

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

Жуковский районный суд Калужской области в составе:
председательствующего судьи Сизовой О.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Тимашевой Т.А.,
с участием истца Кузьмина А.Г., представляющего также интересы истца Мирел Н.В.,
представителя истца Мирел Н.В. по доверенности Петровой Д.В., представителя
ответчика по доверенности Боровика А.В.,
рассмотрев в открытом судебном заседании в г.Жуков в зале суда

19 октября 2020 года

гражданское дело по иску Кузьмина Анатолия Григорьевича, Мирел Нины
Вадимовны к Некоммерческому объединению граждан садоводческое некоммерческое
товарищество «НАРА» о понуждении к предоставлении документов,

УСТАНОВИЛ:

03.08.2020 года Кузьмин А.Г. обратился в суд с иском к Некоммерческому объединению граждан садоводческое некоммерческое товарищество «НАРА» о понуждении к предоставлении документов, указывая, что имеет в собственности земельный участок №250 с кадастровым номером 40:07:010701:251 в СНТ «НАРА». Право собственности зарегистрировано за ним 29.06.2007 года. В соответствии с п.3 ст.11 и п.7 ст. 5 частью 3 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» члены товарищества и лица ведущие садоводство в индивидуальном порядке имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии:1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;6) финансово-экономического обоснования размера взносов;7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества. 14.05.2020 года истец направил в адрес НОГ СНТ «НАРА» заявление о предоставлении документов в соответствии с ФЗ-217, полученное ответчиком 25.05.2020 года. До настоящего времени документы ему не предоставлены. Просит ознакомить и предоставить заверенные копии документов, имеющихся у СНТ «НАРА» за 2016-2020 года: 1) действующий устав СНТ «НАРА»;2) бухгалтерскую (финансовую) отчетность товарищества, приходно-расходных сметы товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; финансово-экономические обоснования размера взносов, протоколы

общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества, документы, подтверждающие право на имущество, находящееся на балансе товарищества.

17.09.2020 года к производству суда были приняты уточненные иски требования Кузьмина А.Г. к НОГ СНТ «НАРА» о понуждении к предоставлению документов, из которого следует, что он готов произвести оплату за изготовление истребуемых документов в соответствии с п.4 ст. 1 ФЗ-217, так как плата на общем собрании не установлена. Просит ознакомить и предоставить заверенные копии документов, имеющихся у СНТ «НАРА» за 2016-2020 года: 1) действующий устав СНТ «НАРА»; 2) бухгалтерскую (финансовую) отчетность товарищества, приходно-расходных сметы товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; финансово-экономические обоснования размера взносов, протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества, документы, подтверждающие право на имущество, находящееся на балансе товарищества.

10.08.2020 года Мирел Н.В. обратилась в суд с иском к НОГ СНТ «НАРА» об обязанности предоставить документы, указывая, что является собственником земельного участка №86,88, площадью 1190 кв.м. с кадастровым номером 40:07:010702:63, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО СП д. Чубарово, с/т «НАРА». В целях ознакомления с деятельностью СНТ «НАРА» ею были запрошены у ответчика документы, заверенные надлежащим образом: 1) устав СНТ «НАРА», 2) все протоколы собраний СНТ «НАРА» за последние 3 года, 3) бухгалтерский баланс СНТ «НАРА» за последний и предыдущий отчетные периоды, 4) протокол собрания СНТ «НАРА» по выборам председателя правления, 5) акт разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон для индивидуального подключения домовладения к энергосбытовой компании, 6) акт о технологическом присоединении к электрическим сетям. Просит обязать СНТ «НАРА» предоставить ей надлежащим образом заверенные копии следующих документов: 1) устав СНТ «НАРА», 2) все протоколы собраний СНТ «НАРА» за последние 3 года, 3) бухгалтерский баланс СНТ «НАРА» за последний и предыдущий отчетные периоды, 4) протокол собрания СНТ «НАРА» по выборам председателя правления, 5) акт разграничения границ эксплуатационной ответственности сторон для индивидуального подключения домовладения к энергосбытовой компании, 6) акт о технологическом присоединении к электрическим сетям.

