

气甥孕區绕浔廖互勝宪夜夥層巫稷旃巫

字体：[大中小]

发布日期：2014年06月06日

来源：办公室

[首次公告]民生小区经济房二期室外附属工程施工的招标公告			
工程编号	GYA201406009		
工程名称	民生小区经济房二期室外附属工程施工		
公告开始时间	2014年6月6日	公告结束时间	2014年6月10日
	江苏省工程建设项目招标公告		
	(资格后审) 招标编：GYA20140600901		
	一、灌云县经济适用住房发展中心的民生小区经济房二期室外附属工程已由灌云县发展和改革委员会批准建设。工程所需资金来源现已落实。现决定对该项目进行公开招标选定承包人。		
	江苏中润工程建设咨询有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。		
	二、工程概况		
	(1)工程地点：灌云县合兴路西侧		
	(2)本次招标规模：/		
	(3)本次招标内容：民生小区经济房二期室外附属工程施工		
	(4)计划开竣工时间：2014年7月10日~2014年8月28日，工期50天		
	(5)招标工程项目的资金来源和落实情况：自筹，已落实		
(6)工程质量要求符合合格标准。			
三、凡具备承担该招标工程项目的能力并具备规定的资格条件的企业，均可对上述一个标段 招标工程项目（标段）向招标人提出申请。			
四、确定潜在投标人的方式：本工程资格审查采用资格后审。			
五、申请人应当具备的主要资格条件			
(一) 申请人资质类别和等级：			
投标申请人必须具有建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质（在有效期内）。			
拟选派项目负责人资质等级：市政公用工程注册建造师二级及以上资质（在有效期内）。			
(二) 本工程执行苏建规字【2013】4号，以下条件属于资格审查必要条件（即招标人在资格审查过程中必选的，资格审查合格至少应当满足的条件）：			
(1)具有独立订立合同的能力；			
(2)未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；			
(3)企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；			
(4)企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；			
(5)本工程拒绝联合体投标；			
(6)企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；			
(7)项目负责人必须满足下列条件之一：			
a. 项目负责人是非变更后无在建工程的。			
b. 项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。			
c. 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。			
在建工程是指：处于中标人公告到合同约定的工程验收合格（建设、施工、监理和设计四方已签署工程竣工验收报告）期间的工程。			
(8)符合法律、法规规定的其他条件。			
(三) 投标申请人不得存在下列情形之一：			
(1)为招标人的附属机构（单位）；			
(2)为本标段前期准备提供设计或咨询服务的，但设计施工总承包的除外；			

(3)为本标段的监理人、代建人、项目管理人，或者为本标段提供招标代理服务的；

(4)与本标段的监理人或代建人或项目管理人或招标代理机构同为一个法定代表人的、相互控股或参股的、相互任职或工作的；

(5)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人的。

六、其他条件

1、项目经理执行“苏建管【2006】636号文”：投标人不得使用被限制聘任或委托的项目经理进行投标。一个项目经理只能承担一个工程项目施工管理。注：拟报项目负责人无在建工程及无不良行为，执行苏建管【2013】508号文。

投标企业其不良行为和在建工程项目情况等采用信用承诺方式由投标人自行承诺，承诺内容包括：拟派项目经理无在建工程、无不良行为，对自身的信用状况、申请材料的真实性以及对违约责任做出书面承诺，递交的投标文件中必须附上书面承诺。

2、本工程执行苏清办【2007】13号、苏清办【2008】13号、苏清办【2010】13号、连清办【2010】4号及连清办【2011】9号文及苏清办【2011】13号文、苏清办【2012】14号文、连清办【2013】6号文、连清办【2014】4号文。

3、材料价格风险控制执行苏建价【2008】67号文。

4、本工程执行苏建管【2011】101号文，投标人在参加工程投标时应慎重考虑拟安排工程管理部门的项目经理部组成人员，并在投标文件中提出拟安排的项目经理部组成人员名单，项目经理部人员均应为本单位具有相应执业资格的从业人员。

