

区域导航：苏中·苏南·苏北

南京 14℃/24℃ 七天预报

首 页

协会专栏

工作动态

政策法规

评论研究

行业资讯

项目信息

违规公示

会员信息

会员中心

招标师专栏

评标专家

学习园地

资料下载

2018年05月09日

【快讯】市烟草公司溧阳分公司2018年度车辆租赁采购项目中标（成交）公告 溧阳2018年度职工教育培

搜索

溧宏園陋鼻街转埔先开发宏禔巫桂

字体：[大中小]

发布日期：2014年06月19日

来源：办公室

[0]淮安国际自行车城土建及安装工程的招标公告

工程编号	32080420140619226		
工程名称	淮安国际自行车城土建及安装工程		
公告开始时间	2014年6月19日	公告结束时间	2014年6月25日
<div>招标公告</div> <div><p>一、<u>淮扬菜集团股份有限公司的淮安国际自行车城土建及安装工程</u>已经批准建设，资金来源是<u>单位自筹</u>，已落实。经有关部门批准，现决定对该项目的工程施工进行公开招标，选定承包人。</p><p>二、<u>江苏泽豪工程咨询管理有限公司</u>受招标人委托具体负责本工程的招标事宜。</p><p>三、工程概况：</p><p>（1）工程名称：<u>淮安国际自行车城土建及安装工程</u>；</p><p>（2）工程地点：<u>淮扬菜文化产业园内，黄河东路南侧；</u></p><p>（3）工程规模：<u>总建筑面积15630.23平方米、框架结构、局部5层、最大单跨约15米；框架结构，具体详见工程量清单及图纸。</u></p><p>（4）招标内容：<u>土建及安装（详见招标人提供的施工设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等所包括的全部内容）；</u></p><p>（5）工期要求：<u>400个日历天；</u></p><p>（6）工程质量：<u>一次性验收合格；</u></p><p>（7）标段划分：本次招标工程共分二个标段，每位申请人均可参加二个标段的投标报名。</p><p>四、资格审查方式：<u>资格后审。</u></p><p>五、工程款（进度款）支付的方式和时间：<u>即工程竣工验收合格备案之日开始计算，一个月</u> <u>内付至合同价的40%（无息），13个月内付至审计价的70%（本期付款按一年期银行同期贷款基准利率计取利息），25个月内（按规定扣除质保金外）全部付清（本期付款按二年期</u> <u>银行同期贷款基准利率计取利息）。</u></p><p>六、农民工工资保证金为工程中标价的5%、履约保证金为工程中标价的10%，中标人须在中标通知书发出之日起7日内将农民工工资保证金、履约保证金缴纳到招标人指定的账户并与招标人签订施工合同；否则，招标人有权取消其中标资格并没收其投标保证金。第一中标候选人放弃中标或被取消中标资格的，可以由第二中标候选人递补，也可以重新招标；若第二中标候选人未能在前述规定时间内缴纳农民工工资保证金及履约保证金的，招标人同样有权取消其中标资格并没收其投标保证金。其他中标候选人递补方法依此类推。</p></div>			

农民工工资保证金退还：工程竣工验收合格后经公告无农民工工资纠纷的，于公告期满10日后退还(无息)。

履约保证金的退还：在工程竣工验收合格后，承包人提交完整的竣工资料并在工程交付后，发包人一次性退还承包人缴纳的扣除违约金后的履约保证金（无息）。

七、申请人应当具备的主要资格条件：

- (1) 具有独立订立合同的能力：企业营业执照（年检有效）；
- (2) 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- (3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- (4) 申请人资质类别和等级：房屋建筑工程总承包一级及以上资质（年检有效）；
- (5) 企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证（有效期内）；
- (6) 拟选派建造师资格等级：房屋建筑工程一级及以上建造师资格，并取得安全生产考核合格B证（有效期内）；
- (7) 投标项目负责人必须满足下列要求之一：
  - ① 项目负责人是非变更后无在建工程的。（项目负责人提供承诺书，项目负责人签字并加盖单位公章）；
  - ② 项目负责人是变更后无在建工程的, 并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。（提供符合要求的证明材料）；
  - ③ 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况（提供《中标通知书》、《施工合同》等证明材料。）。
- (8) 投标人出具其基本存款账户不少于1400万元的银行自有资金存款证明，并承诺中标后于签订合同前将此资金汇入招标人与中标人共同在项目所在地设立专款专用账户，由招标人及中标人共同监管；
- (9) 本项目所在地或投标企业所在地检察机关出具的投标企业、项目负责人无行贿犯罪行为记录证明（开具证明的时间必须在本公告发布日之后）。
- (10) 本工程不接受联合体投标。

