

区域导航：苏中 · 苏南 · 苏北

七天预报

首页 协会专栏 工作动态 政策法规 评论研究 行业资讯 项目信息
违规公示 会员信息 会员中心 招标师专栏 评标专家 学习园地 资料下载

2018年05月09日

【快讯】市烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培

搜索

盖埔师筭丐什氛十隕卅隕互勝巫陸 + 同秋緯后痼廖概暮兮秋十甥渥輾堀奎 -

字体：[大中小]

发布日期：2014年06月19日

来源：办公室

[0]盐城市第三人民医院南院二期工程（内科综合病房楼暨全科医生培养基地）的招标公告

工程编号 YCS20131115367

工程名称 盐城市第三人民医院南院二期工程（内科综合病房楼暨全科医生培养基地）

公告开始时间 2014年6月19日 公告结束时间 2014年6月23日

盐城市第三人民医院南院二期工程新建内科综合病房楼（暨全科医师培养基地）桩基及基坑支护工程招标公告

一、招标条件

盐城市第三人民医院南院二期工程新建内科综合病房楼（暨全科医师培养基地）工程已经盐城市区招标办备案。招标人为盐城市第三人民医院,工程所需资金来源自筹。项目已具备招标条件，现对该项目的桩基及基坑支护工程进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

二、项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：盐城市盐都区盘古路以西、尧舜路以南
2. 工程规模：总投资约3270万元，地下室面积为16350平方米，基坑总面积约9400平方米。包括围护桩、基坑支护、工程桩（不含试桩）、土方、深井降水工程。不包括基坑支撑的拆除、深井填埋。
3. 本公告共划分成1个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期
GYCS201311154901141510	南院二期工程新建内科综合病房楼（暨全科医师培养基地）桩基及基坑支护工程	总投资约3270万元，具体以招标人提供的施工图纸和工程量清单为准。	180日历天

三、投标人资格要求

1. 资质等级及范围:具备建设行政主管部门颁发的地基与基础工程专业承包一级施工资质的独立法人，并具有安全生产许可证
2. 项目负责人资质类别和等级: [建筑工程专业一级]
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其他要求:
 - (1) 该工程质量标准:国家工程质量验收规范合格标准；承包方式:包工包料。
 - (2) 申请人资质类别和等级: 应具有建设行政主管部门颁发的地基与基础工程专业承包一级施工资质的独立法人，并取得安全生产许可证。省外施工企业投标时需提供:本年度有效的《江苏省省外建筑施工企业资质、资格核验书（江苏省建筑业企业信用管理手册）》。
 - (3) 项目负责人资格和要求: 项目负责人必须是投标人本单位正式职工，并具有建筑工程专业

一级施工资质（一级资质的项目负责人参加投标时应提供建筑工程专业建造师执业资格注册证书或临时执业资格证书）；同时具有安全生产考核合格证（B类）。

（4）业绩要求：2011年6月1日以来（以施工合同签订时间为准）须具有单项合同价在2400万元及以上的桩基工程或基坑支护围护桩工程或桩基工程和基坑支护围护桩工程施工业绩【业绩材料要求：应包括中标通知书原件、工程承包合同原件和对应工程的竣工验收证明原件，缺少中标通知书、工程承包合同和对应工程的竣工验收证明中的任一项资料，则该工程业绩不予认可，其中项目负责人姓名、单项合同价须在中标通知书或施工合同中明确反映】。上述业绩材料须经当地招投标管理部门备案，业绩非投标人承接的不予认可。

（5）项目负责人从本工程投标文件递交截止之日起无在建工程，如发生投诉或反映，被反映人需提供工程所在地建设行政主管部门出具的该项目负责人无在建工程的书面证明（中标后或施工期间更换的项目经理或建造师自更换备案之日起至原合同工期期满之日止，不得参与工程的投标，如备案之日至合同工期期满之日不足六个月的，按六个月计算，自行更换未经备案的，按有在建工程处理）。

