

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京 30℃/20℃ 七天预报

首页

协会专栏

工作动态

政策法规

评论研究

行业资讯

项目信息

违规公示

会员信息

会员中心

招标师专栏

评标专家

学习园地

资料下载

2018年05月13日

【快讯】青南京奥体中心OA系统竞争性磋商邀请 滨江国际企业港二期绿化苗木种植与养护工程招标公告

搜索

叫宿师夯玑镍湮澄芷囡囡勝巫陸

字体：[大中小]

发布日期：2014年06月17日

来源：办公室

[0]句容市天王镇浦溪花园四期工程的招标公告

工程编号	ZJJR201405240		
工程名称	句容市天王镇浦溪花园四期工程		
公告开始时间	2014年6月17日	公告结束时间	2014年6月21日
<p>句容市天王镇浦溪花园四期附属工程施工招标公告</p> <p>（取消报名、资格后审、信用评分）</p> <p>1. 招标条件</p> <p>本招标项目句容市天王镇浦溪花园四期附属工程已由句容市发展和改革委员会以句发改经信行审【2013】43号批准建设，项目业主为句容市天王工业园区开发有限公司，代理公司为江苏江南工程管理咨询有限公司，建设资金来自财政，项目出资比例为100%，招标人为句容市天王工业园区开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。</p> <p>2. 项目概况与招标范围</p> <p>建设地点：天王镇</p> <p>工程规模：道路全长1400米，造价约1600万元</p> <p>计划工期：90天</p> <p>招标范围：土方、道路、排水、景观等</p> <p>3. 投标人资格要求</p> <p>本次招标要求投标人须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，拟选派项目经理需具备市政公用工程二级注册建造师及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。</p> <p>4. 资审方式</p> <p>本工程资审方式：资格后审；</p> <p>请各潜在投标单位于2014年6月21日前登陆http://222.186.125.129/zjhynew网上下载招标文件，CA证书请咨询18652861188，网上招投标技术支持国泰新点软件徐华锋13186485285。根据苏建招（2012）191号《关于明确建设工程电子招投标工作中招标文件发售费用标准的通知》和苏建招办（2012）2号《关于明确建设工程电子招投标工作若干事项的通知》要求，我市采用招标文件费用网上支付形式，网上下载招标文件费用为每家投标单位每个标段300元。</p> <p>各潜在投标单位自行登录http://222.186.125.129/zjhynew下载本工程招标公告、招标文件、工程量清单、图纸以及最高限价等资料，投标专用备用光盘到句容市公共资源交易中心八楼无记名购买。</p> <p>5. 投标人条件</p> <p>5.1 投标人必须具备条件</p>			

5.1投标人资格要求

1. 具有独立订立合同的能力；
2. 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故违法违规等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
4. 企业的资质类别、等级和项目经理的资质满足招标公告要求；
5. 企业具有安全生产条件，并取得安全生产许可证；
6. 项目负责人必须满足下列条件之一：
 - a. 项目负责人是非变更后无在建工程的（提供无在建工程承诺书）。
 - b. 项目负责人是变更后无在建工程的，并且原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。
 - c. 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。
7. 符合法律、法规规定的其他条件。

5.2其他条件

1. 企业取得信用管理手册
 2. 项目经理取得安全培训合格证书
 3. 开标时拟派项目经理（持身份证原件）必须到场（开标时必须由拟定项目经理本人持企业CA锁以及投标所需资料进行投标工作）
 4. 投标申请人在要求递交的资审资料中应提供项目经理及项目组成员的劳动合同原件和所属企业社会保险费用名单原件（社会保险交至开标前两个月）以供审查。
 5. 投标申请人必须提供本公司注册地银行提供的存款基本账户开户许可证原件及复印件
 6. 本工程不接受联合体投标。
 7. 按照镇政建【2013】140号及句政建【2014】13号文件规定，外地投标企业在投标时须提供经句容市建管处或镇江市范围内其他辖市区住建局备案的《外地建筑施工企业进镇资质备案申请表》原件（备案项目经理与投标项目经理必须一致），否则，招标人将拒绝接收投标文件。
- 句容办理外地企业进镇备案手续地址：句容市建管处；联系电话：0511-87261832

