

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京 25℃/14℃ 七天预报

[首页](#)
[协会专栏](#)
[工作动态](#)
[政策法规](#)
[评论研究](#)
[行业资讯](#)
[项目信息](#)
[违规公示](#)
[会员信息](#)
[会员中心](#)
[招标师专栏](#)
[评标专家](#)
[学习园地](#)
[资料下载](#)

2018年05月09日

【快讯】烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培训

搜索

灌云县县城东城区商务中心大厦A座办公楼建筑能耗分项计量监测及自控系统货物招标公告

字体：[大中小]

发布日期：2018年02月24日

来源：办公室

[0]灌云县东城区商务楼A座的招标公告

项目编号	3207231504100101	项目名称	灌云县东城区商务楼A座
标段编号	3207231504100101-BK-004;	标段名称	灌云县县城东城区商务中心大厦A座办公楼建筑能耗分项计量监测及自控系统;
公告开始时间	2018年2月24日	公告结束时间	2018年2月28日
工程类型	材料设备采购		

灌云县县城东城区商务中心大厦A座办公楼建筑能耗分项计量监测及自控系统货物招标公告

1. 招标条件

本招标项目 灌云县县城东城区商务中心大厦A座办公楼建筑能耗分项计量监测及自控系统（项目名称）已由 灌云县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以 关于核准县城2013-30号地块建设项目-灌发改投资【2013】100号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为 连云港易安居保障性住房开发有限公司，建设资金来自 国有非政府投资（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为 连云港易安居保障性住房开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的 建筑能耗分项计量监测及自控系统（货物）进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1招标范围：灌云县县城东城区商务中心大厦A座办公楼建筑能耗分项计量监测及自控系统安装、调试、验收合格、售后服务，详细要求见招标文件；

2.2交货地点：灌云县县城东城区商务大厦A座；

2.3交货期或交付使用期：60天；

2.4标段划分：1个；

2.5其他：质量标准：符合国家现行产品验收合格标准；

2.6本项目招标控制价为1500000.00元人民币，投标人投标时不得超过此价格，超过此价格将否决其投标。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立订立合同的能力；

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部

1] 暂停投标资格开在暂停期内的；

- 3.4 与采购货物相适应的资质、资格等要求；
- 3.4.1 投标人必须具有独立法人资格和建设行政主管部门核发的机电工程施工总承包三级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质，具有安全生产许可证书；
- 3.4.2 拟选派项目负责人必须为本单位员工，具有建设行政主管部门核发的机电工程专业注册建造师贰级及以上资质，取得安全生产考核合格证书（B类）；
- 3.4.3 授权委托人必须为投标单位的员工，投标报名时必须提交近三个月养老保险的证明材料（养老保险2017年11月至2018年01月在本单位交款证明，证明原件扫描件上传至电子标书中）；
- 3.4.4 企业、法定代表人及项目负责人行贿犯罪档案查询结果告知函；
- 3.5 本次招标 不接受 联合体投标。
- 3.6 符合相关法律、法规规定的其他要求。

4. 评标办法: 综合评分法

1	分值构成 (总分100分)	投标报价： <u>50</u> 分 技术响应： <u>23</u> 分 商务响应： <u>2</u> 分 售后服务： <u>10</u> 分 安装及调试方案： <u>10</u> 分 业绩： <u>5</u> 分 投标人的技术响应、商务响应、售后服务、安装及调试方案得分应取所有评委评分中分别去掉一个最高和最低评分后的平均值。	
2	评标基准价计算方法	<div><input type="checkbox"/> 方法一 以有效投标文件的次低评标价为评标基准价；</div> <div><input type="checkbox"/> 方法二 以有效投标文件的最低评标价为评标基准价；</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> 方法三 评标基准价 $C=A\times K$ A为有效投标文件的评标价算术平均值（若7≤有效投标文件<10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值）。</div> <div>K取值为： <u>99%</u> （取值范围： 95%-100%）</div> <div>评标委员会在评标报告上签字后，方法三的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。</div>	
条款号		评分因素	评分标准
(1)	投标报价 (<u>50</u>) 分	投标报价与评标基准价	等于评标基准价（ <u>50</u> ）分
			每高于评标基准价1%扣（ 0.3 ）分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。
			每低于评标基准价1%扣（ 0.3 ）分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。
		技术参数（6分）	投标产品选用一流的控制装置、元器件，能够满足招标文件及项目运营使用要求的，得6分，不接受负偏离，否则做无效标处理。 以上证明原件扫描件上传至电子标书中，无原件扫描件不得分。
			建筑能耗分项计量系统技术先进性、匹配性及合理性（3分）；

