

区域导航：苏中 · 苏南 · 苏北

南京 25℃/14℃ 七天预报

首 页

协会专栏

工作动态

政策法规

评论研究

行业资讯

项目信息

南京



25℃/14℃ 七天预报

违规公示

会员信息

会员中心

招标师专栏

评标专家

学习园地

资料下载

2018年05月09日

【快讯】市烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培



搜索

℃茗奎2015-WG-25叭№奎坝开评顿直 + 茗巛茗竟践顿直 - 副佟郢刊旃巫恁拘旬;

字体：[大中小]

发布日期：2018年02月24日

来源：办公室

[0]苏地2015-WG-25号地块的招标公告

| | | | |
|--------|--------------------------|--------|--|
| 项目编号 | E3205010304002614 | 项目名称 | 苏地2015-WG-25号地块 |
| 标段编号 | E3205010304002614001001; | 标段名称 | “苏地2015-WG-25号”地块建设项目（苏州苏站路项目）剩余部分施工总承包； |
| 公告开始时间 | 2018年2月24日 | 公告结束时间 | 2018年3月6日 |
| 工程类型 | 房屋建筑施工 | | |

“苏地2015-WG-25号”地块建设项目（苏州苏站路项目）剩余部分施工总承包标段
施工招标
资格预审公告(代招标公告)

1. 招标条件

本招标项目“苏地2015-WG-25号”地块建设项目已由(项目审批、核准或备案机关名称)以苏发改中心【2016】66号(批文名称及编号)批准建设,项目业主为苏州津鑫共创置业有限公司,建设资金来自自筹(资金来源),项目出资比例为政府投资:0.00%,私有资金:100.00%,外国政府及组织投资:0.00%,境外私人投资:0.00%,其他国有:0.00%,招标人为苏州津鑫共创置业有限公司,招标代理机构为苏州新一造价师价格事务所有限公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标,特邀请有兴趣的潜在投标人(以下简称申请人)提出资格预审申请。

特别提醒:本招标项目采用电子化招标,并使用苏州市公共资源交易平台(以下简称“交易平台”)开展招标投标活动,招标文件(含补充、答疑文件)、投标文件均为使用苏州市公共资源交易平台提供的“招投标文件制作软件”制作生成的指定电子格式文件。

2. 项目概况与招标范围

本次招标项目的建设地点:苏州市姑苏区苏站路北、苏站别苑东

规模:总建筑面积约39631.09平方米,最大高度32.5米,地下1层,地上11层,合同估算价约11000万元

标段划分:

| | | | | |
|--|--|---|-----------|-----------|
| 公告信息 | 标段编号 | 标段名称 | 招标范围 | 工期 (天) |
| | E3205010304002614001001 | “苏地2015-WG-25号”地块建设项目（苏州苏站路项目）剩余部分施工总承包 | 剩余部分施工总承包 | 215 |
| 3. 投标人资格要求 | | | | |
| <p>3.1 本次招标要求投标人具备[<u>建筑工程三级</u>](含)以上资质，企业承担过类似及以上工程，类似工程指近三年承担过地上建筑层数11层及以上且单项合同金额6600万元及以上的住宅工程（商住楼、人才公寓除外），近三年指2015年2月24日至今，时间以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，金额以中标通知书上的中标金额为准业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备[<u>建筑工程二级</u>](含)以上资质和有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。</p> <p>3.2 本次招标不接受联合体资格预审申请。</p> <p>3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段提出资格预审申请，但最多允许中标1个标段。</p> | | | | |
| 4. 资格预审方法 | | | | |
| 本次资格预审采用合格制(合格制 / 有限数量制)。 | | | | |
| 5. 资格预审文件的获取 | | | | |
| 凡有意申请资格预审者，请于2018年02月24日至2018年03月01日止，可以在苏州市公共资源交易平台中下载资格预审文件。 | | | | |
| 6. 资格预审申请文件的递交、撤回与修改 | | | | |
| <p>6.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为2018年03月06日 14时00分前可以在苏州市公共资源交易平台中递交资审申请文件；</p> <p>6.2 超过递交截止时间后上传成功的资格预审申请文件，招件人不予受理；</p> <p>6.3 投标申请人在资格预审文件规定的资格预审申请文件递交截止时间前撤回资格预审申请文件的，应当通过交易平台向招标人提交撤回资格预审申请文件的申请。</p> <p>6.4 投标申请人在资格预审文件规定的资格预审申请文件递交截止时间前对已经成功递交的资格预审申请文件进行修改、补充的，投标申请人应当先撤销，并重新上传交易平台。资格预审申请文件以在资格预审文件规定的资格预审申请文件递交截止时间前最后上传成功的资格预审申请文件为准。</p> | | | | |
| 7. 其它明确事项 | | | | |
| 公告信息 | <p>7.1 投标申请人资格预审条件 (一) 资格预审合格必要条件： (1) 具有独立订立合同的能力； (2) 投标申请人资质类别和等级： 房屋建筑工程施工总承包三级及以上资质； (3) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证； (4) 拟选派注册建造师（项目经理）资质类别等级： 建筑工程专业注册建造师二级及以上资质； (5) 注册建造师（项目经理）取得安全B类证书； (6) 本次招标不接受联合体投标。 (7) 项目负责人必须满足下列条件： a. 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；①同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；②将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。 b. 项目负责人是</p> | | | |
| | <p>“苏地2015-WG-25号”地块建设项目（苏州苏站路项目）剩余部分施工总承包</p> | | | |

