

区域导航：苏中·苏南·苏北

七天预报

首页 协会专栏 工作动态 政策法规 评论研究 行业资讯 项目信息
违规公示 会员信息 会员中心 招标师专栏 评标专家 学习园地 资料下载

2018年05月09日

【快讯】市烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培

搜索

旦钷圖螭庑址

字体：[大中小] 发布日期：2014年06月19日 来源：办公室

[0]无锡圆融广场的招标公告

工程编号	WXS201311015		
工程名称	无锡圆融广场		
公告开始时间	2014年6月19日	公告结束时间	2014年6月23日

招标公告

（采用资格后审方式）

无锡圆融广场(项目名称)售楼处内外装饰及住宅样板房装饰工程标段施工招标公告

1、招标条件

本招标项目无锡圆融广场(项目名称)已由无锡市发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以关于核准无锡圆融置业发展有限公司XDG-2011-65号地块开发建设一期项目的批复 锡发改许投〔2013〕294号(批文名称及编号)批准建设，项目业主为无锡圆融置业发展有限公司，建设资金来自自筹(资金来源)，项目出资比例为国 有资金100.00%、私有资金0.00%、外国政府及组织投资0.00%、境外私人投资0.00%，招标人为无锡圆融置业发展有限公司，招标代理机构为/。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。本项目为网上电子投标。

2、项目概况与招标范围

建设地点： 无锡市北塘区锡澄路与民丰路（规划待建市政道路）的交叉口东南侧

工程规模： 本标段包括一幢二层售楼处（建筑面积约1000平米）、4套住宅样板房（建筑面积约400平米）。

计划工期： 80 日历天。

合同估算价： 1300万元

招标范围： 售楼处内部精装修工程（不含软装）、售楼处外装饰（包含铝合金门窗、幕墙、百叶、雨篷）及4套住宅样板房内部精装修工程（不含软装）工程。

标段划分： 本工程共划分一个标段

质量标准：符合国家验收规范，一次性验收合格。

3、投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人应满足以下要求：

3.1.1资质条件：[建筑装修装饰工程专业承包一级]或者[建筑装饰装修工程设计与施工资质标准一级]

3.1.2财务要求：2011年1月至2013年12月年财务会计报表（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来以来的财务会计报表）

3.1.3业绩要求：其中由请人企业业绩。

企业近两年承担过单项工程（需是单份合同）合同总价≥2000万/元（人民币）装修工程；
上述业绩资料必须提供中标通知书原件或直接发包通知书原件、合同原件、验收报告原件，缺任意一项即为此项不合格。有效期以验收报告原件的落款日期至本工程提交预审申请书截止日期计算。
申请人项目经理业绩：拟派项目负责人近两年承担过单项工程（需是单份合同）合同总价≥1200万元（人民币）装修工程。
上述业绩资料必须提供中标通知书原件或直接发包通知书原件、合同原件、验收报告原件，缺任意一项即为此项不合格。有效期以验收报告原件的落款日期至本工程提交预审申请书截止日期计算。

3.1.4信誉要求：提供企业在近三年内未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态、没有隐瞒，虚假，伪造等弄虚作假行为、在过去三年中不曾因其自身违约或不恰当履约引起的合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼记录，企业没有因骗取中标或严重违约以及发生重大工程质量事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的、未发现行贿犯罪记录的承诺书。

3.1.5拟派项目经理须具备以下条件：

3.1.5.1[房屋建筑工程注册建造师一级]

3.1.5.2如果申请人拟派项目经理具备xx专业xx级及以上注册建造师执业资格或小型项目管理体系资质，则必须具备有效的安全生产考核合格证书，并在本公司注册满3个月；如果申请人拟派项目经理具备其他资质，则必须提供与申请人签订的劳动合同，养老保险证明（内附近三个月交费清单的《职工养老保险手册》或由社保机构出具的近三个月交费证明。近三个月为连续三个月交费且交费时间在招标公告发布当月的前三个月，例如：某工程在2011年5月份发布招标公告，则拟派项目经理需提供2011年2至4月份的养老保险交费证明）。

3.1.6拟派项目经理无在建工程的要求必须满足下列条件之一：

3.1.6.1拟派项目经理是非变更后无在建工程的。

3.1.6.2拟派项目经理是变更后无在建工程的,并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目经理变更手续的。

3.1.6.3拟派项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

3.2 本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就上述标段中的1（具体数量）个标段投标，但最多允许中标1（具体数量）个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求，只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2014年06月19日 9:00 时至2014年06月23日 17:30 时在无锡市建设工程招标网报名。

4.2 请报名后务必于2014年06月23日17时前在无锡市建设工程招标网购买并下载招标文件，逾期不再出售，招标文件每套售价 250.00 元(≤250元)，售后不退。

4.3 本项目不办理招标文件的邮购。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2014年07月15日 10 时 00 分，地点为 无锡市建设工程交易管理中心（无锡市北大街22号禾嘉大厦4楼）。投标文件递交的具体要求详见招标文件规定。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在无锡市建设工程交易管理中心、无锡市建设工程招标网、江苏省建设工程招标网上发布。

7、联系方式

招 标 人：无锡圆融置业发展有限公司 招标代理机构：/

无锡市锡澄路256号（一号桥

	地 址:	九场中路200号、万利	地 址:	
	邮 编:		邮 编:	
	联 系 人:	何玉刚	联 系 人:	
	电 话:	0510-83030091	电 话:	
	传 真:		传 真:	
	电子邮件:		电子邮件:	
	网 址:		网 址:	
	开户银行:		开户银行:	
	账 号:		账 号:	
相关附件	评标办法.pdf			