

卅造天舜埔绎后禽裔眺劫區(C12009奎坝) 丌勝奎丑宪旦霍劬走滢垢遙；

字体：[大中小]

发布日期：2018年02月24日

来源：办公室

[0]南通大学城综合配套服务区（C12009地块）的招标公告			
项目编号	NTS20131121616	项目名称	南通大学城综合配套服务区（C12009地块）
标段编号	NTS20131121616003001	标段名称	南通大学城综合配套服务区(C12009地块) 一期地下室无震动止滑坡道；
公告开始时间	2018年2月24日	公告结束时间	2018年3月6日
工程类型	房屋建筑施工		

南通大学城综合配套服务区（C12009地块）一期地下室无震动止滑坡道招标公告（资格后审）

- 一、招标条件：
- 南通大学城综合配套服务区(C12009地块) 一期地下室无震动止滑坡道已由南通市发展和改革委员会通发改行审(2012)103号批准建设。工程所需资金来源是自筹，招标人为南通山水投资开发有限公司;项目已具备招标条件，根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法规规定，现决定对该项目发布招标公告，选定承包人。
- 二、江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司 受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。
- 三、工程概况：
- (1) 工程地点：南通科技园东侧、崇川路北侧、新区高中南侧。
- (2) 建设规模：估算投资人民币约 30万元。
- (3) 质量要求：合格工程。
- (4) 计划工期： 20 日历天。
- 四、本招标工程共分壹个标段，相应招标内容如下：
- 施工图所示范围内南通大学城综合配套服务区(C12009地块) 一期地下室无震动止滑坡道（详见工程量清单）。
- 五、投标人及拟派项目负责人应当具备的主要资格条件：
- (1) 企业资质等级： **建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；**
- (2) 拟选派项目负责人资质等级： **建筑工程专业二级及以上注册建造师，同时具有安全生**

注：拟派项目负责人不得为企业法定代表人、企业董事长、总经理。

六、以下条件属于资格审查的必要合格条件：

- （1）具有独立法人资格，独立订立合同的能力；
- （2）企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；
- （3）企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；
- （4）项目负责人必须满足下列条件：

1. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。

2. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。

3. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过 5 年的。

- （5）投标人不得存在下列情形之一：

- 1. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- 2. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；
- 3. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；
- 4. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；
- 5. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；
- 6. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；
- 7. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；
- 8. 投标人近 3 年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过 5 年的。

（6）企业信用评价档案。投标人须持有南通市城乡建设局颁发的《南通市建筑业企业信用管理手册》或《南通市建筑业企业（单项投标）信用管理手册》（以下合称为《信用手册》），且《信用手册》未处于在拟投标项目所在地暂停或停止使用状态。并且拟派的项目负责人的身份及执业注册信息录入《信用手册》。

特别提醒：根据市城乡建设局《南通市城乡建设局关于印发〈南通市建筑业企业信用手册管理办法〉（试行）的通知》规定，2014年7月31日起建筑业企业原持有的《江苏省建筑业企业信用管理手册》已停止在南通市区招标平台使用，请市各建筑业企业及时登录南通市建筑市场监管平台，按照《办法》要求到市建设局驻行政审批窗口申领新证，并申请信用核查。

- （7）本工程不接受联合体投标；
- （8）招标公告和招标文件规定的其它合格条件。

凡具备承担招标工程项目的的能力并具备上述规定的资格条件的施工企业，均可对上述工程进行投标。

七、如发现投标人递交的资格审查材料有弄虚作假行为，该投标人将记入不良记录，并上报有关部门。如已中标，招标人有权取消其中标资格，并由该投标人承担一切责任和损

失。

八、招标文件的获取

(1) 本工程投标人的资格审查采用资格后审方式，招标人不组织投标人对工程现场的集中踏勘。凡有意参加投标者，请登录南通市工程建设网，凭企业CA证书直接下载购买招标文件、清单、图纸、招标控制价、招标文件答疑或补充通知等文件。

(2) 招标文件每套售价255元，在系统中网上支付，售后不退。

九、投标文件的递交

(1) 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2018年3月6日9 时30分，文本投标文件递交地点为南通市公共资源管理中心[南通市政务中心裙楼五楼开标室（工农南路150号）]，电子投标文件递交的信息系统为南通市建设工程网上招投标系统。

