



КУМИТАИ МЕЪМОРӢ ВА СОХТМОНИ НАЗДИ  
ХУКУМАТИ ҶУМҲУРИИ ТОЧИКИСТОН

РАЁСАТИ ЭКСПЕРТИЗАИ ДАВЛАТИИ ҒАЙРИИДОРАВИИ  
ХУЧЧАТҲОИ ЛОИҲАВИИ ШАҲРСОЗӢ

«ТАСДИҚ МЕКУНАМ»

Сардори Раёсати экспертизаи  
давлатии ғайриидоравии ҳуччатҳои  
лоиҳавии шаҳрсозӣ

Ҳакимзода А.А.

ХУЛОСАИ МУСБИИ  
ЭКСПЕРТИЗАИ ДАВЛАТӢ  
№77/15/9201

ба лоиҳаи кории «Сохтмони бинои истиқоматии 12-ошёна бо маркази  
савдо ва хизматрасонӣ ва дар зери бино таваққуфгоҳи нақлиёти сабукрав  
бо назардошти майдонҷаи варзишии бачагона, воқеъ дар маҳаллаи 19-уми  
шахри Хӯҷанд, вилояти Суғд»  
(бе хатҳои берунаи мухандисӣ)

Содирот № ЭД-85 77/ 15 аз « 05 » марта 2015с.

Фармоишгар: ЧДММ «Мабетс»

Ташкилоти лоиҳакаш: ЧДММ «ГМ ва партнерҳо»

Соли таҳияи лоиҳа: 2014

ш. Душанбе

**Хулосаи мусбии экспертизаи давлатӣ №77/15/9201  
ба лоиҳаи кории «Соҳтмони бинои истиқоматии 12-ошёна бо маркази савдо ва  
хизматрасонӣ ва дар зери бино таваққуфгоҳи нақлиёти сабукрав бо назардоши  
майдончай варзишии бачагона, воқеъ дар маҳаллаи 19-уми шаҳри Хучанд, вилояти  
Суғд» (бе хатҳои берунаи муҳандисӣ)**

Фармоишгар:	ЧДММ «Мабетс»
Манбай маблағузорӣ:	Худмаблағузор
Ташкилоти лоиҳакаш:	ЧДММ «GM and Partners» (Иҷозатномаи силсилаи ДБ-3 №0000476 аз 28.06.2012 сол мӯҳлати амал то 28.06.2017 сол ).
Сармуҳандиси лоиҳа:	Насруллоев X.
Соли таҳияи лоиҳа:	2015.

Хуччатҳои пешниҳодкардашуда:

- Албомҳо: - нақшай генералий;
- ҳалли меъморӣ;
  - конструктивӣ;
  - обтаминкунӣ ва корез;
  - гармкунӣ ва таҳвия;
  - барқтаъминкунӣ;
  - оташхомӯшкунӣ;
  - системаи алоқа.

Тавзеҳоти умумӣ бо ҳалли корҳои лоиҳавӣ ва хуччатҳои пешазлоиҳавӣ ба лоиҳаи корӣ замима шудаанд.

Лоиҳаи корӣ дар асоси ҳуччатҳои зерин таҳия гардидааст:

- Қарори Раиси ш. Хучанд таҳти №347 аз 02.08.2012сол ва №777 аз 23.12.2014сол;
- Санади интихоби замин таҳти №61 аз 09.07. 2012 сол №19 аз 15.02.2010 сол;
- Сертификати ҳуқуқи истифодаи замин дараҷаи А №0349347 аз 14.11.2012сол , ки таҳти №1932 ба қайд гирифта шудааст;
- Супориши меъморию банақшагирӣ таҳти №32 аз 08.07.2014сол;
- Супориши барои лоиҳақашӣ, ки аз тарафи Фармоишгар тасдиқ ва бо ташкилоти лоиҳакаш мувофиқа карда шудааст;
- Хулосаи №13/07-12 Раёсати Ҳадамоти назорати давлатӣ дар соҳаи меҳнат, муҳоҷират ва шуғл аҳолӣ дар вилояти Суғд таҳти №420 10 декабря соли 2014;
- Хулосаи экологӣ таҳти №497 аз 20.07.2012 сол;
- Пешниҳоди Кумитаи заминсозии ш. Хучанд таҳти №97 аз 27.07.2012сол.
- Хулосаи муҳандисии геодезии маҳал, ки аз тарафи ЧДММ «Лоиҳа ва кадастри замин» соли 2014 омода шудааст;
- Хулосаи муҳандисию геологияи маҳал, ки аз тарафи ЧСК “Суғдинтиз” соли 2014 омода шудааст.

Лоиҳаи корӣ бо ташкилотҳои зерини шаҳри Хучанд мувофиқа карда шудааст:

Сармеъмори шаҳр, Муассисаи шабакаҳои барқии ш. Хучанд, Ҳадамоти давлатии оташнишонӣ, Маркази санитарию эпидемиологӣ, Раёсати ҳифзи муҳити зист, КВДК “Хучандобуканал”, Кумитаи заминсозии шаҳр, Муассисаи истифодаи роҳҳои ш. Хучанд, Ситоди ҳолатҳои фавқулода ва муҳофизати шаҳрвандон, Ҳадамоти назорати меҳнат ва шуғли иҷтимоии аҳолӣ.

*Шароити иқлими қитъаи соҳтмон:*

-Ноҳияи иқлими

IV-A

-Бори меъёрӣ аз барф	50 кгс/м <sup>2</sup>
-Фишори меъёрӣ аз шамол	38 кгс/м <sup>2</sup>
-Зилзиланокии майдони соҳтмон	7 балл
-Ҳарорати ҳисобӣ	-13,3°C
Хоҳдои асос – шағалсанг	

### Нақшай генералӣ

Майдони лоиҳавӣ дар ҳудуди шаҳраки 19-ум, кӯчаи Саид Носир ш. Хучанд ҷойгир шудааст. Сарҳади қитъа: аз самти шимол-қитъаи аз соҳтмон холӣ, аз шарқ – кӯчаи С Носир, аз ҷануб – ҳудуди бинои тӯйхона, аз гарб – ҳудуди биноҳои 5 ошёнаи истиқоматӣ ҳамсарҳад мебошад. Релефи қитъаи замин аз шимол ба ҷануб бо нишондодҳои 301,90-299-20м ҳусусияти нишебӣ дорад. Мувофиқи нақшай генералӣ дар майдони лоиҳавӣ бинои истиқоматӣ, бинои дар оянда банақшагирифташуда, майдончаҳои бозии ҳурдсолон, дамгирии истиқоматкунандагон, майдончаҳои ҳочагидорӣ, таваққуфгоҳи кӯтоҳмуддат, танбадеворҳои лоиҳавӣ, биноҳои мавҷуда ҷойгир карда шудаанд. Ободонии қитъа бо сабзазоркунӣ, соҳтани роҳ ва роҳравҳо, майдончаҳо, танбадеворҳо, бартараф намудани обҳои табии иҷро шудааст.

