

区域导航：苏中·苏南·苏北



七天预报

首 页

协会专栏

工作动态

政策法规

评论研究

行业资讯

项目信息

违规公示

会员信息

会员中心

招标师专栏

评标专家

学习园地

资料下载

2018年05月09日

【快讯】市烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培



搜索

弗舰秋拉天唇口寄斡堀酸彦政邈编短儋巫秣顿直岭抗柱天呐

字体：[大中小]

发布日期：2018年02月23日

来源：办公室

编号：MNJ180070-03SG

1. 招标条件

本招标项目中航科技大厦凯宾斯基酒店改造精装修工程项目已经立项部门批准建设（立项文件号：科技城20170804号）。项目招标人为南京中航工业科技城发展有限公司，建设资金自筹。项目已经具备招标条件，现进行公开招标。受招标人委托江苏省国际招标公司（招标代理）现对设计施工一体化（EPC）二标段（-3~6F、王字楼）进行公开招标，采用资格预审办法选择合格的投标申请人参加投标，本次招标不采用网上招投标。

2. 项目概述与招标范围

2.1本标段招标范围为中航科技大厦凯宾斯基酒店-3~6F、王字楼精装修（含装修机电）、所有酒店区域一次机电改造，装修面积约25800平方米，包括范围内工程所需相关设计服务、施工、采购、试运行等工作，以及验收合格后质量保修期内的服务，并对工程的质量、安全、工期、造价全面负责等EPC项目的全部工作。

2.2工期：计划工期：300天

计划开工日期：2018年06月10日

计划竣工日期：2019年04月03日

缺陷责任期：24个月

2.3质量要求：符合现行国家标准及行业标准。设计质量必须达到国家关于建设工程或相关工程设计深度的要求，并须通过有关部门的审查和批准。工程所有物资（设备、构配件等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

2.4本标段投资估算：9900万元人民币

3. 投标人资格要求

3.1申请人资质等级及范围：专业承包建筑装修装饰工程一级(含)以上且建筑装饰工程设计专项甲级(含)以上资质。

3.2 项目负责人资质类别和等级：注册建造师证建筑工程一级(含)以上

3.3 本次招标是否接受联合体投标：是

3.4 本次招标是否接受黄牌警示单位投标：否

4. 资格预审文件的获取

4.1资格预审文件的获取时间：2018年2月23日至 2018年3月1日，每日上午9时00分至11时30分，下午14时30分至17时30分（北京时间，法定节假日除外），因系统限制，获取招标文件截止时间以“e路阳光”网上交易平台截止时间为准。

4.2资格预审文件的获取地点：凡有意参加投标者，请持单位介绍信（若联合体投标，则持联合体牵头人介绍信）、法定代表人授权委托书原件及经办人身份证原件至南京市西康路7号江苏省国际招标公司602室（详细地址）获取资格预审文件。未按以上要求获取资格预审文件的投标人，招标人不予认可。

4.3资格预审文件售价：免费。

5. 资格审查办法

5.1 申请人企业资质要求：

5.1.1 申请人必须是独立的企业法人或事业法人，持有效营业执照；（提供复印件加盖公章，原件核查）

5.1.2 申请人资质等级及范围： 专业承包建筑装修装饰工程一级(含)以上且建筑装饰工程设计专项甲级(含)以上资质。（提供资质证书复印件加盖公章）

5.1.3 申请人具备安全生产条件，并取得安全生产许可证。（提供复印件加盖公章，原件核查）

5.1.4 申请人（或联合体牵头人）自2013年1月1日（含2013年1月1日，时间以竣工验收证明为准）以来承担过单项合同造价7000万元以上（含7000万元）的公共建筑室内装饰工程（住宅（含商住两用建筑）、公寓及酒店式公寓等居住建筑、厂房、地铁和地铁商铺除外）；须提供中标通知书、合同及竣工验收证明材料，缺一不可。提供的证明材料必须能反映出金额，如提供的证明材料数据出现不一致，金额以施工合同为准，竣工验收证明需显示各参验单位（建设单位、监理单位、设计单位、施工单位）公章及签名；提供的业绩属于分包工程的，竣工验收证明可由总包单位、监理单位、设计单位、施工单位四方盖公章及签名。否则视为未提供。业绩证明材料应录入南京市“e路阳光”信用平台（提供承诺函）。