(2) 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

十、发布公告的媒介

本次招标公告发布同时在南通市工程建设网、江苏省建设工程招标网网上发布。南通市工程建设网是本工程招标文件、图纸、招标控制价、招标文件澄清、中标公示等招标信息约定的唯一公开发布媒介。

十一、本工程评标办法采用价格单因素法。具体资格审查及评标细则详见招标公告附件。

十二、联系方式：

招标人：	南通山水投资开发有限公司	招标代理机构：	江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司
地址：	南通市	地址：	南通尚东国际商务中心6号楼1503
联系人：	黄主任	联系人：	陆工 朱工
电话：	0513-	电话：	0513-82119100 0513-68992776
传 真：	0513-	传真：	0513-82119100

2018年2月23日

附件一：

评标办法（价格单因素法）

特别提醒：评标办法中所需投标人提供的可在诚信库备案的证明材料（资审条件、业绩、奖项等），一律从经南通市备案的企业诚信库导入投标文件中的相应模块作为评审依据，否则在评标时评委会有权不予认可，部分无法在诚信库备案的证明材料，投标人可将其清晰扫描并直接上传于投标文件中，投标人自行承担因扫描件模糊所产生的一切后果。尚未在南通市办理企业诚信库备案的投标人应在编制投标文件之前尽快办理。

一、开标现场要求

- 1、本工程采用网上招投标，各投标人须按时将“CA锁”带至开标现场解密投标文件，否则，由此引起的后果由投标单位自行承担。
- 2、投标人递交投标文件时，投标企业法定代表人（或授权委托人）必须准时到场参加开标会议。法定代表人（或授权委托人）须随带有效身份证原件，授权委托人另需携带授权委托书原件。否则，其投标文件将被拒绝。
- 3、各个投标单位进入开标现场的人员必须服从招标人及招标监督人员的管理，在规定的地点时间全程参与开标。如在规定的地点时间，投标人未能到场，则视为自动放弃投标资格。
- 4、开标现场递交投标文件时，投标单位必须按照招标人要求填写法定代表人或授权委托人联系电话，并确保通讯畅通。

二、评标程序

投标人资格审查→商务标评标→确定中标候选人

三、投标人资格审查

参加本工程投标的投标人全部进入资格审查，由本工程评标委员会根据参加资格审查的投标人递交的资格证明文件，并按照下表所列《资格后审审查标准》对投标人的资格进行审查。只有通过资格审查的投标人，才能参加商务标的评标。

资格后审审查标准

序号	项目内容	合格条件	需提供的证明材料
1	企业法人营业执照	有效的工商行政管理部门颁发的法人营业执照	有效的企业营业执照（副本）
2	企业资质类别等级	建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装饰装修工程专业承包二级及以上资质	有效的企业资质证书（副本）
3	企业安全生产许可证	企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。	有效的安全生产许可证（副本）
4	南通市建筑业企业信用管理手册	投标人须持有南通市城乡建设局颁发的《南通市建筑业企业信用管理手册》或《南通市建筑业企业（单项投标）信用管理手册》（以下合称为《信用手册》），且《信用手册》未处于在拟投标项目所在地暂停或停止使用状态。并且拟派的项目负责人的身份及执业注册信息录入《信用手册》	《信用手册》
5	拟派项目负责人资质等级	建筑工程专业二级及以上注册建造师，具备安全生产资格，并取得有效的安全生产考核合格证（B证），且不得为企业法定代表人或企业董事长或总经理	注册建造师证书、项目负责人安全生产考核合格证（B证）
6	拟派项目负责人必须为投标企业正式人员	投标企业与项目负责人双方签订的有效劳动合同书；	与本投标企业的有效劳动合同
		1. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。	