### Мувозинати қитъаи замин

№	Номгу	Масоҳат	
		м <sup>2</sup>	%
1.	Масоҳати қитъаи замин (мувофиқи сертификат) аз он ҷумла: а)Масоҳати зерсоҳтмон (қисми рӯизаминиӣ) б)Масоҳати роҳ ва роҳравҳо, майдончаҳо	4053,73	100
	в)Масоҳати сабзазоркунӣ Масоҳати ободонии ҳамашафати ҳудуди ҷудошуда аз он ҷумла: а) Масоҳати роҳ ва роҳравҳо, майдончаҳо б)Масоҳати сабзазоркунӣ Масоҳати зерсоҳтмони таваққуфгоҳ (-4,20)	1124,30 2044,00 885,43 811,00 593,00 218,00 1266,60	28,0 50,0 22,0
2.			

### Ҳалли меъморӣ

Бино 12 ошёна, иборат аз 2 сексия бо таҳхона бо манзилҳои пентхаус дар ошёнаҳои 11,12-ум, бомпӯшаш ҳамвор, дар тарҳ росткунҷаи мураккаб, бо андозаҳои байни тирҳои берунааш таҳхона ва ошёнаи 1-ум 51,40x29,80м. Андозаи ошёнаҳои болоии истиқоматӣ аз рӯи тирҳои беруна 51,40x21,20м. Баландии таҳхона ва ошёнаи 1-ум аз фарш то фарш -4,20м, баландии ошёнаҳои истиқоматӣ аз 2-юм то 12-ум -3,30м. Баландии умумии бино аз нишонаи ±0,00 боло -43,05м. Дар таҳхонаи бино ҳонаҷӣ (толори) тарҳи кушод, се ҳонаҷӣ бо даромадҳои ҷудогона, ҳонаҷоҳои санитарӣ ҷойгир шудаанд. Дар ошёнаи 1-ум толори савдо бо тарҳи кушод, ҳонаҷоҳои санитарӣ ва ҳӯҷраҳои маъмурият, кормандон ва анборҳонаҳо ҷойгир шудаанд. Дар ошёнаҳои болоӣ аз 2-юм то 12-ум манзилҳои истиқоматӣ пешбинӣ шудаанд. Дар бино 68 манзил, аз он ҷумла: 1 квартирагӣ -9 манзил, 2 квартирагӣ -27 манзил, 3 квартирагӣ -19 манзил, 4 квартирагӣ -9 манзил, 5 квартирагӣ -3 манзил,

7 квартирагай -1 манзил лоиҳасозӣ шудаанд. Робита байни ошёнаҳо бо воситай 4 лифти мусофирикаш ва ду зинапояи дуроҳрав пешбинӣ шудааст. Ороиши дохили бино: деворҳо- андоваи баландсифат, бо рангмоли рангҳои намудӣ; пойдеворҳо, зинаҳои пештоқ – андоваи аълосифат ва тахтасангҳои сафолӣ.

Пардозкуни дохили бино: деворҳо –хонаҷоҳои маъмурӣ ва ёрирасон – андоваи баландсифат бо минбаъда рангкунии обузмулсионӣ бо илова кардани ПВА; деворҳои асосӣ- аз сендвич – панел; ҳоҷатхонаҳо ва душхонаҳо андоваи баландсифат бо минбаъда рукаши кошини сирдори сафолӣ.

### Нишондиҳандаҳои техники бино тибқи лоиҳа

№	Номѓӯ	ченак	масоҳат
1.	Масоҳати зерсоҳтмон	м <sup>2</sup>	2390,90
2.	Ҳаҷми соҳтмон аз он чумла аз ±0,00 боло	м <sup>3</sup>	112970,02
	аз ±0,00 поён	м <sup>3</sup>	102928,25
3.	Масоҳати умумии истиқоматӣ	м <sup>2</sup>	7457,30
4.	Масоҳати истиқоматӣ	м <sup>2</sup>	3866,20
5.	Масоҳати савдо	м <sup>2</sup>	1147,60
6.	Масоҳати ёрирасон	м <sup>2</sup>	514,80

### Конструктивӣ

Қитъаи соҳтмон дар қисмати соҳили рости дарёи Сирдарёи ш. Хуҷанд микрорайони 19 Душанбе ҷойгир мебошад. Мувофиқи ҳисоботи муҳандисию геологӣ, асоси иншооти банақшагирифташударо то чуқурии таҳқиқшуда 10,0м хокҳои калонпора (шагалсанг) ташкил медиҳанд ва бо қабати хокрезаи ғафсиаш 1,5-2,5м пушонида шудаанд.

Обҳои зеризаминӣ дар чуқурии зиёда аз 20,0м ҷойгир мебошанд ва ба хокҳои асоси бино таъсир намерасонанд.

### Ҳалли конструктивӣ

Мувофиқи ҳалли ҳаҷмию тарҳӣ бино аз 12 ошёна иборат буда, дар ошёнаи якуми он маркази савдову хизматрасонии майшӣ пешбинӣ карда шудааст. Дар зери бинои бисёрқабата ду ошёна таххона бунёд карда мешавад. Дар сатҳи ошёнаи якум, бино қисми барҷастаро доро мебошад. Инчунин аз тарафи дигари бино (аз сатҳи - 1,0м поён) қисми барҷастаи зеризаминӣ бунёд гардидаст, ки дар он таваққуфгоҳ пешбинӣ шудааст. Тахқурсии бинои асосӣ бо қисматҳои барҷастаи бино якҷоя тарҳрезӣ гардидаанд. Дар таххона таваққуфгоҳ, хӯҷраҳои ёрирасони техникӣ, анбор ва гайра ҷойгир карда шудааст. Барои рафтумад байни ошёнаҳо зинапояи оҳанубетонӣ ва лифт пешбинӣ карда шудааст. Ҳисоби муҳандисии бино бо истифода аз комплекси барномавии “ЛИРА САПР” иҷро гардидааст.

