

区域导航：苏中 · 苏南 · 苏北

 七天预报

[首 页](#)
[协会专栏](#)
[工作动态](#)
[政策法规](#)
[评论研究](#)
[行业资讯](#)
[项目信息](#)
[违规公示](#)
[会员信息](#)
[会员中心](#)
[招标师专栏](#)
[评标专家](#)
[学习园地](#)
[资料下载](#)

 2018年05月02日

【快讯】[P发《国务院有关部门2018年推进电子招标投标工作要点》的通知](#) [南京奥体中心热水采购项目招](#)



搜索

寅过丐叶奶丿颞氛寅℃芷廖銓 №评诂旃巫厂余匪顿直

字体：[大中小]

发布日期：2018年02月22日

来源：办公室

宿迁三台山主题民宿“花房里”设计施工一体化项目的招标公告

项目编号	E3213010313100960	项目名称	宿迁三台山主题民宿“花房里”设计施工一体化项目
标段编号	E3213010313100960001001	标段名称	宿迁三台山主题民宿“花房里”设计施工一体化项目
公告开始时间	2018年2月22日	公告结束时间	2018年2月27日
工程类型	房屋建筑施工		

寅过丐叶奶丿颞氛寅℃芷廖銓 №评诂旃巫厂余匪顿直

抗牲天呐 + 賒桂咆宦 -

顿直纘叽 x E3213010313100960001

宿迁三台山旅游发展有限公司的 宿迁三台山主题民宿“花房里”设计施工一体化项目 已经主管部门批准建设，建设资金来自于 自筹资金，现已落实。现对该项目的 装修工程设计、施工一体化 进行公开招标，选定中标人。

1 \$ 顿直桐冻且抗牲茱固

1.1项目地点： 宿迁三台山景区

1.2工程规模： 投资额约 1300 万元

1.3质量要求：

1.3.1设计质量标准：符合国家、江苏省相关规范、标准，达到本项目设计任务书的要求。

1.3.2施工质量标准：合格标准

1.4工期：

1.4.1总工期：本总承包合同限期为合同签订之日起60日历天内（含设计、采购及施工总承包全过程）。

1.4.2设计周期：不超过30日历天（设计全套审查合格图纸提供时间）。

1.4.3施工工期：60日历天

1.5付款方式：

1.5.1设计服务费的支付时间、方式：方案通过审批后15日内付设计服务费的 30%，施工图设计通过审查后15日内付设计服务费的 60%，全部工程竣工验收合格后三个月内付设计服务费的 10%。

1.5.2施工工程进度款的支付时间、方式：基础材料进场施工，付至施工合同价的30%；整体施工完成，设备调试试运行，具备营业条件项目验收合格，付至施工合同价的75%；承包人向发包人提供全套项目竣工资料，竣工结算审计结束后支付至工程结算价款的97%；工程验收合格之日起两年满后15个工作日付清余款。

1.6本工程共分为1个标段，招标内容为：宿迁三台山主题民宿“花房里”装修工程设计、施工一体化，包含但不限于产品策划及开发思路、场景设计、景观设计、VI形象设计、纸质平面设计、导视设计概念方案、线上全案设计和制作（web/wap/H5/海报）概念方案、本土文化、物产、风俗挖掘梳理及产品开