7	拟派项目负责人无在建	2. 项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满 6 个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。	企业法定代表人签名（或盖章）并加盖单位公章的承诺书。
8	企业履约情况	无因投标申请人违约或不恰当履约引起的合同争议纠纷及仲裁和诉讼记录。	投标人法定代表人签名（或盖章）并加盖单位公章的承诺书。
9	无行贿犯罪记录证明	<p>投标人（企业及法定代表人）近3年无行贿犯罪行为且未被记录，或法定代表人有行贿犯罪记录但记录之日起超过5年的</p> <p>项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。</p>	<p>须提供企业所在地检察机关出具的企业及法定代表人无行贿犯罪档案结果告知函（告知函出具日期须为本工程招标公告发布以后日期，否则无效）</p> <p>3年或5年的时限以证明出具日期往前倒推。</p> <p>须提供企业所在地检察机关出具的项目负责人无行贿犯罪档案结果告知函（告知函出具日期须为本工程招标公告发布以后日期，否则无效）</p> <p>5年的时限以证明出具日期往前倒推。</p>
备注	<p>上述1-9任何一条不符合要求的，则资格审查不通过。</p> <p>投标人上传系统的相关证明材料均应为原件的扫描件且清晰可见，否则，投标人自行承担因扫描件模糊等问题导致评委无法辨识的一切后果。</p>		

四、商务标评标（100分）：

（一）本工程设两种评标办法，在开标时由招标人代表现场随机抽取其中一种评审办法作为本次的商务标评审办法。

评标方法一：

1、设定招标控制价：本工程招标控制价已经南通市招标投标办公室备案，并上传至“南通市工程建设网”（www.ntcetc.cn）栏目，请各潜在投标人自行下载。

2、确定有效报价：投标报价低于招标控制价的各投标人的投标报价为有效报价；高于或等于招标控制价的，作废标处理。

3、无效报价、被宣布为废标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

4、以有效投标文件(有效投标文件是指初步评审合格的投标文件，下同)的评标价(评标价是指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价，下同)算术平均值为 A(当有效投标文件≥7家时，去掉最高和最低 20%(四舍五入取整，末位投标报价相同的均保留)后进行平均；当有效投标文件4-6家时，剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均；当有效投标文件<4家时，则次低报价作为投标平均价 A)。

评标基准价= $A \times K$ ，K 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定，K 值的取值范围为 95%、96%、97%、98%。

5、计算投标报价得分

投标人的投标报价与评标基准价相等的得满分，与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.9分，下浮1%扣 0.6 分。（不足1%的，采用插入法，得分保留二位小数）。

评标方法二：

1、设定招标控制价：本工程招标控制价已经南通市招标投标办公室备案，并上传至“南通市工程建设网”（www.ntcetc.cn）栏目，请各潜在投标人自行下载。

2、确定有效报价：投标报价低于招标控制价的各投标人的投标报价为有效报价；高于或等于招标控制价的，作废标处理。

3、无效报价、被宣布为废标的投标报价均不参与评标基准价的计算。

4、以有效投标文件的评标价算术平均值为 A(当有效投标文件 ≥ 7家时，去掉最高和最低20%(四舍五入取整)后进行平均；当有效投标文件 4-6家时，剔除最高报价(最高报价相同的均剔除)后进行算术平均；当有效投标文件 <4家时，则次低报价作为投标平均价 A)，招标控制价为 B, 则：

$$\text{评标基准价} = A \times K1 \times Q1 + B \times K2 \times Q2$$

$Q2 = 1 - Q1$, $Q1$ 取值范围为65%、70%、75%、80%、85%; $K1$ 的取值范围为95%、96%、97%、98%; $Q1$ 、 $K1$ 值在开标时由投标人推选的代表随机抽取确定。 $K2$ 的取值范围取值为90%。

5、计算投标报价得分

投标人的投标报价与评标基准价相等的得满分，与评标基准价相比较，每上浮1%扣0.9分，下浮1%扣 0.6 分。（不足1%的，采用插入法，得分保留二位小数）。

说明：

（1）评标价指经澄清、补正和修正算术计算错误的投标报价；

（2）评标委员会在评标报告上签字后，除评标过程中存在计算错误外，上述方法一和方法二的评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变；

（3）有效投标文件是指未被评标委员会判定为无效标的投标文件。

五、确定中标候选人及中标价

评标委员会按照各投标人商务标进行打分，推荐得分最高者为中标候选人；中标价为其投标报价。若投标报价最高总得分有相同时，则按下列办法确定：

- 1、若投标报价不同，则投标报价低者优先中标；
- 2、若投标报价也相同，则采取现场抽签的方式确定。

本工程第一中标候选人原则上为中标人。当排名第一的中标候选人放弃中标、因不可抗力等原因不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

六、本办法未尽事宜，由评标委员会依据相关法规研究确定。

相关附件

招标文件正文.pdf

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会
运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号
未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)