Аз нуқтаи назари конструктивӣ бино – системаи каркаси бесаррав бо диафрагмаҳо ва ядроҳои мазбутии оҳанубетонӣ буда, деворҳои берунаи он бо чиниши дастӣ аз пеноблок, ғафсиаш 30см (зиччиаш то 1t/m<sup>3</sup>), тарҳрезӣ карда шудааст.

Тахқурсии қисматҳои баромадаи бино тасмашакл ва поясакл аз бетони В15 қабул гардида, бо арматураи ø8,12,16AIII ва ø8,6AI армированда шудаанд.

Тахқурсии бино тахтасанги яклухт қабул гардидааст. Тахтасанги яклухт ғафсиаш 90см аз бетони В20 таҳия гардида бо арматураи ø14,16,18,20,22AIII армированда шудааст.

Дар зери тахқурсиҳо қабати омодасозии асос бо ғафсии 10см аз бетони В3,5 ва В7,5 пешбинӣ шудааст.

Деворхой таҳхона оҳанубетоний яклухт – гафсиашон 300мм аз бетони В25 бо арматураи ø10,12,14,16АІІ ва ø6АІ армиронида шудаанд.

Диафрагмаи мазбути оҳанубетонӣ – гафсиаш 200мм аз бетони В25 бо арматураи ø10, 12, 14, АІІ ва ø6АІ армиронида шудаанд.

Сутунҳо ва шоҳсугутунҳо оҳанубетонӣ, росткунҷашакл бо андозаҳои 400x400мм, 300x600мм, 400x600мм, 300x900мм, 300x1650мм, 300x1800мм, 300x2000мм, 300x3150мм аз бетони В25, бо арматураи ø10,12,14,16,18,20,22,25,28АІІ ва ø10, 8АІ армиронида шудаанд.

Болорҳо оҳанубетонӣ бо андозаҳои 250x400мм, 250x500мм, 300x550мм, 400x450мм, 400x600мм, 400x700м аз бетони В25, бо арматураи ø14,16,18,20,22,25АІІ ва ø8,6АІ армиронида шудаанд.

Ошёнпӯши бино – гафсиашон 200мм, 180мм ва 160мм аз бетони В25, бо арматураи ø8,10,12,14АІІ армиронида шудаанд.

Зинапояи бино оҳанубетонии яклухт аз бетони В 25 ичро гардида бо арматураи ø10,12,14АІІ ва тури ø3ВрІ армиронида шудаанд.

Деворҳои берунаи худбардор ва деворҳои дохилӣ гафсиашон 30см аз пеноблок (зиччиаш то 1т/м<sup>3</sup>), тавораҳо гафсиашон 10см аз пеноблок бо соруҷи М50 тарҳрезӣ шудаанд, ки бо унсурҳои оҳанубетонӣ ва тӯрҳо мустаҳкам карда мешаванд.

Бомпӯши бино ҳамвор қабул гардида аз маводҳои лӯлагин, ичро карда мешавад.

### Барқтаъминкуй

Нишондиҳандаҳои асосӣ:

-380/220В

Шиддати шабака

Гурӯҳи барқтаъминкуй –II

-0,93

Коэффициенти тавонӣ

- 693,97 квт

Бори ҳисобӣ

- 1135А.

Дар таҳияи лоиха, ҳуҷҷатҳои зерини меъёрий ва роҳбариқунанда, истифода шудаанд:

-ТП 4.407-185 Васлкунии сипарҳои ошёнавӣ

-5.407-8 Васлкунии калидакҳои барқӣ ва васлакҳои штепселий.

-А10-93 Заминваслаи ҳимоявӣ ва сифркунонии таҷҳизоти барқӣ.

-5.407-101- Кашиданӣ шабакаҳои гурӯҳии равшаникуй дар хонаҷоҳои истеҳсолӣ

-5.407-150 Кашиданӣ ноқилҳо ва кабелҳо дар қубурҳои поливинхlorидӣ.

Лоихаи кории мазкур дар асоси ҳуҷҷатҳои корӣ, нақшаҳои меъморию соҳтмонӣ, супориши техникӣ таҳия гардидааст. Ба сифати дастгоҳи воридотӣ-тақсимотӣ ВРУ дар сипари барқии таҳхона чойгир шудааст. Дар ҳуҷраи истиқоматӣ ошхона ва роҳравҳо, пайвандҳо барои васлкунии ҷароғакҳо ба инобат гирифта шудааст. Дар анборҳона ҷароғаки деворӣ гузошта шудааст. Калидакҳои барқӣ дар баландии 1,8м аз фарш гузошта шудааст. Васлакҳо бо сарпушакҳо таҷҳизонида шуда дар баландии 1м ва дар ошхона 1,35м аз фарш пешбинӣ шудаанд.

Шабакаҳои гурӯҳии равшаний барқӣ бо ноқили тамғаи ВВГнг (А)-LS дохири рӯдаи гофрӣ гузошта шудааст. Ҳатҳои барқдиҳанда ба сипарҳо бо кабели тамғаи ВВГнг ичро карда шудааст. Барои ҳимояи одамон аз таъсири барқ системаи заминваслаки TN-C-S гузошта мешавад.

Дар воридоти ВРУ заминваслаки асосӣ гузошта мешавад. Ба сифати ноқили сифри нақшаи алоҳидаи маҳсус истифода бурда мешавад. Муқовимати заминваслак бояд аз 4 Ом зиёд набошад ва тибқи ПУЭ ичро карда шавад.

## **Огоҳонидан аз сухтор**

Дар таҳияи лоиҳа хуччатҳои зерини меъёрӣ ва роҳбарикунандаги истифода шудаанд:

- МКС ҶТ. Биноҳои истиқоматии бисёрквартирадор.
- ВСН60-89-Кашидани хатҳои алоқа, огоҳкуниӣ ва диспетчеризатсияи таҷхизотҳои мӯҳандисии биноҳои истиқоматӣ ва ҷамъиятӣ меъёрҳои лоиҳакашӣ .
- НПБ 88-2001. Дастгоҳҳои сӯхторхомушкуниӣ ва огоҳкуниӣ. Меъёрҳо ва қоидаҳои лоиҳакашӣ.

