

逸兰猫师盼浚天屠

字体：[大中小]

发布日期：2014年06月17日

来源：办公室

[0]昊海大厦的招标公告

工程编号	LYGW201405001		
工程名称	昊海大厦		
公告开始时间	2014年6月17日	公告结束时间	2014年6月21日

昊海大厦招标公告

一、 招标条件

昊海大厦已经市区 招标办备案。招标人为连云港秦东门投资发展有限公司,工程所需资金来源自筹。项目具备招标条件,现对该项目的昊海大厦土建(含桩)、安装工程进行公开招标。本次招标对投标报名人的资格审查采用资格后审方法选择合格的投标申请人参加投标。

二、 项目概况与招标范围

1. 本次招标项目的建设地点：郁洲南路东，香河南路南
2. 工程规模： 建筑面积：38158.1㎡；  
层数：地下1层+地上21层；  
高度：88.85m
3. 本公告共划分成1个标段

标段编号	标段名称	招标范围	工期
LYGW20140500102	昊海大厦土建(含桩)、安装工程	昊海大厦土建(含桩)、安装工程	420 日历天

三、 投标人资格要求

1. 资质等级及范围：[房屋建筑工程二级](含)以上
2. 项目负责人资质类别和等级：[建筑工程一级]
3. 本次招标不接受联合体投标。
4. 其他要求：昊海大厦工程招标公告

连云港秦东门投资发展有限公司建设项目昊海大厦工程项目,已经立项部门连云港市发展和改革委员会批准建设(立项批文号:连发改投发(2013)553号),工程所需资金来源自筹,本工程对投标人的资格审查采用资格后审方法,本标段招标工程建安投资额约10000万元,江苏省建信招投标有限公司受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。

一、本招标工程概况:

1. 工程名称:昊海大厦工程
2. 初步发包方案编号:LYGW201405001 工程标段编号:LYGW20140500102
3. 工程地点:海州经济技术开发区郁州南路东、香河南路南

4. 工程类型：房屋建筑
5. 建设内容：昊海大厦工程施工
6. 结构类型：框架剪力墙结构地下1层+地上21层，总建筑面积38158.1平方米
7. 工期要求：总工期420日历天
8. 质量要求：合格
9. 招标内容：昊海大厦土建(含桩)、安装工程施工总承包

## 二、投标报名资格条件：

1. 申请人资质等级及类别：房屋建筑工程施工总承包二级及以上资质。
2. 项目负责人资质类别和等级：建筑工程专业注册建造师一级。
3. 投标申请人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致。
4. 本次招标不接受联合体投标。

## 三、资格审查办法：

本工程资格审查采用资格后审。资格审查执行苏建规字(2013)4号文，投标申请人资格审查合格必须满足资格审查必要合格条件中的必选条件。

(一) 以下条件属于资格审查必要条件(即招标人在资格审查过程中必选的，资格审查合格至少应当满足的条件)：

1. 具有独立订立合同的能力；
2. 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
4. 企业的资质类别、等级和项目负责人注册专业、资格等级符合国家有关规定；
5. 以联合体形式申请资格预审的，联合体的资格(资质)条件必须符合要求，并附有共同投标协议；
6. 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证(相关规定不作要求的除外)；
7. 项目负责人必须满足下列条件之一：
  - a. 项目负责人是非变更后无在建工程的。
  - b. 项目负责人是变更后无在建工程的，并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。
  - c. 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。
8. 符合法律、法规规定的其他条件。

(1) 根据苏建管(2013)508号文，企业需要自行承诺或提供的证明包括：无行贿犯罪记录(必须包含企业、法定代表人、项目经理)、项目经理无在建工程及无不良行为。具体要求为：

无行贿犯罪记录、项目经理无不良行为和无在建工程等情况采用信用承诺方式由投标人自行承诺，承诺内容包括：拟派项目经理无在建工程、无不良行为、无行贿犯罪记录、对自身的信用状况、申请材料真实性以及对违约责任做出书面承诺，递交的资格审查文件中必须附上书面承诺。

