

弗圖鍊銜胚仔肫陵天呂盖埔刊街蕃北励天概徂儋政邇顿直

字体：[大中小]

发布日期：2014年06月19日

来源：办公室

[0]中国银行股份有限公司盐城分行营业办公楼装修改造项目的招标公告

工程编号YCS20140619511

工程名称中国银行股份有限公司盐城分行营业办公楼装修改造项目

公告开始时间2014年6月19日

公告结束时间2014年6月25日

盐城市工程建设项目招标公告

一、 招标条件

中国银行股份有限公司盐城分行办公楼11-13层室内装修改造工程 已经 盐城市区 招标办备案。招标人为中国银行股份有限公司盐城分行,工程所需资金来自自筹。项目已具备招标条件,现对该项目的办公楼室内装修改造工程进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查,采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

二、 项目概况与招标范围

1. 工程名称: 中国银行股份有限公司盐城分行办公楼11-13层室内装修改造工程。

2. 本次招标项目的建设地点: 盐城市建军东路20号。

3. 工程规模: 装修改造面积约2138平方米,工程造价约250万元。

4. 本公告共划分成1个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期
GYCS201406197191142741	中国银行股份有限公司盐城分行办公楼11-13层室内装修改造工程	室内装修工程,包括与室内装饰工程配套的安装、原有装饰的拆除等工程(详见工程清单及施工图纸)	100 日历天

三、 投标人资格要求

1. 投标申请人资质类别和等级: 投标申请人须具有建设行政主管部门核发的建筑装饰装修工程设计与施工一体化三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包企业二级及以上资质等级,并取得安全生产许可证。江苏省省外施工企业在投标前须进行资质核验,投标时须提供《江苏省建筑业企业信用管理手册》原件。

2. 项目经理资质等级: 须是投标申请人本单位的正式职工,已取得安全生产考核合格证(B类)并具有二级及以上施工资质的建筑工程(或装饰装修工程)专业的建造师(投标时须提供建筑工程(或装饰装修)专业的建造师执业资格注册证书原件或临时执业资格证书原件)。

3. 项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起无在建工程,如发生投诉或反映,被反映人需提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目负责人无在建工程的书面证明(中标后或施工期间更换的项目经理或建造师自更换备案之日起至原合同工期期满之日止,不得参与工程的投标,如备案之日至合同工期期满之日不足六个月的,按六个月计

算，自行更换未经备案的，按有在建工程处理）。

4. 投标项目负责人及项目部主要组成人员均为本单位的正式职工。投标时，投标人应提供拟报名项目负责人和项目部主要组成人员【含项目负责人、授权委托人、安全员、质检员等不少于 5 人】与本单位签订的有效劳动合同原件及投标人所在地人社部门出具的至少包含2013年12月—2014年5月连续6个月个人在该单位参保缴费清单原件（以上人员参保证明需单独出具，每人一份，注明缴费起始时间，且加盖社保部门有效章印）。外市区投标企业也可提供印有企业注册所在地的社会保险管理中心参保缴费证明电子专用章的社保缴费清单和人员社保卡号、参保缴费证明验证码。事业单位不需提供本条所需资料，但需提供社保部门出具的该单位及项目组人员事业性质证明原件。

5. 招标人谢绝联合体及挂靠单位参与本工程的投标。

6. 投标人有限制招投标或市场准入资格的不良行为的，在国家、江苏省级有关部门及盐城市级有关部门公示期间招标人拒绝其投标。

#### 四、招标文件的领取：

1. 请符合资质条件的投标人登

入<http://218.92.169.146:81/yanchenghuiyuan/login.aspx>网址及时下载招标文件，下载时间2014年6月19日上午8:30至2014年6月25日18:00时（投标人必须在招标文件领取截止时间前下载招标文件，逾期未下载造成无法投标的，责任自负）。

2. 招标文件价格：每套售价¥305.00元每标段。

#### 五、其他说明

1. 诚信保证金：本工程招标人要求投标人提交投标诚信保证金（含投标保证金），数额为人民币拾伍万元整。投标人必须在开标前将投标诚信保证金从投标人本单位的基本账户上直接转（汇）至盐城市公共资源交易中心保证金专用帐户（收款单位：盐城市公共资源交易中心，开户银行：建设银行盐城迎宾支行，帐号：32001735136059966999，联系电话：0515-88587321），投标诚信保证金可采用转账或电汇方式，投标诚信保证金汇出单位应与投标单位名称完全一致。