Барои пешгириӣ намудани сарзадани сӯхтор дар бино огоҳонидан аз сухтори посбонӣ, тибки талаботҳои НПБ 110-03, лоиҳакашӣ шудааст. Ба сифати дастгоҳи қабулкунандаги назоратӣ дар лоиҳа асбоби қабулкунандаги назоратии намуди «Гранит», ки дар ҳуҷраи посбонӣ гузошташуда, қабул карда шудааст. Дар лоиҳа огоҳкунакҳои дудиҷо сӯхтории «Аврора» ДН (ИП-212-78), огоҳкунакҳои дастӣ сӯхтории ИПР ЗСУ қабул карда шудааст. Намуди 2-юми системаи хабардоркуниӣ аз сӯхтор садоии «Маяк»-12-КП» ва равшаний-нишонаи рӯшноии «Баромад» пешбинӣ карда шудааст. Ноқилҳои баровардаи огоҳкунакҳои дудӣ алоҳида истода ва дастӣ-сӯхторӣ бо ноқили КСПВ 2x0,5 иҷро карда шудааст, пайвасткуни хабаркунакҳои садоӣ ва равшанкуни хабаркунакҳои садоӣ ва равшанкуниӣ бо ноқили ШВВП 3x0,75 иҷро карда шудааст.

## **Шабакаи телефоникунӣ, радиошунавонӣ ва телевизион**

Воридоти телефон ба бинои лоиҳавӣ бо кабели тамғаи ТПП-100x0,5 бо воситаи таҳкурсӣ бо куттии тақсимотии телефонии шакли КРПП-10, ки дар ошёнаи боло ҷойгир шудааст. Дар куттии ШСУ купали ҷудокунандаги ҷойгир карда шудааст. Аз купал то куттии КРП П-10 кабели ТПП-10x2x0,5 хобонида шудааст. Шабакаи доҳилии телефонӣ аз болои девор дар кабел-канал байни ошёнаҳо доҳили кубури ПВК.

## **Обтаъминкуниӣ ва корез Обрасонии доҳилий ва корез**

Дар таҳхона ва дар ошёнаи якуми рӯйзаминиӣ сӯхторхомушкуни спринклерии ҳудкор таҳия карда шудааст. Аз ошёнаи дуюм то дувоздаҳум системаҳои обрасони оби хунук ва оби гарм, шабакаҳои доҳилии корезӣ таҳия карда шудааст. Сарфи ҳисобии оби хунук барои бинои истиқоматӣ  $Q=76,0\text{м}^3/\text{шабонаруз}$ ,  $Q=4,06\text{м}^3/\text{соат}$  – ро ташкил менамояд. Фишори ҳисобӣ дар системаи обрасони оби хунук 54м-ро ташкил менамояд. Ба ҳисобигирии сарфи об барои бинои истиқоматӣ бо ҳисобкунаки обии дар ҳонаҷои истгоҳи насосӣ гузошта шуда, пешбинӣ карда шудааст, гайр аз ин дар ҳар як квартира гузоштани ҳисобкунакҳои обии инфиродӣ, пешбинӣ карда шудааст. Дар бинои истиқоматӣ сӯхторхомушкуни обии доҳилий пешбинӣ карда шудааст. Сарфи ҳисобии об 1 маҷро барои 2,5л/сония-ро ташкил менамояд, гайр аз ин дар ҳар як квартира дастгоҳи сӯхторхомушкуни доҳили квартиравии тамғаи «Росо» пешбинӣ карда шудааст. Барои ташкил намудани фишори ҳисобӣ дар системаи обрасони оби хунук, дар таҳхона дастгоҳи насосии болобардори ширкати «Grundfos» тамғаи NKE 32-2001/205A2-F-A-E BAQE  $Q=8\text{м}^3/\text{соат}$ , Н-54м(1-корӣ, 1-захиравӣ) пешбинӣ карда шудааст. Обгармкуни-маҳалӣ бо гузоштани дастгоҳи обгармкунандаги ширкати «Аристон», пешбинӣ карда шудааст.

Шабакаҳои доҳилии обрасони оби хунук ва оби гарм аз кубурҳои обугазноқилии оҳанӣ тибқи ГОСТ 3262-90 лоиҳакашӣ шудаанд.

Системаи K1 ҷориҷавии обҳои партовӣ аз таҷхизоти санитарию техникиӣ дар ҳонаҷоҳои санитарӣ гузошташуда, ба шабакаҳои доҳилимайдонии корезӣ равона карда мешаванд. Шабакаҳои доҳилии корез аз қӯбурҳои полиэтилении корезӣ тибқи ГОСТ 22689.3-89 лоиҳакашӣ шудаанд.

## **Сұхторхомушкунни спринклерии худкор**

Дар бинои истикоматии 12 ошёна дар таххона, ки дар он қоғама қаралғанда шудааст. Манбай об барои сұхторхомушкунни спринклерии худкор таҳия карда шудааст. Манбай об барои сұхторхомушкунни худкор, шабакаи обрасонии шаҳри мавчуда, ба шумор меравад. Дастангоҳи спринклерии обпуршуда бо обпошаки Mx5 SP ½ -K80-67°C – Ms таҷхизонида шудааст. Давомнокии кори дастангоҳи спринклерӣ 30 дақика. Ҳарорати номиналии күшодани қулф аз таъсири гармӣ -67°C. Нуктаи идоракунни дастангоҳи спринклерӣ дар хонаҷои истгоҳи насосӣ (УУ-С/100/1,2В ВФ 04-02) қоғир шудааст. Дар нуктаи идоракунни сарпуши назоратӣ-бонгидҳии «Класс» пешбинӣ карда шудааст. Вақти саршавии кори нуктаи идоракунӣ -10сония. Ба сифати таъминкунандай худкор дар дастангоҳи спринклери насосӣ таъминкунандай иловагии ширкати «Grundfos» тамғаи NKE 32-125,-1/2, ки ба обрасони зидди сұхторӣ пайвасткардашуда, пешбинӣ карда шудааст.

## **Гармидиҳӣ ва таҳвия**

Дар бино низомҳои гармидиҳии обӣ лоиҳақашӣ шудааст. Сарфи умумии гармӣ-443660Вт, аз он ҷумла барои низоми гармидиҳӣ -377340Вт ва барои низоми таҳвия -66320Вт-ро ташкил медиҳад. Гармибар-об бо андозаҳои 90-70°C мебошад. Ба сифати асбобҳои гармидиҳанда радиаторҳои навъи «VONOVA» қабул карда шудааст.

