

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京 25℃/14℃ 七天预报

首 页

协会专栏

工作动态

政策法规

评论研究

行业资讯

项目信息

违规公示

会员信息

会员中心

招标师专栏

评标专家

学习园地

资料下载

2018年05月09日

【快讯】烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培

搜索

仇咒危甥隕性凌匪己纭政邇巫稜仇咒危甥隕性凌匪己纭政邇降層巫稜；

字体：[大中小]

发布日期：2018年02月24日

来源：办公室

[0]仁和卫生院标准化升级改造工程的招标公告

项目编号	3208291704240101	项目名称	仁和卫生院标准化升级改造工程
标段编号	3208291704240101-BD-002；	标段名称	仁和卫生院标准化升级改造附属工程；
公告开始时间	2018年2月24日	公告结束时间	2018年3月6日
工程类型	房屋建筑施工		

仁和卫生院标准化升级改造附属工程施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目仁和卫生院标准化升级改造附属工程已由洪发改投资复[2017]25号批准建设，招标人为淮安市洪泽区仁和卫生院，招标代理机构为江苏永勤工程工程管理有限公司。建设资金来自财政，现已落实。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围：

1. 工程地点：岔河镇江淮中路44号仁和卫生院内
2. 工程规模及内容：附属工程施工（详见施工图纸及工程量清单）。
- 2.3. 合同估算价:约236万元。
- 2.4. 计划工期：60 日历天
- 2.5. 质量要求：合格
- 2.6. 招标方式：公开招标
- 2.7. 标段划分：本次招标只设1个标段。

3. 投标人资格要求：

本次招标采取资格后审方式，合格制。涉及投标人的资格审查资料以淮安市招投标CA系统认证的为准，否则不予认可，投标人应及时更新诚信库资料，评标现场不再审查有关资料原件。对投标人应具备的资格要求如下：

- 3.1. 具有独立订立合同的能力；
- 3.2. 投标申请人资质类别、等级：建筑工程施工总承包资质三级（含）以上；
- 3.3. 项目负责人注册专业、资格等级：建筑工程专业注册建造师二级（含）以上，且具有安全生产考核合格证（B类）；
- 3.4. 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- 3.5. 项目负责人必须满足下列条件：

（1）. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业：①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。

（2）. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责

人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

注：以上在建工程是指在其他项目担任项目负责人职务。

(3). 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

3.6. 投标人不得存在下列情形之一：

- (1). 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- (2). 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- (3). 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- (4). 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- (5). 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- (6). 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- (7). 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- (8). 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

3.7. 授权委托人、项目负责人必须是本单位的正式员工，须提供与企业签订的劳动合同和社保部门出具的加盖公章的2017年6月1日以来（项目负责人连续六个月及以上、授权委托人连续三个月及以上）养老保险证明。

3.8. 投标人需出具其总部所在地的银行开户许可证；

3.9. 投标申请人须办理淮安市公共资源交易网上招投标CA证书及电子签章后方可参加投标登记，办理地址：淮安市招投标交易中心（深圳路16号）二楼，咨询人：张忠宝，电话：13861650890。投标单位异地CA证书激活具体详见淮安市公共资源交易网《关于电子招投标CA锁自动激活的通知》。网上操作如遇技术问题，使用新点软件请与王虎13852330837或陈超13770370470联系；使用广联达软件请与董倩15380802178联系。

3.10. 本工程不接受联合体投标；

3.11. 符合法律、法规规定的其他条件。

4. 评标办法：合理低价法。

4.1. 评标基准价计算方法有以下两种方法，在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定其中一种方法：

方法一：以有效投标文件(有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同)的评标价(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同)算术平均值为A[当有效投标文件 ≥ 7 家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4-6家时，剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均；当有效投标文件 < 4 家时，则次低报价作为投标平均价A]。

评标基准价 $= A \times K$ ，K值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为95%、96%、97%、98%。

方法二：以有效投标文件的次低评标价为评标基准价。

4.2. 投标报价得分：评标价等于评标基准价的得满分100分；评标价与评标基准价相比的偏差率，每高1%扣1分，每低1%扣0.6分，不足1%的，按插入法计算。

5. 招标文件的获取：

5.1. 获取时间：2018年02月24日起

5.2. 获取方式：投标人于投标截止日前登录淮安市公共资源交易网

<http://www.haztb.gov.cn/epointweb/>，使用经认证的CA锁直接下载招标文件等必要资料（含施工电子图），在招标文件下载支付系统中支付招标文件费用为人民币305元（含手续费），不接受现场支付，售后不退。

6. 投标文件的递交：

6.1. 递交投标文件地点：投标截止时间前将电子投标文件加密上传淮安市公共资源交易网上招投标系统

6.2. 投标截止及开标时间：2018年03月07 日09时00分

6.3. 开标地点：淮安市公共资源交易中心洪泽分中心开标室（淮安市洪泽区益寿路北侧、渤海路东侧，新华书店一楼、洪泽区气象局隔壁）

6.4. 各投标单位在投标截止前（逾期不予接收），必须由法定代表人或授权委托代理人（必须提供身份证原件及复印件、授权委托代理人还必须提供授权委托书）携带制作本工程投标文件时使用的CA锁、经密封的非加密投标文件（投标电子光盘）参加开标，并在签到簿上签名，否则不予受理其投标。

7. 工程款付款方式：

第一期：基础完成并经验收合格后付签约合同价的20%，工程竣工验收合格后付签约合同价的40%。

第二期：按竣工验收合格之日起，在第一个结算年度内付至审计价的80%。

第三期：按竣工验收合格之日起，在第二个结算年度内付至审计价的97%，余款作为质量保证金，待保修期满后予以支付。

8. 本工程的投标保证金：

本工程投标保证金为人民币肆万元整，采用网上缴纳方式，投标人须开标前从本单位的基本账户以转账、电汇或网银方式缴入该项目对应的保证金子账户中，具体缴纳方式详见本工程的招标文件。

9. 本工程的履约保证金按中标价的10%缴纳。

10. 本公告发布媒体：本公告在江苏省建设工程招标

网<http://www.jszb.com.cn/>、淮安市公共资源交易

网<http://www.haztb.gov.cn/hawz/>和中国洪泽政府门户

网<http://www.hongze.gov.cn/>及淮安市公共资源交易中心洪泽分中

心<http://www.hzztb.cn/>同时发布。

联系人：刘辉 电话：13338912345

招标人：淮安市洪泽区仁和卫生院

2018年2月24日

相关附件

[招标文件正文.pdf](#)