

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京 14℃/24℃ 七天预报

首 页

协会专栏

工作动态

政策法规

评论研究

行业资讯

项目信息

违规公示

会员信息

会员中心

招标师专栏

评标专家

学习园地

资料下载

2018年05月09日

【快讯】市烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培

搜索

剑湜糸阍丢宏黑尔區厂勝奎丑转庙巫嵒

字体：[大中小]

发布日期：2014年06月18日

来源：办公室

[0]金湖县闸东安置小区一期地下车库工程的招标公告

工程编号	32083120140611382		
工程名称	金湖县闸东安置小区一期地下车库工程		
公告开始时间	2014年6月18日	公告结束时间	2014年7月8日

招标公告

一、金湖县新城保障性住房开发中心拟建的金湖县闸东安置小区一期地下车库工程为政府项目，资金已落实，现拟对该施工进行公开招标。有意参加本项目投标的潜在投标人，请按本公告的要求参加本项目的投标报名。

二、江苏省建友工程项目管理咨询有限公司受招标人委托具体负责本项目的招标事宜。

三、工程概况

(1)工程项目名称：金湖县闸东安置小区一期地下车库工程

(2)工程地点：金湖县竹园路北侧、育才路东侧

(3)工程内容：地下车库施工与安装

(4)工程规模：本项目面积2965m2，约900万元。

(5)本项目共划分：一个标段

(7)要求工期：90日历天

(8)付款方式为：工程竣工验收合格后付至合同总价款的40%，一年后同期付审计总价的30%，第二年后同期结清余款（保留5%的质量保证金）。

四、投标申请人应当具备的必要合格条件

- （一）具有独立订立合同的能力；（申请人提供有效营业执照原件）；
- （二）企业具备安全生产条件，并取得“安全生产许可证”；（申请人提供企业有效安全生产许可证证书原件）；
- （三）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态（申请人提供有效的2012年度或2013年度企业实际财务状况和经营成果的财务审计报告原件）；
- （四）申请人资质类别和等级：具有房屋建筑施工总承包三级及以上资质。（申请人提供有效资质证书原件）；
- （五）拟选派项目经理资质等级：建筑工程注册建造师二级及以上资质。（申请人提供有效注册建造师及安全生产考核合格证B类原件）；
- （六）申请人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内（申请人如实提供承诺书）；
- （七）申请人在本工程投标过程中，不存在任何资质挂靠、资质出借及投标资料弄虚作假行为，绝不参与任何围标、串标行为。如发生上述行为，愿意承担所引起的一切法律后果，并自愿接受

当地建设行政主管部门作出的任何处罚（申请人如实提供承诺书）；

（八）申请人在本工程投标过程中，绝不参与任何恶意投诉，如确因相关单位、人员的行为侵犯了申请人的合法权益，申请人法定代表人将在申请人投诉书上签名，并加盖申请人单位公章；（申请人如实提供承诺书）；

（九）项目负责人（拟选派注册建造师）必须满足下列条件之一：

1、项目负责人是非变更后无在建工程的。（申请人如实提供承诺书）

2、项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续。（申请人提供满足上述条件的经甲方同意并经招标办备案的变更手续原件）

3、项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。（申请人提供该在建工程建设单位的证明原件）

【在建工程是指：处于中标人公告到合同约定的工程验收合格（建设、施工、监理、和设计四方已签署工程竣工验收报告）期间的工程】；

（十）投标申请人及投标项目负责人需提供检察机关出具投标申请人及投标项目负责人的近三年内无行贿犯罪档案记录证明材料原件（详见淮检会【2011】3号文件《关于在全市招投标领域引入行贿犯罪档案查询机制的通知》）；办理无行贿犯罪档案记录查询联系人（张警官 13390803000、唐警官13382302378、051786858943）；（如实提供检察院出具开标当日有效的投标申请人及项目负责人无行贿犯罪证明材料原件）

（十一）建造师必须是本单位签定劳动合同的正式员工，资格审查时建造师需提供与企业签定在有效期内的劳动合同、身份证、《职工养老保险手册》或《社会保障卡》、2013年6月起连续6个月以上由劳动部门出具的缴费清单或养老保险证明原件。（提供1. 劳动合同、2. 身份证、3. 职工养老保险手册或社会保障卡、4. 2013年6月起连续6个月以上的缴费清单或养老保险证明原件）；

（十二）法定代表人或被授权委托人参加资格审查时：如法定代表人参加，则提供身份证和营业执照；如被授权委托人参加，则被授权委托人提供1. 劳动合同、2. 身份证、3. 职工养老保险手册或社会保障卡、4. 2013年6月起连续6个月以上的缴费清单或养老保险证明、5. 授权委托书原件；