Низоми гармидиҳӣ дар қисми истикоматии бино дуқубура қабул карда шуда, об аз қисми поёни кубури обрасон дода мешавад. Кубурҳои обрасон ва оббаранда дар зери шифти ошёнаи якум ҷойгиронида шудаанд.

Дар маркази савдо ва хизматрасонӣ низоми гармидиҳии алоҳидаи дуқубура қабул карда шуда, об аз қисми поёни кубури обрасон дода мешавад. Кубурҳои обрасон ва оббаранда дар зери шифти таҳона ҷойгиронида шудаанд.

Ҳавобарорӣ аз шабакаҳо бо воситаи милаҳои «Маевский», ки дар асбобҳои гармидиҳанда гузошта шудаанд, иҷро шудааст. Қубурноқилҳо оҳанӣ тибқи ГОСТ 3262-75, ГОСТ 10704-91 қабул карда шудаанд.

Таҳвияи хонаҷоҳои биноҳо ба таври ангезиш бо водор кардан табиӣ ва меҳаникӣ ба инобат гирифта шудааст.

Дар таваққуфоҳи зеризаминӣ ва роҳрави қисми истиқоматӣ низомҳои ҳимояи зиддидӯдӣ ҳангоми сұхтор бо воситаи ҳавотозакунакҳои бомии дудкашӣ навъи «DVV 1000D6» ва «DVV/F-800D4-M» лоиҳақашӣ шудааст.

Хүччатҳои пешниҳодгардидаи лоиҳаи корӣ аз ҷониби мутахассисони Раёсати экспертизаи давлатӣ баррасӣ карда шуданд. Дар давоми ташхис якчанд камбудӣ ва норасоиҳо ошкор гардидаанд, ки дар ҳулосаҳои ҷузъии экспертон дарҷ гардида, ба ташкилоти лоиҳақаш барои ислоҳ бо номаи таҳти № ЭД-184/1 аз 02 марта соли 2015 фиристода шуданд.

## **Эродҳо:**

### **Кисми меъморию тарҳрезӣ**

1. Масоҳати қитъаи чудошуда бо талаботи МҚС ҶТ 30-01-2007\*б.82, ҷавобгу нест.
2. Сарҳад ва масоҳати қитъаи лоиҳавӣ, бо сарҳад ва масоҳати қитъаи замини дар нақшай санади интиҳоби замин ва сертификати замин нишон дода шуда мувофиқат намекунад, равшанӣ андохта шавад.
3. Сарҳади лоиҳавӣ дар нақшай сертификати ҳукуки истифодаи замин нишон дода шавад.
4. Масоҳати зери соҳтмон дар НГ ва ҲМ- ии лоиҳа ҳархела ислоҳ карда шавад.

5. Қисми технологиј ичро нашудааст. Қисми технологии бино бояд мувофики талаботҳои МҚС ҶТ 31-01-2005 қисми 4 ичро шавад.
6. Нигоҳдории автомобилҳои бо сӯзишвории газӣ ҳаракаткунанда дар таваққуфгоҳи таҳхонаҳо манъ аст. СНиП 21-02-99\*б.5.32.
7. Дар қисмати боми 2 ошёнаи бино иҳотагир пешбинӣ карда шавад (ниг.бурриши2-2) АР-0029.
8. Дар бурриши 1-1 хатоихо аст ниг.ба тирҳои 12-13 (зинапоя) ва тири 14-15 (девори беруна) АР-0028.
9. Дар тарҳҳо ишораи нигоҳи бурриши 2-2 бояд ба тарафи дигар нигаронида шавад.
10. Дар тирҳои 1 ва 7,9,10,11-и тарҳи таҳхона деворҳо нишон дода нашудаанд АР -0014.
11. Тарҳҳои ошёнаҳои 10-ум ва 11-ум якхела нестанд равшаний андохта шавад ниг. АР-0020.
12. Ба бомҳои ошёнаи 12-ум баромад чӣ тавр пешбинӣ шудааст? Нишон дода шавад.
13. Тирҳои дар тарҳҳои ҳалли меъмории бино нишон дода шуда бо тирҳои дар нақшай генералий нишон дода шуда байни якдигар мувофиқат намекунад. Ислоҳ карда шавад.
14. Даромад ба таваққуфгоҳ зери бино дар тарҳи таҳхона нишон дода нашудааст. Дар тарҳ бояд автомобилҳои ҷойгиронида шуда бо вобастагии даромад нишон дода шавад.
15. Гарчанд таваққуфгоҳ барои истиқоматкунандагон пешбинӣ шудааст аз хонаҷоҳои ҷамъиятий бояд даромадҳо пешбинӣ нашавад. Равшаний андохта шавад.
16. Аз ҳар як манзили истиқоматӣ, ки аз баландиаш зиёда аз 4,0м аст, бояд баромадҳои садамавӣ пешбинӣ карда шавад МҚС ҟТ 21-01-2006 б.6.39.
17. Дар ҷадвали феҳрастӣ нишондодҳои техникию иқтисодӣ шумора ва намудҳои манзилҳои истиқоматӣ нишон дода шавад.
18. Нақшай генералии маҷмӯи шабакаҳои муҳандисии беруна ичро нашудааст.
19. Лоиҳаи ислоҳшуда ва ҷавобҳои лоиҳасоз аз тарафи фармоишгар мувофиқа карда шавад.
20. Шартҳои гузошташудаи мақомотҳои назорати давлатӣ ҳатман риоя карда шавад.
21. Эксперт аз ҷониби худ дар вақти ҳалли эродҳо вобаста ба ҷавобҳои лоиҳасоз ва фармоишгар ҳуқуқи эродҳои иловагӣ доданро дорад.

**Таҳлили эксперти:** Қисми меъморию тарҳрезии лоиҳаи кории мазкур ба ҳуҷҷатҳои меъёрий мувофиқат мекунад ва барои тасдиқ тавсия карда мешавад.

