

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京 13℃/26℃ 七天预报

首页 协会专栏 工作动态 政策法规 评论研究 行业资讯 项目信息  
违规公示 会员信息 会员中心 招标师专栏 评标专家 学习园地 资料下载

2018年05月02日 【快讯】采购项目招标公告 溧阳2018年度职工教育培训采购项目招标公告 溧阳2018年度绿化修补采购项目

搜索

卅造聚秋廖奎亨弄受舢陵天呂C16015奎坝开评顿直岭抗柱天呐

字体：[大中小] 发布日期：2018年02月07日 来源：办公室

南通联科房地产开发有限公司C16015地块建设项目的招标公告

项目编号	E3206010318000194	项目名称	南通联科房地产开发有限公司C16015地块建设项目
标段编号	E3206010318000194003001	标段名称	C16015地块建设项目保温工程；
公告开始时间	2018年2月7日	公告结束时间	2018年3月5日
工程类型	房屋建筑施工		

/\* Generator: eWebEditor \*/p.MsoNormal, li.MsoNormal, div.MsoNormal {margin:0;margin-bottom:0;text-align:justify;text-justify:inter-ideograph;font-size:14px;font-family:"Times New Roman", "serif";}p.MsoFooter, li.MsoFooter, div.MsoFooter {margin:0;margin-bottom:0;tab-stops:center 277px right 554px;layout-grid-mode:char;font-size:12px;font-family:"Times New Roman", "serif";}.MsoChpDefault {font-size:13px;}div.Section1 {page:Section1;}

C16015地块建设项目保温工程

施工招标公告（资格后审）

一、南通联科房地产开发有限公司、南通华荣建设集团有限公司（招标人名称）的C16015地块建设项目保温工程（招标工程项目名称）已经相关部门批准建设，工程所需资金来源是自筹。现决定对该项目的保温工程进行公开招标，邀请合格的潜在投标人参加本工程的投标，择优选定施工单位。

二、工程概况：

- (1) 立项批文号：崇川发改投资备（2017）3号
- (2) 工程地点：五一路东侧、学田二路北
- (3) 建设规模：工程造价约65万元人民币。
- (4) 质量等级要求：合格。
- (5) 开工时间：2018年3月，计划竣工时间：2018年4月，施工总工期：30日历天。

三、标段划分及相应招标内容：

详见图纸清单，本次招标工程共分壹个标段，相应招标内容如下：C16015地块建设项目保温工程施工，每位申请人可申请参与上述最多壹个标段的投标。

四、投标人应当具备的主要资格条件：

(1) 企业的资质类别：具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具备有效的防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质。

(2) 项目负责人的资质等级：建筑工程专业贰级及以上注册建造师，具备安全生产资格，并取得有效的安全生产考核合格证。

#### 五、以下条件属于资格审查的必要合格条件：

- (1) 具有独立订立合同和履行合同的能力；
- (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(以江苏省住房和城乡建设厅公告为准)；
- (4) 企业的资质类别、等级和项目负责人的资质等级满足招标公告要求；
- (5) 资格证明文件中的重要内容没有失实或者弄虚作假；
- (6) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- (8) 投标企业与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书；
- (9) 拟派本工程的项目经理必须满足下列条件之一：
  - a、项目负责人是非变更后无在建工程的。
  - b、项目负责人是变更后无在建工程的,并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。无备案，视为无变更，无效。
  - c、项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。
- (10) 执行《江苏省工程建设领域违法违纪违规行为防治办法》（苏建监[2004]272号）规定，企业无不良记录（以江苏省住房和城乡建设厅公告为准）；
- (11) 近三年（自本公告之日起前推）企业及建造师无行贿犯罪记录，报名单位须在企业所在地检察机关出具的企业及拟派项目负责人无行贿犯罪档案结果告知函或江苏企业登录“江苏省人民检察院行贿犯罪档案查询网”下载打印查询结果告知函（告知函出具日期须为本工程招标公告发布以后日期，否则无效）；
- (12) 企业信用评价档案。投标人须持有南通市城乡建设局颁发的《南通市建筑业企业信用管理手册》或《南通市建筑业企业（单项投标）信用管理手册》（以下合称为《信用手册》），且《信用手册》未处于在拟投标项目所在地暂停或停止使用状态。投标人拟派的项目负责人为注册建造师的，须将项目负责人的身份及执业注册信息录入《信用手册》；

**提醒：**根据市城乡建设局《南通市城乡建设局关于印发〈南通市建筑业企业信用手册管理办法〉（试行）的通知》规定，2014年7月31日起建筑业企业原持有的《江苏省建筑业企业信用管理手册》将停止在南通市区招标平台使用，请市各建筑业企业及时登录南通市建筑市场监管平台，按照《办法》要求到市建设局驻行政审批窗口申领新证，并申请信用核查。

