

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京 13℃/26℃ 七天预报

首页 协会专栏 工作动态 政策法规 评论研究 行业资讯 项目信息  
违规公示 会员信息 会员中心 招标师专栏 评标专家 学习园地 资料下载

2018年05月02日

【快讯】开发《国务院有关部门2018年推进电子招标投标工作要点》的通知 南京奥体中心热水采购项目招

搜索

无锡市新嘉园安居房小区项目15#、16#、21#房建筑工程施工总承包招标公告

字体：[大中小]

发布日期：2018年01月31日

来源：办公室

新光嘉园安居房小区项目的招标公告			
项目编号	WXXQ201104018	项目名称	新光嘉园安居房小区项目
标段编号	WXXQ201104018-W04;	标段名称	新光嘉园安居房小区项目15#、16#、21#房建筑工程施工总承包;
公告开始时间	2018年1月31日	公告结束时间	2018年2月5日
工程类型	房屋建筑施工		

招标公告

(采用资格后审方式)

新光嘉园安居房小区项目(项目名称)新光嘉园安居房小区项目15#、16#、21#房建筑工程施工总承包标段施工招标公告

1、招标条件

本招标项目新光嘉园安居房小区项目(项目名称)已由无锡市人民政府新区管理委员会经济发展局(项目审批、核准或备案机关名称)以关于旺庄街道新光嘉园安居房小区项目的批复、关于变更新光嘉园安居房小区项目建设内容及投资规模的批复 锡新管经发[2009]206号、锡新管经发[2012]5号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为无锡市新区旺庄街道办事处,建设资金来自自筹(资金来源),项目出资比例为国有资金100.00%、私有资金0.00%、外国政府及组织投资0.00%、境外私人投资0.00%,招标人为无锡市新区旺庄街道办事处,招标代理机构为无锡中天造价师事务所有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的施工进行公开招标。本项目为网上电子投标。

2、项目概况与招标范围

建设地点: 无锡市兴源路西侧、旺庄路北侧、城南路东侧、旺庄老街两侧地块内

工程规模: 建筑物层数(最大):34层;标段合同估算价:13,550万元;标段总建筑面积:46,108.3平方米;建筑物高度(最大):98.9米;单跨跨度(最大):5.15米;单体建筑面积(最大):46108.3平方米;本标段由3幢地上34层的安居房、地下1层(满铺基地)的地下室及地上1层的变电所等建筑物组成,总建筑面积约46108.3平方米。其中:15#、16#、21#安居房地上单体建筑面积均约12318.5平方米,地下1层地下室(满铺基地)的建筑面积约8967.2平方米,变电所建筑面积约185.6平方米。最大建筑高度为98.9米,最大结构跨度为5.15米。

计划工期: 680\_日历天。

合同估算价: 13550万元

招标范围: 施工图纸范围内的土建、水电安装等工程施工。

标段划分: 1\_

质量标准: 合格。

3、投标人资格要求

2.1 本次招标要求投标人应满足以下要求:

公告信息

3.1 本次招标要求投标人应满足以下要求：

3.1.1 资质条件：「建筑工程(2015新标准)二级」(含)以上

3.1.2 财务要求：2014至2016年财务会计报表（如投标人成立时间不足要求的年份，则提供自成立以来以来的财务会计报表）

3.1.3 业绩要求：投标单位拟派的项目负责人近三年来承担过类似及以上工程，类似工程指：单份合同建筑面积≥27600平方米且单份合同造价≥5000万元的房屋建筑工程（不包含厂房）。要求提供：由建设行政主管部门（公共资源交易中心）核发的公开招标（邀请招标）中标通知书或者建设行政主管部门（其他行政主管部门）核发的工程直接发包备案证明、施工合同、竣工验收合格证明（类似工程面积以竣工验收合格证明的面积为准、造价以合同造价为准，类似工程有效期自2015年3月7日至2018年3月6日，时间以竣工验收证明上的时间为准），以上三份材料缺一不可。三份材料所示工程名称、各相关单位信息和项目负责人信息等需前后一致，能证明为同一工程，且时间顺序符合建设工程实际。如人员信息前后不一致，则须提供经建设行政主管部门备案过的人员变更证明资料。上述材料均以无锡市招标办诚信库信息为准。

3.1.4 信誉要求：企业未处于被责令停业、投标资格被取消或财产被接管、冻结和破产状态；没有隐瞒，虚假，伪造等弄虚作假行为；不曾因其自身违约或不恰当履约造成与本次招标人之间存在合同终止、纠纷、争议、仲裁和诉讼等行为；本公司没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的。承诺书原件扫描件附在“近年发生的诉讼和仲裁情况”之后上传至投标文件中）。

3.1.5 拟派项目经理须具备以下条件：

3.1.5.1 「房屋建筑工程注册建造师二级」(含)以上

3.1.5.2 如果投标人拟派项目经理具备xx专业xx级及以上注册建造师执业资格或小型项目管理师资质，则必须具备有效的安全生产考核合格证书，并在本公司注册满3个月；如果投标人拟派项目经理具备其他资质，则必须提供与申请人签订的劳动合同，养老保险证明（内附近三个月交费清单的《职工养老保险手册》或由社保机构出具的近三个月交费证明。近三个月为连续三个月交费且交费时间在招标公告发布当月的前三个月，例如：某工程在2011年5月份发布招标公告，则拟派项目经理需提供2011年2至4月份的养老保险交费证明）。

3.1.6 拟派项目经理无在建工程的要求必须满足下列条件之一：

3.1.6.1 拟派项目经理是非变更后无在建工程的。

3.1.6.2 拟派项目经理是变更后无在建工程的, 并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目经理变更手续的。

3.1.6.3 拟派项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

3.2 本次招标不接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：/

3.3 各投标人均可就上述标段中的 1（具体数量）个标段投标，但最多允许中标 1（具体数量）个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 本工程对投标人的资格审查采用资格后审方式，主要资格审查标准和内容详见招标文件中的投标人资格要求，只有资格审查合格的投标人才有可能被授予合同。

#### 4、招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于2018年01月31日 9:00 时至2018年02月05日 16:00 时在无锡市建设工程网上招投标系统购买并下载招标文件，逾期不再出售，招标文件每套售价 250.00 元(≤250元)，售后不退。

4.2 本项目不办理招标文件的邮购。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2018年03月06日 9 时 30 分，地点为 无锡市建设工程交易管理中心新区服务点（新区长江路7号科技园区一楼）。投标文件递交的具体要求详见招标文件规定。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在交易中心、无锡市公共资源交易网、江苏省建设工程招标网上发布。

7、联系方式

招 标 人：	无锡市新区旺庄街道办事处	招标代理机构：	无锡中天造价师事务所有限公司
地 址：	无锡市新吴区长江南路17号	地 址：	无锡市太湖大道2288号华仁国际大厦5楼
邮 编：		邮 编：	
联 系 人：	许磊	联 系 人：	王凌峰、蒋工
电 话：		电 话：	0510-85886808；15852779122
传 真：		传 真：	0510-85886808
电子邮件：		电子邮件：	wxztzb@163.com
网 址：		网 址：	
开户银行：		开户银行：	
账 号：		账 号：	

相关附件  
[评标办法.pdf](#)