（6）投标人须保证投标项目负责人及项目部主要组成人员均为本单位的正式职工。投标时，投标人应提供拟报名项目负责人和项目部主要组成人员【含项目负责人、授权委托人不少于4人】与本单位签订的在合同期内的有效劳动合同原件及投标人所在地社保部门出具的至少包含2013年12月—2014年5月连续6个月上述人员个人在该单位参保缴费清单原件（以上人员参保证明需单独出具每人一份，注明缴费起止时间且加盖社保部门有效章印）。南京、上海投标企业也可提供印有本地区社会保险管理中心参保缴费证明电子专用章的社保缴费清单和人员社保卡号和参保缴费证明验证码（其他地区有类似情形，可参照执行）。事业单位不需提供上述所需资料，但需提供人社部门出具的该单位及项目组人员事业性质证明原件。

（7）招标人谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标的，没收其全部投标保证金，如中标的将取消其中标资格并按相关法律法规予以处罚。

（8）本次招标招标人一律不接受联合体投标。

（9）投标人有限制招投标或市场准入资格不良行为的，在被国家级、江苏省省级有关部门及盐城市级有关部门公示期内，招标人拒绝其投标。

四、招标文件的领取

1. 请符合资质条件的投标人登

入<http://218.92.169.146:81/yanchenghuiyuan/login.aspx>网址及时下载招标文件，下载时间2014年 6 月 19 日上午8:30至2014年 6 月 23 日18:00时（投标人必须在招标文件领取截止时间前下载招标文件，逾期未下载造成无法投标的，责任自负）。

2. 招标文件价格：每套售价¥305.00元每标段。

五、其他说明

1、盐城市第三人民医院南院二期工程（内科综合病房楼暨全科医生培养基地）已经盐城市盐都区发展和改革委员会批准实施，批准文号都发改基[2012]332号。工程所需资金来源通过多渠道筹措，已落实。本工程造价约3000万元。项目已具备招标条件，现对南院二期工程新建内科综合病房楼（暨全科医师培养基地）桩基及基坑支护工程进行公开招标。

2、本工程招标人要求投标人提交投标诚信保证金（含投标保证金，下同），数额为人民币贰佰万元整。投标人必须在开标前将投标诚信保证金从投标人本单位的基本账户上直接转（汇）至盐城市公共资源交易中心保证金专用帐户（收款单位：盐城市公共资源交易中心；开户银行：建设银行盐城迎宾支行；账号：32001735136059966999，联系电话：0515-88587321），投标诚信保证金可采用转账或电汇方式，投标诚信保证金汇出单位应与投标单位名称完全一致。

3、开标前，投标申请人须持交款凭据原件（网汇可以到基本账户银行出具网汇回单或银行盖章认可）、银行基本账户许可证原件或经盐城市公共资源交易中心核验的银行基本账户许可证复印件，到盐城市公共资源交易中心开具诚信保证金收据。在投标文件递交截止时间前，投标人将诚信保证金收据原件交工作人员核验，否则视为投标人未交纳诚信保证金。未按招标文件约定要求缴纳诚信保证金，其投标文件不予接收。

中标人的诚信保证金转为投标人对招标人的履约保证金，仍存于原招标投标交易机构账户，接受市招标办和专业招标办监督。

本工程履约保证金为标段中标金额的10%，中标结果公示后十日内，中标人将履约保证金差额部分以转帐、电汇或银行汇票形式汇转至指定帐户；同时，招标人提供等额的支付担保。合同须在招标文件规定时间办理和签定。甲方对乙方不能遵守招标文件约定，不能按时办理中标手续和交

纳履约保证金等费用，影响或者推迟签定合同的，甲方有权在中标结果公示后第十一起宣布该中标人废标，有权没收其投标诚信保证金，并按照国家现行相关法律、法规和规章的规定，建议行政主管部门予以处罚。

4、诚信保证金退还方式：未中标的企业缴纳的诚信保证金在中标结果公示期满退还给投标人；非中标人的中标候选人的诚信保证金在中标通知书发出后退还；中标人的诚信保证金在中标人与招标人签订合同且中标单位进场施工后，凭招标人出具的工程建设项目履约情况反馈表和施工进度情况说明，经专业招标办备案后，按施工进度给投标人分期办理相应比例的诚信保证金退还手续。中标项目竣工验收前，退还诚信保证金总额的90%，其余的10%竣工验收通过后予以退还。

5、本项目严禁挂靠、转包，一经核实挂靠、转包的，将被取消投标、中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

