

公告信息

- (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题, 被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的;
- (4) 企业的资格类别、等级和项目负责人的资质等级满足招标公告要求
- (5) 资格审查文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假
- (6) 企业具备安全生产条件, 并取得安全生产许可证;
- (7) 其他: 授权委托人和拟派项目负责人为投标企业正式人员;
- 8、拟派项目负责人具有安全生产考核合格证 (B证) ;
- 9、拟派项目负责人必须满足下列条件之一:
- a、项目负责人是非变更后无在建工程的。
- b、项目负责人是变更后无在建工程的, 并且: 原合同工期已满且变更备案之日已满6个月; 或者, 因非承包方原因致使工程项目停工超过120天, 且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。无备案, 视为无变更, 无效。
- c、项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。
- 10、企业所在地检察机关出具的企业及拟派项目负责人无行贿犯罪档案结果告知函 (告知函出具日期须为本工程招标公告发布以后日期, 否则无效) ;
- 11、本工程不接受联合体投标。

3.2 本次招标不接受联合体招标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1 (具体数量) 个标段投标, 但最多允许中标1 (具体数量) 个标段。

4. 招标文件的获取

4.1 本工程投标人的资格审查采用资格后审方式, 招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘。凡有意参加投标者需要网上报名, 请于 到 登录南通工程建设网, 凭企业CA证书直接下载购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价255.00元, 售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间 (投标截止时间, 下同) 为2014年06月26日9:00, 文本投标文件递交地点为南通工程建设网会员系统, 电子投标文件递交的信息系统为南通市建设工程网上招投标系统

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介和时间

本次招标公告发布同时在__南通市工程建设网 (<http://www.ntcetc.cn/ntztb/>)、江苏省建设工程招标网 (<http://www.jszb.com.cn>) 上发布。南通市工程建设网是本工程招标文件、图纸、招标控制价、招标文件澄清、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。公告时间从2014年06月06日到2014年06月26日09:00:00止。

7. 其他事项

投标人应当具备的主要资格条件:

- (1) 企业的资质类别: 主项市政公用工程施工总承包三级及以上企业资质;
- (2) 项目负责人的资质等级: 市政公用工程专业二级及以上注册建造师。

8. 评标办法

价格单因素评标办法

一、评标程序

资格符合性评审→商务标开标→商务标评审→确定中标人。

一、资格审查的必要合格条件

一、投标人资格条件

- 1、企业法人营业执照：工商行政管理部门颁发的法人营业执照。
- 2、企业资质类别等级：主项市政公用工程施工总承包三级及以上资质。
- 3、企业安全生产许可证：企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。
- 4、企业财务状况：财务状况良好。
- 5、拟派项目经理资质等级：市政公用工程二级及以上注册建造师（①中华人民共和国建造师注册证书(注册在投标人单位)；②凡建造师注册证书未发放到位的，可由省辖市建设（建筑）行政主管部门出具注册建造师执业证明。）
- 6、拟派项目负责人安全生产考核：拟派项目负责人具备安全生产资格，并取得有效的安全生产考核合格证（B证）。
- 7、授权委托人和拟派项目负责人为投标企业正式人员：提供①投标企业与授权委托人和拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书；②社保机构出具并盖章的投标企业为拟派项目负责人缴纳2013年5月至2014年4月连续12个月的社会保险缴费证明、为授权委托人缴纳2014年3月至2014年4月连续2个月的社会保险缴费证明。
- 8、无行贿犯罪证明：企业所在地检察机关开具的企业及拟派项目负责人无行贿犯罪档案结果告知函（告知函出具日期须为本工程招标公告发布以后的日期，否则无效）。
- 9、拟派项目负责人要求：必须满足下列条件之一：a、项目负责人是非变更后无在建工程的。b、项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。无备案，视为无变更，无效。c、项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。
- 10、企业履约情况：无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。

三、商务标评标

（一）结合工程实际情况，各投标人必须满足招标文件中的工期和质量要求后方可参加商务标评标。

（二）评分采用百分制，采用四舍五入法保留两位小数，并按得分由高到低的顺序推荐前三名中标候选人。得分相同时，则当场抽签确定中标候选人顺序。

（三）评分标准（本工程商务标评审设置A、B两种评标办法，由投标人代表在商务标开标前随机抽取一种方法作为商务标的评审标准。）

3.1 无效报价、极端报价、废标不参与评标基准价的计算。有效报价是指投标人的报价低于招标控制价的投标报价，高于或等于招标控制价的视为无效报价。在各投标人的有效报价中，最高（低）报价与次高（低）报价的差值与最高（低）报价的比值 $>5\%$ 时，则最高（低）报价为极端报价。

评标方法A:

3.2 确定评标基准价:

①当参加评标基准价计算的投标单位 >11 家时，则评标基准价=参加评标基准价计算的投标报价中去掉4个随机抽出的报价后的各投标人的有效投标报价的算术平均值。

②当参加评标基准价计算的投标单位 ≤ 11 家且 >5 家，则评标基准价=参加评标基准价计算的投标报价中去掉2个随机抽出的报价后的各投标人的有效投标报价的算术平均值。

③当参加评标基准价计算的投标单位 ≤ 5 家时，评标基准价=参加评标基准价计算的各投标人的有效投标报价的算术平均值。

随机去掉4个或2个报价的办法：在开标现场采用公开抽取的方法确定，抽签人一般由投标人代表或独立的第三方人员担任。

3.3 评标基准价只计算一次，一经确定，除计算错误外，将不再调整。

3.4 投标报价与评标基准价相等的得94分。投标报价与评标基准价相比，每上浮1%扣2分，每下浮1%加1分，最多加6分，在加足分后，每再下浮1%扣0.5分（不足1%时采用插入法），得分保留小数点后两位。

评标方法B:

3.2 确定评标基准价:

①当参加投标的有效报价不足9家（含9家），则评标基准价为所有的有效报价算术平均值；

②当有效报价的投标人多于9家时，评标基准价=去掉一个最高报价和一个最低报价的各投标人有效报价的算术平均值。

3.3 评标基准价只计算一次，一经确定，除计算错误外，将不再调整。

3.4 投标报价与评标基准价相等的得95分。投标报价与评标基准价相比，每上浮1%扣1分，每下浮1%加1分，最多加5分，在加足分后，每再下浮1%扣0.5分（不足1%时采用插入法）。

9. 联系方式

招标人：南通天一置业有限公司

招标代理机构：江苏方圆工程项目管理有限公司

地 址：南通市崇川区海港新村41幢5楼

地 址：南通市小石桥花苑1幢304室

邮 编：

邮 编：

联系人：邢锋

联系人：孙金花

电 话：	电 话：
传 真：	传 真：83351660
电子邮件：	电子邮件：fgyjszx@163.com
网 址：	网 址：
开户银行：	开户银行：
帐 号：	帐 号：

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会

运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)