5、若中标价比有效投标报价平均值低5%以上，中标人除应当按照规定提交履约保证金外，中标人还应当在合同签订前按照中标价与有效投标报价平均值之差向招标人另行提交中标差额保证金。

6、投标人必须执行苏建综【2006】542号文，规范劳动用工，实行《劳动计酬手册制度》。

7、投标企业应承诺贯穿工程整个招投标活动所提交的所有材料都是真实有效的，一旦发现弄虚作假行为，招标人立即中止该投标人的投标活动，并上报相关主管部门追究责任。

友情提醒：各投标人应慎重考虑，未按招标文件要求准时递交投标文件，监管部门将视情况给予相应处理。

七、投标报名和获取招标文件方法：

1、投标申请人可登陆连云港建筑工程招标网（www.lygztb.com.cn）报名。

网上投标报名时间：**2014年6月6日0时0分至2014年6月10日23时59分**，招标文件每套售价为人民币**300元**，售后不退。请投标单位于报名截止时间前支付招标文件费用并下载招标文件。

2、投标人除网上报名下载招标文件外，必须在招标文件规定时限内到连云港市招标投标管理办公室获取相应投标光盘，否则不予受理。（光盘获取时间为：**2014年6月10日—2014年6月13日上午8:30-12:00，下午15:00-17:30**）。

提醒：(1)依据苏建招办【2011】2号文相关规定，本次招标要求网络投标(加密文件)与光盘(非加密)并行，开标时要求提供纸质投标文件正本一份，副本三份，电子档一份。(2)投标人除网上下载招标文件外，必须在招标文件发售时限内向招标代理机构现场获取电子标书（光盘），在投标准备期内及时制作网上投标文件及投标文件光盘。(3)开标前完成网上投标文件上传，开标时请携带网络投标CA密码锁和投标文件光盘，投标文件光盘在开标前应及时递交（网络投标CA密码锁此时可一并递交，开评标结束后退还密码锁）。未按规定同时递交网络投标(加密文件)、光盘(非加密)、纸质文件的投标人将被拒绝。(4)开标时，工作人员用各投标人CA锁对各加密的网络投标文件进行解密，解密不成功的以投标文件光盘在现场导入进行替代。投标文件光盘导入不成功依据招标文件规定处理。(5)依据苏建招办【2011】2号文相关规定，网络投标(加密文件)与光盘(非加密)，前项不能读取，可按后项评审。注：如果您是第一次在连云港地区进行网络投标，请您先联系江苏CA公司和江苏翔晨办理网络投标密码锁和企业电子签章，然后登陆连云港市建筑工程招标网（www.lygztb.com.cn）进行诚信信息库的操作，最后携带相关原件到灌云县公共资源交易中心进行诚信库审核，审核通过以后可以用注册的用户名进入招投标网投标报名并下载招标文件。以上步骤不进行或操作不完善，可能导致无法进场交易。

各实施单位联系人及电话：

公司名称	联系人	联系电话
江苏CA	总部(南京)	025-96010
	徐琢煜	13505156040
江苏翔晨	徐小波	13585204543
	杭云飞	13851527446
广联达软件	刘书丹	15380802163
		18651253807

重要提醒：

(1)请投标单位报名购买完招标文件以后，务必到广联达G+或者QQ群148252693、183933124中下载2.23版本的投标工具用于打开招标文件并制作投标文件，用低版本投标工具制作投标文件会有问题。

(2)投标过程中有软件问题请联系广联达刘书丹：15380802163/18651253807

八、投标申请人在提交投标文件时，应按照国家有关规定提供不少于投标总价的_____/_____%或人民币**60000元**的投标保证金（开户银行电汇）。

九、投标文件提交的截止时间为**2014年6月26日9时20分**，提交到灌云县公共资源交易中心处，逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