公告信息 特别说明：

1、投标人必须满足以上所有的条件，如果以上条件有其中一项不能满足，则该投标人的资格审查将不能通过，不能进入下一步的评标阶段。

2、投标人在本工程投标截止时间之前，将要求提交的资格审查资料随电子投标文件一起上传递交，纸质文件将不作为审查对象。

3、抛性粤排什昕撤圪抗性竟任丑较叙绥弗丑较抗性竟任= 或劬丑较抗性竟任龄抛性粤排什卹匡又荔诚顿直龄抛性ザ朴顿直抗性竟任重箔罗丐欠仞= 专撤赅坪址欠仞= 唛咆专逆ザ壑圪罗丐揖奕抛性竟任= 封专于诊宦ザ+ 诬规℃恣拉篋[2012]20叭№ - 拥抛性懋体颁励琇恣宏师开评巫稷罗丐抗抛性CA诤豕爰画孖算竦咆旃匡又荔罗丐披吓且罗丐抛性= 兽余劬泛诬规恣宏师抗抛性罗≠抗抛性劬恒≠曹狗≠ソ兹五勣咆フ欧雌弗励琇恣宏师开评巫稷罗丐抗抛性CA诤豕爰画孖算竦龄造矫ゾ= 丑较盾兹竟任= 凌复盾兹踪斟ザ励琇奎坎\ x 卅亲师虔辟匝践10叭圃寇富攸篋琇屈212= 聚叙画诣 x 025-83392488或025-96010ザ罗丐擢佢妈遍拉朵间颢= 排且孩腰采聚叙= 画诣 x 13338906668ザ

丐サ朴欧抗性天呐圪汶苕开评巫稷抗性罗サ恣宏抗抛性罗丐受盼ザ

因サ兼仁诺昔 x 毕性般抗性竟任唛份\ 什气聿 碇倍霁怀光= 丑较奎坎 x

<http://www.haztb.gov.cn:9000/haztbhy/login.aspx>

亚サ2012么9龄1叨赴= 赅桂颊宦サ抛性坪址宦拂サ或赅桂咆宦佗爰坪址诊性霰栾拂龄杖斟封专稷宦拂纾贮杖斟= 兮哪该箔役北鼻衙彝八瞰捻庙幼绕天祀龄踪斟= 圪诊性旼= 抛性什圪瞰捻庙弗杏彝八幼杏绕桎天祀龄估惠斟专于讪匡

关サ确定潜在投标人的方法：本工程为资格后审，招标人邀请所有资格审查合格的投标人参加本工程。

七、图纸获取地址为：江苏省建友工程项目管理咨询有限公司。

八、投标截止时间：2014年 7 月 9 日下午14 时30分。

九、评标办法：本次招标采用合理低价法

评标办法	本项目采用合理低价法进行评标、定标。	
评分细则如下：		
投标报价 (100分)	<p>(1)基准价C值计算方式如下：</p> <p>设低于招标控制价的有效投标人投标报价的算术平均值为A，若投标报价低于招标控制价的投标人为7家或7家以上时，去掉其中的一个最高投标报价和一个最低投标报价后取算术平均值为A，招标控制价为B，则：</p> $C=A\times K1\times Q1+B\times K2\times Q2,$ <p>Q1的取值范围一般为30%，35%，40%，45%，50%；</p> $Q2=1-Q1;$ <p>K1的取值范围为95%~98%；</p> $K2=100%。$ <p>Q1、K1值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定。</p> <p>(2) 评标得分：商务标无重大偏差，电子清标无异常均符合招标文件要求，且投标报价低于招标控制等于评标基准价C，得100分；其它有效报价每高于评标基准价1%的，扣 0.3分，每低于评标基准价1%的，扣 0.3 分（不足1%部分，按插入法计算，保留两位小数）。</p>	100分
施工组织设计	本项目不需要编制施工组织设计，中标后，中标人应按有关规定编制施工组织设计。	
有效投标人	按要求递交投标文件并缴纳投标保证金、资格审查合格（资格后审的）、初步评审合格、进入详细评审且投标报价低于招标控制价的投标人。	
中标候选人	评标委员会从有效投标人中按得分由高到低顺序排出第一、二、三名中标候选人。如评分相同，则由招标人通过抽签的方式确定排名。	
评标结束后，招标人将组织相关人员对中标单位进行考察，如发现有任何弄虚作假行为将立即取消其中标资格。		

十一、投标人获取招标文件后放弃投标的，除不可抗力情况外，招投标监督机构在江苏省建设工程招标网上公告1个月。在公告期间，国有资金项目的招标人可以拒绝其投标。

招标人联系地址及电话	招标代理人联系地址及电话
招标人：金湖县新城保障性住房开发中心	招标代理人：江苏省建友工程项目管理咨询有限公司
地址：金湖县健康西路40号	地址：金湖县健康西路45号
联系人：冀工	联系人：张工
联系电话:0517-86905075	联系电话：0517-86965566