2. 开标前，投标申请人须持交款凭据原件（网汇可以到基本账户银行出具网汇回单或银行盖章认可）、银行基本账户许可证原件或经盐城市公共资源交易中心核验的银行基本账户许可证复印件，到盐城市公共资源交易中心（盐城市鹿鸣东路6号312室）开具诚信保证金收据。在投标文件递交截止时间前，投标人将诚信保证金收据原件交工作人员核验，否则视为投标人未交纳诚信保证金。未按招标文件约定要求缴纳诚信保证金，其投标文件不予接收。

3. 诚信保证金退还时间：非中标候选人的诚信保证金在中标结果公示期满后退还；非中标人的中标候选人的诚信保证金在中标通知书发出后退还；中标人的诚信保证金转为履约保证金的一部分，仍存于盐城市公共资源交易中心账户中，接受市招标办和专业招标办监督。中标人诚信保证金，在中标人与招标人签订合同且中标单位进场后，凭招标人出具的工程建设项目履约情况反馈表和施工进度情况说明，经专业招标办备案后，按施工进度给投标人分期办理相应比例的诚信保证金退还手续，中标项目竣工验收前，退还诚信保证金总额的90%，其余10%竣工验收通过后予以退还。

#### 六、评标办法

中国银行股份有限公司盐城分行办公楼11-13层室内装修改造工程评标办法：本工程评标办法采用“综合评估法”，由评标委员会按商务报价、工程质量、施工工期、施工组织设计（含项目负责人答辩）等方面对投标文件进行评审计分，根据得分高低推荐标明顺序的3名中标候选人，招标人根据评标委员会提出的书面评标报告和推荐的中标候选人依法确定中标人。

一、招标最低控制价的确定：

设低于招标控制价的所有投标人投标报价的算术平均值为A，若投标报价低于招标控制价的投标人为7家或7家以上时，去掉其中的一个最高投标报价和一个最低投标报价后取算术平均值为A。则：

招标最低控制价 $C=A \times K$ ，

K值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为93%、94%、

95%、96%。

C值一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都将不改变C值的结果。投标报价低于招标最低控制价的，按废标处理。

## 二、资格审查：

评标委员会对所有参加投标的投标人的资格对照招标文件资格后审要求提供的原件进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审审查以投标人提供的下列材料进行审查：

- 1、营业执照（副本）原件。
- 2、施工资质证书（副本）原件。
- 3、投标人有效的企业安全生产许可证（副本）原件。
- 4、江苏省省外施工企业须提供《江苏省建筑业企业信用管理手册》原件。
- 5、投标项目负责人有效的建造师执业资格注册证书（或临时执业资格证书）原件。
- 6、投标项目负责人有效的安全生产考核合格证（B类）原件。
- 7、投标项目负责人及项目部主要组成人员均为本单位的正式职工。投标时，投标人应提供拟报名项目负责人和项目部主要组成人员【含项目负责人、授权委托人、安全员、质检员等不少于 5 人】与本单位签订的有效劳动合同原件及投标人所在地人社部门出具的至少包含2013年12月—2014年5月连续6个月个人在该单位参保缴费清单原件（以上人员参保证明需单独出具，每人一份，注明缴费起始时间，且加盖社保部门有效章印）。外市区投标企业也可提供印由企业注册所在地的社会保险管理中心参保缴费证明电子专用章的社保缴费清单和人员社保卡号、参保缴费证明验证码。事业单位不需提供本条所需资料，但需提供社保部门出具的该单位及项目组人员事业性质证明原件。

**要求提交原件而未提交原件资料的或提供的资料不全的，不予通过资格审查，不进入下一阶段评审。**

投标人提供的上述资格审查资料必须保证复印件（扫描件）与原件一致，且复印件（扫描件）完整、清晰可辨，原件不得涂改，如有涂改需要加盖原签发单位公章，否则资格审查资料不予以通过。

## 三、开、清标情况评审：

评标委员会对开、清标过程中发现的情况予以评审，被认定为废标的不能进入下一阶段评审。

## 四、参加详细评审投标人的确定：

开、清标情况评审无明显废标情形且投标报价不低于招标最低控制价的投标人的数量不多于9家(含9家)时，所有符合上述条件的投标人的投标文件均参与详细评审；开、清标情况评审无明显废标情形且投标报价不低于招标最低控制价的投标人的数量多于9家时，从符合上述条件的投标报价中由低到高选择9家投标人的投标文件参与详细评审，其余投标人的投标文件不再参与详细评审。