05.10.2020 года к производству суда были приняты уточненные иски требования Мирел Н.В. к НОГ СНТ «НАРА» об обязанности предоставить документы, из которого следует, что она готова произвести оплату за изготовление истребуемых документов в соответствии с п.4 ст. 1 ФЗ-217, так как плата на общем собрании не установлена. Просит ознакомить и предоставить заверенные копии документов, имеющихся у СНТ «НАРА» за 2016-2020 года: 1) действующий устав СНТ «НАРА», 2) бухгалтерскую (финансовую) отчетность товарищества, приходно-расходных сметы товарищества, отчеты об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок); заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества; финансово-экономические обоснования размера взносов, протоколы общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества, в том числе общих собраний от 08.02.2020 года и 08.08.2020 года, документы, подтверждающие право на имущество, находящееся на балансе товарищества.

Определением Жуковского районного суда Калужской области от 12.10.2020 года в одно производство объединены гражданские дела №2-1-618 /2020 по иску Кузьмина А.Г. к СНТ «НАРА» о понуждении к доставлению документов и гражданское дело №2-1-

648/2020 по иску Мирел Н.В. к НОГ СНТ «НАРА» об обязанности предоставить документы.

В судебном заседании истец Кузьмин А.Г., представляющий свои интересы и интересы Мирел Н.В., представитель Мирел Н.В. по доверенности Петрова Д.В. иски требования уточнили, просят обязать СНТ «НАРА» предоставить истцам один комплект следующих документов за 2016-2020 года: 1) Устав СНТ «НАРА», 2) бухгалтерскую финансовую отчетность, 3) свидетельство о праве собственности на землю, 4) протокол заседания правления СНТ «НАРА» от 07.01.2020 года, 5) протоколы общих собраний СНТ «НАРА» от 08.08.2020 года, 10.09.2016 года, от 08.02.2020 года, 25.08.2018 года, с приложением к ним списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. В остальной части иски требования не поддерживают, поскольку в судебном заседании представитель ответчика пояснил, что остальные документы в СНТ «НАРА» отсутствуют, что подтверждается представленным им судом актом, дополнением к акту. Полагают, что бухгалтерская финансовая отчетность может быть представлена ответчиком, так как она имеется в налоговой инспекции и ответчик может ее запросить. Согласно произвести копирование документов за свой счет, в связи с чем, перечислили ответчику по 250 рублей каждый.

Представитель ответчика НОГ СНТ «НАРА» по доверенности Боровик А.В. иски требования признал в части ознакомления истцов с документами, в остальной части иски требования не признал, суду пояснил, что после смерти бывшего председателя СНТ «НАРА» Бондаренко А.И. из документов СНТ «НАРА» правлению СНТ «НАРА» были переданы документы, перечисленные в акте приема-передачи дел от 08.01.2020 года: свидетельство о регистрации в ЕГРЮЛ 40№001246549, свидетельство о постановке в ИМНС 40 000111359, свидетельство на землю №КЖУ №128, Устав СНТ «НАРА» на 23 листах, протоколы общих собраний за 2014, 2015, 2016, 2018 г. на 17 листах, договор на оказание бухгалтерских услуг, договор электроснабжения №80004612, протокол заседания Правления СНТ «НАРА» 1/05 от 02.05.2015 года, дополнительное соглашение к договору №392 от 01.01.2013 года, кадастровая выписка на земельный участок, а также документы, перечисленные в дополнении к акту приема-передачи дел: протокол Правления СНТ «НАРА» от 07.01.2020 года №01/20, протокол общего собрания членов СНТ «НАРА» №1/о-п от 08.02.2020 года, протокол общего собрания членов СНТ «НАРА» от 08.08.2020 года. Размер платы за изготовление копий документов общим собранием СНТ «НАРА» не устанавливался. Налоговая отчетность сдавалась СНТ «НАРА» регулярно.

Выслушав истца, представителей истца, представителя ответчика, исследовав документы, имеющиеся в деле, суд приходит к следующему.

В соответствии с частью 3 статьи 11 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» члены товарищества имеют право знакомиться и по заявлению получать за плату, размер которой устанавливается решением общего собрания членов товарищества, заверенные в порядке, установленном статьей 21 настоящего Федерального закона, копии:

1) устава товарищества с внесенными в него изменениями, документа, подтверждающего факт внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц;

2) бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества, приходно-расходных смет товарищества, отчетов об исполнении таких смет, аудиторских заключений (в случае проведения аудиторских проверок);

3) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества;

4) документов, подтверждающих права товарищества на имущество, отражаемое на его балансе;

5) протокола собрания об учреждении товарищества, протоколов общих собраний членов товарищества, заседаний правления товарищества и ревизионной комиссии товарищества;

6) финансово-экономического обоснования размера взносов;

7) иных предусмотренных настоящим Федеральным законом, уставом товарищества и решениями общего собрания членов товарищества внутренних документов товарищества.

