

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京 13℃/26℃ 七天预报

首页 协会专栏 工作动态 政策法规 评论研究 行业资讯 项目信息  
违规公示 会员信息 会员中心 招标师专栏 评标专家 学习园地 资料下载

2018年05月02日 【快讯】印发《国务院有关部门2018年推进电子招标投标工作要点》的通知 南京奥体中心热水采购项目

搜索

江 苏 省 公 开 招 标 采 购 项 目 招 标 公 告

字体：[大中小] 发布日期：2018年02月22日 来源：办公室

浦口区“两落地一融合”示范基地项目的招标公告

项目编号	APK180136	项目名称	浦口区“两落地一融合”示范基地项目
标段编号	APK180136-02FG	标段名称	设计
公告开始时间	2018年2月22日	公告结束时间	2018年3月1日
工程类型	设计		

编号：APK180136-02FG

1. 招标条件

南京浦口科学城建设发展有限公司 建设项目浦口区“两落地一融合”示范基地项目设计已经立项部门批准建设（立项批文号：浦发改备[2018]21号）。工程所需资金来源国有非政府性资金：210000.00万元，现已落实。本工程对投标申请人的资格审查，采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

江苏经天纬地建设项目管理有限公司受招标人委托(或招标人)负责本工程的招标事宜。

2. 项目概述与招标范围

- 2.1 标段名称：设计
- 2.2 工程地点：南京市浦口区
- 2.3 工程类型： 特大型工程
- 2.4 建设内容及规模： 总建筑面积约37.5万平方米的办公楼、辅助用房及地下停车场，其中地上建筑面积约22.5万平方米、地下建筑面积约15万平方米。
- 2.5 设计合同估算价：2700.00万元（工程计费额按210000.00万元）
- 2.6 设计及相关服务范围：

设计范围包括：包括但不限于范围内的建筑、结构、电气、给排水、亮化、空调与通风、节能、节水、消防、人防、景观、基坑支护方案、管线综合图等（装饰、幕墙及智能化除外）全部设计内容。

其它阶段相关服务的范围包括：包括但不限于方案设计、初步设计（含编制设计概算）、施工图设计、相关报告文件（含专题研究）编制、后续深化设计、补充设计、变更设计、施工配合服务、建立BIM模型，并开展BIM辅助设计、装配式和绿色建筑等内容，成果文件满足相关部门审批要求以及竣工验收等设计及相关服务。

2.7 设计服务期：60日历天

3. 投标人资格要求

- 3.1 投标人资质等级及范围：建筑甲级(含)以上或者工程综合类资质甲级(含)以上。
- 3.2 项目负责人资质类别和等级：无

3.3 本次招标是否接受联合体投标： 否

3.4 本次招标是否接受黄牌警示单位投标： 否

#### 4. 招标文件的获取

1、获取时间：自2018年2月22日至投标截止时间前（招标文件发售价格：300元/套，售后不退）。

2、获取方式：投标申请人的授权委托人可持法定代表人授权委托书原件、身份证原件及加盖公章的复印件到南京市公共资源交易中心浦口分中心（浦口区江浦街道象山南路4号浦口市民中心B幢5楼）购买招标文件。

#### 5. 资格审查办法

5.1、投标人履约能力：具有独立订立合同的能力（具备有效的营业执照）；  
（须提供企业营业执照副本原件核查）

注：如投标人为境外设计单位，需符合中华人民共和国建设部颁发的《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》；

5.2、投标申请人提供建设行政主管部门核准和颁发的建筑行业甲级及以上设计资质或工程设计综合甲级资质；  
（须提供有效资质证书原件核查）

5.3、提供项目负责人具备一级注册建筑师证书；  
（须提供有效资质证书原件核查）。

5.4、本次招标不接受联合体投标；

5.5、我公司未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；  
（符合并提供加盖公章的承诺书原件）

5.6、我企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；  
（符合并提供加盖公章的承诺书原件）

5.7、我公司投标文件中的重要内容没有失实或弄虚作假；  
（符合并提供加盖公章的承诺书原件）

5.8、我公司符合法律、法规规定的其它条件；  
（符合并提供加盖公章的承诺书原件）

5.9、设计团队所有人员与投标人签订的有效劳动合同；  
（符合并提供有效劳动合同原件核查）

5.10、社保机构出具近半年(2017年8月至2018年1月)投标人为设计团队所有人员缴纳的养老保险金缴费证明材料；  
（符合并提供加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）

5.11、投标人应无下列行为：（符合并提供加盖公章的承诺书原件）

a.为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

b.为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

c.与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

d.与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

e.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

f.处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

g.因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的

投标文件。

备注：要求提供原件的必须提供原件（原件递交时间：投标截止时间前），如无法提供需要核对的原件（公证件不视为原件），资格审查委员会按照资料缺项处理，资格审查不予通过。资格审查合格的投标单位方可进入评标阶段。

## 6. 评标方法

本工程采用“评定分离”法确定中标人，具体详见招标文件。

## 7. 投标文件的递交

现场纸质递交。

## 8. 发布公告的媒介

江苏建设工程招标监管网 南京市公共资源交易中心网

本公告发布日期从 2018年2月22日16时20分到 2018年3月1日16时20分为止

## 9. 其他

9.1、投标的项目负责人必须在投标截止时间前到达开标现场并携带以下材料原件供招标人核查，不符合要求的招标人将拒绝其投标：本人有效身份证原件；

9.2、潜在投标人的授权代理人必须在投标截止时间前到达开标现场并携带以下材料原件供招标人审查，不符合要求的招标人将拒绝其投标：本人有效身份证原件；

9.3、投标人须提前办好南京市公共资源交易中心入网手续，否则影响投标，责任由投标人自行承担。有关投标详细操作问题可咨询交易中心网络管理中心（68505877、68505828）。

9.4、投标人必须将①设计团队所有人员与投标人签订的有效劳动合同原件；②社保机构出具近半年(2017年8月至2018年1月)投标人为设计团队所有人员缴纳的养老保险金缴费证明材料(并加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)，若属企业退休人员、现役军人等客观原因无法提供养老保险金缴费证明，必须在“澄清答疑”环节中向招标人提出具体情况，招标人在“澄清答疑”环节中给予明确答复，否则一律按未提供养老保险金缴费证明材料处理；以上①②材料的原件复印件或电子扫描件编辑在投标文件中，否则将作为无效投标予以否决。

9.5、投标人须提前办好南京市公共资源交易中心入网手续，否则影响投标，责任由投标人自行承担。有关办理程序参见<http://ggzy.njzfwf.gov.cn/njggzy/infodetail/?infoId=296682f5-ba2a-479b-bed3-f59a298f4ebf&categoryNum=012001001>。

9.6定标方法：集体议事法（具体详见招标文件）。

10、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：

10.1为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

10.2为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

10.3与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

10.4与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

10.5单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

10.6处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

10.7因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；

## 10. 联系方式

招 标 人：南京浦口科学城建设发展 代理机构：江苏经天纬地建设项目管理有  
限公司 限公司

地址：南京市浦口区经济开发区双峰路2号

邮编：211806

联系人：刘科

电话：13222091858

传真：

电子邮件：

开户银行：

账号：

地址：南京市鼓楼区虎踞北路12号综合南楼3楼

邮编：210013

联系人：滕工

电话：025-66087056

传真：025-66087056

电子邮件：

开户银行：中信银行南京江苏路支行

账号：7321810182800011822

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会

运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)