(2)	技术响应 (23) 分	技术响应（9分）	可再生能源数据监测系统技术先进性、匹配性及合理性（3分）； 自控系统技术先进性、匹配性及合理性（3分）。 评委根据投标文件响应程度及现有系统的匹配程度酌情打分。
		技术实力（8分）	投标人同时具有质量管理体系认证、环境管理体系认证及职业健康与安全认证的得3分，每缺一项扣1分（3分） 投标人2014年01月01日以来承担过机电安装工程项目，获得市级或省级及以上优质工程奖的，市级每提供一个得1分，省级及以上每提供一个得2分，本项最高得5分（以获奖证书日期为准，获奖项目均不可重复得分，须提供市级或省级建设主管部门颁发获奖证书 上述证书及奖项以原件扫描件上传至电子标书中为准，无原件扫描件不得分。）
(3)	商务响应 (2) 分	付款方式（1）分	响应招标文件付款方式的得1分，否则不得分。
		交货期或交付使用期（1）分	响应招标文件要求的得1分，否则不得分。
(4)	售后服务 (10) 分	本地化售后服务（2）分	能够提供本地化售后服务，且注册地或在连云港本市具有分公司的得2分，否则不得分。（以营业执照原件扫描件为准）
		售后服务内容（6）分	售后服务、培训计划承诺详细、具体，满足用户要求，评委根据计划方案酌情打分（6分）。
		专业售后服务人员（2分）	售后服务人员具有建设行政主管部门颁发的电工证，每提供一个得1分，最多2分（附证书及当地社保机构出具社保缴纳证明材料，并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章，以上证明原件扫描件上传至电子标书中，无原件扫描件不得分）。
(5)	安装及调试方案 (10) 分	安装及调试方案	施工组织总体设想、方案针对性及施工段划分；1分
			施工进度计划和各阶段进度的保证措施；1分
			质量保证方案。1分
			项目管理力量及技术人员配备情况。要求项目部人员配备具有质检员、材料员、施工员、安全员、造价员及技术负责人，配备每少一人扣0.5分。（提供相关岗位证书及2017年11月至2018年01月投标人为其缴纳的养老保险证明）。3分
			安全文明环保施工措施、施工配合措施。1分
			劳动力、机械设备和材料投入计划；1分
			关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案；1分
			新技术、新产品、新工艺、新材料的应用。1分
(6)	业绩 (5) 分	业绩	1、投标人自2014年10月1日以来承担过能耗分项计量监测及自动控制系统项目的业绩（时间以竣工验收时间为准），每提供一个业绩得1.5分，最多得3分。 业绩需同时提供中标通知书、施工合同、竣工验收证明，合同中必须包含能耗监测及控制系统等内容。以上证明原件扫描件上传至电子标书中，无原件扫描件不得分。投标人所提供的业绩证明必须全部为真实资料，不得弄虚作假，评标时若发现有虚假资料，则否决其投标。 2、投标人具有可再生能源数据监测系统数据成功上传案例的，每提供一个得1分，最多得2分（须提供案例

			未同时，母建区 1 月 1 日，最多 4 月 1 日。母建区自行技发展中心出具的证明文件及项目施工合同，以上证明原件扫描件上传至电子标书中，无原件扫描件不得分）。
--	--	--	---