(2) 外地进连施工必须执行连建招【2006】308号文的规定：中标后在连云港市成立分公司，中标企业须提供施工企业(包括省市进入本市企业)在造价部门申请的《连云港市建筑工程发承包手册》，由工程所在地招投标管理机构填写相关信息并签字盖章。

(3) 本工程执行苏清办【2007】13号、苏清办【2008】13号、苏清办【2010】13号、苏清办【2011】13号文、苏清办【2012】14号文、苏清办【2014】5号、连清办【2010】4号、连清办【2011】9号文、连清办【2013】6号文、连清办【2014】4号文等，凡是出现在上述文件中的投标单位和项目经理，且未解禁的报名时将不予受理。投标人必须执行连建综[2006]542号文，苏建工(2006)164号文规范劳动用工，实行《劳动计酬手册制度》，中标单位须提供市清欠办出具的实行《劳动计酬手册制度》证明。

(4) 按苏建管企(2008)19号规定：未取得注册建造师执业资格证书的拟派注册建造师必须提供省辖市建设(建筑)行政主管部门、省有关厅局业务部门出具的《注册建造师执业证明》(外省企业由企业所在省级建设主管部门出具证明)。

(5) 本工程执行苏建建管(2013)572号文《省住房城乡建设厅关于调整省外建筑施工企业办理核验备案手续的通知》、连建管(2011)110号文《关于印发连云港市市外建筑施工企业核验备案管理办法的通知》。非本市资质施工单位要按以上规定办理相关资质核验。

(6) 本工程执行连建管(2011)101号文，投标人在参加工程投标时应慎重考虑拟安排工程管理的项目经理部组成人员，并在资格审查文件中提出拟安排的项目经理部组成人员名单。

(7) 投标申请人必须按资格审查文件要求提供真实、齐全的资料，并按照资格审查文件规定的格式填写。招标人将对资格由有资格的投标申请人和甘提供的资料逐一核审，如发现有不符合要求提供或提供

资料不真实等，将视为资格审查不合格。

(8)满足以上所有条件，即为资格审查合格。

#### 四、获取招标文件方法：

投标申请人可登录连云港市招标投标中心网下载。

网上投标报名时间：2014年6月17日0时0分至2014年6月21日24时00分。

获取方式为网上登陆后下载。招标文件须支付工本费200元整(不含电子光盘)。

#### 五、其它要求：

依据苏建招办[2013]4号文相关规定,本次招标要求网络投标(加密文件)与光盘(非加密)并行，不再要求投标人准备纸质文件（但中标后中标人需提供一正三副书面投标文件）。

投标人除网上下载招标文件外，必须在递交投标文件截止时间之前向招标人(招标代理机构)现场获取招标文件光盘及相应投标光盘，在投标准备期内及时制作网上投标文件及投标文件光盘。

开标前完成网上投标文件上传，开标时请携带网络投标 CA密码锁和投标文件光盘。投标文件光盘在开标前应及时递交标(网络投标 CA密码锁此时可一并递交，开标结束后退还密码锁)，未及时递交CA密码锁、投标文件光盘及书面投标文件的投标人将被拒绝。

开标时工作人员按唱标顺序依次用各投标人 CA锁对各网络投标文件进行解密，解密不成功(不含未按时上传)的以投标文件光盘在现场导入进行替代，投标文件光盘导入不成功依据招标文件规定处理。

依据苏建招办[2013]4号文相关规定，在投标截止时间前，因招标投标平台故障导致投标人无法提交投标文件；或者在投标截止时间后，因招标投标平台故障导致电子开、评标活动无法进行；或者开标结束后，因招标投标平台故障导致无法评标时，招标人可以选择暂停招标投标活动，或者使用应急开标、评标系统导入未加密的投标文件进行开标、评标活动。