5.2 项目负责人要求：

5.2.1 申请人拟委派的项目负责人（建造师）必须为注册建造师证建筑工程一级(含)以上，并具有安全生产考核合格证书(B 证)；（提供复印件加盖公章，原件核查）

5.2.2 项目负责人（建造师）必须满足下列条件之一（提供承诺书原件）：

a. 项目负责人是非变更后无在建工程的；

b. 项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的；

c. 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。

投标人必须提供项目负责人（建造师）无在建工程的承诺书，在中标后如发现该工程已竣工但未在行政主管部门办理撤出手续的视为项目负责人有在建工程。

5.3 信誉要求：

5.3.1 申请人未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（提供承诺书）

5.3.2 申请人没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题、被有关部门暂停投标资格并在暂停期内。（提供承诺书）

5.3.3 申请人符合法律、法规规定的其他条件。（提供承诺书）

5.3.4 申请人没有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的情况。（提供承诺书）

5.3.5 申请人没有因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未满的情况。（提供承诺书）

5.4 投标人资格审查由本工程的审查委员依照资格预审文件规定的审查标准进行审查。资格预审文件中要求提供承诺书的，均须将承诺书原件编入至资格预审申请文件中；若要求提供相关证书原件的，除须在资格预审当天携带原件提供核查外，还须将相应页面的复印件编入资格预审申请文件中，否则将视为未提供。

5.5 本项目接受联合体投标。以联合体形式投标的，联合体的资格（资质）条件必须符合要求。联合体各方须提供符合要求的联合体协议书，协议书中须明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书原件编入资格预审申请文件。联合体各方应分别符合在本项目联合体协议中担任的角色的资格要求（以联合体协议原件为准，联合体牵头人应为具有符合施工资质要求的单位，联合体成员应为具有符合设计资质要求的单位，联合体单位数量不得超过2家）。联合体各方不得再以自己的名义单独或参加其他联合体在同一标段中的投标。联合体项目负责人须由联合体牵头人委派。若违反上述要求，其资格预审申请和相关联合体资格预审申请将被拒绝。

5.6 投标人须按以下要求到场参加资格预审开标会：本项目资格预审需项目负责人进行现场答辩，参加答辩的项目负责人需在资格预审文件递交截止时间前到达资格预审现场递交身份证原件，否则视同自行放弃项目负责人答辩。

5.7 资格审查时，若投标人或项目负责人是被红牌、黄牌警示的单位和责任人，并在警示期内，将作资格审查不通过处理。（红、黄牌警示信息均以南京市公共资源交易中心网上发布的信息为准）。

5.8 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加本项目的资格申请。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。

5.9 确定潜在投标人方法：采用有限数量制，通过资格条件审查的申请人多于9个的，按得分由高到低顺序选择9个通过资格预审的申请人参加投标。

5.10 其它要求详见资格预审文件。

6. 评标方法

评标办法（定量评审）

1、投标报价（80分）

（1）以有效投标文件的评标价算术平均值为 A（若7≤有效投标文件<10家时，去掉其中的一个最高价和一个最低价后取算术平均值为A；若有效投标文件≥10家时，去掉其中的二个最高价和二一个最低价后取算术平均值为A）。评标基准价 =A×K，K值在开标前由投标人推选的代表随机抽取确定，K值的取值范围为95%-98%（抽取数值为95%、95.5%、96%、96.5%、97%、97.5%、98%）。评标价等于评标基准价的得满分。

（2）投标报价的偏差率计算公式

偏差率=100% ×|投标人报价 - 评标基准价|/评标基准价

（3）报价偏离扣分：偏离评标基准价的每增加1%扣0.6分，每降低1%扣0.3分，偏离不足1%的，按照插入法计算得分。

（4）基准价修正方式：采用该方式的，评标结束后，除确认存在计算错误外，评标基准价不因招投标当事人质疑、投诉、复议以及其它任何情形而改变。

2、设计能力（8分）

（1）根据投标人拟为本项目配备的设计人员素质及设计经验情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：2分；良：1.5分；中：1分；差：0.5分；无：0分。（满分2分）

（2）根据投标人针对本项目的深化设计思路及深化方案编制情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：2分；良：1.5分；中：1分；差：0.5分；无：0分。（满分2分）

（3）根据投标人深化设计进度计划安排情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：2分；良：1.5分；中：1分；差：0.5分；无：0分。（满分2分）