В соответствии с п. 25 ст.17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решения общего собрания членов товарищества оформляются протоколом с указанием результатов голосования и приложением к нему списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества. Протокол общего собрания членов товарищества подписывается председательствующим на общем собрании членов товарищества. В случае принятия общим собранием членов товарищества решения путем очно-заочного голосования к такому решению также прилагаются решения в письменной форме лиц, указанных в пункте 2 части 24 настоящей статьи. В случае участия в общем собрании членов товарищества лиц, указанных в части 1 статьи 5 настоящего Федерального закона, результаты голосования таких лиц по вопросам повестки общего собрания членов товарищества оформляются по правилам, предусмотренным настоящей частью для оформления результатов голосования членов товарищества.

Из положений статьи 21 Федерального закона от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следует, что ответственным лицом за ведение делопроизводства в товариществе является его председатель. Выписки из документов товарищества и копии документов товарищества должны быть заверены печатью товарищества и подписью председателя товарищества.

Как установлено судом, Кузьмину А.Г. на праве собственности принадлежит земельный участок №250 с кадастровым номером 40:07:010701:251, расположенный по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО СП деревня Чубарово, с/т «НАРА». Право собственности зарегистрировано за ним 29.06.2007 года.

Кузьмин А.Г. является членом СНТ «НАРА», что подтверждается членской книжкой СНТ «НАРА», на имя истца.

С целью получения информации о деятельности товарищества Кузьмин А.Г. обратился с заявлением к председателю правления, Общему собранию СНТ «НАРА» в котором просил ознакомить его с оригиналами и предоставить копии решений общих собраний с 2016 по 2020 года включительно, в том числе всю прилагаемую документацию (Списки присутствующих членов СНТ и их представителей с росписями, бюллетени для голосования на заочной, очно-заочной и очной форме голосования и другие документы, приложенные к данным решениям, а также акты ревизионной комиссии за вышеупомянутые годы.

14.05.2020 года СНТ «НАРА» был дан ответ Кузьмину А.Г. за №11 о том, что его заявление о предоставлении информации рассмотрено. Всю необходимую информацию он может получить путем обращения в Правление Товарищества.

Из пояснений Кузьмина А.Г. в судебном заседании следует, что копии документов ответчиком представлены ему не были, ознакомиться с документами он также не смог, так как здание, в котором находится Правление СНТ «НАРА», постоянно закрыто.

В связи с чем, 03.08.2020 года Кузьмин А.Г. обратился в суд с настоящим иском.

Мирел Н.В. является собственником земельного участка №86,88, площадью 1190 кв.м. с кадастровым номером 40:07:010702:63, расположенного по адресу: Калужская область, Жуковский район, МО СП д. Чубарово, с/т «НАРА».

Мирел Н.В. является членом СНТ «НАРА» что подтверждается членской книжкой СНТ «НАРА», выданной истцу.

01.08.2020 года представитель Мирел Н.В. Ягузинский А.Н. обратился в СНТ «НАРА» с заявлением, в котором просил предоставить следующие документы: Устав СНТ «НАРА», все протоколы собраний за последние 3 года, бухгалтерский баланс СНТ «НАРА» за последний и предыдущий отчетные периоды, протокол собрания СНТ «НАРА», подтверждающий полномочия лица, имеющего право без доверенности действовать от имени СНТ.

Ответа на указанное заявление истцом получено не было.