六、评标办法

本工程评标办法采用“综合评估”法，由招标人依法组建的评标委员会，根据投标报价、工程质量、施工工期、施工组织设计（含项目负责人答辩）等四方面对投标文件进行综合评审。采取计分制，按照得分由高至低产生 3 名中标候选人。招标人根据评标委员会提供的书面评标报告，依法确定中标人。

一、招标最低控制价的确定：

设低于招标控制价的所有投标人投标报价的算术平均值为A，若投标报价低于招标控制价的投标人为7家或7家以上时，去掉其中的一个最高投标报价和一个最低投标报价后取算术平均值为A。则：招标最低控制价C=A×K。K值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为93%-96%。C值一经确定，在后续的评审中出现的任何情形都将不改变C值的结果。投标报价低于招标最低控制价的，按废标处理。

二、资格审查

评标委员会对所有参加投标的投标人的资格对照招标文件资格后审要求提供的原件进行审查，只有通过资格审查的投标人方可进行下一阶段的评审。

审查以投标人提供的：

- 1、投标人有效的营业执照（副本）原件。
- 2、投标人有效的施工资质证书（副本）原件。
- 3、投标人有效的企业安全生产许可证（副本）原件。
- 4、投标人有效的一级建筑工程专业的建造师执业资格注册证书（临时执业资格证书）原件。
- 5、项目负责人有效的安全生产考核合格证（B类）原件。
- 6、2011年6月1日以来（以施工合同签订时间为准）须具有单项合同价在2400万元及以上的桩基工程或基坑支护围护桩工程或桩基工程和基坑支护围护桩工程施工业绩【业绩材料要求：应包括中标通知书原件、工程承包合同原件和对应工程的竣工验收证明原件，缺少中标通知书、工程承包合同和对应工程的竣工验收证明中的任一项资料，则该工程业绩不予认可，其中项目负责人姓名、单项合同价须在中标通知书或施工合同中明确反映】。上述业绩材料须经当地招投标管理部门备案，业绩非投标人承接的不予认可。
- 6、投标申请人须保证授权委托人、投标项目负责人及项目部主要组成人员均为本单位的正式职工。投标时，投标申请人应提供授权委托人、拟报名项目负责人和项目部主要组成人员【含授权委托人、项目负责人等不少于4人】与本单位签订的有效劳动合同原件及投标人所在地社保部门出具的至少包含2013年12月-2014年5月连续6个月个人在该单位参保缴费清单原件（以上人员参保证明需单独出具，每人一份，注明缴费起始时间，且加盖社保部门有效章印）。南京市投标企业也可提供：印有南京市社会保险管理中心参保缴费证明电子专业章的社保缴费清单和人员社保卡号和参保缴费证明验证码）。事业单位不需提供本条所需资料，但需提供该单位及项目组人员事业性质证明原件。

公告信息

（7）省外施工企业投标时需提供：本年度有效的《江苏省省外建筑施工企业资质、资格核验书（江苏省建筑业企业信用管理手册）》原件。

评标委员会对上述原件材料进行审查，未提交上述原件资料或原件资料不全的，不予通过资格审查。投标人提供的资格审查资料必须保证复印件（扫描件）与原件一致，且复印件（扫描件）完整、清晰可辨，否则资格审查资料不予通过。原件不得涂改，如有涂改未加盖单位公章的，未提交上述原件资料或原件资料不全的，均不予通过资格审查，并不得进入详细评审。

三、开、清标情况评审：

评标委员会对开、清标过程中发现的情况予以评审，被认定为废标的不能进入下阶段评审。

四、参加详细评审投标人的确定：

开、清标情况评审无明显废标情形且投标报价不低于招标最低控制价的投标人的数量不多于9家(含9家)时，所有符合上述条件的投标人的投标文件均参与详细评审；开、清标情况评审无明显废标情形且投标报价不低于招标最低控制价的投标人的数量多于9家时，从符合上述条件的投标报价中由低到高选择9家投标人的投标文件参与详细评审，其余投标人的投标文件不再参与详细评审。

五、详细评审：

（一）投标报价70分

1、有效投标报价：

- 1.1、投标报价符合招标文件、招标答疑文件的要求。
- 1.2、投标人的投标报价不低于企业成本价。
- 1.3、投标人的投标报价不高于招标控制价。
- 1.4、投标人的投标报价不低于招标最低控制价。