5. 招标文件的获取

5.1获取时间: 2018年2月24日至2018年2月28日

5.2获取方式: 连云港市公共资源交易中心<http://www.lygztb.gov.cn/TPFront/>获取

5.3要求在以上规定时间内网上投标且付费下载招标文件后方为报名成功。

招标文件价格：每套售价300元。 由各投标单位自带备用电子版本（电子版在现场递交），投标人自行刻录的内容应以招标人（招标代理机构）在招标文件中明确的制作工具生成的投标文件为母本且文件后缀名一致，开标时作为备用文件形式递交。

6. 投标保证金

1、投标申请人在提交投标文件时，应按照规定提供不少于投标总价的 $\underline{\quad\quad\quad}\%$ 或人民币30000元的投标保证金（开户银行电汇）。

7. 投标文件的递交

6.1递交投标文件截止时间(申请截止时间,下同)为2018年03月16日9时30分,提交到灌云县公共资源交易中心(江苏恒驰大厦九楼开标一室),逾期送达的或不符合规定的投标文件将被拒绝。

6.2逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.3本次招标除要求网络投标(加密文件)与光盘(非加密)并行,不需要投标人提供书面纸质投标文件,待中标后由中标人提供投标文件一正三副(投标文件包括商务标、技术标及资格审查资料)投标人开标前完成网上投标文件上传,开标时请携带网络投标CA密码锁并在开标前及时递交,未及时递交的投标人将被拒绝。

开标时,工作人员按唱标顺序依次用各投标人CA锁对各网络投标文件进行解密,解密不成功的以投标文件光盘在现场导入进行替代,投标文件光盘导入不成功依据招标文件规定处理。当网络投标(加密文件)与光盘(非加密),前项不能读取,可按后项评审。

资格审查应提供的材料（有效的）：

- 1、营业执照（副本）；
- 2、施工企业资质等级证书（副本）；
- 3、施工企业安全生产许可证（副本）；
- 4、企业基本户开户许可证；
- 5、注册建造师资格证书；
- 6、注册建造师安全生产考核合格证（B类）；

注：本工程采用资格后审，开标现场除列明需要提供原件核验的，其余均不需提供原件，对投标申请人资

格的审查将依据：资格审查应提供的资料中第1~7项以企业诚信系统中获取的扫描件为准；资格审查应提供的资料中8~10项以原件的扫描件上传至电子评标系统为准。所有投标人务必完善企业诚信库资料，将体现证件有效期、基本信息及变更等相关内容清晰完整上传。如果因上传的扫描件不完善、不完整或无法清晰辨认，或未提供需进行核验的原件都将视为资格审查不合格。

8. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在 在江苏建设工程招标网、连云港市公共资源交易中心 上发布。

9. 付款方式

合同签订后14日内支付合同价款的10%预付款；全部安装并调试完成付至合同价款的80%；审计结束后7日内付至审定价款的97%，余款3%待质保期（两年）满后一个月内付清（无息）。

10. 其他：

1、本次招标要求网络上传投标文件，不再要求投标人准备纸质文件。

2、投标文件递交截止时间前完成网上投标文件上传，且网络投标CA密码锁、备用介质文件（如提供）、光盘等也须于投标文件递交截止时间前及时递交。开评标结束后退还密码锁，未及时递交CA密码锁的投标人将被拒绝。

3、备用介质文件：本项目不要求投标人提供备用介质文件，如提供，仅建议投标人以光盘为介质自行刻录备用介质文件并以刻录成功为准。刻录的电子投标文件为非加密投标文件（.nJSTF），开标时作为备用光盘递交，备用光盘要确保能顺利导入评标系统，否则自行承担解密不成功，以及因特殊环境（如不可抗力）导致的停电、外网（互联网）瘫痪等所导致的启用紧急备用模式（备用介质导入、单机模式等）所造成的后果。

投标人可以选择自行刻录，或不刻录、不提供备用介质内容，但投标人必须承担因特殊环境（如不可抗力）导致的停电、外网（互联网）瘫痪等所导致的启用紧急备用模式（备用介质导入、单机模式等）所造成的后果。如投标人胡乱使用废弃、有问题的介质（如光盘）甚至拿空白介质（如光盘）充数，同样必须承担相应后果。