（4）根据投标人深化设计方案对新材料、新技术、新工艺的应用情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：2分；良：1.5分；中：1分；差：0.5分；无：0分。（满分2分）

3、施工组织设计（12分）

（1）总体概述：根据投标人施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无：0分。（满分2分）

（2）根据投标人施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无：0分。（满分1分）

（3）根据投标人施工进度计划和各阶段进度的保证措施情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无：0分。（满分1分）

（4）根据投标人各分部分项工程的施工方案及质量保证措施情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：2分；良：1.5分；中：1分；差：0.5分；无：0分。（满分2分）

（5）根据投标人安全文明施工及环境保护措施情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无：0分。（满分1分）

（6）根据投标人项目管理班子的人员配备、素质及管理经验情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无：0分。（满分1分）

（7）根据投标人劳动力、机械设备和材料投入计划情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无：0分。（满分1分）

（8）根据投标人关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：2分；良：1.8分；中：1.6分；差：1.4分；无：0分。（满分2分）

（9）根据投标人冬雨季施工、已有设施、管线的加固、保护等特殊情况下的施工措施情况评分，分为优、良、中、差四个档次：优：1分；良：0.9分；中：0.8分；差：0.7分；无：0分。（满分1分）

7. 资格预审文件的递交

申请人的项目负责人应在资格预审截止时间前到达开标现场并递交身份证原件，并在递交纸质资格预审文件的同时递交电子版一份。详见资格预审文件。

8. 发布公告的媒介

本项目招标公告将在南京市公共资源交易中心网站（ggzy.njzfw.gov.cn/njggzy）和江苏省建设工程招标网（www.jszb.com.cn）上发布。

9. 其他

9.1 评标入围

9.1.1 本工程采用“评定分离”法确定中标人，具体详见招标文件。

9.1.2 由本工程的评标委员依照招标文件规定的评标办法对投标人进行资格审查，对通过资格审查的投标人进行定量评审，确定7家定标候选入围单位,具体办法详见招标文件。

9.1.3 评标结束后，招标人将评标结果报经招标投标监督部门进行备案，且在评标工作完成后的3日内，对定标候选人公示。

9.2 定标

9.2.1 招标人在定标候选人公示结束后于7个工作日内召开定标会议。

9.2.2 定标方式：采用票决定标法(直接票决定标)，在评标委员会推荐的定标候选人中择优确定中标候选人。定标委员会由招标人组建。

9.2.3 定标原则：按照择优条件进行打分，根据定标候选人得分的高低顺序进行排序，确定前三名为中标候选人。

9.2.4 中标候选人确定后，招标人将在定标工作完成后的3日内对中标候选人公示。

9.3 发布中标人公告

9.3.1 中标候选人公示无异议的，招标人将确定排名第一的中标候选人为中标人。招标人将在发出中标通知书的同时，发布中标公告。具体定标标准及方式详见招标文件。

9.4 潜在投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致，否则视为资格审查不合格。

9.5 投标人在本次资格预审中提供的业绩和获奖资料均需提前录入南京市“e路阳光”信用平台(投标人须按本资格预审文件所附承诺函格式提供承诺函并加盖公章放入资格预审申请文件中。如未按规定格式提供承诺函，将视为资格审查不合格)。如未录入，则视为所报内容失实。若经招标人（或招标代理）核实，发现投标人在本次资格预审活动中存在所报内容失实或有任何弄虚作假行为，招标人有权立即取消其投标和中标资格，若因此给此次招标工作带来不良影响，投标人将自行承担所有责任。

9.6 本次项目招标共分两个标段，同一投标人可选择两个标段均进行资格预审。按照标段招标控制价由大到小的顺序确定开评标和定标顺序。同一投标人可同时参加两个标段投标，但只能中一个标段，即如在先定标的标段中被确定为第一中标候选人，则在后定标的标段中将不能被确定为第一中标候选人。

9.7 请各投标人自行前往南京市公共资源交易中心办理入库手续，否则可能将会影响投标。

10. 联系方式

招 标 人：南京中航工业科技城发展有限公司

地 址：南京市白下区中山东路518号

邮 编：210002

联 系 人：戴工

电 话：025-51817344

代理机构：江苏省国际招标公司

地 址：江苏省南京市西康路七号

邮 编：210024

联 系 人：宗工

电 话：13851876930

传 真：025-83320400 邮箱：charlie_zong@163.com