效期 60 日历天
投标保证金 人民币2.4万元
权利义务 符合 “建设工程施工合同”规定
已标价工程量清单 符合 “工程量清单”给出的范围及数量
技术标准和要求 符合 “工程建设标准”规定
2.2详细评审标准
2.2.1经初步评审合格的投标文件，评标委员会根据招标文件确定的评标标准和方法，对其技术部分和商务部分作进一步

其中。

2.2.2施工组织设计评审标准:

汇总模式: 分项评委通过率为60%。并且汇总时分项通过率100%。投标文件总页数不得超过200页, 否则扣0.5分。将评分项规定为投标人的目录, 投标人不能自己设定目录。

评审因素 评审标准

总体概述: 施工组织总体设想, 方案针对性及施工段划分; 符合性评审通过

施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置; 符合性评审通过

施工进度计划和各阶段进度保证措施; 符合性评审通过

各分部分项工程施工方案及质量保证措施; 符合性评审通过

安全文明施工及环境保护措施; 符合性评审通过

项目管理班子的人员配备、素质及管理经验; 符合性评审通过

劳动力、机械设备和材料投入计划; 符合性评审通过

关键施工技术、工艺及工程项目重点、难点和解决方案; 符合性评审通过

冬雨季施工、已有设施、管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施; 符合性评审通过

新技术、新产品、新工艺、新材料的应用。 符合性评审通过

8. 评标办法

2.2.3评标委员会发现投标人的报价明显低于其他投标报价, 使得其投标报价可能低于其成本的, 应当要求该投标人做出书面说明并提供相应证明材料。投标人不能合理说明或者不能提供相应证明材料, 由评标委员会认定该投标人以低于成本报价竞标, 其投标作无效标处理。

2.2.4投标报价(98分)

2.2.4.1评标基准价

在以下两种方法中, 招标人在开标时随机抽取确定一种方法作为投标报价的评审标准:

方法一: 以有效投标文件评标价算术平均值为 A_1 (若有效投标文件为7-8家时, 去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A_1 , 若有效投标文件为9-10家时, 去掉其中的两个最高价和两个最低价后取算术平均值为 A_1 , 若有效投标文件为11-12家时, 去掉其中的三个最高价和三个最低价后取算术平均值为 A_1 。。。以此类推)。以不高于 A_1 的有效投标文件评标价算术平均值为 A_2 (若不高于 A_1 的有效投标文件为7-8家时, 去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A_2 , 若不高于 A_1 的有效投标文件为9-10家时, 去掉其中的两个最高价和两个最低价后取算术平均值为 A_2 , 若有效投标文件为11-12家时, 去掉其中的三个最高价和三个最低价后取算术平均值为 A_2 。。。以此类推)。

评标基准价 $C=A_2 \times K$, K 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定, K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。评标价等于基准价的得满分; 偏离基准价的相应扣减得分。

方法二: 以有效投标文件评标价算术平均值为 A_1 (若有效投标文件为7-8家时, 去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A_1 , 若有效投标文件为9-10家时, 去掉其中的两个最高价和两个最低价后取算术平均值为 A_1 , 若有效投标文件为11-12家时, 去掉其中的三个最高价和三个最低价后取算术平均值为 A_1 。。。以此类推)。以不高于 A_1 的有效投标文件评标价算术平均值为 A_2 (若有效投标文件为7-8家时, 去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A_2 , 若有效投标文件为9-10家时, 去掉其中的两个最高价和两个最低价后取算术平均值为 A_2 , 若有效投标文件为11-12家时, 去掉其中的三个最高价和三个最低价后取算术平均值为 A_2 。。。以此类推), 最高投标限价为 B , 则:

评标基准价 $C=A_2 \times K_1 \times Q_1 + B \times K_2 \times Q_2$;

Q_1 的取值范围为30%、40%、50%、60%、70%;

$Q_2=1-Q_1$;

K_1 的取值范围为95%、96%、97%、98%; K_2 的取值范围为88%;

Q_1 、 K_1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。评标价等于基准价的得满分; 偏离基准价的相应扣减得分。

说明:

1. 评标委员会在评标报告上签字后, 上述方法一、方法二评标基准价 C 不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变;
2. 评标价相对评标基准价每正偏离 1%, 扣减1分, 每负偏离1%, 扣减1分, 偏离不足1%的, 按照插入法计算得分。

2.2.5投标报价合理性(2分)

1. 分别计算出工程量清单各子目的报价合理性分析评标基准值:

合理性分析评标基准值=各有效投标文件的相应子目综合单价金额的算术平均值(有效投标 ≥ 5 个时, 取分别去掉其中的一个最高、最低综合单价金额后的算术平均值);

2. 将工程量清单各子目的综合单价金额与合理性分析基准值相比较, 其偏差率的绝对值 $> 10\%$ 且其合价偏差金额对投标总价影响程度在该投标文件的评标价的0.5%以上的, 有一项扣

0.1分，最多扣2 分。

9.联系方式

招标人：江苏海安软件科技园投资有限公司

招标代理机构：南京天得建设工程咨询有限公司

地 址：

地 址：南京市中央路399号天正国际广场6栋906

邮 编：

邮 编：

联系人：

联系人：杨海龙

电 话：

电 话：88769288

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：11177987@qq.com

网 址：

网 址：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会

运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)