#### 六、招标文件的获取

(1) 本工程投标人的资格审查采用资格后审的方式，凡对本工程有意愿的，请**2018年 3 月 5 日 9 时 30 分**（投标截止时间）前登录南通工程建设网，凭企业CA证书直接下载购买招标文件。投标人在提交投标文件的同时须提交招标文件资料费用，无论是否中标，资料费概不退还。

(2) 投标人若对招标文件有疑问，用CA登陆南通市工程建设网网上招投标系统予以提问，具体操作详见《南通市建设工程网上招投标系统操作手册》。

(3) 招标文件资料费每套255元，无论投标人是否中标，资料费概不退还。

#### 七、投标文件的递交

(1) 投标文件递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2018 年 3 月 5 日 09 时 30 分，文本投标文件递交地点为 南通市工农南路150号市政政务中心裙楼5楼公共资源交易平台开标室（以开标当日电子屏显示的为准），电子投标文件递交的信息系统为 南通市建设工程网上招投标系统。

(2) 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 八、发布信息的媒介

本次招标公告发布在南通市工程建设网、江苏省建设工程招标网网上发布。南通市工程建设网是本工程招标文件、工程量清单、图纸、招标控制价、招标文件澄清、补充通知、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

本工程招标公告发出后有关于本工程的招标文件、图纸的澄清、修改、补充及招标控制价的内容将在南通市工程建设网的网上招投标系统陆续发布，请各投标人自行关注，否则引起的所有损失由投标人自行承担。

所有信息资料在网站上一经公布，视为投标人已知悉并且按要求进行了修改，招标人无需采取其他方式另行通知。当招标文件、招标文件的澄清、修改、补充等在同一内容的表述上不一致时，以最后网上发出的文件为准。否则，由此引起的损失及责任由投标人自行承担。

九、评标办法：价格单因素，详见附件1.

十、联系方式：

招标单位：南通联科房地产开发有限公司、南通华荣建设集团有限公司

招标代理机构：南通新江海建项目管理咨询有限公司

地址：南通市南大街129号兴胜大厦5楼

联系人：董庆华

电话： 18012880303

传真：0513-85510352

附件1：评标办法

注意事项：“评标办法中所需投标人提供的可在诚信库备案的证明材料（资审条件、业绩、奖项等），一律从经南通市备案的企业诚信库导入投标文件中的相应模块作为评审依据，否则在评标时评委会有权不予认可，部分无法在诚信库备案的证明材料，投标人可将其清晰扫描并直接上传于投标文件中，投标人自行承担因扫描件模糊所产生的一切后果。尚未在南通市办理企业诚信库备案的投标人应在编制投标文件之前尽快办理”。

本工程采用网上招投标，各投标人须将“能正确解密电子投标文件的CA加密锁”带至开标现场，否则，由此造成的后果由投标人自行承担。

一、本工程采用价格单因素评标办法，且采用资格后审，具体资格审查及评标细则如下：

（一）评标程序

资格符合性评审→商务标评审→确定中标候选人

二、资格审查程序及办法

（一）本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与商务标的评审。

（二）评标委员会按下表所列的资格审查必要合格条件，对各投标人递交的资格审查资料进行评审，并公布资格审查合格者名单。

资格后审审查标准

序号	项目内容	合格条件	投标人须提供材料
1	企业法人营业执照	工商行政管理部门颁发的有效的法人营业执照	有效的企业营业执照（副本）
2	企业资质类别等级	具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或具备有效的防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质	有效的企业资质证书（副本）
3	企业安全生产许可证	企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。	有效的安全生产许可证（副本）