思路和概念方案、建筑改造设计、室内设计、强弱电、公共设备、软装及智能化系统等内容（暖通及水电、消防）及编制说明相关内容。

2 \$ 賒桂宦梯旂泛

本工程招标采用资格后审，资格审查方法：合格制。

3 \$ 诊性旂泛

本工程采用评标方法：综合评估法（评定分离）。

4 \$ 抛柱什賒桂霸沔

4. 1投标人资质等级（同时具备）：

4. 1. 1企业具备工程设计建筑装饰工程专项甲级资质， 且具备建筑装饰装修工程专业承包二级及以上施工资质；

4. 2拟选派项目负责人资质等级：具有建筑工程专业二级及以上建造师注册资格和安全生产考核合格证书（B类证）；

4. 3其他条件：

4. 3. 1具有独立订立合同的能力；

4. 3. 2企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；

4. 3. 3项目负责人必须满足下列条件：

a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业

a1、不得同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；

a2、不得将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

b. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

4. 3. 4本工程不接受联合体投标；

4. 3. 5投标人不得存在下列情形之一：

4. 3. 5. 1为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

4. 3. 5. 2为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理服务的；

4. 3. 5. 3与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

4. 3. 5. 4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

4. 3. 5. 5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

4. 3. 5. 6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

4. 3. 5. 7因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

4. 3. 5. 8投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

4. 3. 6投标人法定代表人的授权委托人和项目负责人必须为本单位人员，且在投标时须提供本单位与其签订的劳动合同及投标前6个月内本单位为其办理的任意一个月养老保险缴纳证明，投标人须在投标文件中提供可查询的社会养老保险或医疗保险官方网址及登陆查询信息，凡因投标人提供的信息不全面、不准确，或其他任何原因，导致评委会无法登陆系统查询或验证的，均视同投标人资格审查不予通过。如因社保及医疗机构原因不能从官方网址查询的，需提供社保及医疗机构出具的证明后方可进行官方电话查询，全国统一查询电话：12333（必须明确查询步骤、查询信息），但如因投标人提供的信息不全面、不准确，或其他任何原因，导致评委会无法查询或验证的，均视同投标人资格审查不予通过。

公告信息

4.3.7 投标人、法定代表人及项目负责人无行贿犯罪记录，可登录“江苏省人民检察院行贿犯罪档案查询网”申请查询，并自行下载打印《行贿犯罪档案查询结果告知函》（盖有受理申请的人民检察院的行贿犯罪档案查询电子印章和防伪二维码，接受黑白打印件），也可以投标企业所在地或招标项目所在地检察机关出具的在有效期内的《查询行贿犯罪档案结果告知函》为准。（宿迁办理查询的地址和电话为：宿迁市洪泽湖路131号市检察院一楼西首“为民服务中心”，联系电话：0527-84366781；宿迁市宿城新区南海路1号宿城区检察院西门“为民服务中心”，电话：0527-82960624）。

4.3.8 符合法律、法规规定的其他条件。

5 \$ 掘性竟任筏除斟莽妄游泛爰贿第 x

5.1 凡有意参加投标者，请于2018年02月22日 08:30至2018年02月27日 17:30至登录宿迁市公共资源交易电子服务平台（<http://ggzy.sqzfw.gov.cn/>）的投标人业务系统，使用网上银行购买招标文件及招标资料，每套售价人民币250元（含网上招投标平台和投标文件制作工具使用费人民币150元），售后不退。咨询电话：0527-84396020，客服热线：400-850-3300。

5.2 CA加密锁办理：网上购买招标文件须申报成为网员并申领CA加密锁，详情请登录宿迁市公共资源交易电子服务平台CA签章网上申办系统进行办理（<http://ca.sqsoft.net/>），咨询电话：0527-84396015。

6 \$ 抛性竟任聆逡变

6.1 网上电子投标文件的递交截止时间（开标时间）：2018年03月15日09时00分。

6.2 开标地点：宿迁市公共资源交易中心开标厅（宿迁市洪泽湖路889号“便民方舟”2号楼11层）；本项目采用网上开标，需登录宿迁市公共资源交易电子服务平台（<http://ggzy.sqzfw.gov.cn/>）的投标人业务系统进入网上开标大厅参与开标。

6.3 网上电子投标文件在投标截止时间前上传至宿迁市公共资源电子交易平台。逾期上传或者未上传到宿迁市公共资源电子交易平台的投标文件，招标人不予受理。

7 \$ 聚叙旂引

招标人：宿迁三台山旅游发展有限公司

地 址：宿迁三台山景区

联系人：闫妍

联系电话：18800603961

招标代理机构名称：江苏科建工程项目管理有限公司

地址：宿迁市电子商务产业园恒通大厦5楼

联系人：赵飞

联系电话：0527-88988618

2018 02 13 明