本工程招标文件由国泰公司招标文件制作工具制作，请投标人选用国泰投标文件制作工具制作电子投标文件。

#### 六、本标段采用的评标办法：经评审的最低投标价法

本工程评标采用经评审的最低投标价法。由评标委员会根据七部委12号令的规定、苏建规字（2013）4号文以及招标文件中有关评标环节的规定进行评标。属于重大偏差的作无效标处理（具体条款见招标文件）。

所谓经评审的最低投标报价，是指最大限度的满足招标文件的实质性要求并且其经评审的投标价格最低，并同时满足以下条件：1、有切实可行的施工组织和技术方案作保证，2、所提供的成本节约措施或者优惠条件合理、合法，3、经评标委员会认定投标报价不低于由工程成本和企业成本共同构成的个别成本。

评审结束后，由评标委员会向招标人提交书面评标报告，评标委员会应当在有效投标文件中，按照评标价由低至高的次序向招标人推荐1至3名中标候选人。

#### 七、有下列行为之一的投标人，本工程不接受其参加投标：

- 1.有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未满的；
- 2.因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期未满的。

#### 八、本公告发布法定媒体

江苏省建设工程招标网、连云港市招标投标中心网

#### 九、本公告发布日期从2014年6月17日到2014年6月21日为止。

招标人：连云港泰东门投资发展有限公司 代理机构：江苏省建信招投标有限公司

招标人地址：海州经济技术开发区 代理机构地址：新浦区朝阳东路36号凤凰大厦12楼

招标人邮编： 代理机构邮编：222006

招标人传真： 代理机构传真：85865116

招标人联系人：王家新 代理机构联系人：孙工

招标人联系电话：15961394423 代理机构联系电话：15305133288

#### 连云港市电子化招投标注意事项

注意事项：如果您是第一次在连云港地区进行网络投标（网络系统5.0版），请您先联系江苏CA公司和江苏翔晟办理网络投标密码锁和企业电子签章，然后联系国泰新点软件公司及广联达软件公司进行密码锁的激活，用密码锁登陆相关网站会员系统进行诚信信息库的操作，最后携带相关原件到连云港市招标投标中心301进行诚信库审核，以上步骤不进行或操作不完善，可能导致无法进场交易。

连云港市招投标中心地址：

连云港市新浦区朝阳东路66号市行政审批中心三楼301室。

江苏CA、江苏翔晟（连云港办事点）：

连云港市海昌北路66号地税局二楼CA证书（翔晟）窗口。

密码锁激活：

1、市区国有项目（国泰新点软件公司负责激活）

登录网站：连云港市招标投标中心 <http://www.lygztb.gov.cn>

各实施单位联系人及电话：

公司名称 联系人 联系电话

市招投标中心 周工 85868197

江苏CA 总部(南京)

孙莉莉 025-96010

18005133017

江苏翔晟 徐小波

杭云飞 13585204543

13851527446

国泰新点 李仕龙

黄桂松 18662456928

15896100880

广联达软件 连云港刘书丹

郑磊 18651253807

13812332568

**四、 投标报名**

1. 报名时间： 2014年06月17日至2014年06月21日

2. 报名地点： 连云港市招标投标中心网

**五、 招标文件的领取**

1. 领取时间 2014年06月17日至2014年06月21日

2. 领取地点 连云港市招标投标中心网

3. 招标文件价格： 每套售价¥200.00元每标段。

**六、 其他说明**

**七、 发布公告的媒介**

本次招标公告同时在[江苏建设工程招标网](#) [连云港市招标投标中新网](#)上发布。

**八、 联系方式**

招 标 人： 连云港秦东门投资发展有限公司

招标代理机构： 江苏省建信招投标有限公司

地 址： 连云港市海州开发区郁洲南路17-26号

地 址： 南京市西康路7号15楼

邮 编：

邮 编：

联 系 人： 王家新

联 系 人： 夏加红

电 话： 15961394423

电 话： 0518-85817919

传 真：

传 真： 0518-85817919

电 子 邮 件：

电 子 邮 件： 15151263699@126.com