公告信息

4	企业信用评价档案	<p>投标人须持有南通市城乡建设局颁发的《南通市建筑业企业信用管理手册》或《南通市建筑业企业（单项投标）信用管理手册》（以下合称为《信用手册》），且《信用手册》未处于在拟投标项目所在地暂停或停止使用状态。投标人拟派的项目负责人为注册建造师的，须将项目负责人的身份及执业注册信息录入《信用手册》。</p>	<p>《南通市建筑业企业信用管理手册》或《南通市建筑业企业（单项投标）信用管理手册》</p> <p>提醒：根据市城乡建设局《南通市城乡建设局关于印发〈南通市建筑业企业信用手册管理办法〉（试行）的通知》规定，2014年7月31日起建筑业企业原持有的《江苏省建筑业企业信用管理手册》将停止在南通市区招标平台使用，请市各建筑业企业及时登录南通市建筑市场监管平台，按照《办法》要求到市建设局驻行政审批窗口申领新证，并申请信用核查。</p>
5	拟派项目负责人资质等级	建筑工程专业二级及以上注册建造师	建造师注册证书
6	拟派项目负责人安全生产考核	拟派项目负责人具备安全生产资格，并取得有效的安全生产考核合格证（B证）。	施工项目负责人安全生产考核合格证（B证）
7	拟派项目负责人为投标企业正式人员	<p>①投标企业与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同；</p> <p>②项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；将本人执业资格证书同时注册在两个及以上单位</p>	投标企业与拟派项目负责人双方签订的有效劳动合同书
8	无行贿犯罪证明	<p>投标人（企业及法定代表人）近三年无行贿犯罪行为且未被记录，或法定代表人有行贿犯罪记录但记录之日起超过5年的</p>	<p>须提供企业所在地检察机关出具的企业及法定代表人无行贿犯罪档案结果告知函（告知函出具日期须为本工程招标公告发布以后日期，否则无效）</p> <p>3年或5年的时限以证明出具日期往前倒推。</p>
		<p>项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。</p>	<p>须提供企业所在地检察机关出具的项目负责人无行贿犯罪档案结果告知函（告知函出具日期须为本工程招标公告发布以后日期，否则无效）</p> <p>5年的时限以证明出具日期往前倒推。</p>
9	拟派项目负责人（项目经理）无在建工程	<p>必须满足下列条件之一：</p> <p>①项目负责人是非变更后无在建工程的。</p> <p>②项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理项目负责人解锁手续。</p> <p>③项目负责人有在建工程，但该</p>	<p>①诚信承诺书（格式见招标文件第七章）或②原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理项目负责人解锁手续证明。</p>

		在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。	
10	诚信承诺书	无借资质、挂靠、提供虚假材料等违规现象	格式见招标文件第七章
<p>备注：上述所有材料（1-10）均要以原件扫描格式在电子投标文件中体现，投标人上传系统的相关证明材料均应为<b>原件的扫描件且清晰可见</b>，否则，投标人自行承担因扫描件模糊等问题导致评委无法辨识的一切后果。</p> <p>本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与商务标的评审。</p>			

本次资格审查采用合格制，各投标人只有满足资格审查必要合格条件后，方可参与商务标的评审。

（三）商务标评审

本工程设两种价格评审办法，开标时由招标人代表现场随机抽取其中一种价格评审办法作为本项目的商务标评审办法。

评标方法一：

1) 确定评标基准价

以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价算术平均值为 A（若有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后取算术平均值；若4≤有效投标文件≤6家时，去掉最高报价（最高报价相同的均剔除）后取算术平均值为 A；若有效投标文件<4 家时，则次低报价作为评标价A）。

评标基准价 =A×K，K 值在开标时由招标人代表随机抽取确定，K 值的取值范围为95%、96%、97%、98%。

评标基准价只计算一次（算术计算错误除外），在后续评审中不论何种原因均不做调整。

2) 计算投标报价得分

投标人的投标报价与评标基准价相等的得满分100分，投标报价与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.9分，每下浮1%扣0.6分（不足1%时采用插入法），得分保留小数点后两位。

3) 确定中标候选人及中标价

得分最高的投标人为第一中标候选人；中标价为其投标报价。若最高得分有相同时，则按下列办法确定：

- 1、若投标报价不同，则投标报价低者优先中标；
- 2、若投标报价相同，则采取现场抽签的方式确定。

评标方法二：

1) 确定评标基准价

以有效投标文件（有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同）的评标价算术平均值为 A（若有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低20%（四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留）后取算术平均值；若4≤有效投标文件≤6家时，去掉最高报价（最高报价相同的均剔除）后取算术平均值为 A；若有效投标文件<4 家时，则次低报价作为评标价A）；招标控制价为B，则：

评标基准价 =A×K1×Q1+B×0.88×Q2

	<p>Q2=1-Q1, Q1的取值范围为65%、70%、75%、80%、85%; K1的取值范围为95%、96%、97%、98%; Q1、K1 值在开标时由招标人代表随机抽取确定。</p> <p>评标基准价只计算一次（算术计算错误除外），在后续评审中不论何种原因均不做调整。</p> <p>2) 计算投标报价得分</p> <p>投标人的投标报价与评标基准价相等的得满分100分，投标报价与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.9分，每下浮1%扣0.6分（不足1%时采用插入法），得分保留小数点后两位。</p> <p>3) 确定中标候选人及中标价</p> <p>得分最高的投标人为第一中标候选人；中标价为其投标报价。若最高得分有相同时，则按下列办法确定：</p> <p>1、若投标报价不同，则投标报价低者优先中标；</p> <p>2、若投标报价相同，则采取现场抽签的方式确定。</p> <p>三、评标结束后，除确认存在评委评审和计算错误外，评标办法的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。</p> <p>本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。</p> <p>四、评标过程如遇特殊情况，评标委员会具有最终解释权。</p>
相关附件	<a href="#">招标文件正文.pdf</a>