

觸荔垢・卅亲甥恒秭攮岡互勝绕浔迥甯何廖顿直屋畲画巫稷盜琿

字体：[大中小] 发布日期：2018年02月24日 来源：办公室

[新加坡·南京生态科技岛二期经济适用住房项目的招标公告]			
项目编号	AST180002	项目名称	新加坡·南京生态科技岛二期经济适用住房项目
标段编号	AST180002-01FG	标段名称	居配电工程监理
公告开始时间	2018年2月24日	公告结束时间	2018年3月2日
工程类型	工程监理		
编号：AST180002-01FG			
1. 招标条件			
<p>中新南京生态科技岛投资发展有限公司建设项目新加坡·南京生态科技岛二期经济适用住房项目居配电工程监理已经立项部门批准建设（立项批文号：宁发改投资字[2013]199号）。工程所需资金来源国有非政府性资金：136850.00万元，现已落实。本工程对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。</p> <p>中国机械设备工程股份有限公司受招标人委托(或招标人)负责本工程的招标事宜。</p>			
2. 项目概述与招标范围			
2.1 标段名称：居配电工程监理			
2.2 工程地点：建邺区江心洲街道			
2.3 工程类型： 中型工程			
2.4 建设内容及规模： 施工建设及保修阶段全过程监理，包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。			
2.5 监理合同估算价：99.50万元（工程计费额按8000.00万元）			
2.6 监理及相关服务范围：			
监理范围包括：新加坡南京生态科技岛二期经济适用房项目10KV居配电工程及用户变工程施工建设及保修阶段全过程监理，包括对工程进行进度、质量、投资、安全四控制，合同管理、信息管理，组织协调施工现场各方面关系，以及在工程实施过程中各种工程变更、索赔、验收及配合竣工结算、决算审计均属于本监理范围。			
其它阶段相关服务的范围包括：/			
2.7 监理服务期：90日历天			
3. 投标人资格要求			

- 3.1 投标人资质等级及范围：电力工程乙级(含)以上。
- 3.2 项目经理资质类别和等级：国家注册监理师(含)以上。
- 3.3 本次招标是否接受联合体投标：否
- 3.4 本次招标是否接受黄牌警示单位投标：否

4. 招标文件的获取

- 4.1 本公告发布之日起至投标截止之日止，凡有意参加投标者，请登录南京市公共资源交易中心网站（ggzy.njzfw.gov.cn/njggzy）购买招标文件。
- 4.2 招标文件每套售价300元(含相关工具软件使用费)，售后不退。

5. 资格审查办法

5.1 对投标人的资格审查方法按照苏建规字（2013）4号文件及有关法规文件的规定执行。

5.2 本工程按照苏建规字（2013）4号文件规定，资审合格的必要合格条件为：

- (1) 具有独立订立合同的能力；
- (2) 未处于被责令停业，投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态；
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量，安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- (4) 企业的资质类别等级和总监的资质等级满足招标公告要求；
- (5) 以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格（资质）条件必须符合要求，并附有共同投标协议；
- (6) 符合法律、法规规定的其他条件。其他条件为：无

5.3 本工程按照苏建规字（2013）4号文件规定，资审合格的可选合格条件为：

/

6. 评标方法

本标段采用综合评估法。

（一）监理机构人员（总监）（满分4分）

总监为国家注册监理工程师且注册专业为电力工程的得4分（证书以“e路阳光”信息平台中的扫描件为准，专业以注册监理工程师证书上注册专业为准）。（满分4分）

（二）监理机构人员（其他人员）（满分20分）

1、建筑施工与管理或工程管理专业1名：具有国家注册监理工程师得2分；同时具有高级工程师及以上职称的加2分，具有中级工程师职称的加0.5分，没有不加分。（证书以“e路阳光”信用平台中的扫描件为准；专业以注册监理工程师证书上注明的所学专业为准，新版国家注册监理工程师证书无所学专业一栏的，专业以毕业证书原件扫描件上为准，其余不得分）。（满分4分）