八、评标标准和方法：综合评估法，评审程序如下：

(1) 资格后审

开标后，首先由招标人依法组建的评标委员会对投标人资格条件进行审查，审查内容及合格标准见下表：

序号	项目内容	要求条件
1	具有独立订立合同的能力；	提供有效的营业执照副本
2	企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；	投标人提供企业承诺书原件
3	企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；	投标人提供企业承诺书原件
4	申请人资质类别和等级：房屋建筑工程总承包一级及以上资质；	提供有效的相符合的资质证书
5	企业具备安全生产条件，并取得安全生产许可证；	提供有效的安全生产许可证
6	拟选派项目经理资格等级：房屋建筑工程一级及以上建造师资格，并取得安全生产考核合格B证。	提供有效的注册建造师证书和有效安全生产考核合格证（B

	附页四：开标时又主工/ 写该口信D址；	类)
7	投标项目负责人必须满足下列要求之一：  1) 项目负责人是非变更后无在建工程的。（项目负责人提供承诺书，项目负责人签字并加盖单位公章）  2) 项目负责人是变更后无在建工程的, 并且：原合同工期已满且变更备案之日已满6个月；或者，因非承包方原因致使工程项目停工超过120天，且经建设单位同意并已经办理项目负责人变更手续的。（提供符合要求的证明材料）  3) 项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况。（提供《中标通知书》、《施工合同》等证明材料。）	投标人提供企业承诺书原件
8	投标人出具其基本存款账户不少于1400万元的银行自有资金存款证明，并承诺中标后于签订合同前将此资金汇入招标人与中标人共同在项目所在地设立专款专用账户，由招标人及中标人共同监管；	提供存款账户开户银行出具的存款证明及开户许可证
9	企业、建造师无行贿犯罪行为；	本工程所在地或投标人注册地检察机关出具的投标企业、建造师无行贿犯罪行为查询证明原件及复印件（开具证明时间必须在本公告发布时间之后）
9	本工程不接受联合体投标；	投标文件未联合体投标即可

注：①序号第1、4项材料复印件加盖投标人公章装入纸质投标文件中，承诺书（承诺书格式按第六章投标文件格式1.7要求准备）等材料的原件装入纸质投标文件正本中。

②电子投标文件中不能仅提供资格审查资料的诚信库链接，必须同时将所有资格审查材料原件的扫描件以附件的形式上传到电子投标文件中，未按本要求提供材料的按资格审查不合格处理。

③资格审查资料的原件未带至开标现场的可在诚信库内查询，诚信库中未备案（或未及时更新）的材料原件须带至开标现场审查，当原件与诚信库内资料不一致时以原件为准，诚信库中未备案且未提供原件或相关证明的按资格审查不合格处理；开标前，投标人必须按招标文件资格审查内容要求将诚信库中未备案（或未及时更新）的资料原件交到开标工作人员处。

④评标委员会依据本章第2.1款规定的标准对投标文件进行初步评审。有一项不符合评审标准的，作废标处理。

⑤以上材料须按招标文件“资格后审”部分的要求提供。招标公告载明的资格审查合格条件标准与招标文件不一致的，以招标文件“资格后审”部分的要求为准。

**（2）评标办法（综合评估法）**

本工程招标控制价为4068.41万元，如果投标人的报价高于此控制价的为废标

**①商务标评审（满分77）**

当所有有效投标文件多于或等于7家时，去掉1个最高投标报价和1个最低投标报价后剩余的所有有效投标报价的算术平均值即为A；当所有有效投标文件多于或等于10家时，去掉2个最高投标报价和2个最低投标报价后剩余的所有有效投标报价的算术平均值即为A；当所有有效投标文件少于7家时，所有有效投标报价的算术平均值即为A。评标基准价=A\*K（K值开标现场由投标人代表抽取确定，K值取值范围为95%、96%、97%、98%）

如果有效投标人的投标报价等于评标基准价得满分77分；投标人的投标报价每高于评标基准价的1%扣1分，每低于评标基准价的1%扣 0.5 分，不足1%，按插入法计算得分。