#### Қисми конструктивӣ

1. Варақи № 0001. Нишони мутлақӣ сатҳ баробар ба нишони сатҳи 0,000 оварда нашудааст. Дар нишондодҳои умумӣ системаи конструктивии бино ҳамчун системаи каркаси пайвандӣ қайд гардидааст, дар асл бошад он ба системаи каркаси бесаррав бо диафрагмаҳо ва ядроҳои мазбутии оҳанубетонӣ тааллук дорад (ҷад. 5.1 МҚС ҟТ 22-07-2007).
2. Варақи № 0002. Бино нишонаҳои мутлақи қитъаи замин мувофиқ гардонида нашудааст. Нишонаҳои мутлақи сатҳи замин дар кунҷҳои ҷохбун гузошта нашудаанд. СНиП III-4-80 амал намекунад ва иқтибос овардан ба он нодуруст мебошад.
3. Варақи № 0003. Сатҳи таҳкурсии бинои баландошёна бо таҳкурсии таваққуфгоҳи зеризаминий гуноугун мебошад аммо, онҳо бо ҳам пайваст нишон дода шудааст. Равшаний андозед. Ҷукурии ҷоҳи лифт дар бисёр ҳолатҳо на кам аз 1,4м мебошад дар лоиҳа 0,7м қабул гардидааст.

4. *Варақи № 0010.* Нишондодхо оиди ангиронии арматураҳои сутун ва шоҳсүтунҳо дар таҳкурсӣ оварда нашудааст. Дар нақшаҳо танҳо бурришҳояшон пешниҳод гардидааст.
5. *Варақи № 0019.* Гиреҳи гузариши арматураҳо аз як бурриш ба бурриши дигарро пешниҳод намоед. Дар бурриши сутунҳое, ки андозаи зиёда аз 50см-ро доранд, арматураи арзӣ бояд устувории милаҳои фишурдашударо нисбат ба қатшавӣ дар ҳамаи самтҳо таъмин намояд. Дар лоиҳа ин талабот риоя нагардидааст.
6. Дар армиронии диафрагмаҳо талаботи б. 5.5.14 МҚС ҶТ 22-07-2007 ба пуррагӣ риоя нагардидааст.
7. *Варақи № 0021.* Дар бурриши 2а-2а арматураи арзӣ гузошта нашудааст.
8. *Варақи № 0036.* Ҳисоби ошёнпӯшро ба шикаста фурӯ рафтан (продавливание) дар ҷойи пайвасташон бо сутунҳои андозаашон хурд ичро намудан лозим аст.
9. Дар нақшаҳо оиди пайвости кафшерӣ ва ҳам бекафшерӣ нишондодхо оварда шудааст, валие ба қадом конструксияҳо даҳл доштани онҳо номуайян аст.
10. *Варақи № 0036.* Дар ҳолати аз пеноблок ичро намудани деворҳои байнҳуҷравӣ гафсии онро 20см қабул намудан, кифоя мебошад.
11. *Варақи № 0056 - 0057.* Тӯри СГ-1 ва СГ-2ро ба талаботи банди 5.9.14 МҚС ҟТ 22-07-2007 мувофиқат намекунад. Масолехи таворадеворҳо бо гафсии 10см дар лоиҳа оварда нашудааст.

**Таҳлили эксперти:** Қисми конструктивии лоиҳаи кории ислоҳкардашуда ба меъёрҳои амалкунанда мувофиқат намуда, мустаҳкамӣ ва устувории конструксияҳоро таъмин менамояд ва барои тасдиқ тавсия карда мешавад.

#### Барқтаъминкуний

1. Шабакаи берунаи 10/0,4кв дар асоси аксбардории топографӣ ва нақшай якхатта ичро ва бо ташкилоти барқтаъминкунанда мувофиқа карда шавад.
2. Гурӯҳи эътимоднокии барқтаъминкунии лифт, вентилятори дудхориҷкунанда ва теладиҳии ҳаво, асбоби оғоҳонидан аз сӯхтор тибқи ҷадвали 5.1 СП 31-110-2003 ичро карда шавад.
3. Рақами бино тибқи б. 7.1.56 ПУЭ-2008 равшан карда шавад.
4. Равшанкунии даромадгоҳ ва рақами бино тибқи б.УСП 31-110-2003 ичро карда шавад.
5. Шабакаҳои гурӯҳии равшаникунанда, васлакҳо дар ҳуҷраҳо ва ошхона тибқи 6.9.2 СП 31-110-2003 ичро карда шавад.
6. Манбаи барқтаъминкунии шабакаҳои гурӯҳии равшанкунонии таваққуфгоҳи зеризаминӣ нишон дода шавад.
7. Дар таваққуфгоҳи зеризаминӣ равшании садамавӣ ва намолавҳои «Баромад» гузошта шавад.
8. Сутун нишон дода шавад.
9. Бори хоси ҳисобии қабулкунакҳои барқии ҳуҷраҳо тибқи ҷадв. 6.1 СП 31-110-2003 ичро карда шавад.
10. Вор. ЭО-23. Сипарҳои пурзӯри ЩС -2 ва ЩС-3 дар хонаҷои мошинии лифт гузошта шавад.
11. Вор. ЭО-24. Теъдод ва воридоти кабел ба сипари барқӣ нишон дода шавад.

**Таҳлили эксперти:** Ҳамаи бандҳои эрод аз тарафи лоиҳасозон қабул карда шуда, ба лоиҳаи корӣ ислоҳ ва тағиирот ворид карда шуд. Қисми дидабаромадашудаи лоиҳаи корӣ барои тасдиқ тавсия карда мешавад.

### Огоҳонидан аз сўхтор

- Нақшаҳои огоҳонидан аз сўхтори посбонӣ бояд бо намояндагони хадамоти давлатии сўхторнишонӣ, тибқи хуччатҳои техникӣ барои огоҳкунакҳо ва ҷамъкунанда, мувофиқа карда шавад (Қарори №986 аз 21.02.92).
- Асбоби огоҳонидан аз сўхтор тибқи ПУЭ-2008 6.7.2.39 пайваст карда шавад.
- Асбоби огоҳонидан аз сўхтор дар қисми истиқоматӣ, нодуруст гузошта шудааст, ниг 6.12.48 НПБ88-2001.
- Зинахона ба қисми истиқоматӣ таалук дорад. Ҳалли пайвасткунии огоҳкунакҳои дудӣ бо рақамҳои 1/6, 1/7, 1/8 ва 2/1, 2/2, 2/3 аз нав дида баромада шавад.
- Дар қисми истиқоматӣ бояд асбоби мутаалиқ огоҳонидан аз сўхтор гузошта шавад.
- Дар ҳар як квартира гурӯҳи алоҳида пайвасткунӣ аз асбоби огоҳонидан аз сўхтор ичро карда шавад. Ҳалли масъала аз нав дида баромада шавад.