2、电气专业(电气工程及其自动化、电力工程、机电工程等相关电力专业)2名：具有国家注册监理工程师得2分/人（证书以“e路阳光”信用平台中的扫描件为准；专业以注册监理工程师证书上注明的所学专业为准，2013新版国家注册监理工程师证书无所学专业一栏的，所学专业以毕业证书为准，其余不得分）。（满分4分）

3、建设监理或工程管理专业1名：具有国家注册监理工程师得2分；同时具有高级工程师及以上职称的加2分，具有中级工程师职称的加0.5分，没有不加分。

（证书以“e路阳光”信用平台中的扫描件为准，专业以毕业证书原件扫描件上为准，其余不得分）。（满分4分）

4、变电或输电线路或输变电线路专业1名：具有国家注册监理工程师得3分。

(证书以“e路阳光”信用平台中的扫描件为准;专业以注册监理工程师证书上注明的所学专业为准,新版国家注册监理工程师证书无所学专业一栏的,所学专业以毕业证书原件扫描件上为准,其余不得分)。(满分3分)

5、工程概预算或工程造价管理专业1名:具有国家注册监理工程师得2分,同时具有国家注册造价工程师加1分。(证书以“e路阳光”信用平台中的扫描件为准;专业以注册监理工程师证书上注明的所学专业为准,新版国家注册监理工程师证书无所学专业一栏的,所学专业以毕业证书原件扫描件上为准,其余不得分)。(满分3分)

6、安全监理工程师1名:具有国家注册安全工程师职业资格或通过市级及以上建设行政主管部门组织的安全生产培训得1分。(证书以“e路阳光”信用平台中的扫描件为准;其余不得分)(满分1分)

7、资料员1名:具有市级及以上建设行政主管部门颁发的资料员证书的1分。(证书以“e路阳光”信用平台中的扫描件为准;其余不得分)(满分1分)。

(三) 监理设施与设备(满分8分)

现场配备经纬仪、回弹仪、测距仪、游标卡尺、涂层测厚仪、万用表、绝缘电阻表、水准仪,以上均需提供发票及有效期内的检测证书,有1项得1分,最高8分。(以“e路阳光”信用平台中的扫描件为准)(满分:8分)

(四) 监理投标报价(满分40分)

1、本工程施工阶段监理及相关服务费投标报价最高限价为99.5万元(工程计费额按8000万元)。

2、评标基准价计算方法:方法四:以有效投标文件的投标报价算术平均值为A,最高投标限价为B,则:评标基准价= $A \times Q_1 + B \times Q_2$, $Q_2 = 1 - Q_1$, Q_1 的取值范围为10%,15%,20%,25%,30%; Q_1 值在投标文件开启(解密)前由招标人在网上开标大厅中随机抽取确定。评标价等于评标基准价的得满分;偏离评标基准价的相应扣减得分。

招标人可以参照发改价格(2007)670号文确定最高投标限价。

计算算术平均值A时,若 $7 \leq \text{有效投标文件} < 10$ 家时,应去掉其中的一个最高价和一个最低价;若有效投标文件 ≥ 10 家,应去掉其中的二个最高价和二一个最低价。评标委员会在评标报告签字后,上述方法三、方法四的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其他任何情形而改变,但评标过程中的计算错误可作调整。

3、投标报价等于评标基准价的得满分;偏离评标基准价的,投标报价每高于评标基准价1%扣0.2分,投标报价每低于评标基准价1%扣0.1分,偏离不足1%的,用插入法计算。

(五) 总监业绩(满分4分)

投标总监自2015年1月1日以来,承担过单项合同监理费30万元(含)以上居配电工程监理的得4分。(需提供中标通知书、监理合同及竣工验收证明材料,三者缺一不可。时间以竣工验收时间为准,监理费金额以合同为准,业绩证明材料均以南京“e路阳光”信用平台扫描件为准;提供的证明材料必须能反映出相关数据和内容,否则一律视为未提供)。(满分4分)