依据相关规定，网络投标(加密文件)与光盘(非加密)，前项不能读取,可按后项评审。

4、电子标书制作：

以下招投标文件制作工具均已衔接国泰新点5.0版招投标系统平台，投标人可自行选择使用。

1) 投标人采用广联达的制作工具制作投标文件的，下载招标文件后，请到QQ群：148252693或 <http://115.28.33.52/G2/anonymo光s-index-file!anonymo光sFileDownload.do> 下载广联达投标制作工具，用于打开招标文件并制作投标文件。投标过程中有软件问题可联系广联达软件公司：郑磊：13812332568 刘书丹：18651253807

2) 投标人采用国泰新点的制作工具制作投标文件的，下载招标文件后，请到QQ群：242454657或 http://www.lygztb.gov.cn/LYGNET_HY/login.aspx 下载新点投标工具，用于打开招标文件并制作投标文件。投标过程中有软件问题可联系国泰新点公司：黄工:15896100880 朱工:15161373079 李工:18360702913

提醒：投标人可在软件公司指导下刻录并打开自己刻录的光盘，检查是否能打开及内容是否完整。

据苏建招办【2013】4号文相关规定，开标时招标投标平台未接收到投标人上传的投标文件，或者投标人未在规定时间内完成解密或者导入的，除下列规定的情形外，作为投标人放弃投标处理：①在投标截止时间前，因招标投标平台故障导致投标人无法提交投标文件；②或者在投标截止时间后，因招标投标平台故障导致电子开、评标活动无法进行；③或者开标结束后，因招标投标平台故障导致无法评标时，招标人可以选择暂停招标投标活动，或者使用应急开标、评标系统导入未加密的投标文件进行开标、评标活动。

注意事项：如果您是第一次在连云港地区进行网络投标（网络系统5.0版），请您先联系江苏CA公司和江苏翔晟办理网络投标密码锁和企业电子签章，然后联系国泰新点软件公司进行密码锁的激活，用密码锁登陆相关网站会员系统进行诚信信息库的操作，以上步骤不进行或操作不完善，可能导致无法进场交易。

连云港市公共资源交易中心地址：连云港市海州区凌州东路9号C座（C座-公共资源交易中心一楼）。

江苏CA、江苏翔晟（连云港办事点）：连云港市凌州东路9号新政务中心B栋一楼CA证书（翔晟）窗口。

密码锁激活：国泰新点软件公司负责激活

登录网站：连云港市公共资源交易中心

<http://www.lygggzy.gov.cn/>或<http://www.lygztbzx.gov.cn/>或<http://www.lygztb.gov.cn/>

公司名称	联系人	联系电话
市公共资源交易中心	周工	85868197
江苏CA	总部(南京)	025-96010
	连云港 孙莉莉	18005133017
江苏翔晟	徐小波	13585204543
	杭云飞	13851527446
国泰新点	李仕龙	18360702913
	黄桂松	15896100880
	张工	18505182641
广联达软件	郑磊	13812332568
	刘书丹	18651253807

11. 联系方式

招 标 人：连云港易安居保障性住房开发有限公司 招标代理机构：江苏中润工程建设咨询有限公司

地 址： <u>连云港市灌云县</u>	地 址： <u>连云港市巨龙南路37号</u>
邮 编： <u>222000</u>	邮 编： <u>222000</u>
联 系 人： <u>李工</u>	联 系 人： <u>王工</u>
电 话： <u>13812325321</u>	电 话： <u>0518-85450099</u>
传 真： <u></u>	传 真： <u></u>
电子邮件： <u></u>	电子邮件： <u></u>
网 址： <u></u>	网 址： <u></u>
开户银行： <u></u>	开户银行： <u></u>
账 号： <u></u>	账 号： <u></u>

2018 年 2 月 24日

相关附件

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会

运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)