（得分保留至小数点后两位）

**②、技术标评审（施工组织设计）18分**

先对施工组织设计进行可行性评审，如可行则按以下项目进行打分且每项最低得分不得低于该项

## 公告信息

分值的70%；若以下项目出现缺项或重大偏差，则按废标处理。

1. 总体概述：施工组织总体设想、方案针对性及施工标段划分；（2分）
2. 施工现场平面布置和临时设施、临时道路布置；（2分）
3. 施工进度计划和各阶段进度的保证措施；（2分）
4. 各分部分项工程的施工方案及质量保证措施；（2分）
5. 安全文明施工及环境保护措施（防霾措施等）；（2分）
6. 项目管理班子的人员配备、素质及管理经验；（2分）
7. 劳动力、机械设备和材料投入计划；（2分）
8. 关键施工技术、工艺及工程项目实施的重点、难点和解决方案；（2分）
9. 新技术、新产品、新工艺、新材料(含绿色环保材料)应用；（1分）
10. 针对本工程的合理化建议（如对设计方案的优化、对本工程质量、工期和成本控制以及其他有益的建议）；（1分）

### ③、项目经理答辩2分

由评委现场出题，未答的得0分，无重大偏离的得分不得少于60%。

### ④、投标人业绩及项目经理获奖 3分

（1）、企业提供2012年5月以来企业承接过工程项目造价5000万元及以上的类似工程业绩（提供中标通知书、合同及竣工验收报告原件至现场备查），有一个得1分，没有不得分；（1分）。

（2）、投标项目经理承担过的工程获得省辖市级优质工程奖项，得0.1分，获得省级 优质工程奖项，得0.3分，获得国家级优质工程的得0.7分，本项最多得2分（“市优有效期为1年，省优有效期为2年，国优有效期为3年，同一项目得分不可累加，只计取最高项得分）。

（3）推荐中标候选人：

①评标委员会对满足招标文件实质要求的投标文件，按照综合得分由高到低的次序，推荐1至3名中标候选人，并标明排序。若有效投标人的综合得分相同，则抽签确定候选人的排序。

（4）本招标公告载明的评标标准方法与招标文件不一致的，一律以招标人上传的招标文件为准。

### 九、报名、交费及其它注意事项：

（1）本项目投标报名采用网上报名（不接受现场报名），登陆淮安招标网（[www.haztb.gov.cn](http://www.haztb.gov.cn)）“新会员专区”，使用经认证的CA锁进行网上报名并下载招标文件（招标文件费用为人民币305元），投标人须在招标文件下载支付系统中支付，不接受现场支付，售后不退。拟投标单位须办理淮安市建设工程网上招投标CA证书及电子签章后方可参加网上报名与网上投标。网上操作如遇技术问题，请与李仕龙联系，电话：18662456928。

（2）为防止开评标系统故障导致开评标无法进行，建议投标人提供备份光盘，否则其后果由投标人自行承担。投标人应使用广联达投标文件制作工具编制投标文件，将投标文件刻入“淮安市电子化招投标备份专用光盘”，并密封入投标文件包装内。备份投标电子光盘内容应与网上及书面投标文件内容一致。

投标工具联系人：蒋荣轩 联系电话：15996198366 、董 倩 联系电话：15380802178

投标工具下载地址：[http://www.fwxgx.com/zzfw/self\\_service/show/3793.html](http://www.fwxgx.com/zzfw/self_service/show/3793.html)

请及时关注版本更新情况！备份投标电子光盘100元/张。

购买备份投标电子光盘地址：淮阴区招投标服务中心206室（长江东路170号）

电话：0517-80859028 联系人：张先生

购买备份投标电子光盘时间：投标截止之前。（3）各投标人必须在投标截止日前，在网上提交电子投标文件，且到现场递交纸质文件三份（正本一份，副本二份）和淮安市电子化招投标备份专用光盘一张。不在网上提交电子投标文件的投标单位，以其他方式递交的投标文件为无效投标文件。纸质文件与电子文件不符时作废标处理。

（4）各投标单位在开标时，必须携带CA锁及投标保证金换取凭证准时参加会议，迟到、未携带CA锁对投标文件进行解密的或未出示投标保证金换取凭证的投标单位，投标文件视为无效投标文件，将予以退回。

