

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京

14℃/24℃ 七天预报

首 页

协会专栏

工作动态

政策法规

评论研究

行业资讯

项目信息

违规公示

会员信息

会员中心

招标师专栏

评标专家

学习园地

资料下载

2018年05月09日

【快讯】市烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培

搜索

## 阢宇叅廐故敷舂堀仝禔儋政邈巫桂

字体：[大中小]

发布日期：2014年06月19日

来源：办公室

## [0]阜宁县廉政教育基地装修改造工程的招标公告

工程编号 FN20140617138

工程名称 阜宁县廉政教育基地装修改造工程

公告开始  
时间 2014年6月19日

公告结束时间

2014年6月25日

## 阜宁县廉政教育基地装修改造工程招标公告(资格)

项目编号：FN20140617138

## 一、 招标条件

本招标项目阜宁县廉政教育基地装修改造工程已批准建设，招标人为中国共产党阜宁县纪律检查委员会来自国有，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

## 二、项目概况与招标范围

2.1工程地点：阜宁县施庄通榆路

2.2工程规模：建筑面积约1229平方米，其中新建食堂、宿舍、监控室等134平方，其余为老楼改造

2.3预算评审价：114.66万元；

2.4计划工期： 80 日历天；

2.5本招标工程共分 一 个标段

标段编号 标段名称 招标范围 工期

GFN201406171501142731 阜宁县廉政教育基地装修改造工程 建筑面积约1229平方米，其中新建食堂、宿舍134平方，其余为老楼改造。（施工范围详见工程量清单） 80日历天

## 三、 投标人资格要求

(一) 以下是资格后审必要合格条件：

3.1具有独立订立合同的能力；

3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停期间的；

3.4投标申请人资质类别和等级： 三级（含）以上建筑装饰装修设计与施工资质等级或者二级建筑装饰装修工程专业承包企业资质等级；

3.5企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（相关规定不作要求的除外）；

3.6投标项目经理资质类别和等级： 二级(含)以上建筑工程专业资质（一、二级建造师必须提供注册执业证书）；

3.7投标项目经理取得安全生产考核合格证书（B类）；

3.8项目负责人必须满足下列条件之一：

3.8.1 项目负责人是非变更后无在建工程的。

3.8.2项目负责人是变更后无在建工程的,并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更备案手续的。

3.8.3 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文点分段发包或分期施工的情况。

3.9招标人不同意投标申请人以联合体形式投标。

3.10投标人名称发生变更的、报名的项目负责人与投标不一致的，开标前均需办理变更手续，否则理。

3.11投标申请人有不良行为记录被暂停投标资格且在暂停期内的，招标人拒绝其参与投标。

3.12符合法律、法规规定的其他条件。

四、招标文件的发售

特别说明：投标单位应在购买招标文件前进行网上企业信息入库（盐城市招投标会员网上交易系统<http://218.92.169.146:81/yanchenghuiyuan/login.aspx>），否则，将导致无法购买招标文件，由此引起办理CA证书详情请登录：<http://www.ycsggzy.gov.cn/front/infodetail/?infoId=39910053-18e0-4ca3-ala48daddf25&categoryNum=002001002>查询。

投标单位未按要求办理企业信息入库工作，招标人将拒绝其投标。

办理好企业信息入库工作的投标人携带企业介绍信（或授权委托书）和身份证复印件购买招标文件

招标文件发售时间：2014年6月19日8:00至2014年6月25日17:00；

招标文件发售地点：阜宁县招标投标中心（阜宁县香港路592号审计局大楼）一楼大厅招标文件发售电话：0515-89791601）；

招标文件售后不退。

特别提醒：

本项目投标时必须出具无行贿犯罪记录情况证明材料原件（《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知函起2个月内有效）。

六、投标保证金和履约保证金

投标保证金数额为人民币贰 万元；履约保证金数额按合同额10%执行。投标保证金、履约保证金的招标文件相关条款。

七、招标最高控制价114.66万元(招标控制价和招标文件一起公布)

八、付款方式：本工程全部竣工并经验收合格后的30日历天内付合同总价款的50%；工程全部竣工验收合格30日历天内再付合同总价款的30%；工程全部竣工验收合格满两年并经县审计部门审计结束后的30日历天内付款（以上付款均汇至中标人的基本账户，无息）。

九、 评标办法 采用“合理低价法”

本工程招标评标办法采用“合理低价法”，由招标人依法组建的评标委员会对通过初步评审、商务人按照投标价偏离评标基准价C值由小至大的次序，向招标人推荐1至3名中标候选人，并标明排序。招标人提供的书面评标报告，确定报告中推荐的排名第一的中标候选人为中标人。

十、 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“江苏建设工程招标网”和“阜宁县招标投标网”上发布。