**Таҳлили эксперт:** Ҳамаи бандҳои эрод аз тарафи лоиҳасозон қабул карда шуда, ба лоиҳаи корӣ ислоҳ ва тағйирот ворид карда шуд. Қисми дидабаромадашудаи лоиҳаи корӣ барои тасдиқ тавсия карда мешавад.

### Шабакаи телефоникунонӣ, радиошунавӣ ва телевизион

- Шабакаи берунаи телефонии тибқи шарти техникӣ ичро ва пешниҳод карда шавад.
- Кабели ТПП-100x2x0,5 аз толори савдо, нодуруст гузаронида шудааст. [алли мазкур аз нав дида баромада шавад.]

**Таҳлили эксперт:** Ҳамаи бандҳои эрод аз тарафи лоиҳасозон қабул карда шуда, ба лоиҳаи корӣ ислоҳ ва тағйирот ворид карда шуд. Қисми дидабаромадашудаи лоиҳаи корӣ барои тасдиқ тавсия карда мешавад.

### Обтаъминкунӣ ва корез

#### Шабакаи доҳила ва берунаи обтаъминкунӣ ва корез

- Шабакаҳои берунаи и обрасонӣ ва корез таҳия ва пешниҳод карда шаванд.
- Дар варакаи унвонӣ, дар ҷадвали «нишондиҳандаҳои асосӣ» сарфи ҳисобии оби хунук барои бинои истиқоматӣ, талафи фишор дар системаи обрасонӣ, нишон дода шудаанд, ин маълумотҳо асоснок карда шуда, ҳисобҳо пешниҳод карда шаванд.
- Дар тарҳи системаҳои обрасони оби хунук, корез, дар қубурноқилҳои шоҳҳати, қутрҳои онҳо нишон дода шавад. Сӯроҳиҳо барои қӯбурҳои дарунхолӣ нишон дода шавад, системаҳои К2 қутрҳои онҳо, чукурии ҷойгиршавӣ нишон дода шавад (ВК-2). Тавзехи хонаҷоҳо ҷойгир кунонида шавад.
- Дар сутунҳои обрасонӣ, поёнтар аз сатҳи  $\pm 0,00$  дастгоҳ барои холӣ кардани системаҳо нишон дода шавад (ВК-000,004).
- Дар таснифоти таҷҳизотҳо шумораи ҳисобкунакҳои обии инфиродӣ 172 адад нишон дода шудааст, дар асл 176 адад. Тасҳҳо карда шавад.
- Дар нақшай сўхторхомушкунии спринклерии худкор, нишонаи қубурноқилҳо нишон дода шавад.
- Дар албомҳои ВК, АП дар сиккаҳо имзои сармуҳандиси лоиҳа, ичрокунандаҳои қисм вучуд надоранд.
- Бояд тавсифномаи техникӣ, маҳсулнокӣ, фишори сўхтории худкор барои қубурҳои дарунхолӣ, нишон дода шавад.
- Сутунҳои обрасони корезии В+СТВ1,К1-1, СТВ1К1-7, СТВ1К1-8, СТВ1К1-9, СТВ1К1-10, СТВ1К1-16, дар мобайни толори савдо пешбинӣ карда шудааст, равшанӣ ворид карда шавад. Бояд онҳо то сутунҳо бурда расонида шаванд.

10. Дар нақшаҳои қубурхои дарунхолӣ, дарозии қубурноқилҳо аз деворҳои беруна то СТВ2-1, СТВ2-2, нишон дода шавад (варақи №2 0009).
11. Дар сутунҳои обрасонӣ дар қисми болӣ ҳавоберункунакҳои худкор пешбинӣ карда шавад (варақҳои №00010,00011).
12. [исоби талафи фишор дар системаи сӯхторхомушкунии спринклерии худкор пешниҳод карда шавад.
13. Дар тарҳҳо ва нақшаҳо нуктаи идоракунӣ ва назоратӣ-бонгдиҳии «Класс» нишон дода шавад.
14. Дар сутунҳои В2-1, СТВ2-2 кутрҳои онҳо нишон дода шавад (варақи №0004.А).
15. Сӯхторхомушкунии дохилӣ дар таҳхона, ки дар он ҷой таваққуфгоҳи зеризаминӣ ва дар ошёнаи якӯми руизаминӣ, ки дар он ҷой толори савдо ҷойгир шудааст, ҳал карда нашудааст (СНиП 2.04.01-85 ҷадв.1. 6.4.НПБ-88-2001 6.4.32).

**Таҳлили эксперт:** Ҳамаи бандҳои эрод аз тарафи лоиҳасозон қабул карда шуда, ба лоиҳаи корӣ ислоҳ ва тағтириот ворид карда шуд. Қисми дидабаромадашудаи лоиҳаи корӣ барои тасдиқ тавсия карда мешавад.