(5) 投标保证金（一律采用电汇或转帐方式）

①投标人应当按照招标文件要求的金额提交投标保证金。投标人应于投标截止时间前将投标保证金采用电汇或转帐方式缴纳到淮阴区招标办指定的帐户。

开 户 名：淮安市淮阴区招标投标服务中心

开户银行：农行淮安市城北支行

开户账号：352201040039305

②投标保证金必须从企业的法人基本存款帐户缴纳。以个人、企业的办事处、分公司、子公司名义或从他人帐户、投标人企业的其他账户缴纳的投标保证金无效。

③投标人须在投标截止时间前，到淮阴区招标投标服务中心，凭银行办理凭证换取投标保证金收据凭证，各投标人应充分考虑投标保证金到达指定账户的时间，提前办理有关手续，因投标人未在规定时间内到淮阴区招标投标服务中心换取凭证或投标保证金未及时到账而造成的后果，由各投标单位自行承担。

④投标保证金的退还，将在规定时间内，退还到各企业的法人基本存款帐户。

⑤在投标截止时间前，各投标人须提供本单位法人基本存款账户，并提供能够证明该账户为本单位法人基本存款账户的有关证明材料，到淮阴区招标投标服务中心307室王会计处备案（已办理过备案手续的除外）。

#### 十、投标人法定代表人约谈

1、约谈时间定于2014年6月30日上午9时00分由招标人组织在淮安市淮阴区招投标服务中心305室进行，投标人的法定代表人应当按照招标文件中明确的时间、地点参加集中面谈。

2、投标人的法定代表人因故不能参加集中面谈的，应当提前与招标人联系、确认，采取下述两种方式之一处理：一是参加开标会议，在开标前与招标人面谈，并签署有关承诺文件；二是将法定代表人就面谈内容所作的宣读、承诺过程录音录像、刻录光盘，并将刻录的光盘连同其签署的书面承诺于投标截止日三天前送交招标人。

3、在开标时，招标人将公布、说明面谈的情况，投标人的法定代表人不进行面谈的，招标人可以拒绝其投标。

投标人法定代表人面谈的内容：

1、当面承诺拟派的投标项目负责人无在建工程，或者虽有在建工程，但合同约定范围内的全部施工任务已临近竣工阶段，并已经向原发包人提出竣工验收申请，原发包人同意其参加其他工程项目的投标竞争；

2、当面承诺本单位递交的资格审查文件、投标文件中的所有资料都是真实可信的，没有弄虚作假，否则，愿意放弃在工程所在地一定期限内的投标权；

3、当面承诺不组织、不参与串标围标，没有出借资质等违法违规行为；

4、当面承诺一旦中标，中标项目负责人常驻施工现场，绝不违法分包、转包；

5、当面承诺如果以后涉及招标投标方面的投诉举报，本人将在投诉书上签字，否则，招标人或招标投标行政监督部门可以不予受理。

#### 十一、招标信息发布媒介及时间

(1) 本工程招标信息同时在江苏建设工程招标网([www.jszb.com.cn](http://www.jszb.com.cn))和淮安招投标网(<http://www.haztb.gov.cn/>)上发布。

(2) 本公告发布时间及报名时间：

2014年6月19日8：30时至2014年6月25日17：30时（公休日、节假日除外）。

投标文件递交截止时间及开标时间：2014年7月9日9时00分（逾期不予接收）。

投标文件递交地点：淮安市淮阴区招投标服务中心开标205室（淮阴区长江东路170号）

#### 十二、联系地址及电话：

1、招标人地址：

联系人：夏主任          电话：0517-83797609



2、招标代理机构地址：淮安市大治西路22号

联系人：朱金玲

电话：0517-83676050、13915113977

3、淮阴区招标投标服务中心地址：淮阴区长江东路170号206室

联系人：张先生

电话：0517-80859028

4、淮安市淮阴区人民检察院（淮安市淮阴区承德北路616号202室）

联系人：施先生、王先生

电话：0517-80852061

5、围标、串标举报电话：0517-80859000

招标人（公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

招标代理人（公章）：

法定代表人或委托代理人：（签字或盖章）

2014年6月19日

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [网站声明](#) | [隐私声明](#) | [使用帮助](#) | [往期回顾](#) | [访问统计](#)

主管单位：江苏省发展和改革委员会 主办单位：江苏省招标投标协会

运行维护：江苏百盛信息科技股份有限公司 苏ICP备14033582号

未经许可，任何单位和个人不得在任何媒体上擅自转载和引用本网站中“招标公告”与“中标公示”中的内容

[站长统计](#)