(六) 监理方案(满分24分)

1、监理大纲内容齐全、结构完整、重点突出,符合规范、针对性强;4分(优:4分、良:3.6分、中:3.2分、差:2.8分、无:0分。)

2、质量控制管理方案针对性强、要点明确、措施得当;4分(优:4分、良:3.6分、中:3.2分、差:2.8分、无:0分。)

3、进度控制管理方案针对性强、要点明确、措施得当；4分（优：4分、良：3.6分、中：3.2分、差：2.8分、无：0分。）

4、投资控制管理方案针对性强、要点明确、措施得当；4分（优：4分、良：3.6分、中：3.2分、差：2.8分、无：0分。）

5、安全控制管理方案针对性强、要点明确、措施得当；4分（优：4分、良：3.6分、中：3.2分、差：2.8分、无：0分。）

6、合同与信息管理制度针对性强、要点明确、措施得当；4分（优：4分、良：3.6分、中：3.2分、差：2.8分、无：0分。）

7. 发布公告的媒介

江苏建设工程招标监管网 南京市公共资源交易中心网

本公告发布日期从 2018年2月24日17时43分到 2018年3月2日17时43分止

8. 其他

1、潜在投标人的单位名称必须与营业执照及资质证书上名称一致，如果不一致，视为资格审查不合格。

2、投标人提供的资料必须真实可靠，如发现弄虚作假，则取消投标人的中标资格，并向建设行政主管部门汇报。

3、本工程监理采用远程开标模式，监理项目网上开标大厅网址：

<http://49.65.0.39:8080/TPPingBiao/>。投标人应在投标截止时间前登陆招标文件载明的“网上开标大厅”网址，按系统提示完成开标流程。因投标人自身设施故障或自身原因导致无法完成投标的，由投标人自行承担后果。

4、本公告发布时间即为招标文件的网上开始下载时间，投标人自行下载招标文件。

5、评分细则中涉及的企业及相关人员的资质证书（注册证书、岗位证书、毕业证书、职称证书）和业绩证明材料（监理合同、中标通知书、竣工验收证明），以“e路阳光”信用平台中录入信息为准。如注册证书处于延续注册阶段或换证，以信用库中录入的相关主管部门提供的证明为准。

6、监理人员注册证书上的注册单位名称必须与投标人名称一致，不一致的不得分。

7、监理大纲为暗标，由各评委独立评分。除监理方案中缺少相应内容的评审要点不得分外，投标文件的监理方案各项评审要点得分不应低于该评审要点满分的70%。计时取各评委评分中去掉一个最高分和一个最低分的平均值为某个投标企业监理大纲的最终得分。（保留2位小数）

8、总监与监理人员不得重复得分，同一人不得多专业重复计分。

9、投标人必须提供为本工程拟派项目总监缴纳的近三个月（2017年11月至2018年1月）社会保险缴费证明。（必须是社保机构出具的社保证明材料，须加盖社保机构公章或社保中心参保缴费证明电子专用章（具有可验证的二维码或验证码），由投标人自行扫描上传至投标文件中，否则将作为资格审查不通过处理。）

10、在资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作为资格审查不通过处理。（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。

9. 联系方式

招 标 人：中新南京生态科技岛投资 代理机构：中国机械设备工程股份有限公司

地 址：南京市建邺区庐山路116号地 址：北京市西城区广安门外大街178

	I幢101至	号
	邮 编：210000	邮 编：210018
	联 系 人：汪工	联 系 人：马海艳
	电 话：025-87751989	电 话：18652999991
	传 真：025-87751989	传 真：025-84532486
	电子邮件：294194212@qq.com	电子邮件：464936960@qq.com
	开户银行：	开户银行：
	账 号：	账 号：
相关附件		