#### Гармидиҳӣ ва таҳвия

1. Тибқи МҚС ҶТ 23-01-2007, ч.4 дар лоиҳа ҳарорати ҳисобии гармидиҳии ҳавои беруна нодуруст қабул карда шудааст. Сарфи гармӣ бо ҳарорати ҳисобии гармидиҳии ҳавои берунаи шаҳри Хӯчанд ҳисобӣ карда шавад.
2. Дар ҷадвали «Нишондиҳандаҳои асосии нақшаҳои кории маркази ОВ», ҳаҷми бино нишон дода шавад.
3. Дар тавзехоти лоиҳа тасвири низоми гармидиҳӣ барои қадом як мактаб тааллук дошта, ба лоиҳаи таҳияшаванд мувофиқат намекунад. Ислоҳ карда шавад.
4. Ҷадвали «Фехрасти нақшаҳои кории маҷмуъи асосӣ» ва нақшай ҷойгиркунинии таҷхизотҳо пурра коркард ва ислоҳ карда шавад.
5. Дар таркиби лоиҳа эзоҳ ба ҳонаҷойҳои бино нест.
6. Ҳисоби талафӯбии гармӣ дар ҳонаҷойҳо ва ҳисоби интиҳоб намудани асбобҳои гармидиҳанда пешниҳод карда шавад.
7. Қубурноқилҳо дар ҷойҳои бурриш бо таҳтасанги ошёнпӯш, деворҳои дохилӣ ва тавораҳо бояд дар дохили ғилофакҳо аз масолеҳи оташнагиранда ҷойгузорӣ карда шавад (МҚС ҟТ 41-01-2009, б.5.4.54).
8. Манбаи гармитаъминкунии иншоот аниқ карда шавад.
9. Дар варақи ОВ-4 нақшай низоми гармидиҳӣ нодуруст иҷро шудааст.
10. Дар нақшаҳои аксонометрии низоми гармидиҳӣ (варақи ОВ-11, ОВ-12, ОВ-13) нишебӣ ва нишонаҳои тири қубурноқилҳо нишон дода нашудаанд (ГОСТ 21.602-2003, б.6.2.4).
11. Нақшаҳои аксонометрии низоми гармидиҳии қисми истиқоматии бино нодуруст иҷро шудааст.
12. Ҳисоби ҳалли гармимеханикӣ лоиҳа таҳия карда шавад.
13. Навиштаҷотҳои асосӣ ва сутунҳои иловагӣ ба онҳо, тибқи ГОСТ 21.101-97, б.5.31 ислоҳ карда шавад.
14. Ҳисоби мубодилаи ҳаво пешниҳод карда шавад.
15. Таҳвияи ҷараёни ҳавои тоза ба таваққуфгоҳи зеризаминӣ ба инобат гирифта нашудааст.
16. Ҕойгиронии низомҳои таҳвияи В-1, В-2 аз нав дидা баромада шавад.
17. Рақамгузории низомҳои таҳвияи қисми истиқоматии бино ба тартиб дароварда шавад.
18. Дар таркиби нақшаҳои корӣ нақшай бом бо ҷойгиронии низомҳои таҳвияи табии нест.

19. Дар нақшаҳои аксонометрии низомҳои таҳвияи П-1, П-2, В-1 нишонаҳои поёни лӯлаи ҳавобар нишон дода нашудаанд. ГОСТ 21.602-2003, б.6.2.7.
20. Нақшаҳои аксонометрии низомҳои таҳвияи қисми истикоматии бино нодуруст таҳия шудаанд.
21. Нақшаҳои аксонометрии низомҳои ҳимояи зиддидудӣ ҳангоми сӯхтори ДУ-1, ДУ-2 нодуруст ичро шудааст. Ислоҳ карда шавад.
22. Нақшаҳои аксонометрии низоми ҳимояи зиддидудӣ ҳангоми сӯхтори ДУ-3 таҳия карда шавад.
23. Ҷойгиршавии таҷҳизотҳои низомҳои гармидиҳӣ ва таҳвия бо қисми конструктивии лоиҳаи корӣ муқоиса карда шавад.
24. Ҳисоби ҳидравликӣ ва нақшаҳои гармитаъминкуни дастгоҳҳои ҷараёнӣ пешниҳод карда шавад.
25. Тибқи ГОСТ 21.602-2003, б.9.2 тартибиҳии таснифоти таҷҳизотҳо, маснуотҳо ва масолеҳҳо барои бинои истиқоматӣ бо ҷойгир намудани муассисаҳои хизмати ҷамъиятӣ дар он, дар ду қисм ичро карда мешавад:
- қисми истиқоматӣ;
  - қисми ёрирасон.
26. Дар таснифоти таҷҳизотҳо, маснуотҳо ва масолеҳҳо микдори асбобҳои гармидиҳанда, қубурноқилҳо, лӯлаҳои ҳавобар, панҷараҳои вентилятсионӣ, масолеҳҳои гарминигоҳдорӣ ва гайра ба нақшаҳои корӣ мувофиқат намекунад. Инчунин, масолеҳ ва таҷҳизотҳои низомҳои таҳвияи ВЕ дар таснифот нишон дода нашудааст. Таснифоти таҷҳизотҳо, маснуотҳо ва масолеҳҳо мувофиқи нақшаҳои кории ислоҳкардашуда пурра коркард ва ислоҳ карда шавад.
27. Ҳулосаи экспертизаи давлатии экологӣ пешниҳод карда шавад.

**Таҳлили эксперта:** Ҳамаи бандҳои эрод аз тарафи лоиҳасозон қабул карда шуда, ба лоиҳаи корӣ ислоҳ ва тағйирот ворид карда шуд. Қисми дидабаромадашудаи лоиҳаи корӣ барои тасдиқ тавсия карда мешавад.

Камбудиҳои дар ҳулосаҳои ҷузъии экспертҳо дарҷгардида, аз тарафи лоиҳакашон қабул карда шуданд ва ба қисмҳои лоиҳаи корӣ ислоҳ ва тағйирот ворид намуда, ба Раёсати экспертизаи давлатӣ ба таври расмӣ пешниҳод карда шуданд.

### Ҳулоса

1. Лоиҳаи кории «Соҳтмони бинои истиқоматии 12-ошёна бо маркази савдо ва хизматрасонӣ ва дар зери бино таваққуфгоҳи нақлиёти сабукрав бо назардошти майдончаи варзишии бачагона, воқеъ дар маҳаллаи 19-уми шаҳри Ҳучанд, вилояти Суғд» (бе хатҳои берунаи муҳандисӣ) аз тарафи ҶДММ «ҶМ ва Партиёрҳо» ислоҳкардашуда барои тасдиқ тавсия карда мешавад.
2. Фармоишгар ва ташкилоти лоиҳакашро зарур аст, ки таъминоти хатҳои берунаи муҳандисии бино тибқи шартҳои техникӣ таҳия ва бо ҳадамотҳои марбута мувофиқа карда ба Раёсати экспертизаи давлатӣ пешниҳод намоянд.
3. Қисмҳои ислоҳкардашудаи лоиҳаи корӣ мувофиқи ҳулосаи Раёсати экспертизаи давлатӣ аз тарафи Фармоишгар ба пудратҷӣ супорида шавад. Камбудиҳои дар ҳулосаи мазкур дарҷ гардида, дар рафти корҳои соҳтмонӣ аз тарафи нозирони назорати техникӣ ва муаллифӣ ба эътибор гирифта шаванд.

Тартибиҳандай ҳулосаи мусбии экспертизаи давлатӣ

Сардори шӯъбаи ташхиси лоиҳаҳо  
оид ба ноҳияҳои тобеи ҷумҳурий

Д.Н. Раҷаббоев

Директори КВД «Ташхисгар»

А.Д. Давлатов