

区域导航： [苏中](#) · [苏南](#) · [苏北](#)

南京

13℃/26℃ 七天预报

[首 页](#)
[违规公示](#)
[协会专栏](#)
[会员信息](#)
[工作动态](#)
[会员中心](#)
[政策法规](#)
[招标师专栏](#)
[评论研究](#)
[评标专家](#)
[行业资讯](#)
[学习园地](#)
[项目信息](#)
[资料下载](#)

2018年05月02日

【快讯】印发《国务院有关部门2018年推进电子招标投标工作要点》的通知 南京奥体中心热水采购项目

搜索

泗波150亩保障房 + 拌过宏黑廖サ亭杉黑捨廖 - 顿直岭抗牲天呐

字体：[大中小]

发布日期：2018年02月07日

来源：办公室

沿江150亩保障房（拆迁安置房、产权置换房）项目的招标公告

项目编号	AGX150044	项目名称	沿江150亩保障房（拆迁安置房、产权置换房）项目
标段编号	AGX150044-16SG	标段名称	A、B地块配套外墙装饰装修工程
公告开始时间	2018年2月7日	公告结束时间	2018年2月13日
工程类型	房屋建筑施工		

编号：AGX150044-16SG

1. 招标条件

南京北园投资置业有限公司建设项目沿江150亩保障房（拆迁安置房、产权置换房）项目A、B地块配套外墙装饰装修工程已经立项部门批准建设（立项批文号：宁高管投促字[2014]第030号）。工程所需资金来源国有政府性资金：185000.00万元，其中财政性资金：0.00万元其他政府性资金：185000.00万元，现已落实。本工程对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

南京苏宁建设监理有限公司受招标人委托(或招标人)负责本工程的招标事宜。

2. 项目概述与招标范围

2.1 标段名称：A、B地块配套外墙装饰装修工程

2.2 工程地点：南京浦口区

2.3 工程类型： 中型工程

2.4 建设内容： 装饰装修工程；

2.5 结构类型： 其他

2.6 工期要求： 200日历天

2.7 工程合同估算价： 900.00万元

2.8 招标内容： 幕墙工程；

2.9 单位工程及招标范围说明： A、B地块配套外墙装饰装修工程,详见图纸及工程量清单。

2.10 工程规模： 幕墙面积：7700 m2;幕墙高度：19 m。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人资质等级及范围：专业承包建筑幕墙工程二级(含)以上或者建筑幕墙工程设计与施工二级(含)以上。

3.2 项目经理资质类别和等级： 注册建造师证建筑工程二级(含)以上。

3.3 本次招标是否接受联合体投标： 否

3.4 本次招标是否接受黄牌警示单位投标： 否

4. 招标文件的获取

4.1 本公告发布之日起至投标截止之日止，凡有意参加投标者，请登录南京市公

公共资源交易中心网站（ggzy.njzfw.gov.cn/njggzy）购买招标文件。

4.2 招标文件每套售价300元(含相关工具软件使用费)，售后不退。

5. 资格审查办法

5.1 对投标人的资格审查方法按照苏建规字（2013）4号文件及有关法规文件的规定执行。

5.2 本工程按照苏建规字（2013）4号文件规定，资审合格的必要合格条件为：

- (1) 具有独立订立合同的能力；
- (2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- (4) 企业的资质类别、等级和项目经理的资质等级满足招标公告要求；
- (5) 以联合体形式申请资格审查的，联合体的资格（资质）条件必须符合要求，并附有共同投标协议；
- (6) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；
- (7) 项目负责人必须满足下列条件之一：
 - a. 项目负责人是非变更后无在建工程的；
 - b. 项目负责人是变更后无在建工程的,并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的；
 - c. 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。
- (8) 符合法律、法规规定的其他条件。其他条件为：

无

5.3 本工程按照苏建规字（2013）4号文件规定，因工程技术复杂或者具有特殊专业技术要求，增设的资审合格的可选条件为：

无

5.4 投标人资格审查由本工程的评标委员依照招标文件规定的评标办法进行评审。为了便于评审，投标人须在投标截止前将以下材料在“e路阳光”信用平台录入：企业营业执照、企业资质证书、安全生产许可证、注册建造师证以及项目经理安全生产考核合格证（如有）、业绩资料（中标通知书、合同、竣工验收证明）等材料。具体内容详见招标文件。

6. 评标方法

本标段采用合理低价法。

评标基准价计算与修正方式：方式三

评标基准价计算方法

方法四:开标时由投标人代表随机抽取确定下列方法之一作为投标报价的评审标准。

方法一:以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若 $7 \leq \text{有效投标文件} < 10$ 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件 ≥ 10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。评标基准价 = $A \times K$ ，K 值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为95%-98%（抽取数值为95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%）。在有效投标中按照评标价偏离评标基准价由小至大的次序，推荐1至3名中标候选人。

人。

方法二 :以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若7≤有效投标文件<10 家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥10 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A），最高投标限价为B，则:评标基准价 =A ×K1 ×Q1+B ×K2 ×Q2，Q2=1-Q1；Q1、K1 值在开标由投标人推选的代表随机抽取确定。Q1的抽取范围为65%—85%（抽取数值为65%、70%、75%、80%、85%），K1 的抽取范围为 95%~98%（抽取数值为 95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%）；K2由招标人在招标文件中明确。在有效投标中按照评标价偏离评标基准价由小至大的次序，推荐1至3名中标候选人

基准价修正方式：采用该方式的,评标结束后,除确认存在计算错误外,方法一和方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

7.发布公告的媒介

江苏建设工程招标监管网 南京市公共资源交易中心网

本公告发布日期从 2018年2月7日16时13分到 2018年2月13日16时13分为止

8. 其他

8.1潜在投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致；否则视为资格审查不合格。

8.2投标的项目负责人无在建工程，如有在建工程必须符合苏建规字（2013）4号文规定，在建工程认定按照苏建招[2015]29号文规定执行。

8.3资格审查必须原件扫描上传的其他材料：（1）社保机构出具近半年(2017年8月至2018年1月)投标人为项目负责人缴纳的养老保险金缴费证明材料；若项目负责人（项目经理）属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须在“澄清答疑”环节中向招标人提出具体情况，招标人在“澄清答疑”环节中给予明确答复，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理；

8.4开标时，投标单位所报本项目的委托代理人须在投标截止之前携带本人身份证原件到达开标现场并递交上述原件，委托代理人未到达开标现场或未在投标截止之前递交身份证原件的，作为自动放弃投标。因投标人原因，委托代理人未通过现场核验的，招标人拒绝其参与投标。

8.5本公告发布时间即为招标文件的网上开始下载时间，投标人自行下载招标文件。

8.6其他要求详见招标文件。

9. 联系方式

招 标 人：南京北园投资置业有限公司		代理机构：南京苏宁建设监理有限公司	
地 址：		地 址：	南京市中山路99号7层701
邮 编：		邮 编：	
联 系 人：		联 系 人：	阮工
电 话：		电 话：	025-84207240
传 真：		传 真：	025-84205740
电子邮件：		电子邮件：	njsnjsjl@163.com
开户银行：		开户银行：	
账 号：		账 号：	

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会

运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)