6. 评标细则

6.1对投标人资格审查

- （1）企业有效营业执照【提供原件和复印件】；
- （2）企业资质证书【提供原件和复印件】；
- （3）项目经理证书【提供原件和复印件】；
- （4）项目经理安全培训合格证B类证【提供原件和复印件】；
- （5）项目组成人员劳动合同和社会保险证明【提供原件和复印件】，社保证明最迟缴纳至开标前两月；
- （6）项目经理无在建工程承诺书【提供原件】
- （7）企业银行基本账户开户许可证【提供原件和复印件】
- （8）“投标保证金汇款凭证”【提供原件和复印件】（与由句容市公共资源交易中心提供的各投标单位汇款银行及账号明细进行核实）
- （9）企业安全生产许可证【提供原件和复印件】
- （10）企业取得信用管理手册【提供原件和复印件】
- （11）按照镇政建【2013】140号及句政建【2014】13号文件规定，外地投标企业在投标时须提供经句容市建管处或镇江市范围内其他辖市区住建局备案的《外地建筑施工企业进镇资质备案申

请表》原件（备案项目经理与投标项目经理必须一致），否则，招标人将拒绝接收投标文件。句容办理外地企业进镇备案手续地址：句容市建管处；联系电话：0511-87261832

经资格审查合格的投标人未满足3家时，将根据苏建规【2013】4号文件执行，重新招标。

6.2根据中华人民共和国招标投标法、建设部第89号令及国家七部委第12号令本次招标采用经评审的合理低价法（苏建规字[2013]4号文）进行评标定标。

1. 首先对技术标评审

根据国家七部委第12号令第四章第三十二条规定，中标人的投标应当符合招标文件规定的技术要求和标准，评标委员会在对商务报价评审的同时，对施工组织设计仅进行合格性评审，不评分，评审内容如下：

- 1、总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工段划分；
- 2、施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；
- 3、施工进度计划和各阶段进度的保证措施；
- 4、各分部分项工程的施工方案及质量保证措施；
- 5、安全文明施工及环境保护措施；
- 6、项目管理班子的人员配备、素质及管理经验；
- 7、劳动力、机械设备和材料投入计划；
- 8、关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案；
- 9、冬雨季施工、已有设施、管线的加固、保护等施工情况下的施工措施；
- 10、新技术、新产品、新工艺、新材料应用。

如在施工方案中存在严重缺陷，不能保证投标工程施工质量和进度的，判定为不合格技术标书，则不进行商务标书的评审。（严重缺陷是指：违反国家强制性规范要求，方案中重要施工工序缺项以及评标委员会大多数评委认定为严重缺陷的）

2. 对商务标进行评审

① 投标报价的计算，以总分100分减去现场随机抽取的信用分的分值计算：

先审查投标报价的有效性，投标报价高于招标人的招标控制价的按招标文件要求作废标处理。

A、评标基准价的确定，根据苏建规字【2013】4号文第七条中明确的方法一、方法二、方法三，三种方法中在开标时随机抽取作为投标报价的评审标准。

方法一：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若有效投标文件≥7 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A）。

评标基准价 =A×K，K 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%-98%。评标价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的相应扣减得分。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若7≤有效投标文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二个最低价后取算术平均值为 A），最高投标限价为B，则：

评标基准价 =A×K1×Q1+B×K2×Q2

Q2=1-Q1，Q1取值范围一般为30%、35%、40%、45%、50%；K1 的取值范围为 95%~98%；K2=100%。Q1、K1 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的相应扣减得分。

方法三：以有效投标文件的次低评标价为评标基准价，评标价等于评标基准价的得满分；偏离评标基准价的，相应扣减得分。

B、投标报价分值计算：

评标价等于评标基准值的得满分，投标价格高于该基准价格的，每高于1%扣0.3分，每低于1%扣0.3分，不足1%的按照插入法计算得分，保留两位小数。

② 综合信用分值计算（3、4、5分）具体数值开标现场抽取确定。

投标人在镇江市建筑市场综合信用评价管理系统综合得分乘以所相应的百分比即为该投标人综合

信用得分。

③评标基准价一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都将不改变评标基准价的结果。

相关说明

（一）本工程借助于电子清标工作，检查投标价投标报价书中的各种取费项目、程序与各种法律、法规、政策性文件的规定有无出入，检查其投标报价书中的项目与招标文件所提供工程量清单有无出入、单价计取是否符合招标文件规定。如有细微偏差，评标委员会可在向投标人书面质疑的基础上，根据相关法律、法规、政策性文件和招标文件对其投标报价进行不利于投标人的调整。