Из пояснений представителя ответчика в судебном заседании, акта приема-передачи дел от 08.01.2020 года, дополнения к акту приема-передачи дел следует, после смерти бывшего председателя СНТ «НАРА» Бондаренко А.И. правлению СНТ «НАРА» были переданы следующие документы: свидетельство о регистрации в ЕГРЮЛ 40№001246549, свидетельство о постановке в ИМНС 40 000111359, свидетельство на землю №КЖУ №128, Устав СНТ «НАРА» на 23 листах, протоколы общих собраний за 2014,2015,2016,2018 г. на 17 листах, договор на оказание бухгалтерских услуг, договор электроснабжения №80004612, протокол заседания Правления СНТ «НАРА» 1/05 от 02.05.2015 года, дополнительное соглашение к договору №392 от 01.01.2013 года, кадастровая выписка на земельный участок, протокол Правления СНТ «НАРА» от 07.01.2020 года №01/20, протокол общего собрания членов СНТ «НАРА» №1/о-п от 08.02.2020 года, протокол общего собрания членов СНТ «НАРА» от 08.08.2020 года. Какие-либо другие документы переданы в Правление СНТ «НАРА» не были, в связи с чем, предоставить копии всех запрошенных истцами документов не представляется возможным.

Из пояснений представителя ответчика в судебном заседании следует, что СНТ «НАРА» предоставляло налоговую отчетность.

Согласно п.1 ст.80 Налогового кодекса Российской Федерации 1. Налоговая декларация представляет собой письменное заявление или заявление налогоплательщика, составленное в электронной форме и переданное по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи или через личный кабинет налогоплательщика, об объектах налогообложения, о полученных доходах и произведенных расходах, об источниках доходов, о налоговой базе, налоговых льготах, об исчисленной сумме налога и (или) о других данных, служащих основанием для исчисления и уплаты налога.

В связи с чем, суд приходит к выводу о том, что ответчика следует обязать предоставить истцам заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящего Федерального закона, копии следующих документов:

- 1) Устава СНТ «НАРА»,
- 2) бухгалтерской финансовой отчетности СНТ «НАРА» за 2016-2020 года,
- 3) свидетельства о праве собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей КЖУ №128, выданное Жуковским районным Советом 18.02.1993 года с/г «НАРА»,
- 4) протокола заседания правления СНТ «НАРА» от 07.01.2020 года,
- 5) протоколов общих собраний СНТ «НАРА» от 10.09.2016 года, 25.08.2018 года, 08.02.2020 года, 08.08.2020 года, с приложением к ним списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.

В судебном заседании установлено, что общим собранием СНТ «НАРА» размер платы за изготовление копий документов не устанавливался.

Истцы просят осуществить копирование документов за их счет, для чего внесли на счет ответчика денежные средства в сумме 500 рублей.

Разрешая спор по существу и удовлетворяя иск, суд исходит из положений Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», которым установлено право члена садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения требовать от СНТ предоставления копий документов, перечень которых непосредственно предусмотрен в статье 11 ФЗ N 217-ФЗ. Расходы по изготовлению копий документов следует возложить на истцов.

В соответствии со ст. 98 ГПК РФ с ответчика в пользу каждого из истцов подлежат взысканию возврат госпошлины, уплаченное при подаче искового заявления в размере 300 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст.194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Обязать Некоммерческое объединение граждан садоводческое некоммерческое товарищество «НАРА» предоставить Кузьмину Анатолию Григорьевичу, Мирел Нине Вадимовне заверенные в порядке, установленном статьей 21 Федерального закона N 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», копии следующих документов:

- 1) Устава СНТ «НАРА»,
- 2) бухгалтерской финансовой отчетности СНТ «НАРА» за 2016-2020 года,
- 3) свидетельства о праве собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей КЖУ №128, выданного Жуковским районным Советом 18.02.1993 года СНТ «НАРА»,
- 4) протокола заседания правления СНТ «НАРА» от 07.01.2020 года,
- 5) протоколов общих собраний СНТ «НАРА» от 10.09.2016 года, 25.08.2018 года, 08.02.2020 года, 08.08.2020 года, с приложением к ним списка с подписью каждого члена товарищества либо каждого представителя члена товарищества, принявших участие в общем собрании членов товарищества.

Расходы по копированию документов возложить на Кузьмина Анатолия Григорьевича, Мирел Нину Вадимовну.

Взыскать с Некоммерческого объединения граждан садоводческое некоммерческое товарищество «НАРА» в пользу Кузьмина Анатолия Григорьевича, Мирел Нины Вадимовны возврат госпошлины в размере 300 рублей каждому.

Решение может быть обжаловано в Калужский областной суд через Жуковский районный суд в течение 1 месяца.

Судья -подпись- Сизова О.В.

Копия верна. Судья



О.В. Сизова