## 五、详细评审：

### （一）投标报价（70分）

#### 1 有效投标报价：

- 1.1 投标报价符合招标文件、招标答疑文件的要求；
- 1.2 投标人的投标报价不低于企业成本价；
- 1.3 投标人的投标报价不高于招标控制价；
- 1.4 投标人的投标报价不低于招标最低控制价。

#### 2 报价分计算

- 2.1 参与详细评审的投标人的有效投标报价中最低报价的得70分。
- 2.2 参与详细评审的投标人的有效投标报价与有效最低投标报价相比，每上浮1%扣0.3分，从70分扣起，不足1%时按插入法计算。

#### 3 扣分约定

- 3.1 评标委员会从分部分项工程量清单中（或从招标人公布的主要分部分项中）随机抽取不少于10%且不少于10项的清单子目进行重点评审。

- 3.2 投标人的主要分部分项工程量清单综合单价超出分部分项评标基准价±30%的，每发生一项扣0.1分，最多扣0.4分。  
分部分项评标基准价确定：取参与详细评审的有效投标报价的相应分部分项工程量清单综合单价的算术平均值。
- 3.3 措施项目费用总金额超过措施项目费评标基准价±30%的，扣0.3分。  
措施项目费评标基准价确定：取参与详细评审的有效投标报价的相应措施项目费总金额的算术平均值。
- 3.4 分部分项工程量清单与计价表、工程量清单综合单价分析表中的项目编码、项目名称以及项目特征的内容必须与工程量清单完全一致，如有一项不一致，扣0.1分（累计不超过1分，超过作废标处理），单位工程编号错误扣0.2分。
- 3.5 每项分部分项工程量必须报综合单价，如有一项漏报，扣0.2分（累计不超过1分，超过作废标处理）。
- 3.6 投标报价中的暂估材和招标人推荐主要品牌的材料两项总价与招标人的工程预算价（标底价）中的暂估材和招标人推荐主要品牌的材料两项总价相比，偏离在±10%（不含）以外的，扣2分（本项目工程预算价中暂估材和招标人推荐主要品牌的材料两项总价与发布招标控制价时一起公布）。

（二）工程质量 5分

承诺招标文件要求质量标准及以上的，得5分。不承诺招标文件要求的质量标准按废标处理。

（三）施工工期 5分

承诺工期满足招标文件工期要求的，得5分。不满足招标文件工期要求的作废标处理。

（四）施工组织设计（含项目负责人陈述及答辩）20分

1、施工组织设计17-18分（施工组织设计不得超过100页，每超过一页扣0.1分）

施工组织设计须符合招标文件规定的无标志要求，对违反者作废标处理。评标委员会对投标人的施工组织设计进行评审，评审得分区间为17-18分，以0.01分为一个记分单位，依据本工程的评标规则进行计分、汇总（可参照第八章投标文件格式中的第四条技术标的施工组织设计内容编制）。

2、项目负责人陈述及答辩 1-2分

各投标人的项目负责人在接到通知后在规定的时间内到达指定地点，接受评标委员会要求其陈述及答辩测试。评标委员会对各投标人项目负责人陈述及答辩测试进行综合评分，得分范围为（1.0—2.0）分，以0.01分为一个记分单位，得分计入总分。项目负责人未能在规定时间到达指定地点并参与测试的，该项不得分并不作中标候选人排序。

六、其它

- 1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。
- 2、不符合法律、法规规定，出现《盐城市廉政准入规定》限制情形的，按照规定予以废标处置。
- 3、经审查为虚假材料的，按无效标书处理。

七、发布公告的媒介

本次招标公告同时在[江苏省建设工程招标网](#)上发布。

八、联系方式

招 标 人：	中国银行股份有限公司盐城分行	招标代理机构：	盐城市招标代理有限公司
地 址：	盐城市建军东路20号	地 址：	盐城市钱江方洲财富广场A座4F
邮 编：		邮 编：	
联 系 人：	王明芳	联 系 人：	杨杨
电 话：	0515-88128095	电 话：	15851089096
传 真：		传 真：	0515-89803566

电 子 邮 件：409202735@qq. com

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展与改革委员会    主办单位：江苏省招标投标协会  
运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号  
未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容  
[站长统计](#)