（二）定标方法：由评标委员会根据各投标人商务标和综合信用分值得分的高低依序推荐3家中标候选人，得分最高的投标人为第一中标候选人，得分次低的投标人作为第二中标候选人，得分第三的投标人作为第三中标候选人。当有两家及以上的投标人均得分相同且最高，则选择报价低的投标人为本工程中标人。报价相同时，抽签确定本工程中标人。

（三）评标过程中出现本评标办法未尽事宜，由评标委员会根据有关法律、法规讨论决定。

（四）计算下浮幅度时，百分数小数点后保留两位小数。

（五）中标单位的确定：招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人，依据建设部89号令第四十二条的规定确定中标人。

7. 投标保证金缴纳

潜在的投标人在投标前必须以企业法人的名义提交投标保证金（**32万元**），投标保证金必须从企业的法人基本存款帐户缴纳。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他帐户缴纳的投标保证金无效。投标保证金交至句容市公共资源交易中心投标保证金专用监管帐户，各投标单位充分考虑投标保证金到账时间，句容市公共资源交易中心于开标当天对各投标的投标保证金到账情况进行核实，超过规定时间递交的保证金无效。

收款单位名称：句容市公共资源交易中心

开户行：句容市农商行华清支行

账号：3211042301201000032375

注：1、投标保证金全部采取电汇的形式交纳，电汇时，必须将“保证金缴纳码（8位数）”填写在电汇凭证的“附加信息及用途”处。（详细步骤见“句容市公共资源交易中心网 ☐ <http://jrxzfw.gov.cn/jrggzyweb/-通知公告>”关于变更投标保证金缴纳方式的通知）。以个人、企业的办事处、分公司，子公司名义或从他人账户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效。2、开标前，投标申请人如未按上述要求提交投标保证金，将被视为放弃投标或无效标。

3、保证金退还：为提高各方工作效率，在规定时间内，由招标人或招标代理人统一代为办理中标人和未中标人的保证金退还工作。如本项目招投标中遇质疑、投诉、复议等特殊情况，保证金退还按相关规定执行。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 句容市公共资源交易中心网站、镇江市工程建设网和江苏省建设工程招标网上发布，公告发布时间 2014 年 6 月 17 日至2014年 6 月 21 日，潜在投标人若对招标文件有任何疑问，须在 2014年 6 月 25 日（招标答疑、澄清提交截止时间）前向招标人提出答疑、澄清要求，任何招标答疑、澄清内容不得包含本公司或其他单位相关信息，否则其投标将被拒绝。

招标人将于 2014年 6 月 26 日前回复所有的答疑、澄清要求，如招标人不能在此时间前完成答疑、澄清要求回复，招标人应推迟投标截止时间，并以招标文件补充文件形式予以公告。

投标截止时间：2014 年 7 月 11 上午 9 时 30 分；投标文件递交地点：句容市公共资源交易中心六楼开标室(601)（地址：句容市长江路1号）。逾期送达的投标文件将被拒绝。（注：开标时必须由拟定项目经理本人持企业CA锁及投标所需资料进行投标工作）

9. 其他

请各投标单位自觉遵守关于印发《句容市公共资源交易不良行为处理暂行办法》的通知（句监管办【2013】1号），如有不良行为，招投标监管部门将根据文件给予处罚。

10. 联系方式

招 标 人：句容市天王工业园区开发有限公司 招标代理机构：江苏江南工程管理咨询有限公司

地 址：句容市 地 址：句容市

邮 编：212400 邮 编：212400

联 系 人：韦涛 联 系 人：巫礼慧

电 话：13656108988 电 话：15715289948

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会

运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)