非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。（8）投标人不得存在下列情形之一：a. 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；b. 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；c. 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；d. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；e. 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；f. 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期的；g. 因拖欠工人工资或者因发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程的；h. 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。i. 不符合法律、法规规定的其他条件。（9）省外企业需办理资质核验备案手续，取得资质核验书（详见苏建建管【2013】572号文件和苏住建建〔2013〕50号）；省内外市进苏企业按《苏州市外地进苏建筑业企业管理办法》（苏住建规【2011】1号文）执行；（10）符合法律、法规规定的其他条件。（二）资格预审合格（可选）条件：（即招标人在资格审查过程中可以选择作为资格审查合格条件，资格预审申请人应当全部满足才能合格）企业承担过类似及以上工程，类似工程指近三年承担过地上建筑层数11层及以上且单项合同金额6600万元及以上的住宅工程（商住楼、人才公寓除外），近三年指2015年2月24日至今，时间以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，金额以中标通知书上的中标金额为准。（三）投标申请人有以下情形的，为资格预审不合格：（1）处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（2）企业因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（3）资格预审申请书中的重要内容失实或者弄虚作假。7.2 其它要求（一）投标单位申请办理投标报名、资格审查事宜必须由企业法人代表（或法定代表人委托代理人）办理，委托代理人必须为本企业在职职工，且在规定的端口上传委托代理人身份证（双面）、有效劳动合同和2017年10月~2017年12月的缴纳社保证明扫描件，未按规定提供的不能通过资格预审；（二）投标单位须在规定的端口上传人民检察院网站下载打印的企业和项目经理无行贿犯罪查询结果告知函。（具体按照江苏省招标办《关于江苏省人民检察院调整行贿犯罪档案查询方式的通知》文件执行），未上传或上传内容不符合省招标办文件要求的，资格审查不予通过。（三）因上线新的招投标系统，业绩的认定：投标人需在投标文件制作软件中上传类似工程业绩证明材料（中标通知书或直接发包通知书、施工合同和竣工验收报告等的扫描件），并点击企业信息维护功能进入投标库维护页面，业绩等信息在此功能中维护（以便投标人在制作标书时选择业绩），投标人业绩以此为准，请投标申请人及时做好维护工作。（四）项目出资比例为其他国有：100.00%

8. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在<http://www.szzyjy.com.cn>上发布

9. 联系方式

| | | | |
|---------------|--------------|----------------|------------------|
| 招 标 人： | 苏州津鑫共创置业有限公司 | 招标代理机构： | 苏州新一造价师价格事务所有限公司 |
| 苏州工业园区通园路699号 | | 苏州高新区狮山路76号华福大 | |

| | | | | |
|------|----------|-------------|----------|--------------------|
| | 地 址： | 港华燃气研发大楼17楼 | 地 址： | 厦307室 |
| | 邮 编： | | 邮 编： | |
| | 联 系 人： | 罗宜珑 | 联 系 人： | 代福勇 |
| | 电 话： | 13814515256 | 电 话： | 0512-68251186-1013 |
| | 传 真： | | 传 真： | 0512-89189896 |
| | 电 子 邮 件： | | 电 子 邮 件： | xinyigczj@163.com |
| | 网 址： | | 网 址： | |
| | 开 户 银 行： | | 开 户 银 行： | |
| | 账 号： | | 账 号： | |
| 相关附件 | | | | |

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会

运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)