2、报价分计算

- 2.1 参与详细评审的投标人的有效投标报价中最低报价的得70分；
- 2.2 参与详细评审的投标人的有效投标报价与有效最低投标报价相比，每上浮1%扣0.3分，从70分扣起，不足1%时按插入法计算。

3、扣分约定：

- 3.1 评标委员会从分部分项工程量清单中随机抽取不少10%且不少于10项的清单子目（清单子目少于10项的则全部抽取）进行重点评审。

- 3.2 投标人的主要分部分项工程量清单综合单价超出分部分项评标基准价 $\pm 30\%$ 的，每发生一项扣0.1分，最多扣0.4分。

分部分项评标基准价确定：取参与详细评审的有效投标报价的相应分部分项工程量清单综合单价的算术平均值。

- 3.3 措施项目费用总金额超过措施项目费评标基准价 $\pm 30\%$ 的，扣0.3分。

措施项目费评标基准价确定：取参与详细评审的有效投标报价的相应措施项目费总金额的算术平均值。

- 3.4 分部分项工程量清单与计价表、工程量清单综合单价分析表中的项目编码、项目名称以及项目特征的内容必须与工程量清单完全一致，如有一项不一致，扣0.1分（累计不超过1分）；单位工程编号错误扣0.2分。

- 3.5 每项分部分项工程量必须报综合单价，如有一项漏报，扣0.2分（累计不超过1分）。

（二）工程质量5分

基本分5分。

承诺招标文件规定的质量标准或目标的，得基本分5分，不承诺招标文件要求的质量标准或目标的按废标处理。

（三）施工工期5分

基本分5分。

承诺工期符合招标文件工期要求的，得基本分。承诺工期超过招标文件要求工期的，作废标处理。

（四）施工组织设计 20分(含项目负责人答辩)

1、施工组织设计18分

施工组织设计须符合招标文件规定的无标志要求，对违反者作废标处理。评标委员会对投标人的施工组织设计进行评审，评审得分区间为 17-18 分，以0.01分为一个记分单位，依据本工程的评

标规则进行计分、汇总。施工组织设计一般必须具备如下内容：

- (1) 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工段划分（0.1分）；
- (2) 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置（0.1分）；
- (3) 施工进度计划及各阶段进度的保证措施（0.1分）；
- (4) 各分部分项工程的施工方案及质量保证措施（0.15分）；
- (5) 安全文明施工及环境保护措施（0.1分）；
- (6) 项目管理班子的人员配备、素质及管理经验（0.1分）；
- (7) 劳动力、机械设备和材料投入计划（0.1分）；
- (8) 关键施工技术、工艺及工程项目重点、难点和解决方案（0.15分）；
- (9) 季节性施工、已有设施、管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施（0.1分）；
- (10) 施工组织设计不超过100页，每超过1页扣0.1分。

2、项目负责人答辩 2 分。

各投标人的项目负责人在接到通知后在规定的时间内到达指定地点，接受评标委员会要求其陈述及答辩测试。评标委员会对各投标人项目负责人陈述及答辩测试进行综合评分，得分范围为（1.0—2.0）分，得分计入总分。项目负责人未能在规定时间到达指定地点并参与测试的，该项不得分并不作中标候选人排序。

七、其它

- 1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。
- 2、不符合法律、法规规定，出现《盐城市市场廉政准入规定（试行）》限制情形的，按照规定予以废标处置。
- 3、经审查为虚假材料的，按无效标书处理。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在[江苏省建设工程招标网www.jszb.com.cn](http://www.jszb.com.cn)、[盐城市招标投标会员系统 http://218.92.169.146:81/yanchenghuiyuan/login.aspx](http://218.92.169.146:81/yanchenghuiyuan/login.aspx)上发布。

九、联系方式

招标人：	招标代理机构：
盐城市第三人民医院	江苏建博工程管理咨询有限公司
地 址：	地 址：
盐城市盐都区盘古路以西、尧舜路以南 盐城市世纪大道619号B座6F	
联 系 人：陈翀	联 系 人：谢萍萍
电 话：0515-88407616	电 话：15605101196