十一、联系方式

招 标 人：中国共产党阜宁县纪律检查委员会招标代理机构：江苏大成工程咨询有限公司

地 址：阜宁县香港路580#

地 址：阜宁县城南大厦A座

邮 编：224400

邮 编：224400

联 系 人：刘建兵

联 系 人：沈 明

电 话：13814327819

电 话：0515-68691808

传 真：

传 真：

电子邮件：

电子邮件：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

公告信息

2014 年 6 月 19 日

附件：评标定标办法

一、评标、定标办法

本工程招标评标办法采用“合理低价法”，由招标人依法组建的评标委员会对通过初步评审、商务性按照投标价偏离评标基准价C值由小至大的次序，向招标人推荐1至3名中标候选人，并标明排序。招标人提供的书面评标报告，确定报告中推荐的排名第一的中标候选人为中标人。

二、评标标准和程序

投标文件的评审按以下顺序进行，上一阶段未通过的不进入下一阶段评审：

1、资格审查

评标委员会按照招标文件的要求，对所有投标人提供的下列资料进行审查，只有通过资格审查的进入下一阶段的评审：

1)、投标人营业执照（副本）原件；

2)、投标人资质证书（副本）原件；

3)、投标人安全生产许可证（副本）原件；

- 4)、投标项目负责人的建造师注册证书（临时执业证书）原件；
- 5)、投标项目负责人的B类安全考核合格证书原件；
- 6)、授权代理人（如法定代表人参加开标会议的，需提供法定代表人身份证明原件）和项目负责人2013年12月连续6个月在本单位向投标人所在地人力资源与社会保障部门缴纳的养老保险原件及与本单位述期限的劳动合同原件；（如提供的是养老保险手册，须附有效期内的缴费清单；如提供的是劳动保险部门明原件并有名单且注明缴费起止期间）；
- 7)、满足招标公告、招标文件中要求的投标人和项目负责人的业绩材料原件（包括对应的工程中标包合同和竣工验收证明等）；
- 8)、投标人企业基本账户开户许可证复印件，投标项目负责人身份证复印件。
- 9)、投标人及项目负责人无行贿犯罪记录情况证明材料原件（《检察机关查询行贿犯罪档案结果告知之日起2个月内有效）。

投标人提供的资格审查资料必须保证复印件（扫描件）与原件一致，且复印件（扫描件）完整、清间主要信息应当一致（如果不一致，应当在投标时提交有效证明材料）否则资格审查不予以通过。原件不涂改需要加盖公章。

## 2、初步评审

评标委员会根据评审标准和第二章第6.4条规定的无效标条款对每一份投标文件进行评审，凡有第二定情形之一的，作无效标处理。

评标委员会可以要求投标人提供评审标准规定的有关证明和证件的原件，以便核验。投标人不能说明供的有关证明和证件的原件的，经评标委员会认定该项评审因素不符合评审标准，作无效标处理。招标人供原件以备核验的，应在招标文件中明示。

### 2.1形式评审标准

对投标文件的有效性、完整性进行评审。

评审因素 评审标准

投标人名称 与营业执照、资质证书、安全生产许可证一致

投标文件格式 符合第八章投标文件格式要求

投标承诺函、授权委托书 是否有签章

报价唯一 只能有一个有效报价

### 2.2响应性审查

对招标文件要求的工期、质量及质量目标、投标保证金、履约担保、投标有效期、暂定价、不可竞争性要求的响应性进行评审，未响应的按无效标处理。

评审因素 评审标准

投标内容 符合第二章“投标人须知”规定

工期 符合第二章“投标人须知”第1.3.2条规定

工程质量 符合第二章“投标人须知”第1.3.3条规定

投标有效期 符合第二章“投标人须知”第3.3.1条规定

投标保证金 符合第二章“投标人须知”第3.4条规定

已标价工程量清单

## 3、详细评审

评标委员会对开、清标过程中发现的的情况予以评审，被认定为无效标的不能进入本阶段评审。

### 3.1 商务性评审

3.1.1对通过初步评审的有效投标文件进行商务性评审，商务性评审按以下程序进行：

（1）投标人的报价符合招标文件、招标答疑的要求。

（2）投标人的报价不高于招标控制价H。

（3）投标文件未擅自改变招标文件工程量清单数量、计量单位、《其他项目清单计价与汇总表》中估价格的材料单价；未改变招标文件中的不可竞争费和规费等不能改变的内容（①现场安全文明施工措施费，③税费等不可竞争费用）。

（4）评标基准价C值计算：

评标基准价的计算方法，在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，两种计算方法如下：

方法一：

以所有有效投标文件报价的算术平均值为 A（若有效投标文件 $\geq 7$ 家时，去掉其中的一个最高价和一个算术平均值为 A；若有效投标文件 $\geq 10$ 家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为 A）

评标基准价 $C = K \times A$ 。

K值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为95%–98%（95%、96%、97%、98%中任（若为多标段招标，K值保持不变）。

方法二：

以有效投标文件的次低评标价为评标基准价。

评标委员会在评标报告上签字后，上述方法一的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及

并你要求其在投标文件上签字后，上述办法一 般对你全项目内四招投你斗争八废施、改你、又你你以而改变。

有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。

三、其它

- 1、本办法未述及的事宜，由评标委员会依据法律法规处置。
- 2、经审查为虚假材料的，按无效标书处理。