十、本标段工程资格审查采用资格后审，投标申请人在提交投标文件的同时，应交验下列资料的原件，有一项不符合评审标准的，作资格审查不合格处理：

(1)、投标申请人的法人营业执照；（副本）

(2)、投标申请人的企业资质证书；（副本）

(3)、拟派项目负责人市政公用工程注册建造师一级及以上资质证书及安全生产考核

证：

(4)、投标人对拟派项目负责人有无在建工程情况提供真实性的书面承诺。

(5)、投标单位应对企业无市场不良行为提供真实性的书面承诺。

注：(1) 企业营业执照、施工资质证书能反映年检(审)情况，并在有效期内。

(2) 如投标单位未在规定的时间内递交以上资料的原件及复印件，资格审查不合格。

十一、本工程采用合理低价法评标，仅以投标报价作为评审因素，投标人不需要编制施工组织设计，中标后，中标人应按有关规定编制施工组织设计。本工程按现场抽签的方式选用“苏建规字【2013】4号”文，附件2“江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标评标办法”第七条中的方法一或方法二，计算评标基准价。

方法一：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A (若有效投标文件≥7 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A)。

评标基准价 $C = A \times K$ ，K 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%~98%。C 值一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都将不改变 C 值的结果。各投标人的投标报价等于 C 值的得满分，偏离 C 值的，相应扣减分，每低于 1%，扣减 0.3 分，每高于 1%的扣 0.5 分，不足 1%的，按插入法计算得分。

招标人按照“08”清单规范要求编制招标控制价，并在发布招标文件的同时，将招标控制价文件报送工程所在地工程造价管理机构备查，并在江苏建设工程招标网上发布。各投标单位应根据该控制价，及时调整各自投标报价。若投标报价高于该控制价，否决其投标。

方法二：以有效投标文件的评标价算术平均值为 A (若 $7 \leq \text{有效投标文件} \leq 10$ 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A)，最高投标限价为 B，则：

评标基准价 $C = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$

$Q2 = 1 - Q1$ ，Q1、Q2 取值一般均应≥30%；K1 的取值范围为 95%~98%；K2 的取值范围，市政工程为 86%~100%。Q1、K1 值在开标现场由投标人推选的代表随机抽取确定。**K2 值确定为：90%。**各投标人的投标报价等于 C 值的得满分，偏离 C 值的，相应扣减分，每低于 1%，扣 0.3 分，每高于 1%的扣 0.5 分，不足 1%的，按插入法计算得分。

评标委员会在有效投标中按照评标价偏离评标基准价由小至大的次序，向招标人推荐 1 至 3 名中标候选人，并标明排序。经评审的投标价得分相等时，投标报价低的优先或重新招标；投标报价也相等的，由招标人自行确定。

说明：

1、评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；

2、评标委员会在评标报告上签字后，上述方法一和方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；

3、评标价相对评标基准价每偏离 1%，扣减一定的分值（不低于 0.3 分，正偏离和负偏离的扣分标准可以不一致），偏离不足 1%的，按照插入法计算得分；

4、有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。

十二、工程款支付：

工程无预付款，完成工程量的 50%，付合同价款的 30%，工程完工后 14 天内付至合同价款的 60%，竣工验收合格后 14 天内付至合同价款的 70%，完成工程审计后 6 个月内付至审定价款中承包人应得部分的 95%，留合同价款的 5% 作质保金。

招标人（公章）：_____ 灌云县经济适用住房发展中心

办 公 地 址：_____

邮 政 编 码：_____ 222200 联系电话：_____

传 真：_____ 经办 人：_____

招标代理机构（公章）：_____ 江苏中润工程建设咨询有限公司

办 公 地 址：_____ 江苏省连云港市新浦区巨龙南路 37 号院内综合楼 209 室

邮 政 编 码：_____ 222000 联系电话：_____ 0518-85450099

传 真：_____ 0518-85450099 经办 人：_____ 陈惠

日 期：2014 年 6 月 6 日